

Российская Федерация Калининградская область

**никор проект**
архитектурное бюро

236003 Калининград, Московский пр. 174, офис 307 тел. (4012) 630-100

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**

**в границах ул. Аллея Смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога –
территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная
(микрорайон Южный) в г. Калининграде**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Калининград 2019 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. Аллея Смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская –
ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО "Никор Проект"

236003 г. Калининград, Московский пр., 174, офис 307 тел. (4012) 630-100

Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик:
Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
"Город Калининград"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
в границах ул. Аллея Смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога –
территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная
(микрорайон Южный) в г. Калининграде

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н.И. Ефимова

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

Калининград 2019 г.

Список участников проектирования

Руководитель проекта	Н.И. Чепинога
Главный архитектор проекта	Н.И. Чепинога
Главный инженер проекта	Т.А. Агиевич
Инженер-экономист	С.Н. Русанова
Компьютерная графика	Н.А. Шаймухаметова

Справка руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Руководитель проекта

Н.И.Чепинога

Общий состав проекта планировки с проектом межевания в его составе

1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

1.1. Графическая часть (чертежи).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Графическая часть (схемы).

2.2. Пояснительная записка.

3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

3.1. Текстовая часть.

3.2. Чертёж межевания территории.

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

4.1. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы основной части проекта планировки территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж). Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.	ПП-1	1:2000
2.	Чертеж планировки территории (основной чертеж). Чертеж границ элементов планировочной структуры	ПП-2	1:2000
3.	Чертеж планировки территории (основной чертеж). Разбивочный чертеж красных линий	ПП-3	1:2000

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очерёдности планируемого развития территории

Оглавление

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
1.1. Плотность и параметры застройки территории	8
1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	9
1.2.1. Объекты жилого назначения, организации и предприятия обслуживания	9
1.2.2. Объекты инженерной инфраструктуры	11
1.2.2.1. Дождевая канализация	11
1.2.2.2. Водоснабжение	11
1.2.2.3. Бытовая канализация	12
1.2.2.4. Электроснабжение	12
1.2.2.5. Теплоснабжение	13
1.2.2.6. Газоснабжение	13
1.2.2.7. Наружное освещение	13
1.2.2.8. Связь	13
1.2.3. Объекты транспортной инфраструктуры	14
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	16

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Территория проекта планировки в границах ул. Аллея Смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде, в соответствии с Картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25.12.2017 г. № 339), находится в границах территориальных зон Ж-2 "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами", Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Ж-4/А подзона А "Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-4), ПК «Производственно-коммерческая зона», ОС «Зона размещения объектов социального назначения», ОЦ «Зона общественных центров», Р-1 «Зона городских парков и садов», КТ-1 «Коммерческо-торговая зона», С-3 «Зона защитных зеленых насаждений».

Размещение объектов капитального строительства – объектов жилищного строительства – планируется на участках территории, относящихся к территориальным зонам Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», Ж-3 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами" и Ж-4/А подзона А "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".

Коэффициент плотности застройки территории для зон застройки индивидуальными жилыми домами должны приниматься не более 0,4, коэффициент застройки не более 0,2. Для зон застройки малой и средней этажности многоквартирными жилыми домами – коэффициент плотности застройки и коэффициент застройки должны приниматься не более 0,8 и 0,4, соответственно.

Предельно допустимые параметры земельных участков, предельные параметры строительства, реконструкции объектов жилой застройки:

- в территориальной зоне Ж-2 минимальный и максимальный размер земельного участка 18 кв. м – 1000 кв. м соответственно; минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улиц – 6 м, предельная высота в метрах здания – 26 м;

- в территориальной зоне Ж-3 минимальный и максимальный размер земельного участка дома блокированной жилой застройки (блок-секции) установлены 200 кв. м и 400 кв. м, соответственно; минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии 6 м. Предельная высота в метрах домов блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки установлена 10 м и 14 м, соответственно;

- в территориальной зоне Ж-4/А (на всей территории жилой застройки в границах проекта планировки, за исключением участка территориальной зоны Ж-3): минимальный и максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома или дома малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки установлены 400 кв. м и 200 кв. м или 1200 кв. м и 400 кв. м, соответственно, минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии 6 м. Предельная высота в метрах домов индивидуальной и блокированной жилой застройки, и прочей (включая малоэтажную многоквартирную жилую застройку) установлена 10 м и 14 м, соответственно.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории в границах ул. Аллея Смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде, предусмотрено размещение на территории в границах проекта: объектов жилого назначения; объектов учебно – образовательного назначения, объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры; объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети. Объекты инженерной инфраструктуры, учебно-образовательного значения, объекты транспортной инфраструктуры (улицы, проезды) являются объектами местного значения муниципального образования ГО "Город Калининград".

1.2.1. Объекты жилого назначения, организации и предприятия обслуживания

Проектом планировки территории в границах ул. Аллея Смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде планируется размещение домов среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки в параметрах, определённых документами градостроительного зонирования ГО "Город Калининград" для участков территорий, относящихся к определённой этими документами территориальной зоне.

В границах проектных работ существующий сохраняемый жилой фонд представлен индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, общей площадью жилого фонда 39,0 тыс. кв. м (580 ж/д), блокированной жилой

застройкой, общей площадью 0,72 тыс. кв. м (6 блок/секций), малоэтажной жилой застройкой (до 4-х этажей, включая мансардный), площадью жилого фонда 15,6 тыс. кв. м (288 квартир), среднеэтажной жилой застройкой, площадью жилого фонда 5,6 тыс. кв. м (90 квартир).

Суммарная общая площадь существующего сохраняемого жилого фонда составляет 60,92 тыс. кв. м, общее количество проживающих 2,42 тыс. человек при коэффициенте семейности 2,5 человек и числом проживающих в индивидуальных жилых домах 3–4 человека.

По освоению свободных от застройки территорий под строительство индивидуальных жилых домов, блокированной застройки, малоэтажной и среднеэтажной, общая площадь жилого фонда увеличивается до 132,22 тыс. кв. м, количество проживающих – до 4,93 тыс. чел.

Плотность населения «брутто» (средняя в границах проектных работ – 44 чел./га).

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирной жилой застройке принимается в размере 25 м²/чел., что соответствует материалам генерального плана.

В границах проектируемой территории имеют место объекты торговли – торговый центр по ул. Аллея Смелых, торговой площадью 160 кв. м, магазины смешанной торговли по ул. Муромской, торговой площадью 150 кв. м, по ул. Солнечногорской, торговой площадью 40 кв. м.

Объекты бытового обслуживания отсутствуют.

По ул. Муромской размещается государственное учреждение здравоохранения «Дом ребенка Калининградской области».

На территориях, смежных с территорией проекта планировки, по ул. Аллея Смелых, 118 находится объект общего образования – корпус основной общеобразовательной школы № 15 (МАОУ ООШ № 15) общей вместимостью 550 учащихся с учетом филиалов по ул. Дзержинского.

Проектное решение разрабатываемой градостроительной документации включает в себя размещение двух детских дошкольных учреждений вместимостью 360 мест (1,4 га), 310 мест (1,2 га). Данное решение обусловлено предложением утвержденного генерального плана города, при этом необходимое количество мест в детских дошкольных учреждениях на проживающих в количестве 4,93 тыс. чел. – 355 мест. Норматив потребности на 1000 жителей в местах по детским дошкольным учреждениям и школам принимается согласно местным нормативам градостроительного проектирования ГО «Город Калининград» в новой редакции и составляет 72 места в детских садах и 102 места в школах.

Проектным решением предлагается размещение недостающей сети обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях в первых этажах многоквартирной жилой застройки – КБО, магазины.

Расчет обеспеченности населения на расчетный срок, нормируемыми объектами обслуживания (гарантированный социальный уровень), на общее количество проживающих в границах проекта планировки - 4,93 тыс. чел. произведен на основе СП 42. 13330.2016, утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования ГО «Город Калининград» в новой редакции (решение № 432 от 26.12.2016 г. городского Совета депутатов г. Калининграда).

1.2.2. Объекты инженерной инфраструктуры

1.2.2.1. Дождевая канализация

В границах проектных работ предусмотрено:

- Проектирование и строительство внеквартальной сети дождевой канализации на всей проектируемой территории;
- Проектирование и строительство очистных сооружений (установок) по очистке дождевых стоков.

Количество очистных установок – 2 шт.

Площадь земельного участка под очистную установку около 0,03 га.

Санитарно-защитная зона локальной очистной установки – 15 м.

1.2.2.2. Водоснабжение

Предусмотрено:

- Реконструкция существующих водопроводных сетей;
- Проектирование и строительство новых водопроводных сетей;
- Замена водопроводных сетей:
 - Д 100 мм по ул. Ангарской на Д 150 мм;
 - Д 150 мм по ул. Муромской на Д 200 мм;
 - Д 100 мм по ул. Откосной на Д 150 мм;
 - Д 100 мм по ул. Аллея Смелых от перекрёстка с ул. Окской до перекрёстка с ул. Ангарской на Д 200 мм;
 - Д 600 мм в границах территории на Д 400 мм;
 - Д 700 мм в границах территории на Д 700 мм.

Потребность в воде составляет 1270,85 м³/сут. для суток максимального водопотребления (без пожаротушения).

1.2.2.3. Бытовая канализация

Проектным решением предусмотрено:

- Реконструкция канализационных сетей;
- Проектирование и строительство канализационных сетей;
- Проектирование и строительство КНС мощностью 2 м³/ч.;
- Проектирование и строительство напорного канализационного коллектора.

Расчетный расход бытовых стоков существующей и перспективной (проектной) застройки с учреждениями обслуживания составляет 1270,85 м³/сут.

Площадь земельного участка под канализационную станцию около 0,05 га.

Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции – 15 м.

Согласно ТУ МУКХ «Водоканал», подключение перспективных объектов строительства к сетям канализации будет возможно после завершения реконструкции, строительства и пуска в эксплуатацию КНС-8, КНС-2 с напорными коллекторами по ул. Горной.

1.2.2.4. Электроснабжение

Расчетная нагрузка объектов нового строительства на расчетный срок на шинах 0,4 кВ ТП составит: $S_p = 1467$ кВА.

Условия резервирования элементов распределительной сети определяются в зависимости от категории электроприёмников потребителей.

Площадь земельного участка под ТП около 0,01 га.

Расстояние от ТП до окон жилых зданий – 10 м.

Трассировка питающей и распределительной сетей на территории проектирования предусмотрена в границах красных линий улиц (дорог).

В соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациями и иным лицам, к электрическим сетям, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правил), технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к электрическим сетям осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения. Технические условия, содержащие подробный перечень работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства для целей

технологического присоединения, будут являться неотъемлемой частью договора и будут подготовлены по результатам рассмотрения заявки, поданной в АО «Янтарьэнерго» в соответствии с пп. 9-10 Правил.

1.2.2.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение перспективной (проектируемой) и существующей жилых застроек предусмотрено от поквартирных двухконтурных водонагревателей, теплоснабжение нежилых объектов - от котельных на газовом топливе. Перевод существующей жилой застройки на теплоснабжение от газовых водонагревателей будет производиться, при технической возможности, по мере освоения проектируемой территории.

Площадь земельного участка под отдельно стоящую котельную до 0,1 га.

Санитарно-защитная зона определяется расчетом, с учетом характеристик принятого оборудования, но принимается не менее 25 м.

1.2.2.6. Газоснабжение

Источником газоснабжения определён распределительный стальной подземный газопровод высокого давления 2 категории с наружным диаметром 530 и 325 мм, который проложен по улице Аллея Смелых - Олега Кошевого в г. Калининграде. Газопровод предназначен для транспортировки природного газа давлением 0,3 - 0,6 МПа, отвечающего требованиям ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения».

Проектным решением предусмотрено:

- Проектирование и строительство газопроводов низкого давления;
- Проектирование и строительство отключающих устройств.

Прокладка газопроводов низкого давления предусмотрена подземной в границах красных линий улиц (дорог) и сетевого коридора от ул. Аллея Смелых до перспективной улицы, которая соединит две части улицы Луганской.

1.2.2.7. Наружное освещение

Проектирование и строительство сетей наружного освещения:

- кабельные сети;
- пункты питания и управления;
- опоры;
- светильники.

1.2.2.8. Связь

Проектирование и строительство магистральных сетей связи и телевидения.

Для линейных коммуникаций в границах проектирования предусматривается единый инженерный коридор для многоканальной слаботочной канализации (местная, междугородная, международная телефонная связь, кабельное вещание, проводное радиовещание и т.п.).

Из условия 100 % телефонизации с учетом коммерческих абонентов потребуется около 1020 телефонных номеров.

1.2.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории в границах ул. Аллея Смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде, планируется размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры – улиц, проездов для обеспечения доступа к территориям, определённым проектом для размещения домов индивидуальной и среднеэтажной жилой застройки, объектов образования

Генеральным планом ГО «Город Калининград» предусмотрена реконструкция объекта улично-дорожной сети – магистральной улицы городского значения Аллеи Смелых, магистральной улицы городского значения перспективного строительства – продолжение магистрали Восточная, а также устройство новой транспортной связки между улицами Аллея Смелых и Раменской в широтном направлении. Проектом предлагается продлить улицу Раменскую до улицы Окская в меридиональном направлении.

Для обслуживания детского дошкольного учреждения перспективного строительства, расположенного в границах улиц Луганская, Аллея Смелых проектом предлагается создание проезда в меридиональном направлении.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории в границах ул. Аллея Смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде, предлагается следующая очередность развития территории –

- При условии проведения необходимых мероприятий по осушению территорий, ограниченной улицами Ангарская – Окская, Аллея Смелых, земельный участок возможен к освоению под жилую застройку 5 этажей (условно разрешенный вид использования 2-4 этажа) с встроенно-пристроенными помещениями под учреждения обслуживания, магазины, КБО, строительство детского дошкольного учреждения вместимостью 310 мест и земельным участком 1,2 га; организация жилой улицы внутри многоквартирной жилой застройки (на вышеуказанную территорию разработана проектная документация);
- Реконструкция объекта улично-дорожной сети – магистральной улицы городского значения Аллеи Смелых;
- Устройство новой транспортной связки между улицами Аллея Смелых и Раменская в широтном направлении;
- Устройство улицы в районе перспективной жилой застройки, соединив улицу Ангарскую с улицей Окской;
- Устройство транспортной связки в меридиональном направлении, продлив улицу Раменскую до улицы Окской;
- Строительство сетей канализации от ул. О. Кошевого до ул. Аллея Смелых с подключением к канализационной насосной станции в районе перспективной среднеэтажной (малоэтажной) жилой застройки;
- Строительство сетей ливневой канализации от пересечения улиц Двинской и Окской до очистных сооружений на ул. Аллея Смелых;
- Реконструкция кабельной линии по ул. Клинской.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение на 2018 г.	Проектное решение
1	2	3	4	5
1.	Территория			
	Площадь в границах проектных работ – всего:	га/%	124,2/100	124,2/100
	в том числе:			
1.1.	Зоны размещения объектов капитального строительства			
1.1.1	Жилой застройки	га/%	55,0/44,0	78,4/63,0
	• Индивидуальной, блокированной, малоэтажной, среднеэтажной	-''-		
1.1.2.	Общественной застройки, из них			
	- делового, общественного и коммерческого назначения	-''-	0,7/1,0	3,4/3,0
	- образовательных организаций (два детских дошкольных учреждений)	-''-	–	2,6/2,0
	- социального обеспечения	-''-	0,6/1,0	0,6/1,0
1.1.3.	Инженерной и транспортной инфраструктур	-''-	16,0/13,0	24,8/20,0
1.2.	Озелененные территории общего пользования	-''-	13,0/10,0	13,0/10,0
1.3.	Водная поверхность	-''-	1,9/1,0	1,4/1,0
1.4.	Прочие	-''-	37,0/29,0	–
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2,42	4,93
2.2.	Плотность населения (средняя)	чел./га		
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда, всего в том числе	тыс. м ² общей площади квартир/%	60,92/100	132,22/100
3.1.1.	Индивидуальные жилые дома	-''-	39,0/64,0	52,9/40,0
3.1.2.	Блокированные жилые дома	-''-	0,72/1,2	4,32/3,3
3.1.3.	Малоэтажная жилая застройка	-''-	15,6/25,6	66,4/50,2
3.1.4.	Среднеэтажная жилая застройка	-''-	5,6/9,2	8,6/6,5
3.2.	Количество квартир	квартир/ж.д.	964	1921
3.3.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	26,0	27,0
3.4.	Показатели плотности застройки	чел./га		44,0
3.4.1.	Коэффициент плотности застройки			0,2
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения,	мест	–	670/136

	всего/на 1000 чел.			
4.2.	Общеобразовательные школы, всего/на 1000 чел.	-''-	-	-
4.3.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего/1000 чел.	м ² общей площади	-	-
4.4.	Предприятия -			
4.4.1.	• Торговли, всего/1000 чел.	м ² торг. площади	350/145	490/100
4.4.2.	• Питания, всего/1000 чел.	посад. мест	-	40/8
4.4.3	• Бытового обслуживания населения, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	-	10/2
4.5.	Филиалы Сбербанка, всего/1000 чел.	опер. место	-	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Места временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	маш./мест		594
	в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов)			212
6.	Инженерное обеспечение			
6.1.	Водоснабжение – потребность в воде без расхода на пожаротушение	куб. м/сут.		1 270,85
6.2.	Канализация – расчетный объем канализационных стоков	л/сут.		976,87
6.3.	Газоснабжение - расчетный расход газа	м ³ /год		150 000,0
6.4.	Электроснабжение – расчетная присоединенная мощность	кВА		1 467

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. Аллея Смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская –
ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ