

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО «АМ КВАДР»**

**«Проект планировки территории с проектом межевания в его  
составе в границах: ул. Каштановая аллея – ручей Воздушный –  
пруд Нескучный – ул. Спортивная – ул. Олимпийская –  
ул. Маршала Борзова  
в Центральном районе г. Калининграда»**

**ТОМ III**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**2018г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО «АМ КВАДР»**

Заказчик: ООО «Норд»

**«Проект планировки территории с проектом межевания в его  
составе в границах: ул. Каштановая аллея – ручей Воздушный –  
пруд Нескучный – ул. Спортивная – ул. Олимпийская –  
ул. Маршала Борзова  
в Центральном районе г. Калининграда»**

ТОМ III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Директор

А.Н. Денисов

Главный архитектор проекта

А.Н. Денисов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

**Проект планировки территории ул. Каштановая аллея – ручей Воздушный – пруд Нескучный – ул. Спортивная – ул. Олимпийская – ул. Маршала Борзова в Центральном районе г. Калининграда**

### Том I. Основная (утверждаемая) часть.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (текстовая часть)
2. Графические материалы:

ПП -1. Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000

### Том II. Материалы по обоснованию.

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:

ПП - 2. План современного состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:2000

ПП - 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Эскиз застройки М 1:2000

ПП - 4. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000

ПП - 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000

ПП - 6. Схема существующих и планируемых сетей и сооружений инженерной инфраструктуры М 1:1000

ПП - 7. Схема расположения планировочного элемента б/м

ПП - 8. Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:2000

### Том III. Проект межевания территории.

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:

ПМ - 1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:2000

ПМ - 2. Схема современного землепользования в период подготовки проекта межевания (опорный план) М 1:2000

## **Содержание Тома III**

### **ВВЕДЕНИЕ**

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ
2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ
3. ВЫВОДЫ
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

### **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

- Постановление от 30.12.2016 №2056 "О разработке проекта планировки...";
- Задание на разработку документации по планировке от 24.01.2017 №164 2/СР-Ю-292;

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории в границах ул. Каштановая аллея – ручей Воздушный – пруд Нескучный – ул. Спортивная – ул. Олимпийская – ул. Маршала Борзова в Центральном районе г. Калининграда разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 1996 года № 105 «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений» (с изменениями и дополнениями от 21 августа 2000г., Постановление правительства № 615);
- Постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1997 года № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах» (с изменениями и дополнениями от 21 августа 2000 г., постановление Правительства № 615);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральным Законом «О Государственном Земельном Кадастре», от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации, принятым Государственной Думой 28 сентября 2001 года от 25 октября № 136-ФЗ;
- Федеральным законом «О землеустройстве», принятым Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18июля 2001г. № 78-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 года № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землестроительной документации»;
- Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2002 года № 273 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 года № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 года № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землестроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17 февраля 2003 г, утвержденных Росземкадастром;
- Решением Городского Совета депутатов Калининграда от 21 ноября 2001 года № 130 "Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользования (межевания) в городе Калининграде";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- «Методическими указаниями по установлению границ землепользования в застройке городов и других поселений».

Основанием для разработки проекта межевания является постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2016 № 2056 и задание на разработку документации по планировке территории от 24.01.2017 №164 2/СР-Ю-292.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории в пределах уточненных границ проекта – 23,75 га.

Территория подлежащая межеванию составляет 137507,0 кв.м. В границы территории, подлежащей межеванию, не входят территории занятые водными поверхностями, территории сохраняемых ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков в границах проекта планировки.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения дежурного плана г. Калининграда (МУП «Городской центр геодезии» 2018 г.) и кадастровые выписки земельных участков расположенных в границах проекта межевания.

## 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория расположена в северной части Центрального района г. Калининграда, между улицами районного значения – ул. Каштановая аллея – ул. Маршала Борзова – ул. Спортивная.

Участок ограничен:

- с севера – ул. Маршала Борзова, существующая застройка;
- с юга – ручей Воздушный, территория общего пользования;
- с востока – ул. Каштановая аллея;
- с запада – ул. Спортивная, пруд Нескучный.

Рельеф рассматриваемой территории в основном ровный, спокойный, с общим понижением в восточном направлении, абсолютные отметки изменяются от 23,27 до 27,88 м в Балтийской системе высот.

Площадь территории в границах проекта планировки и межевания в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта составляет 22,62 га, в уточненных границах проекта – 23,75 га.

Проектируемая территория частично застроена, частично свободна от застройки (территория бывшего СНТ «Ягодка»).

Заделенная территория представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, объектами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, застройкой объектами СНТ «Нескучное». Все существующие объекты имеют оформленные земельные участки. На свободной от застройки территории (территория бывшего СНТ «Ягодка») имеют место земельные участки, под различный вид разрешенного использования.

Полная информация об образуемых и изменяемых земельных участках приведены на листе ПМ-2.

## Экспликация земельных участков

Таблица №1

№ на листе ПМ-2	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Кадастровый номер	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Ранее созданные зарегистрированные в ГКН земельные участки, в т.ч.</b>				
в т.ч.				
1	Под детский сад, для обслуживания здания детского сада	14359,0	39:15:121042:791	Изменяется
2	Под здания и сооружения школы	26474,0	39:15:121042:755	Изменяется
3	Под ТП-567	77,0	39:15:121042:22	Сохраняется
4	Под существующую трансформаторную подстанцию	107,0	39:15:121052:10	Сохраняется
5	Под существующий индивидуальный жилой дом	1120,0	39:15:121052:11	Сохраняется
6	Под существующий индивидуальный жилой дом	1139,0	39:15:121052:13	Сохраняется
7	Под ведение подсобного хозяйства	1232,0	39:15:121052:14	Сохраняется
8	Под существующий индивидуальный жилой дом	931,0	39:15:121052:15	Сохраняется
9	Под физкультурно-оздоровительные сооружения	3259,0	39:15:121052:16	Сохраняется
10	Под строительство жилого многоквартирного дома со встроенными административными помещениями	3930,0	39:15:121052:17	Сохраняется
11	Под проезд общего пользования	503,0	39:15:121052:18	Сохраняется
12	Под существующий индивидуальный жилой дом	1003,0	39:15:121052:19	Сохраняется
13	Под индивидуальный жилой дом	1694,0	39:15:121052:20	Сохраняется
14	Под существующие артезианские скважины	1822,0	39:15:121052:27	Сохраняется
15	Под городской сквер	15009,0	39:15:121052:108	Изменяется
16	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений регионального перинатального центра	20219,0	39:15:121052:109	Сохраняется
17	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений регионального перинатального центра	3750,0	39:15:121052:110	Сохраняется
18	Под существующий индивидуальный жилой дом	1524,0	39:15:121302:2	Сохраняется
19	Под существующий индивидуальный жилой дом	506,0	39:15:121302:4	Сохраняется
20	Под существующий индивидуальный жилой дом	564,0	39:15:121302:5	Сохраняется
21	Под существующий индивидуальный жилой дом	633,0	39:15:121302:8	Сохраняется
22	Под благоустройство территории жилого дома	168,0	39:15:121302:15	Сохраняется
23	Под благоустройство территории	179,0	39:15:121302:16	Сохраняется
24	Земли общего пользования, всего	7965,0	39:15:121009:1	Сохраняется

	в т.ч. в границах проекта межевания	1966,0		
25	Для садоводства	343,0	39:15:121009:96	Сохраняется
26	Для садоводства	333,0	39:15:121009:97	Сохраняется
27	Для садоводства	621,0	39:15:121009:98	Сохраняется
28	Для садоводства	551,0	39:15:121009:99	Сохраняется
29	Для садоводства	672,0	39:15:121009:100	Сохраняется
30	Для садоводства	575,0	39:15:121009:101	Сохраняется
31	Для садоводства	525,0	39:15:121009:102	Сохраняется
32	Для ведения дачного хозяйства	493,0	39:15:121009:103	Сохраняется
33	Для садоводства	501,0	39:15:121009:107	Сохраняется
34	Для садоводства	515,0	39:15:121009:108	Сохраняется
35	Для садоводства	596,0	39:15:121009:109	Сохраняется
36	Для садоводства	548,0	39:15:121009:110	Сохраняется
37	Для садоводства	534,0	39:15:121009:111	Сохраняется
38	Для садоводства	650,0	39:15:121009:115	Сохраняется
39	Для садоводства	547,0	39:15:121009:117	Сохраняется
40	Для садоводства	628,0	39:15:121009:118	Сохраняется
41	Для садоводства	497,0	39:15:121009:119	Сохраняется
42	Для садоводства	290,0	39:15:121009:120	Сохраняется
43	Для садоводства	549,0	39:15:121009:121	Сохраняется
44	Для садоводства	483,0	39:15:121009:122	Сохраняется
45	Для садоводства	296,0	39:15:121009:126	Сохраняется
46	Для садоводства	687,0	39:15:121009:147	Сохраняется
47	Для садоводства	650,0	39:15:121009:148	Сохраняется
48	Для садоводства	677,0	39:15:121009:174	Сохраняется
49	Для садоводства	376,0	39:15:121009:175	Сохраняется
50	Для садоводства	1150,0	39:15:121009:197	Сохраняется
51	Для садоводства	649,0	39:15:121009:200	Сохраняется
52	Для садоводства	695,0	39:15:121009:201	Сохраняется
53	Для садоводства	1315,0	39:15:121009:206	Сохраняется
54	Для садоводства	653,0	39:15:121009:211	Сохраняется
55	Для садоводства	1005,0	39:15:121009:246	Сохраняется
56	Под строительство водовода d-400мм	5502,0	39:15:000000:6052	Ликвидируется
57	Под строительство индивидуального жилого дома	579,0	39:15:121042:12	Сохраняется
58	Под строительство индивидуального жилого дома	574,0	39:15:121042:18	Сохраняется
59	Под индивидуальный жилой дом	619,0	39:15:121042:19	Сохраняется
60	Под индивидуальный жилой дом	654,0	39:15:121042:21	Сохраняется
61	Под существующий индивидуальный жилой дом	568,0	39:15:121042:25	Сохраняется
62	Сверхнормативная территория под неоконченный строительством индивидуального жилого дома	486,0	39:15:121042:26	Сохраняется
63	Под благоустройство индивидуального жилого дом	93,0	39:15:121042:27	Сохраняется
64	Для индивидуальной жилой застройки	91,0	39:15:121042:29	Сохраняется

65	Под строительство индивидуального жилого дома	755,0	39:15:121042:32	Сохраняется
66	Под существующий индивидуальный жилой дом	705,0	39:15:121042:42	Сохраняется
67	Для индивидуальной жилой застройки	667,0	39:15:121042:816	Сохраняется
68	Земли общего пользования	4302,0	39:15:151301:1	Изменяется
69	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	816,0	39:15:151301:2	Объединяется
70	Для ведения садоводства	609,0	39:15:151301:3	Объединяется
71	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	884,0	39:15:151301:6	Объединяется
72	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	810,0	39:15:151301:7	Объединяется
73	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	824,0	39:15:151301:8	Объединяется
74	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	628,0	39:15:151301:9	Объединяется
75	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	736,0	39:15:151301:10	Объединяется
76	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	561,0	39:15:151301:11	Объединяется
77	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	682,0	39:15:151301:12	Объединяется
78	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	534,0	39:15:151301:13	Объединяется
79	Для ведения садоводства	633,0	39:15:151301:14	Объединяется
80	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	638,0	39:15:151301:15	Объединяется
81	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	397,0	39:15:151301:16	Объединяется
82	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	451,0	39:15:151301:17	Объединяется
83	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	555,0	39:15:151301:18	Объединяется
84	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	443,0	39:15:151301:19	Объединяется
85	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	558,0	39:15:151301:20	Объединяется
86	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	628,0	39:15:151301:21	Объединяется
87	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	694,0	39:15:151301:22	Объединяется
88	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	572,0	39:15:151301:23	Объединяется
89	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	768,0	39:15:151301:24	Объединяется
90	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	712,0	39:15:151301:25	Объединяется

91	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	430,0	39:15:151301:26	Объединяется
92	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	525,0	39:15:151301:27	Объединяется
93	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	560,0	39:15:151301:28	Объединяется
94	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	712,0	39:15:151301:29	Объединяется
95	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	636,0	39:15:151301:30	Объединяется
96	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	840,0	39:15:151301:31	Объединяется
97	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	786,0	39:15:151301:32	Объединяется
98	Для садоводства	884,0	39:15:151301:33	Объединяется
99	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	774,0	39:15:151301:34	Объединяется
100	Для ведения садоводства	480,0	39:15:151301:35	Объединяется
101	Для ведения садоводства	432,0	39:15:151301:36	Объединяется
102	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	525,0	39:15:151301:37	Объединяется
103	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	504,0	39:15:151301:38	Объединяется
104	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	761,0	39:15:151301:39	Объединяется
105	Для ведения садоводства	869,0	39:15:151301:40	Объединяется
106	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	649,0	39:15:151301:41	Объединяется
107	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	626,0	39:15:151301:42	Объединяется
108	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	730,0	39:15:151301:43	Объединяется
109	Для ведения садоводства	544,0	39:15:151301:44	Объединяется
110	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	776,0	39:15:151301:45	Объединяется
111	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	409,0	39:15:151301:46	Объединяется
112	Для ведения садоводства	684,0	39:15:151301:47	Объединяется
113	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	564,0	39:15:151301:48	Объединяется
114	Для ведения садоводства	584,0	39:15:151301:49	Объединяется
115	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	663,0	39:15:151301:50	Объединяется
116	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	734,0	39:15:151301:51	Объединяется
117	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	327,0	39:15:151301:52	Объединяется
118	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	641,0	39:15:151301:53	Объединяется

119	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	375,0	39:15:151301:54	Объединяется
120	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	688,0	39:15:151301:55	Изменяется
121	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	640,0	39:15:151301:56	Объединяется
122	Для ведения садоводства	581,0	39:15:151301:57	Объединяется
123	Для садоводства	560,0	39:15:151301:58	Объединяется
124	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	792,0	39:15:151301:59	Объединяется
125	Для садоводства	526,0	39:15:151301:60	Объединяется
126	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	482,0	39:15:151301:61	Объединяется
127	Для ведения садоводства	492,0	39:15:151301:62	Объединяется
128	Для ведения садоводства	491,0	39:15:151301:63	Объединяется
129	Для ведения садоводства	478,0	39:15:151301:64	Объединяется
130	Для ведения садоводства	616,0	39:15:151301:65	Объединяется
131	Для садово-огородных работ	984,0	39:15:151301:66	Объединяется
132	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	884,0	39:15:151301:67	Объединяется
133	Для ведения садоводства	758,0	39:15:151301:69	Объединяется
134	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	728,0	39:15:151301:71	Объединяется
135	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	1155,0	39:15:151301:72	Изменяется
136	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	406,0	39:15:151301:73	Объединяется
137	Для садоводства	711,0	39:15:151301:75	Объединяется
138	Для ведения садоводства	1420,0	39:15:151301:77	Объединяется
140	Для ведения садоводства	897,0	39:15:151301:79	Объединяется
141	Для садоводства	300,0	39:15:151301:80	Объединяется
142	Для садоводства	653,0	39:15:151301:81	Объединяется
<b>Всего по ранее образованным земельным участкам (в границах проектных работ):</b>		<b>184234,0</b>		

## 2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории.

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков под объекты жилищного строительства; сооружения инженерной инфраструктуры; территории общего пользования (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации).

В таблице № 2 приводятся общие данные по образуемым земельным участкам в границах территории межевания.

### Экспликация земельных участков

Таблица №2

№ на листе ПМ-1	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Кадастровый номер	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Ранее созданные и зарегистрированные ГКН, сохраняемые земельные участки, в т.ч.</b>				
1	Под ТП-567	77,0	39:15:121042:22	
2	Под существующую трансформаторную подстанцию	107,0	39:15:121052:10	
3	Под существующий индивидуальный жилой дом	1120,0	39:15:121052:11	
4	Под существующий индивидуальный жилой дом	1139,0	39:15:121052:13	
5	Под ведение подсобного хозяйства	1232,0	39:15:121052:14	
6	Под существующий индивидуальный жилой дом	971,0	39:15:121052:15	
7	Под физкультурно-оздоровительные сооружения	3259,0	39:15:121052:16	
8	Под строительство жилого многоквартирного дома со встроенными административными помещениями	3930,0	39:15:121052:17	
9	Под проезд общего пользования	503,0	39:15:121052:18	
10	Под существующий индивидуальный жилой дом	1003,0	39:15:121052:19	
11	Под индивидуальный жилой дом	1694,0	39:15:121052:20	
12	Под существующие артезианские скважины	1822,0	39:15:121052:27	
13	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений регионального перинатального центра	20219,0	39:15:121052:109	
14	Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений регионального перинатального центра	3750,0	39:15:121052:110	
15	Под существующий индивидуальный жилой дом	1524,0	39:15:121302:2	
16	Под существующий индивидуальный жилой дом	506,0	39:15:121302:4	
17	Под существующий индивидуальный жилой дом	564,0	39:15:121302:5	
18	Под существующий индивидуальный жилой дом	633,0	39:15:121302:8	
19	Под благоустройство территории жилого дома	168,0	39:15:121302:15	
20	Под благоустройство территории	179,0	39:15:121302:16	
21	Земли общего пользования, всего	7965,0	39:15:121009:1	
22	в т.ч. в границах проекта межевания	1966,0		
	Для садоводства	343,0	39:15:121009:96	
23	Для садоводства	333,0	39:15:121009:97	

24	Для садоводства	621,0	39:15:121009:98	
25	Для садоводства	551,0	39:15:121009:99	
26	Для садоводства	672,0	39:15:121009:100	
27	Для садоводства	575,0	39:15:121009:101	
28	Для садоводства	525,0	39:15:121009:102	
29	Для ведения дачного хозяйства	493,0	39:15:121009:103	
30	Для садоводства	501,0	39:15:121009:107	
31	Для садоводства	515,0	39:15:121009:108	
32	Для садоводства	596,0	39:15:121009:109	
33	Для садоводства	548,0	39:15:121009:110	
34	Для садоводства	534,0	39:15:121009:111	
35	Для садоводства	650,0	39:15:121009:115	
36	Для садоводства	547,0	39:15:121009:117	
37	Для садоводства	628,0	39:15:121009:118	
38	Для садоводства	497,0	39:15:121009:119	
39	Для садоводства	290,0	39:15:121009:120	
40	Для садоводства	549,0	39:15:121009:121	
41	Для садоводства	483,0	39:15:121009:122	
42	Для садоводства	296,0	39:15:121009:126	
43	Для садоводства	809,0	39:15:121009:133	
44	Для садоводства	687,0	39:15:121009:147	
45	Для садоводства	650,0	39:15:121009:148	
46	Для садоводства	677,0	39:15:121009:174	
47	Для садоводства	376,0	39:15:121009:175	
48	Для садоводства	1150,0	39:15:121009:197	
49	Для садоводства	649,0	39:15:121009:200	
50	Для садоводства	695,0	39:15:121009:201	
51	Для садоводства	1315,0	39:15:121009:206	
52	Для садоводства	653,0	39:15:121009:211	
53	Для садоводства	1005,0	39:15:121009:246	
54	Под строительство индивидуального жилого дома	579,0	39:15:121042:12	
55	Под строительство индивидуального жилого дома	574,0	39:15:121042:18	
56	Под индивидуальный жилой дом	619,0	39:15:121042:19	
57	Под индивидуальный жилой дом	654,0	39:15:121042:21	
58	Под существующий индивидуальный жилой дом	568,0	39:15:121042:25	
59	Сверхнормативная территория под неоконченный строительством индивидуального жилого дома	486,0	39:15:121042:26	
60	Под благоустройство индивидуального жилого дома	93,0	39:15:121042:27	
61	Для индивидуальной жилой застройки	91,0	39:15:121042:29	
62	Под строительство индивидуального жилого дома	755,0	39:15:121042:32	
63	Под существующий индивидуальный	705,0	39:15:121042:42	

	жилой дом			
64	Для индивидуальной жилой застройки	667,0	39:15:121042:816	
<b>Всего по ранее образованным, сохраняемым земельным участкам (в границах проектных работ):</b>		<b>79535,0</b>		

**Образуемые и изменяемые земельные участки:**

№ на листе ПМ-1	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Код классиф- икатора	Примечание
1	2	3	4	5
1*	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	17213,0	2.5	Образование з/у путем объединения з/у: 39:15:151201:28, 39:15:151201:29, 39:15:151201:83, 39:15:151201:32, 39:15:151201:34, 39:15:151201:36, 39:15:151201:38, 39:15:151201:40, 39:15:151201:41, 39:15:151201:42, 39:15:151201:43, 39:15:151201:45, 39:15:151201:46, 39:15:151201:47, 39:15:151201:48, 39:15:151201:50, 39:15:151201:73 , частей з/у: 39:15:151201:14, 39:15:151201:21, 39:15:151201:22, 39:15:151201:35, 39:15:151201:25, 39:15:151201:27, 39:15:151201:31, 39:15:151201:33, 39:15:151201:35, 39:15:151201:37, 39:15:151201:39 и перераспределения з/у 39:15:151201:1
2*	Для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	8344,0	2.5	Образование з/у путем объединения частей з/у: 39:15:151201:2, 39:15:151201:3, 39:15:151201:6, 39:15:151201:7, 39:15:151201:8, 39:15:151201:9, 39:15:151201:10, 39:15:151201:11, 39:15:151201:12, 39:15:151201:13, 39:15:151201:16, 39:15:151201:17, 39:15:151201:18, 39:15:151201:19, 39:15:151201:20 и перераспределения з/у 39:15:151201:1
3*	Образование и просвещение (под школу)	33303,0	3.5	Изменение з/у 39:15:121042:756 путем присоединения земель

				неразграниченной гос. собственности и частей з/у: 39:15:151201:6 (изъятие 53,0 кв.м); 39:15:151201:7 (изъятие 110,0 кв.м); 39:15:151201:8 (изъятие 234,0 кв.м); 39:15:151201:9 (изъятие 233,0 кв.м); 39:15:151201:10 (изъятие 249,0 кв.м); 39:15:151201:11 (изъятие 253,0 кв.м); 39:15:151201:12 (изъятие 240,0 кв.м); 39:15:151201:13 (изъятие 195,0 кв.м); 39:15:151201:14 (изъятие 68,0 кв.м); и перераспределения з/у 39:15:151201:1
				Всего площадь изъятия частей земельных участков составляет 1635 кв.м
4*	Для застройки блокированными жилыми домами	1501,0	2.3	Изменение з/у 39:15:121042:72 путем перераспределения и присоединения части з/у 39:15:151201:71 и перераспределения земель неразграниченной гос. собственности
5*	Для застройки индивидуальными жилыми домами	748,0	2.1	Изменение з/у 39:15:121042:55 за счет перераспределения и присоединения части з/у 39:15:151201:54 и перераспределения з/у 39:15:151201:1 и земель неразграниченной гос. собственности
6*	Под детский сад, для обслуживания здания детского сада	14359,0	3.1	Образование з/у путем перераспределения з/у 39:15:121042:791 и земель неразграниченной гос. собственности
7*	Коммунальное обслуживание (под ТП)	48,0	3.1	Образование з/у путем объединения частей з/у 39:15:151201:12 и 39:15:151201:13
8*	Коммунальное обслуживание (под ТП)	28,0	3.1	Образование з/у путем объединения частей з/у 39:15:151201:33 и 39:15:151201:35
9*	Коммунальное обслуживание (под ШРП)	10,0	3.1	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
10*	Для благоустройства индивидуального жилого дома	41,0	2.1	Образование з/у путем раздела и перераспределения з/у 39:15:151201:1 и земель неразграниченной гос. собственности
11*	Для благоустройства индивидуального жилого дома	23,0	2.1	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности

12*	Под сквер (территория общего пользования)	1622,0	12.0	Образование з/у за счет раздела з/у 39:15:124052:108 и перераспределения земель неразграниченной гос. собственности
13*	Под городской сквер (территория общего пользования)	12507,0	12.0	Изменение з/у 39:15:124052:108 за счет раздела и перераспределения земель неразграниченной гос. собственности
14*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	4135,0	12.0	Образование з/у путем перераспределения раздела и перераспределения з/у 39:15:151201:1 и частей земельных участков 39:15:151201:2, 39:15:151201:3, 39:15:151201:13, 39:15:151201:14, 39:15:151201:15, 39:15:151201:16, 39:15:151201:17, 39:15:151201:18, 39:15:151201:19, 39:15:151201:20, 39:15:151201:21, 39:15:151201:22, 39:15:151201:23, 39:15:151201:24, 39:15:151201:25, 39:15:151201:26, 39:15:151201:27, 39:15:151201:31, 39:15:151201:33, 39:15:151201:35, 39:15:151201:37, 39:15:151201:39, 39:15:151201:51, 39:15:151201:52, 39:15:151201:53, 39:15:151201:67, 39:15:151201:71
15*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	4716,0	12.0	Образование з/у путем раздела и перераспределения з/у 39:15:151201:1, частей земельных участков: 39:15:151201:2, 39:15:151201:3, 39:15:151201:4, 39:15:151201:5, 39:15:151201:6, 39:15:151201:7, 39:15:151201:8, 39:15:151201:9, 39:15:151201:10, 39:15:151201:11, 39:15:151201:12, 39:15:151201:13, 39:15:151201:14, 39:15:151201:15, 39:15:151201:16, 39:15:151201:17, 39:15:151201:18, 39:15:151201:19, 39:15:151201:20, 39:15:151201:21, 39:15:151201:22, 39:15:151201:23, 39:15:151201:24, 39:15:151201:25, 39:15:151201:26, 39:15:151201:27, 39:15:151201:28, 39:15:151201:29, 39:15:151201:30, 39:15:151201:31, 39:15:151201:32, 39:15:151201:33, 39:15:151201:34, 39:15:151201:35, 39:15:151201:36, 39:15:151201:37, 39:15:151201:38, 39:15:151201:39, 39:15:151201:40,

				39:15:151201:41, 39:15:151201:42, 39:15:151201:43, 39:15:151201:44, 39:15:151201:45, 39:15:151201:46, 39:15:151201:47, 39:15:151201:48, 39:15:151201:49, 39:15:151201:50, 39:15:151201:51, 39:15:151201:52, 39:15:151201:53, 39:15:151201:54, 39:15:151201:55, 39:15:151201:67, 39:15:151201:71, 39:15:151201:73 и перераспределения з/у 39:15:151201:1
16*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	9313,0	12.0	Образование з/у путем перераспределения з/у 39:15:124052:108 и земель неразграниченной гос. собственности
17*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	20156,0	12.0	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности и з/у 39:15:000000:6052 путем его ликвидации
18*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	1353,0	12.0	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
19*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	3818,0	12.0	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
20*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	10281,0	12.0	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
21*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	917,0	12.0	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
22*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	453,0	12.0	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
23*	Для благоустройства многоквартирного жилого дома	155,0	2.5	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
24*	Для благоустройства индивидуального жилого дома	73,0	2.1	Образование з/у за счет раздела и перераспределения з/у с КН39:15:151201:1 и земель неразграниченной гос. собственности
25*	Для благоустройства	166,0	2.1	Образование з/у из земель

	индивидуального жилого дома			неразграниченной гос. собственности
26*	Для благоустройства индивидуального жилого дома	312,0	2.1	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
27*	Для благоустройства индивидуального жилого дома	84,0	2.1	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
28*	Для благоустройства индивидуального жилого дома	93,0	2.1	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
29*	Для благоустройства индивидуального жилого дома	276,0	2.1	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
30*	Для благоустройства индивидуального жилого дома	216,0	2.1	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
31*	Для благоустройства индивидуального жилого дома	71,0	2.1	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
32*	Для благоустройства индивидуального жилого дома	100,0	2.1	Образование з/у из земель неразграниченной гос. собственности
33*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	843,0	12.0	Образование з/у за счет з/у 39:15:124052:108 и перераспределения земель неразграниченной гос. собственности
34*	Территория общего пользования (под улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру)	3610,0	12.0	Образование з/у путем раздела и перераспределения з/у 39:15:151201:1 и земель неразграниченной гос. собственности
35*	Территория общего пользования (под проезд)	207,0	12.0	Образование з/у путем раздела и перераспределения з/у 39:15:151201:1 и земель неразграниченной гос. собственности
* земельный участок обременен охранными зонами инженерных коммуникаций				
<b>Всего по вновь образуемым и изменяемым земельным участкам:</b>		<b>151259,0</b>		
<b>Итого по ранее образованным сохраняемым, образуемым и изменяемым земельным участкам (в границах проекта межевания)</b>		<b>230794,0</b>		

Полная информация о ранее образованных сохраняемых земельных участках, образуемых и изменяемых земельных участках приведены на листе ПМ-1.

### 3. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории

**Ликвидируются:**

- 1 ранее образованный земельный участок площадью 20548,0 кв.м. (КН 39:03:000000:6052).

**Изымаются для муниципальных нужд:**

- 9 (девять) частей земельных участков общей площадью 1635 кв.м

**Образуются и изменяются:**

- 2 (два) земельных участка для размещения среднеэтажной жилой застройки суммарной площадью 25392,0 кв. м;
- 1 (один) земельный участок для застройки блокированными жилыми домами площадью 1668,0 кв.м;
- 1 (один) земельный участок для застройки индивидуальными жилыми домами площадью 748,0 кв.м;
- 2 (два) земельных участка для объектов образования и просвещения площадью 47662,0 кв.м;
- 3 (три) земельных участка под коммунальное обслуживание (под сооружения инженерной инфраструктуры: ТП и ШРП), суммарной площадью 86,0 кв.м;
- 3 (три) земельных участка под территории зеленых насаждений общего пользования (под сквер), суммарной площадью 14972 кв.м.
- 11 (одиннадцать) земельных участка под благоустройство индивидуального жилого дома, суммарной площадью 1455,0 кв.м.
- 1 (один) земельный участок для благоустройство многоквартирного жилого дома площадью 155,0 кв.м
- 11 (одиннадцать) земельных участков под общее пользование территории (улично-дорожную сеть и инженерную инфраструктуру), суммарной площадью 59121 кв.м.

### 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь проекта межевания	га	23,5	23,5
2	Территории подлежащие межеванию:	кв.м	151259,0	151259,0
3	Территории, не подлежащие межеванию (ранее образованные сохраняемые з/у, водные поверхности)	кв.м	79535,0	79535,0
	Водные поверхности, прочие	кв.м	4206,0	4206,0