

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,**
предусматривающий размещение линейного объекта
– проспекта Советского (от ул. Маршала Борзова до ул. Габайдулина)
в Центральном районе г. Калининграда

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2018 г.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе предусматривающий размещение
линейного объекта – проспекта Советского (от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина) в Центральном районе
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства"
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,**
предусматривающий размещение линейного объекта
– проспекта Советского (от ул. Маршала Борзова до ул. Габайдулина)
в Центральном районе г. Калининграда

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2018 г.

ООО "Центр инженерных изысканий"

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Главный архитектор проекта

Материалы проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1: 1 000

Примечание:

- обосновывающими материалами проекта межевания территории являются материалы проекта планировки территории (часть 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации; проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки, а не в виде отдельного документа).

Содержание текстовых материалов

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	10

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети

Земельные участки для размещения линейного объекта проспекта Советского (от ул. Маршала Борзова до ул. Габайдулина) в Центральном районе г. Калининграда (элемент улично-дорожной сети г. Калининграда), далее также - проспекта Советского в границах проекта планировки территории, образуются в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги", с учётом "Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений" (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории, с учётом изложенного выше, образуются следующими способами:

- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена; в случае необходимости – с изъятием земельного участка, части земельного участка для размещения линейного объекта;

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
--	---------------------	--------------	--------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------------	------------

Образуемые земельные участки

-	:000000 :ЗУ1			Земельные участки (территории) общ. пользования (12.0)		118202,00	Перераспределение с землями госсобственности	Для размещения линейного объекта
---	-----------------	--	--	--	--	-----------	--	----------------------------------

Изменяемые земельные участки с изымаемыми частями земельных участков

:120722:215	:ЗУ1	Да	Под строительство адм. здания	З.У. общ. польз. (12.0)	3555.0	86,80	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		3468,20		
:120722:375	:ЗУ1	Да	Адм. комплекс, магазины	З.У. общ. польз. (12.0)	2738.0	94,00	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		2644,00		
:121015:22	:ЗУ1	Да	Под реконстр. магазин	З.У. общ. польз. (12.0)	н.д.	27,80	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		-		
:121015:39	:ЗУ1	Да	Под военный городок	З.У. общ. польз. (12.0)	7000.0	483,60	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		6516,40		
:121015:492	:ЗУ1	Да	Под военный городок	З.У. общ. польз. (12.0)	150.0	33,80	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		116,20		
:121015:497	:ЗУ1	Да	Под магазины	З.У. общ. польз. (12.0)	155.0	53,80	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		101,20		
:121015:553	:ЗУ1	Да	Для среднеэтаж. застройки	З.У. общ. польз. (12.0)	5770.0	65,80	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		5704,20		
:121015:555	:ЗУ1	Да	Под магазины	З.У. общ. польз. (12.0)	2740.0	24,00	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		2716,00		
:121021	:ЗУ1	-	-	Историко-культурная деятельность (93)	-	2,85	Из земель госсобственности	Памятный знак И.И. Кошкарону

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе предусматривающий размещение
линейного объекта – проспекта Советского (от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина) в Центральном районе
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

:121021:53	:ЗУ1	Да	Комплекс рем. автотранспорта	ЗУ.общ.польз.(12.0)	1252.0	15,00	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		1237,00		
:121031:8	:ЗУ1	Да	Производств. площадка ЦВС	ЗУ.общ.польз.(12.0)	41925.0	20,15	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		41904,85		
:121035:1	:ЗУ1	Да	Сущ. здания и сооружения	ЗУ.общ.польз.(12.0)	43345.0	2,40	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		43342,60		
:121035:3	:ЗУ1	Да	Сущ. здания и сооружения центральной лаборатории	ЗУ.общ.польз.(12.0)	22910.0	6,10	Перераспределение с землями госсобствен.	
	:ЗУ2			Исходный ВРИ		22858,80		

Изымаемые земельные участки

:120707:28	-	Да	Общ. пост ГАИ и шиномонтаж	ЗУ.общ.польз.(12.0)	827.0	-		
:121015:41	-	Да	Газетно-журнал. киоск	ЗУ.общ.польз.(12.0)	25.0	-		
:121029:130	-	Да	Благоустройство торг. центра	ЗУ.общ.польз.(12.0)	1900.0	-		
:121033:3	-	Да	Под гостевую автостоянку	ЗУ.общ.польз.(12.0)	400.0	-		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Для целей размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории:

- для размещения части линейного объекта образуется земельный участок, относимый к территориям общего пользования с условным номером 39:15:000000:ЗУ1, площадью **118202.00** кв. м.