

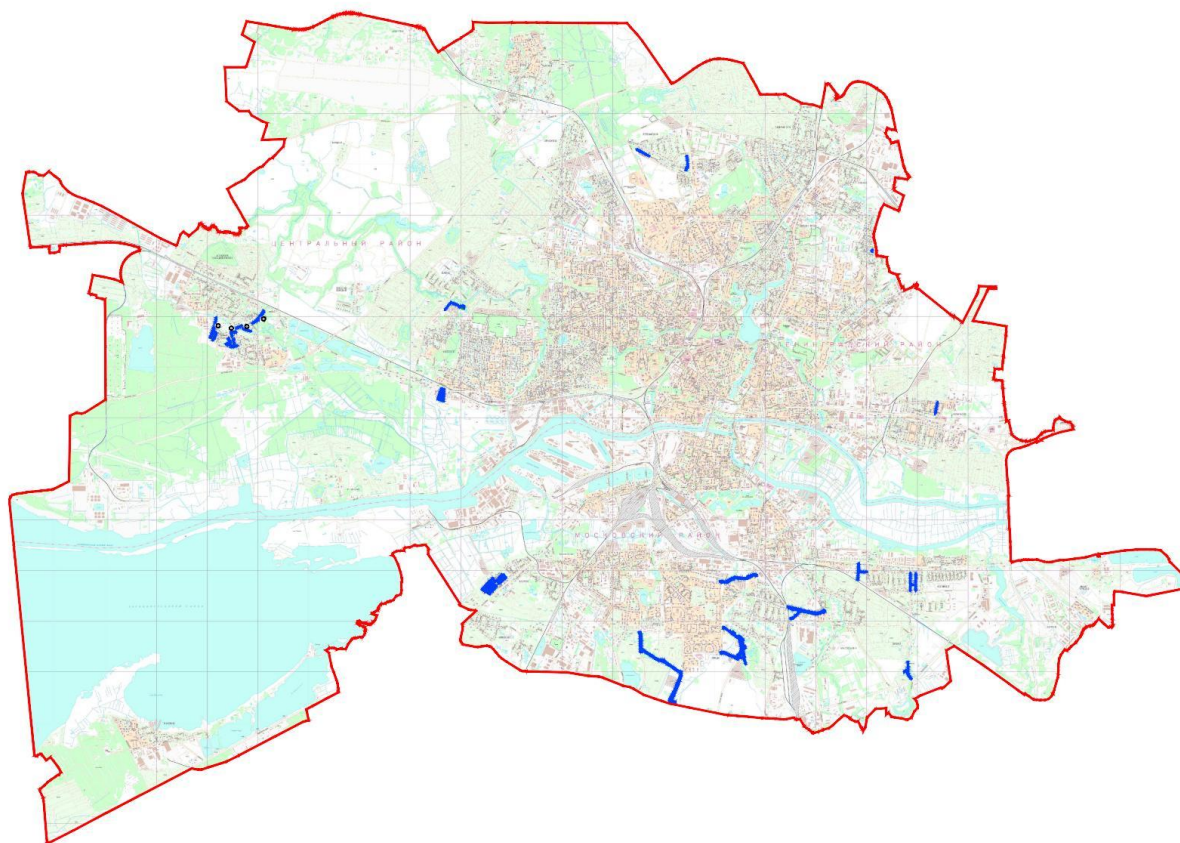
Российская Федерация Калининградская область



236039 Калининград, Ленинский пр., 109А, тел./факс (4012) 630-100, 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД», ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ (ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ)**

**ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**



г. Калининград, 2016 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах городского округа «Город Калининград»,
предусматривающего размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)
Том I. Основная (утверждаемая) часть

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик:
ООО «Комитет Архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД», ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ (ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ)

ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н. И. Ефимова

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

г. Калининград, 2016 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта	Н.И. Чепинога
Главный архитектор проекта	О. Н. Фильчакова
Архитектор	А.А. Павлова
Инженер-экономист	С.Н. Русанова
Компьютерная графика	Н.А. Шаймухаметова
Компьютерная графика	Д. Д. Граф

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта

Н.И. Чепинога

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Графические материалы

Том II. Обоснование проекта планировки территории

Пояснительная записка

Графические материалы

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Графические материалы

ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ:

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП-1/1 – ПП-1/23	1: 1 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Введение	7
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	9
2. Зоны с особыми условиями использования территорий	13
3. Красные линии и линии регулирования застройки	15
4. Характеристика линейного объекта. Зона с особыми условиями использования территории линейного объекта	16
5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения	18
6. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории	19
7. Общие рекомендации по охране окружающей среды	20
Графические материалы	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах городского округа «Город Калининград», предусматривающего размещение линейных объектов (газораспределительных сетей), разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции № 534 от 09.06.2014 г.);
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.06.2016 г. № 918 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах городского округа «Город Калининград», предусматривающего размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)».

Документация выполнена на основе материалов:

- Требований части 10 ст. 45. Градостроительного кодекса РФ;
- Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета народных депутатов Калининграда от 6.07.2016 г. N 225;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением окружного Совета депутатов Калининграда от 29.06.2009 г. № 146;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа от 30.09.2015 г. № 709);
- Постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2007 г. № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»;
- Приказа Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28.03.2011 г. № 17 «О выявленных объектах культурного наследия» (в редакции последующих приказов);
- Границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 г. № 386;
- Границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.02.2015 г. № 77;
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 17.12.2014 г. № 438;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 г. № 552;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- Актуализированной цифровой топографической основы в М 1:2000.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком до 10.2016 г.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.05-2010-3907024111-П-110 от 23.09.2014 г.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

В соответствии с актом выбора трассы, газопроводы прокладываются по землям, находящимся в муниципальной и частной собственности. Земельные участки, по которым проходит газопровод, могут изыматься для муниципальных нужд во временное (на период строительства) или постоянное пользование частично или полностью.

Проектируемая территория расположена в границах городского округа «Город Калининград» Линейные объекты размещены в районе улиц:

Участок 1. - ул. Челюскинская – ул. Изумрудная – пер. Тихоокеанский

Участок 2. - ул. Славянская – ул. Изумрудная;

Участок 3. - ул. Тихоокеанская – ул. Благодатная;

Участки 4, 5. - ул. Каблукова;

Участок 6 - ул. Серж. Мишина – ул. Таймырская;

Участок 7. - ул. Владимирская;

Участок 8. - ул. Северная;

Участок 9. - ул. Крылова;

Участок 10. - ул. Р. Люксембург;

Участок 11. - ул. Корсунская;

Участок 12. - ул. Заводская – ул. Баумана – ул. Немировича-Данченко – ул. Можайская;

Участок 13. - ул. Интернациональная – ул. Ген. Толстикова;

Участок 14. - ул. Аллея Смелых – ул. Н. Карамзина;

Участок 15. - ул. Аллея Смелых – ул. О. Кошевого;

Участок 16. - ул. Дзержинского – ул. Муромская;

Участок 17 - пер. Ржевский 3-й – пер. Львовский;

Участок 18. - ул. Лобачевского;

Участок 19. - ул. Айвазовского;

Участок 20. - ул. Ямская;

Участок 21 - ул. Куприна;

Участок 22. - пр. Победы.

Участок 23. - пер. Сурикова.

Так как, проектируемые площадки находятся в разных районах городского округа, к указанным выше участкам присвоены условные номера.

Большая часть участков под строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов располагается вдоль проезжих частей улиц и дорог, часть участков - площадные фрагменты на территории с малоэтажной жилой застройкой, с существующими и проектируемыми жилыми строениями, с застройкой несложной конфигурации, с надворными постройками, заборами, деревьями, сетями подземной коммуникаций.

На участках не выявлено наличие опасных и техногенных процессов. Проектируемые участки находятся за пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Частично проектируемые участки находятся в водоохранных зонах водных объектов, небольшая часть в границах I пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Выявленные объекты культурного наследия на участках отсутствуют. Подключение к газопроводу жилых домов предусматриваются в соответствии с перечнем жилых домов, утвержденных администрацией городского округа «Город Калининград».

Участки №№ 1-5 располагаются в Центральном районе города Калининграда в границах поселка А.Космодемьянского. В границах проектируемых участков – водоохранная зона, прибрежная защитная полоса ручья Лесной. В границах проектирования: ул. Каблукова – ул. Тихоокеанская – ул. Благодатная – Славянская – ул. Изумрудная – ул. Челюскинская.

Площадь участков в границах проектирования – $0,74+1,56+0,48+1,37+0,6$

Участок № 6 находится в Центральном районе. Частично попадает в первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Площадь участка в границах проектирования - 1,09 га.

Участок № 7 находится в Ленинградском районе г. Калининграда в границах улицы Владимирской. К проектируемой территории примыкает квартал индивидуальной жилой застройки. Площадь участка в границах проектирования – 0,58 га.

Участок № 8 находится в Ленинградском районе г. Калининграда в границах улицы Северной, (район улиц Горького и И.Сусанина). К проектируемой территории

примыкают кварталы индивидуальной жилой застройки. Площадь участка в границах проектирования - 0,61 га.

Участки №№ 9, 10, 11 – улицы Крылова, Р.Люксембург, Корсунская находятся в районе «Северная гора». Границы проектируемых участков - вдоль красных линий улиц. К проектируемой территории примыкают кварталы индивидуальной жилой застройки. Площадь участка № 9 – 1,8 га, площадь участка № 10 – 0,2 га, площадь участка № 11 – 0,3 га.

Участок 12. ул. Заводская – ул. Баумана – ул. Немировича-Данченко – ул. Можайская находится в Московском районе в юго-западной части города Калининграда. В границах проектируемой территории - кварталы малоэтажной жилой застройки. В непосредственной близости проходит улица Суворова. Площадь территории в границах проектирования – 7,0 га.

Участок 13 – проектируемый участок находится в Московском районе г. Калининграда. Граница проектных работ – от улицы Интернациональной, в южном направлении по улице Летней и далее – восточнее, вдоль трассы газопровода высокого давления, пересекая улицу Ген. Толстикова, вдоль улицы У. Громовой, далее до улицы Б.Окружная. В границах участка - охранный зона ЛЭП 110. Площадь участка в границах проектирования – 8,0 га.

Участок № 14 – проектируемый участок находится в Московском районе г. Калининграда. Граница проектируемой территории начинается от улицы О.Кошевого, далее по улице Аллея Смелых до пересечения с улицей Карамзина, затем проходит по улице Карамзина до пересечения с улицей О.Кошевого. В границах проектных работ находится водоохранная зона и прибрежная защитная полоса канала МПО-5в. Площадь участка в границах проектирования – 2,9 га.

Участок № 15 – находится в Московском районе г. Калининграда. В границах проектируемой территории – участок вдоль трассы газопровода высокого давления от улицы Аллея смелых до улицы О.Кошевого. В границах проектируемой территории - трасса ВЛ – 110, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручья Товарный.

Площадь участка в границах проектирования – 2,9 га.

Участок № 16 – находится в Московском районе г. Калининграда. Граница проектируемой территории вдоль улицы Муромская от улицы Дзержинского до железнодорожных путей. Площадь в границах проектирования – 3,7 га.

Участок № 17 – находится в Московском районе г. Калининграда. Граница проектируемой территории вдоль пер. Ржевский 3-й от ул. Подп. Емельянова до

железнодорожных путей и пер. Львовский. Проектируемый участок находится в квартале индивидуальной жилой застройки. Площадь в границах проектирования – 1,0 га.

Участки №№ 18, 19 – находятся в Московском районе г. Калининграда. Граница проектируемой территории вдоль улиц Лобачевского и Айвазовского от улицы Мичурина до улицы Шишкина. Проектируемый участок находится в квартале индивидуальной жилой застройки. Площадь в границах проектирования – 0,6+0,7 га.

Участок № 20 – находится в Московском районе г. Калининграда. Граница проектируемой территории вдоль улицы Ямская от Большой Окружной. Проектируемый участок находится в квартале индивидуальной жилой застройки. Площадь в границах проектирования – 1,1 га.

Участок № 21 – находится в Ленинградском районе г. Калининграда. Граница проектируемой территории вдоль улицы Куприна от улицы Краснопрудной до улицы Аксакова. Проектируемый участок находится в квартале многоэтажной, многоквартирной жилой застройки. Площадь в границах проектирования – 0,3 га.

Участок № 23 – находится в Ленинградском районе г. Калининграда. Граница проектируемой территории в границах красных линий пер. Сурикова. Проектируемый участок находится в квартале индивидуальной жилой застройки. Площадь в границах проектирования – 0,06 га.

Участок № 22 – находится в Центральном районе г. Калининграда. Граница проектируемой территории от пр. Победы до границы производственных и инженерно-технических объектов. Проектируемая территория находится в границах санитарно-защитных зон производственных объектов и железной дороги.

Площадь в границах проектирования – 2,6 га.

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В границах проектных работ определены основные зоны с особыми условиями использования территорий:

Участки №№ 1-5 располагаются в Центральном районе города Калининграда в границах пос. А. Космодемьянского.

По участкам 1- 5:

- санитарно-защитная зона от существующих производственно-коммунальных;
- предприятий – 50-100 м;
- береговая полоса общего пользования ручья Лесной – 20 м;
- прибрежная защитная полоса ручья Лесной – 50 м;
- водоохранная зона ручья Лесной – 100 м;
- охранная зона объектов инженерной инфраструктуры.

По участку 6:

- охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (канал Питъевой);
- санитарно-защитная зона от гаражей.

По участкам 7, 9, 10, 11, 12:

- охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно–защитная зона от объектов инженерной инфраструктуры.

По участку 8:

- береговая полоса общего пользования ручья Молодежный – 5 м;
- прибрежная защитная полоса ручья Молодежный – 20 м;
- водоохранная зона ручья Молодежный – 50 м.

По участку 13:

- охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно–защитная зона от объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона от ЦРП 0-48 – 130 м;
- санитарный разрыв от автодороги – 100 м;
- охранная зона ЛЭП 110 кв – 20 м от крайнего провода в каждую сторону.

По участку 14:

- охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно–защитная зона от объектов инженерной инфраструктуры;
- береговая полоса общего пользования канала МПО-5в – 5 м;

- прибрежная защитная полоса канала МПО-5в – 20 м;
- водоохранная зона канала МПО-5в – 50 м;
- санитарно-защитная зона от автотехсервиса «Спектр», автозаправки, гаражей определена согласно ранее разработанной документации.

По участку 15:

- береговая полоса общего пользования ручья Товарный – 5 м;
- прибрежная защитная полоса ручья Товарный – 20 м;
- водоохранная зона ручья Товарный – 50 м;
- охранный зона ЛЭП 110 кв – 20 м от крайнего провода в каждую сторону;
- от подстанции ЦП 0-12 «Южная» – 20 м.

По участкам 16, 17:

- охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона от объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона от железной дороги – 100 м;
- санитарно-защитная зона от автоцентра – 50 м;
- санитарно-защитная зона от гаражей – 50 м.

По участкам 18, 19, 20, 21, 23:

- охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- СЗЗ ТЭЦ и подстанции.

По участку 22:

- охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона от объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитная зона от железной дороги – 100 м;
- санитарно-защитная зона от производственных и инженерно-технических объектов, складов, предприятия по производству деревянных изделий для сборки срубов;
- зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности.

В проектных границах отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых и объекты культурного наследия.

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии с ранее разработанными проектами планировки и градостроительной документацией ГО «Город Калининград». Расстояния между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц и проездов. При разработке данной проектной документации учитывались проекты по корректировке магистральных улиц. Размеры в красных линиях по магистральным улицам городского значения 14 – 20 м, магистральным улицам районного значения 15 - 28, жилым улицам от 18 до 20 м и по проездам - от 8 до 16 м. Вдоль трассы газопровода, проходящей по зонам размещения объектов капитального строительства в границах города устанавливаются красные линии размером 5 метров (вдоль охранной зоны газопровода).

В зонах, предусматривающих, по разрешённому использованию, строительство объектов, линии застройки должны размещаться за пределами зон охраны линейного объекта (газопровод) и на расстоянии не менее 7 м от оси газопровода на основании СП 42.13330.2011, табл. 15, нормирующей расстояние от оси газопровода до фундаментов зданий и сооружений. В остальных случаях линии застройки проходят на расстоянии 5 метров от красной линии.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам, а также замена существующего газопровода высокого давления диаметра 350 мм, диаметра 300 мм на газопровод диаметра 500 мм предусматриваются в соответствии с актами выбора трасс и согласно ранее выполненной проектной документации, представленных в качестве исходных данных. Так же предусматривается переключение вводных газопроводов жилых домов на проектируемые газопроводы. В данном проекте рассматриваются линейные объекты по двадцати трем участкам. Трассы распределительных газопроводов запроектированы в соответствии с проектами планировки, утвержденными администрацией городского округа «Город Калининград».

Подключение к газопроводу жилых домов предусматривается в соответствии с перечнем жилых домов, утвержденных администрацией городского округа «Город Калининград».

Газопроводы предусматриваются из полиэтиленовых длинномерных и мерных труб, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50838-2009 и на отдельных участках из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Монтаж подземных газопроводов предусматривается преимущественно из полиэтиленовых труб, монтаж вводных газопроводов предусматривается преимущественно из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб. Наружный диаметр труб составляет 57-63, 90, 110-108 мм.

В перечень подземных сетей инженерного обеспечения, пересекаемые трассами проектируемых газопроводов входят:

- канализации ливневые: минимальное расстояние от проектируемого газопровода составляет 0,2 м – при пересечении и 1,0 м – в параллельном следовании;
- канализации бытовые : минимальное расстояние от проектируемого газопровода составляет 0,2 м – при пересечении и 1,0 м – в параллельном следовании;
- водопровод: минимальное расстояние от проектируемого газопровода составляет 0,2 м – при пересечении и 1,0 м – в параллельном следовании;
- кабели связи, проложенные к жилым домам. Минимальное расстояние от газопровода составляет 0,5 м – при пересечении и 1,0 м – в параллельном следовании.

Для проектируемого распределительного газопровода низкого давления устанавливается охранная зона вдоль трассы газопровода – по 2 м с каждой стороны.

Проектом предусматривается установка опознавательных знаков.

Участок, отведенный под строительство подземного распределительного газопровода высокого давления находится в южной части г. Калининграда на территории Московского района. Газопровод осуществляет транспортировку газа с целью газификации многоквартирных жилых домов в границах улиц Интернациональная – Генерала Толстикова – Иртышская – Летняя и перспективных кварталов застройки Московского района г. Калининграда. В перечень подземных сетей инженерного обеспечения, пересекаемые трассой проектируемого газопровода входят:

- канализации ливневые : минимальное расстояние от проектируемого газопровода составляет 0,2 м – при пересечении и 1,0 м – в параллельном следовании;
- канализации бытовые: минимальное расстояние от проектируемого газопровода составляет 0,2 м – при пересечении и 1,0 м – в параллельном следовании;
- водопровод: минимальное расстояние от проектируемого газопровода составляет 0,2 м – при пересечении и 1,0 м – в параллельном следовании;
- кабели связи, проложенные к жилым домам. Минимальное расстояние от газопровода составляет 0,5 м – при пересечении и 1,0 м – в параллельном следовании.

Также проектом предусмотрено подключение жилых домов по улице Аллея Смелых от подземного стального распределительного газопровода высокого давления диаметром 325 мм, проложенного по улицам Аллея Смелых – О. Кошевого с установкой ШРП для снижения давления газа с высокого на низкое.

Предусмотрено на участке № 15 строительство газопровода высокого давления диаметром 500 мм, взамен существующего, ранее проложенного газопровода диаметром 325 мм для обеспечения увеличивающегося количества потребителей газа.

Газопроводы высокого давления предусмотрены из стальных электросварных труб.

Вдоль трасс устанавливаются охранные зоны с каждой стороны газопровода шириной 2 м.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Пересечение проектируемого распределительного газопровода низкого давления и газопровода высокого давления с существующими сетями и транспортными коммуникациями выполняется согласно Техническим условиям, выданным соответствующими службами. Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-1.

6. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассам линейных объектов (поселковых газопроводов) необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

На территориях в охранных зонах трубопроводов без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- е) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Меры по обеспечению пожарной безопасности

Основным компонентом природного газа является метан. Метан не является ядовитым веществом, но обладает удушающими свойствами.

Природный газ обладает способностью образовывать взрывоопасную смесь. Пределы взрываемости в воздухе 5-15 % (по объему). Для взрыва необходимо три

одновременных фактора: закрытый объем, взрывоопасная концентрация и источник огня. Теоретически возможен взрыв только при подземной прокладке газопровода, но вероятность его очень мала.

При разрывах газопроводов, происшедших в результате повреждений или в результате стихийных бедствий, возможно воспламенение газа.

К пожароопасным работам, связанным с обслуживанием газопроводов, относятся:

- присоединение вновь построенного газопровода к существующему;
- пуск газопровода в эксплуатацию после ремонта;
- техническое обслуживание и ремонт газопроводов, арматуры;
- все виды ремонтов, связанные с выполнением огневых (сварочных) работ, на действующих газопроводах.

Аварии при эксплуатации газопровода связаны с нарушениями целостности трубопровода по различным причинам, непрерывными и залповыми выбросами газа в окружающую среду, в том числе с возгоранием газовой струи. Поражающее действие таких аварий проявляется в результате теплового излучения от горящего факела. В связи с прокладкой газопровода по землям населенных пунктов, наличия постоянно проживающего населения, данная ситуация имеет определенный риск. Однако статистика указывает на весьма низкий уровень частоты возникновения подобных аварий.

При строительстве газопроводов высокого давления взрывоопасные и химически опасные вещества и материалы не используются. Аварий с поражением персонала и населения в результате их воздействия не ожидается.

Все виды работ должны выполняться в соответствии с ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», 2003 г.

Первоочередной мерой по предотвращению и локализации аварии на газопроводе является: отключение аварийного участка газопровода перекрытием крановых узлов.

Общие рекомендации по охране окружающей среды

Строительство проектируемого газопровода предусматривается в границах отвода земли согласно акту выбора земельного участка под трассу газопровода. Проектируемые ветки поселковых газопровод прокладывается по свободной от застройки территории.

Атмосферный воздух в районе строительства газопровода в связи с минимальным наличием предприятий и их удаленностью характеризуется хорошим качеством.

Газопровод - закрытая транспортная система, поэтому при эксплуатации в нормальном режиме негативного воздействия на атмосферный воздух не оказывает.

При строительстве участка газопровода возможны незначительные выделения углеводородов, окислов азота, окиси углерода, сернистого ангидрида, сварочных аэрозолей и др.

Для осуществления врезки проектируемого газопровода в действующий газопровод эксплуатирующей организацией, производится опорожнение участка газопровода от газа, т.е. осуществляется организованный и регулируемый сброс природного газа в атмосферу. При этом используются сбросные свечи линейных крановых узлов. Давление сбрасываемого газа в газопроводе предварительно понижается до минимально возможного по условиям эксплуатации. Опорожнение газопровода для врезки осуществляется обученным персоналом эксплуатирующей организации.

При опорожнении газопровода учитываются метеорологические условия. Концентрации природного газа в атмосферном воздухе в открытом пространстве будут незначительны и в пределах допустимого.

Для сокращения выбросов и уменьшения воздействия на атмосферный воздух рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение количества сварных соединений;
- 100 % контроль сварных швов физическими методами;
- систематический контроль за состоянием и регулировкой топливных систем автотехники;
- контроль за составом выхлопных газов автомобилей.

Воздействие на качество атмосферного воздуха во время монтажа трубопровода будет ослаблено благодаря организации надлежащего ремонтно-технического обслуживания машин.

При строительстве проектируемого газопровода отсутствуют источники загрязнения поверхностных и подземных вод.

Газопровод в период эксплуатации не является источником загрязнения поверхностных и подземных вод.

Объекты газопровода являются потенциальными источниками загрязнения окружающей среды отходами производства и бытовыми отходами как на этапе эксплуатации, так и в период строительства.

Образование производственных и бытовых отходов происходит эпизодически. При строительстве газопровода источниками образования отходов являются:

- строительные базы линейных участков;
- трубосварочные базы;
- временные стоянки и базы средств механизации;

- временные пункты ГСМ;
- временные объекты энергоснабжения.

Ремонт и техническое обслуживание автотранспортной техники на строительных базах, линейных участках, заправка ГСМ производится выездными бригадами, передвижными мастерскими, передвижными заправщиками ГСМ.

В ходе строительных работ предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий и новейших технологий.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и ГСМ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- остатки кабельной продукции, металла труб, изоляционные отходы, строительный мусор необходимо сортировать по окончании производства работ и вывозить на свалку;
- отходы, возникающие при производстве сварочных работ и испытании трубопровода (шлак, ржавчина, окалина, мусор) необходимо отвозить на свалку по согласованию с местной СЭС;
- бытовые отходы и ветошь со следами ГСМ собираются отдельно в специальные инвентарные контейнеры, которыми оснащены строители. По мере заполнения, контейнеры должны вывозиться на свалку по согласованию с СЭС;
- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами должна осуществляться на выделенных для этих целей площадках, расположенных вдали от водотоков.

При использовании природного газа в качестве основного топлива исключается загрязнение территории поселков от складирования твердого топлива, золы и шлака. После строительства газопровода состояние окружающей среды улучшится.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов:

Для предупреждения загрязнения водных объектов предусматривается проведение планировки полосы отвода после окончания работ для сохранения естественного поверхностного стока воды;

- проведение мойки строительной техники и механизмов вне строительной площадки с использованием установки с оборотной системой водоснабжения;
- проведение заправки техники на заправочных пунктах;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью проводить автозаправщиком.

Заправка во всех случаях предусматривается с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с установкой резиновых поддонов под выпускными отверстиями.

Для сбора фекальных стоков, на выделенной площадке, для строителей устанавливается один биотуалет, со сбором сточных вод в водонепроницаемые емкости.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при производстве строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью снижения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух при проведении строительных работ предусматривается применение в работе только исправной техники и механизмов с отрегулированной топливной системой.

При эксплуатации газопровода применение герметичной запорной арматуры и оборудования, оснащенных средствами КИПиА, исключает попадание природного газа в атмосферу. В целях предупреждения аварий на газопроводе предусматривается проведение технологического надзора за работой газопровода, осуществление планового контроля коррозии, комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями. Для уменьшения вероятности повреждения газопровода предусматривается установка опознавательных табличек по трассе газопровода в хорошо просматриваемых местах.

Для ликвидации аварийных ситуаций функционирует аварийно-диспетчерская служба (АДС) с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Мероприятия по снижению шума:

Для снижения шума предусматривается проводить работы только в дневное время. На компрессорных установках использовать глушители, виброизоляторы и вибродемпферы шума. Использовать временные экраны при работе строительного оборудования с повышенными шумовыми характеристиками.

Мероприятия по охране почвенного покрова:

Для охраны почвы от повреждения и загрязнения предусматривается снятие почвенно-растительного грунта с полосы отвода, со складированием его на полосу земляных работ на расстоянии 2,0 м от края полосы рекультивации до середины отвала; проезд строительной техники осуществлять только в пределах временной полосы отвода земель; не проводить ремонт автотранспорта и строительной техники на территории строительной площадки.

После завершения строительства планируется очистить территорию от мусора, ликвидировать ненужные выемки и насыпи, выполнить планировочные работы для сохранения естественного поверхностного стока воды, провести биологическую рекультивацию поврежденных участков почвы в пределах полосы отвода (вспашку почвы

с одновременным боронованием на глубину 30 см, двукратную культивацию территории с одновременным боронованием).

Охрана зеленых насаждений

В ходе проведения строительных работ предусматриваются мероприятия по сохранению существующих зеленых насаждений, с соблюдением минимального расстояния от газопровода до стволов деревьев не менее 1,5 м, чтобы при рытье траншей и прокладке газопровода не повреждать корневую систему, не ближе 2,5 м при складировании строительных материалов, устройстве стоянок для строительных машин и механизмов, прокладке инженерных сетей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ