

**ООО «Региональное Агентство Оценки
Планирования и Консалтинга»**

Юридический адрес: 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 80
Тел./Факс: 8(412) 68-00-80, тел.: 8(412) 54-42-64

**Заказчик: Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ
МОСКОВСКИЙ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ –
НАБ. АДМ. ТРИБУЦА – УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ
– ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ
РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

721457-17-ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 3. Основная часть**



г. Пенза, 2017 г.

**ООО «Региональное Агентство Оценки
Планирования и Консалтинга»**

Юридический адрес: 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 80
Тел./Факс: 8(412) 68-00-80, тел.: 8(412) 54-42-64

**Заказчик: Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ
МОСКОВСКИЙ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ –
НАБ. АДМ. ТРИБУЦА – УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ
– ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ
РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

721457-17-ПМТ-ОЧ

**Проект межевание территории
Том 3. Основная часть**



**Генеральный директор
ГАП
ГИП**

**Т.Э. Ступина
И.В. Шуляк
В.В. Ступин**

г. Пенза, 2017 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
721457-17-ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	
721457-17-ПМТ- ОЧ -СИ	Список исполнителей	
721457-17-ПМТ- ОЧ -СП	Состав проектной документации	
721457-17-ПМТ- ОЧ -ТЧ	Текстовая часть	
721457-17-ПМТ- ОЧ -ГЧ	Графическая часть	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						721457-17-ПМТ-ОЧ-СТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Шуляк				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	1
							ООО" Региональное агентство оценки, планирования и консалтинга"		

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный архитектор проекта	Шуляк И.В.	
Главный инженер проекта	Ступин В.В.	
Ведущий архитектор	Наянова Т.А.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шуляк			

721457-17-ПМТ-ОЧ-СИ

Список исполнителей

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	1
ООО" Региональное агентство оценки, планирования и		

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6

I. Проект планировки территории

Основная часть (ОЧ)

1	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	1	44	-	-
2	Графические материалы				
2.1	Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:2000	1	1	-	-

Материалы по обоснованию (МО)

3	Том 2. Пояснительная записка	2	49	-	-
4	Графические материалы				
4.2	Схема расположения элемента планировочной структуры. Б/м	2	1	-	-
4.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 1:2000	2	1	-	-
4.4	Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	2	1	-	-
4.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	2	1	-	-
4.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	2	1	-	-
4.7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	2	1	-	-
4.8	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций, и сооружений инженерной инфраструктуры. М 1:1000	2	1	-	-
4.9	Схемы размещения объектов обслуживания, нестационарных торговых объектов, объектов ТБО	2	1	-	-
4.10	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	2	1	-	-

II. Проект межевания территории

Основная часть (ОЧ)

5	Том 3. Пояснительная записка	3	85	-	-
6	Графические материалы				
6.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих ОКС, ООПТ и территорий ОКН. М 1:2000	3	1	-	-
6.2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	3	1	-	-

Ив. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

721457-17-ПМТ-ОЧ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проект		
Разраб.		Шуляк						
						ООО" Региональное агентство оценки, планирования и		
						Стадия Лист Листов		
						ПП 5 1		

Оглавление

1.	введение	7
2.	Общие сведения	9
2.1.	Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта .	9
2.2.	Планировочная организация территории	9
2.3.	Кадастровое деление территории на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории	10
3.	Сведения о земельных участках объектов капитального строительства	17
3.1.	Сведения о сохраняемых земельных участках.....	17
3.2.	Сведения об изменяемых земельных участках	17
4.	Основные технико-экономические показатели	20
	Приложение 1	21
	Приложение 2	52
	Приложение 3	80
	Приложение 4	83

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	721457-17-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
									ПП	6	80
									ООО" Региональное агентство оценки, планирования и		
Взам. инв. №	Подпись и дата										

1. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями проектирования являются:

- 1) Обеспечение устойчивого развития территории;
- 2) Выделение элементов планировочной структуры, территории общего пользования, формирование общественных креативных пространств;
- 3) Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- 4) Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- 5) Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
- 6) Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
- 7) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков.

Для выполнения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- определение рациональной планировочной структуры территории;
- уточнение красных линий и линий регулирования застройки;
- определение границ, существующих и проектируемых земельных участков;
- определение плотности и параметров застройки;
- обеспечение населения всеми видами социального и культурно-бытового обслуживания;
- разработка мероприятий по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения, организации пешеходных зон;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке и благоустройству территории;
- озеленение и благоустройство территории;
- разработка плана межевания;
- разработка предложений по установлению публичных сервитутов;

Основание для выдачи тех. задания: постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 341 от 21.03.2016 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе»

Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях обеспечения устойчивого развития территории в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе руководствуясь при проектировании требованиями законодательных актов и рекомендациями нормативных документов: Градостроительного кодекса РФ, Положения «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утверждённого решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 № 250, положения о выполнении

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Оснoвание для выдачи тех. задания: постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 341 от 21.03.2016 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе»							
			Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях обеспечения устойчивого развития территории в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе руководствуясь при проектировании требованиями законодательных актов и рекомендациями нормативных документов: Градостроительного кодекса РФ, Положения «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утверждённого решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 № 250, положения о выполнении							
									721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014), СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также с учётом данного задания.

Разработку документации выполнять с учетом:

- требований п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ;
- Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением окружного Совета депутатов Калининграда от 29.06.2009 № 146;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции последующих решений);
- Постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»;
- Приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28.07.2015 № 75 «О внесении дополнений в приказ от 28.03.2011 № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»;
- Границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386;
- Границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.02.2015 № 77;
- Приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»;
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 17.12.2014 № 438;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части обеспечения сохранности объектов археологического наследия;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ						Лист
											8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Площадь территории проектирования составляет 8,2 га. Уточненная площадь составляет 7,9623 га. На данный момент территория проектирования застроена.</p> <p>Проектная планировочная структура рассматриваемой территории остается неизменной. Основным целью проекта планировки является повышение эффективности использования территории путем установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и определения границ земельных участков. Предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, организации транспортного обслуживания территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.</p> <p>Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:</p> <p>- жилая зона, а именно зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;</p>							
								Лист		
			721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ					9		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- общественно-деловая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- территории общего использования.

В состав зоны застройки малоэтажными (1-4 этажа) многоквартирными жилыми домами входят 4 земельных участки. В зону застройки среднеэтажными (5 этажей) жилыми домами входит 1 земельный участок.

К общественно-деловой зоне относятся территории медицинских учреждений, отдельно стоящих или находящихся на отдельном земельном участке магазинов, и торгово-офисных центров.

К зоне инженерной и транспортной инфраструктуры относятся здания по обслуживанию и ремонту автотранспорта.

К территориям общего пользования относится улично-дорожная сеть в красных линиях. Согласно «Карте градостроительного зонирования» проектируемый участок расположен в территориальных зонах ОИ-2, ОИ-4.3, ОИ-4.

- ОИ-2 Бизнес подзона исторического центра города;
- ОИ-4 - Подзона обслуживания и торговли исторического центра города;
- ОИ-4.3 Подзона обслуживания и торговли (Московский проспект, застройка прибрежной зоны р. Преголи (вне исторических территорий)).

Проектный баланс территории приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. – Баланс территории

Территории	Ед. изм.	Количество	%
Территория в границах проектирования	га	7,9623	100
Жилая зона	га	1,4530	18
- зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,1490	
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	0,3039	
Общественно-деловая зона	га	3,2425	41
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,4686	6
Территория общего пользования	га	2,7982	35

2.3. Кадастровое деление территории на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составлена на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальных на момент разработки проекта планировки и проекта межевания, и приведена в таблице 2.3.1.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ЕГРН 47 земельных участка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист	
Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составлена на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальных на момент разработки проекта планировки и проекта межевания, и приведена в таблице 2.3.1.								
На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ЕГРН 47 земельных участка								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10	
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Примечания
1	39:15:132532:21	Калининградская обл, г Калининград, пр-кт Московский, дом 162	Для размещения административных зданий. Под существующее административное здание	1 713 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
2	39:15:132532:1	Калининградская обл, г Калининград, ул Литовский Вал, дом 62	Для иных видов жилой застройки. Под существующее здание	3 228 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
3	39:15:132532:36	Калининградская область, г.Калининград, пер. Литовский. На земельном участке расположено административно-хозяйственное здание по адресу: пер. Литовский, 7	Под административно-хозяйственное здание	1 444 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
4	39:15:132532:6	Калининградская обл, г Калининград, ул Литовский Вал, дом 7	Для размещения индивидуальных гаражей. Под гараж	37 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
5	39:15:132532:14	Калининградская обл, г Калининград, ул Черепичная, дом 11	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Под РП-16	126 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
6	39:15:132532:385	Калининградская область, г Калининград, ул Литовский Вал	Для размещения коммунальных, складских объектов. Под существующие нежилые здания	1 385 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
7	39:15:132532:337	Калининградская область, г. Калининград, ул. Черепичная	Под гараж для личного пользования	41 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
8	39:15:132532:9	Калининградская обл, г Калининград, ул Черепичная, дом 1	Для размещения индивидуальных гаражей. Под гараж	27 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
9	39:15:132532:17	Калининградская обл, г Калининград, ул Черепичная	Для размещения индивидуальных гаражей. Под	25 кв. м (уточненная)	Сохраняемый

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Примечания
			гараж		
10	39:15:132532:33	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черепичная	Под существующий гараж	24 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
11	39:15:132532:12	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная, 11	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Под гараж	26 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
12	39:15:132532:10	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная, д 11	Для размещения индивидуальных гаражей. малоэтажная жилая застройка (под индивидуальный гараж)	29 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
13	39:15:132532:22	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная, 11	Под установку временного отдельно стоящего гаража	28 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
14	39:15:132532:29	Калининградская область, г Калининград, ул Литовский Вал, д 64 а	Для размещения объектов здравоохранения. Под существующее здание центра медицинской профилактики с отделением реабилитации детей и подростков	8 937 кв. м (уточненная)	Ликвидируемый
15	39:15:132532:24	Калининградская обл, г Калининград, ул Литовский Вал, 64, корпус а	Под существующее здание центра медицинской профилактики с отделением реабилитации детей и подростков	11 937 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
16	39:15:132532:32	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Черепичная	Под гараж	24 кв. м (уточненная)	Сохраняемый

И Inv. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №											

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Примечания
17	39:15:132532:11	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная, д 19	Под нежилое здание-индивидуальный гараж	25 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
18	39:15:132532:357	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная	Под установку отдельно стоящего гаража для личного пользования	41 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
19	39:15:132532:335	Калининградская область, г. Калининград, ул. Лесопильная	Под существующий гараж	30 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
20	39:15:132532:338	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная	Под установку временного отдельно стоящего гаража	19 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
21	39:15:132532:356	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная	Под индивидуальный гараж	28 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
22	39:15:132532:374	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная	Для размещения объектов транспорта. Обслуживание автотранспорта (под индивидуальный гараж)	31 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
23	39:15:132532:23	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Лесопильная, 81	Под установку гаража	40 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
24	39:15:132532:7	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная	Под индивидуальный гараж	30 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
25	39:15:132532:27	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная, д 19 в	Под установку временного отдельно стоящего гаража по ул. Черепичной, 19	28 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
26	39:15:132532:5	Калининградская обл, г Калининград, ул Лесопильная, дом 79	Для размещения индивидуальных гаражей. Под строительство гаража	18 кв. м (уточненная)	Сохраняемый

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Примечания
27	39:15:132532:25	Калининградская область, г Калининград, ул Лесопильная, д 79	Для размещения индивидуальных гаражей. под индивидуальный гараж	27 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
28	39:15:132532:15	Калининградская обл, г Калининград, ул Черепичная, дом 19	Для размещения индивидуальных гаражей. под индивидуальный гараж	30 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
29	39:15:132532:16	Калининградская обл, г Калининград, ул Литовский Вал, 64	Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Под огород	328 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
30	39:15:132532:18	Калининградская обл, г Калининград, ул Литовский Вал, дом 64	Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Под огород	350 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
31	39:15:132532:35	Калининградская обл, г Калининград, ул Литовский Вал; на земельном участке расположен многоквартирный дом №64	Под многоквартирный дом	835 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
32	39:15:132532:31	г. Калининград, ул. Литовский вал, дом 66	Под существующий многоквартирный дом	1 100 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
33	39:15:132532:4	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лесопильная, 81	под торговые, складские, административные здания и котельную	4 505 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
34	39:15:132536:1	Калининградская обл, г Калининград, ул Лесопильная	Под платную стоянку автомобилей	2 300 кв. м (уточненная)	Изымаемый
35	39:15:000000:3433 (частично)	Калининградская обл., г. Калининград, наб. Адм. Трибуца	Под реконструкцию берегоукрепительных сооружений набережной адмирала Трибуца	4438 кв. м (уточненная)	Сохраняемый

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Примечания
36	39:15:000000:4511 (частично)	Калининградская область, г Калининград, ул Горная - просп Московский - ул Ялтинская	Для размещения коммуникаций. Под строительство напорного коллектора от главной насосной станции перекачки ЦБК-1 до ул. Горно	11 530 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
37	39:15:132536:5	Калининградская обл, г Калининград, ул Лесопильная, дом 72	Под здания и сооружения церкви	4 384 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
38	39:15:132536:2	Калининградская обл, г Калининград, ул Лесопильная, д 70	Под существующий жилой дом	1 120 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
39	39:15:132532:346	Калининградская обл, г Калининград, ул Лесопильная; на земельном участке расположен многоквартирный дом № 73-79	Под многоквартирны й малоэтажный дом	3 260 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
40	39:15:132532:3	Калининградская обл, г Калининград, ул Черепичная, дом 21	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Под существующие административно е здание, гаражи, продовольственн ые склады	3 209 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
41	39:15:132532:345	Калининградская обл, г Калининград, ул Черепичная; на земельном участке расположен многоквартирный дом № 19-19В	Под многоквартирны й малоэтажный дом	3 725 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
42	39:15:132532:20	г. Калининград, ул. Черепичная, дом 19-19в	Для размещения административны х зданий. Под существующее административно е здание	698 кв. м (уточненная)	Сохраняемый

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Примечания
43	39:15:132532:339	Калининградская область, г. Калининград, ул. Черепичная	Под нежилое здание - индивидуальный гараж для личного пользования	40 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
44	39:15:132532:8	Калининградская обл, г Калининград, пр-кт Московский - ул. Лесопильная	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Под существующее здание и разрешить его реконструкцию под административное здание	3 000 кв. м (декларированная)	Ликвидируемый
45	39:15:132532:348	Калининградская область, г Калининград, пер Литовский, на земельном участке расположен многоквартирный дом №22	Под многоквартирный малоэтажный дом	2 570 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
46	39:15:132532:19	Калининградская обл, г Калининград, пер Литовский, дом 22	Для размещения складских помещений. Под существующее здание склада	246 кв. м (уточненная)	Сохраняемый
47	39:15:132532:349	Калининградская область, г Калининград, ул Черепичная, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 11-17	Под многоквартирный среднеэтажный дом	3 040 кв. м (уточненная)	Сохраняемый

Площадь всех ранее образованных земельных участков 63 614 м2.

Участок с кадастровым номером 39:15:132532:8 имеет декларированную площадь и согласно выписки из ЕГРН граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства и не имеет собственника. Согласно сведений топографической съемки, выполненной МП «Городской Центр Геодезии» в 2017г., а также сведений 2GIS и Яндекс-карт, в границах участка с кадастровым номером 39:15:132532:8 не располагается здание административного назначения.

Два участка с кадастровыми номерами 39:15:132532:29, 39:15:132532:24 имеют одинаковый вид разрешенного использования – под существующее здание центра

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							16

медицинской профилактики с отделением реабилитации детей и подростков.

Согласно выписки из ЕГРН участок с кадастровым номером 39:15:132532:24 правообладателем участка является – Субъект Российской Федерации Калининградской области, а участок с кадастровым номером 39:15:132532:29 не имеет правообладателя. Данные участки сформировались в результате выдела или раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:132532:2.

**3. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Анализ сложившейся застройки по градостроительным характеристикам показал:

- участок с кадастровым номером 39:15:132532:8 имеют декларированную площадь, не имеет правообладателя и в рамках проекта межевания ликвидируется.
- участок с кадастровым номером 39:15:132532:29, ввиду отсутствия сведений о правообладателе и размещения данного участка в границах участка с кадастровыми номерами 39:15:132532:24, который находится в собственности Субъекта Российской Федерации Калининградской области, ликвидируется.
- участок с кадастровым номером 39:15:132536:1 изымается для муниципальных нужд.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями, а также земли общего пользования.

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых и образуемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории», лист 2 из 2).

3.1. Сведения о сохраняемых земельных участках

Проектом предлагается:

- сохранить границы 44 ранее образованных (зарегистрированных в ЕГРН) земельных участка;

3.2. Сведения об изменяемых земельных участках

Проектом планировки не предусматривается изменение границ существующих земельных участков.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 3.2.1.

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	504.0	Территории общего пользования. Под благоустройство территорий озеленения общего пользования	Для дальнейшего перераспределения
1/1	145.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
2	43.0	Под размещение площадок ТБО	Для дальнейшего перераспределения
3	722.0	Территории общего пользования. Под размещение объектов транспортной инфраструктуры (гаражи, гостевые автостоянки)	Для дальнейшего перераспределения
4	75.0	Территории общего пользования. Под размещение объектов транспортной инфраструктуры (гаражи, гостевые автостоянки)	Для дальнейшего перераспределения
5	494.0	Территории общего пользования. Под размещение объектов транспортной инфраструктуры (гаражи, гостевые автостоянки)	Для дальнейшего перераспределения
5/1	46.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
6	88.0	Территории общего пользования. Под благоустройство.	Для дальнейшего перераспределения
6/1	14.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
7	57.0	Территории общего пользования. Под благоустройство.	Для дальнейшего перераспределения
8	477.0	Территории общего пользования. Под размещение объектов транспортной инфраструктуры (гаражи, гостевые автостоянки)	Для дальнейшего перераспределения
8/1	78.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
9	133.0	Территории общего пользования. Под благоустройство территорий озеленения общего пользования	Для дальнейшего перераспределения
10	207.0	Территории общего пользования. Под размещение объектов транспортной инфраструктуры (гаражи, гостевые автостоянки)	Для дальнейшего перераспределения
11	545.0	Территории общего пользования. Под размещение объектов транспортной инфраструктуры (гаражи, гостевые автостоянки)	Для дальнейшего перераспределения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
12	95.0	Под размещение площадок ТБО	Для дальнейшего перераспределения
13	34	Под размещение площадок ТБО	Для дальнейшего перераспределения
14	2300.0	Для объекта местного значения. Под автостоянку	Изымаемый для муниципальных нужд
14/1	235.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
14/2	64.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
14/3	64.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
15	165.0	Территории общего пользования. Под размещение объектов транспортной инфраструктуры (гаражи, гостевые автостоянки)	Для дальнейшего перераспределения
16	408.0	Территории общего пользования. Проезды	Для дальнейшего перераспределения
16/1	27.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
16/2	34.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
17	204.0	Территории общего пользования. Проезды	Для дальнейшего перераспределения
18	1574.0	Территории общего пользования. Проезды	Для дальнейшего перераспределения
18/1	41.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
18/2	25.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
18/3	14.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
19	83.0	Территории общего пользования. Проезды	Для дальнейшего перераспределения
19/1	38.0	Охранная зона инженерных коммуникаций	
20	17.0	Территории общего пользования. Под благоустройство.	Для дальнейшего перераспределения
21	5.0	Территории общего пользования. Под благоустройство.	Для дальнейшего перераспределения

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории, всего	га	7,9623	7,9623
2	Территории, подлежащие межеванию, в т.ч.:	--	1,8564	1,8564
	- Под благоустройство территорий озеленения общего пользования.	--	0,0782	0,0782
	- Под размещение площадок ТБО.	--	0,0172	0,0172
	- Под размещение объектов транспортной инфраструктуры. Гаражи.	--	0,1798	0,1798
	- Под размещение объектов транспортной инфраструктуры. Гостевые автостоянки.	--	0,3186	0,3186
	- Под проезды.	--	0,2269	0,2269
3	Территории, не подлежащие межеванию, всего	--	7,1416	7,1416

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ						20

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.10.2017№ 99/2017/31716911		
Кадастровый номер:		39:15:132532:24

Номер кадастрового квартала:	39:15:132532
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская обл, г Калининград, ул Литовский Вал, 64, корпус а
Площадь:	11937 +/- 0.1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18512973.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:132532:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	39:15:132532:29
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716911			
Кадастровый номер:		39:15:132532:24	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующее здание центра медицинской профилактики с отделением реабилитации детей и подростков
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017№ 99/2017/31716911			
Кадастровый номер:		39:15:132532:24	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ступин владислав валерьевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716911			
Кадастровый номер:		39:15:132532:24	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. Субъект Российской Федерации Калининградская область	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		2.1. Собственность, № 39-39-01/287/2007-665 от 03.12.2007	
не зарегистрировано			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок					(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ____		Всего листов выписки: ____		
18.10.2017№ 99/2017/31716911						
Кадастровый номер:		39:15:132532:24				
1.	Правообладатель (правообладатели):	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр 1.2. медицинской профилактики и реабилитации Калининградской области", ИНН: 3906040488				
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Постоянное (бессрочное) пользование, № 39-39-01/244/2008-068 от 2.2. 26.08.2008				
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
	вид:	охранная зона инженерных коммуникаций, Часть земельного участка площадью 1207 кв.м - охранная зона инженерных коммуникаций охранная зона инженерных сетей. Часть земельного участка площадью 24 кв.м - охранная зона инженерных коммуникаций охранная зона инженерных сетей				
3.	дата государственной регистрации:	26.08.2008				
3.2.1.	номер государственной регистрации:	39-39-01/244/2008-069				
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) №15/08-1-02897 от 08.02.2008 г.				
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют				
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:					
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют				
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:					

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

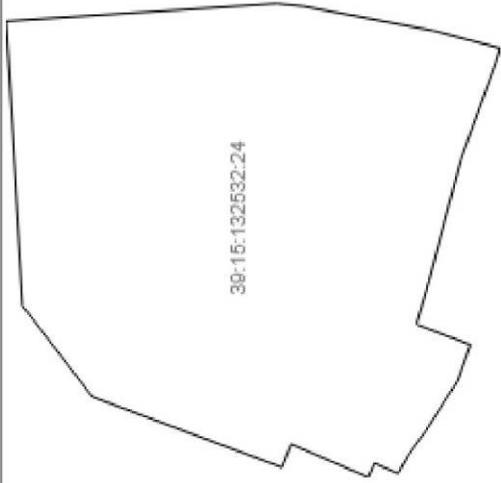
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017 № 99/2017/31716911		
Кадастровый номер:		39:15:132532:24

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716911		
Кадастровый номер: 39:15:132532:24		

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3.2

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31/716911			
Кадастровый номер:		39:15:132532:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354152.51	1191228.78	626002000000	данные отсутствуют
2	354144.48	1191241.46	626002000000	данные отсутствуют
3	354141.2	1191250.71	626002000000	данные отсутствуют
4	354154.53	1191255.73	626002000000	данные отсутствуют
5	354154.97	1191256.08	626002000000	данные отсутствуют
6	354151.82	1191267.04	626002000000	данные отсутствуют
7	354146.6	1191286.97	626002000000	данные отсутствуют
8	354143.62	1191298.35	626002000000	данные отсутствуют
9	354134.69	1191322.98	626002000000	данные отсутствуют
10	354133.56	1191326.86	626002000000	данные отсутствуют
11	354150.75	1191331.33	626002000000	данные отсутствуют
12	354184.2	1191337.63	626002000000	данные отсутствуют
13	354190.97	1191338.3	626002000000	данные отсутствуют
14	354260.31	1191333.76	626002000000	данные отсутствуют
15	354256.13	1191260.74	626002000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3.2

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017№ 99/2017/31716911			
Кадастровый номер:		39:15:132532:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	354238.22	1191237.33	данные отсутствуют
17	354189.52	1191219.24	данные отсутствуют
18	354187.23	1191225.21	данные отсутствуют
19	354167.4	1191216.7	данные отсутствуют
20	354165.84	1191220.33	данные отсутствуют
21	354159.72	1191217.66	данные отсутствуют
22	354157.14	1191222.4	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716911		
Кадастровый номер:		39:15:132532:24

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:15:132532:24/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

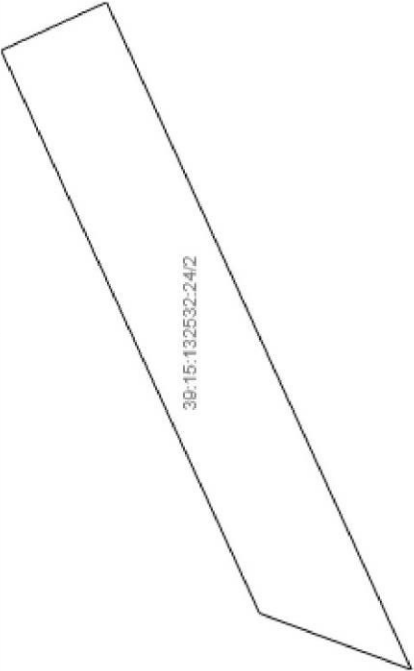
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017№ 99/2017/31716911			
Кадастровый номер: 39:15:132532:24			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:15:132532:24/2
---	--



39:15:132532:24/2

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

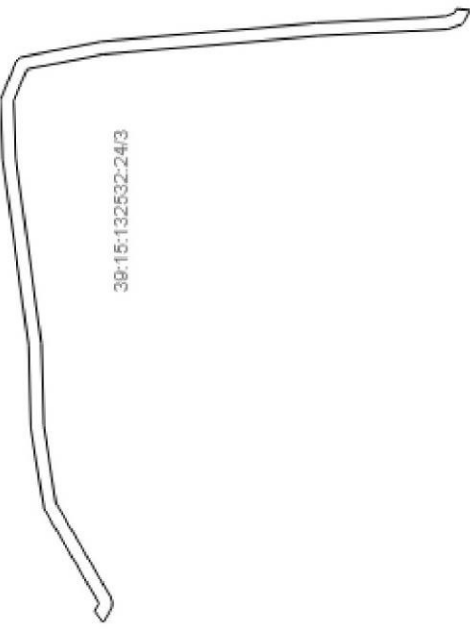
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>18.10.2017</u> № <u>99/2017/31716911</u>			
Кадастровый номер:		<u>39:15:132532:24</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>39:15:132532:24/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

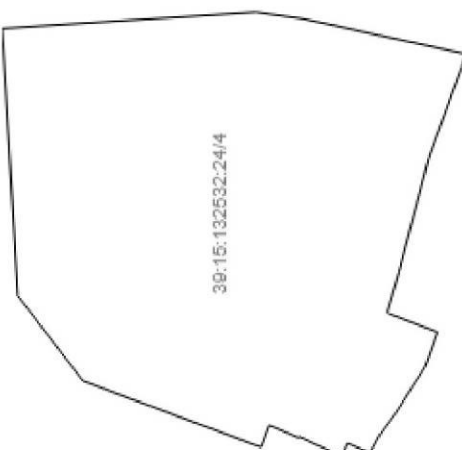
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>18.10.2017</u> № <u>99/2017/31716911</u>			
Кадастровый номер:		<u>39:15:132532:24</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>39:15:132532:24/4</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

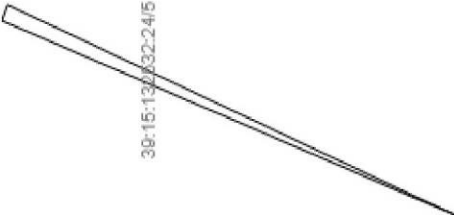
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего листов выписки: 4
18.10.2017 № 99/2017/31716911		
Кадастровый номер: 39:15:132532:24		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:15:132532:24/5	
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

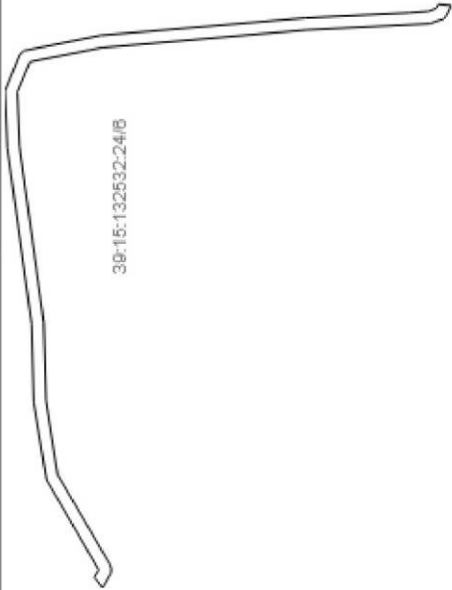
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 99/2017/31716911			
Кадастровый номер: 39:15:132532:24			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:15:132532:24/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 4

Раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 1

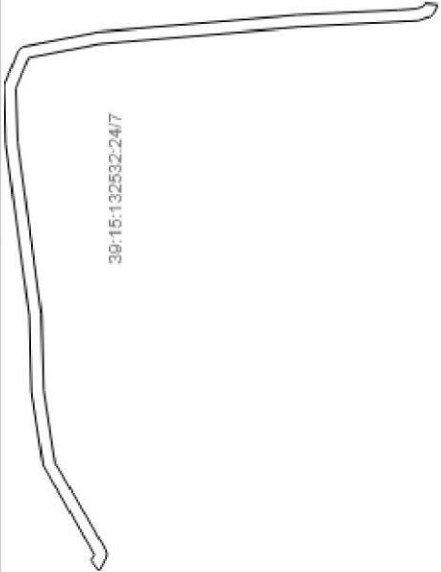
Всего листов выписки: 1

18.10.2017 № 99/2017/31716911

Кадастровый номер: 39:15:132532:24

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:132532:24/7



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>18.10.2017</u> № <u>99/2017/31716911</u>			
Кадастровый номер: <u>39:15:132532:24</u>			

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1207	Иные ограничения (обременения) прав, 0
2	24	Иные ограничения (обременения) прав, 0
3	312	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.15.2.596, Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	11913	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.15.2.150, Постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" № 386 от 06.06.2013
5	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.15.2.442, Постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" № 386 от 06.06.2013
6	312	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.15.2.4381, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
7	311	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.15.2.4685, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716911				
Кадастровый номер:		39:15:132532:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСКЗ9				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	354190.16	1191219.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	354190.16	1191219.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	354195.71	1191221.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	354190.69	1191245.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	354185.62	1191252.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	354186.37	1191316.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	354186.34	1191336.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	354187.05	1191336.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	354187.32	1191335.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	354187.88	1191335.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	354188.46	1191335.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	354243.68	1191331.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	354256.2	1191326.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	354257.49	1191324.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	354251.17	1191262.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	354241.96	1191246.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4.2	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716911			
Кадастровый номер:		39:15:132532:24	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	354241.92	1191245.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	354242.31	1191244.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	354243.26	1191244.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	354244.85	1191246.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	354244.72	1191246.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	354253.65	1191261.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	354259.4	1191319.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	354259.82	1191326.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	354257.92	1191329.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	354244.95	1191333.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	354189.59	1191337.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	354189.48	1191337.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	354184.4	1191337.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	354178.63	1191336.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	354178.61	1191334.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	354180.35	1191335.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	354180.36	1191316.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017№ 99/2017/31716911			
Кадастровый номер:		39:15:132532:24	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	354179.63	1191316.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	354179.54	1191311.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	354180.25	1191311.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	354179.77	1191273.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	354178.89	1191273.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	354178.88	1191268.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	354179.65	1191268.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	354179.59	1191251.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	354179.76	1191250.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	354180.21	1191249.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	354185.16	1191243.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017№ 99/2017/31716911			
Кадастровый номер:		39:15:132532:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК39			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
66	354234.77	1191244.17	данные отсутствуют
66	354234.77	1191244.17	данные отсутствуют
67	354232.94	1191245.01	данные отсутствуют
68	354227.64	1191233.4	данные отсутствуют
69	354230.28	1191234.38	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____	
18.10.2017№ 99/2017/31716911							
Кадастровый номер:				39:15:132532:24			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 3							
Система координат: МСК39							
Зона №							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
70	354244.86	1191246.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
70	354244.86	1191246.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
71	354243.54	1191244.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
72	354242.59	1191245.83	данные отсутствуют	0.1			
73	354242.2	1191246.64	данные отсутствуют	0.1			
74	354242.14	1191247.35	данные отсутствуют	0.1			
75	354242.41	1191248.16	данные отсутствуют	0.1			
76	354250.76	1191262.52	данные отсутствуют	0.1			
77	354252.65	1191274.42	данные отсутствуют	0.1			
78	354252.98	1191286.9	данные отсутствуют	0.1			
79	354256.9	1191315.25	данные отсутствуют	0.1			
80	354257.24	1191324.04	данные отсутствуют	0.1			
81	354255.21	1191328.89	данные отсутствуют	0.1			
82	354243.63	1191331.18	данные отсутствуют	0.1			
83	354210.74	1191334	данные отсутствуют	0.1			
84	354190.95	1191335.05	данные отсутствуют	0.1			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
(инд. объекта недвижимости)						
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
18.10.2017№ 99/2017/31716911						
Кадастровый номер:		39:15:132532:24				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 4						
Система координат: МСК39						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	354152.51	1191228.78	626002000000	данные отсутствуют		
2	354144.48	1191241.46	626002000000	данные отсутствуют		
3	354141.2	1191250.71	626002000000	данные отсутствуют		
4	354154.53	1191255.73	626002000000	данные отсутствуют		
5	354154.97	1191256.08	626002000000	данные отсутствуют		
6	354151.82	1191267.04	626002000000	данные отсутствуют		
7	354146.6	1191286.97	626002000000	данные отсутствуют		
8	354143.62	1191298.35	626002000000	данные отсутствуют		
9	354134.69	1191322.98	626002000000	данные отсутствуют		
15	354256.13	1191260.74	626002000000	данные отсутствуют		
16	354238.22	1191237.33	626002000000	данные отсутствуют		
17	354189.52	1191219.24	626002000000	данные отсутствуют		
18	354187.23	1191225.21	626002000000	данные отсутствуют		
19	354167.4	1191216.7	626002000000	данные отсутствуют		
19	354167.4	1191216.7	626002000000	данные отсутствуют		
20	354165.84	1191220.33	626002000000	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716911			
Кадастровый номер:		39:15:132532:24	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
21	354159.72	1191217.66		626002000000	данные отсутствуют
22	354157.14	1191222.4		626002000000	данные отсутствуют
102	354133.57	1191326.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	354133.6	1191326.82		данные отсутствуют	0.1
104	354178.46	1191336.5		данные отсутствуют	0.1
105	354190.99	1191338.25		данные отсутствуют	0.1
106	354260.31	1191333.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	354179.19	1191221.76		данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	354179.05	1191222.12		данные отсутствуют	0.1
109	354168.74	1191217.28		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 4.2

Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: _____

Всего листов выписки: _____

18.10.2017№ 99/2017/31716911

Кадастровый номер: 39:15:132532:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК39

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
107	354179.19	1191221.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	354179.19	1191221.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	354179.05	1191222.12	данные отсутствуют	0.1
109	354168.74	1191217.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>18.10.2017</u> № <u>99/2017/31716911</u>			
Кадастровый номер:		<u>39:15:132532:24</u>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: <u>5</u>			
Система координат: <u>МСК39</u>			
Зона № <u> </u>			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
107	354179.19	1191221.76	данные отсутствуют
107	354179.19	1191221.76	данные отсутствуют
108	354179.05	1191222.12	0.1
109	354168.74	1191217.28	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716911				
Кадастровый номер:		39:15:132532:24		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК39				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
70	354244.86	1191246.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	354244.86	1191246.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	354242.14	1191247.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	354188.87	1191335.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	354194.23	1191336.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	354244.17	1191247.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	354243.57	1191244.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	354242.22	1191246.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	354242.43	1191248.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	354250.79	1191262.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	354252.66	1191274.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	354253	1191286.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	354256.9	1191315.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	354257.26	1191324.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	354255.23	1191328.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	354243.63	1191331.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 4.2

Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4.2

Всего листов выписки: 4.2

18.10.2017№ 99/2017/31716911

Кадастровый номер: 39:15:132532:24

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y			
1	2	3	4	5	
120	354210.74	1191334.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	354190.95	1191335.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	354188.33	1191336.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	354187.47	1191337.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	354189.52	1191338.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	354189.89	1191337.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	354191.24	1191337.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	354210.9	1191335.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	354243.86	1191333.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	354256.11	1191330.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	354256.84	1191330.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	354259.24	1191324.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	354258.86	1191315.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	354254.96	1191286.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	354254.63	1191274.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	354252.57	1191261.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____	
18.10.2017№ 99/2017/31716911					
Кадастровый номер:				39:15:132532:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 7					
Система координат: МСК39					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
136	354245.03	1191246.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
136	354245.03	1191246.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	354243.77	1191244.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	354242.52	1191246.67	данные отсутствуют	0.1	
139	354242.46	1191247.38	данные отсутствуют	0.1	
140	354242.69	1191248.04	данные отсутствуют	0.1	
141	354251.05	1191262.41	данные отсутствуют	0.1	
142	354252.95	1191274.39	данные отсутствуют	0.1	
143	354253.28	1191286.87	данные отсутствуют	0.1	
144	354257.2	1191315.23	данные отсутствуют	0.1	
145	354257.54	1191324.1	данные отсутствуют	0.1	
146	354255.43	1191329.15	данные отсутствуют	0.1	
147	354243.67	1191331.48	данные отсутствуют	0.1	
148	354210.75	1191334.29	данные отсутствуют	0.1	
149	354191.02	1191335.34	данные отсутствуют	0.1	
150	354189.08	1191335.99	данные отсутствуют	0.1	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
18.10.2017№ 99/2017/31716911			
Кадастровый номер:		39:15:132532:24	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y			
1	2	3	4	5	
151	354188.54	1191336.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
152	354187.78	1191337.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	354189.85	1191338.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	354190.1	1191337.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
155	354191.31	1191337.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
156	354194.25	1191337.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
157	354210.91	1191336.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
158	354243.9	1191333.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
159	354256.34	1191331.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
160	354257.07	1191330.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
161	354259.47	1191324.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
162	354259.19	1191315	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
163	354255.27	1191286.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
164	354254.94	1191274.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
165	354253	1191261.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
166	354244.49	1191247.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
167	354244.59	1191246.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела I: ____	Всего разделов: ____
18.10.2017 № 99/2017/31716810		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		39:15:132532:29

Номер кадастрового квартала:	39:15:132532
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г Калининград, ул Литовский Вал, д 64 а
Площадь:	8937 +/- 4.18кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13860303.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:132532:24
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел I

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1

Раздела I

Всего листов раздела I: 1

Всего листов выписки: 1

18.10.2017№ 99/2017/31716810

Кадастровый номер: 39:15:132532:29

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующее здание центра медицинской профилактики с отделением реабилитации детей и подростков
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716810			
Кадастровый номер:		39:15:132532:29	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ступин владислав валерьевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

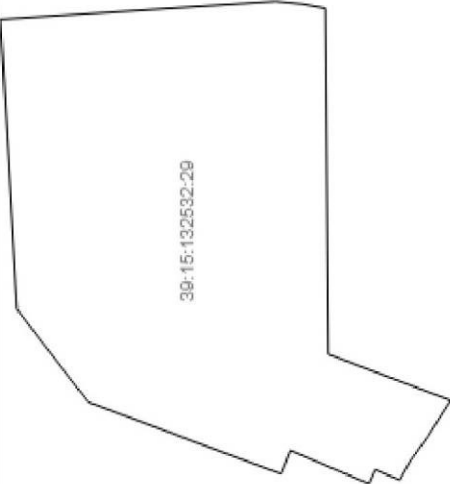
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.10.2017 № 99/2017/31716810			
Кадастровый номер:		39:15:132532:29	

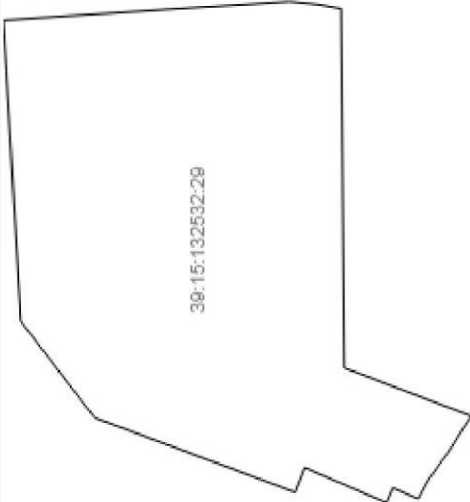
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716810			
Кадастровый номер:		39:15:132532:29	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3.2	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего листов выписки: 3
18.10.2017№ 99/2017/31716810			
Кадастровый номер:		39:15:132532:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	354152.51	1191228.78	Временный межевой знак
2	354146.84	1191237.73	Временный межевой знак
3	354177.68	1191249.42	Временный межевой знак
4	354178.43	1191336.55	Временный межевой знак
5	354184.2	1191337.63	Временный межевой знак
6	354190.97	1191338.3	Временный межевой знак
7	354260.31	1191333.76	Временный межевой знак
8	354256.13	1191260.74	Временный межевой знак
9	354238.22	1191237.33	Временный межевой знак
10	354189.52	1191219.24	Временный межевой знак
11	354187.23	1191225.21	Временный межевой знак
12	354167.4	1191216.7	Временный межевой знак
13	354165.84	1191220.33	Временный межевой знак
14	354159.72	1191217.66	Временный межевой знак
15	354157.14	1191222.4	Временный межевой знак

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3.2

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>32</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.10.2017 № 99/2017/31716810			
Кадастровый номер:		39:15:132532:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	354152.51	1191228.78	Временный межевой знак
2	354146.84	1191237.73	Временный межевой знак
3	354177.68	1191249.42	Временный межевой знак
4	354178.43	1191336.55	Временный межевой знак
5	354184.2	1191337.63	Временный межевой знак
6	354190.97	1191338.3	Временный межевой знак
7	354260.31	1191333.76	Временный межевой знак
8	354256.13	1191260.74	Временный межевой знак
9	354238.22	1191237.33	Временный межевой знак
10	354189.52	1191219.24	Временный межевой знак
11	354187.23	1191225.21	Временный межевой знак
12	354167.4	1191216.7	Временный межевой знак
13	354165.84	1191220.33	Временный межевой знак
14	354159.72	1191217.66	Временный межевой знак
15	354157.14	1191222.4	Временный межевой знак

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 4

Раздела 4

Всего листов раздела 4: _____

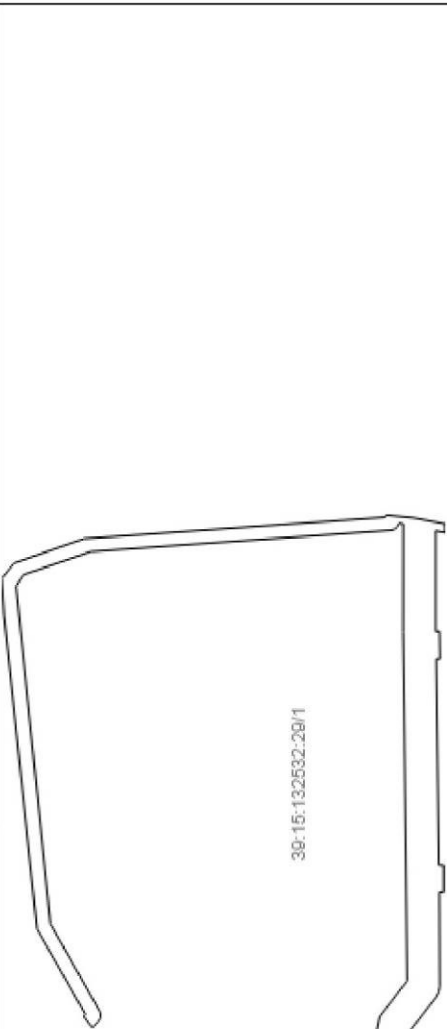
Всего листов выписки: _____

18.10.2017 № 99/2017/31716810

Кадастровый номер: 39:15:132532:29

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:132532:29/1



Масштаб 1 : данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

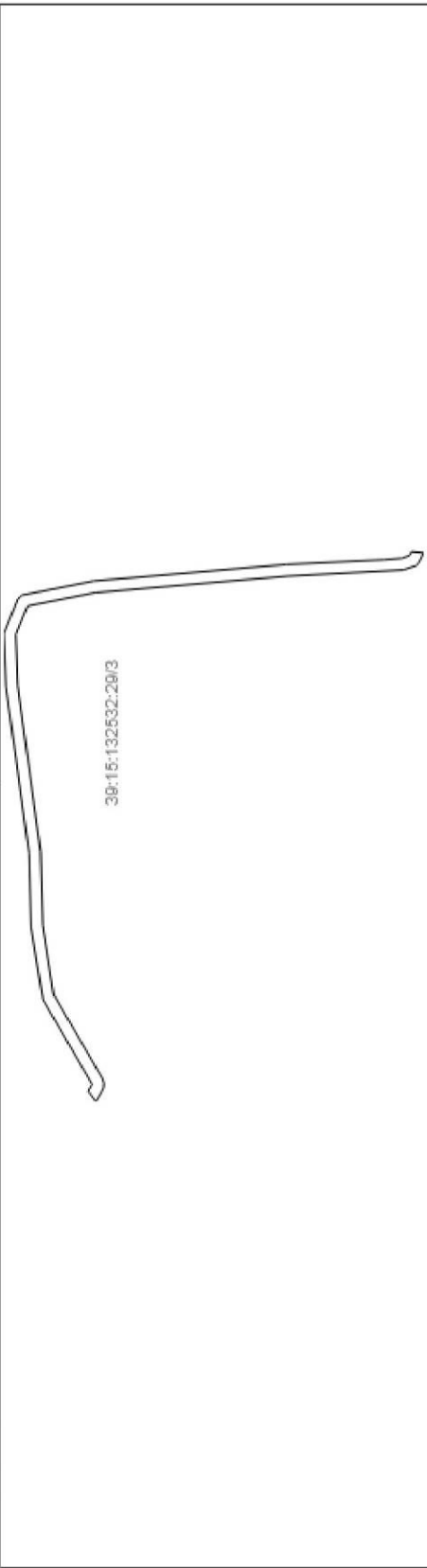
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.10.2017 № 99/2017/31716810			
Кадастровый номер:		39:15:132532:29	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>39:15:132532:29/3</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

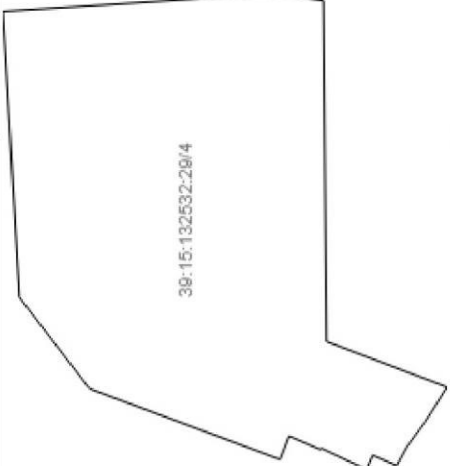
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716810			
Кадастровый номер:		39:15:132532:29	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>39:15:132532:29/4</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

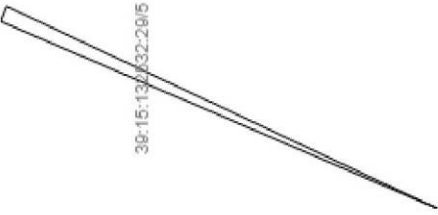
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4	Раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего листов выписки: 4
18.10.2017 № 99/2017/31716810			
Кадастровый номер: 39:15:132532:29			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:15:132532:29/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

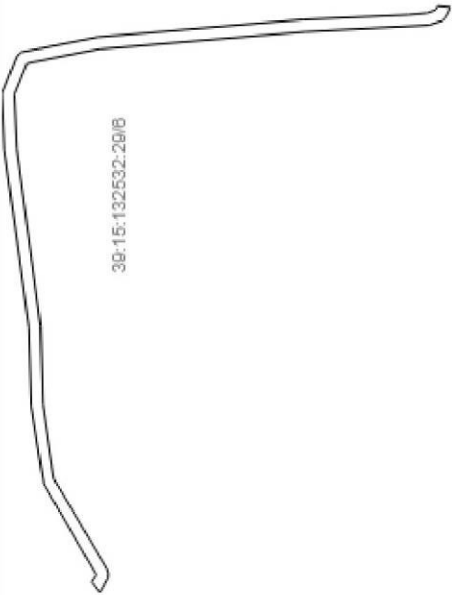
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
18.10.2017 № 99/2017/31716810			
Кадастровый номер: 39:15:132532:29			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:15:132532:29/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

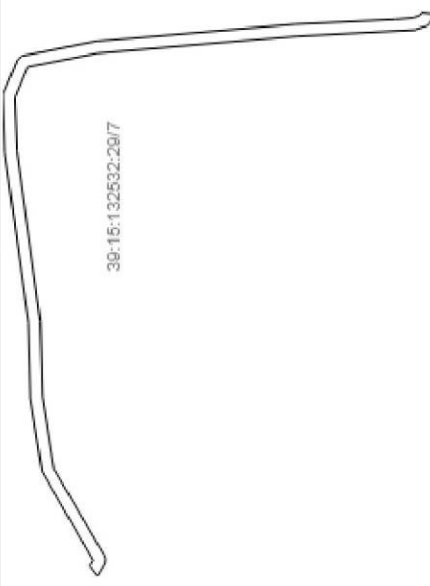
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 4 Раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего листов выписки: 4
18.10.2017 № 99/2017/31716810		
Кадастровый номер: 39:15:132532:29		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:15:132532:29/7
---	--



39:15:132532:29/7

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.10.2017 № 99/2017/31716810		
Кадастровый номер: 39:15:132532:29		

Участный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1138	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 0
3	312	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.15.2.596, Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
4	8931	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.15.2.150, Постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" № 386 от 06.06.2013
5	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.15.2.442, Постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" № 386 от 06.06.2013
6	312	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.15.2.4381, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
7	311	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 39.15.2.4685, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист №		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716810						
Кадастровый номер:				39:15:132532:29		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: I						
Система координат: МСК39						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
5	354184.2	1191337.63	626002000000	0.1		
16	354190.02	1191219.44	626002000000	0.1		
16	354190.02	1191219.44	626002000000	0.1		
17	354195.72	1191221.58	626002000000	0.1		
18	354190.48	1191245.93	626002000000	0.1		
19	354185.42	1191252.55	626002000000	0.1		
20	354186.16	1191316.75	626002000000	0.1		
21	354186.14	1191336.52	626002000000	0.1		
22	354186.85	1191336.69	626002000000	0.1		
23	354187.12	1191336.07	626002000000	0.1		
24	354187.66	1191335.6	626002000000	0.1		
25	354188.26	1191335.37	626002000000	0.1		
26	354243.48	1191331.45	626002000000	0.1		
27	354256	1191327.17	626002000000	0.1		
28	354257.29	1191325.06	626002000000	0.1		
29	354250.97	1191263.03	626002000000	0.1		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 4.2

Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

18.10.2017№ 99/2017/31716810

Кадастровый номер: 39:15:132532:29

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	З		
1	2	3	4	5	
30	354241.76	1191246.7		626002000000	0.1
31	354241.72	1191245.72		626002000000	0.1
32	354242.11	1191245.13		626002000000	0.1
33	354243.27	1191243.95		626002000000	0.1
34	354244.83	1191245.98		626002000000	0.1
35	354244.52	1191246.37		626002000000	0.1
36	354253.45	1191262.1		626002000000	0.1
37	354259.5	1191319.64		626002000000	0.1
38	354259.89	1191326.51		626002000000	0.1
39	354257.71	1191329.31		626002000000	0.1
40	354244.75	1191333.82		626002000000	0.1
41	354189.39	1191337.75		626002000000	0.1
42	354189.28	1191338.13		626002000000	0.1
43	354178.42	1191336.55		626002000000	0.1
44	354178.41	1191334.94		626002000000	0.1
45	354180.15	1191335.27		626002000000	0.1
46	354180.15	1191316.75		626002000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2:

Всего листов выписки:

18.10.2017№ 99/2017/31716810

Кадастровый номер: 39:15:132532:29

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y			
1	2	3	4		5
30	354241.76	1191246.7	626002000000		0.1
31	354241.72	1191245.72	626002000000		0.1
32	354242.11	1191245.13	626002000000		0.1
33	354243.27	1191243.95	626002000000		0.1
34	354244.83	1191245.98	626002000000		0.1
35	354244.52	1191246.37	626002000000		0.1
36	354253.45	1191262.1	626002000000		0.1
37	354259.5	1191319.64	626002000000		0.1
38	354259.89	1191326.51	626002000000		0.1
39	354257.71	1191329.31	626002000000		0.1
40	354244.75	1191333.82	626002000000		0.1
41	354189.39	1191337.75	626002000000		0.1
42	354189.28	1191338.13	626002000000		0.1
43	354178.42	1191336.55	626002000000		0.1
44	354178.41	1191334.94	626002000000		0.1
45	354180.15	1191335.27	626002000000		0.1
46	354180.15	1191316.75	626002000000		0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №

Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2:

Всего листов выписки:

18.10.2017№ 99/2017/31716810

Кадастровый номер:

39:15:132532:29

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	354179.42	1191316.81	626002000000	0.1
48	354179.34	1191311.72	626002000000	0.1
49	354180.05	1191311.71	626002000000	0.1
50	354179.57	1191273.81	626002000000	0.1
51	354178.68	1191273.79	626002000000	0.1
52	354178.68	1191268.86	626002000000	0.1
53	354179.45	1191268.87	626002000000	0.1
54	354179.38	1191251.51	626002000000	0.1
55	354179.56	1191250.55	626002000000	0.1
56	354180	1191249.66	626002000000	0.1
57	354184.96	1191243.22	626002000000	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист №		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
18.10.2017№ 99/2017/31716810					
Кадастровый номер:		39:15:132532:29			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: МСК39					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
58	354244.86	1191246.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	354244.86	1191246.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	354243.54	1191244.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	354242.59	1191245.83	данные отсутствуют	0.1	
61	354242.2	1191246.64	данные отсутствуют	0.1	
62	354242.14	1191247.35	данные отсутствуют	0.1	
63	354242.41	1191248.16	данные отсутствуют	0.1	
64	354250.76	1191262.52	данные отсутствуют	0.1	
65	354252.65	1191274.42	данные отсутствуют	0.1	
66	354252.98	1191286.9	данные отсутствуют	0.1	
67	354256.9	1191315.25	данные отсутствуют	0.1	
68	354257.24	1191324.04	данные отсутствуют	0.1	
69	354255.21	1191328.89	данные отсутствуют	0.1	
70	354243.63	1191331.18	данные отсутствуют	0.1	
71	354210.74	1191334	данные отсутствуют	0.1	
72	354190.95	1191335.05	данные отсутствуют	0.1	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: ____	Всего листов выписки: ____
18.10.2017№ 99/2017/31716810			
Кадастровый номер:		39:15:132532:29	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y			
1	2	3	4	5	
73	354188.87	1191335.74	данные отсутствуют	0.1	
74	354188.33	1191336.2	данные отсутствуют	0.1	
75	354187.46	1191337.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	354189.53	1191338.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	354189.89	1191337.5	данные отсутствуют	0.1	
78	354191.24	1191337.03	данные отсутствуют	0.1	
79	354194.23	1191336.78	данные отсутствуют	0.1	
80	354210.89	1191335.99	данные отсутствуют	0.1	
81	354243.85	1191333.17	данные отсутствуют	0.1	
82	354256.12	1191330.75	данные отсутствуют	0.1	
83	354256.85	1191330.15	данные отсутствуют	0.1	
84	354259.25	1191324.18	данные отсутствуют	0.1	
85	354258.9	1191315.13	данные отсутствуют	0.1	
86	354254.97	1191286.68	данные отсутствуют	0.1	
87	354254.64	1191274.17	данные отсутствуют	0.1	
88	354252.59	1191261.67	данные отсутствуют	0.1	
89	354244.17	1191247.16	данные отсутствуют	0.1	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист № _____		Раздела 4.2: _____		Всего листов раздела: _____		Всего листов выписки: _____
18.10.2017№ 99/2017/31716810				39:15:132532:29		
Кадастровый номер: _____						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 4						
Система координат: МСК39						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	354152.51	1191228.78	626002000000	0.1		
2	354146.84	1191237.73	626002000000	0.1		
3	354177.68	1191249.42	626002000000	0.1		
8	354256.13	1191260.74	626002000000	0.1		
9	354238.22	1191237.33	626002000000	0.1		
10	354189.52	1191219.24	626002000000	0.1		
11	354187.23	1191225.21	626002000000	0.1		
12	354167.4	1191216.7	626002000000	0.1		
12	354167.4	1191216.7	626002000000	0.1		
13	354165.84	1191220.33	626002000000	0.1		
14	354159.72	1191217.66	626002000000	0.1		
15	354157.14	1191222.4	626002000000	0.1		
90	354178.43	1191336.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
91	354178.46	1191336.5	данные отсутствуют	0.1		
92	354190.99	1191338.25	данные отсутствуют	0.1		
93	354260.31	1191333.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 99/2017/31716810

Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 39

Всего листов выписки: 39

Кадастровый номер: 39:15:132532:29

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
94	354179.19	1191221.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	354179.05	1191222.12	данные отсутствуют	0.1
96	354168.74	1191217.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 4.2 Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4.2

Всего листов выписки: 4.2

18.10.2017№ 99/2017/31716810

Кадастровый номер: 39:15:132532:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат: МСК39

Зона №

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
94	354179.19	1191221.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
94	354179.19	1191221.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
95	354179.05	1191222.12	данные отсутствуют	0.1	
96	354168.74	1191217.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
18.10.2017№ 99/2017/31716810									
Кадастровый номер:				39:15:132532:29					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 6									
Система координат: МСК39									
Зона №									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
58	354244.86	1191246.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
58	354244.86	1191246.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
71	354210.74	1191334	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
77	354189.89	1191337.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
97	354243.57	1191244.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
98	354242.28	1191246.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
99	354242.23	1191247.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
100	354242.48	1191248.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
101	354250.92	1191262.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
102	354252.72	1191274.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
103	354253.06	1191286.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
104	354256.91	1191315.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
105	354257.3	1191324.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
106	354255.26	1191328.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
107	354243.64	1191331.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
108	354190.95	1191335.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН						
полное наименование должности			подпись			инициалы, фамилия			

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.10.2017№ 99/2017/31716810			
Кадастровый номер:		39:15:132532:29	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y			
1	2	3	4	5	
109	354188.87	1191335.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
110	354188.33	1191336.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
111	354187.48	1191337.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
112	354189.52	1191338.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
113	354191.24	1191337.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
114	354194.21	1191336.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
115	354210.9	1191335.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
116	354243.86	1191333.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
117	354256.11	1191330.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
118	354256.84	1191330.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
119	354259.24	1191324.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
120	354258.88	1191315.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
121	354254.96	1191286.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	354254.58	1191274.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	354252.57	1191261.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	354244.16	1191247.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
18.10.2017№ 99/2017/31716810									
Кадастровый номер:				39:15:132532:29					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 7									
Система координат: МСК39									
Зона №									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
125	354245.03	1191246.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
125	354245.03	1191246.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
126	354243.77	1191244.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
127	354242.52	1191246.67	данные отсутствуют	0.1					
128	354242.46	1191247.38	данные отсутствуют	0.1					
129	354242.69	1191248.04	данные отсутствуют	0.1					
130	354251.05	1191262.41	данные отсутствуют	0.1					
131	354252.95	1191274.39	данные отсутствуют	0.1					
132	354253.28	1191286.87	данные отсутствуют	0.1					
133	354257.2	1191315.23	данные отсутствуют	0.1					
134	354257.54	1191324.1	данные отсутствуют	0.1					
135	354255.43	1191329.15	данные отсутствуют	0.1					
136	354243.67	1191331.48	данные отсутствуют	0.1					
137	354210.75	1191334.29	данные отсутствуют	0.1					
138	354191.02	1191335.34	данные отсутствуют	0.1					
139	354189.08	1191335.99	данные отсутствуют	0.1					
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН						
полное наименование должности			подпись			инициалы, фамилия			

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 99/2017/31716810

Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 39

Всего листов выписки: 39

Кадастровый номер: 39:15:132532:29

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	3		
1	2	3	4	5	
140	354188.54	1191336.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
141	354187.78	1191337.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	354189.85	1191338.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	354190.1	1191337.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
144	354191.31	1191337.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
145	354194.25	1191337.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
146	354210.91	1191336.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
147	354243.9	1191333.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
148	354256.34	1191331.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
149	354257.07	1191330.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
150	354259.47	1191324.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
151	354259.19	1191315	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
152	354255.27	1191286.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
153	354254.94	1191274.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
154	354253	1191261.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
155	354244.49	1191247.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
156	354244.59	1191246.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Филлал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калининградской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2017, поступившего на рассмотрение 12.10.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2017 № 39/001/056/2017-10062			
Кадастровый номер:		39:15:132532:8	

Номер кадастрового квартала:	39:15:132532
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская обл, г Калининград, пр-кт Московский - ул. Лесопильная
Площадь:	3000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13709130
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующее здание и разрешить его реконструкцию под административное здание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 39:15:132532:348, 39:15:132532:339. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кремнева Марина

Инженер	(полное наименование должности)	(подпись)	К.В.Руденко	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
12.10.2017 № 39/001/056/2017-10062		
Кадастровый номер: 39:15:132532:8		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости согласия третьего лица, органа:		
Инженер	(полное наименование должности)	К.В.Руденко (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3

Раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

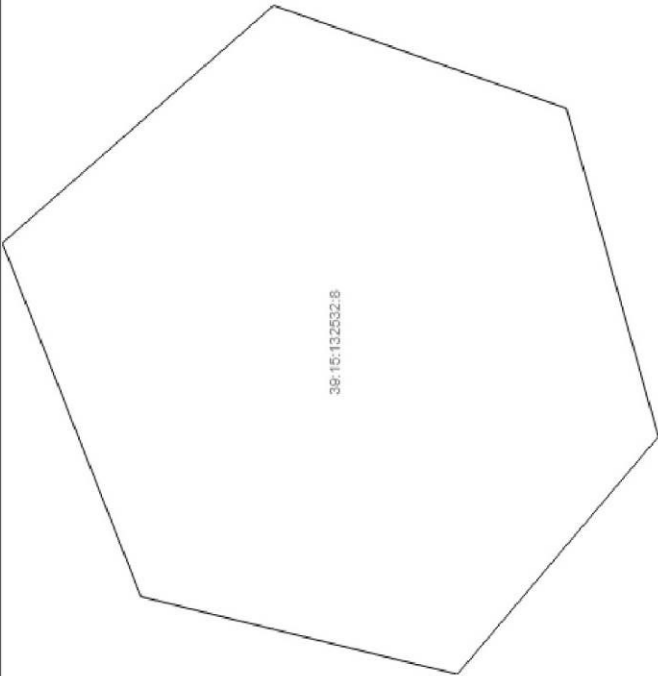
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

12.10.2017 № 39/001/056/2017-10062

Кадастровый номер: 39:15:132532:8

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер (полное наименование должности) К.В.Руденко (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:132532:8 площадью 3000 кв.м с разрешенным использованием «под существующее здание и разрешить его реконструкцию под административное здание» зарегистрированных прав не имеет. На основании проекта межевания территории в границах красных линий ул. Черепичная – ул. Лесопильная – ул. Литовский вал, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.08.2013 № 1270 (далее – проект) земельный участок с кадастровым номером 39:15:132532:8 подлежит перераспределению с земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:132532:339, 39:15:132532:348. В результате

83

перераспределения образуются следующие участки: под гаражи и проезды к гаражам и под многоквартирный малоэтажный дом по пер. Литовскому, 22, а также под территорию совместного использования (проезд).

С уважением,
начальник управления
земельных отношений

И.В. Хитрина

И.В. Хитрина

Е.В. Морозова
92-33-00

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							84

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						721457-17-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		85