

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Заказчик: **МКУ "Управление капитального строительства
МО "Городской округ "Город Калининград"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕН. ПАВЛОВА
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

г. Калининград, 2017 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
в границах ул. Ген. Павлова, предусматривающий размещение линейного объекта
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: **МКУ "Управление капитального строительства
МО "Городской округ "Город Калининград"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕН. ПАВЛОВА
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2017 г.

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим Градостроительным, Земельным законодательством РФ, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм.

Главный архитектор проекта

Общий состав проекта планировки и проекта межевания территории

1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть
 - 1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории
 - 1.2. Чертёж планировки территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 - 2.1. Текстовые материалы: пояснительная записка
 - 2.2. Материалы в графической форме: карты, схемы
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
 - 3.1. Чертёж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
2. Материалы в графической форме:

| №.№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--------------------|--|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории городского округа | ПП-2 | - |
| 2. | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) | ПП-3 | 1: 1 000 |
| 3. | Разбивочный чертёж красных линий | ПП-4 | 1: 1 000 |
| 4. | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | ПП-5 | 1: 1 000 |
| 5. | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | ПП-6 | 1: 1 000 |
| 6. | Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры | ПП-7 | 1: 1 000 |

Содержание текстовых материалов (пояснительной записки)

| | |
|--|----|
| Введение | 7 |
| 1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки | 9 |
| 1.1. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация | 9 |
| 1.1.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства | 9 |
| 1.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории..... | 10 |
| 1.2. Территории и объекты жилой застройки. | 13 |
| 1.3. Состояние и использование систем транспортного обслуживания | 13 |
| 1.4. Состояние инженерной инфраструктуры | 14 |
| 1.5. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 14 |
| 1.5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера | 14 |
| 1.5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера | 17 |
| 1.6. Выводы общей характеристики территории | 17 |
| 2. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, | 18 |
| 2.1. Решения документов территориального планирования, | 18 |
| 2.2. Решения ранее утверждённой документации по планировке территории | 19 |
| 3. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства | 20 |
| 3.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития. | 20 |
| 3.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства..... | 20 |
| 3.2.1. Планируемый к размещению линейный объект – объект местного (муниципального) значения..... | 20 |
| 3.2.2. Планируемые к размещению объекты систем инженерно-технического обеспечения территории | 21 |
| 3.2.3. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории..... | 21 |
| 3.3. Учёт прав и законных интересов граждан | 21 |
| 4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций..... | 22 |
| 5. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации | 24 |
| 6. Охрана окружающей среды | 25 |

Введение

Документация по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, в границах ул. Ген. Павлова, предусматривающий размещение линейного объекта" подготовлена по решению органов местного самоуправления городского округа "Город Калининград", на основании:

- постановления Администрации городского округа "Город Калининград" от 14.12.2016 г. № 1894; задания на разработку документации по планировке территории № 42/16, утверждённого 27.12.2016 г.

- генерального плана муниципального образования "Город Калининград", разработанного ООО "Научно-производственная организация "Южный градостроительный центр" (г. Ростов-на-Дону) и утвержденного решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 06 июля 2016 г. № 225;

- правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда № 146 от 29.06.2009 г.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:

- Градостроительного кодекса РФ, федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ, федерального закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ, федерального закона от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- положения "О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утверждённого решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. №250;
- положения "О порядке установления границ землепользования (межевании) в городе Калининграде", утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.11.2001 г. № 330;
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 *";
- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- иной нормативной документации, включая Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград", утверждённые решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 17.12.2014 г. №438.

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком – МКУ "Управление капитального строительства".

1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)

Территория в границах настоящего проекта планировки находится в центральной части г. Калининграда между рукавами реки Преголя. Площадь территории в границах проекта планировки в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта составляет 2,95 га, участок протяжённый в направлении "север – юг" на длину около 780,0 м. Территория в указанных границах в период подготовки проекта используется для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры "улица Ген. Павлова", устройства примыкания к ул. Набережная Генерала Карбышева (северный участок линейного объекта; северная часть территории проекта планировки), выхода с ул. Солнечный Бульвар с примыканием к ул. Октябрьской (южный участок линейного объекта; примыкание - в южной (юго-западной) части территории проекта планировки) Границы проекта планировки включают территории, непосредственно прилегающие к указанным примыканиям.

1.1. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация

В период подготовки настоящего проекта планировки территории улица Ген. Павлова по положению в структуре улично-дорожной сети г. Калининграда выполняет функции проезда общего пользования, на северном участке – улицы в жилой застройке.

Прилегающие к ул. Ген. Павлова территории используются для размещения объектов жилой и общественной застройки к западу от линейного объекта и опор Второго эстакадного моста – с восточной стороны линейного объекта, в соответствии с определёнными правилами землепользования и застройки г. Калининграда границами территориальных зон (см. раздел 2 "Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки" настоящей пояснительной записки).

1.1.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства

Границами зон размещения объектов капитального строительства на территории в границах проекта планировки являются линии отступа от красных линий, устанавливаемые в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки для зон, частично или полностью попадающих в границы настоящего проекта планировки территории, для которых в

соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации установлены градостроительные регламенты.

Величина отступа от красной линии составляет 5 м (п. 15 раздела 2 "Общие положения в отношении градостроительных регламентов" Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" в текущей редакции).

1.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория в границах настоящего проекта планировки частично попадает в границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранных зон сетей и объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры;
- водоохранных зон (и, в их границах, прибрежных защитных полос) водных объектов общего пользования.

Незначительная часть на северо-западе территории проекта планировки попадает на территорию памятника (объекта культурного наследия).

"Правилами охраны газораспределительных сетей", утверждёнными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, пункт 7 (а) указанных "Правил...", для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) – 10 м от границ объекта. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), состав которых определён указанными "Правилами охраны газораспределительных сетей". Кроме этого, минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принимаются в соответствии с приложением Б свода правил СП 62.13330.2011* "Газораспределительные системы" и составляют, в зависимости от давления газа (МПа): - от жилых, общественных, административных и бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1: до 0,3 МПа – не установлены; свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа – 5,0 м; от жилых, общественных, административных и бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3: до 0,1 МПа – не установлены; свыше 0,1 МПа до 0,3 МПа и свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа – 5,0 м.

"Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон",

утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, устанавливаются охранные зоны: - вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: проектного (номинального) класса напряжения до 1 кВ – 2,0 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) (для высоковольтных ВЛ класса напряжения 6 и 10 кВ это расстояние - 10 м; для ВЛ-35 кВ – 15 м. **Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1,0 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).** В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранный зона кабеля связи установлена в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578), размер охранный зоны подземного кабеля связи составляет не менее 2 м с каждой стороны кабеля. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранный зоне линии связи или линии радиодификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодификации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Зоны санитарной охраны водных объектов и водоводов (водопроводов), санитарно-защитные полосы водоводов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются в размерах и в порядке, предусмотренными санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.027-95 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения". Зона санитарной охраны (ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" установлены требования к охраняемым зонам тепловых сетей.. Охраняемые зоны устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Порядок использования и ограничения использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов установлен водным законодательством Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Преголя составляют 200,0 м и 50,0 м, соответственно.

К северо-западной части территории проекта планировки примыкает и частично попадает в границы проекта планировки территория памятник – объекта культурного наследия регионального значения "Кирха Креста" (арх. А. Киктон), 1930 – 1933 г.г.". Границы территории объекта культурного наследия, режим использования этой территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации, постановлением Правительства Калининградской области от 6 июня 2013 г. № 386 "Об утверждении границ территорий и зон

охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон".

Наличие перечисленных выше зон с особыми условиями использования территорий не оказывает влияние на возможность планируемого размещения линейного объекта ул. Ген. Павлова. Планируемый к размещению объект допускается размещать в каждой из зон с особыми условиями использования территорий, действие которых распространяется на участки территории в границах настоящего проекта планировки (за исключением территории объекта культурного наследия и охранных зон инженерных коммуникаций – без дополнительных согласований).

1.2. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры.

Настоящий проект планировки территории является проектом, предусматривающим размещение (реконструкцию) линейного объекта ул. Ген. Павлова.

Вопросы характеристики и развития территории в части размещения объектов жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры (объектов социально-культурного назначения) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

1.3. Состояние и использование систем транспортного обслуживания

Вид транспорта, осуществляющий движение и перевозки в границах проекта планировки территории – автомобильный. Иные виды транспорта на территории в границах проекта планировки не используются.

По участку ул. Генерала Павлова между наб. Генерала Карбышева и ул. Солнечный бульвар проходит часть автобусного маршрута №45 "Набережная Ветеранов – Центральный рынок".

1.4. Состояние инженерной инфраструктуры

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части состояния инженерной инфраструктуры не рассматривались: вопросы водоотведения самого объекта ул. Ген. Павлова, вопросы электроснабжения в части обеспечения работоспособности систем освещения, систем регулирования дорожного движения следует решать на последующих стадиях проектирования. Вопросы перекладки (реконструкции) существующих коммунальных (инженерных) сетей при размещении линейного объекта ул. Ген. Павлова следует решать с учётом перспектив развития смежных территорий и планов перспективного развития инженерной инфраструктуры на последующих стадиях проектирования. Иные вопросы, связанные с планируемым размещением объектов инженерной инфраструктуры при размещении указанного выше линейного объекта транспортной инфраструктуры не рассматриваются.

1.5. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- природные опасности: метеорологические; гидрологические; геологические опасные явления;
- природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на транспорте; аварии на взрывопожароопасных объектах.
- биолого-социальные опасности.

1.5.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и

процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 С⁰ и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других), срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев. С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры, экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно - сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления). Основной причиной подтоплений являются: большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления, землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв. Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории г. Калининграда следует, что существует вероятность возникновения:

- ЧС связанной с землетрясением интенсивностью не более 4-5 баллов.

Возможные в границах проекта планировки территории опасные метеорологические явления:

- сильный ветер, скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь, количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;

- продолжительные сильные дожди, количество осадков 100 мм и более за период 12 часов но не менее 48 часов.

1.5.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Для проекта планировки территории, подготавливаемого с целью размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры ул. Ген. Павлова, из возможных перечисленных выше техногенных чрезвычайных ситуаций имеют значение аварии на транспорте и инженерных коммуникациях. Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

1.6. Выводы общей характеристики территории

По своим характеристикам и состоянию территория в границах настоящего проекта планировки пригодна для размещения (реконструкции) линейного объекта – улицы в жилой застройке – ул. Ген. Павлова с учётом наличия в границах проекта планировки оформленных в установленном порядке земельных участков под существующими объектами.

2. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки

2.1. Решения документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования

В соответствии с п. 4.6 Задания на разработку документации по планировке территории № 42/16 "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, в границах ул. Ген. Павлова, предусматривающий размещение линейного объекта", настоящим проектом следует предусмотреть размещение линейного объекта. Таким объектом в границах проекта планировки является улица Ген. Павлова.

Согласно генеральному плану муниципального образования Городской округ "Город Калининград", утвержденному решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 22.02. 2006 г. № 69 (Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети городского округа), ул. Ген. Павлова является проездом общего пользования, на южном участке – улицей в жилой застройке. На протяженности от **набережной Генерала Карбышева** до **ул. Октябрьской**, трасса ул. Ген. Павлова проходит по территориям следующих функциональных зон (последовательно, по направлению с севера на юг): общественной застройки (объекта религиозного назначения – Крестовоздвиженского собора (исторической Кирхи Креста), застройки многоквартирными, преимущественно многоэтажными жилыми домами.

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда № 146 от 29.06.2009 г., в целом соответствуют решениям генерального плана. При противоречии между этими документами приоритет отдавался генеральному плану городского округа "Город Калининград".

Утвержденные в составе генерального плана, правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" категории элементов улично-дорожной сети, границы и виды функциональных зон, территориальных зон стали основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории.

2.2. Решения ранее утверждённой документации по планировке территории в границах настоящего проекта планировки и на сопредельных территориях

Для территорий, смежных с территорией настоящего проекта планировки были подготовлены и утверждены:

- "Проект планировки территории Московского и Ленинградского районов г. Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено из федерального бюджета" (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.09.2014 г. № 1735-р);

- "Переустройство газораспределительной сети высокого давления диаметром 530, 630 мм, проложенной от улицы Литовский вал к улице Дзержинского, включая дюкерные переходы № 1 диаметром 530 мм и № 2 диаметром 530 мм, через левый и правый рукава реки Преголя, комплекса электрохимической защиты, попадающих в зону строительства инженерной инфраструктуры к чемпионату мира ФИФА в городе Калининграде" (утв. постановлением Правительства Калининградской области от 23.12.2016 № 626).

Материалы указанной выше документации по планировке территории, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, и решения этих проектов в части установления красных линий, границ зон размещения объектов капитального строительства и границ образуемых земельных участков учтены при подготовке настоящего проекта планировки территории в соответствии с **положениями** п. 4.5 Задания на разработку документации по планировке территории.

3. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Задачами подготовки проекта планировки территории, в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, являются: выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.

Элементами планировочной структуры являются, в том числе, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть.

Основным параметром планировочной структуры, определяемым характеристиками планируемого к размещению линейного объекта (п. 2.1 "Решения документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования", п. 3.2.1 "Планируемый к размещению линейный объект – объект местного (муниципального) значения" настоящей пояснительной записки), является ширина зоны (территории) планируемого размещения линейного объекта. В части изменения этого параметра ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет от 12,0 м и увеличена до 38,0 м в планируемых местах временного хранения личного автотранспорта граждан.

3.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2.1. Планируемый к размещению линейный объект – объект местного (муниципального) значения

На территории в границах настоящего проекта планировки планируется размещение линейного объекта ул. Ген. Павлова.

Планируется устройство проезжей части ул. Ген. Павлова с двумя полосами движения, по одной в каждом направлении. Расстояние между крайними бортовыми камнями должно составить: 6,0. За краями проезжей части предполагается устройство тротуара шириной 1,5 м с каждой из сторон.

С учётом указанных технических и транспортно-эксплуатационных параметров, предлагаемых для улицы Ген. Павлова, в целях подготовки настоящего проекта планировки территории была определена зона планируемого размещения указанного линейного объекта транспортной инфраструктуры и установлены красные линии, обозначающие границы земельных участков, на которых расположен указанный линейный объект.

3.2.2. Планируемые к размещению объекты систем инженерно-технического обеспечения территории

Материалы, предусматривающие перспективное развитие инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории не предоставлены.

Решениями проекта планировки территории размещение объектов систем инженерно-технического обеспечения территории не планируется по основаниям, изложенным в п. 1.4 "Состояние инженерной инфраструктуры" настоящей пояснительной записки.

3.2.3. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории

Характеристики элементов системы транспортного обслуживания территории для целей настоящего проекта планировки территории были приняты:

- в части категорий на примыканиях ул. Ген. Павлова улиц, проездов; в части направлений движений по примыкающим улицам, проездам – соответствующими материалам генерального плана городского округа "Город Калининград" (см. раздел 2.1 "Решения документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования" настоящей пояснительной записки).

3.3. Учёт прав и законных интересов граждан при реализации решений настоящего проекта планировки территории

Решения настоящего проекта планировки территории должны учитывать права и законные интересы лиц, проживающих или осуществляющих деятельность на территории в границах проекта планировки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Меры по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанных с размещением на территории в границах проекта объектов транспорта следует разработать при подготовке паспортов безопасности указанных объектов. Данные паспортов безопасности объектов следует, по готовности, включать в состав "Паспорта безопасности территории муниципального образования "Городской округ "Город Калининград".

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и в соответствии с "Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения

и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

5. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения городского округа.

Для реализации федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, округов в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать, а органы местного самоуправления городского округа контролировать в пределах своих полномочий, требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

В границах настоящего проекта планировки территории нет объектов, особые требования к размещению которых по техническому регламенту пожарной безопасности должен был бы учесть проектировщик.

Для обеспечения пожарной безопасности населения, в границах нормативного радиуса доступности от территории проекта планировки, по ул. 1812 года, д. 59, находится подразделение пожарной охраны – пожарно-спасательная часть №1 Ленинградского района г. Калининграда. Время прибытия первого подразделения к месту вызова при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/час не превышает установленных нормативом 10 мин.

6. Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в границах проекта планировки территории является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
в границах ул. Ген. Павлова, предусматривающий размещение линейного объекта
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Исходная документация