

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. БЕРЕГОВАЯ –
УЛ. СЕРЖАНТСКАЯ – БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ОЗЕРА ВЕРХНЕГО –
УЛ. НЕКРАСОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ



ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Ленинский пр., 109А, тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Заказчик: гр. Мельникова Л.Н.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. БЕРЕГОВАЯ –
УЛ. СЕРЖАНТСКАЯ – БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ОЗЕРА ВЕРХНЕГО –
УЛ. НЕКРАСОВА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор ООО «Никор Проект»

Н. И. Ефимова

Руководитель проекта

Н. И. Чепинога

Калининград, 2017 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Руководитель проекта	Н. И. Чепинога
Главный архитектор проекта	О. Н. Фильчакова
Главный инженер проекта	Б. Д. Новожилов
Инженер-экономист	С. Н. Русанова

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Руководитель проекта

Н. И. Чепинога

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Графические материалы

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Графические материалы

Том III. Проект межевания территории

Текстовая часть

Графические материалы

ТОМ I

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ:

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1: 1 000

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Введение	7
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	9
2. Зоны с особыми условиями использования территорий	10
3. Красные линии и линии регулирования застройки	10
4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.....	11
5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	12
6. Характеристика развития жилой застройки, системы социального обслуживания населения.....	13
7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории	14
8. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории	18
9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	22
Графические материалы	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского - ул. Береговая – ул. Сержантская – береговая полоса озера Верхнего - ул. Некрасова в г. Калининграде) разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Положения «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1с/пр от 29.03.2016 г. «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа от 30.09.2015 г. № 709).

Основанием для разработки проекта являются:

- Постановление администрации городского округа «Город Калининград»

№ 1937 от 19. 12. 2016 г. «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Сержантская – ул. А. Невского - ул. Некрасова – береговая полоса оз. Верхнее в Ленинградском районе»;

– Постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 448 от 29.03. 2017 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 1937 от 19. 12. 2016 г. «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Сержантская – ул. А. Невского - ул. Некрасова – береговая полоса оз. Верхнее в Ленинградском районе»;

– Задание на разработку документации по планировке территории № 44/16 от 28.12.2016 г.;

– Дополнение к заданию на разработку документации по планировке территории № 44/16 от 25.04.2017 г.;

Документация выполнена на основании материалов:

– Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета народных депутатов г. Калининграда № 225 от 06.07.2016 г.;

– Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Калининграда № 146 от 29.06.2009 г. (в редакции последних изменений от 19.12.2012 г. № 168);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов г. Калининграда № 438 от 17.12.2014 г.;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области № 552 от 18.09.2015;

– Актуализированная цифровая топографическая основа в М 1: 2000.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком 17. 05. 2017 г.

Разрешительным документом ООО «Никор Проект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0134.05-2010-3907024111-П-110 от 23.09.2014 г.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Территория проекта планировки расположена в центральной части Ленинградского района г. Калининграда.

Границы территории проходят:

- на западе – береговая полоса озера Верхнего;
- на севере - ул. Некрасова;
- на востоке – улица А. Невского;
- на юге - улица Береговая и ул. Сержантская.

Площадь участка в границах проектирования составляет 6.06 га.

Территория проекта планировки находится в зонах: ОЖ - Зона общественно-жилого назначения, ЖИ Зона малоэтажной застройки исторических районов и Р-1 Зона городских парков

Проектируемая территория в основном застроена, в пределах границ проекта планировки имеются незастроенные земельные участки с неоформленными земельными отношениями, но используемые как придомовые участки индивидуальной застройки. Существующая застройка представлена объектами общественного, делового и коммерческого назначения, а также объектами жилой застройки.

Территория плотно застроена. Жилой фонд представлен существующими 1-2х этажными индивидуальными и 5, 7, 10 и 12 - этажными домами советской и современной постройки с объектами обслуживания в первых этажах. На территории проекта планировки находится гостиница «Турист».

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В границах проектных работ определены основные зоны с особыми условиями использования территорий:

- береговая полоса общего пользования озера Верхнее – 20 м;
- водоохранная зона озера Верхнее – 50 м;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- охранный зона от ТП – 10 м;
- охранный зона от ШРП – 10 м;
- санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока – 15 м;
- вся территория находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории показаны на Листе ПП-5 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Проектом планировки корректируются красные линии улицы Береговая.

Размер (расстояние между красными линиями) определяется категорией каждой из планируемых улиц. Размеры в красных линиях от 22 до 34 м – по магистральным улицам городского и районного значения, от 10 до 15 м – по улице в жилой застройке.

Часть территории проекта планировки находится в зонах особого нормирования: Н-5 Застройки вдоль магистралей, Н -7 Исторические территории города.

Линии отступа от красных линий расположены в соответствии с Правилами землепользования и застройки на расстоянии 0,0 - 5,0 м от красных линий.

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом сохраняется существующая планировочная структура.

В границах проекта планируется развитие индивидуальной жилой застройки и территории городских парков и скверов на свободной от застройки и земельных отводов территории.

На территории проекта планировки определены границы зон существующей застройки, в том числе объектов общественно - жилого назначения, объектов малоэтажной застройки исторических, а также границы территорий общего пользования.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортная схема, заложенная в генеральном плане, в основном, сохраняется кроме пешеходной связи с улицы в жилой застройки - ул. Братской на набережную озера Верхнего:

- улица А. Невского - магистральная улица общегородского значения;
- улица Некрасова - магистральная улица районного значения;
- ул. Береговая - улица в жилой застройке.

Улицы предложены к дальнейшему проектированию и строительству в соответствии с требованиями и рекомендациями нормативной документации (дорожное полотно и размер в красных линиях).

Согласно схеме движения общественного транспорта города Калининграда движение автобусов и маршрутных такси осуществляется по ул. А. Невского, где оборудованы остановки общественного транспорта

Основные пешеходные направления организованы вдоль основных улиц в проектных границах и на территории общего пользования – городских парков и скверов у озера Верхнего.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Существующий сохраняемый жилой фонд в границах проектных работ представлен жилой застройкой индивидуальной с приусадебными земельными участками, малоэтажной (до 4-х этажей, включая мансардный), блокированной, среднеэтажной (от 5 – 8 этажей, включая мансардный), многоэтажной (9 этажей и более) с встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания.

Общая площадь жилого фонда на момент проектирования составляет 39,3 тыс. кв. м, количество проживающих при коэффициенте семейности по г. Калининграду 2,5 чел.(информация «Калининградстат», № 12-11/1944 от 15.08.2012 г.) – 1,59 тыс. чел.

Проектируемая территория полностью застроена на территории площадью 6,1 га и, согласно правилам застройки и землепользования ГО «Город Калининград», включает в себя общественно-жилую зону, зону объектов малоэтажной застройки исторических районов, территории общего пользования – инженерно-транспортную инфраструктуру, городские парки, скверы.

Проектируемый жилой фонд представлен индивидуальным жилым домом с приусадебным земельным участком на свободной от застройки территории предлагаемой площадью 0,07 га.

Общая площадь жилого фонда при этом в границах проектных работ увеличивается до 39,5 тыс. кв. м, количество проживающих – до 1,6 тыс. чел.

Учреждения обслуживания на проектируемой территории размещаются во встроенно-пристроенных помещениях существующей многоэтажной многоквартирной жилой застройки по ул. А. Невского –магазины небольшой торговой площадью, КБО, отделения банков.

Имеет место гостиница на 110 номеров с земельным участком площадью 0,46 га, ресторан, кафе.

Проживающие в жилой застройке в границах проектных работ обеспечены достаточно развитой сетью обслуживания в смежно расположенных кварталах жилой застройки.

Необходимым количеством мест в детских дошкольных учреждениях и средних общеобразовательных школах, проживающие обеспечиваются д/садами и школами, расположенными в смежных кварталах, жилыхрайонах в радиусе нормативной пешеходной доступности.

Необходимое количество мест в д/садах – 86, в школах – 160, принимается согласно местным нормативам градостроительного проектирования ГО «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов г. Калининграда № 438 от 17.12.2014 г. – 54 места на 1000 человек в д/садах, 100 мест в школах.

Парковочные места для жилой застройки размещаются в границах земельных участков существующих сохраняемых жилых домов, на приусадебных земельных участках индивидуальных отдельно стоящих жилых домов.

7. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Общие положения

В ходе комплексной оценки было установлено, что для размещения перспективных объектов капитального строительства свободных территорий не имеется. Сложившаяся улично-дорожная сеть и существующие инженерные сети обеспечивают удовлетворительное функционирование объектов застройки. Потребность в дополнительных энергоресурсах в целом по проекту планировки отсутствует. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры не предусмотрено.

Исключение составляет земельный участок, выделенный под строительство одного индивидуального дома. Проектирование и строительство индивидуального дома будет осуществляться согласно техническим условиям (ТУ) на инженерную подготовку территории и технологическое подключение (присоединение) к централизованным инженерным сетям, выдаваемым в установленном порядке.

В организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, была запрошена информация о планируемом размещении перспективных инженерных объектов на проектируемой территории с целью выделения и межевания под них земельных участков. На чертеже «Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций. Сводный план» показаны существующие инженерные сети и сооружения, отраженные на топографической съёмке, а также указанные в информационных письмах эксплуатирующих организаций.

Инженерная подготовка территории

Проектируемая территория практически полностью застроена.

Застройка северной части представлена преимущественно многоквартирными домами средней и высокой этажности с административными помещениями. Из общественных зданий на проектируемой территории располагаются гостиница «Турист». Южная часть застроена малоэтажными индивидуальными домами.

Подтопления территории не отмечено. Естественным водоприемником для разгрузки грунтовых вод являются пруд Верхний, расположенный вдоль западной границы проектируемой территории. Инженерно-геологические и прочие условия проектируемой территории не требуют дополнительных специальных мероприятий по её подготовке.

Дождевая канализация

Жилая и общественная застройки имеют сети дождевой канализации. Жилая и общественная застройки имеют сети дождевой канализации. Отведение дождевого стока осуществляется в городские коллекторы дождевой канализации. Согласно информационному письму МБУ «Гидротехник» от 16.06.2017 г. № 770 в границах проектируемой территории располагаются городские коллекторы:

Ду=350/550, 500 мм по ул. Некрасова с выпуском в оз. Верхнее;

Ду=200/300, 400 мм по ул. А. Невского;

Ду=200, 400, 500 мм по ул. Береговой с выпуском в оз. Верхнее.

На выпусках в водный объект имеются очистные сооружения поверхностного стока.

Городские коллекторы дождевой канализации в рабочем состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации. Дождевой коллектор Ду=200/300, 400 мм по ул. А. Невского не используется ввиду высоких отметок.

Электроснабжение

Согласно информационному письму ОАО «Янтарьэнерго» от 28.06.2017 г. № ЯЭ/5/3298 строительство новых и реконструкция существующих электросетевых объектов на проектируемой территории не планируется.

Газоснабжение

В перспективе на проектируемой территории предполагается выполнение комплексных мероприятий по капитальному ремонту (или реконструкции) газопроводов,

требующих замены.

Дополнительное строительство (реконструкция) газораспределительной сети возможно только в случаях, предусматривающих реконструкцию улично-дорожной сети, а также при появлении перспективных объектов газификации в рамках реализации технических условий с договорами подключения.

На каждый объект будет разрабатываться и в установленном порядке согласовываться проектная документация в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, а также федеральных законов «О газоснабжении в РФ», «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления». Выделение земельных участков для производства работ будет осуществляться согласно действующим нормативам.

Теплоснабжение

Согласно письму МУП КХ «Калининградтеплосеть» № 11823 от 05.07.2017 г. на проектируемой территории строительство новых или реконструкция существующих сетей и сооружений централизованного теплоснабжения не планируется. Ремонт и реконструкция сетей будет осуществляться на плановой основе.

Водоснабжение и бытовая канализация

Согласно информационному письму МУП КХ «Водоканал» от 06.2017г. размещение на проектируемой территории перспективных объектов водоснабжения и канализации не планируется.

В границах проектирования располагаются существующие сети:

водоснабжения:

Ду=150, 300 мм по ул. А. Невского;

Ду=100 мм по ул. Береговой;

Ду=100, 500 мм по ул. Сержантской;

бытовой канализации (самотечной):

Ду=300 мм по ул. А. Невского;

Ду=200 мм по ул. Береговой;

Ду=200 мм по ул. Сержантской.

Водопроводные сети находятся в рабочем состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

Прочие инженерные сети

Размещение объектов капитального строительства на проектируемой территории не предполагается. Строительство (реконструкция) сетей наружного освещения по программе «Светлый город» (письмо МКУ «Калининградская служба заказчика» от 11.02.2014 № 220/сз-4) и сетей связи будет выполняться на основании соответствующей проектной документации согласно техническим условиям, выдаваемым на каждый объект. Выделение земельных участков под выполнение строительных работ будет осуществляться на основании действующих нормативов.

8. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
- Сильный туман.
- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30° С и выше в течение более 5 суток).
- Снежные заносы и гололед.
- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы - до 15 – 25 м/сек и более), нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения,

водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в Ленинградском районе города Калининграда размещено подразделение пожарной охраны на ул. 1812 года. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённой точке района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

- органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123 – ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при разработке данного проекта планировки учтено:

- обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям;
- обеспечение противопожарного водоснабжения квартала;
- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями;
- соблюдение противопожарных расстояний от открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения об угрозе или возникновении ЧС и в соответствии с требованиями ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11 ноября 1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);

- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС.

- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение

их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

Меры по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Подразделения пожарной охраны имеются в каждом районе г. Калининграда, в том числе в Ленинградском районе (расположено на улице 1812 года).

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности *на последующих стадиях проектирования*, при разработке документации по планировке территории:

- *проектировщик должен учитывать требования указанного закона* к размещению пожаро - взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечения противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдения противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение на 2017 г.	Проектное решение (включая существующее)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
	Площадь в границах проектных работ – всего:	га/%	6,1/100	6,1/100
	в том числе:			
1.1.	Зоны размещения объектов капитального строительства			
1.1.1.	Общественно-жилого назначения			
	• гостиница	-''-	0,5/8,2	0,5/8,2
	• жилая застройка блокированная среднеэтажная, многоэтажная	-''-	2,2/36,1	2,2/36,1
1.1.2.	Малоэтажная застройка исторических районов (ЖИ)		1,2/19,7	1,3/21,3
1.2.	Территория общего пользования			
1.2.1.	Уличная сеть и инженерные коммуникации	-''-	1,1/18,0	1,1/18,0
1.2.2.	Городские парки, скверы	-''-	-	1,0/16,4
1.3.	Прочие	-''-	1,1/18,0	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	1,6	1,6
2.2.	Плотность населения (средняя)	чел./га	262	262
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе	тыс. м ² общей площади квартир/%	39,3/100	39,5/100
3.1.1.	Индивидуальные жилые дома	-''-	1,6/4,1	1,8/4,6
3.1.2.	Блокированная жилая застройка	-''-	0,8/2,0	0,8/2,0
3.1.3.	Малоэтажные жилые дома	-''-	3,2/8,1	3,2/8,1
3.1.4.	Среднеэтажные жилые дома	-''-	12,8/32,6	12,8/32,4
3.1.5.	Многоэтажные жилые дома	-''-	20,9/53,2	20,9/52,9
3.2.	Количество квартир	квартир	626	627
3.3.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	24,7	24,7
3.4.	Показатели плотности застройки			
3.4.1.	Коэффициент плотности застройки			
	• нормативный		-	0,4 – 0,8 – 1,2
	• фактический			1,0 (в среднем)
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		-	-

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ