

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,**  
предусматривающий размещение линейного объекта  
– проспекта Советского (от ул. Маршала Борзова до ул. Габайдулина)  
в Центральном районе г. Калининграда

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе предусматривающий размещение линейного объекта – проспекта Советского (от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина) в Центральном районе  
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»  
Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства"  
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
– проспекта Советского (от ул. Маршала Борзова до ул. Габайдулина)  
в Центральном районе г. Калининграда**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2018 г.

ООО "Центр инженерных изысканий"

**Общий состав проекта планировки  
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

### **Справка главного архитектора проекта:**

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Главный архитектор проекта

## Материалы основной части проекта планировки территории

### 1. Раздел 1. Графическая часть:

<b>№.№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертёж красных линий	ПП-1	1: 1 000
2.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2	1: 1 000

### 2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Примечание:

- состав проекта планировки (состав карт (схем), состав и содержание текстовых материалов) приняты в соответствии с частью 5 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции федерального закона от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ, действующей на момент принятия постановления Администрации городского округа "Город Калининград" от 16.01.2017 г. № 36 "О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – проспекта Советского (от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина) в Центральном районе".

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект – проспект Советский (от ул. Маршала Борзова до ул. Габайдулина) в Центральном районе г. Калининграда (элемент улично-дорожной сети г. Калининграда), далее также – проспект Советский в границах проекта планировки территории.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- категория элемента улично-дорожной сети г. Калининграда по Генеральному плану городского округа "Город Калининград" – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

- протяжённость уточнённая проектом 2770 м (в том числе: участок с односторонним движением транспорта (от ул. Маршала Борзова до ул. Красной) 730 м, участок с двусторонним движением транспорта 2040 м);

- число полос движения транспорта – 4, по две в каждом направлении (на участке одностороннего движения от ул. Маршала Борзова до ул. Красной – от 2 до 3 полос движения; на участке двустороннего движения предусмотрено устройство выделенной конструктивно разделительной полосы), ширина полосы движения транспорта – до 3,75 м;

- количество устраиваемых пересечений (примыканий) с элементами улично-дорожной сети – магистральными улицами, жилыми улицами (исключая съезды на прилегающие территории) -8;

- ширина в красных линиях: на участке с односторонним движением транспорта в среднем 25,0 м (минимум около 20,0 м); на участке с двусторонним движением транспорта в среднем 47,0 м (минимум 42,0 м);

- ширина тротуара 3,0 м, с обеих сторон улицы; ширина велосипедной дорожки – 1,5 м, с обеих сторон улицы.

На стадии архитектурно-строительного проектирования следует предусмотреть подъезды к объектам капитального строительства, расположенным на участках, примыкающих к зоне размещения линейного объекта проспекта Советского.

Планируемый для размещения линейный объект проспект Советский в границах проекта планировки территории предназначен для движения автомобильного транспорта и пассажирского автотранспорта.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ "Город Калининград"

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград.

На территориях иных субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов, поселений или населенных пунктов размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, по границам земельных участков, согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории приведён в приложении к настоящему Положению.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки

территории отсутствуют. Существующие линейные объекты в зоне планируемого размещения линейного объекта не требуют переноса либо необходимость их переноса следует уточнять на последующих стадиях проектирования.

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории установление границ зон планируемого размещения не требуется (исключение – ранее установленные границы земельных участков: для размещения кабельного участка кабельно-воздушной линии электропередач 110 кВ з.у. к.н. 39:15:000000:3611; для размещения газопровода з.у. к.н. 39:15:000000:5138. Зоны размещения этих линейных объектов в границах земельных участков установлены ранее), границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав планируемого к размещению линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории не входят здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории соответствуют таковым, определённым Генеральным планом городского округа "Город Калининград" (Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети).

б. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории с объектами капитального строительства, не являющимися линейными объектами, не планируется. В местах сокращения существующего расстояния от края проезжей части до объектов капитального строительства – жилых домов на стадии архитектурно-строительного проектирования следует предусмотреть шумозащитные мероприятия.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории с сохраняемыми **линейными объектами**:

- кабельный участок кабельно-воздушной линии электропередач 110 кВ (з.у. к.н. 39:15:000000:3611);
  - газопровод з.у. к.н. 39:15:000000:5138,
- оба объекта – в северо-западной части территории проекта планировки.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории и на сопредельных территориях находятся объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны:

- форт № 5, при взятии которого в апреле 1945 г. отличились и были удостоены звания Героя Советского Союза 15 воинов 43 армии 3 Белорусского фронта, объект культурного наследия федерального значения;

- здание насосной станции "Хардерсхоф", 1894 г., объект культурного наследия местного (муниципального) значения городского округа "Город Калининград",

При планировании размещения линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории, красные линии на территориях, сопредельных с объектами культурного наследия, устанавливались в соответствии либо с учётом красных линий, ранее утверждённых в составе документации по планировке территории.

В связи с особенностью размещаемого объекта – линейного объекта транспортной инфраструктуры – мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением этого объекта в составе проекта планировки территории не разрабатывались. Необходимые мероприятия, при их необходимости, следует разработать и согласовать с органом по охране объектов культурного наследия на стадии архитектурно-строительного проектирования. Решения по размещению части конструкций линейного объекта в границах территории памятника - форта № 5, при взятии которого в апреле 1945 г. отличились и были удостоены звания Героя Советского Союза 15 воинов 43 армии 3 Белорусского фронта, следует согласовать с органом по охране объектов культурного наследия на стадии архитектурно-строительного проектирования.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;

- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;

- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При выполнении строительных работ следует, по возможности, обеспечить сохранность высокоствольных деревьев, в том числе, деревьев особо ценных хвойных пород. По согласованию с жителями примыкающих к проспекту Советскому территорий организовать и провести компенсационное озеленение.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта проспекта Советского в границах проекта планировки территории не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.