

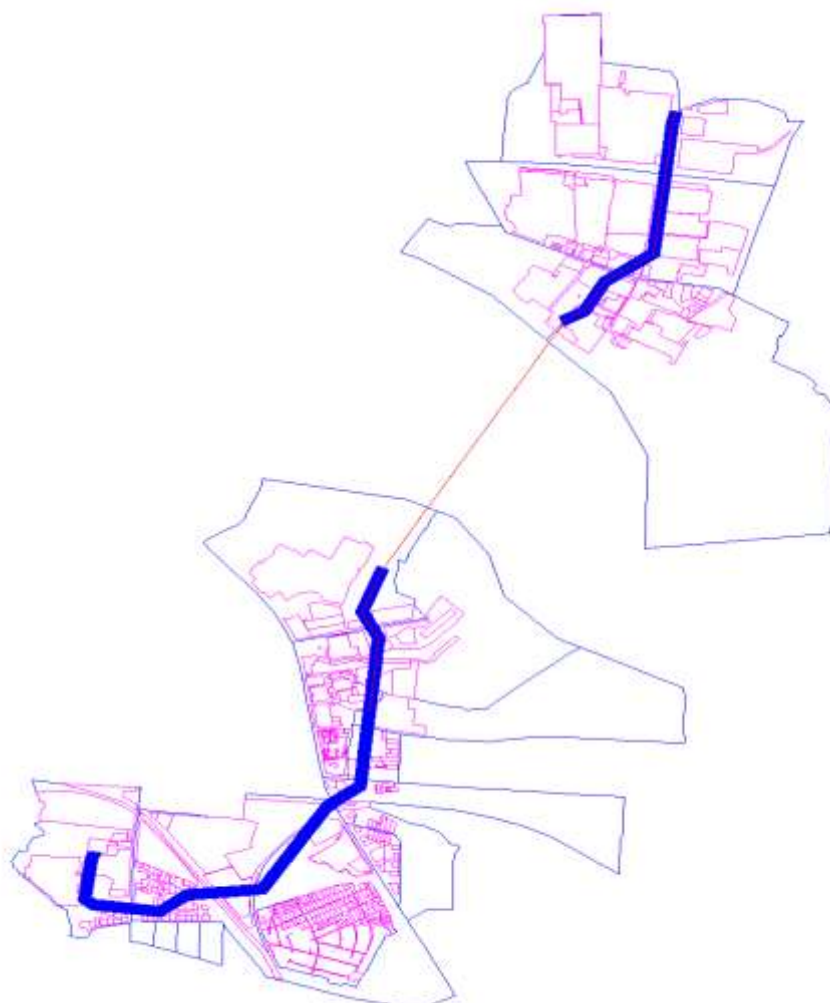
ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: АО «Янтарьэнерго»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Главный инженер проекта

С.С. Поремчук

Калининград, 2016

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Главный инженер проекта

С.С. Поремчук

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Графические материалы

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовая часть – пояснительная записка

Графические материалы

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Графические материалы

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть – пояснительная записка
2. Графические материалы

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оглавление

Введение	7
1. Общая характеристика территории (существующее положение).....	9
1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовки	9
1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения	10
2. Красные линии и линии регулирования застройки	133
3. Определение параметров планируемого строительства	15
3.1. Планируемое размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». Зоны с особыми условиями использования территории при размещении линейного объекта....	15
3.2. Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания, систем транспортного обслуживания.....	16
3.3. Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории	17
4. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	18
5. Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности территории.....	21
5.1. Мероприятия по гражданской обороне	21
5.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности	21
6. Общие рекомендации по охране окружающей среды	23

Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», разработана согласно требованиям законодательства Российской Федерации и Калининградской области и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ, федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ в текущей редакции;
- Земельного кодекса РФ, федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ в текущей редакции;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации);
- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; иных нормативов.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление Правительства Калининградской области «О подготовке документации по планировке территории» от 20 сентября.2016 г. № 441;
- Задание на разработку документации по планировке территории (приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 20 сентября.2016 г. № 441).

Документация выполнена на основании следующих материалов:

- Ген план МО «ГО город Калининград»
- Правила землепользования и застройки ГО« город Калининград»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

В качестве топографической основы использована актуализированная цифровая топографическая карта (ЦК, ГОСТ 28441-99)

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком – АО «Янтарьэнерго».

1. Общая характеристика территории (существующее положение)

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполняется в целях установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме».

В соответствии с настоящим проектом планировки территории предполагается размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», на территории городского округа «Город Калининград»

1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки

Протяженность линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме» составляет 3542 м.

В административном отношении участок строительства расположен в юго-восточной части г. Калининграда (Московский Ленинградский район г. Калининграда).

Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки городского округа, «Город Калининград», на территории которого планируется размещение реконструируемой линии электропередач, и соответствует решением генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Функциональное

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

использование зон, в границах которых планируется размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», не накладывает запрета на размещение такого объекта.

Территория в границах настоящего проекта планировки расположена в границах кадастровых кварталов:

39:15:140902; 39:15:140903; 39:15:140906; 39:15:140909; 39:15:140915; 39:15:140921;
39:15:140924; 39:15:141402; 39:15:141403; 39:15:141404; 39:15:141501; 39:15:141603;
39:15:132804; 39:15:132806; 39:15:132903; 39:15:133301; 39:15:133302;

1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения

Состав зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, и границы которых отображаются, в том числе, в документации по планировке территории, установлен п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации это: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах территории настоящего проекта планировки определены следующие зоны с особыми условиями использования территорий – охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- охранный зона наружного газопровода по 2 м с каждой стороны от газопровода (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей");
- охранный зона воздушных линий электропередач (ВЛ) (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"): ВЛ проектный номинальный

класс напряжения 1-20 кВ - 10 м вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии; (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов); ВЛ проектный номинальный класс напряжения 35 кВ - 15 м; ВЛ проектный номинальный класс напряжения 110 кВ - 25 м.

- охранные зоны линий сетей связи – 2м в каждую сторону от оси линии.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;

- размещать автозаправочные станции;

- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;

- устраивать свалки снега, мусора и грунта;

- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;

- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий в границах настоящего проекта планировки территории отсутствуют.

Виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ОЖ	Зона общественно-жилого назначения
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОП	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
Т-1	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур
	ПРОЧИЕ ЗОНЫ
ПР-1	Зона озеленения специального назначения

2. Красные линии и линии регулирования застройки

По определению градостроительного законодательства Российской Федерации, красными линиями называются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) (п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ). Красные линии устанавливаются и утверждаются в составе проекта планировки территории (части 2, 3 ст. 42, п. 1 части 5 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ). Проект планировки территории является одним из документов по планировке территории, которые могут быть подготовлены исключительно в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий (часть 2 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, настоящим проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»:

- в границах населённых пунктов предусматривается установление красных линий на расстоянии не менее 20 м от вертикальной проекции крайнего провода на поверхность земли. Красные линии в границах населённых пунктов могут быть уточнены (изменены) при подготовке проектов планировки территории, подготавливаемыми для элементов планировочной структуры этих населённых пунктов, с сохранением минимального расстояния от вертикальной проекции крайнего провода ВЛ, установленного настоящим проектом планировки территории.

Для целей настоящего проекта планировки территории использованы красные линии, установленные ранее утверждёнными проектами планировки территории

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

городского округа «Город Калининград». Указанные красные линии отображены на чертежах настоящего проекта, изменений красных линий, установленных ранее утверждёнными проектами планировки территории не требовалось.

В зонах, предусматривающих по разрешённому использованию строительство объектов, линии застройки должны размещаться за пределами зон охраны линейного объекта (ВЛ, ПС). Нормативные минимальные отступы от красных линий для размещения объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований.

3. Определение параметров планируемого строительства в границах проекта планировки (проектное предложение)

3.1. Планируемое размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». Зоны с особыми условиями использования территории при размещении линейного объекта

В соответствии с настоящим проектом планировки территории предполагается размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме».

Территория муниципального образования, на которой планируется размещение объекта реконструкции (линейного объекта) – городского округа «Город Калининград» - используется по назначениям, установленным действующим утверждённым генеральным планом муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». В границах проекта планировки расположены земельные участки жилой и общественной застройки, земельные участки транспортной и инженерной инфраструктуры. Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и соответствует решением генерального плана городского округа «Город Калининград».

При размещении линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», для указанного объекта устанавливаются границы и режим зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоны объекта линии электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении (постановление Правительства РФ

от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"): составляющая для ВЛ проектный номинальный класс напряжения 110 кВ - 25 м.

Режим охранной зоны линии электропередачи предусматривает запрет:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (раздел 3 «Учет физических факторов воздействия на население при установлении санитарно-защитных зон» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) напряжением ниже 330 кВ санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

3.2. Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания, систем транспортного обслуживания

Настоящий проект предусматривает размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме».

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем социального обслуживания, систем транспортного обслуживания территории при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

3.3. Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в границах населенных пунктов. Развитие таких систем инженерно-технического обеспечения населённых пунктов настоящим проектом планировки территории не планируется.

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем инженерно-технического обеспечения (за исключением размещения объектов, указанных в п. 3.1 "Планируемое размещение линейного объекта" настоящей пояснительной записки) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

Пересечения реконструируемой трассы ВЛ и автодороги с существующими инженерными сетями и транспортными коммуникациями выполняются согласно Техническим условиям, выданным соответствующими службами на последующих стадиях проектирования.

4. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Выбор мероприятий, а также видов, классов и размеров сооружений инженерной защиты от опасных природных процессов производится по своду правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». На объекте, размещение которого планируется настоящим проектом, нет проектируемых сооружений инженерной защиты, а также законченного строительства по проектам инженерной защиты территории.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств в процессе строительства, рекомендуется не допускать замачивания и промерзания грунтов основания. Работы по устройству оснований и фундаментов выполнять в строгом соответствии со сводом правил СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Климатические явления, указанные ниже, не представляют непосредственной опасности для жизни людей. Необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Ливневые дожди.

Подтопление территории предотвращается прокладкой проектируемого трубопровода с отделением воды по уклонам с учетом рельефа, а также укладкой водовода на выровненное и уплотненное песчаное основание.

Ветровые нагрузки.

Скоростной расчетный напор ветра для данного района - 0,30 кПа, в соответствии с требованиями свода правил СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Выпадение снега.

Конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Сильные морозы.

Глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбраны в соответствии с требованиями свода правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Грозовые разряды.

Согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты

зданий и сооружений» и СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» предусматривается устройство молниезащиты.

Мониторинг опасных природных процессов осуществляет Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Калининградской области с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Результаты мониторинга опасных природных процессов передаются в Главное управление МЧС России по Калининградской области, где производится анализ возможных последствий.

Оповещение жителей, в том числе работающего персонала проектируемого объекта, об опасных природных явлениях и передача информации о ЧС природного и техногенного характера осуществляется оперативным дежурным через радиотрансляционную сеть и телеканал Россия.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассам линейных объектов (ВЛ, автодорога) необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

В пределах территории зон санитарных разрывов ВЛ без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- б) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- в) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

Предотвращение вредного воздействия эксплуатации опасных производственных объектов на состояние систем водоснабжения обеспечивается путем соблюдения требований к проектированию, строительству, приемке в эксплуатацию, реконструкции и эксплуатации опасных производственных объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

Разработка деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов должна осуществляться с учетом оценки риска аварии и связанной с ней угрозы, в том числе вредного воздействия аварийных выбросов и сбросов на источники водоснабжения и системы водоснабжения, и размера ущерба, который может быть причинен в случае аварии на опасном производственном объекте.

5. Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности территории

5.1. Мероприятия по гражданской обороне

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

5.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Выполнение всех строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (в текущей редакции) "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"). На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители.

Бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены.

Пожары на строительных площадках чаще всего возникают из-за несоблюдения правил пожарной безопасности рабочими и инженерно-техническим персоналом, так например: из-за нарушения правил сварочных работ, курения в запрещенных местах, короткого замыкания в электропроводах.

Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение предлагаемых органами пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены.

На строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

6. Общие рекомендации по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Технология выполнения комплекса строительно-монтажных работ по прокладке ВЛ110кВ и ПС 110/15/04кВ не включает в себя процессы, в значительной степени неблагоприятно влияющие на окружающую среду. Однако, в период организации строительной площадки, а в дальнейшем при выполнении работ, определенных проектом организации строительства, предусматривается свести до минимума получение и

накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий и новейших технологий.

Строительная организация, выполняющая прокладку линейной части трассы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и ГСМ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при устройстве площадок для складирования строительных материалов и изделий, при устройстве внутриплощадочных проездов и подъездных путей необходимо обеспечить максимальную сохранность кустарников и деревьев;

- в период эксплуатации строительных машин и механизмов, транспортных средств и другого оборудования нельзя допускать загрязнения почвенно-растительного слоя горюче-смазочными материалами и другими отходами, обеспечить их сбор и утилизацию;

- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами должна осуществляться на выделенных для этих целей площадках, расположенных вдали от водотоков;

- после завершения строительно-монтажных работ вся территория должна быть приведена в надлежащий порядок и очищена от всех посторонних предметов и мусора;

- строительный мусор, бытовые отходы и ветошь со следами ГСМ собираются отдельно в специальные инвентарные контейнеры, которыми оснащены строители; по мере заполнения, контейнеры должны вывозиться на свалку по согласованию с СЭС.

В процессе строительства, при проведении вертикальной планировки строительной площадки, нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно должна проводиться рекультивация земель.

Основной состав рекультивационных работ при строительстве линейных сооружений:

- ликвидация временных сооружений и уборка территории в пределах строительной зоны;
- засыпка траншей подземных коммуникаций;
- распределение оставшихся вскрышных пород по поверхности;
- создание проектной поверхности, включая планировку и обустройство насыпей и выемок;
- выполнение противозерозионных мероприятий, строительство сооружений;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

- землевание ранее снятым почвенным слоем, торфование, внесение органических удобрений или органоминеральных смесей.
- посев семян зональных дикорастущих или культурных растений, предварительно обработанных питательной смесью.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, должны эксплуатироваться таким образом, чтобы уровни звукового давления и уровни звука на постоянных рабочих местах в помещениях и на территории организации не превышали допустимых величин, указанных в государственных стандартах.

Для устранения вредного воздействия на работающих при эксплуатации машин с повышенным уровнем шума, а также при организации рабочих мест должны применяться:

- технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования; применение технологических процессов, при которых уровни звукового давления на рабочих местах не превышают допустимые, и т. д.);
- строительно-акустические мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами;
- дистанционное управление шумными машинами;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени нахождения в шумных условиях, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Газовые выбросы от двигателей внутреннего сгорания должны строго контролироваться санитарными органами. Необходимо производить точный учёт всех источников газовойдыделений.

На строительной площадке необходимо определить зоны мойки транспорта и строительных машин, решить вопрос удаления бытовых вод с территории стройки. В процессе проведения работ запретить любой сброс воды, не соответствующий установленным схемам водоотвода.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить водосборные каналы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный.