

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Заказчик: **Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
"Город Калининград"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
"ПРОКЛАДКА ВОДОПРОВОДНЫХ ДЮКЕРОВ ЧЕРЕЗ Р. ПРЕГОЛЯ
Д=600 ММ В РАЙОНЕ ДОМА №6 ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ
И Д=500 ММ В РАЙОНЕ ДОМА №6А ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ"
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

г. Калининград, 2017 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейных объектов "Прокладка водопроводных дюкеров через р. Преголя
Д=600 мм в районе дома №6 по ул. Октябрьской и Д=500 мм в районе дома №6А по ул. Октябрьской"
В Московском районе

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: **Комитет архитектуры и строительства
администрации городского округа
"Город Калининград"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
"ПРОКЛАДКА ВОДОПРОВОДНЫХ ДЮКЕРОВ ЧЕРЕЗ Р. ПРЕГОЛЯ
Д=600 ММ В РАЙОНЕ ДОМА №6 ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ
И Д=500 ММ В РАЙОНЕ ДОМА №6А ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ"
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2017 г.

ООО "Центр инженерных изысканий"

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейных объектов "Прокладка водопроводных дюкеров через р. Преголя
Д=600 мм в районе дома №6 по ул. Октябрьской и Д=500 мм в районе дома №6А по ул. Октябрьской"
В Московском районе

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим Градостроительным, Земельным законодательством РФ, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм.

Главный архитектор проекта

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейных объектов "Прокладка водопроводных дюкеров через р. Преголя
Д=600 мм в районе дома №6 по ул. Октябрьской и Д=500 мм в районе дома №6А по ул. Октябрьской"
В Московском районе

Материалы основной части проекта планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1: 1 000

Содержание текстовых материалов

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
1.1. Характеристики объектов планируемых к размещению объектов местного значения городского округа "Город Калининград"	6
1.2. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	7
2. Положения об очередности планируемого развития территории	9

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Характеристики объектов планируемых к размещению объектов местного значения городского округа "Город Калининград"

Планируемые к размещению объекты местного (муниципального) значения городского округа "Город Калининград" являются объектами коммунальной (инженерной) инфраструктуры.

На момент подготовки настоящего проекта планировки территории информация о наличии в г. Калининграде утверждённой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры отсутствует. Настоящий проект планировки территории подготовлен на основании постановления Администрации городского округа "Город Калининград" от 16 января 2017 г. № 32 "О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов "Прокладка водопроводных дюкеров через р. Преголя Д=600 мм в районе дома №6 по ул. Октябрьской и Д=500 мм в районе дома №6А по ул. Октябрьской" В Московском районе". Указанное постановление принято по инициативе МП КХ "Водоканал".

Характеристики (параметры) планируемых к размещению линейных объектов "Прокладка водопроводных дюкеров через р. Преголя Д=600 мм в районе дома №6 по ул. Октябрьской и Д=500 мм в районе дома №6А по ул. Октябрьской", определяемые техническими требованиями к этим объектам, следующие:

- в южной части территории проекта планировки: длина водопровода между точками врезки **139,3** м, Д=500 мм, прокладка участка под руслом реки Преголи (**65,6** м между береговыми линиями) в дюкере (дюкер №1);

- в северной части территории проекта планировки: длина водопровода между точками врезки **128,0** м, Д=600 мм, прокладка участка под руслом реки Преголи (**66,2** м между береговыми линиями) в дюкере (дюкер №2).

1.2. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Настоящим проектом не предусмотрено размещение в границах объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Зоны планируемого размещения объектов местного значения – линейных объектов "Прокладка водопроводных дюкеров через р. Преголя Д=600 мм в районе дома №6 по ул. Октябрьской и Д=500 мм в районе дома №6А по ул. Октябрьской" определены с учётом:

- наличия на территории в границах проекта планировки сетей инженерной инфраструктуры жилой и общественно-деловой застройки; необходимости соблюдения норм отступа (нормативных расстояний по горизонтали в свету) от ближайших подземных инженерных сетей, таблица 15 пункта 12.35 свода правил СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- соблюдения норм санитарной охраны, установленных СанПиН 2.1.4.027-95 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения";

- технических возможностей подключения (врезки) к существующей водопроводной сети;

- существующего использования территорий, на которых предполагается размещение линейных объектов "Прокладка водопроводных дюкеров через р. Преголя Д=600 мм в районе дома №6 по ул. Октябрьской и Д=500 мм в районе дома №6А по ул. Октябрьской": в качестве придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Эпроновской, 20; ул. Эпроновской; территории (земельного участка) гостиницы "Кайзерхоф" по ул. Октябрьской, 6А; недопустимости нарушения прав и законных интересов граждан и их объединений.

С учётом нормативных требований и возможных ограничений определены точки врезки планируемых к размещению линий водопровода по ул. Эпроновской, северная (у въезда на придомовую территорию дома 20 по ул. Эпроновской) и южная (в створе с мостом "Юбилейным") часть проекта планировки, и по ул. Октябрьской (в районе северного фасада дома 6 и в районе южного фасада дома 6А по ул. Октябрьской, соответственно). Трассы планируемых к размещению водопроводов (водопроводных дюкеров) определены на расстоянии не менее 3,0 м в горизонтальной проекции от действующих линий водопровода, с

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейных объектов "Прокладка водопроводных дюкеров через р. Преголя
Д=600 мм в районе дома №6 по ул. Октябрьской и Д=500 мм в районе дома №6А по ул. Октябрьской"
В Московском районе

учётом необходимости установления границы и режима полосы санитарной охраны
водопровода в соответствии с СанПиН 2.1.4.027-95.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории не устанавливаются параметры развития территорий.

Очередность размещения линейных объектов "Прокладка водопроводных дюкеров через р. Преголя Д=600 мм в районе дома №6 по ул. Октябрьской и Д=500 мм в районе дома №6А по ул. Октябрьской" следует определять на последующих стадиях проектирования.