

**ООО «Региональное Агентство Оценки
Планирования и Консалтинга»**

Юридический адрес: 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 80
Тел./Факс: 8(412) 68-00-80, тел.: 8(412) 54-42-64

**Заказчик: Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ
МОСКОВСКИЙ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ –
НАБ. АДМ. ТРИБУЦА – УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ
– ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ
РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

721457-17-ППТ-ОЧ

**Проект планировки территории
Том 1. Основная часть**



г. Пенза, 2017 г.

**ООО «Региональное Агентство Оценки
Планирования и Консалтинга»**

Юридический адрес: 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 80
Тел./Факс: 8(412) 68-00-80, тел.: 8(412) 54-42-64

**Заказчик: Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ
МОСКОВСКИЙ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ –
НАБ. АДМ. ТРИБУЦА – УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ
– ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ
РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА**

721457-17-ППТ-ОЧ

**Проект планировки территории
Том 1. Основная часть**



**Генеральный директор
ГАП
ГИП**

**Т.Э. Ступина
И.В. Шуляк
В.В. Ступин**

г. Пенза, 2017 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
721457-17-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	
721457-17-ППТ- ОЧ -СИ	Список исполнителей	
721457-17-ППТ- ОЧ -СП	Состав проектной документации	
721457-17-ППТ- ОЧ -ТЧ	Текстовая часть	
721457-17-ППТ- ОЧ - ПР	Приложения	
721457-17-ППТ- ОЧ -ГЧ	Графическая часть	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шуляк			

721457-17-ППТ-ОЧ-СТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	1
ООО" Региональное агентство оценки, планирования и консалтинга"		

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный архитектор проекта	Шуляк И.В.	
Главный инженер проекта	Ступин В.В.	
Ведущий архитектор	Наянова Т.А.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шуляк			

721457-17-ППТ-ОЧ-СИ

Список исполнителей

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	1
ООО" Региональное агентство оценки, планирования и		

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6

I. Проект планировки территории

Основная часть (ОЧ)

1	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	1	44	-	-
2	Графические материалы				
2.1	Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:2000	1	1	-	-

Материалы по обоснованию (МО)

3	Том 2. Пояснительная записка	2	48	-	-
4	Графические материалы				
4.2	Схема расположения элемента планировочной структуры. Б/м	2	1	-	-
4.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 1:2000	2	1	-	-
4.4	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	2	1	-	-
4.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	2	1	-	-
4.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	2	1	-	-
4.7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	2	1	-	-
4.8	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций, и сооружений инженерной инфраструктуры. М 1:1000	2	1	-	-
4.9	Схемы размещения объектов обслуживания, нестационарных торговых объектов, объектов ТБО	2	1	-	-
4.10	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	2	1	-	-

II. Проект межевания территории

Основная часть (ОЧ)

5	Том 3. Пояснительная записка	3	85	-	-
6	Графические материалы				
6.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих ОКС, ООПТ и территорий ОКН. М 1:2000	3	1	-	-
6.2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	3	1	-	-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

721457-17-ППТ-ОЧ-ГЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуляк					ПП	5	39
							ООО" Региональное агентство оценки, планирования и		

Оглавление

1.	Введение	7
2.	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального или местного значения и их характеристики	9
3.	Установление красных линий.....	9
4.	Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки	9
4.1.	Параметры застройки	9
4.2.	Характеристика сферы жилищного строительства.....	10
4.3.	Характеристика социального и культурно-бытового обслуживания	11
4.4.	Система транспортного обслуживания	12
4.5.	Система инженерно-технического обеспечения территории.....	12
4.5.1.	Электроснабжение	12
4.5.2.	Теплоснабжение	13
4.5.3.	Газоснабжение	13
4.5.4.	Водопотребление и водоотведение.....	13
5.	Основные технико-экономические показатели планируемой территории	14
	Приложение 1	16
	Приложение 2	25
	Приложение 3	29
	Приложение 4	31
	Приложение 5	32
	Приложение 5	36
	Приложение 6	37
	Приложение 7	39
	Приложение 8	41

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							6

1. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями проектирования являются:

- 1) Обеспечение устойчивого развития территории;
- 2) Выделение элементов планировочной структуры, территории общего пользования, формирование общественных креативных пространств;
- 3) Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- 4) Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- 5) Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
- 6) Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
- 7) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков.

Для выполнения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- определение рациональной планировочной структуры территории;
- уточнение красных линий и линий регулирования застройки;
- определение границ существующих и проектируемых земельных участков;
- определение плотности и параметров застройки;
- обеспечение населения всеми видами социального и культурно-бытового обслуживания;
- разработка мероприятий по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения, организации пешеходных зон;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке и благоустройству территории;
- озеленение и благоустройство территории;
- разработка плана межевания;
- разработка предложений по установлению публичных сервитутов;

Основание для выдачи тех. задания: постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 341 от 21.03.2016 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе»

Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях обеспечения устойчивого развития территории в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе руководствуясь при проектировании требованиями законодательных актов и рекомендациями нормативных документов: Градостроительного кодекса РФ, Положения «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утверждённого решением

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	• разработка плана межевания; • разработка предложений по установлению публичных сервитутов; Основание для выдачи тех. задания: постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 341 от 21.03.2016 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе» Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях обеспечения устойчивого развития территории в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе руководствуясь при проектировании требованиями законодательных актов и рекомендациями нормативных документов: Градостроительного кодекса РФ, Положения «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утверждённого решением							
									721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 № 250, положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014), СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также с учётом данного задания.

Разработку документации выполнять с учетом:

- требований п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ;
- постановления администрации городского округа «Город Калининград» №341 от 21.03.2016 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе».
- Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением окружного Совета депутатов Калининграда от 29.06.2009 № 146;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции последующих решений);
- Постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»;
- Приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28.07.2015 № 75 «О внесении дополнений в приказ от 28.03.2011 № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»;
- Границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386;
- Границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.02.2015 № 77;
- Приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»;
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 17.12.2014 № 438;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования

Изнв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.02.2015 № 77; - Приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»; - Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 17.12.2014 № 438; - Региональных нормативов градостроительного проектирования	
							721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части обеспечения сохранности объектов археологического наследия;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- Актуализированной цифровой топографической основы в М 1:2000.

- проект планировки с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе (постановление об утверждении № 1453 от 19.09.2014);
- проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Литовский вал – ул. Стекольная – просп. Московский в Ленинградском районе г. Калининграда, предусматривающий размещение линейных объектов (постановление о разработке от 19.11.2015 № 1942).

Проектом планировки не запланировано размещение новых объектов капитального строительства.

На чертеже проекта планировки территории отображаются существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии (Приказ от 25.04.2017г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»).

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

Площадь территории проектирования согласно Техническому заданию составляет 8,2 га. Уточненная площадь составляет 7,9623 га. На данный момент территория проектирования застроена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ТЕРРИТОРИИ, ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ 4.1. Параметры застройки Площадь территории проектирования согласно Техническому заданию составляет 8,2 га. Уточненная площадь составляет 7,9623 га. На данный момент территория проектирования застроена. В границах проектируемого участка расположены: административно-бытовые, офисные, торговые здания и сооружения, многоквартирные жилые дома мало- и среднеэтажные, медицинское учреждение «Центр медицинской профилактики и реабилитации по Калининградской области», ремонтные автомастерские, магазины продовольственных и				Лист						
			<table border="1"> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr> </table> 721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата								

непродовольственных товаров, Римско-Католическая церковь в Калининграде имени Святого Семейства.

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории остается неизменной. Основным целью проекта планировки является повышение эффективности использования территории путем установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и определения границ земельных участков. Предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, организации транспортного обслуживания территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- жилая зона, а именно *зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами*;
- общественно-деловая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны территории общего использования.

В состав зоны застройки малоэтажными (1-4 этажа) многоквартирными жилыми домами входят 4 земельных участков. В зону застройки среднеэтажными (5 этажей) жилыми домами входит 1 земельный участок.

К общественно-деловой зоне относятся территории медицинских учреждений, отдельно стоящих или находящихся на отдельном земельном участке магазинов, и торгово-офисных центров.

К зоне инженерной и транспортной инфраструктуры относятся здания по обслуживанию и ремонту автотранспорта.

К территориям общего пользования относится улично-дорожная сеть в красных линиях и территории под гостевые автостоянки и гаражи.

Проектный баланс территории приведен в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 – Баланс территории

Территории	Ед. изм.	Количество	%
Территория в границах проектирования	га	7,9623	100
Жилая зона	га	1,4530	18
- зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,1490	
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	0,3039	
Общественно-деловая зона	га	3,2425	41
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,4686	6
Территория общего пользования	га	2,7982	35

4.2. Характеристика сферы жилищного строительства

Существующий многоквартирный жилой фонд составляет 9627,1 м2. Численность населения, проживающего на территории проектирования, составляет 346 человек.

Существующий жилой фонд сохраняется, новое строительство на территории проектирования не запланировано.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							10

4.3. Характеристика социального и культурно-бытового обслуживания

К минимально необходимым сферам общественного обслуживания относятся 4 вида учреждений:

- образования (учебно-образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- физической культуры и спорта;
- культуры и искусства.

На территории проектирования располагаются следующие нормируемые объекты обслуживания:

- торговый центр, магазины и киоски.
- учреждения медицинского назначения.
- церковь.
- баня.
- парикмахерская (салон красоты).
- пункты общественного питания.

В радиусе пешеходной доступности находятся объекты:

- учреждения народного образования (4 школы проектной емкостью 3914 учащихся (фактическая емкость – 3079 учащихся), одна из которых - вечерняя на 507 учеников; 4 детских сада проектной емкостью 1020 мест (фактическая емкость – 1250 мест);

- учебные заведения (институт развития образования, корпус института океанологии; медицинское училище),

- учреждения здравоохранения, социального обеспечения (областной родильный дом, инфекционная городская больница, лаборатория, детская поликлиника, стоматологические и медицинские кабинеты, женская консультация, аптеки; магазин медтехники; общество слепых, отдел социального обслуживания);

- спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (спортплощадки, детские центры здоровья, спортзалы для взрослых, салоны фитнеса);

- учреждения культуры и искусства (Художественная галерея, музыкальная школа, детская библиотека, Дом детского творчества, молодежные центры);

- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынок, кафе, рестораны, бани, сауны, ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, мастерские по ремонту бытовой техники, салоны красоты, парикмахерские);

- организации и учреждения управления, кредитно – финансовые учреждения и предприятия связи (административные здания; отделения банков, банкоматы, адвокатские и нотариальные кабинеты);

- учреждения жилищно – коммунального хозяйства (ЖКХ, ТСЖ, пождепо);

Кроме вышеперечисленных учреждений и объектов обслуживания населения, на территории проекта планировки расположены: следственный отдел Ленинградского и Центрального района, следственное управление, опорные пункты полиции, компании, имеющие различное направление деятельности, ОАО «Янтарьэнерго», церковь.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, мастерские по ремонту бытовой техники, салоны красоты, парикмахерские); - организации и учреждения управления, кредитно – финансовые учреждения и предприятия связи (административные здания; отделения банков, банкоматы, адвокатские и нотариальные кабинеты); - учреждения жилищно – коммунального хозяйства (ЖКХ, ТСЖ, пождепо); Кроме вышеперечисленных учреждений и объектов обслуживания населения, на территории проекта планировки расположены: следственный отдел Ленинградского и Центрального района, следственное управление, опорные пункты полиции, компании, имеющие различное направление деятельности, ОАО «Янтарьэнерго», церковь.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ		Лист
								11

4.4. Система транспортного обслуживания

Основными транспортными связями с другими территориями города являются:

- магистральная улица общегородского значения просп. Московский;
- магистральная улица общегородского значения ул. Литовский вал;

Существующая транспортная система остается неизменной.

В основу транспортной схемы заложены решения Генерального плана города Калининграда. Структура магистральных улиц сохраняется. В качестве исходных данных: приняты материалы Проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Литовский вал – ул. Стекольная – просп. Московский в Ленинградском районе, предусматривающий размещение линейных объектов (постановление о разработке от 19.11.2015 №1942.

На проектируемом участке организовано пешеходное и велосипедное движение.

Расчёт автостоянок для населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке, рассчитан согласно Приложению, к Решению от 19 декабря 2012 года № 426 Окружного Совета депутатов города Калининграда (пятого созыва). Минимальное количество м/мест на 100 жителей – 12. По расчету численность населения на проектируемой территории составит около 346 чел., откуда необходимое количество машиномест – 42.

4.5. Система инженерно-техническое обеспечения территории

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

В ходе комплексной оценки территории было установлено, что для размещения дополнительных перспективных объектов капитального строительства свободных земельных участков не имеется. Как следствие, нет потребности в дополнительных энергоресурсах под новое строительство. По объектам строительства, под которые уже выделены земельные участки, технологическое присоединение к инженерным сетям будет осуществляться согласно соответствующим техническим условиям.

4.5.1. Электроснабжение

Электроприемниками по проекту планировки территории являются: многоквартирные жилые дома, торговые и офисные объекты, медицинский центр. Все электроприемники по проекту планировки территории относятся к III категории надежности электроснабжения (СП 31-110-2003 (табл. 5.1).

Электроснабжение существующих электроприемников выполнено преимущественно в кабельном исполнении.

Высоковольтные линии выполнены в кабельном исполнении. Они запитаны от размещенной на территории РП-16.

Сеть наружного освещения выполнена воздушным проводом, подвешенным на опорах совместно с ВЛ-0,4кВ электроснабжения на всей территории проектирования, кроме сетей вдоль набережного Адмирала Трибуца, где кабель проложен в футляре.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Электроприемниками по проекту планировки территории являются: многоквартирные жилые дома, торговые и офисные объекты, медицинский центр. Все электроприемники по проекту планировки территории относятся к III категории надежности электроснабжения (СП 31-110-2003 (табл. 5.1). Электроснабжение существующих электроприемников выполнено преимущественно в кабельном исполнении. Высоковольтные линии выполнены в кабельном исполнении. Они запитаны от размещенной на территории РП-16. Сеть наружного освещения выполнена воздушным проводом, подвешенным на опорах совместно с ВЛ-0,4кВ электроснабжения на всей территории проектирования, кроме сетей вдоль набережного Адмирала Трибуца, где кабель проложен в футляре.								
			721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ						Лист		
									12		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

4.5.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории проектирования осуществляется от теплового источника РТС «Восточная». Существующие объекты капитального строительства обеспечиваются теплом централизованно по сетям теплоснабжения, обеспечивающим потребности в тепле на нужды отопления.

4.5.3. Газоснабжение

Подключение газоснабжения существующей застройки по подземным распределительным газопроводам низкого давления осуществляется от газорегуляторных пунктов, расположенных вне границ проектирования.

Использование природного газа в проектируемой жилой застройке предусматривается на нужды пищевого приготовления.

Необходимо обеспечить сохранение существующей полосы отвода газопроводов высокого давления, проложенных по ул. Литовский вал и ул. Лесопильная, а также газораспределительных сетей низкого давления для обеспечения возможности замены (реконструкции) вышеуказанных сетей по истечении их нормативного срока службы.

4.5.4. Водопотребление и водоотведение

Существующее положение

Водоснабжение жилой застройки осуществляется от существующей водопроводной сети. Вновь проектируемых источников водоснабжения не предусматривается.

Наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, расположенных на сети. Радиус действия пожарного гидранта не более 75м. Установку пожарных гидрантов следует производить не далее 2,5м от дороги и не ближе 10м от здания.

Сеть холодного водоснабжения проложена с уклоном не менее 0,005 в сторону опорожнения.

Зона санитарной охраны сети водопровода установлена для обеспечения нормальных условий эксплуатации сетей и оборудования и исключения возможности ее повреждения. По застроенной территории санитарно-защитная полоса принимается до 5метров.

Канализование жилой застройки осуществляется по сетям хозяйственно-бытовой канализации. На сети канализации предусматривается строительство смотровых пластиковых колодцев. Уклон существующей сети не менее 0,005 для трубопроводов диаметром 150мм.

На территории проекта планировки предусмотрена закрытая система водостока. Сбор и отвод поверхностных стоков осуществляется по существующим коллекторам дождевой канализации:

- ☐ по просп. Московский, Ду=500 мм;
- ☐ по ул. Литовский вал, Ду=500 мм и 700 мм;

Естественными водоприемниками поверхностного стока и разгрузки грунтовых вод проектируемой территории являются ручей Литовский, р. Преголя, пруд Нижний (за границами проектирования).

Проектное положение

Для организации сбора и отвода поверхностных стоков с территории автомобильной стоянки (кадастровый номер участка 39:15:132536:1) настоящем проекте применены локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод, закрытого модульного типа. Мощность ЛОС

И Inv. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	отвод поверхностных стоков осуществляется по существующим коллекторам дождевой канализации: ☐ по просп. Московский, Ду=500 мм; ☐ по ул. Литовский вал, Ду=500 мм и 700 мм; Естественными водоприемниками поверхностного стока и разгрузки грунтовых вод проектируемой территории являются ручей Литовский, р. Преголя, пруд Нижний (за границами проектирования). <i>Проектное положение</i> Для организации сбора и отвода поверхностных стоков с территории автомобильной стоянки (кадастровый номер участка 39:15:132536:1) настоящем проекте применены локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод, закрытого модульного типа. Мощность ЛОС								
			721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ								
									Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	13					

составляет – 17,9 л/с.

Расчетный расход канализационной сети и стоков с площади водосбора определены согласно п.7, СП 32.13330.2012.

Проектом учтены мероприятия, предусмотренные Схемой дождевой канализации и гидросистемы ГО «Город Калининград» (ОАО институт «Запводпроект», 2011 г., шифр 8149). На чертеже «Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций, и сооружений инженерной инфраструктуры» показано размещение перспективных сетей дождевой канализации и очистных сооружений (установок), предусмотренных Схемой.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок 2025 год
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	7,9623	-
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	1,4530	-
	из них:			
	среднеэтажная застройка	- -	1,1490	-
	малоэтажная застройка	- -	0,3039	-
	- объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	- -	3,2425	-
	- рекреационных зон	- -	0,4438	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	- -	0,4686	-
	- производственных зон	- -	-	-
	- иных зон	- -	2,7982	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	- -	0,2849	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	- -	2,7982	-
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	- -	1,2991	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	- -	1,4070	-
	- прочие территории общего пользования	- -	0,0921	-
1.4	Коэффициент застройки	%	0,57	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	1,1	-
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	- -	-	-
	- земли муниципальной собственности	- -	-	-
	- земли частной собственности	- -	-	-

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							14

И Inv. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	6	-	
			4.4	Аптеки	объектов	1	-	
			4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв. м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	1	-	
			4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м²торг. площади	44	-	
			4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	посад. мест	16	-	
			4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	раб. мест	4	-	
			4.9	Учреждения жилищно-коммунального	мест	-	-	
						721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ		Лист
								15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок 2025 год
2. Население				
2.1	Численность населения	чел	346	-
2.2	Плотность населения	чел / га	79,98	-
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	9,62	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	4	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	9,62	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	- -		-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	- -	-	-
	- частной собственности	- -	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	- по техническому состоянию	- -	-	-
	- по реконструкции	- -	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- -	-	-
3.6	Новое жилищное строительство			
	- всего	- -		-
	в том числе			
	- малоэтажное	- -	-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- -	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- -	-	-
	- 4-5-этажное	- -	-	-
	- многоэтажное	- -	-	-
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	25	-
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	35	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	6	-
4.4	Аптеки	объектов	1	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	кв. м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	1	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м ² торг. площади	44	-
		посад. мест	16	-
		раб. мест	4	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	мест	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	га	0,236	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального	объект	1	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок 2025 год
4.10	хозяйства Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	- -	-	-
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,284	-
	в том числе:			
	- магистральные дороги	- -	-	-
	из них		-	-
	скоростного движения	- -	-	-
	регулируемого движения	- -	-	-
	- магистральные улицы:	- -	-	-
	из них:			
	общегородского значения:	- -	0,129	-
	непрерывного движения	- -	0,129	-
	регулируемого движения	- -	-	-
	районного значения	- -	-	-
	- улицы и проезды местного значения	- -	0,1155	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		0,129	-
	в том числе:		-	-
	- трамвай	- -	-	-
	- троллейбус	- -	-	-
	- автобус	- -	-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		517	-
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	33	-
	- временного хранения	- -	48	-
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ / сут	0,091	-
6.2	Водоотведение	- -	0,091	-
6.3	Электропотребление	млн. кВт·ч/год	0,000166	-
6.4	Расход газа	млн. м ³ / год	0,1092	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	тыс. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /сут	-	-
	в том числе утилизируемых	- -		
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

						721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

на закупку работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспект Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе г. Калининграда

1.1. Вид документации по планировке территории: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

1.2. Место расположения: Территория в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе

1.3. Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

1.4. Разработчик документации по планировке территории: Разработчик документации определяется путем проведения аукциона в электронной форме.

1.5. Основание для выдачи тех. задания: постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 341 от 21.03.2016 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе».

2. Положение рассматриваемой территории:

Проектируемая территория расположена в Ленинградском районе и ограничена:

- с севера - просп. Московский;
- с юга – наб. Адм. Трибуца, р. Преголя;
- с запада - ул. Черепичная, пер. Литовский;
- с востока - ул. Литовский вал.

Площадь участка в границах проектирования составляет 8,02 га.

3. Создание цифровой картографической основы М 1:2000 для разработки проекта планировки с проектом межевания территории.

3.1. Цифровая картографическая основа М 1:2000 территории, создается в соответствии с «Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82. М., «Недра», 1985г.

3.2. Система координат и высот:

- система координат МСК-39;
- система высот Балтийская 1977 года.

3.3. Требования к цифровой картографической основе:

- цифровая картографическая основа должна быть представлена объектно-ориентированной моделью. Система классификации и кодирования, правила цифрового описания, контроль качества пространственной информации определяются Муниципальным стандартом на хранение и обмен пространственной информацией, утвержденным решением Городского Совета депутатов г. Калининграда от 07.07.2004 № 206.

3.4. Требования к точности и достоверности данных:

- для застроенной территории города точность планового положения четких контуров местности должна соответствовать требованиям к планам масштаба 1:500, для незастроенной территории – М 1:2000.
- состав и объем отображаемой информации об объектах местности должен соответствовать требованиям к планам М 1:2000. Цифровая модель рельефа с сечением через 0,5 метра.
- на планах отображаются подземные коммуникации с характеристиками в соответствии с Приложением 4 «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35» М., «Недра», 1978 г. Проводится проверка полноты планов подземных коммуникаций в эксплуатирующих организациях.

3.5. Требования к составу представления отчетной документации:

- цифровая картографическая основа М 1:2000 представляется в формате программного обеспечения DIGITALS (*.DMF) в соответствии с

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							17

классификатором муниципального стандарта, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.2004 № 206, опубликованным по адресу: http://klgd.ru/docs/norms/texts/re206_04.php". Текст стандарта и классификатор в виде таблицы кодов: http://klgd.ru/docs/norms/texts/re206_04.php. Классификатор в формате DIGITALS: <http://klgd.ru/construction/documents/classificator.dmf>

4. Градостроительные, архитектурно-планировочные требования и мероприятия.

4.1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях обеспечения устойчивого развития территории в границах, указанных в п.1.2 настоящего задания, руководствуясь при проектировании требованиями законодательных актов и рекомендациями нормативных документов: Градостроительного кодекса РФ, Положения «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утверждённого решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 № 250, положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014), СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также с учётом данного задания.

4.2. Разработку документации выполнять с учетом:

- требований п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ;
- Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением окружного Совета депутатов Калининграда от 29.06.2009 № 146;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции последующих решений);
- Постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»;
- Приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28.07.2015 № 75 «О внесении дополнений в приказ от 28.03.2011 № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»;
- Границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386;
- Границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.02.2015 № 77;
- Приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386;							
			- Границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.02.2015 № 77;							
			- Приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»;							
							721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ			Лист
										18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- выполнять требования п.п.9.5, 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- соблюдать охранные, санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений;
- соблюдать и выполнять мероприятия по охране окружающей среды и санитарному благополучию населения;
- размещение магистральных, внутриквартальных и уличных сетей предусматривать вдоль улиц (проездов).

5.7. Мероприятия по инженерной подготовке, вертикальной планировке, устойчивому осушению, реконструкции (строительству) сетей дождевой канализации, предотвращению подтопления проектируемого участка и прилегающих территорий, сбросу избыточных поверхностных и дренажных вод с проектируемой территории разработать на основании:

- комплексной оценки современного состояния территории с учетом гидрологических особенностей прилегающих районов;
- требований и рекомендаций Водного кодекса РФ по обеспечению охраны водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в пределах водоохранной зоны.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

6.1. Проектные предложения для объектов строительства разрабатывать с учётом требований:

- Федерального закона от 10.02.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федерального закона от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Водного кодекса РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

6.2. С целью обеспечения устойчивого развития территории, а также соблюдения мероприятий в области охраны окружающей среды, при разработке документации предусмотреть решения:

- по соблюдению специального режима хозяйственной и иной видов деятельности в границах зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- по соблюдению специального режима хозяйственной и иной видов деятельности в границах санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, иных объектов и сооружений;
- по благоустройству территорий, входящих в границы земельных участков для сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного обеспечения и их санитарно-защитных зон, с учётом технических и эксплуатационных характеристик данных сооружений и коммуникаций.

Для предотвращения вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи,

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист	
											20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ						

инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечить проектом соблюдение необходимых расстояний от данных объектов до территории жилых, общественно-деловых, рекреационных и иных зон.

7. Основные требования к составу, содержанию и форме документации по планировке территории.

7.1. Проект планировки территории выполнить в составе: основная часть, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

7.2. В основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической части разработать:

- чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000 с отображением:
 - а) красных линий;
 - б) линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
 - г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

7.3. Текстовая часть основной (утверждаемой) части проекта должна включать положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения с технико-экономическими показателями планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, необходимых учреждений и предприятий обслуживания, характеристиками транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимыми для развития данной территории.

7.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:2000;
- схему организации улично-дорожной сети, которая включает:
 - схему размещения парковок (парковочных мест), велодорожек, мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:2000;
 - схему движения транспорта на соответствующей территории, М 1:2000;
 - схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии), 1:2000;
 - схему границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000;
 - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000;
 - разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000 (выполняется с номерами концевых точек, поворотных точек, расстояний между точками красных линий, углами поворота и прочими элементами, облегчающими вынос красных линий на местность);
 - схему размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры в М 1:2000;
 - представить материалы и результаты инженерных изысканий в виде отчетной документации из текстов и графической частей (инженерно-геодезические изыскания по созданию цифровой карты, М 1:2000);
 - схемы размещения:
 - объектов обслуживания;
 - нестационарных торговых объектов;
 - объектов ТБО.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ						Лист
											21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

7.5. В пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки дать описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- комплекса мероприятий по инженерной подготовке, вертикальной планировке, устойчивому осушению и предотвращению подтопления проектируемой и прилегающих территорий, сбору избыточных поверхностных и дренажных вод с проектируемой территории с учетом мероприятий на водоприемниках;
- иных вопросов планировки территории (в том числе, поперечные профили улиц, проездов с указанием существующих и перспективных сетей инженерно-технического обеспечения).

7.6. Проект межевания территории выполнить в составе: опорный план и проект межевания.

На основе разработанного проекта планировки проектируемой территории на чертежах проекта межевания отобразить:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд;
- границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков под размещение линейных объектов, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд для размещения таких объектов;
- площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

7.7. В проекте межевания территории должны быть указаны:

- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

7.8. Для объектов инженерной инфраструктуры представить сведения по размерам

И Inv. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																						
пользования; - виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом 7.7. В проекте межевания территории должны быть указаны: - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 7.8. Для объектов инженерной инфраструктуры представить сведения по размерам																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="3">721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>22</td></tr><tr><td></td></tr></table>	721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист	22	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																							
721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист																											
	22																											

предусмотренным «Муниципальным стандартом» либо ведомственными классификаторами, при условии предоставления таблицы соответствия (полного либо частичного) ведомственного и муниципального классификатора. (Муниципальный стандарт, п.6.2.)

9.4. Два экземпляра документации на бумажном носителе (оригинал и цветная копия оригинала) и экземпляр в электронном виде подлежат передаче в архив администрации городского округа «Город Калининград».

Приложение: Графическое изображение границ разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе г. Калининграда;

Приложение
к Техническому заданию

Графическое изображение границ разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспект Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе г. Калининграда

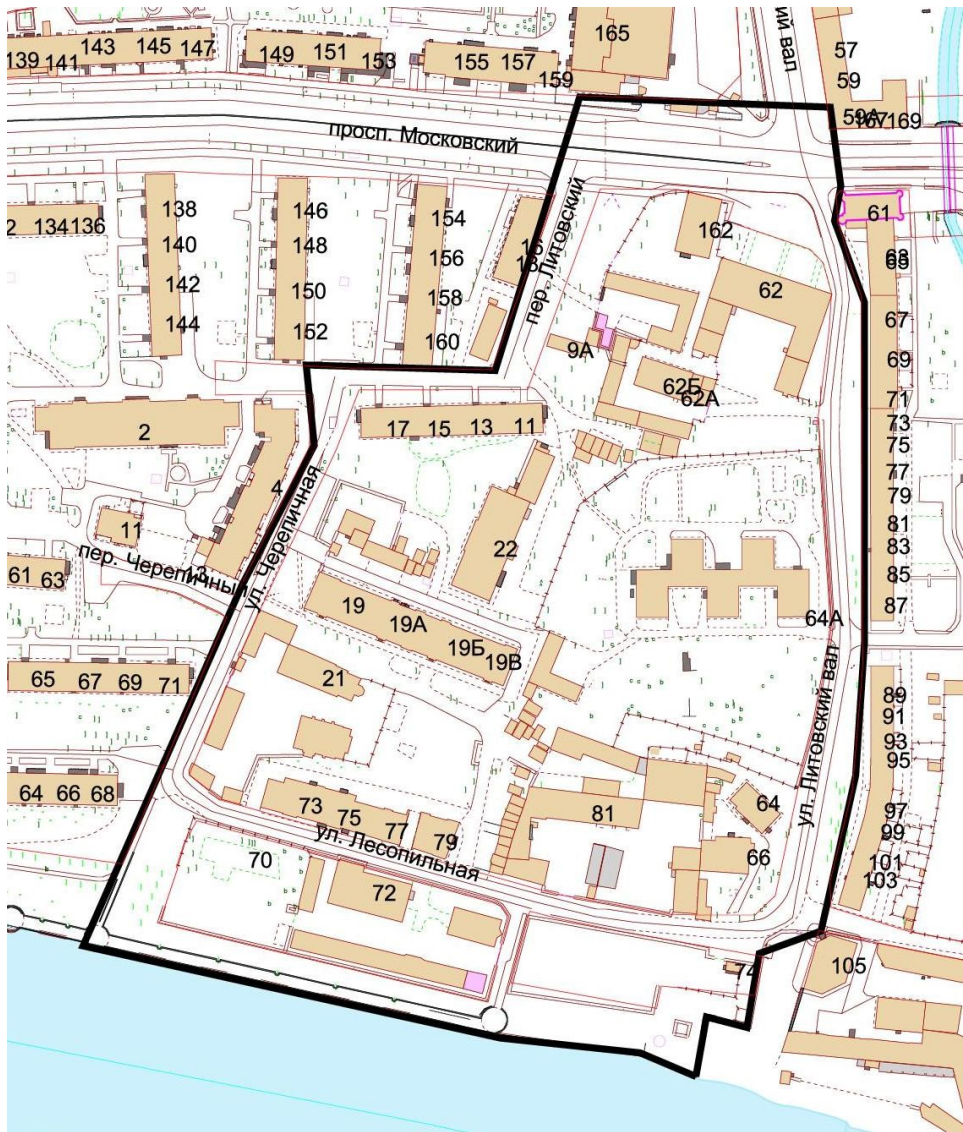


ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах проспект Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе г. Калининграда

п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
.	Передача Подрядчику исходных данных для выполнения работ.	Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня заключения муниципального контракта.
.	Разработка и сдача документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в его составе) Муниципальному заказчику на рассмотрение и согласование.	Не позднее 15.09.2017 г. со дня заключения муниципального контракта.
.	Доработка проектной документации (в случае необходимости с учетом протокола и заключения по результатам проведения публичных слушаний) и представление Муниципальному заказчику на согласование.	Не позднее 01.12.2017 г. со дня заключения муниципального контракта.

Муниципальный заказчик:
Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

г. Калининград, пл. Победы, 1
ИНН 3904603262 КПП 390601001
УФК по Калининградской области
(КФик, КАиС, л/с 201640011)
р/с 4020481070000000000002
Отделение Калининград Банка России
по Калининградской области
г. Калининград
БИК 042748001
ОКТМО 27701000

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью "Региональное
Агентство Оценки, Планирования и
Консалтинга"
Местоположение: Российская Федерация,
440000, Пензенская обл., г. Пенза,
Бакунина ул., 80
Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ
"ОРЕНБУРГСКИЙ" ООО КБ
"АГРОСОЮЗ" 460018, ОРЕНБУРГ,
УЛ.СУХАРЕВА/ТЕРЕШКОВОЙ,117/24
БИК: 045354870
Рас./с.: 40702810600530000166
Кор./с.:301018108000000000870
ИНН: 5836612446
КПП: 583401001
ОГРН: 1025801355700
Телефон: +7(8412)544264
E-mail: resurs.rao@yandex.ru

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

ЭП / **А.Л. Крупин**

Генеральный директор

ЭП / **Т.Э. Ступина**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ			25

3. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

3.1 осуществить проверку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе на соответствие требованиям части 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданию на разработку документации по планировке территории;

3.2 по результатам проверки подготовить заключение по проектной документации по планировке территории для обязательного рассмотрения на публичных слушаниях или заключение об отклонении документации и направлении ее на доработку;

3.3 до проведения публичных слушаний разместить разработанный проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа
Ярошук

А.Г.

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»

Инв. № подл.						Взам. инв. №		Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград»			
										Подпись и дата	
						721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ		Лист			
								27			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022,
а/я 5257, телефон, факс: 8 (4012) 934-349
электронная почта: okn@gov39.ru

Т.Э. Ступиной
440000, Пензенская область,
г. Пенза, ул. Бакунина, 80
proektrao@mail.ru

04.09.2017 № 0KH-1999

Ha № 165/17 от 03.08.2017

Уважаемая Татьяна Эдуардовна!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) рассмотрела Ваше обращение (исх. 165/17 от 03.08.2017) (далее – Обращение) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, находящихся в границах проспекта Московский – ул. Литовский вал – наб. Адмирала Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе г. Калининграда и сообщает следующее:

1. В границах проспект Московский – ул. Литовский вал – наб. Адмирала Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе г. Калининграда располагаются объекты культурного наследия:

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Королевского сиротского приюта (арх. И.Л. Шультхайс фон Унфрид), 1703 г.», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, 62, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» и внесенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (№ 391410157910005).

1.2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта Иоханна, 1880-1890 гг.», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, 66, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» и внесенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (№ 3914101608100050157910005).

1.3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Лёбенихтского госпиталя: ворота входные, корпус, корпус, капелла, 1880-1890 гг.», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Черепичная, б/н, ул. Черепичная, 19, 19а, 19б, 19в, ул. Лесопильная, 73,

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1.2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание приюта Иоханна, 1880-1890 гг.», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, 66, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» и внесенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (№ 3914101608100050157910005).											
			1.3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Лёбенихтского госпиталя: ворота входные, корпус, корпус, капелла, 1880-1890 гг.», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Черепичная, б/н, ул. Черепичная, 19, 19а, 19б, 19в, ул. Лесопильная, 73,											
			721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ											
									Лист					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата									

75, 79, ул. Черепичная, 21, принятый на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» и внесенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (№№ 391420273830005, 391410165980015, 391410273830025, 391410273830035, 391410273830045).

2. Границы территории и зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего ответа Службы, утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 6 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее – Постановление № 386).

3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего ответа Службы, изложены в приложении № 2 к Постановлению № 386.

4. Копия Постановления № 386 доступна на официальном портале Правительства Калининградской области (<https://gov39.ru/>) в разделе «Нормативные правовые акты Калининградской области».

5. Предоставление проектов зон охраны объектов культурного наследия не предусмотрено пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Участок, расположенный в границах, указанных в пункте 1 настоящего ответа Службы, частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Городские ворота № 3, 1750-1755 гг.», расположенного по адресу: г. Калининград, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 и внесенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (№ 391610572620006).

7. В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

С уважением,
руководитель (директор)



Е.А. Маслов

Инд. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					Лист
						721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ				30

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

№ 9180 от « 28 » 09 2017 г.

На вх. № 14010 от 19.09.2017 г.
На исх № 202/17 от 19.09.2017 г.

Вопрос рассмотрения технической возможности газификации новых объектов (технологического присоединения объектов капитального строительства к действующим газораспределительным сетям) решается непосредственно при направлении заявителями соответствующих обращений в адрес ОАО «Калининградгазификация», с предоставлением информации о планируемой присоединяемой нагрузке.

& Group -

Л.Е. Ковалев

Мельник О.П. Тел. 99-61-40

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							31

ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

На основании заявления
№ 1190 от 20.09. 2017г.

«ГидроТехНИК»
Директор МБУ «Гидротехник»
А.В. Мойса
2017г.

на выполнение мероприятий по инженерной подготовке
земельного участка и подключения объекта
к сетям инженерно-технического обеспечения

- 1. Объект:** проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспект Московский – ул. Литовский вал – наб. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе г. Калининграда.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Ленинградский район, в границах проспект Московский – ул. Литовский вал – наб. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика**
ООО «Региональное агентство оценки планирования и консалтинга»,
г. Пенза, ул. Бакунина, 80.
- 4. Существующее положение:**
В пределах границ земельного участка:
- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
 - имеются магистральные коллекторы дождевой канализации довоенной постройки с выпусками в реку Новая Преголя (см. прилагаемый план):
 - по ул. Литовский вал диаметром 200-400 мм;
 - по ул. Лесопильная диаметром 750 мм;
 - имеются внутривладосточные сети дождевой канализации современной постройки (см. прилагаемый план):

Изнв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	В пределах границ земельного участка: - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков; - имеются магистральные коллекторы дождевой канализации довоенной постройки с выпусками в реку Новая Преголя (см. прилагаемый план): - по ул. Литовский вал диаметром 200-400 мм; - по ул. Лесопильная диаметром 750 мм; - имеются внутриплощадочные сети дождевой канализации современной постройки (см. прилагаемый план):						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	32	

- от детского сада с подключением к коллектору по ул. Литовский вал;

- от жилого дома № 11-17 по ул. Черепичной с подключением в сеть общесплавной канализации.

Имеется разработанная и утвержденная (постановление № 1453 от 19.09.2014 г.) проектная документация «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах Московский проспект – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе г. Калининграда» (заказчик: комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»; проектная организация: ООО «НИКОР ПРОЕКТ», 2013 г.).

5. Мероприятия по инженерной подготовке территории и отведению поверхностных и грунтовых вод:

5.1. Разработать комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, используя материалы указанного выше «Проекта планировки ...»:

- вертикальную планировку территории разработать с учетом рельефа застроенной и свободных от застройки территорий с обеспечением строительства самотечных систем дождевой канализации и дренажа с указанием диаметров трубопроводов и направления движения вод;
- мероприятия по организованному сбору, отводу и очистке поверхностного стока с учетом существующих сетей.

5.2. Проектные предложения по вертикальной планировке территории застройки, по сбору и отводу поверхностного стока с территории застройки разработать:

- на основе детальной топографической съемки;
- результатов выполненных комплексных инженерных изысканий;
- рельефа застроенных и прилегающих к ним территорий свободных от застройки.

5.3. Проектирование раздела проектной документации по инженерной подготовке территории вести с соблюдением требований:

- Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федерального закона РФ от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения»;
- СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения».

5.4. Для осушения территории разработать мероприятия, учитывающие:

- гидрологическую ситуацию в данном районе;
- конструктивные решения существующих зданий, имеющих подвальные помещения, и новых, строительство которых предполагается осуществить на свободных от застройки территориях.

И Inv. № подл.							Взам. инв. №		Подпись и дата		5.4. Для осушения территории разработать мероприятия, учитывающие: - гидрологическую ситуацию в данном районе; - конструктивные решения существующих зданий, имеющих подвальные помещения, и новых, строительство которых предполагается осуществить на свободных от застройки территориях.
							721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ				Лист
											33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

5.5. Разработать схему дождевой канализации, обеспечивающей сбор и отведение поверхностных и грунтовых вод со всей рассматриваемой территории, с учетом существующих сетей дождевой канализации; при этом указать диаметры трубопроводов, направления движения вод и отметок в местах присоединения и разветвления сетей.

5.6. При выполнении п. 5.5. учесть следующие требования:

- сброс дождевых вод в дренаж запрещен;
- сброс бытовых стоков в дренаж и дождевую канализацию запрещен.

5.7. В пределах территории земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока, руководствуясь СП 32.13330.2012, п. 7.8.; при этом рекомендуемые к установке очистные сооружения должны иметь:

- сертификат соответствия;
- датчик уровня нефтепродуктов;
- колодец для забора стоков на анализ.

5.8. Отвод поверхностных и грунтовых вод с территории рассматриваемого земельного участка предусмотреть в водный объект, используя существующие выпуски с устройством смотрового колодца для установки контрольно-измерительной аппаратуры.

6. Разработанную проектную документацию в полном объеме предоставить на согласование в МБУ «Гидротехник» в 2-х экз., 1 экз. передается МБУ «Гидротехник».

7. Технические условия выданы на основании заявления (вх. № 1190 от 20.09.2017 г.).

8. Срок действия технических условий 3 года.

9. Согласование проекта действительно на период срока действия технических условий.

По окончании этого срока заказчику необходимо продлить их действие.

Нач. отдела инженерной
инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

Исп. Гусева Ю.Г., тел. 91-92-20

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист 34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

T-1680 am 19. 10. 2017e

Recd

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- 2Д= 600мм по проспекту Московский от КНС-7; - 2Д= 820мм по ул. набережная Адм. Трибуца от КНС (ЦБК-1). Самотечные сети бытовой канализации довоенной постройки, перегружены, дополнительной мощностью не обладают, требуют замены. Директор  А.Н. Иващенко Исп.: Хоменко И.М., тел.667-667 (525); Невежина Р.Г., тел.667-667 (638); 							
								721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ		Лист
										36
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

ПРИЛОЖЕНИЕ 6



236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс: (4012) 667111, 667113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

«27» 09 2017 г. № 18072
На № 27878 от 20.09.17г.

Исполнительному
директору
Регионального агентства
оценки планирования и
консалтинга
Кремневой М.А.
ул. Бакунина, 80,
г. Пенза, 440000

Уважаемая Марина Анатольевна!

На Ваше обращение, исх. № 201/17 от 19.09.2017г. о предоставлении заключения возможности обеспечения территории проектирования ресурсами инженерно-технического обеспечения для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах: проспект Московский - ул. Литовский вал - наб. Адм. Трибуца - ул. Черепичная - пер. Литовский в Ленинградском районе в г. Калининграде, информируем.

Теплоснабжение данного района осуществляется от теплового источника РТС «Восточная».

Подключенная тепловая нагрузка превышает располагаемую мощность теплового источника.

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения», ввиду отсутствия резерва мощности теплового источника, МП «Калининградтеплосеть» отказывает в выдаче технических условий на подключение к централизованным тепловым сетям.

В границах территории проспект Московский - ул. Литовский вал - наб. Адм. Трибуца - ул. Черепичная - пер. Литовский в Ленинградском районе в г. Калининграде проходят:

- централизованные тепловые сети МП «Калининградтеплосеть» 2Ду50, 2Ду70, 2Ду80, 2Ду100, 2Ду150;
- потребительские тепловые сети 2Ду50, 2Ду70, 2Ду80, 2Ду100 (см. приложение).

Приложение: схема сетей теплоснабжения в границах территории – 1 лист.

Главный инженер

А.Н. Салмин

Исп. Свиридова Виктория Александровна 667-232

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ
						37

наб.Адм.Трибуна - ул. Косинская - 101
г. Калининграде проходят:
- централизованные тепловые сети МП «Калининградтеплосеть» 2Ду50, 2Ду70, 2Ду80, 2Ду100, 2Ду150;
- потребительские тепловые сети 2Ду50, 2Ду70, 2Ду80, 2Ду100 (см. приложение).
Приложение: схема сетей теплоснабжения в границах территории – 1 лист.
Главный инженер

А.Н. Салмин
Исп. Свиридова Виктория Александровна 667-232



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ

Лист
38



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»**

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26
E-mail: public@vantene.ru

06.10.2017

N 97/5/5508

На исх. № 203/17
На вх. № ЯЭ/ООД/7681

OT	19.09.2017
OT	19.09.2017

Исполнительному директору
ООО «Региональное Агентство
Оценки Планирования и
Консалтинга»
М.А. Кремневой

ул. Бакунина, 80
г. Пенза, 440000

О предоставлении информации
о планируемой к присоединению мощности

Уважаемая Марина Анатольевна!

Акционерное общество «Янтарьэнерго» (далее – АО «Янтарьэнерго») по результатам рассмотрения обращения ООО «Региональное Агентство Оценки Планирования и Консалтинга» (вх. № ЯЭ/ООД/7681 от 19.09.2017г.) о предоставлении заключения о возможности обеспечения ресурсами инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения) территории в границах проспект Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в Ленинградском районе г. Калининграда сообщает следующее.

Для обеспечения технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям новых энергопринимающих устройств объектов, планируемых к строительству в границах разрабатываемого проекта планировки, необходимо предусмотреть определенный объем технических мероприятий. Для чего АО «Янтарьэнерго» просит Вас предоставить расчет дополнительной электрической мощности планируемых к присоединению энергопринимающих устройств объектов в границах разрабатываемого проекта планировки территории с проектом межевания в его составе.

Кроме того, АО «Янтарьэнерго» обращает Ваше внимание, что в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее – Правила), технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к электрическим

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Кроме того, АО «Янтарьэнерго» обращает Ваше внимание, что в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее – Правила), технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов к электрическим					
						721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ		Лист
								39
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

сетям осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения. Технические условия, содержащие подробный перечень работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства для целей технологического присоединения будут являться неотъемлемой частью договора и будут подготовлены по результатам рассмотрения заявки, поданной в АО «Янтарьэнерго» в соответствии пп. 9-10 Правил.

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг



А.Д. Савостин

Кириллов М.Н.
(4012) 57-64-56

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ	Лист 40
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ 8



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»

410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mop-sro.ru>, <http://sro-проект.рф>
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
 СРО-П-081-14122009

г. Саратов «20» апреля 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
 безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-081-5836612446-00281-4

Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью
«Региональное Агентство Оценки,
Планирования и Консалтинга»
 ОГРН 1025801355700 ИНН 5836612446
 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 80

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Совета НП «Межрегиональное объединение проектировщиков
(СРО)», протокол №10/17 от «20» апреля 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
 приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
 безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «20» апреля 2017 г.
 Свидетельство без приложения недействительно.
 Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 1 февраля 2012 г.
 № СРО-П-081-5836612446-00281-3

Генеральный директор

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Т.В. Малянова

(инициалы, фамилия)



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «20» апреля 2017 г.
№ СРО-П-081-5836612446-00281-4

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым
член Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение
проектировщиков (СРО)»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональное Агентство
Оценки, Планирования и Консалтинга»
имеет Свидетельство**

№	Наименование видов работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
7.	7. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ

Лист

42

8.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Региональное Агентство Оценки, Планирования и Консалтинга» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Т.В. Малянова
(инициалы, фамилия)



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
21.4.64 листов.

Генеральный
директор
Малянова Т.В.



Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

721457-17-ППТ-ОЧ-ТЧ

Лист

43

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							721457-17-ППТ-ОЧ-ГЧ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Шуляк					ПП	44	1
										ООО" Региональное агентство оценки, планирования и		