



Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – ПЕР. ВОЛОКОЛАМСКИЙ – ТЕРРИТОРИЯ
СНТ «ПИЩЕВИК» - ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» -
РЕКА ЛЕСНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Л.И. Глеза

г. Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» - территория СНТ «Железнодорожник» - река Лесная в г. Калининграде, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации гл. 1. Образование земельных участков, ст. II², II³, II⁴, гл. V.4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (введена ФЗ от 23.06.2014 № 171-ФЗ);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 № 150);
- классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540;
- положением «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденным решением городского Совета депутатов от 11.07.2007 № 250;
- Законом Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральным планом городского округа «Город Калининград», разработанным ООО НПО «ЮРГЦ» (г. Ростов-на-Дону) и утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225;

- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением Городского Совета депутатов города Калининграда от 25.12.2017 г. № 339;

- положением «О порядке установления границ землепользования (межевании) в г. Калининграде», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.11.2001 № 330;

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432;

- положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;

- порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр (пункты 1.2, 1.4-1.6);

- правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

Основанием для разработки проекта межевания является муниципальный контракт от 24.07.2018 г. № 1007833 на закупку работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» - территория СНТ «Железнодорожник» - река Лесная в г. Калининграде, техническое задание к нему.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» - территория СНТ «Железнодорожник» - река Лесная в г. Калининграде

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – ПЕР. ВОЛОКОЛАМСКИЙ – ТЕРРИТОРИЯ
СНТ «ПИЩЕВИК» - ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» -
РЕКА ЛЕСНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – ПЕР. ВОЛОКОЛАМСКИЙ – ТЕРРИТОРИЯ
СНТ «ПИЩЕВИК» - ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» -
РЕКА ЛЕСНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом межевания предлагается:

- снять с кадастрового учета земельные участки, сведения о которых имеют статус «временные»;

- образовать 308 земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности и путем перераспределения ранее образованных земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности, из них 54 земельных участка будут отнесены к территориям общего пользования, а также образовать 1 часть в ранее образованном земельном участке.

Лист 1/1

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
1**	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1720.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
1/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>40.00</i>	
2**	для индивидуального жилищного строительства	929.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
2/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>18.00</i>	
3**	для индивидуального жилищного строительства	1177.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
3/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>31.00</i>	
4**	для индивидуального жилищного строительства	1342.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
4/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>30.00</i>	
5**	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1442.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
5/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>29.00</i>	
6**	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2050.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
6/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>38.00</i>	
7**	для индивидуального жилищного строительства	875.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
8**	для индивидуального жилищного строительства	960.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	965.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
9/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>63.00</i>	
9/2	<i>санитарно-защитная зона железной дороги</i>	<i>305.00</i>	
10	для индивидуального жилищного строительства	1501.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
10/1	<i>охранная зона объекта коммунального обслуживания</i>	<i>707.00</i>	
11***	для ведения садоводства	549.00	<i>раздел з.у.</i>

12***	для ведения садоводства	535.00	<i>раздел з.у.</i>
13***	для ведения садоводства	451.00	<i>раздел з.у.</i>
14	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	887.00	<i>раздел з.у. с послед.перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
15	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	963.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
<i>15/1</i>	<i>санитарно-защитная зона железной дороги</i>	<i>829.00</i>	
16	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	930.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
<i>16/1</i>	<i>санитарно-защитная зона железной дороги</i>	<i>711.00</i>	
17	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1062.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
<i>17/1</i>	<i>санитарно-защитная зона железной дороги</i>	<i>726.00</i>	
18	для индивидуального жилищного строительства	1022.00	<i>перераспр. з.у.и земель гос. собств.</i>
<i>18/1</i>	<i>санитарно-защитная зона железной дороги</i>	<i>540.00</i>	
19	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	952.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
<i>19/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>55.00</i>	
<i>19/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>88.00</i>	
20	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	889.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
<i>20/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>161.00</i>	
<i>20/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>153.00</i>	
21	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1414.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
<i>21/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>23.00</i>	
<i>21/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>69.00</i>	
<i>21/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>158.00</i>	
22	под существующий индивидуальный жилой дом	400.00	<i>раздел з.у.</i>
23	для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. Волочаевской, 21	447.00	<i>раздел з.у.</i>
24	для индивидуального жилищного строительства	974.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
25	для индивидуального жилищного строительства	814.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
26	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	919.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
27	для индивидуального жилищного строительства	981.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
28	для индивидуального жилищного строительства	1094.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
<i>28/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>13.00</i>	
29	для индивидуального жилищного строительства	1517.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
<i>29/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>13.00</i>	
<i>29/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>550.00</i>	
30	для индивидуального жилищного строительства	1024.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
31	для индивидуального жилищного строительства	902.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>

31/1	охранная зона инженерных коммуникаций	370.00	
32	для индивидуального жилищного строительства	719.00	образование из земель гос. собств.
33	для индивидуального жилищного строительства	1043.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
33/1	охранная зона воздушной ЛЭП	34.00	
34	для индивидуального жилищного строительства	1070.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
34/1	охранная зона воздушной ЛЭП	19.00	
34/2	охранная зона инженерных коммуникаций	67.00	
35	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	996.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
35/1	охранная зона инженерных коммуникаций	38.00	
36	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1022.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
36/1	охранная зона инженерных коммуникаций	58.00	
37	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1295.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
38	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1149.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
39	для индивидуального жилищного строительства	1054.00	образование из земель гос. собств.
39/1	охранная зона инженерных коммуникаций	462.00	
40	для индивидуального жилищного строительства	1253.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
40/1	охранная зона инженерных коммуникаций	156.00	
41	для индивидуального жилищного строительства	1155.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
42	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	717.00	образование из земель гос. собств.
43	для индивидуального жилищного строительства	1177.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
44	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1506.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
45	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1019.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
46	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1187.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
47	магазины	1105.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
47/1	охранная зона воздушной ЛЭП	89.00	
48	для индивидуального жилищного строительства	854.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
48/1	охранная зона инженерных коммуникаций	439.00	
51	для индивидуального жилищного строительства	904.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.
51/1	охранная зона воздушной ЛЭП	62.00	
52	обслуживание жилой застройки	540.00	образование из земель гос. собств.
48/1	охранная зона инженерных коммуникаций	68.00	
53	обслуживание жилой застройки	540.00	образование из земель гос. собств.
48/1	охранная зона инженерных коммуникаций	93.00	
54	для индивидуального жилищного строительства	1130.00	перераспр. з.у. и

			<i>земель гос. собств.</i>
55	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	920.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
55/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	9.00	
56	для индивидуального жилищного строительства	1182.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
56/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	43.00	
58	для индивидуального жилищного строительства	1086.00	<i>перераспр. и земель гос. собств.</i>
61	для индивидуального жилищного строительства	1160.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
61/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	83.00	
62	для индивидуального жилищного строительства	751.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
62/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	290.00	
63	для индивидуального жилищного строительства	835.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
64	для индивидуального жилищного строительства	682.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
64/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	56.00	
65	для индивидуального жилищного строительства	1004.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
65/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	6.00	
66	для индивидуального жилищного строительства	1823.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
66/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	80.00	
67	для индивидуального жилищного строительства	2213.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
67/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	56.00	
68	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2396.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
68/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	37.00	
69	для индивидуального жилищного строительства	855.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
69/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	53.00	
70	для индивидуального жилищного строительства	1088.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
70/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	82.00	
71	для индивидуального жилищного строительства	854.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
72	для индивидуального жилищного строительства	1421.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
72/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	11.00	
73	для индивидуального жилищного строительства	704.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
74	для индивидуального жилищного строительства	1347.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
74/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	14.00	
76	коммунальное обслуживание	288.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
78	коммунальное обслуживание	300.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
82**	обслуживание жилой застройки (пер. Волоколамский)	1136.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>

82/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	28.00	
84	коммунальное обслуживание	45.00	образование из земель гос. собств.
86	коммунальное обслуживание	100.00	образование из земель гос. собств.
87	коммунальное обслуживание	250.00	образование из земель гос. собств.
88	коммунальное обслуживание	43.00	образование из земель гос. собств.
90	коммунальное обслуживание	47.00	образование из земель гос. собств.
93	коммунальное обслуживание	242.00	образование из земель гос. собств.
94	коммунальное обслуживание	64.00	образование из земель гос. собств.

Лист 1/2

1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1400	образование из гос. земель
4	для индивидуального жилищного строительства	643	перераспределение з.у. и гос. земель
5	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1120	раздел зем. уч. 39:15:141606:177
6	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1042	перераспределение з.у. и гос. земель
6/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	23	
7	для индивидуального жилищного строительства	969	перераспределение з.у. и гос. земель
8	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	998	перераспределение з.у. и гос. земель
9	для индивидуального жилищного строительства	1122	перераспределение з.у. и гос. земель
10	для индивидуального жилищного строительства	660	образование из гос. земель
11	для индивидуального жилищного строительства	905	образование из гос. земель
11/1	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	131	
12	для индивидуального жилищного строительства	618	образование из гос. земель
13	для индивидуального жилищного строительства	1100	перераспределение з.у. и гос. земель
13/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	214	
14	для индивидуального жилищного строительства	1415	перераспределение з.у. и гос. земель
14/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	122	
15	для индивидуального жилищного строительства	1809	перераспределение з.у. и гос. земель
15/1	<i>охранная зона ЛЭП -</i>	104	
16	для индивидуального жилищного строительства	2136	перераспределение з.у. и гос. земель
17	для индивидуального жилищного строительства	1423	перераспределение з.у. и гос. земель
17/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	452	
18	для индивидуального жилищного строительства	987	перераспределение з.у. и гос. земель

18/1	охранная зона ЛЭП -	60	
19	для индивидуального жилищного строительства	535	образование из гос. земель
20	для индивидуального жилищного строительства	535	образование из гос. земель
21	для индивидуального жилищного строительства	1595	перераспределение з.у. и гос. земель
21/1	охранная зона ЛЭП -	25	
21/2	охранная зона ЛЭП -	66	
22	для индивидуального жилищного строительства	1030	перераспределение з.у. и гос. земель
23	для индивидуального жилищного строительства	535	образование из гос. земель
23/1	охранная зона ЛЭП -	77	
24	для индивидуального жилищного строительства	535	образование из гос. земель
25	для индивидуального жилищного строительства	890	перераспределение з.у. и гос. земель
25/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	121	
26	для индивидуального жилищного строительства	812	перераспределение з.у. и гос. земель
26/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	106	
26/2	охранная зона ЛЭП -	76	
27	для индивидуального жилищного строительства	1100	перераспределение з.у. и гос. земель
27/1	охранная зона ЛЭП -	106	
28	для индивидуального жилищного строительства	502	образование из гос. земель
29	для индивидуального жилищного строительства	1172	перераспределение з.у. и гос. земель
30	для индивидуального жилищного строительства	1276	перераспределение з.у. и гос. земель
30/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	119	
31	для индивидуального жилищного строительства	1232	перераспределение з.у. и гос. земель
32	для индивидуального жилищного строительства	1148	перераспределение з.у. и гос. земель
33	для индивидуального жилищного строительства	1165	перераспределение з.у. и гос. земель
34	для индивидуального жилищного строительства	879	перераспределение з.у. и гос. земель
35	для индивидуального жилищного строительства	1117	перераспределение з.у. и гос. земель
35/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	77	
36	для индивидуального жилищного строительства	1111	перераспределение з.у. и гос. земель
36/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	58	
36/2	охранная зона ЛЭП -	78	
37	для индивидуального жилищного строительства	1122	перераспределение з.у. и гос. земель
37/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	49	
38	для индивидуального жилищного строительства	1170	перераспределение з.у. и гос. земель
38/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	35	

39	для индивидуального жилищного строительства	1169	перераспределение з.у. и гос. земель
40	для индивидуального жилищного строительства	974	перераспределение з.у. и гос. земель
41	для индивидуального жилищного строительства	820	перераспределение з.у. и гос. земель
42	для индивидуального жилищного строительства	700	перераспределение з.у. и гос. земель
43	для индивидуального жилищного строительства	865	перераспределение з.у. и гос. земель
44	для индивидуального жилищного строительства	1161	перераспределение з.у. и гос. земель
44/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	65	
45	для индивидуального жилищного строительства	1291	перераспределение з.у. и гос. земель
46	для индивидуального жилищного строительства	1064	перераспределение з.у. и гос. земель
47	развитие застроенной территории	2315	
48	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1100	перераспределение з.у. и гос. земель
49	развитие застроенной территории	8551	
49/1	береговая полоса р. Лесной -	67	
49/2	береговая полоса р. Лесной -	88	
50	для индивидуального жилищного строительства	1043	перераспределение з.у. и гос. земель
50/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	81	
51	для индивидуального жилищного строительства	1023	перераспределение з.у. и гос. земель
51/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	216	
52	для индивидуального жилищного строительства	985	образование из гос. земель
52/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	277	
53	для индивидуального жилищного строительства	1000	перераспределение з.у. и гос. земель
54	для индивидуального жилищного строительства	1609	перераспределение з.у. и гос. земель
55	для индивидуального жилищного строительства	850	перераспределение з.у. и гос. земель
55/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	150	
56	для индивидуального жилищного строительства	1200	перераспределение з.у. и гос. земель
57	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (спортивная и детская площадки)	3580	перераспределение з.у. и гос. земель
58	для индивидуального жилищного строительства	1205	образование из гос. земель
59	для индивидуального жилищного строительства	1320	перераспределение з.у. и гос. земель
60	для индивидуального жилищного строительства	800	
60/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	82	
61	для индивидуального жилищного строительства	655	образование из гос. земель
62	для индивидуального жилищного строительства	820	перераспределение з.у. и гос. земель
62/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	84	

63	для индивидуального жилищного строительства	830	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>63/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>94</i>	
64	для индивидуального жилищного строительства	1237	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>64/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>69</i>	
65	обслуживание жилой застройки	196	образование из гос. земель
66	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	946	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>66/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>67</i>	
67	для индивидуального жилищного строительства	951	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>67/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>74</i>	
68**	коммунальное обслуживание	270	образование из гос. земель
76	коммунальное обслуживание	25	образование из гос. земель
78	коммунальное обслуживание	114	образование из гос. земель
80	для индивидуального жилищного строительства	810	перераспределение з.у. и гос. земель
<i>80/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>86</i>	
81	для индивидуального жилищного строительства	535	образование из гос. земель
82	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1130	перераспределение з.у. и гос. земель
83	для индивидуального жилищного строительства	915	раздел зем уч. 39:15:141612:161
85	для индивидуального жилищного строительства	1180	раздел зем уч. 39:15:141612:179

Лист 1/3

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Способ образования
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	999	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
2	для индивидуального жилищного строительства	998	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
3	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	1036	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
<i>3/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>49</i>	
4	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	1085	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
<i>4/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>24</i>	
5	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	1281	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
<i>5/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>11</i>	
<i>5/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>18</i>	
6	для индивидуального жилищного строительства	1142	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>

7	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	1287	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
7/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	41	
8	для индивидуального жилищного строительства	1168	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
9	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1273	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
9/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	39	
10	для индивидуального жилищного строительства	1178	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
11	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	1230	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
11/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	38	
12	для индивидуального жилищного строительства	1914	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
13	для индивидуального жилищного строительства	1280	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
13/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	38	
13/2	охранная зона ЛЭП -	18	
13/3	охранная зона ЛЭП -	45	
14	для индивидуального жилищного строительства	963	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
15	для индивидуального жилищного строительства	638	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
15/1	охранная зона ЛЭП -	29	
16	для индивидуального жилищного строительства	667	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
16/1	охранная зона ЛЭП -	27	
17	для индивидуального жилищного строительства	1222	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
17/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	30	
18	для индивидуального жилищного строительства	612	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
18/1	охранная зона ЛЭП -	33	
19	для индивидуального жилищного строительства	1265	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
20	для индивидуального жилищного строительства	1178	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
20/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	80	
21	для индивидуального жилищного строительства	1245	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
21/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	59	
22	для индивидуального жилищного строительства	1193	<i>образов. из ЗГС</i>
22/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	76	
23	для индивидуального жилищного строительства	1162	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>

23/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	15	
23/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	30	
24	для индивидуального жилищного строительства	1057	перераспр. ЗУ и ЗГС
25	для индивидуального жилищного строительства	1069	перераспр. ЗУ и ЗГС
25/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	48	
26	для индивидуального жилищного строительства	1114	перераспр. ЗУ и ЗГС
27	для индивидуального жилищного строительства	810	перераспр. ЗУ и ЗГС
28	для индивидуального жилищного строительства	985	перераспр. ЗУ и ЗГС
28/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	84	
29	для индивидуального жилищного строительства	605	перераспр. ЗУ и ЗГС
30	для индивидуального жилищного строительства	1073	перераспр. ЗУ и ЗГС
30/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	14	
31	для индивидуального жилищного строительства	1081	раздел ЗУ с КН 39:15:141614:7
31/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	8	
32	для индивидуального жилищного строительства	700	перераспр. ЗУ и ЗГС
33	для индивидуального жилищного строительства	608	перераспр. ЗУ и ЗГС
34	для индивидуального жилищного строительства	605	образов. из ЗГС
35	для индивидуального жилищного строительства	1127	перераспр. ЗУ и ЗГС
36	для индивидуального жилищного строительства	1287	перераспр. ЗУ и ЗГС
36/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	8	
37	для индивидуального жилищного строительства	1180	перераспр. ЗУ и ЗГС
38	для индивидуального жилищного строительства	1198	перераспр. ЗУ и ЗГС
38/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	13	
39	для индивидуального жилищного строительства	1000	перераспр. ЗУ и ЗГС
40	для индивидуального жилищного строительства	831	перераспр. ЗУ и ЗГС
41	для индивидуального жилищного строительства	706	образов. из ЗГС
42	для индивидуального жилищного строительства	768	перераспр. ЗУ и ЗГС
43	для индивидуального жилищного строительства	1290	перераспр. ЗУ и ЗГС
43/1	охранная зона ЛЭП -	12	

44	для индивидуального жилищного строительства	1018	раздел ЗУ с КН 39:15:141615:3 с последующ. перераспред.ЗУ и ЗГС
45	для индивидуального жилищного строительства	1173	перераспр. ЗУ и ЗГС
45/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	52	
46	для индивидуального жилищного строительства	930	перераспр. ЗУ и ЗГС
46/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	3	
47	для индивидуального жилищного строительства	1099	перераспр. ЗУ и ЗГС
48	для индивидуального жилищного строительства	984	перераспр. ЗУ и ЗГС
49	для индивидуального жилищного строительства	1014	перераспр. ЗУ и ЗГС
50	для индивидуального жилищного строительства	1003	перераспр. ЗУ и ЗГС
51	для индивидуального жилищного строительства	768	перераспр. ЗУ и ЗГС
52	для индивидуального жилищного строительства	1142	перераспр. ЗУ и ЗГС
53	для индивидуального жилищного строительства	866	перераспр. ЗУ и ЗГС
54	для индивидуального жилищного строительства	1060	перераспр. ЗУ и ЗГС
55	для индивидуального жилищного строительства	813	раздел ЗУ с КН 39:15:141617:1 с последующ. перераспред.ЗУ и ЗГС
56	для индивидуального жилищного строительства	1090	перераспр. ЗУ и ЗГС
57	для индивидуального жилищного строительства	998	перераспр. ЗУ и ЗГС
57/1	охранная зона ЛЭП -	14	
58	для индивидуального жилищного строительства	1092	перераспр. ЗУ и ЗГС
58/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	13	
59	для индивидуального жилищного строительства	735	перераспр. ЗУ и ЗГС
60	для индивидуального жилищного строительства	935	перераспр. ЗУ и ЗГС
60/1	охранная зона ЛЭП -	8	
61	для индивидуального жилищного строительства	626	перераспр. ЗУ и ЗГС
62	для индивидуального жилищного строительства	762	перераспр. ЗУ и ЗГС
63	для индивидуального жилищного строительства	964	образов. из ЗГС
64	для индивидуального жилищного строительства	834	образов. из ЗГС
64/1	охранная зона ЛЭП -	14	
65	для индивидуального жилищного	838	образов. из ЗГС

	строительства		
66	для индивидуального жилищного строительства	837	<i>образов. из ЗГС</i>
67	для индивидуального жилищного строительства	1200	<i>образов. из ЗГС</i>
67/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	249	
67/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	210	
68	магазины, в т.ч.:	274	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
68/1	охранная зона ЛЭП -	10	
69	коммунальное обслуживание (под ТП-315)	154	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:141610:4 с последующ. перераспред. ЗУ и ЗГС</i>
71	для индивидуального жилищного строительства	536	<i>образов. из ЗГС</i>
72	для индивидуального жилищного строительства	680	<i>образов. из ЗГС</i>
73	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	880	<i>образов. из ЗГС</i>
74	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	718	<i>образов. из ЗГС</i>
74/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	5	
75	для индивидуального жилищного строительства	577	<i>образов. из ЗГС</i>
76	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	555	<i>образов. из ЗГС</i>
76/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	36	
77	для индивидуального жилищного строительства	700	<i>образов. из ЗГС</i>
77/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	191	
78	для индивидуального жилищного строительства	495	<i>образов. из ЗГС</i>
78/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	104	
79	для индивидуального жилищного строительства	550	<i>образов. из ЗГС</i>
79/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	20	
80	для индивидуального жилищного строительства	529	<i>образов. из ЗГС</i>
81	для индивидуального жилищного строительства	928	<i>образов. из ЗГС</i>
82	для индивидуального жилищного строительства	685	<i>образов. из ЗГС</i>
83	для индивидуального жилищного строительства	530	<i>образов. из ЗГС</i>
84	для индивидуального жилищного строительства	530	<i>образов. из ЗГС</i>
85	для индивидуального жилищного строительства	483	<i>образов. из ЗГС</i>
86	для индивидуального жилищного	821	<i>образов. из ЗГС</i>

	строительства		
86/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	45	
87	для индивидуального жилищного строительства	640	образов. из ЗГС
87/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	143	
88	для индивидуального жилищного строительства	620	образов. из ЗГС
89	для индивидуального жилищного строительства	726	образов. из ЗГС
91	для индивидуального жилищного строительства	711	образов. из ЗГС
91/1	охранная зона ЛЭП -	98	
92	для индивидуального жилищного строительства	478	образов. из ЗГС
93	для индивидуального жилищного строительства	572	образов. из ЗГС
94	для индивидуального жилищного строительства	553	образов. из ЗГС
94/1	охранная зона ЛЭП -	82	
95	для индивидуального жилищного строительства	555	образов. из ЗГС
96	для индивидуального жилищного строительства	489	перераспр. ЗУ и ЗГС
97	для индивидуального жилищного строительства	700	образов. из ЗГС
98	для индивидуального жилищного строительства	710	образов. из ЗГС
99	для индивидуального жилищного строительства	640	образов. из ЗГС
100	для индивидуального жилищного строительства	765	перераспр. ЗУ и ЗГС
101	ведение садоводства, в т.ч.:	605	образов. из ЗГС
101/1	охранная зона ЛЭП -	186	
102	ведение садоводства	605	образов. из ЗГС
103	ведение садоводства	600	образов. из ЗГС
104	ведение садоводства, в т.ч.:	527	образов. из ЗГС
104/1	охранная зона ЛЭП -	8	
105	ведение садоводства	618	перераспр. ЗУ и ЗГС
106	ведение садоводства	625	раздел ЗУ с КН 39:15:141611:391 с последующ. перераспред. ЗУ и ЗГС
107	ведение садоводства	378	перераспр. ЗУ и ЗГС
107/1	охранная зона ЛЭП -	51	
108	ведение садоводства	202	уточнение ЗУ с КН 39:15:141617:3
109	ведение садоводства	744	раздел ЗУ с КН 39:15:141611:401
110	ведение садоводства	1032	раздел ЗУ с КН 39:15:141611:9
111	коммунальное обслуживание	60	образов. из ЗГС

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» - территория СНТ «Железнодорожник» - река Лесная в г. Калининграде

112	коммунальное обслуживание	204	<i>образов. из ЗГС</i>
<i>112/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> -	<i>78</i>	
113	коммунальное обслуживание	227	<i>образов. из ЗГС</i>
131	для индивидуального жилищного строительства	628	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>

Образуемые части ранее образованных земельных участков			
:6/1	<i>под проход к подземному защитному сооружению</i>	<i>21</i>	<i>39:15:141617:6</i>

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Лист 1/1

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
49	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	5249.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
50	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	414.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
75*	земельные участки (территории) общего пользования (ул.Дзержинского)	2170.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
77	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	3490.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
77/1	<i>береговая полоса канала Л-1</i>	617.00	
79	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	1060.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
79/1	<i>береговая полоса канала Л-1</i>	377.00	
80	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	8371.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
80/1	<i>береговая полоса канала Л-1</i>	1729.00	
81*	земельные участки (территории) общего пользования (пер.Волоколамский)	2671.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
83*	земельные участки (территории) общего пользования (ул.Волочаевская)	6427.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
85	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	26188.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
85/1	<i>береговая полоса канала Л-1</i>	1721.00	
85/2	<i>под подземные защитные сооружения</i>	509.00	
85/3	<i>охранная зона ТП</i>	495.00	
89*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	340.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
91*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	267.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
92*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	70.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
95*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	602.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
95/1	<i>под подземные защитные сооружения</i>	15.00	
96*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	81.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
97*	земельные участки (территории) общего пользования (ул.Новинская)	3762.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
97/1	<i>охранная зона геодезического пункта</i>	16.00	
98	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса реки Лесной)	4960.00	<i>образование из земель гос. собств.</i>
99*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	799.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
100*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	300.00	<i>перераспр. з.у. и земель гос. собств.</i>
101*	земельные участки (территории) общего	2247.00	<i>перераспр. з.у. и земель</i>

	пользования (ул.Володарского)		гос. собств.
102*	земельные участки (территории) общего пользования (ул.Волоколамская)	6303.00	перераспр. з.у. и земель гос. собств.

Лист 1/2

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
2*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	251	образование из гос. земель
3*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1145	образование из гос. земель
<i>3/1</i>	<i>охранная зона перспективной ЛЭП -</i>	<i>96</i>	
69	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	29055	образование из гос. земель
<i>69/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>23</i>	
<i>69/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>82</i>	
<i>69/3</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>100</i>	
<i>69/4</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>320</i>	
<i>69/5</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>203</i>	
<i>69/6</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	<i>49</i>	
<i>69/7</i>	<i>береговая полоса р. Лесной -</i>	<i>23055</i>	
70	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса)	1110	перераспределение з.у. и гос. земель
71	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса)	28	образование из гос. земель
72*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Войкова)	5985	образование из гос. земель
73*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1024	образование из гос. земель
74*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	633	образование из гос. земель
75*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Новинская)	7994	образование из гос. земель
<i>75/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
<i>75/2</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
77*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	390	образование из гос. земель
79*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. И. Земнухова)	11145	образование из гос. земель
<i>79/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
<i>79/2</i>	<i>охранная зона геодезического пункта -</i>	<i>16</i>	
84	земельные участки (территории) общего пользования (береговая полоса)	36	перераспределение з.у. и гос. земель

Лист 1/3

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
70	земельные участки (территории) общего пользования (сквер), в т.ч.:	805	образов. из ЗГС
<i>70/1</i>	<i>подземное защитное сооружение -</i>	<i>283</i>	
90	земельные участки (территории) общего	167	образов. из ЗГС

	пользования (проезд)		
114	земельные участки (территории) общего пользования (сквер), в т.ч.:	665	<i>образов. из ЗГС</i>
114/1	подземное защитное сооружение -	254	
115*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Новинская), в т.ч.:	6525	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
115/1	охранная зона пункта ГСС -	16	
116*	земельные участки (территории) общего пользования (пер. Новинский)	2864	<i>образов. из ЗГС</i>
117*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1947	<i>образов. из ЗГС</i>
118*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	298	<i>образов. из ЗГС</i>
119*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Краснознаменская)	5574	<i>образов. из ЗГС</i>
120*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Возрождения)	5921	<i>образов. из ЗГС</i>
121*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. А. Орлова)	5468	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
122*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	2878	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
123*	земельные участки (территории) общего пользования (пер. Снайперский)	2156	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
124*	земельные участки (территории) общего пользования (пер. А. Орлова)	2011	<i>образов. из ЗГС</i>
125*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Г. Щербакова)	4754	<i>образов. из ЗГС</i>
126*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. И. Земнухова, в т.ч.):	8329	<i>образов. из ЗГС</i>
126/1	охранная зона пункта ГСС -	16	
126/2	охранная зона пункта ГСС -	16	
127*	земельные участки (территории) общего пользования (пер. Краснознаменский)	1165	<i>образов. из ЗГС</i>
128*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	605	<i>образов. из ЗГС</i>
129*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	891	<i>образов. из ЗГС</i>
130*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	1919	<i>образов. из ЗГС</i>
132*	земельные участки (территории) общего пользования (пер. Г. Щербакова)	1287	<i>образов. из ЗГС</i>
133*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	234	<i>перераспр. ЗУ и ЗГС</i>
134*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	154	<i>образов. из ЗГС</i>

Проектом планировки устанавливаются красные линии, ограничивающие территории общего пользования (улицы и проезды). Для их реконструкции может возникнуть необходимость в изъятии существующих земельных участков или их частей для муниципальных нужд.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для реконструкции улиц в соответствии с проектом планировки, отражены в таблице 1.

Таблица 1

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь изымаемого земельного участка/части земельного участка (кв.м)</i>
1	2	3
Лист1/1		
1	39:15:141603:210	408.00
2	39:15:141603:47	706.00
3	39:15:141603:207	58.00
4	39:15:141603:28	213.00
5	39:15:141603:39	46.00
6	39:15:141603:16	71.00
7	39:15:141603:3	70.00
8	39:15:141605:184	100.00
9	39:15:141605:186	56.00
10	39:15:141605:188	3.00
Лист1/2		
1	39:15:141606:177	44
2	39:15:141606:59	108
3	39:15:141606:58	160
4	39:15:141612:161	80
5	39:15:141612:179	20
Лист1/3		
1	39:15:141610:4	13
2	39:15:141611:8	265
3	39:15:141614:7	33
4	39:15:141615:3	61
5	39:15:141617:1	7
6	39:15:141611:391	46
7	39:15:141611:394 (весь)	124
8	39:15:141611:401	46
9	39:15:141611:401	2
10	39:15:141611:9	33
ИТОГО		2773

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории проекта межевания лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, находится в южной жилой зоне г. Калининграда. Территория межевания расположена в следующих функциональных зонах:

- Т-1 – зона городского транспорта,
- Р-1 - зона городских парков и садов,
- Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- ВО - зона водных объектов,
- ОС – зона размещения объектов социального назначения,
- ПК – производственно-коммерческая зона,
- Ж-3 – зона застройки малоэтажными жилыми домами,
- Ж-5 – зона садоводства.

Территория межевания с запада ограничена красными линиями общегородской магистрали - ул. Дзержинского, с севера – главным проездом – пер. Волоколамским и территориями СНТ «ПИЩЕВИК», СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК», с юга – улицей районного значения - ул. И. Земнухова, с юго-запада - рекой Лесной.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2018 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах 20 кадастровых кварталов: 39:15:141602, 39:15:141603, 39:15:141604, 39:15:141605, 39:15:141606, 39:15:141607, 39:15:141608, 39:15:141610, 39:15:141611, 39:15:141612, 39:15:141613, 39:15:141614, 39:15:141615, 39:15:141616, 39:15:141617, 39:15:141618, 39:15:141620, 39:15:141621, 39:15:142201, 39:15:142203.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **589650 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 480 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 337466 м².

Сведения о ранее образованных земельных участках получены из ГКН.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

Сведения о санитарно-защитных и охранных зонах отражены на листе «Чертеж межевания территории (основная часть)».

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351269.06	1191133.78
2	351264.39	1191136.61
3	351258.79	1191140.02
4	351257.96	1191140.52
5	351245.24	1191148.22
6	351234.37	1191154.82
7	351229.11	1191158.01
8	351210.09	1191169.54
9	351186.79	1191180.46
10	351185.13	1191179.28
11	351162.33	1191191.75
12	351140.12	1191203.89
13	351116.46	1191216.81
14	351101.93	1191224.75
15	351098.83	1191226.46
16	351082.67	1191235.37
17	351067.10	1191243.96
18	351019.82	1191270.02
19	351003.13	1191279.22
20	350998.86	1191281.57
21	350968.95	1191298.07
22	350955.53	1191305.46
23	350936.72	1191315.83
24	350919.42	1191325.37
25	350866.80	1191354.38
26	350826.64	1191376.68
27	350815.88	1191383.01
28	350792.81	1191396.57
29	350773.78	1191407.76
30	350756.42	1191417.75
31	350747.32	1191422.17
32	350743.95	1191423.82
33	350743.32	1191422.61
34	350742.11	1191423.18
35	350718.05	1191434.53
36	350719.32	1191436.97
37	350743.04	1191446.59
38	350744.29	1191449.37
39	350743.35	1191453.58
40	350722.79	1191484.16
41	350713.63	1191485.66
42	350707.79	1191490.63
43	350699.02	1191510.60
44	350694.58	1191515.47
45	350691.73	1191523.35
46	350693.41	1191540.68
47	350698.84	1191565.11
48	350697.91	1191570.24
49	350694.00	1191574.27
50	350682.66	1191580.26
51	350678.66	1191586.36
52	350678.44	1191588.96

53	350682.66	1191609.69
54	350685.16	1191615.37
55	350683.28	1191620.39
56	350678.82	1191622.04
57	350653.52	1191621.78
58	350640.02	1191622.38
59	350632.40	1191621.91
60	350615.37	1191616.84
61	350611.38	1191617.18
62	350603.40	1191623.34
63	350597.11	1191641.13
64	350596.91	1191655.32
65	350595.28	1191679.60
66	350599.68	1191690.52
67	350601.38	1191706.39
68	350604.68	1191713.63
69	350609.68	1191717.66
70	350614.92	1191718.03
71	350626.23	1191712.32
72	350632.42	1191703.79
73	350636.13	1191700.48
74	350640.92	1191701.73
75	350649.48	1191707.12
76	350651.69	1191709.70
77	350655.66	1191718.29
78	350654.98	1191720.18
79	350650.01	1191728.94
80	350638.88	1191740.66
81	350634.93	1191747.87
82	350630.09	1191754.63
83	350622.69	1191759.70
84	350620.10	1191762.35
85	350619.53	1191765.69
86	350621.72	1191772.15
87	350621.59	1191774.60
88	350619.21	1191779.82
89	350599.82	1191801.44
90	350595.07	1191802.23
91	350580.11	1191797.32
92	350571.52	1191791.69
93	350566.41	1191789.21
94	350561.65	1191788.88
95	350558.15	1191790.67
96	350556.87	1191793.25
97	350560.70	1191802.48
98	350560.70	1191806.04
99	350557.75	1191823.23
100	350559.05	1191827.99
101	350563.43	1191837.20
102	350561.30	1191846.45
103	350563.43	1191850.88
104	350569.84	1191854.83
105	350573.14	1191858.35
106	350574.53	1191863.72
107	350580.74	1191876.55
108	350582.57	1191883.91

109	350582.67	1191888.47
110	350579.62	1191901.47
111	350575.36	1191910.62
112	350569.59	1191914.64
113	350565.16	1191914.80
114	350562.20	1191912.37
115	350561.40	1191908.71
116	350553.72	1191891.52
117	350551.59	1191890.08
118	350545.42	1191891.86
119	350530.45	1191900.54
120	350518.65	1191903.18
121	350511.09	1191903.22
122	350507.65	1191901.87
123	350507.18	1191899.41
124	350511.24	1191892.21
125	350511.69	1191886.02
126	350509.56	1191882.11
127	350501.30	1191877.55
128	350494.03	1191875.90
129	350490.00	1191876.60
130	350486.61	1191879.03
131	350484.28	1191884.86
132	350483.76	1191903.42
133	350482.03	1191909.34
134	350473.26	1191924.24
135	350472.09	1191929.93
136	350469.24	1191934.55
137	350460.56	1191937.04
138	350455.98	1191935.46
139	350451.25	1191931.03
140	350444.86	1191930.53
141	350442.91	1191919.60
142	350443.61	1191912.87
143	350448.32	1191903.73
144	350449.12	1191899.17
145	350448.65	1191892.51
146	350444.24	1191886.74
147	350434.24	1191883.29
148	350427.35	1191882.09
149	350423.42	1191882.69
150	350419.84	1191885.31
151	350414.31	1191894.03
152	350410.37	1191903.60
153	350406.51	1191910.26
154	350403.68	1191917.92
155	350400.55	1191922.31
156	350390.87	1191922.89
157	350382.20	1191930.07
158	350376.54	1191930.30
159	350372.30	1191928.55
160	350363.94	1191919.86
161	350356.56	1191903.22
162	350353.14	1191891.58
163	350350.49	1191888.14
164	350346.76	1191886.90
165	350340.00	1191886.77
166	350331.37	1191883.86
167	350325.06	1191882.98
168	350319.93	1191883.64
169	350315.80	1191886.41

170	350310.19	1191895.51
171	350305.86	1191901.40
172	350303.43	1191908.63
173	350303.55	1191914.94
174	350306.25	1191922.59
175	350312.06	1191930.20
176	350316.45	1191932.63
177	350318.61	1191934.22
178	350318.75	1191937.13
179	350316.85	1191939.52
180	350314.05	1191943.72
181	350312.54	1191952.56
182	350310.54	1191955.49
183	350304.38	1191958.05
184	350298.37	1191960.83
185	350291.58	1191966.59
186	350287.97	1191967.17
187	350272.54	1191965.89
188	350268.74	1191964.23
189	350266.68	1191961.50
190	350264.85	1191954.94
191	350264.40	1191943.00
192	350266.89	1191935.79
193	350265.06	1191931.78
194	350262.73	1191930.95
195	350258.97	1191932.25
196	350241.99	1191948.83
197	350238.13	1191949.86
198	350233.77	1191948.83
199	350229.89	1191945.28
200	350227.33	1191942.29
201	350225.33	1191942.15
202	350221.77	1191945.15
203	350218.74	1191945.35
204	350213.49	1191943.20
205	350208.87	1191939.31
206	350206.27	1191938.47
207	350200.53	1191938.79
208	350197.17	1191938.16
209	350194.93	1191936.06
210	350192.70	1191935.63
211	350185.02	1191939.11
212	350180.60	1191942.24
213	350174.73	1191944.08
214	350167.67	1191943.42
215	350165.06	1191945.51
216	350164.92	1191949.99
217	350167.17	1191963.66
218	350166.74	1191971.92
219	350162.66	1191981.74
220	350165.89	1191987.08
221	350168.08	1191991.87
222	350167.52	1191997.20
223	350164.71	1192000.45
224	350148.58	1192006.56
225	350143.27	1192010.27
226	350140.24	1192009.90
227	350136.71	1192006.61
228	350134.38	1192002.38
229	350131.91	1191995.05
230	350129.00	1191992.37

231	350119.68	1191988.54
232	350111.74	1191986.00
233	350106.22	1191981.74
234	350107.28	1191946.79
235	350113.86	1191866.96
236	350114.46	1191854.27
237	350117.14	1191797.88
238	350117.34	1191793.60
239	350117.38	1191792.70
240	350126.13	1191757.69
241	350127.75	1191751.37
242	350069.37	1191779.86
243	350081.63	1191788.52
244	350083.53	1191789.86
245	350084.65	1191843.10
246	350080.44	1191891.01
247	350075.26	1191950.01
248	350074.28	1191974.31
249	350074.11	1191978.66
250	350073.16	1192002.33
251	350071.30	1192048.83
252	350070.76	1192062.04
253	350069.09	1192103.90
254	350068.92	1192109.45
255	350068.80	1192113.18
256	350068.25	1192130.87
257	350067.61	1192151.61
258	350070.30	1192182.21
259	350070.76	1192197.69
260	350070.84	1192198.37
261	350071.49	1192218.46
262	350071.88	1192237.50
263	350072.55	1192258.24
264	350073.35	1192282.42
265	350073.67	1192302.32
266	350073.90	1192320.92
267	350074.44	1192338.23
268	350074.94	1192352.83
269	350075.30	1192367.73
270	350075.34	1192368.93
271	350075.65	1192382.99
272	350076.15	1192399.04
273	350074.54	1192400.46
274	350076.29	1192456.60
275	350089.84	1192452.53
276	350115.85	1192449.31
277	350136.12	1192446.56
278	350139.19	1192446.01
279	350140.09	1192445.84
280	350150.63	1192443.94
281	350156.88	1192442.84
282	350163.18	1192442.09
283	350170.48	1192441.24
284	350175.18	1192440.51
285	350178.76	1192439.95
286	350186.80	1192438.48
287	350199.96	1192436.14
288	350208.54	1192434.41
289	350209.51	1192434.47
290	350212.66	1192433.72
291	350223.32	1192432.36

292	350228.41	1192430.68
293	350230.58	1192430.10
294	350247.07	1192428.11
295	350255.66	1192427.37
296	350263.74	1192426.64
297	350267.26	1192426.31
298	350278.08	1192426.05
299	350281.85	1192425.54
300	350283.12	1192425.55
301	350286.09	1192423.99
302	350289.74	1192423.70
303	350300.51	1192423.87
304	350307.57	1192423.51
305	350315.78	1192423.33
306	350323.99	1192423.17
307	350333.00	1192423.45
308	350336.48	1192423.42
309	350341.17	1192423.55
310	350348.84	1192424.08
311	350350.49	1192424.32
312	350354.20	1192424.70
313	350356.64	1192425.25
314	350361.34	1192420.08
315	350379.60	1192421.55
316	350379.03	1192423.86
317	350388.64	1192423.95
318	350404.88	1192423.58
319	350408.44	1192416.14
320	350411.54	1192413.43
321	350411.98	1192411.34
322	350412.39	1192408.94
323	350415.04	1192409.49
324	350416.52	1192402.61
325	350420.42	1192384.10
326	350421.44	1192379.23
327	350442.74	1192389.51
328	350443.35	1192387.72
329	350448.97	1192376.56
330	350456.13	1192364.46
331	350462.48	1192352.09
332	350469.76	1192339.73
333	350477.17	1192327.36
334	350483.39	1192315.91
335	350487.03	1192310.08
336	350490.75	1192304.31
337	350498.83	1192289.69
338	350504.05	1192279.60
339	350500.73	1192277.66
340	350504.75	1192270.96
341	350508.22	1192265.18
342	350507.13	1192264.32
343	350517.97	1192250.40
344	350530.20	1192233.13
345	350553.22	1192236.62
346	350562.46	1192236.69
347	350592.95	1192240.98
348	350597.46	1192241.85
349	350601.58	1192242.74
350	350604.10	1192243.27
351	350663.98	1192237.42
352	350700.28	1192248.88

353	350713.33	1192250.55
354	350719.61	1192240.08
355	350722.58	1192235.10
356	350724.38	1192232.11
357	350736.31	1192204.97
358	350737.07	1192203.42
359	350738.27	1192201.27
360	350741.11	1192202.97
361	350745.59	1192205.45
362	350749.89	1192207.54
363	350752.92	1192199.82
364	350758.66	1192192.55
365	350765.65	1192179.65
366	350779.63	1192150.88
367	350783.54	1192142.47
368	350794.48	1192118.98
369	350798.71	1192109.91
370	350801.97	1192103.45
371	350802.49	1192102.43
372	350808.98	1192087.87
373	350809.55	1192086.62
374	350816.09	1192071.61
375	350817.54	1192066.97
376	350817.88	1192065.88
377	350827.16	1192045.98
378	350831.50	1192047.58
379	350838.12	1192049.96
380	350840.29	1192040.70
381	350833.72	1192037.70
382	350837.81	1192026.94
383	350846.63	1192030.31
384	350850.09	1192020.72
385	350856.88	1192022.64
386	350860.25	1192015.74
387	350864.04	1192016.33
388	350868.17	1192005.24
389	350874.44	1191988.60
390	350857.74	1191982.55
391	350858.66	1191967.98
392	350862.72	1191954.37
393	350866.49	1191939.58
394	350868.09	1191932.38
395	350858.53	1191927.98
396	350863.66	1191919.88
397	350864.90	1191917.58
398	350866.85	1191913.96
399	350874.98	1191898.88
400	350876.81	1191895.50
401	350877.59	1191891.50
402	350879.94	1191887.44
403	350879.17	1191886.72
404	350880.57	1191884.51
405	350881.07	1191884.05
406	350879.27	1191883.03
407	350870.94	1191879.93
408	350871.31	1191878.73
409	350857.09	1191873.12
410	350853.97	1191872.00
411	350830.59	1191860.90
412	350826.10	1191858.89
413	350815.96	1191854.01

414	350806.76	1191849.84
415	350782.09	1191838.13
416	350763.33	1191826.75
417	350760.36	1191825.15
418	350768.42	1191807.73
419	350767.99	1191807.52
420	350768.96	1191805.61
421	350775.28	1191787.81
422	350782.66	1191767.60
423	350783.81	1191766.48
424	350784.95	1191764.44
425	350787.34	1191764.66
426	350791.45	1191764.89
427	350792.79	1191759.24
428	350797.95	1191745.38
429	350798.78	1191745.65
430	350802.91	1191736.40
431	350806.33	1191731.87
432	350806.68	1191731.41
433	350808.99	1191725.36
434	350815.08	1191728.04
435	350820.23	1191728.69
436	350821.24	1191725.95
437	350831.88	1191707.48
438	350836.84	1191709.33
439	350843.88	1191690.87
440	350844.76	1191691.11
441	350847.56	1191683.54
442	350849.72	1191677.71
443	350853.72	1191668.35
444	350864.31	1191671.98
445	350880.32	1191677.47
446	350881.17	1191675.86
447	350882.94	1191676.52
448	350907.67	1191685.78
449	350913.69	1191687.93
450	350929.51	1191693.59
451	350932.86	1191694.79
452	350939.55	1191697.59
453	350941.27	1191685.95
454	350943.70	1191673.66
455	350944.92	1191666.84
456	350947.76	1191644.77
457	350948.77	1191636.95
458	350949.14	1191636.66
459	350949.89	1191628.71
460	350958.65	1191629.76
461	350962.80	1191629.60
462	350962.89	1191640.64
463	350963.01	1191640.88
464	350963.23	1191640.84
465	350977.08	1191638.22
466	350990.45	1191636.97
467	350991.26	1191643.34
468	351000.13	1191643.76
469	351012.02	1191644.32
470	351010.68	1191653.44
471	351009.84	1191660.53
472	351011.76	1191660.79
473	351019.23	1191661.99
474	351021.10	1191662.26

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» - территория СНТ «Железнодорожник» - река Лесная в г. Калининграде

475	351030.23	1191663.59
476	351030.43	1191663.62
477	351031.86	1191657.58
478	351060.01	1191664.11
479	351067.79	1191665.92
480	351082.52	1191634.30
481	351088.82	1191636.40
482	351101.76	1191635.83
483	351113.77	1191640.46
484	351192.75	1191641.68
485	351191.07	1191656.05
486	351186.98	1191678.67
487	351183.68	1191694.35
488	351183.37	1191695.71
489	351179.56	1191712.32
490	351179.01	1191712.22
491	351173.86	1191728.99
492	351173.76	1191742.85
493	351210.97	1191753.68
494	351224.91	1191704.90
495	351240.82	1191649.26
496	351247.48	1191642.28
497	351264.38	1191554.72
498	351280.83	1191424.84
499	351283.84	1191401.11
500	351287.50	1191372.22
501	351281.28	1191340.78
502	351274.61	1191333.32
503	351283.06	1191253.85
1	351269.06	1191133.78

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – ПЕР. ВОЛОКОЛАМСКИЙ – ТЕРРИТОРИЯ
СНТ «ПИЩЕВИК» - ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» -
РЕКА ЛЕСНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ