

**ООО «ЗЕМЛЕМЕР»**

**Проект планировки территории  
с проектом межевания территории в его составе  
для размещения линейного объекта**

**«Переустройство газораспределительной сети высокого давления  
диаметром 530, 630мм, проложенной от ул. Литовский Вал  
к ул. Дзержинского, включая дюкерные переходы №1 диаметром 530 мм  
и №2 диаметром 530 мм, через левый и правый рукава реки Преголя,  
комплекса электрохимической защиты, попадающих в зону строительства  
объектов инженерной инфраструктуры к чемпионату мира ФИФА  
в городе Калининграде»**

**Положения  
о размещении линейного объекта**

**01-2016-ПП.ПМ**

**Том 1**

**Калининград  
2016**

**Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Переустройство газораспределительной сети высокого давления диаметром 530; 630 мм, проложенной от улицы Литовский Вал к улице Дзержинского, включая дюкерные переходы № 1 диаметром 530 мм и № 2 диаметром 530 мм через левый и правый рукава реки Преголи, комплекса электрохимической защиты, попадающих в зону строительства объектов инженерной инфраструктуры к чемпионату мира ФИФА в городе Калининграде»**

**Положения  
о размещении линейного объекта**

**01-2016-ПП.ПМ**

**Том 1**

Утвержден постановлением Правительства Калининградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**«Согласовано»**

**ОАО «Калининградгазификация»**

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству

  
**Д.В. Пивченко**

**Директор ООО «ЗЕМЛЕМЕР»**

**«Утверждаю»**

**ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ»**

Директор

  
**К.Г. Хазипова**

**И.М. Папст**



**Калининград – март 2016 г.**

## СОСТАВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

<b>Текстовые материалы:</b>
Положения о размещении объекта капитального строительства, а также о характеристиках планируемого к размещению линейного объекта <b>Том 1</b>
<b>Графические материалы:</b>
Чертеж планировки территории (основной чертеж)
Чертеж красных линий
Чертеж размещения площадок для складирования материалов и техники на период строительства линейного объекта
<b>Проект межевания территории</b>
Графические материалы:
Чертеж образуемых земельных участков

## ОГЛАВЛЕНИЕ

I.	<u>Положения о размещении линейного объекта капитального строительства</u>	
	1. Общие сведения о планировке территории.....	4
	2. Цели разработки проекта.....	4
	3. Основные задачи проекта.....	5
	4. Планировочное и архитектурно-пространственное решение .....	5
	5. Инженерно - транспортная инфраструктура.....	9
	6. Вертикальная планировка, организации рельефа трассы и инженерная подготовка территории .....	11
	7. Цели разработки проекта межевания территории .....	12
	Приложение 1 .....	19
II	<u>Чертежи проекта планировки территории (прилагаются)</u>	
	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	
	Чертеж красных линий	
	Чертеж размещения площадок для складирования материалов и техники на период строительства линейного объекта	
III	<u>Чертеж проекта межевания территории (прилагается)</u>	
	Чертеж образуемых земельных участков	



1. Общие сведения о планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Переустройство газораспределительной сети высокого давления диаметром 530; 630 мм, проложенной от улицы Литовский Вал к улице Дзержинского, включая дюкерные переходы № 1 диаметром 530 мм и № 2 диаметром 530 мм через левый и правый рукава реки Преголи, комплекса электрохимической защиты, попадающих в зону строительства объектов инженерной инфраструктуры к чемпионату мира ФИФА в городе Калининграде»

Объект проекта планировки территории «Переустройство газораспределительной сети высокого давления диаметром 530; 630 мм, проложенной от улицы Литовский Вал к улице Дзержинского, включая дюкерные переходы № 1 диаметром 530 мм и № 2 диаметром 530 мм через левый и правый рукава реки Преголи, комплекса электрохимической защиты, попадающих в зону строительства объектов инженерной инфраструктуры к чемпионату мира ФИФА в городе Калининграде» расположен на территории Ленинградского и Московского районов города Калининграда.

Строительство линейного объекта «Переустройство газораспределительной сети высокого давления диаметром 530; 630 мм, проложенной от улицы Литовский Вал к улице Дзержинского, включая дюкерные переходы № 1 диаметром 530 мм и № 2 диаметром 530 мм через левый и правый рукава реки Преголи, комплекса электрохимической защиты, попадающих в зону строительства объектов инженерной инфраструктуры к чемпионату мира ФИФА в городе Калининграде» является одной из составляющих развития инженерных сетей, обеспечивающих функционирование спортивного объекта федерального значения - стадиона, а также для обеспечения стабильного газоснабжения существующих и перспективных потребителей.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Переустройство газораспределительной сети высокого давления диаметром 530; 630 мм, проложенной от улицы Литовский Вал к улице Дзержинского, включая дюкерные переходы № 1 диаметром 530 мм и № 2 диаметром 530 мм через левый и правый рукава реки Преголи, комплекса электрохимической защиты, попадающих в зону строительства объектов инженерной инфраструктуры к чемпионату мира ФИФА в городе Калининграде» разработан в соответствии с положениями части 1 статьи 27 Федерального закона от 07 июня 2013 года № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Цели разработки проекта

Целью проекта планировки территории является размещение линейного объекта капитального строительства «Переустройство газораспределительной сети

высокого давления диаметром 530; 630 мм, проложенной от улицы Литовский Вал к улице Дзержинского, включая дюкерные переходы № 1 диаметром 530 мм и № 2 диаметром 530 мм через левый и правый рукава реки Преголи, комплекса электрохимической защиты, попадающих в зону строительства объектов инженерной инфраструктуры к чемпионату мира ФИФА в городе Калининграде», обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объекта для последующего вывода из эксплуатации действующего газопровода, расположенного в границах территории для размещения объектов инфраструктуры к чемпионату мира по футболу 2018 года.

### 3. Основные задачи проекта

Основными задачами документации по планировке территории для размещения линейного объекта является установление границ зон планируемого размещения газораспределительной сети высокого давления и предполагаемой полосы строительства линейного объекта; установление местоположения и границ земельных участков (частей земельных участков) для строительства объекта капитального строительства - газопровод высокого давления; определение границ зон действия публичных сервитутов.

### 4. Планировочное и архитектурно-пространственное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение, предложенные в проекте, разработаны в соответствии с общими положениями Генерального плана, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектом планировки территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 35 000 зрительских мест.

Часть территории, планируемой для размещения газораспределительной сети высокого давления, расположена в границах утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации № 1735-р от 5 сентября 2014 года проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона.

В основу планировочного и архитектурно-пространственного решения заложены следующие принципы:

- рациональная планировочная организация территории с учетом размещения линейного объекта;
- размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности.

Проектируемая газораспределительная сеть высокого давления расположена преимущественно в границах красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона.

Красные линии проектом планировки территории отображены на основе действующего Генерального плана города Калининграда, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», в соответствии с чертежом красных линий, утвержденного в составе проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства газопровода высокого давления в границах проекта планировки территории определены с учетом современного состояния территории, в том числе, наличия зон с особыми условиями использования территорий, состояния и планируемого развития транспортной инфраструктуры, состояния и нормативных радиусов доступности различных частей территории от объектов социальной инфраструктуры, иных параметров состояния территории.

Размещение иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется. В связи с этим развитие сетей и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры на данной территории не предусматривается.

Территории, прилегающие к проектируемому газопроводу, включают в себя территории застройки многоквартирными домами, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами производственно-коммунального назначения.

Площадь территории в границах проектирования составляет 15,86 га.

Участок для строительства газопровода представляет собой трассу длиной 1 962, 6 метров.

Маршрут прохождения трассы газопровода определен на основании актов выбора трассы, утвержденных комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Газопровод предусматривается в подземном исполнении, за исключением участков с креплением к конструкциям мостового перехода над реками Старая и Новая Преголя. Пересечение газопроводом русел рек Старая и Новая Преголя предусматривается наземно, с использованием конструкций Второго эстакадного моста города Калининграда.

Прокладка газопровода с креплениями к конструкциям эстакадного моста принята на основании положительных результатов расчётов на пролётных строениях мостовых переходов через р.Старая и Новая Преголя, выполненных ЗАО «ГипроСтроМост-Санкт-Петербург».

Трасса линейного объекта проложена от улицы Генерала Трибуца (врезка в существующий газопровод высокого давления), далее трасса расположена вдоль мостового перехода, соединяющего реки Новая Преголя и Старая Преголя, далее проектируемая трасса газопровода следует вдоль реки Старая Преголя, параллельно улице Дзержинского.

Начальный пункт проектируемого газопровода DN500 - место подключения к действующему стальному подземному газопроводу высокого давления диаметром 530 мм, проложенному на территории торгового центра «Бауцентр» по улице Дзержинского.

Конечный пункт проектируемого газопровода DN500 - место подключения к действующему стальному подземному газопроводу высокого давления диаметром 530 мм, проложенному в районе многоквартирного дома №74 по Московскому проспекту.

Согласно проектному решению, проектируемая трасса газопровода частично проходит через земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости, часть которых обременены правами юридических лиц.

Сведения о земельных участках, пересекаемых проектируемым объектом, приведены в таблице 1.

Сведения о земельных участках, пересекаемых проектируемым объектом  
(газопровод высокого давления)

*Таблица 1*

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Правообладатель	Вид права
39:15:000000:86	для строительства мостового перехода через реки Старая Преголя и Новая Преголя	УСК МОСТ	безвозмездное срочное пользование
39:15:000000:7059	для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (для образования территории с консолидацией грунтов)	субъект Российской Федерации Калининградская область	собственность
39:15:000000:7348	для размещения набережной	субъект Российской Федерации Калининградская область	собственность
39:15:000000:7567	общее пользование территории (для размещения набережной)	субъект Российской Федерации Калининградская область	собственность
39:15:000000:7964	земельные участки (территории) общего пользования (для образования территории с консолидацией грунтов)	субъект Российской Федерации Калининградская область	собственность
39:15:140302:1283	коммунальное обслуживание (для обслуживания канализационной насосной станции)	данные о правообладателе отсутствуют	
39:15:140424:128	для озеленения и	ООО	аренда

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Правообладатель	Вид права
	благоустройства территории здания магазина строительных материалов по ул. Дзержинского, 35	«БалтАгроПроект»	
39:15:140424:18	для организации учебно-тренировочного центра	Российская Федерация	собственность
39:15:140424:39	под автотранспортную базу	ООО «Альзория»	собственность
39:15:140424:41	территория совместного использования	ООО «Балтийский пилигрим»	постоянное (бессрочное) пользование
39:15:140424:45	под мебельное производство	ООО «Спектр-Мебель»	собственность
39:15:140424:51	под существующее здание магазина строительных материалов	ООО «БалтАгроПроект»	аренда
39:15:140507:101	под существующие производственные здания, трансформаторную подстанцию	ООО «Инвестиционно - Строительная Компания «Новый Калининград»	собственность
39:15:140507:102	под существующие производственные здания, трансформаторную подстанцию	ООО «Инвестиционно - Строительная Компания «Новый Калининград»	собственность

Документацией по планировке территории планируется образование земельных участков, частей земельных участков для строительства газопровода высокого давления.

Для размещения газораспределительной сети высокого давления в границах земельных участков, обремененных правами, документацией по планировке территории планируется образование частей земельных участков для строительства газопровода без последующего изъятия.

В целях обеспечения строительства газопровода высокого давления в отношении таких участков устанавливается публичный сервитут на период строительства линейного объекта.

Публичный сервитут в отношении земельных участков, частей земельных участков, образованных для строительства газопровода, устанавливается решением уполномоченного органа на основании ходатайства заинтересованного лица об установлении публичного сервитута на период строительства линейного объекта.

## 5. Инженерно - транспортная инфраструктура

В соответствии с актом выбора трассы газопровода № 43 от 30.10.2015, подземный участок газопровода между руслами рек Старая и Новая Преголя проектируется вдоль Второго эстакадного моста (мостового перехода) на расстоянии не далее 35 метров от устоев моста.

Общие характеристики второго эстакадного моста указаны в таблице 2.

### Общие характеристики Второго эстакадного моста

*Таблица 2*

Показатель	Значение
Категория	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Расчётная скорость	80 км/ч
Ширина полосы движения	3,5 м / 4,0 м
Количество полос движения	3
Ширина полосы безопасности	1,0
Тротуары	2,77 м
Общая длина	1883,0 м
Ширина моста	31,5 м
Конструкции	Стальные, железобетонные

Проектируемый участок газопровода пересекает трассы действующих и выведенных из эксплуатации подземных сетей инженерного обеспечения.

Перечень подземных сетей инженерного обеспечения, пересекаемых трассой проектируемого газопровода, приведён в таблице 3.

### Перечень подземных сетей инженерного обеспечения, пересекаемые трассой проектируемого газопровода

*Таблица 3*

Пересекаемая коммуникация	Краткая характеристика	Расположение относительно проектируемого газопровода	Участок трассы на котором располагается указанное пересечение
Канализация ливневая	Материал – ПВХ, диаметр 110мм	выше	ПК 0 – ПК 1
Водопровод	Материал - стальная труба, диаметр 80мм	выше	ПК 1 – ПК 2
Водопровод	Противопожарный, материал - полиэтилен, диаметр 110мм	выше	ПК 1 – ПК 2
Канализация напорная	Материал – ПВХ, диаметр 160мм	выше	ПК 1 – ПК 2
Канализация ливневая	Материал – ПВХ, диаметр 110мм	выше	ПК 2 – ПК 3

Пересекаемая коммуникация	Краткая характеристика	Расположение относительно проектируемого газопровода	Участок трассы на котором располагается указанное пересечение
Канализация бытовая	Материал – керамика, диаметр 150мм	выше	ПК 6 – ПК 7
Канализация ливневая *	Материал - ПВХ, диаметр 569мм	выше	ПК 6 – ПК 7
Электро-кабель **	Напряжение 10 кВ, марка кабеля ААБЛ 3х150		ПК 6 – ПК 7
Электро-кабель **	Напряжение 10 кВ, марка кабеля ААБЛ 3х150		ПК 6 – ПК 7
Электро-кабель **	Напряжение 0,4 кВ, марка кабеля АВВГ 4х16 (2шт). От станции ЭХЗ.	ниже	ПК 6 – ПК 7
Электро-кабель **	Напряжение 10 кВ, марка кабеля ААБЛ 3х150.	ниже	ПК 7 – ПК 8
Электро-кабель **	Напряжение 0,4 кВ, марка кабеля АВВГ 4х16 (2шт). От станции ЭХЗ.	ниже	ПК 7 – ПК 8
Канализация ливневая **	Материал – керамика, диаметр 150мм	ниже	ПК 7 – ПК 8
Электро-кабель **	Напряжение 10 кВ, марка – не определена	ниже	ПК 7 – ПК 8
Электро-кабель **	Напряжение 10 кВ, марка – не определена	ниже	ПК 7 – ПК 8
Водопровод *	Материал - чугунная труба, диаметр 100мм	ниже	ПК 8 – ПК 9
Электро-кабель **	Напряжение до 0,4 кВ. марка кабеля АВББШВ 4х120	ниже	ПК 9 – ПК 10
Электро-кабель	Напряжение 10 кВ, 2 кабеля в траншее, марка – не определена	выше	ПК 11 – ПК 12
Водопровод	Материал - полиэтилен, диаметр 400мм (2 пересечения)	выше	ПК 12 – ПК 16
Дренаж	Материал – ПВХ, диаметр 160мм, 2 пересечения	выше	ПК 12 – ПК 16
Электро-кабель	Напряжение 0,4 кВ, марка – не определена, проложен в футляре	выше	ПК 14 – ПК 15
Канализация ливневая	Материал – ПВХ, диаметр 110мм	выше	ПК 14 – ПК 15
Электро-кабель	Напряжение 10 кВ, марка – АСБл 3х120, проложен в футляре	выше	ПК 14 – ПК 15
Электро-кабель	Напряжение 10 кВ, марка – не определена, проложен в футляре	выше	ПК 14 – ПК 15
Канализация ливневая*	Материал - железобетон, диаметр 500	ниже	ПК 15 – ПК 16
Канализация бытовая*	Материал - железобетон, диаметр 900	ниже	ПК 15 – ПК 16
Кабель связи	ОА «СЗТ», марка – не определена, проложен в футляре.	выше	ПК 15 – ПК 16
Электро-кабель	Напряжение 0,4 кВ, марка – не определена	выше	ПК 15 – ПК 16
Водопровод	Материал - сталь,	выше	ПК 15 – ПК 16

Пересекаемая коммуникация	Краткая характеристика	Расположение относительно проектируемого газопровода	Участок трассы на котором располагается указанное пересечение
	диаметр 76мм		
Электро-кабель	Напряжение 0,4 кВ, марка - АПВББШв 4х70, 2 шт	выше	ПК 19 – ПК 19+6,30
Канализация ливневая	Материал - ПВХ, диаметр 110мм, 2 пересечения	выше	ПК 15-- ПК 16
Электро-кабель	Напряжение 10 кВ, марка – не определена, проложен в футляре	выше	ПК 15 – ПК 16
Электро-кабель	Напряжение 10 кВ, марка – не определена	выше	ПК 15 – ПК 16

Проектируемая трасса газопровода пересекает территории и проезжие части улиц с твёрдым дорожным покрытием.

Перечень таких пересечений приведён в таблице 4.

Перечень территорий и проезжих частей с твердым дорожным покрытием

*Таблица 4*

Территория с твердым дорожным покрытием	Тип покрытия	Площадь вскрываемых/восстанавливаемых покрытий
Территория торгового центра «Бауцентр»	Дорожная плитка типа «Катушка»	81,0
Бетонный проезд у территории ООО «Спектр-Мебель»	Цементобетон	54,0
Проезжая часть ул.Генерала Павлова	Асфальтобетон.	168,0
Проезжая часть наб...Генерала Карбышева	Асфальтобетон	8,0

Указанные покрытия после завершения строительства подлежат полному восстановлению.

## 6. Вертикальная планировка, организации рельефа трассы и инженерная подготовка территории

Решения по вертикальной планировке и организации рельефа на проектируемой территории не предусматриваются. В месте примыкания проектируемого газопровода к существующей опоре второго эстакадного моста со стороны улицы Дзержинского следует предусмотреть прокладку газопровода с устройством насыпи (обваловки) и мероприятиями по её защите от размыва при нагонных и сезонных подъёмах уровня воды в р. Преголя. В качестве защитных мероприятий следует предусмотреть укрепление поверхности насыпи матрацами типа «Рено» с устройством подпорных стенок из коробчатых габионов.



Строительство газопровода на участке от ПК6+40,00 до ПК11+44,20 разрешается только после получения от ГКУ КО «Региональное управление заказчика капитального строительства» заключения, что работы по консолидации грунта полностью завершены.

Технико-экономические характеристики линейного объекта «Переустройство газораспределительной сети высокого давления диаметром 530; 630 мм, проложенной от улицы Литовский Вал к улице Дзержинского, включая дюкерные переходы № 1 диаметром 530 мм и № 2 диаметром 530 мм через левый и правый рукава реки Преголи, комплекса электрохимической защиты, попадающих в зону строительства объектов инженерной инфраструктуры к чемпионату мира ФИФА в городе Калининграде» приведены в приложении 1.

Целью проекта межевания территории является установление границ земельных участков для строительства (прокладки) газопровода высокого давления от точки подключения к существующим сетям до точки пересечения с границей участка подключения.

В связи с отсутствием необходимости изъятия земельных участков (частей земельных участков) на период строительства газопровода, а также для последующей эксплуатации существующего газопровода, мероприятия по изъятию земельных участков (частей земельных участков) не предусмотрены.

В результате выполнения проекта межевания территории площадью 15, 86 га образовано 9 земельных участков для строительства газопровода и 25 частей земельных участков для строительства газопровода.

Перечень земельных участков, образованных для строительства газопровода приведен в таблице 5.

### **Перечень земельных участков, образуемых для строительства газопровода высокого давления**

*Таблица 5*

Номер участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала
1	для строительства газопровода	1407	39:15:132533
2	для строительства газопровода	313	39:15:140501, 39:15:140302
3	для строительства газопровода	581	39:15:140302
4	для строительства газопровода	4790	39:15:140507, 39:15:140309,
5	для строительства газопровода	210	39:15:140201
6	для строительства газопровода	323	39:15:140507, 39:15:140309
7	для строительства газопровода	1774	39:15:140414, 39:15:140424
8	для строительства газопровода	1632	39:15:140424
9	для строительства газопровода	29	39:15:140424

Описание поворотных точек границ земельных участков содержится в таблице 6.

**Описание поворотных точек границ земельных участков, образуемых для строительства газопровода высокого давления**

*Таблица 6*

<b>Участок 1</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	354164.42	1190389.73
2	354196.45	1190386.18
3	354197.72	1190371.04
4	354200.32	1190345.72
5	354175.95	1190342.51
6	354171.41	1190350.72
7	354173.05	1190365.41
8	354160.94	1190366.66
9	354156.83	1190367.09
10	354155.24	1190373.11
11	354155.72	1190377.48
12	354162.99	1190376.68
13	354163.48	1190381.11
<b>Участок 2</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	354093.19	1190398.23
2	354091.55	1190383.68
3	354103.43	1190382.33
4	354112.69	1190380.9
5	354114.34	1190395.81
<b>Участок 3</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353717.57	1190376.85
2	353742.78	1190379.9
3	353795.82	1190385.85
4	353845.44	1190387.08
5	353761.46	1190392.28
<b>Участок 4</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353329.65	1190305.66
2	353329.66	1190305.67
3	353323.79	1190304.9
4	353290.48	1190299.57
5	353258.24	1190294.42
6	353189.45	1190258.4
7	353195.52	1190245.59
8	353198.17	1190242.07
9	353201.15	1190240.13
10	353203.37	1190239.39
11	353207	1190239.14
12	353207.78	1190237.6
13	353210.4	1190232.42
14	353210.96	1190231.3
15	353201.99	1190226.3
16	353206.87	1190216.9
17	353213.91	1190203.29
18	353201.05	1190196.77
19	353211.27	1190175.64

20	353220.69	1190180.24
21	353240.73	1190139.71
22	353246.53	1190128.63
23	353258.96	1190135.12
24	353271.83	1190113.4
25	353281.3	1190095.91
26	353273.41	1190091.53
27	353279.01	1190082.61
28	353284.71	1190073.44
29	353301.83	1190055.36
30	353317.32	1190048.5
31	353318.53	1190051.2
32	353320.14	1190054.99
33	353307.2	1190062.42
34	353261.77	1190152.73
35	353261.7	1190152.7
36	353258.19	1190151.22
37	353255.32	1190149.73
38	353252.76	1190148.39
39	353249.77	1190154.64
40	353246.36	1190153.19
41	353245.75	1190154.64
42	353248.55	1190157.19
43	353247.81	1190158.84
44	353242.88	1190168.08
45	353240.54	1190173.2
46	353235.41	1190184.41
47	353213.68	1190231.95
48	353215.13	1190232.77
49	353205.93	1190250.49
50	353276.23	1190287.32
51	353313.01	1190300
<b>Участок 5</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353299.12	1190007.35
2	353300.83	1190011.23
3	353296.95	1190020.21
4	353295.07	1190024.57
5	353293.56	1190028.07
6	353301.48	1190023.61
7	353304.96	1190021.65
8	353305.34	1190021.44
9	353306.18	1190023.33
10	353289.91	1190030.21
11	353283.89	1190016.74
<b>Участок 6</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353197.78	1190190.48
2	353195.97	1190194.2
3	353206.19	1190173.16

4	353204.18	1190177.31
5	353206.19	1190173.16
6	353193.88	1190167.16
7	353183.44	1190187.85
8	353195.97	1190194.2
<b>Участок 7</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353107.12	1190196.83
2	353094.26	1190189.83
3	353108.48	1190166.18
4	353107.34	1190158.54
5	353119.91	1190129.64
6	353160.8	1190150.38
7	353150.02	1190170.7
8	353138.72	1190164.97
9	353123.66	1190169.08
10	353122.2	1190171.74
<b>Участок 8</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	352936.31	1190481.95
2	352937.94	1190479.32
3	352960.21	1190446.63
4	352957.7	1190443.74
5	352964.54	1190437.78
6	352957.37	1190429.56
7	352957.38	1190429.54
8	352958.4	1190428.26
9	352961.53	1190423.44
10	352966.12	1190428.86
11	353016.76	1190349.98
12	353018.78	1190346.83
13	353056.26	1190288.47
14	353063.09	1190295.76
15	353100.67	1190237.61
16	353052.98	1190316.02
17	353018	1190353.29
18	353017.66	1190358.06
19	353015.88	1190364.82
20	353011.5	1190373.34
21	352970.4	1190436.65
<b>Участок 9</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	352940.48	1190474.64
2	352937.63	1190478.78
3	352933.09	1190475.49
4	352936.15	1190471.19

Проектом межевания образованы части земельных участков, обремененные правами юридических лиц, для строительства газопровода высокого давления.

В целях строительства линейного объекта в отношении земельных участков, являющихся частями земельных участков, будет установлен публичный сервитут на период строительства газопровода.

Перечень частей земельных участков, образуемых для строительства газопровода, приведен в таблице 7.

**Перечень частей земельных участков образуемых для строительства  
линейного объекта - газопровод высокого давления**

*Таблица 7*

№	Номер части участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка
1	39:15:000000:7059/чзу1	для строительства газопровода	992	39:15:000000:7059
2	39:15:000000:7348/чзу1	для строительства газопровода	133	39:15:000000:7348
3	39:15:000000:7567/чзу1	для строительства газопровода	241	39:15:000000:7567
4	39:15:000000:7964/чзу1	для строительства газопровода	89	39:15:000000:7964
5	39:15:000000:7964/чзу2	для строительства газопровода	198	39:15:000000:7964
6	39:15:000000:86/чзу1	для строительства газопровода	70	39:15:000000:86 (вх. 39:15:140501:6)
7	39:15:000000:86/чзу2	для строительства газопровода	4706	39:15:000000:86 (вх. 39:15:140302:24)
8	39:15:000000:86/чзу3	для строительства газопровода	358	39:15:000000:86 (вх. 39:15:140502:23)
9	39:15:000000:86/чзу4	для строительства газопровода	256	39:15:000000:86 (вх. 39:15:140307:7)
10	39:15:000000:86/чзу5	для строительства газопровода	2145	39:15:000000:86 (вх. 39:15:140502:23)
11	39:15:000000:86/чзу6	для строительства газопровода	2079	39:15:000000:86 (вх. 39:15:140505:9)
12	39:15:000000:86/чзу7	для строительства газопровода	12	39:15:000000:86 (вх. 39:15:140507:3)
13	39:15:000000:86/чзу8	для строительства газопровода	204	39:15:000000:86 (вх. 39:15:140507:3)
14	39:15:000000:86/чзу9	для строительства газопровода	65	39:15:000000:86 (вх. 39:15:140309:3)
15	39:15:140201:85/чзу1	для строительства газопровода	75	39:15:140201:85
16	39:15:140309:1/чзу1	для строительства газопровода	663	39:15:140309:1
17	39:15:140309:11/чзу1	для строительства газопровода	8	39:15:140309:11
18	39:15:140424:128/чзу1	для строительства газопровода	551	39:15:140424:128

№	Номер части участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка
19	39:15:140424:18/чзу1	для строительства газопровода	1745	39:15:140424:18
20	39:15:140424:39/чзу1	для строительства газопровода	691	39:15:140424:39
21	39:15:140424:41/чзу1	для строительства газопровода	40	39:15:140424:41
22	39:15:140424:45/чзу1	для строительства газопровода	369	39:15:140424:45
23	39:15:140424:51/чзу1	для строительства газопровода	94	39:15:140424:51
24	39:15:140507:101/чзу1	для строительства газопровода	139	39:15:140507:101
25	39:15:140507:102/чзу1	для строительства газопровода	1110	39:15:140507:102



Описание поворотных точек границ частей земельных участков содержится в таблице 8.

**Описание поворотных точек границ частей земельных участков, образуемых для строительства газопровода высокого давления**

*Таблица 8*

39:15:000000:86/чзу1		
№	X	Y
1	354078.03	1190384.85
2	354076.09	1190395.18
3	354064.21	1190386.06
39:15:000000:86/чзу2		
№	X	Y
1	354070.61	1190361.59
2	354070.49	1190363.99
3	354077.51	1190364.76
4	354077.95	1190373.38
5	354078.04	1190378.23
6	354079.12	1190379.06
7	354078.03	1190384.85
8	354064.21	1190386.06
9	354063.54	1190385.54
10	354063.4	1190376.91
11	354057.42	1190377.51
12	354012.97	1190382.72
13	354013.79	1190390
14	353867.49	1190401.42
15	353846.96	1190401.8
16	353790.94	1190399.2
17	353741.7	1190394.62
18	353707.66	1190390.3
19	353701.96	1190387.89
20	353706.86	1190375.53
21	353717.57	1190376.85
22	353761.46	1190392.28
23	353845.45	1190387.08
24	353847.17	1190387.16
25	353948.06	1190385.31
26	353997.67	1190377.5
27	353997.05	1190371.87
28	354014.66	1190368.91
29	354015.7	1190368.38
30	354017.37	1190367.54
31	354054.99	1190363.33
39:15:000000:86/чзу3		
№	X	Y
1	353867.49	1190401.42
2	354013.79	1190390
3	353949.35	1190399.92
39:15:000000:86/чзу4		
№	X	Y
1	353706.86	1190375.53
2	353701.96	1190387.89
3	353676.69	1190377.1
4	353678.89	1190372.12
39:15:000000:86/чзу5		
№	X	Y
1	353676.69	1190377.11
2	353701.96	1190387.89
3	353707.66	1190390.3

4	353688	1190387.84
5	353668.7	1190432.01
6	353570.26	1190405.11
7	353573.9	1190390.95
8	353660.34	1190414.57
39:15:000000:86/чзу6		
№	X	Y
1	353385.41	1190326.04
2	353464.61	1190361.24
3	353519.79	1190375.98
4	353573.9	1190390.95
5	353570.26	1190405.11
6	353570.24	1190405.1
7	353515.93	1190390.28
8	353495.97	1190384.88
9	353495.95	1190384.88
10	353456.82	1190367.69
11	353397.46	1190335.2
12	353384.48	1190327.89
39:15:000000:86/чзу7		
№	X	Y
1	353385.41	1190326.04
2	353384.48	1190327.89
3	353374.35	1190322.19
39:15:000000:86/чзу8		
№	X	Y
1	353240.03	1190186.42
2	353217.73	1190230.39
3	353216.63	1190229.87
4	353215.13	1190232.77
5	353213.68	1190231.95
6	353235.41	1190184.41
39:15:000000:86/чзу9		
№	X	Y
1	353240.54	1190173.2
2	353245.57	1190175.49
3	353242.81	1190180.95
4	353240.03	1190186.42
5	353235.41	1190184.41
39:15:140507:101/чзу1		
№	X	Y
1	353258.24	1190294.42
2	353290.48	1190299.57
3	353286.92	1190306.49
4	353270.41	1190300.79
39:15:140424:39/чзу1		
№	X	Y
1	353009.06	1190341.38
2	353016.76	1190349.98
3	352966.12	1190428.86
4	352961.53	1190423.44
5	352998.83	1190365.99
6	353002.13	1190359.56
7	353003.16	1190355.65

8	353003.75	1190347.08
9	353009.05	1190341.39
39:15:140424:128/чзу1		
№	X	Y
1	352951.3	1190436.4
2	352957.7	1190443.74
3	352960.21	1190446.63
4	352937.94	1190479.32
5	352936.3	1190481.97
6	352936.29	1190481.98
7	352925.67	1190473.96
8	352940.48	1190474.64
9	352937.63	1190478.78
10	352933.09	1190475.49
11	352936.15	1190471.19
39:15:140309:11/чзу1		
№	X	Y
1	353249.77	1190154.64
2	353248.55	1190157.19
3	353245.75	1190154.64
4	353246.36	1190153.19
39:15:140424:18/чзу1		
№	X	Y
1	353094.26	1190189.83
2	353107.12	1190196.83
3	353091.75	1190222.4
4	353104.04	1190231.36
5	353100.67	1190237.61
6	353063.09	1190295.76
7	353056.26	1190288.47
8	353053.98	1190286.05
9	353052.51	1190284.48
10	353084.31	1190235.29
11	353074.94	1190225.04
12	353073.83	1190223.83
39:15:140424:51/чзу1		
№	X	Y
1	352957.37	1190429.56
2	352964.54	1190437.78
3	352957.7	1190443.74
4	352951.3	1190436.4
39:15:000000:7059/чзу1		
№	X	Y
1	353495.95	1190384.88
2	353459.69	1190375.07
3	353373.03	1190336.53
4	353373.02	1190336.53
5	353373.55	1190334.41
6	353373.99	1190327.67
7	353374.35	1190322.19
8	353384.48	1190327.89
9	353391.2	1190331.67
10	353397.46	1190335.2
11	353405.02	1190339.34

12	353410.39	1190342.28
13	353456.82	1190367.69
39:15:140201:85/чзу1		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353300.83	1190011.23
2	353303.32	1190016.87
3	353305.34	1190021.44
4	353304.96	1190021.65
5	353301.48	1190023.61
6	353293.56	1190028.07
7	353295.07	1190024.57
8	353296.95	1190020.21
39:15:140507:102/чзу1		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353329.66	1190305.67
2	353342.45	1190307.33
3	353351.27	1190313.02
4	353351.28	1190313.02
5	353373.99	1190327.67
6	353373.55	1190334.41
7	353373.02	1190336.53
8	353366.64	1190333.69
9	353308.26	1190313.85
10	353286.92	1190306.49
11	353290.48	1190299.57
12	353323.79	1190304.9
39:15:140424:41/чзу1		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353009.06	1190341.38
2	353011.51	1190338.75
3	353018.78	1190346.83
4	353016.76	1190349.98
39:15:140424:45/чзу1		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353011.51	1190338.75
2	353011.53	1190338.73
3	353041.11	1190307.02
4	353053.98	1190286.05
5	353056.25	1190288.47
6	353018.78	1190346.83
39:15:000000:7348/чзу1		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353206.19	1190173.16
2	353211.27	1190175.64
3	353201.05	1190196.77
4	353195.97	1190194.2
39:15:000000:7567/чзу1		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	354081.76	1190399.54
2	354093.19	1190398.23
3	354091.55	1190383.68
4	354086.01	1190384.31
5	354079.12	1190379.06
6	354078.03	1190384.85
7	354076.09	1190395.18
39:15:000000:7964/чзу1		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353351.29	1190313.03
2	353342.45	1190307.33
3	353363.79	1190317.31
4	353374.35	1190322.19
5	353373.99	1190327.67

39:15:000000:7964/чзу2		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353201.99	1190226.3
2	353210.96	1190231.3
3	353210.4	1190232.42
4	353207.78	1190237.6
5	353207	1190239.14
6	353203.37	1190239.39
7	353201.15	1190240.13
8	353198.17	1190242.07
9	353195.52	1190245.59
10	353189.45	1190258.4
11	353186.21	1190256.7
39:15:140309:1/чзу1		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	353264.78	1190154.01
2	353284.58	1190120.61
3	353301.05	1190090.1
4	353305.48	1190077.7
5	353311.1	1190069.07
6	353322.93	1190061.58
7	353320.14	1190054.99
8	353317.63	1190056.43
9	353307.2	1190062.42
10	353298.02	1190080.66
11	353294.97	1190086.74
12	353261.77	1190152.73

Проектом межевания территории установлены границы земельного участка для размещения временных сооружений, складирования строительных материалов, размещения бытовок, техники на период строительства линейного объекта.

Информация о земельном участке для размещения временных сооружений, складирования строительных материалов, размещения бытовок, техники на период строительства линейного объекта содержится в таблице 9.

**Перечень земельных участков для размещения временных сооружений, складирования строительных материалов, размещения бытовок, техники**

*Таблица 9*

№	Номер части участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка
1	39:15:000000:4480/чзу 1	для строительства временных сооружений, складирования строительных материалов, размещения бытовок, техники	992	39:15:000000:7059

Описание поворотных точек земельного участка для размещения временных сооружений, складирования строительных материалов, размещения бытовок, техники содержится в таблице 10.

**Описание поворотных точек земельного участка для размещения временных сооружений, складирования строительных материалов, размещения бытовок, техники**

*Таблица 10*

39:15:000000:4480/чзу 1		
№	X	Y
1	353119.91	1190129.64
2	353107.34	1190158.54
3	353105.81	1190148.28
4	353070.95	1190130.6
5	353079.99	1190112.77
6	353114.85	1190130.44
7	353116.21	1190127.76

**Технико-экономические характеристики линейного объекта**

«Переустройство газораспределительной сети высокого давления диаметром 530; 630 мм, проложенной от улицы Литовский Вал к улице Дзержинского, включая дюкерные переходы № 1 диаметром 530 мм и № 2 диаметром 530 мм через левый и правый рукава реки Преголи, комплекса электрохимической защиты, попадающих в зону строительства объектов инженерной инфраструктуры к чемпионату мира ФИФА в городе Калининграде»

№ п/п	Название показателей	Единица измерения	Значение единицы измерения	Иные значения показателей
<b>1. Территории</b>				
1.1.	Территория в границах разработки проекта	га	15,86	-
1.2.	Площадь территории в красных линиях	га	13,70	-
1.3.	Площадь земельных участков (частей земельных участков) для строительства газопровода	га	2,91	-
1.4.	Площадь частей земельных участков для установления публичного сервитута на период строительства газопровода	га	1,80	-
1.5.	Площадь земельных участков для размещения временных сооружений, складирования строительных материалов	га	0,009	-
1.6.	Площадь территорий с особыми условиями использования	га	14,0	-
<b>2. Объект инженерной инфраструктуры</b> – газопровод высокого давления 2-й категории в соответствии с техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления				
2.1.	Назначение объекта	-	-	Производственное
2.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	-	-	Сооружение трубопроводного транспорта
2.3.	Протяженность, включая вертикальные участки	м	1 962,6	-
2.4.	Линейная (горизонтальная) протяжённость надземного газопровода в пределах мостовых переходов	м	86	р. Новая Преголя
		м	74	р. Старая Преголя
2.5.	Давление	МПа	не более 0,6	-
2.6.	Рабочее давление в газопроводе в точках подключения	МПа	0,55	-



№ п/п	Название показателей	Единица измерения	Значение единицы измерения	Иные значения показателей
2.7.	Диаметр	мм	600	
2.8.	Запорные устройства, устанавливаемые на газопроводе	шт.	6	-
2.9.	Принадлежность к опасным производственным объектам			Опасный производственный объект III класса опасности
3.0.	Охранная зона газораспределительной сети	м	2	от оси газопровода с каждой стороны
	<b>3. Обустройство земель и земельных участков</b>			
3.1.	Площадь земельных участков для размещения временных сооружений, складирования строительных материалов, размещения бытовок, техники	га	0,009	-
3.2.	Площадь участков, подлежащих восстановлению	га	2,91	-