

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

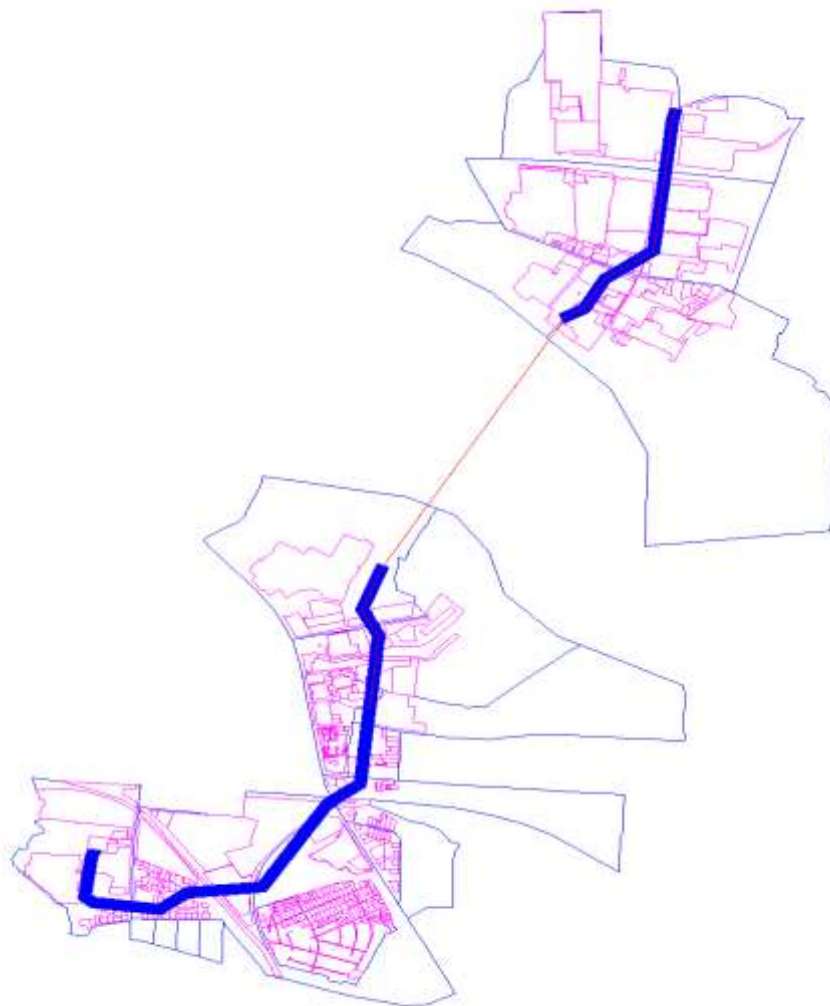
ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
для размещения линейного объекта
«Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС
Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС
Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими
мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с
приведением к типовой схеме»

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ



Калининград, 2016

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: АО «Янтарьэнерго»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
для размещения линейного объекта
«Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС
Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС
Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими
мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с
приведением к типовой схеме»

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Главный инженер проекта

С.С. Поремчук

Калининград, 2016

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Главный инженер проекта

С.С. Поремчук

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Графические материалы

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовая часть – пояснительная записка

Графические материалы

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Графические материалы

ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
2. Графические материалы

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------------------|------------------------------|-------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Чертеж планировки территории | ПП – 1/1 | 1: 2500 1: 2000 |

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Оглавление

| | |
|---|----|
| Введение | 7 |
| 1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки | 9 |
| 2. Красные линии и линии регулирования застройки | 12 |
| 3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства | 13 |
| 4. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта. | 13 |
| 5. Зона с особыми условиями использования территории | 14 |
| 6. Характеристика развития систем социального обслуживания | 15 |
| 7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории | 16 |
| 8. Общие предложения по защите территории | 16 |

Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», разработана согласно требованиям законодательства Российской Федерации и Калининградской области и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ, федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ в текущей редакции;
- Земельного кодекса РФ, федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ в текущей редакции;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации);
- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; иных нормативов.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление Правительства Калининградской области «О подготовке документации по планировке территории» от 20 сентября.2016 г. № 441;
- Задание на разработку документации по планировке территории (приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 20 сентября.2016 г. № 441).

Документация выполнена на основании следующих материалов:

- Ген план МО «ГО город Калининград»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

- Правила землепользования и застройки ГО «город Калининград»

В качестве топографической основы использована актуализированная цифровая топографическая карта (ЦК, ГОСТ 28441-99)

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком – АО «Янтарьэнерго».

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполняется в целях установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

В соответствии с настоящим проектом планировки территории предполагается размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме.

Трасса проектируемой ВЛ 110 кВ проходит в границах населённого пункта г. Калининград, в стесненных условиях городской застройки.

Территория муниципального образования, на которой планируется размещение объекта реконструкции (линейного объекта) используется по назначениям, установленным генеральным планом муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». В границах проекта планировки расположены земельные участки жилой и общественной застройки, производственно-коммунальной деятельности земельные участки транспортной и инженерной инфраструктуры. Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и соответствует решением генерального плана городского округа «Город Калининград».

Функциональное использование зон, в границах которых планируется размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме, не накладывает запрета на размещение такого объекта.

В границах территории настоящего проекта планировки определены следующие зоны с особыми условиями использования территорий – охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- охранный зона наружного газопровода по 2 м с каждой стороны от газопровода;

- охранные зоны воздушных линий электропередач (ВЛ): ВЛ проектный номинальный класс напряжения 1-20 кВ - 10 м; ВЛ проектный номинальный класс напряжения 35 кВ - 15 м; ВЛ проектный номинальный класс напряжения 110 кВ - 25 м.

- охранные зоны линий сетей связи – 2м в каждую сторону от оси линии.

- водоохранной зоны, береговой полосы водных объектов

- охранный зона железной дороги

- СЗЗ предприятий

Особо охраняемые природные территории. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории федерального значения – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории регионального значения - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты решением Правительства Калининградской области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны; особо охраняемые природные территории местного значения - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты решением органов местного самоуправления Калининградской области полностью или

частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны; режим особой охраны особо охраняемой природной территории - постоянный или временный запрет либо ограничения хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду, устанавливаемый в границах особо охраняемой природной территории.

Различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады;

- особо охраняемые природные территории регионального значения Калининградской области: природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; водно-болотные угодья; аллеи;

- особо охраняемые природные территории местного значения муниципальных образований Калининградской области: городские (поселковые) парки культуры и отдыха.

Порядок установления границ особо охраняемых природных территорий, порядок определения категорий особо охраняемых природных территорий (с учётом особенностей их режима) и режим этих территорий, порядок установления охранных зон особо охраняемых природных территорий определяются: федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (в текущей редакции); законом Калининградской области «Об особо охраняемых природных территориях» от 01 марта № 513.

Нарушение законодательства об особо охраняемых природных территориях влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Охранная зона железной дороги

Охранные зоны железной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода железной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Порядок установления границ охранной зоны железной дороги и режим охранной зоны определяются: федеральным законом от 10 января 2003 № 17-ФЗ (в текущей редакции) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611.

Охранные зоны железной дороги устанавливаются в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; распашка земель; выпас скота; выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия на территории в границах настоящего проекта планировки отсутствуют.

2. Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

приведением к типовой схеме»:

Размер отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки составляет 5 м.

Размеры ширины улиц в красных линиях определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц.

Ширина улиц в красных линиях: по ул. Аллее Смелых –27 м; ул. Дзержинского- 42 м; ул. Подп. Емельянова-27.70 м; ул. Ялтинская- от 18м. –до 37 м, просп. Московский-71м, ул. Суздальская -62м.

Для целей настоящего проекта планировки территории приняты и отображены на чертежах красные линии, установленные ранее утверждёнными проектами планировки территории.

3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, иные объекты

Настоящим проектом планировки территории планируется размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». Целью реконструкции ВЛ является увеличения надежности электроснабжения потребителей г. Калининграда.

4. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта.

В соответствии с решениями документов территориального планирования Калининградской области, линейный объект «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», планируется к размещению на территории городского округа «Город Калининград»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

Протяженность линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме» составляет 3542 метров.

Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ №115/116 подразумевает реконструкцию двух участков:

- 1-ый участок: от опоры № 25 (район ПС О-12 «Южная») до опоры № 40, площадь участка в границах проекта планировки территории;

- 2-ой участок: от опоры № 46 до опоры № 54 (район ПС О-30 «Московская») , площадь участка в границах проекта планировки территории;

Исполнение ВЛ 110 кВ № 115/116 (существующее и после реконструкции) – на двухцепных опорах.

Общая протяженность реконструируемой ВЛ 110 кВ 115/116 составляет 3542 м, из них:

- от опоры № 25 до опора № 40 – 2480 м.;

- от опоры № 46 до опора № 54 – 1062 м.

Вид строительства – комплексная реконструкция.

От опоры № 25 трасса ВЛ 110 кВ следует в северо-восточном направлении. До опоры № 40 трасса ВЛ пересекает ул. Аллея Смелых, ж.д. Калининград-Москва, ж/д Калининград-Мамоново, ул. Дзержинского, ул. Подполковника Емельянова. От опоры № 46 до опоры №54 трасса ВЛ 110 кВ продолжает следовать в северо-восточном направлении, пересекая при этом ул. Ялтинскую и Московский проспект.

Все опоры устанавливаются в места установки существующих опор, подлежащих демонтажу.

В административном отношении участок строительства расположен в юго-восточной части г. Калининграда (Московский, Ленинградский район г. Калининграда).

5. Зона с особыми условиями использования территории линейного объекта

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

При размещении линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», для указанного объекта устанавливаются границы и режим охранной зоны линии электропередачи: для ВЛ проектный номинальный класс напряжения 110 кВ размер охранной зоны, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, составляет 25 м в каждую сторону.

Режим охранной зоны линии электропередачи предусматривает запрет:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

6. Характеристика развития систем социального обслуживания

Настоящий проект предусматривает размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

развития систем социального обслуживания при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории

Настоящий проект предусматривает размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем инженерно-технического обеспечения (за исключением размещения объектов, указанных в п. 3 "Планируемые к размещению объекты капитального строительства" настоящих Положений) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

8. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

порядке, определённом соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении объекта капитального строительства в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации").



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Б.А. Соловьев 2016 года № 2533

На вх. №452/07-04 от 17.08.2016
На вх. №1352 от 18.08.2016
На исх. №ЯЭ/53/34 от 16.08.2016

И.о. заместителя генерального директора по
инвестиционной деятельности
АО «Янтарьэнерго»
Б.А. Соловьеву

236022, г. Калининград,
ул. Театральная, 34

Уважаемый Борис Анатольевич!

Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области по поручению временно исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Калининградской области рассмотрено Ваше обращение от 16.08.2016 № ЯЭ/53/34 по вопросу подготовки постановления Правительства Калининградской области о разработке проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная/ПС Московская – ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС и реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме» и утверждения задания на разработку документации.

Сообщаем, что по результатам рассмотрения документов принято постановление Правительства Калининградской области от 20 сентября 2016 года № 441 «О подготовке документации по планировке территории».

Приложение: копия постановления Правительства Калининградской области от 20 сентября 2016 года № 441 – на 15 листах.

С уважением,
Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова

Овчинникова С.Л., 599912





ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2016 г. № 441
Калининград

О подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности генерального директора по инвестиционной деятельности акционерного общества «Янтарьэнерго» Б.А. Соловьева о разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная/ПС Московская - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС и реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Федерального закона от 07 июня 2013 года № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статьей 29 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» в целях выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, Правительство Калининградской области **постановляет**:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная/ПС Московская - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС и реконструкцией ОРУ 110 кВ

на ПС Южная с приведением к типовой схеме» (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению.

3. Определить акционерное общество «Янтарьэнерго» заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и результатами инженерных изысканий с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» и ранее утвержденной документации по планировке территорий;

2) представить разработанную и согласованную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории на утверждение в Правительство Калининградской области.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
временно исполняющего обязанности
Председателя Правительства
Калининградской области



А.С. Рольбинов

Приложение
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 20 сентября 2016 г. № 441

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

| | |
|--|--|
| 1. Вид градостроительной документации | Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская / ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная / ПС Московская - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС и реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме» (далее - линейный объект) |
| 2. Заказчик | Акционерное общество «Янтарьэнерго» |
| 3. Проектировщик | Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий» |
| 4. Источник финансирования | Собственные средства акционерного общества «Янтарьэнерго» |
| 5. Нормативно-правовая и методическая базы | Статьи 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статья 27 Федерального закона от 07 июня 2013 года № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Программа подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 518; Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20; статья 29 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»; региональные нормативы градостроительного |

| | |
|---|---|
| | <p>проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552;</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> |
| <p>6. Описание проектируемой территории</p> | <p>Линейный объект располагается на территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».</p> <p>В границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» проектируемая трасса располагается в районе улиц Аллея Смелых и Дзержинского в Московском районе и улицы Ялтинской и Московского проспекта в Ленинградском районе.</p> <p>Ориентировочная протяженность сети составляет 3542 м.</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в приложении № 1 к настоящему заданию</p> |
| <p>7. Цель разработки и задачи проекта</p> | <p>Цель: обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта инфраструктуры энергоснабжения, предусмотренного для строительства в целях подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определение зоны планируемого размещения линейного объекта; 2) определение границ образуемых земельных участков для строительства планируемого к размещению линейного объекта; 3) определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; 4) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; |

| | |
|--|--|
| | <p>5) подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах зон размещения проектируемого линейного объекта и подлежащих передаче в государственный кадастр недвижимости;</p> <p>6) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности</p> |
| 8. Состав проекта | <p>1. Проект планировки и межевания территории. Состав проекта планировки и межевания территории должен соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:</p> <p>1) основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>2) материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>2. XML-документы, содержащие сведения о границах зон размещения проектируемого линейного объекта и охранных зон и подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</p> <p>3. Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта, представленный в электронной форме в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности для его размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности</p> |
| 9. Состав, исполнители, сроки и порядок представления исходной информации для разработки проекта | <p>1. Перечень основной исходной информации указан в приложении № 2 к настоящему заданию.</p> <p>2. Заказчик передает разработчику основную исходную информацию, указанную в приложении № 2 к настоящему заданию, в течение 5 рабочих дней с даты заключения контракта.</p> <p>3. Перечень дополнительной исходной информации формируется разработчиком и согласовывается с заказчиком.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Дополнительная исходная информация представляется заказчиком по письменному запросу разработчика на представление дополнительной исходной информации необходимой для разработки проекта (далее – запрос).</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении заказчика, представляется заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента поступления запроса. Моментом поступления запроса является дата регистрации заказчиком входящего письма разработчика, содержащего запрос</p> |
| <p>10. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p> | <p>1. Этапы разработки.</p> <p>Работа выполняется в два этапа:</p> <p>1) первый этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных; - обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; - разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории. <p>По итогам первого этапа заказчику представляются материалы по обоснованию проекта в составе, определенном подпунктом 1 пункта 8 настоящего задания;</p> <p>2) второй этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта; - согласование проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта с заказчиком, администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» и Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; - доработка проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта по результатам его согласования. <p>По итогам второго этапа заказчику представляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта, доработанный с учетом результатов согласований, в составе, определенном подпунктом 1 пункта 8 настоящего задания; - XML-документы, содержащие сведения о границах зон |

| | |
|--|---|
| | <p>размещения проектируемого линейного объекта и охранных зон;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта, представленный в электронной форме в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности и предназначенный для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. <p>2. Основные требования к содержанию представляемых материалов.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе осуществляется с учетом правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов и результатами инженерных изысканий.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должно соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>На всех чертежах планировки и межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории. <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон размещения проектируемого линейного объекта; - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения; - границы зон размещения объектов капитального строительства; - сохраняемые и реконструируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети) с местами присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; пункты управления системами инженерного оборудования; |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- существующие и проектируемые крупные подземные сооружения; <p>2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- красные линии в составе проекта планировки территории;- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;- границы земельных участков, образуемых для строительства;- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;- границы территорий объектов культурного наследия;- границы зон с особыми условиями использования территорий;- границы зон действия публичных сервитутов;- границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, для размещения линейного объекта. <p>3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:</p> <ol style="list-style-type: none">1) технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;2) характеристику планируемого развития территории, в том числе:<ul style="list-style-type: none">- параметры объекта строительства;- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. <p>4. В состав графических материалов по обоснованию проекта включаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- схема расположения элемента планировочной структуры;- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;- схема границ территорий объектов культурного наследия;- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;- план трассы линейного объекта. |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>В графических материалах по обоснованию проекта планировки территории на чертежах отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- существующие красные линии;- границы проектируемой территории;- зоны различного функционального назначения, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;- границы элементов планировочной структуры;- зоны современного функционального использования территории;- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;- границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;- транспортные сооружения;- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);- план трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения надземных и подземных линейно-кабельных сооружений). <p>5. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:</p> <ol style="list-style-type: none">1) обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность), полосы отвода и др.;2) сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;3) описание и обоснование мероприятий по защите |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>общеизвестных геоинформационных систем (ГИС), и реализовывать объектно ориентированную модель представления графической информации. Вся координатная информация должна быть представлена в системе координат МСК-39.</p> <p>В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны быть рабочие файлы, файлы слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в форматах *jpg, *tif, *pdf.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носители, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не может включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>Итоговая информация - 2 экземпляра документации на бумажном носителе (оригинал и цветная копия оригинала) и 1 экземпляр в электронном виде - подлежит передаче в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.</p> <p>7. Последовательность и сроки выполнения работы определяются календарным планом</p> |
| <p>11. Порядок согласования и утверждения градостроительной документации</p> | <p>1. Согласование проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 29 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области».</p> <p>2. Разработанный проект планировки с проектом межевания в его составе проектировщик представляет на согласование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заказчику; 2) в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»; 3) в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области. <p>3. Проектировщик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Согласованный в полном объеме проект планировки территории с проектом межевания территории в его</p> |

8. Нормативные правовые акты органов государственной власти Калининградской области, муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» о составе и содержании документации по планировке соответствующих территорий.

9. Утвержденные документы территориального планирования Калининградской области и муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

10. Утвержденная и проектная документация по планировке соответствующих территорий.
