

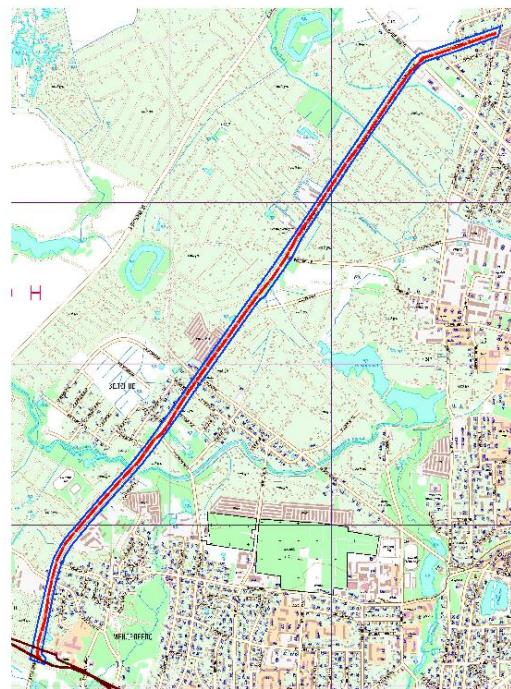
Российская Федерация Калининградская область



236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А, тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 2-Я
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОГО
КОЛЛЕКТОРА СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

**ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



г. Калининград, 2016 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Б. Окружная 2-я
в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство магистрального коллектора
северо-западной части г. Калининграда»
Том III. Проект межевания территории

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А, тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик: МП КХ «Водоканал»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 2-Я В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОГО КОЛЛЕКТОРА СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ Г. КАЛИНИНГРАДА»

ТОМ III ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н. И. Ефимова

Руководитель проекта

Н. И. Чепинога

г. Калининград, 2016 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Руководитель проекта | Н. И. Чепинога |
| Главный архитектор проекта | О. Н. Фильчакова |
| Инженер-экономист | Л. В. Горелова |
| Компьютерная графика | Д. Д. Граф |

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках
планируемого развития территории
Графические материалы

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка
Графические материалы

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть
Графические материалы

ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ:

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------------------|-----------------------------|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Опорный план | ПМ – 1 | 1: 2 000 |
| 2. | Чертеж межевания территории | ПМ – 2 | 1: 2 000 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | Стр. |
|--|------|
| Введение..... | 7 |
| 1. Анализ существующего положения..... | 8 |
| 2. Проектное решение..... | 15 |
| Графические материалы | |

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта («Строительство магистрального коллектора северо-западной части г. Калининграда»), разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Федеральным Законом « О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Федеральным Законом «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150);
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 250 от 11. 07. 2007 г.;
- Местные нормативы Градостроительного проектирования МО "Город Калининград", утвержденные 17. 12. 2014 г.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории № 2015 от 18.08.2015;
- Адресная инвестиционная программа городского округа «Город Калининград» на 2015 год плановый период 2016 – 2017 годов.
- Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05. 07. 2016 г. № 946 "О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Б. Окружная 2-я в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство магистрального коллектора северо-западной части г. Калининграда».

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.05-2010-3907024111-П-110 от 23.09.2014 г.

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория расположена в северо-западной части ГО «Город Калининград» в районе улиц Б. Окружная 1-я, Советский проспект, Б. Окружная 2-я, ул. Ломоносова.

Площадь участка в границах межевания составляет 22,9 га.

Проектируемая территория практически застроена. На данной территории расположены: садоводческие товарищества, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, объекты делового, общественного и коммерческого назначения, здравоохранения и социальной защиты, спортивных комплексов и сооружений и объекты специального назначения.

В соответствии с актом выбора трассы, магистральный коллектор прокладывается по землям, находящимся в муниципальной и частной собственности. Некоторые земельные участки (или их части), по которым проходит коллектор, изымаются в постоянное пользование для муниципальных нужд. На ряд земельных участков, по которым проходит канализационный коллектор, накладывается обременение (охранная зона канализационного коллектора).

Проектируемый магистральный коллектор проходит в границах красных линий улиц Большая Окружная 1-я и Большая Окружная 2-я. При назначении красных линий учтены согласованные ранее и утвержденные проекты планировки с проектами межевания в их составе:

- Проект реконструкции улицы Б. Окружная 1-я, разработанный ООО «Калининградсити» в 2013 году;
- Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Державина – ул. Лейт. Катина – ул. Палубная – ул. Бригадная – ул. Воронежская (пос. Зеленое) в Центральном районе г. Калининграда, разработанный ООО «Никор Проект»;
- Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда, разработанный ООО «Никор Проект» в 2015 г.;
- Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Б. Окружная - Флоренского - Ломоносова - Марш. Борзова - Болотова в Центральном районе г. Калининграда, разработанный ООО «Никор Проект» в 2012 г.;
- Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-ой - пр. Мира - ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда,

разработанный ООО «Никор Проект» в 2012 г.

Сведения по существующим ранее образованным и зарегистрированным в ГКН земельным участкам приведены в таблице № 1.

**Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН
земельные участки**

Таблица № 1

| № п/п | Вид разрешенного использования | Площадь участка, кв. м | в том числе изымаемая площадь земельного участка в границах красных линий, кв. м | Кадастровый № земельного участка |
|--------------|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 673,0 | 223,0 | 39:15:110504:480 |
| 2. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 835,0 | 94,0 | 39:15:110504:453 |
| 3. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 789,0 | 157,0 | 39:15:110504:450 |
| 4. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 642,0 | 227,0 | 39:15:110504:449 |
| 5. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 743,0 | 216,0 | 39:15:110504:466 |
| 6. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 626,0 | 161,0 | 39:15:110504:465 |
| 7. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 569,0 | 129,0 | 39:15:110504:464 |
| 8. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 657,0 | 177,0 | 39:15:110504:463 |
| 9. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 619,0 | 158,0 | 39:15:110504:462 |
| 10. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 645,0 | 170,0 | 39:15:110504:461 |
| 11. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 731,0 | 219,0 | 39:15:110504:460 |
| 12. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 682,0 | 197,0 | 39:15:110504:459 |
| 13. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 682,0 | 206,0 | 39:15:110504:458 |
| 14. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 712,0 | 297,0 | 39:15:110504:457 |
| 15. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 592,0 | 226,0 | 39:15:110504:456 |
| 16. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 713,0 | 304,0 | 39:15:110504:455 |
| 17. | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (под КТП – 28) | 17,0 | | 39:15:110504:1004 |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------------------|-------|------------------------|
| 18. | Земли неразграниченной госсобственности | 1474,0 (в границах проекта) | | 39:15:110504:1006 |
| 19. | Для обслуживания индивидуального жилого дома | 176,0 | 176,0 | 39:15:110832:1 |
| 20. | Для индивидуальной жилой застройки | 1128,0 | 11,7 | 39:15:110832:57 |
| 21. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 607,0 | 96,0 | 39:15:120824:93 |
| 22. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 455,0 | 108,0 | 39:15:120824:92 |
| 23. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 523,0 | 90,0 | 39:15:120824:91 |
| 24. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 701,0 | 103,0 | 39:15:120824:90 |
| 25. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 714,0 | 145,0 | 39:15:120824:411 |
| 26. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1297,0 | 221,0 | 39:15:120824:348 |
| 27. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 602,0 | 75,0 | 39:15:120824:60 |
| 28. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 443,0 | 55,0 | 39:15:120824:59 |
| 29. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 580,0 | 90,0 | 39:15:120824:414 |
| 30. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 681,0 | 100,0 | 39:15:120824:56 |
| 31. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 355,0 | 129,0 | 39:15:120824:81 |
| 32. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 532,0 | 53,0 | 39:15:120824:80 |
| 33. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 532,0 | 218,0 | 39:15:120824:79 |
| 34. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 328,0 | 194,0 | 39:15:120824:78 |
| 35. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 615,0 | 588,0 | 39:15:120824:77 |
| 36. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 521,0 | 33,0 | 39:15:120824:71 |
| 37. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 705,0 | 56,0 | 39:15:120824:74 |
| 38. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 440,0 | 71,0 | 39:15:120824:75 |
| 39. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 453,0 | 443,0 | 39:15:120824:76 |
| 40. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 753,0 | 436,0 | 39:15:120824:149 |
| 41. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 348,0 | 263,0 | 39:15:120824:144 |
| 42. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 325,0 | 155,0 | 39:15:120824:343 |
| 43. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 410,0 | 312,0 | 39:15:120824:111 |
| 44. | Для ведения гражданами | 550,0 | 84,0 | 39:15:120824:108 |

| | | | | |
|-----|---|--------|-------|-------------------------|
| | садоводства и огородничества | | | |
| 45. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 606,0 | 87,0 | 39:15:120824:107 |
| 46. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 542,0 | 66,0 | 39:15:120824:151 |
| 47. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 487,0 | 114,0 | 39:15:120824:152 |
| 48. | Для ведения садоводства | 640,0 | 43,0 | 39:15:120911:478 |
| 49. | Для ведения садоводства | 600,0 | 11,0 | 39:15:120911:304 |
| 50. | Для ведения садоводства | 362,0 | 23,0 | 39:15:120911:303 |
| 51. | Для ведения садоводства | 529,0 | 28,0 | 39:15:120911:300 |
| 52. | Для ведения садоводства | 600,0 | 89,0 | 39:15:120911:312 |
| 53. | Для ведения садоводства | 577,0 | 21,0 | 39:15:120911:313 |
| 54. | Для ведения садоводства | 626,0 | 91,0 | 39:15:120911:299 |
| 55. | Для ведения садоводства | 620,0 | 109,0 | 39:15:120911:296 |
| 56. | Для ведения садоводства | 660,0 | 120,0 | 39:15:120911:295 |
| 57. | Для ведения садоводства | 600,0 | 103,0 | 39:15:120911:292 |
| 58. | Для ведения садоводства | 690,0 | 59,0 | 39:15:120911:291 |
| 59. | Для ведения садоводства | 546,0 | 90,0 | 39:15:120911:8 |
| 60. | Для ведения садоводства | 459,0 | 24,0 | 39:15:120911:7 |
| 61. | Для ведения садоводства | 518,0 | 31,0 | 39:15:120911:10 |
| 62. | Для ведения садоводства | 399,0 | 3,0 | 39:15:120911:11 |
| 63. | Для ведения садоводства | 440,0 | 13,0 | 39:15:120911:12 |
| 64. | Для ведения садоводства | 441,0 | 46,0 | 39:15:120911:13 |
| 65. | Для ведения садоводства | 476,0 | 52,0 | 39:15:120911:14 |
| 66. | Для ведения садоводства | 492,0 | 67,0 | 39:15:120911:15 |
| 67. | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (под КТП – 84) | 8,0 | - | 39:15:120911:1001 |
| 68. | Для ведения садоводства | 759,0 | 156,0 | 39:15:120807:255 |
| 69. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1237,0 | 212,0 | 39:15:120807:254 |
| 70. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 846,0 | 104,0 | 39:15:120807:253 |
| 71. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 637,0 | 202,0 | 39:15:120807:258 |
| 72. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 712,0 | 278,0 | 39:15:120807:259 |
| 73. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 613,0 | 279,0 | 39:15:120807:260 |
| 74. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 575,0 | 253,0 | 39:15:120807:262 |
| 75. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 659,0 | 208,0 | 39:15:120807:264 |
| 76. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 592,0 | 293,0 | 39:15:120807:265 |
| 77. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 853,0 | 221,0 | 39:15:120807:239 |
| 78. | Для ведения гражданами | 513,0 | 240,0 | 39:15:120807:240 |

| | | | | |
|------|---|----------------------------|-------|-------------------------|
| | садоводства и огородничества | | | |
| 79. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 311,0 | 114,0 | 39:15:120807:315 |
| 80. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1142,0 | 271,0 | 39:15:120807:393 |
| 81. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 428,0 | 293,0 | 39:15:120807:394 |
| 82. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 662,0 | 297,0 | 39:15:120807:443 |
| 83. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 144,0 | 144,0 | 39:15:120807:601 |
| 84. | Земли неразграниченной госсобственности | 543,0 (в границах проекта) | 543,0 | 39:15:120807: 1 |
| 85. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 977,0 | 104,0 | 39:15:120803:131 |
| 86. | Для военного городка № 13 | 15881,0 | 686,0 | 39:15:120803:329 |
| 87. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 840,0 | 21,0 | 39:15:120803:58 |
| 88. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 720,0 | 24,0 | 39:15:120803:48 |
| 89. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 847,0 | 17,0 | 39:15:120803:7 |
| 90. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 819,0 | 52,0 | 39:15:120803:6 |
| 91. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 584,0 | 21,0 | 39:15:120803:5 |
| 92. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 591,0 | 38,0 | 39:15:120803:4 |
| 93. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 577,0 | 51,0 | 39:15:120803:3 |
| 94. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 558,0 | 28,0 | 39:15:120803:2 |
| 95. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 498,0 | 45,0 | 39:15:120803:256 |
| 96. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 586,0 | 50,0 | 39:15:120803:255 |
| 97. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 582,0 | 48,0 | 39:15:120803:254 |
| 98. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 534,0 | 37,0 | 39:15:120803:253 |
| 99. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 298,0 | 52,0 | 39:15:120803:252 |
| 100. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 654,0 | 58,0 | 39:15:120803:250 |
| 101. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 672,0 | 72,0 | 39:15:120803:249 |
| 102. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 753,0 | 76,0 | 39:15:120803:248 |
| 103. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 757,0 | 58,0 | 39:15:120803:247 |
| 104. | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (под аптеку) | 332,0 | 320,0 | 39:15:120803:345 |

| | | | | |
|------|--|--------|-------|-------------------------|
| 105. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1033,0 | 158,0 | 39:15:120720:310 |
| 106. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 712,0 | 29,0 | 39:15:120720:273 |
| 107. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 721,0 | 64,0 | 39:15:120720:272 |
| 108. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 691,0 | 64,0 | 39:15:120720:270 |
| 109. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 726,0 | 77,0 | 39:15:120720:271 |
| 110. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 669,0 | 30,0 | 39:15:120720:244 |
| 111. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 426,0 | 260,0 | 39:15:120720:340 |
| 112. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 771,0 | 33,0 | 39:15:120720:191 |
| 113. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 861,0 | 55,0 | 39:15:120720:190 |
| 114. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 945,0 | 11,0 | 39:15:120720:203 |
| 115. | Для ведения огородничества | 650,0 | 13,0 | 39:15:120721:53 |
| 116. | Под иными объектами специального назначения (под общественный пост ГИБДД и шиномонтажную мастерскую) | 827,0 | 726,0 | 39:15:120707:28 |
| 117. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 637,0 | 238,0 | 39:15:120904:216 |
| 118. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 697,0 | 12,0 | 39:15:120904:121 |
| 119. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 636,0 | 32,0 | 39:15:120904:120 |
| 120. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 697,0 | 23,0 | 39:15:120904:119 |
| 121. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 784,0 | 7,0 | 39:15:120904:118 |
| 122. | Для ведения садоводства | 746,0 | 17,0 | 39:15:120904:100 |
| 123. | Для ведения садоводства | 776,0 | 24,0 | 39:15:120904:99 |
| 124. | Для садоводства | 375,0 | 13,0 | 39:15:120904:373 |
| 125. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 302,0 | 9,0 | 39:15:120904:623 |
| 126. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 301,0 | 8,0 | 39:15:120904:624 |
| 127. | Для ведения садоводства | 899,0 | 84,0 | 39:15:120904:47 |
| 128. | Для ведения садоводства | 894,0 | 19,0 | 39:15:120904:48 |
| 129. | Для ведения садоводства | 1077,0 | 57,0 | 39:15:120904:416 |
| 130. | Для ведения садоводства | 1201,0 | 553,0 | 39:15:120901:148 |
| 131. | Для ведения садоводства | 616,0 | 125,0 | 39:15:120902:91 |
| 132. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 765,0 | 181,0 | 39:15:120902:92 |
| 133. | Для ведения садоводства | 346,0 | 41,0 | 39:15:120902:78 |
| 134. | Для ведения садоводства | 353,0 | 38,0 | 39:15:120902:113 |

| | | | | |
|---|--|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 135. | Для ведения садоводства | 683,0 | 99,0 | 39:15:120902:158 |
| 136. | Для ведения садоводства | 958,0 | 101,0 | 39:15:120902:140 |
| 137. | Для ведения садоводства | 168,0 | 122,0 | 39:15:120902:107 |
| 138. | Для ведения садоводства | 778,0 | 159,0 | 39:15:120902:33 |
| 139. | Для ведения садоводства | 530,0 | 75,0 | 39:15:120902:17 |
| 140. | Для ведения садоводства | 544,0 | 74,0 | 39:15:120902:112 |
| 141. | Для ведения садоводства | 232,0 | 28,0 | 39:15:120723:86 |
| 142. | Для ведения садоводства | 699,0 | 7,0 | 39:15:120723:65 |
| 143. | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 600,0 | 21,0 | 39:15:120724:1 |
| 144. | Для ведения садоводства | 544,0 | 14,0 | 39:15:120724:2 |
| 145. | Для ведения садоводства | 190,0 | 30,0 | 39:15:120724:97 |
| 146. | Для ведения садоводства | 497,0 | 58,0 | 39:15:120724:5 |
| 147. | Для ведения садоводства | 611,0 | 103,0 | 39:15:120724:8 |
| 148. | Для ведения коллективного садоводства | 226,0 | 48,0 | 39:15:120724:9 |
| 149. | Для ведения коллективного садоводства | 201,0 | 47,0 | 39:15:120724:10 |
| 150. | Для ведения садоводства | 578,0 | 260,0 | 39:15:120724:11 |
| 151. | Земли общего пользования (улично-дорожная сеть) | 948,3 | - | 39:15:000000:7105 (декларативный) |
| 152. | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (под установку комплектной ТП) | 20,0 | - | 39:15:120810:108 |
| Всего в границах проекта межевания | | 108520,3 | 18969,7 | |

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство и обслуживание линейного объекта – магистрального коллектора северо – западной части г. Калининграда.

Территория в границах межевания – 229327,1 кв. м.

Проектом предлагается:

- образовать земельные участки под строительство проектируемого коллектора в границах полосы отвода;
- наложить обременение в границах санитарно-защитной полосы проектируемого коллектора на существующие земельные участки;
- образовать земельные участки под инженерные объекты (камеры переключения, смотровые колодцы) проектируемого канализационного коллектора;
- образовать земельные участки под строительство коллектора на ранее сформированных земельных участках;
- образовать земельные участки под общее пользование территорией в границах красных линий.

В связи с прокладкой линейного объекта (магистрального коллектора) и согласно заданию заказчика, проектом межевания предлагается сформировать земельные участки, предоставляемые в постоянное пользование под инженерные объекты.

Границы образуемых земельных участков для строительства инженерных объектов устанавливаются с учетом организации доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Информация по образуемым земельным участкам, в целом в границах межевания территории, приводится в таблице № 2; по сохраняемым, ранее образованным участкам - в таблице № 3.

Образуемые земельные участки

Таблица № 2

| №№ земельных участков на листе ПМ-1 | Вид разрешенного использования (проектное решение) | Площадь, кв. м | в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, кв. м | Кадастровый № исходного земельного участка | Вид разрешенного использования (существующее положение) |
|---|--|----------------|--|--|--|
| | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Кадастровый квартал № 39:15:120717 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 5627,4 | Санитарно-защитная и охранная зоны - 2672,1 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | | | |
| 3 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 49,0 | | | |
| 4 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 83,4 | Санитарно-защитная зона - 83,4 | | |
| 5 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 32,3 | Санитарно-защитная зона - 32,3 | | |
| Итого по кварталу | | 5892,1 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120714 | | | | | |

| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
|---|--|---------------|---|---------------------------|--|
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 3525,9 | Санитарно-защитная зона- 2185,7 | | |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 16,6 | Санитарно-защитная зона -16,6 | | |
| 3 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 16,7 | Санитарно-защитная зона -16,7 | | |
| Итого по кварталу | | 3559,2 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120707 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 5185,6 | Санитарно-защитная и охранная зоны - 3043,2 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| | | | | 39:15:120707:28 (часть) | Под иными объектами специального назначения |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Санитарно-защитная зона -100,0 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| | | | | 39:15:120707:28 (часть) | Под иными объектами специального назначения |
| Итого по кварталу | | 5285,6 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120721 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 1754,2 | Санитарно-защитная и охранная зоны - 1754,2 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------|--|--|---|
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 25,0 | Охранная зона инженерных сетей - 25,0 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Под строительство магистрального коллектора | | | | | |
| :53/1** | Коммунальное обслуживание | 13,0 | | 39:15:120721:53 (часть) | Для ведения огородничества |
| | Итого по кварталу | 1792,2 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120724 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 2115,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса -2115,4 | 39:15:120724:1 (часть) 39:15:120724:9 (часть) 39:15:120724:10 (часть) 39:15:120724:11 (часть) 39:15:120724:8 (часть) 39:15:120724:5 (часть) 39:15:120724:97 (часть) 39:15:120724:2 (часть) 39:15:120724:1 (часть) 39:15:000000:5138 (часть) | Для ведения садоводства для ведения коллективного садоводства для ведения коллективного садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Для ведения садоводства | | | | | |
| 2 | Для ведения садоводства | 579,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 579,5 | 39:15:120724:1 (часть) | Для ведения садоводства |
| 7 | Для ведения садоводства | 507,6 | | 39:15:120724:8 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | | |
|---|--|---------------|--|-------------------------|---------------------------------------|--|
| 8 | Для ведения садоводства | 438,7 | | 39:15:120724:5 (часть) | Для ведения садоводства | |
| 9 | Для ведения садоводства | 571,6 | | 39:15:120724:2 (часть) | Для ведения садоводства | |
| Под перераспределение | | | | | | |
| 3 | Для последующего перераспределения | 371,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 321,7 | 39:15:120724:11 (часть) | Для ведения садоводства | |
| 4 | Для последующего перераспределения | 153,4 | | 39:15:120724:10 (часть) | для ведения коллективного садоводства | |
| 5 | Для последующего перераспределения | 176,8 | | 39:15:120724:9 (часть) | для ведения коллективного садоводства | |
| 6 | Для последующего перераспределения | 160,2 | | 39:15:120724:97 (часть) | Для ведения садоводства | |
| Под территории общего пользования (береговая полоса) | | | | | | |
| 10 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 430,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 430,4 | 39:15:120724:11 (часть) | Для ведения садоводства | |
| | | | | 39:15:120724:9 (часть) | для ведения коллективного садоводства | |
| | | | | 39:15:120724:10 (часть) | для ведения коллективного садоводства | |
| | | | | 39:15:120724:8 (часть) | Для ведения садоводства | |
| | | | | 39:15:120724:5 (часть) | Для ведения садоводства | |
| | | | | 39:15:120724:97 (часть) | Для ведения садоводства | |
| Итого по кварталу | | 5505,5 | | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120722 | | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------|---|---------------------------|--|
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 2217,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 2217,3 | 39:15:120722:157 (часть) | Для ведения садоводства |
| 2 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 1782,9 | | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |
| 3 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 70,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 70,3 | | |
| 4 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 5 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 49,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 49,0 | | |
| Итого по кварталу | | 4219,5 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120723 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 771,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 804,8 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| | | | | 39:15:120723:65 (часть) | Для ведения садоводства |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------|---|---|---|
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 45,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 45,9 | | |
| Для ведения садоводства | | | | | |
| 3 | Для ведения садоводства | 694,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 694,7 | 39:15:120723:65 (часть) | Для ведения садоводства |
| Под перераспределение | | | | | |
| 5 | Для последующего перераспределения | 203,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 203,7 | 39:15:120723:85 (часть) | Для ведения садоводства |
| Под территории общего пользования (береговая полоса) | | | | | |
| 6 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 31,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 31,2 | 39:15:120723:85 (часть) 39:15:120723:65 (часть) | Для ведения садоводства Для ведения садоводства |
| Итого по кварталу | | 1747,0 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120720 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 9134,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 9134,4 | 39:15:000000:5138 (часть) 39:15:120720:310 (часть) 39:15:120720:273 (часть) 39:15:120720:272 (часть) 39:15:120720:270 (часть) 39:15:120720:271 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|---|--|-------|--|--|---|
| | | | | 39:15:120720:244 (часть) 39:15:120720:340 (часть) 39:15:120720:191 (часть) 39:15:120720:190 (часть) 39:15:120720:203 (часть) | Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 54,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 54,1 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| 3 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 29,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 29,7 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Для ведения садоводства | | | | | |
| 4 | Для ведения садоводства | 872,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 710,3 | 39:15:120720:310 (часть) | Для ведения садоводства |
| 5 | Для ведения садоводства | 657,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 657,4 | 39:15:120720:271 (часть) | Для ведения садоводства |
| 6 | Для ведения садоводства | 639,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 639,2 | 39:15:120720:244 (часть) | Для ведения садоводства |
| 7 | Для ведения садоводства | 736,3 | | 39:15:120720:191 (часть) | Для ведения садоводства |
| 8 | Для ведения садоводства | 798,0 | | 39:15:120720:190 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|---|--|----------------|--|--------------------------|-------------------------|
| 9 | Для ведения садоводства | 931,3 | | 39:15:120720:203 (часть) | Для ведения садоводства |
| 10 | Для последующего пере-распределения | 678,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 678,0 | 39:15:120720:273 (часть) | Для ведения садоводства |
| 11 | Для последующего пере-распределения | 657,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 530,8 | 39:15:120720:272 (часть) | Для ведения садоводства |
| 12 | Для последующего пере-распределения | 623,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 524,5 | 39:15:120720:270 (часть) | Для ведения садоводства |
| Под перераспределение | | | | | |
| 13 | Для последующего пере-распределения | 260,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 260,9 | 39:15:120720:240 (часть) | Для ведения садоводства |
| Под территории общего пользования (береговая полоса) | | | | | |
| 14 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 133,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 133,1 | 39:15:120720:310 (часть) | Для ведения садоводства |
| 15 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 165,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 165,2 | 39:15:120720:340 (часть) | Для ведения садоводства |
| Итого по кварталу | | 16369,7 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120901 | | | | | |

| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
|---|--|---------------|---|---------------------------|--|
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 2099,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 2099,5 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 52,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 52,3 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Для ведения садоводства | | | | | |
| 3 | Для ведения садоводства | 651,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 651,0 | 39:15:120901:148 (часть) | Для ведения садоводства |
| Под территории общего пользования (береговая полоса) | | | | | |
| 4 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 553,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 553,5 | 39:15:120901:148 (часть) | Для ведения садоводства |
| Итого по кварталу | | 3356,3 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120803 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 8637,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 8637,5 | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| | | | | 39:15:120803:329 (часть) | Для военного городка № 13 |
| | | | | 39:15:120803:131 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120803:58 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | |
|---|--|-------|---|-------------------------|
| | | | 39:15:120803:48 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:7 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:6 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:5 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:4 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:3 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:2 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:256 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:255 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:254 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:253 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:252 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:250 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:249 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:248 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:247(часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:120803:345(часть) | Для ведения садоводства |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100 | |
| 3 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 49,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 49,0 | |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|-------|---|--------------------------|-------------------------|
| 4 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100 | | |
| 5 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 47,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 47,7 | | |
| Для ведения садоводства | | | | | |
| 6 | Для ведения садоводства | 872,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 911,1 | 39:15:120803:131 (часть) | Для ведения садоводства |
| 7 | Для ведения садоводства | 829,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса -829,6 | 39:15:120803:7 (часть) | Для ведения садоводства |
| 8 | Для ведения садоводства | 704,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 704,5 | 39:15:120803:6 (часть) | Для ведения садоводства |
| 9 | Для ведения садоводства | 725,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 725,1 Охранная зона коллектора -2,8 | 39:15:120803:58 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| 10 10/1** | Для ведения садоводства | 695,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 695,6 Охранная зона коллектора -23,8 | 39:15:120803:48 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 10/1 - под строительство коллектора - 26,1 | | |
| 11 | Для ведения садоводства | 563,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 563,9 | 39:15:120803:5 (часть) | Для ведения садоводства |
| 12 12/1** | Для ведения садоводства | 552,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 552,6 Охранная зона коллектора -11,6 | 39:15:120803:4 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 12/1 - под строительство коллектора - 35,6 | | |
| 13 13/1** | Для ведения садоводства | 526,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 526,0 Охранная зона коллектора -33,8 | 39:15:120803:3 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------|-------|--|--------------------------|-------------------------|
| | | | 13/1 - под строительство коллектора - 19,7 | | |
| 14 14/1** | Для ведения садоводства | 529,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 529,9 | 39:15:120803:2 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 14/1 - под строительство коллектора - 6,1 | | |
| 15 | Для ведения садоводства | 452,8 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 452,8 | 39:15:120803:256 (часть) | Для ведения садоводства |
| 16 | Для ведения садоводства | 536,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 536,1 | 39:15:120803:255 (часть) | Для ведения садоводства |
| 17 | Для ведения садоводства | 534,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 534,3 | 39:15:120803:254 (часть) | Для ведения садоводства |
| 18 | Для ведения садоводства | 494,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 494,4 | 39:15:120803:253 (часть) | Для ведения садоводства |
| 19 | Для ведения садоводства | 546,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 546,4 | 39:15:120803:252 (часть) | Для ведения садоводства |
| 20 | Для ведения садоводства | 599,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II | 39:15:120803:250 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|---|--|----------------|--|--------------------------|---------------------------|
| | | | пояса - 599,4 | | |
| 21 | Для ведения садоводства | 599,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 599,7 | 39:15:120803:249 (часть) | Для ведения садоводства |
| 22 | Для ведения садоводства | 677,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 677,4 | 39:15:120803:248 (часть) | Для ведения садоводства |
| 23 | Для ведения садоводства | 698,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 698,4 | 39:15:120803:247(часть) | Для ведения садоводства |
| Под объекты обеспечения обороны и безопасности | | | | | |
| 24 | Объекты обеспечения обороны и безопасности Код 8.0 классификатора | 15221,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 15221,9 | 39:15:120803:329 (часть) | Для военного городка № 13 |
| Под территории общего пользования (береговая полоса) | | | | | |
| 25 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 279,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 279,1 | 39:15:120803:345(часть) | Для ведения садоводства |
| Итого по кварталу | | 35573,6 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120902 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 3032,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 3032,5 | 39:15:120902:91 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120902:92 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120902:78 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120902:113 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120902:158 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------|--|--|---|
| | | | | 39:15:120902:140 (часть) 39:15:120902:107 (часть) 39:15:120902:33 (часть) 39:15:120902:17 (часть) 39:15:120902:112 (часть) 39:15:000000:5138 (часть) | Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Для ведения садоводства Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Под перераспределение | | | | | |
| 4 | Для последующего пере-распределения | 305,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 305,3 | 39:15:120902:78 (часть) | Для ведения садоводства |
| 5 | Для последующего пере-распределения | 314,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 314,7 | 39:15:120902:113 (часть) | Для ведения садоводства |
| 7 | Для последующего пере-распределения | 44,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 44,0 | 39:15:120902:107 (часть) | Для ведения садоводства |
| Для ведения садоводства | | | | | |
| 2 | Для ведения садоводства | 490,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 490,7 | 39:15:120902:91 (часть) | Для ведения садоводства |
| 3 | Для ведения садоводства | 580,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 586,1 | 39:15:120902:92 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|---|--|---------------|---|--------------------------|-------------------------|
| 6 | Для ведения садоводства | 583,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 583,5 | 39:15:120902:158 (часть) | Для ведения садоводства |
| 8 | Для ведения садоводства | 454,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 454,7 | 39:15:120902:17 (часть) | Для ведения садоводства |
| 9 | Для ведения садоводства | 470,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 470,3 | 39:15:120902:112 (часть) | Для ведения садоводства |
| 10 | Для ведения садоводства | 857,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 857,4 | 39:15:120902:140 (часть) | Для ведения садоводства |
| 11 | Для ведения садоводства | 619,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 619,3 | 39:15:120902:33 (часть) | Для ведения садоводства |
| Итого по кварталу | | 7753,3 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120904 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 6172,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 6172,6 | 39:15:120904:216 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:121 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:120 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:119 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:118 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:100 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:99 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:373 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------|--|---------------------------|--|
| | | | | 39:15:120904:623 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:624 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:47 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:48 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120904:416 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Под перераспределение | | | | | |
| 2 | Для последующего пере-распределения | 394,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 394,4 | 39:15:120904:216 (часть) | Для ведения садоводства |
| 15 | Для последующего пере-распределения | 124,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 124,8 | | |
| Для ведения садоводства | | | | | |
| 3 | Для ведения садоводства | 683,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 683,6 | 39:15:120904:121 (часть) | Для ведения садоводства |
| 4 | Для ведения садоводства | 604,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 604,4 | 39:15:120904:120 (часть) | Для ведения садоводства |
| 5 | Для ведения садоводства | 673,8 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 673,8 | 39:15:120904:119 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|-------|--|--------------------------|-------------------------|
| 6 | Для ведения садоводства | 666,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 666,1 | 39:15:120904:118 (часть) | Для ведения садоводства |
| 7 | Для ведения садоводства | 728,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса -728,0 Санитарно-защитная зона от производственно-коммунальных объектов III классов санитарной классификации - 170,4 | 39:15:120904:100 (часть) | Для ведения садоводства |
| 8 | Для ведения садоводства | 752,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса -752,4 Санитарно-защитная зона от производственно-коммунальных объектов III классов санитарной классификации -31,0 | 39:15:120904:99 (часть) | Для ведения садоводства |
| 9 | Для ведения садоводства | 361,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 361,0 | 39:15:120904:373 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---|--------------------------|-------------------------|
| 10 | Для ведения садоводства | 292,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 292,7 | 39:15:120904:623 (часть) | Для ведения садоводства |
| 11 | Для ведения садоводства | 290,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 290,5 | 39:15:120904:624 (часть) | Для ведения садоводства |
| 12 | Для ведения садоводства | 814,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 814,7 | 39:15:120904:47 (часть) | Для ведения садоводства |
| 13 | Для ведения садоводства | 874,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 874,4 | 39:15:120904:48 (часть) | Для ведения садоводства |
| 14 | Для ведения садоводства | 1019,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 1019,0 | 39:15:120904:416 (часть) | Для ведения садоводства |
| Итого по кварталу | | 14452,3 | | | |

Кадастровый квартал № 39:15:120906

Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры

| | | | | | |
|----------|--|--------|---|--|--|
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 9919,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 9919,4 | | |
|----------|--|--------|---|--|--|

Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора

| | | | | | |
|----------|--|------|---|--|--|
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 49,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 49 | | |
|----------|--|------|---|--|--|

| | | | | | |
|---|--|-----------------|--|--------------------------|---------------------------------------|
| 3 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 4 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| Итого по кварталу | | 10168,40 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120908 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 947,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 947,3 | | |
| Итого по кварталу | | 947,3 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120807 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 10402,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 10402,6 | 39:15:120807:255 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:254 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:253 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:258 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:259 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:260 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:1 (часть) | Для общего пользования (уличная сеть) |
| | | | | 39:15:120807:262 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:264 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:265 | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|---|--|-------|--|---------------------------|--|
| | | | | 39:15:120807:239 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:240 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:292 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:300 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:315 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:393 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:394 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:443 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120807:601 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:000000:5138 (часть) | Под строительство участка газораспределительной сети высокого давления |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 3 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| Под перераспределение | | | | | |
| 6 | Для последующего перераспределения | 323,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 323,4 | 39:15:120807:260 (часть) | Для ведения садоводства |
| 7 | Для последующего перераспределения | 322,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 322,9 | 39:15:120807:262 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------|--|--------------------------|-------------------------|
| 8 | Для последующего пере-распределения | 299,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 299,6 | 39:15:120807:265 (часть) | Для ведения садоводства |
| 10 | Для последующего пере-распределения | 293,8 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 293,8 | 39:15:120807:240 (часть) | Для ведения садоводства |
| 11 | Для последующего пере-распределения | 196,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 196,3 | 39:15:120807:315 (часть) | Для ведения садоводства |
| 12 | Для последующего пере-распределения | 135,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 135,3 | 39:15:120807:394 (часть) | Для ведения садоводства |
| 13 13/1** | Для последующего пере-распределения | 355,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 355,1 | 39:15:120807:443 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 13/1 - под строительство коллектора - 13,6 | | |
| 14 | Для последующего пере-распределения | 403,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса -403,9 Охранная зона инженерных сетей- 11,26 | | |

| Для ведения садоводства | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--------|---|--------------------------|-------------------------|
| 4 | Для ведения садоводства | 434,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 434,5 | 39:15:120807:258 (часть) | Для ведения садоводства |
| 5 | Для ведения садоводства | 433,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 433,9 | 39:15:120807:259 (часть) | Для ведения садоводства |
| 15 | Для ведения садоводства | 445,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 445,4 | 39:15:120807:264 (часть) | Для ведения садоводства |
| 16 | Для ведения садоводства | 632,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 632,2 | 39:15:120807:239 (часть) | Для ведения садоводства |
| 17 | Для ведения садоводства | 603,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 603,1 | 39:15:120807:255 (часть) | Для ведения садоводства |
| 18 | Для ведения садоводства | 1025,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 1025,1 | 39:15:120807:254 (часть) | Для ведения садоводства |
| 19 | Для ведения садоводства | 742,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 742,3 | 39:15:120807:253 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|---|--|----------------|---|---------------------------|-------------------------|
| 20 | Для ведения садоводства | 870,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 870,0 | 39:15:120807:393 (часть) | Для ведения садоводства |
| Итого по кварталу | | 18119,4 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120828 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 3069,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 3069,5 | 39:15:000000:7075 (часть) | - |
| Итого по кварталу | | 3069,5 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120816 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 2021,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 2021,6 | 39:15:000000:7075 (часть) | - |
| Итого по кварталу | | 2021,6 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120814 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 920,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 920,5 | 39:15:000000:7075 (часть) | - |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|--|--------------|---|---------------------------|---|
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 25,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 25,7 | 39:15:000000:7075 (часть) | - |
| Итого по кварталу | | 946,2 | | | |

Кадастровый квартал № 39:15:120823

Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры

| | | | | | |
|----------|--|--------|---|---------------------------|---|
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 1418,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 1418,4 | 39:15:000000:7075 (часть) | - |
|----------|--|--------|---|---------------------------|---|

Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора

| | | | | | |
|----------|--|------|---|--|--|
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 48,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 48,2 | | |
|----------|--|------|---|--|--|

Под строительство коллектора

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------|--|--|--|
| 1(1)* | Коммунальное обслуживание | 277,6 | | | |
| Итого по кварталу | | 1696,0 | | | |

Кадастровый квартал № 39:15:120911

Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры

| | | | | | |
|----------|--|--------|---|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 6073,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 6073,0 | 39:15:1200911:478 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1200911:304 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1200911:303 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1200911:300 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | |
|---|--|------|---|-------------------------|
| | | | 39:15:1200911:299 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:296 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:295 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:292 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:291 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:8 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:7 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:6 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:10 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:11 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:12 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:13 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:14 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 39:15:1200911:15 (часть) | Для ведения садоводства |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 49,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 49,0 | |
| 3 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 64,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 64,0 | |

| | | | | | |
|------------------------------|--|-------|--|------------------------------|-------------------------|
| 4 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 5 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 6 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| Под перераспределение | | | | | |
| 7 7/1** | Для последующего пере-распределения | 533,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 533,4 | 39:15:1200911:478 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 7/1 - под строительство коллектора - 109,4 | | |
| 8 8/1** | Для последующего пере-распределения | 341,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 341,2 Охранная зона коллектора -17,2 | 39:15:1200911:303 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 8/1 - под строительство коллектора - 45,8 | | |

| | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------|---|------------------------------|-------------------------|
| 9 9/1** | Для последующего пере-распределения | 290,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 290,6 Охранная зона коллектора -3,6 | 39:15:1200911:300 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 9/1 - под строительство коллектора - 1,4 | | |
| 10 10/1** | Для последующего пере-распределения | 395,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса -395,6 | 39:15:1200911:13 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 10/1 - под строительство коллектора - 14,4 | | |
| 24 | Для последующего пере-распределения | 13,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 13,1 | | |
| Для ведения садоводства | | | | | |
| 11 11/1** | Для ведения садоводства | 668,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 668,9 | 39:15:1200911:304 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 11/1 - под строительство коллектора - 97,6 | | |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------|-------|--|---------------------------|-------------------------|
| 12 | Для ведения садоводства | 535,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 535,2 | 39:15:1200911:299 (часть) | Для ведения садоводства |
| 13 | Для ведения садоводства | 510,8 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 510,8 | 39:15:1200911:296 (часть) | Для ведения садоводства |
| 14 | Для ведения садоводства | 540,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 540,0 | 39:15:1200911:295 (часть) | Для ведения садоводства |
| 15 15/1** | Для ведения садоводства | 455,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 455,4 | 39:15:1200911:8 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | 15/1 - под строительство коллектора -36,3 | | |
| 16 | Для ведения садоводства | 435,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 335,0 | 39:15:1200911:7 (часть) | Для ведения садоводства |
| 17 | Для ведения садоводства | 487,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса -487,7 | 39:15:1200911:10 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|--|---------------------------|----------------|--|---------------------------|-------------------------|
| 18 | Для ведения садоводства | 396,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса -396,7 | 39:15:1200911:11 (часть) | Для ведения садоводства |
| 19 | Для ведения садоводства | 427,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса -427,3 | 39:15:1200911:12 (часть) | Для ведения садоводства |
| 20 | Для ведения садоводства | 423,8 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса -423,8 | 39:15:1200911:14 (часть) | Для ведения садоводства |
| 21 | Для ведения садоводства | 428,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 428,7 | 39:15:1200911:15 (часть) | Для ведения садоводства |
| 22 | Для ведения садоводства | 603,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 603,6 | 39:15:1200911:292 (часть) | Для ведения садоводства |
| 23 | Для ведения садоводства | 631,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 631,4 | 39:15:1200911:291(часть) | Для ведения садоводства |
| Под строительство магистрального коллектора | | | | | |
| :312/1** | Коммунальное обслуживание | 89,0 | | 39:15:120911:312 (часть) | Для ведения садоводства |
| :313/1** | Коммунальное обслуживание | 21,0 | | 39:15:120911:313 (часть) | Для ведения садоводства |
| Итого по кварталу | | 14714,4 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120102 | | | | | |

| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
|---|--|-------------|--|---|--|
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 70,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 70,5 | | |
| | Итого по кварталу | 70,5 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:120824 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 15779,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса - 1500,7 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 15779,3 | 39:15:120824:93 (часть) 39:15:120824:92 (часть) 39:15:120824:91 (часть) 39:15:120824:90 (часть) 39:15:120824:411 (часть) 39:15:120824:348 (часть) 39:15:120824:60 (часть) 39:15:120824:59 (часть) 39:15:120824:414 (часть) 39:15:120824:56 (часть) 39:15:120824:81 (часть) 39:15:120824:80 (часть) 39:15:120824:79 (часть) 39:15:120824:78 (часть) 39:15:120824:77 (часть) 39:15:120824:71 (часть) 39:15:120824:74 (часть) 39:15:120824:75 (часть) 39:15:120824:76 (часть) 39:15:000000:7075 (часть) | Для ведения садоводства Для ведения садоводства - |

| | | | | | |
|---|--|-------|--|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | | 39:15:120824:149 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120824:144 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120824:343 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120824:111 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:120824:1 (часть) | Для общего пользования (уличная сеть) |
| | | | | 39:15:120824:108 (часть) | Для индивидуальной жилой застройки |
| | | | | 39:15:120824:107 (часть) | Для индивидуальной жилой застройки |
| | | | | 39:15:120824:151 (часть) | Для индивидуальной жилой застройки |
| | | | | 39:15:120824:152 (часть) | Для индивидуальной жилой застройки |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 3 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 51,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 51,9 | | |
| 5 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 6 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 49,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 49,0 | | |
| 7 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 74,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II | | |

| | | | пояса - 74,3 | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| Под перераспределение | | | | | |
| 8 | Для последующего пере-распределения | 515,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса - 439,2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 75,9. Охранная зона водовода - 440,0 | 39:15:120824:93 (часть) | Для ведения садоводства |
| 9 | Для последующего пере-распределения | 345,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса - 120,7 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 345,5 | 39:15:120824:92 (часть) | Для ведения садоводства |
| 11 | Для последующего пере-распределения | 527,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 530,0 | 39:15:120824:60 (часть) | Для ведения садоводства |
| 12 | Для последующего пере-распределения | 387,7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса - 267,0 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 120,7 | 39:15:120824:59 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|-------|---|--------------------------|-------------------------|
| 13 | Для последующего пере-распределения | 489,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса - 125,3 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 364,3 | 39:15:120824:414 (часть) | Для ведения садоводства |
| 15 | Для последующего пере-распределения | 226,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 226,3 | 39:15:120824:81 (часть) | Для ведения садоводства |
| 16 | Для последующего пере-распределения | 216,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 216,5 | 39:15:120824:80 (часть) | Для ведения садоводства |
| 17 | Для последующего пере-распределения | 43,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 43,5 | 39:15:120824:79 (часть) | Для ведения садоводства |
| 18 | Для последующего пере-распределения | 133,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 132,2 | 39:15:120824:78 (часть) | Для ведения садоводства |
| 19 | Для последующего пере-распределения | 35,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 35,0 | 39:15:120824:77 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------|---|--------------------------|-------------------------|
| 21 | Для последующего пере-распределения | 369,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 369,5 | 39:15:120824:75 (часть) | Для ведения садоводства |
| 22 | Для последующего пере-распределения | 317,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 317,2 | 39:15:120824:149 (часть) | Для ведения садоводства |
| 23 | Для последующего пере-распределения | 84,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 84,9 | 39:15:120824:144 (часть) | Для ведения садоводства |
| 24 | Для последующего пере-распределения | 106,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 106,4 | 39:15:120824:343 (часть) | Для ведения садоводства |
| 25 | Для последующего пере-распределения | 98,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 98,6 | 39:15:120824:343 (часть) | Для ведения садоводства |
| 28 | Для последующего пере-распределения | 1075,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса - 1035,9 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 39,5 | 39:15:120824:348 (часть) | Для ведения садоводства |
| 34 | Для последующего пере-распределения | 10,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 10,5 | 39:15:120824:76 (часть) | Для ведения садоводства |
| Для ведения садоводства | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|-------|---|--------------------------|-------------------------|
| 10 | Для ведения садоводства | 433,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса - 125,0 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 333,2 | 39:15:120824:114 (часть) | Для ведения садоводства |
| 14 | Для ведения садоводства | 581,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 581,2 | 39:15:120824:56 (часть) | Для ведения садоводства |
| 20 | Для ведения садоводства | 487,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 487,9 | 39:15:120824:71 (часть) | Для ведения садоводства |
| 26 | Для ведения садоводства | 597,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 608,0 | 39:15:120824:90 (часть) | Для ведения садоводства |
| 27 | Для ведения садоводства | 567,1 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 582,4 | 39:15:120824:411 (часть) | Для ведения садоводства |
| 29 | Для ведения садоводства | 647,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 649,0 | 39:15:120824:74 (часть) | Для ведения садоводства |
| для индивидуальной жилой застройки | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|----------------|--|--------------------------|------------------------------------|
| 30 | Для индивидуальной жилой застройки | 464,2 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 464,2 | 39:15:120824:108 (часть) | Для индивидуальной жилой застройки |
| 31 | Для индивидуальной жилой застройки | 518,8 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 518,8 | 39:15:120824:107 (часть) | Для индивидуальной жилой застройки |
| 32 | Для индивидуальной жилой застройки | 476,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 476,0 | 39:15:120824:151 (часть) | Для индивидуальной жилой застройки |
| 33 | Для индивидуальной жилой застройки | 371,4 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 371,4 | 39:15:120824:152 (часть) | Для индивидуальной жилой застройки |
| Итого по кварталу | | 26282,0 | | | |

Кадастровый квартал № 39:15:110805

Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры

| | | | | | |
|---|--|---------------|--|--|--|
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 2792,5 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса - 323,1 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 2792,5 | | |
| Итого по кварталу | | 2792,5 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:110810 | | | | | |

| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
|---|--|---------------|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 8268,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 6617,0 | | |
| Итого по кварталу | | 8268,3 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:110819 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 1358,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 1358,3 | 39:15:000000:8892 (часть) | - |
| Итого по кварталу | | 1358,3 | | | |
| Кадастровый квартал № 39:15:110832 | | | | | |
| Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 2528,8 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 2528,8 | 39:15:000000:8892 (часть) | - |
| 2 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 1995,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 1995,6 | 39:15:110832:1(часть) | Для индивидуальной жилой застройки |
| Под озелененные территории общего пользования | | | | | |
| 3 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 1447,9 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 1447,9 | | |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |

| | | | | | |
|----------|--|-------|--|------------------------------|---|
| 4 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 5 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 150,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 150,0 | | |
| 6 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 92,8 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 92,8 | 39:15:000000:8892 (часть) | - |

Под строительство магистрального коллектора

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------|--|-------------------------|------------------------------------|
| :57/1** | Коммунальное обслуживание | 11,7 | | 39:15:120832:57 (часть) | Для индивидуальной жилой застройки |
| Итого по кварталу | | 6326,8 | | | |

Кадастровый квартал № 39:15:110504

Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры

| | | | | | |
|----------|--|---------|---|------------------------------|-------------------------|
| 1 | Общее пользование территории Код 12.0 классификатора | 23219,6 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса - 594,4 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 22625,2 | 39:15:1110504:480 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:453 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:1 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:450 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:449 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:466 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:465 (часть) | Для ведения садоводства |

| | | | | | |
|---|--|-------|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | 39:15:1110504:464 (часть) | Земли общего пользования (снт) |
| | | | | 39:15:1110504:463(часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:462 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:461 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:460 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:459 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:458 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:457 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:456 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:455 (часть) | Для ведения садоводства |
| | | | | 39:15:1110504:1006 (часть) | - |
| | | | | 39:15:000000:8892 (часть) | - |
| | | | | | Неразграниченная госсобственность |
| Для размещения смотровых колодцев и камер переключения канализационного коллектора | | | | | |
| 2 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | 39:15:000000:8892 (часть) | - |

| | | | | | |
|----------|--|-------|--|---------------------------|---|
| 3 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | 39:15:000000:8892 (часть) | - |
| 4 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 5 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 6 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 7 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 49,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 8 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 49,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| 9 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 64,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------|--|--|--|
| 10 | Коммунальное обслуживание Код 3.1 классификатора | 100,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса - 75,6 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 100,0 | | |
| Под перераспределение | | | | | |
| 11 | Для последующего пере-распределения | 1157,5 | Санитарно-защитная зона от в/ч - 1157,5 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 1157,5 | | |
| 12 | Для последующего пере-распределения | 658,0 | Санитарно-защитная зона от в/ч - 70,71 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса - 784,1 | | |
| Под строительство коллектора | | | | | |
| 1(1)* | Коммунальное обслуживание | 75,7 | охранная зона коллектора -33,8 | | |
| 1(2)* | Коммунальное обслуживание | 47,3 | охранная зона коллектора -33,4 | | |
| 1(3)* | Коммунальное обслуживание | 126,2 | охранная зона коллектора - 40,7 | | |
| Итого по кварталу | | 26046,3 | | | |
| | ИТОГО | 228333,8 | | | |

**Существующие сохраняемые ранее образованные и зарегистрированные в ГКН
земельные участки в границах межевания территории**

Таблица № 3

| № п/п | Вид разрешенного использования (проектное решение) | Площадь, кв. м | в том числе зоны с особыми условиями использования территорий, кв. м | Кадастровый № земельного участка |
|------------------|--|---------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земли общего пользования | 948,3 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса – 948,3 | 39:15:000000:7105 |
| 2 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (под КТП – 28) | 17,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса – 17,0 | 39:15:110504:1004 |
| 3 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (под КТП – 84) | 8,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса – 8,0 | 39:15:120911:1001 |
| 4 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта (под установку комплектной ТП) | 20,0 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса – 20,0 | 39:15:110810:108 |
| Итого | | 993,3 | | |

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Б. Окружная 2-я
в Центральном районе, предусматривающий размещение линейного объекта «Строительство магистрального коллектора
северо-западной части г. Калининграда»
Том III. Проект межевания территории

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ