

# ООО «ГЕОИД ЗЕМ»

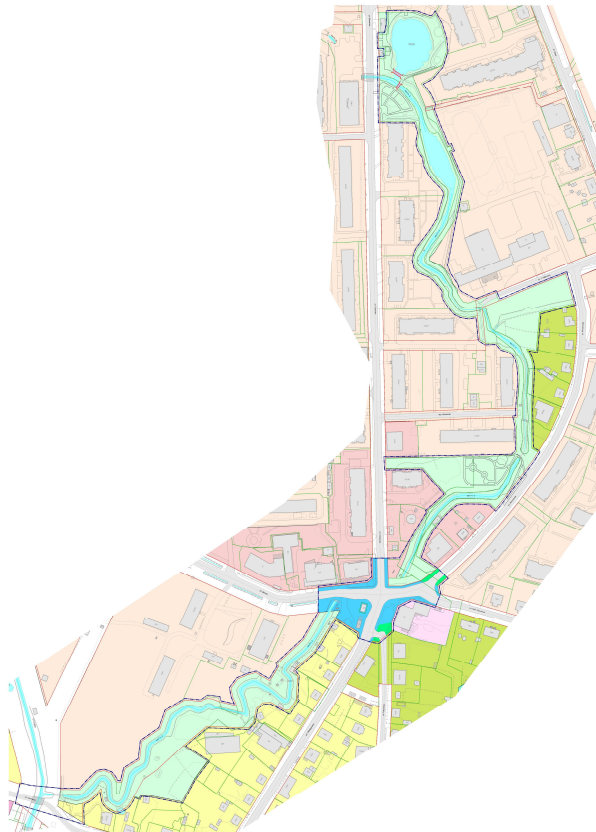
236029 г. Калининград,  
ул. Балтийская, 22

тел./факс. (4012)986428  
e-mail: gleza@ooo-geoid.ru

ОКПО 98881280, ОГРН 1073906005876, ИНН/КПП 3906169523/390601001

**Заказчик:** Комитет архитектуры и  
строительства администрации городского  
округа "Город Калининград"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. БЕЛАНОВА – УЛ. ЖИЛЕНКОВА –  
УЛ. ГАБАЙДУЛИНА – УЛ. КАЛАЧЕВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И  
УЛУЧШЕНИЕ САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ПРИТОКА РЕКИ ГОЛУБОЙ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ  
РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ»



г. Калининград, 2016 г.

# ООО «ГЕОИД ЗЕМ»

236029 г. Калининград,  
ул. Балтийская, 22

тел./факс. (4012)986428  
e-mail: gleza@ooo-geoid.ru

ОКПО 98881280, ОГРН 1073906005876, ИНН/КПП 3906169523/390601001

**Заказчик:** Комитет архитектуры и  
строительства администрации городского  
округа "Город Калининград"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. БЕЛАНОВА – УЛ. ЖИЛЕНКОВА –  
УЛ. ГАБАЙДУЛИНА – УЛ. КАЛАЧЕВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И  
УЛУЧШЕНИЕ САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ПРИТОКА РЕКИ ГОЛУБОЙ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ  
РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ»

Директор  
ООО "Геоид Зем"

О.Л. Глеза

г. Калининград, 2016 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Основная часть.** Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории:

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП - 1	1:1 000

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории:**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП - 2	1:10 000
2.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ПП - 3	1:1 000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 4	1:1 000
4.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП - 5	1:1 000
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП - 6	1:1 000
6.	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры	ПП - 7	1:1 000

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

**Проект межевания территории:**

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ	1:1 000

**Приложения:**

**Исходная документация**

**Графические материалы**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. БЕЛАНОВА – УЛ. ЖИЛЕНКОВА –  
УЛ. ГАБАЙДУЛИНА – УЛ. КАЛАЧЕВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И  
УЛУЧШЕНИЕ САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ПРИТОКА РЕКИ ГОЛУБОЙ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ  
РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Директор	О.Л. Глеза
Начальник отдела	А.Н. Дубина
Инженер-проектировщик	А.Д. Беккер

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## СПРАВКА ДИРЕКТОРА

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Директор

О.Л. Глеза

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.....	
2. Зоны с особыми условиями использования территорий .....	
3. Красные линии и линии регулирования застройки .....	
4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства .....	
5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории .....	
6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания .....	
7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности .....	



Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны" разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **Основанием для разработки проекта планировки являются:**

- Задание на разработку документации по планировке территории № 10/16 от 24.05.2016 г.;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 539 от 22.04.2016 г. «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны»;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 1356 от 13.09.2016 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2016 № 539 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны».

**Документация выполнена на основе материалов:**

- Генеральный план городского округа «Город Калининград», разработанный ООО НПО «ЮРГЦ» (г. Ростов-на-Дону) и утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 г. № 225;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 01.07.2015 г. № 205);
- Приказ Правительства Калининградской области от 06.03.2014 № 25 «О внесении изменений и дополнений в Приказ от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709);
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1:1000;
- Местные нормативы градостроительной деятельности,
- Проект полосы отвода «Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны в границах ул. Беланова – ул. Горбунова – ул. Мира - ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в г. Калининграде», разработанный ОАО ЗПИИ «ЗАПВОДПРОЕКТ» в 2015 г.,
- Проект планировки территории пос. Чкаловск в Центральном районе г. Калининграда.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Территория проекта планировки расположена в северной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Объект берет начало от трубопереезда на пересечении реки Голубой с ул. Калачёва и заканчивается на пересечении с ул. Беланова (ориентир ул. Беланова, 85А).

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не требуют планировочных ограничений.

Рельеф территории в границах проекта планировки в основном ровный, без резких перепадов.

## 2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектных работ определены основные зоны с особыми условиями использования территории:

- береговая полоса водного объекта – кан. ГЧ-2 – 5 м;
- береговая полоса водного объекта – р. Голубая – 20 м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта - р. Голубая – 50 м;
- водоохранная зона водного объекта – р. Голубая - 100 м;
- охранные зоны от ТП – 10 м;
- охранные зоны от наземного теплопровода:
  - Д < 200 мм – 10 м,
  - Д 200 – 500 мм – 20 м
- санитарно-защитная зона от КНС – 15 м;
- санитарно-защитная зона от железной дороги – 100 м;
- санитарно-защитная полоса водовода;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- шумовая запрещенная зона строительства;
- шумовая зона ограничения застройки.

Санитарно-защитные зоны определены в соответствии с СанПиН и Картой экологических ограничений.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

### 3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Красные линии проектом планировки территории установлены на основе действующего Генерального плана городского округа «Город Калининград», разработанного ООО НПО «ЮРГЦ» (г. Ростов-на-Дону) и утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 г. № 225.

Расстояния от красных линий до линий регулирования застройки - 5,0 м.

### 4. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В границах проекта планируется к размещению линейный объект местного (муниципального) значения городского округа «Город Калининград» - реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны».

Границы зон планируемого размещения линейного объекта в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории (в том числе: наличия зон с особыми условиями использования территорий, установленных от объектов, находящихся на смежных территориях; состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры; состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры; иных параметров состояния территории), проблем и возможных направлений её перспективного развития, действующих норм и правил, положений Генерального плана муниципального образования «Город Калининград» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Размещение иных объектов в границах проектируемой территории не планируется.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## 5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инженерно-техническое обеспечение линейного объекта и инфраструктуры прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

В границах проектирования проектом предусмотрено:

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующих сетей водоснабжения:

- Д = 200 мм (ориентир ул. Жиленкова, 1),
- Д = 150 мм (ориентир ул. Докука, 1 – ул. Габайдулина),
- Д = 100 мм (ориентир ул. Мира,1);

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующих сетей канализации:

- четыре трубопровода Д = 300 мм (ориентир ул. Жиленкова, 1);

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующего газопровода:

- Д = 108 мм (ориентир пер. Беланова, 15-19);

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующих наземных сетей теплопровода:

- Д = 220 мм (ориентир ул. Беланова, 10),
- Д = 76 (ориентир пер. Беланова, 15-19);

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующих кабельных линий (КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ):

- одна линия (ориентир ул. Беланова, 1),
- четыре линии (ориентир ул. Жиленкова, 1),
- две линии (ориентир ул. Беланова, 8),
- три линии (ориентир ул. Мира,1 (школа),
- одна линия (ориентир пер. Беланова, 15-19);

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующих кабельных линий связи в районе пер. Беланова, 7-13 и пер. Беланова, 15-19;

- демонтаж несанкционированных бытовых стоков (ул. Калачева, 4, ул. Габайдулина, 6, ул. Габайдулина, 8).

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения приведены на чертеже ПП-8.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## 6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Генеральным планом города Калининграда предусмотрены внешние транспортные связи:

- ул. Беланова – магистральная улица районного значения;
- ул. Лейт. Калинина - магистральная улица районного значения;
- ул. Докука - магистральная улица районного значения;
- ул. Габайдулина - магистральная улица районного значения;
- ул. Калачева - улица местного значения;
- ул. Гавриленко - улица местного значения;
- ул. Жиленкова – улица местного значения;
- ул. Т. Кабилова - улица местного значения.

## 6. МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени.

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди;
- Сильный туман;
- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток);
- Снежные заносы и гололед;
- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны" хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

*Для обеспечения пожарной безопасности населения* в Центральном районе города Калининграда размещены два подразделения пожарной охраны - по ул. Нарвской, 52 и по ул. Бассейной, 35а. Время прибытия подразделения к месту вызова при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

В соответствии с Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения; информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов, за работой сооружений инженерной защиты; периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

#### **Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;



Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

- установку окончечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. БЕЛАНОВА – УЛ. ЖИЛЕНКОВА –  
УЛ. ГАБАЙДУЛИНА – УЛ. КАЛАЧЕВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И  
УЛУЧШЕНИЕ САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ПРИТОКА РЕКИ ГОЛУБОЙ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ  
РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ»**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
1. Общая характеристика территории (существующее положение).....	
1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки.....	
1.2. Планируемое развитие систем инженерно-технического обеспечения территории.....	
1.3. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения.....	
1.4. Улично-дорожная сеть, транспорт.....	
2. Определение параметров планируемого строительства в границах проекта планировки (проектное решение).....	
2.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории.....	
2.2. Характеристика проектируемого линейного объекта – водовод .....	
3. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; меры по обеспечению пожарной безопасности; рекомендации по охране окружающей среды.....	
3.1. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	
3.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности .....	
3.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды .....	
4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны" разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

### **Основанием для разработки проекта планировки являются:**

- Задание на разработку документации по планировке территории № 10/16 от 24.05.2016 г.;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 539 от 22.04.2016 г. «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны" (улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны);

- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 1356 от 13.09.2016 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2016 № 539 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны».

**Документация выполнена на основе материалов:**

- Генеральный план городского округа «Город Калининград», разработанный ООО НПО «ЮРГЦ» (г. Ростов-на-Дону) и утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 г. № 225;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 01.07.2015 г. № 205);
- Приказ Правительства Калининградской области от 06.03.2014 № 25 «О внесении изменений и дополнений в Приказ от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709);
- Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1:1000;
- Местные нормативы градостроительной деятельности,
- Проект полосы отвода «Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны в границах ул. Беланова – ул. Горбунова – ул. Мира - ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в г. Калининграде», разработанный ОАО ЗПИИ «ЗАПВОДПРОЕКТ» в 2015 г.,
- Проект планировки территории пос. Чкаловск в Центральном районе г. Калининграда.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)**

### **1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки**

Территория проекта планировки расположена в северной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Объект берет начало от трубопереезда на пересечении реки Голубой с ул. Калачёва и заканчивается на пересечении с ул. Беланова (ориентир ул. Беланова, 85А).

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не требуют планировочных ограничений.

Рельеф территории в границах проекта планировки в основном ровный, без резких перепадов. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

### **1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение линейного объекта и инфраструктуры прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

В границах проектирования проектом предусмотрено:

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующих сетей водоснабжения:

- Д = 200 мм (ориентир ул. Жиленкова, 1),
- Д = 150 мм (ориентир ул. Докука, 1 – ул. Габайдулина),
- Д = 100 мм (ориентир ул. Мира,1);

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующих сетей канализации:

- четыре трубопровода Д = 300 мм (ориентир ул. Жиленкова, 1);

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующего газопровода:

- Д = 108 мм (ориентир пер. Беланова, 15-19);

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующих наземных сетей теплопровода:

- Д = 220 мм (ориентир ул. Беланова, 10),
- Д = 76 (ориентир пер. Беланова, 15-19);

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующих кабельных линий (КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ):

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

- одна линия (ориентир ул. Беланова, 1),
- четыре линии (ориентир ул. Жиленкова, 1),
- две линии (ориентир ул. Беланова, 8),
- три линии (ориентир ул. Мира, 1 (школа),
- одна линия (ориентир пер. Беланова, 15-19);

- перекладка под русло кан.ГЧ - 2 существующих кабельных линий связи в районе пер. Беланова, 7-13 и пер. Беланова, 15-19;

- демонтаж несанкционированных бытовых стоков (ул. Калачева, 4, ул. Габайдулина, 6, ул. Габайдулина, 8).

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения приведены на чертеже ПП-8.

### **1.3. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения**

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) включают в себя: береговые полосы водных объектов, водоохранные зоны водных объектов, охранные зоны инженерных коммуникаций, шумовые зоны ограничения застройки, санитарно-защитные зоны от железной дороги, санитарно-защитные зоны водоводов.

Границы указанных выше зон ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности графически отражены на чертеже ПП-4.

В границах проектных работ определены основные зоны с особыми условиями использования территории:

- береговая полоса водного объекта – кан. ГЧ-2 – 5 м;
- береговая полоса водного объекта – р. Голубая – 20 м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта - р. Голубая – 50 м;
- водоохранная зона водного объекта – р. Голубая - 100 м;
- охранные зоны от ТП – 10 м;
- охранные зоны от наземного теплопровода:
  - $D < 200$  мм – 10 м,
  - $D 200 – 500$  мм – 20 м
- санитарно-защитная зона от КНС – 15 м;
- санитарно-защитная зона от железной дороги – 100 м;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

- санитарно-защитная полоса водовода;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- шумовая запрещенная зона строительства;
- шумовая зона ограничения застройки.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых и объекты культурного наследия отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны определены в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, Генеральным планом г. Калининграда.

#### **1.4. Улично-дорожная сеть, транспорт**

Генеральным планом города Калининграда предусмотрены внешние транспортные связи:

- ул. Беланова – магистральная улица районного значения;
- ул. Лейт. Калинина - магистральная улица районного значения;
- ул. Докука - магистральная улица районного значения;
- ул. Габайдулина - магистральная улица районного значения;
- ул. Калачева - улица местного значения;
- ул. Гавриленко - улица местного значения;
- ул. Жиленкова – улица местного значения;
- ул. Т. Кабилова - улица местного значения.

## **2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)**

### **2.1. Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории**

В границах проекта планируется к размещению линейный объект местного (муниципального) значения городского округа «Город Калининград» - реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны».

Размещение иных объектов в границах проектируемой территории не планируется.



Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## **2.2. Характеристика проектируемого линейного объекта – "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"**

Канал ГЧ-2 является левым притоком реки Голубая.

Рассматриваемый участок притока реки имеет протяженность 1230 метра.

За пределами проектируемого участка ГЧ-2, перед впадением в реку Голубая, на пересечении с улицей Калачёва находится трубопереезд, на пересечении с улицами Докука и Беланова ручей проходит в трубе диаметром 900 мм. В районе пер. Беланова, 7-13 находится автомобильный трубопереезд с диаметром водовыпускной трубы 800мм.

Через русло канала ГЧ-2 проходят действующие пешеходные мосты (ориентир пер. Беланова, 15-19 и ул. Мира, 1 (школа)).

Берега канала, на проектируемом участке, заросли кустарником, на береговых склонах произрастают деревья.

Ширина притока реки колеблется от 1,0 м до 10,0 м, глубина притока - от 0,4 м до 1,5 м.

В районе ул. Беланова, 10 канал соединяется с прудом.

По периметру существующего канала устраиваются пешеходные дорожки, а на участках благоустройства устанавливаются (МАФ) малые архитектурные формы.

Очистка канала выполняется ручным способом, по существующему руслу в пределах уреза воды. Кроме того выполняются работы по защите откосов и берегов канала.

Сопряжение пруда с каналом ГЧ-2 осуществляется через водослив. В створе над водосливом, устраивается пешеходный мост, который соединяет по периметру пруд и закольцовывает пешеходные дорожки вдоль пруда.

Также через канал ГЧ-2 запроектирован пешеходный мост, который соединяет пруд, с участком благоустройства территории с элементами МАФ.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

### 3. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

#### 3.1. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

#### **Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.**

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды - 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

### **Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы**

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветра угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

### **Интенсивные осадки и снегопады**

*Интенсивные осадки* - сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны" характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

*Интенсивные снегопады* - очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

#### Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

#### Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25°С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

#### **Гидрологические явления (затопления и подтопления)**

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

#### **Геологические опасные явления**

##### Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны" окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории города следует, что существует вероятность возникновения ЧС, связанной с землетрясениями интенсивностью не более 4 - 5 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

### **Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях, на объектах железнодорожного транспорта.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на *сетях водопровода* в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны" населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На *электроподстанциях* может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения данной ситуации оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На *линиях электропередачи* может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах, на БОО не существуют в связи с отсутствием данных объектов.

Радиационно-опасные, взрыво-пожароопасные объекты, ближайшие по местоположению к проектируемой территории, отсутствуют.

## **Пожары**

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

## **Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях**

На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны" человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Согласно паспорту безопасности, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

#### **Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера**

- *защита систем жизнеобеспечения населения* - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- *меры по снижению аварийности на транспорте* - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеословиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

#### **К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:**

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

### **Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы
- централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.



Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

### **3.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при градостроительной деятельности, на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; по обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; по соблюдению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; по размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; по соблюдению противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

*Для обеспечения пожарной безопасности населения в Центральном районе города Калининграда размещены два подразделения пожарной охраны - по ул. Нарвской, 52 и по ул. Бассейной, 35а. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённую точку района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.*

### **3.3. Общие рекомендации по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны" экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна (отопление газовое или электрическое);
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.
- рациональное потребление водных ресурсов.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, имеющей бортики и обеспеченной удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение.

Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках.

Контейнерные площадки обустриваются в соответствии с санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

### 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер-я	Современное состояние 2016 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
	Территория в проектных границах, в т.ч.:	га/%	3,89/100,0	3,89/100,0
1.1.	Жилых зон	-"	0,32/8,2	0,04/1,0
1.2.	Зон объектов обслуживания	-"	0,29/7,4	0,19/4,9
1.3.	Улично-дорожной сети (в границах красных линий)	-"	0,54/13,9	0,54/13,9
1.4.	Городские парки	-"	0,92/23,7	1,30/33,4
1.5.	Прочие территории	-"	0,02/0,5	0,02/0,5
1.6.	Водных объектов	-"	1,25/32,1	1,25/32,1
1.7.	Береговая полоса	-"	0,55/14,2	0,55/14,2
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения	чел.	-	-
2.2.	Плотность населения (величина усредненная)	чел./га	-	-
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
	Жилищный фонд – всего в т.ч.:	м <sup>2</sup> общ. площ. квартир	-	-
3.1.	Проектируемая жилая застройка индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками	-"		
3.2.	Существующая сохраняемая жилая застройка	-"		
<b>4.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,28	0,28

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Беланова – ул. Жиленкова - ул. Габайдулина - ул. Калачева в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта "Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны"

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ