

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Воронежская область
г. Воронеж

Инв. № 2197
Экз. №1

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Контракт
№ 0135200000515001591 от 11.01.2016 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. КАЛИНИНГРАДА» (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С
УЛ. ЕМЕЛЬЯНОВА) В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том III. Проект межевания

– ПЗ

г.Калининград, 2016

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Воронежская область
г. Воронеж

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Контракт
№ 0135200000515001591 от 11.01.2016 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. КАЛИНИНГРАДА» (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С
УЛ. ЕМЕЛЬЯНОВА) В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том III. Проект межевания

– ПЗ

Директор

В.А.Прилепин

Нач.отдела проектирования

Н.В.Поздоровкина

г.Калининград, 2016

Список участников проектирования:

Руководитель проекта	Поздоровкина Н.В.
Главный архитектор проекта	Малыгина Т.Н.
Главный инженер проекта	Чурилин О.Е.
Инженер	Симачкова Ю.Н.
Архитектор	Демячук А.С.
Компьютерная графика	Агеев А.Ю.

Взам. инв.№						Подп. и дата					
Инв. № подл.							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Разраб.	Малыгина Т.Н.					Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Чурилин О.Е.							П	3	57
									ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»		
	Н.контр.										

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Том III	Проект межевания	-ПЗ
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области					
Инв. № подл.			Разраб.		Малыгина Т.Н.				Состав документации	Стадия	Лист	Листов
			Пров.		Чурилин О.Е.					П	4	57
										ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»		
			Н.контр.									

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III:

ВВЕДЕНИЕ	6
1. Анализ существующего положения	7
2. Проектируемые решения	7
3. Таблица координат поворотных точек полосы отвода проектируемой автомобильной развязки.	19
4. Выводы	22
5. Исходно-разрешительная документация.	23

Взам. инв.№	Подп. и дата									
Инв. № подл.							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разраб.	Малыгина Т.Н.								
	Пров.	Чурилин О.Е.								
	Н.контр.						Содержание тома III	Стадия	Лист	Листов
								П	5	57
								ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»		

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в согласованных границах разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29. 12. 2004 г. № 190 - ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. № 136 - ФЗ;
- Федеральным Законом « О государственном кадастре недвижимости» от 24. 07. 2007 г. № 221 - ФЗ (ред. от 01.05.2016) (с изм. и доп., вступившими в силу с 07.05.2016);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2000 г.;
- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78 - ФЗ (ред. от 13.07.2015);
- Постановлением Правительства РФ от 04.04.2002 №214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 №1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.07.2002 №514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства» (утв. Росземкадастроом 17.02.2003) (ред. от 18.04.2003);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской федерации от 28.12.2010 г. №820);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150);
- Положением «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. № 250;
- Положением «О порядке установления границ землепользований (межевании) в городе Калининграде», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.11.2001 г. № 330.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Постановления Правительства Калининградской области от 26 октября 2015 года № 596 «О подготовке документации по планировке территории».
- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение к Контракту № 0135200000515001591 от 11.01.2016г).

1. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена в пределах муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград» в Московском районе и «Гурьевский городской округ» на пересечении автомобильной дороги Южный обход города Калининграда с улицей Подполковника Емельянова.

К участку с севера примыкает – строящийся мостовой переход через реку Старая и Новая Преголя, с востока - улица Подполковника Емельянова по направлению на Правдинск, с запада – улица Подполковника Емельянова, с юга – улица Большая Окружная.

Проектируемая территория относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризующейся как благоприятная для градостроительного освоения.

Рассматриваемая территория в границах межевания составляет 32га и расположена в следующих кадастровых кварталах: 39:15:141203; 39:15:141202; 39:03:091104; 39:15:141902; 39:15:141804.

Для строительства проектируемой транспортной развязки намечено частичное или полное изъятие территории существующих земельных участков для государственных нужд Калининградской области.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже "Чертеж межевания территории".

2. Проектируемые решения

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Для части существующих земельных участков при строительстве может возникнуть необходимость в их изъятии для государственных нужд Калининградской области.

Сведения о сохраняемых земельных участках отражены в таблице № 1 «Перечень сохраняемых земельных участков».

Также проектом предлагается:

- изъять полностью ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки, см. таблицу № 2 «Перечень изымаемых земельных участков».
- образовать путем раздела и объединения новые земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, а также из земель ранее созданных земельных участков, изымаемых полностью или частично для государственных нужд Калининградской области в соответствии с проектным

решением (под размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры), см. таблицу № 3 «Перечень образуемых земельных участков».

Смежные земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются новые смежные земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков.

Таблица 1

Перечень сохраняемых земельных участков					
Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид планируемого использования земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка в границах проекта межевания, кв.м	Категория земель/Вид разрешенного использования земельных участков	
				Фактический (исходный)	Планируемый
1	2	3	4	5	6
001	39:15:141203:27	для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова)	52 849	Земли населенных пунктов/ под реконструкцию мостового перехода через реку Старая и Новая Преголя на строительство Южного обхода города Калининграда (II очередь) (строительства нового моста и подходов к нему)	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
002	39:15:141203:6		599	Земли населенных пунктов /под реконструкцию мостового перехода через реку Старая и Новая Преголя на строительстве Южного обхода города Калининграда (II очередь) (строительство нового моста и подходов к нему)	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
003	39:15:141804:45		26 881	Земли населенных пунктов/ под строительство выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги	Земли населенных пунктов / автомобильный транспорт

				"Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград-Долгоруково до ул. Емельянова"	
004	39:03:091104:423		790	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ под существующую автодорогу "Южный обход г.Калининграда"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
005	39:15:141804:137		67 566	Земли населенных пунктов /общее пользование территории	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
006	39:15:141804:44		66 634	Земли населенных пунктов /под строительство выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград - Долгоруково по ул. Емельянова"	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
	Итого сохраняемых земельных участков		215 319		

Таблица 2

Перечень изымаемых земельных участков					
Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Вид планируемого использования изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м	Категория земель/Вид разрешенного использования земельных участков	
				Фактический (исходный)	Планируемый
1	2	3	4	5	6
007	39:15:141203:8	для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова)	1 020	Земли населенных пунктов /под существующий многоквартирный дом	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
008	39:15:141804:92		209	Земли населенных пунктов/под опоры воздушной линии ВЛ 15 кВ	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
009	39:15:141203:1		821	Земли населенных пунктов /под существующие встроенные административные помещения	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
010	39:03:091104:402		83	Земли сельскохозяйственного назначения/ под опоры воздушной линии ВЛ 15 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
011	39:03:091104:306		41 200	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

					земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
	Итого изымаемых земельных участков в соответствии с проектным решением		43 333		

Таблица 3

Перечень образуемых земельных участков в границах проекта межевания					
Порядковый номер земельного участка	Номер образуемого земельного участка	Вид планируемого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель/Вид разрешенного использования земельных участков	
				Фактический (исходный)	Планируемый
1	2	3	4	5	6
012	39:15:141804:36/ЗУ1 (из 39:15:141804:36 площадью 100 000 кв.м.)	для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова)	7 650	Земли населенных пунктов /под комплекс очистных сооружений	Земли населенных пунктов / автомобильный транспорт
013	39:15:141804:118/ЗУ1 (из 39:15:141804:118 площадью 9 738 кв.м.)		3 758	Земли населенных пунктов /под организацию кемпинга	Земли населенных пунктов / автомобильный транспорт
014	39:15:141202:ЗУ1		1 581	-	Земли населенных пунктов / автомобильный транспорт
015	39:15:141203:ЗУ1		44 951	-	Земли населенных пунктов / автомобильный транспорт
016	39:15:141902:ЗУ1		6 516	-	Земли населенных пунктов / автомобильный транспорт
017	39:15:141804:ЗУ1		26 750	-	Земли населенных пунктов / автомобильный транспорт
018	39:15:141804:ЗУ2		219	-	Земли населенных пунктов / автомобильный транспорт
019	39:15:141804:ЗУ3		7 546	-	Земли населенных пунктов / автомобильный транспорт

020	39:03:091104:346/ЗУ1 (из 39:03:091104:346 площадью 81 000 кв.м.)		7 129	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
021	39:03:091104:267/ЗУ1 (из 39:03:091104:267 площадью 29 200 кв.м.)		1007	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
022	39:03:091104:317/ЗУ1 (из 39:03:091104:317 площадью 15 518 кв.м.)		383	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт

023	39:03:091104:318/ЗУ1 (из 39:03:091104:318 площадью 90 982 кв.м.)		36	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
024	39:03:091104:347/ЗУ1 (из 39:03:091104:347 площадью 25 000 кв.м.)		2327	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
025	39:03:091104:ЗУ1		3180	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт

026	39:03:091104:3У2		72	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
	Итого образовываемых земельных участков		113 105		

Проектом определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения, которые накладываются на некоторые части земельных участков, входящих в границы проекта межевания. В таблице №4 приведен перечень частей земельных участков с особыми условиями использования территории.

Перечень частей земельных участков с особыми условиями использования территории

Таблица 4

Обозначение номера части земельного участка с особыми условиями использования территории на листе ПМ-1	Площадь части земельного участка с особыми условиями использования территории, кв. м	Примечание
1	2	3
001	9 213	Санитарно-защитная полоса водовода
002	1 241	Санитарно-защитная полоса водовода
003	17 412	Санитарно-защитная полоса водовода
004	794	Санитарно-защитная полоса водовода
005	993	Санитарно-защитная полоса водовода
006	3 255	Охранная зона газопровода высокого давления
007	8 965	Охранная зона кабеля связи
008	327	Охранная зона кабеля связи
009	998	Охранная зона кабеля связи
010	1 008	Охранная зона кабеля связи
011	3 882	Охранная зона канализации
012	60	Охранная зона подземного электрокабеля низкого напряжения
013	1308	Охранная зона подземного электрокабеля низкого напряжения
014	8 453	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
015	1 201	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
016	7 484	Охранная зона ЛЭП 15 кВ
017	2 313	Охранная зона ЛЭП 15 кВ
018	1 131	Охранная зона ЛЭП 15 кВ
019	8	Охранная зона ЛЭП 15 кВ

020	2 425	Охранная зона ЛЭП 110 кВ
021	3 229	Охранная зона ЛЭП 110 кВ
022	37 535	Водоохранная зона
023	11 500	Водоохранная зона
024	6 976	Санитарно-защитная полоса водовода
025	222	Санитарно-защитная полоса водовода
026	720	Охранная зона кабеля связи
027	318	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
028	4 407	Охранная зона ЛЭП 15 кВ
029	37 336	Водоохранная зона
030	61	Охранная зона кабеля связи
031	385	Охранная зона кабеля связи
032	359	Охранная зона кабеля связи
033	1 295	Охранная зона теплопровода
034	102	Охранная зона теплопровода
035	14 937	Водоохранная зона
036	263 363	II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
037	56 131	II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

3. Таблица координат поворотных точек полосы отвода проектируемой автомобильной развязки.

Номер (назв.)	Координаты		Дир. углы	Меры линий	На точку
	X	Y			
1	351 317.91	1 194 927.02	61.84	074°56'53"	2
2	351 333.97	1 194 986.74	0.00	270°00'00"	3
3	351 333.97	1 194 986.74	0.00	270°00'00"	4
4	351 333.97	1 194 986.74	32.91	042°41'51"	5
5	351 358.16	1 195 009.06	0.56	116°33'54"	6
6	351 357.91	1 195 009.56	5.65	059°29'18"	7
7	351 360.78	1 195 014.43	6.02	021°37'29"	8
8	351 366.38	1 195 016.65	4.95	042°47'17"	9
9	351 370.01	1 195 020.01	1.21	106°47'23"	10
10	351 369.66	1 195 021.17	2.35	015°02'29"	11
11	351 371.93	1 195 021.78	19.64	042°42'34"	12
12	351 386.36	1 195 035.10	59.99	034°51'01"	13
13	351 435.59	1 195 069.38	7.12	091°51'01"	14
14	351 435.36	1 195 076.50	10.21	359°53'16"	15
15	351 445.57	1 195 076.48	15.98	034°57'46"	16
16	351 458.67	1 195 085.64	0.00	270°00'00"	17
17	351 458.67	1 195 085.64	73.23	037°50'19"	18
18	351 516.50	1 195 130.56	47.52	037°42'59"	19
19	351 554.09	1 195 159.63	31.01	029°37'24"	20
20	351 581.05	1 195 174.96	20.80	022°46'05"	21
21	351 600.23	1 195 183.01	19.78	010°32'35"	22
22	351 619.68	1 195 186.63	40.54	004°20'36"	23
23	351 660.10	1 195 189.70	0.00	270°00'00"	24
24	351 660.10	1 195 189.70	404.85	358°14'21"	25
25	352 064.76	1 195 177.26	82.33	088°09'45"	26
26	352 067.40	1 195 259.55	29.25	358°11'52"	27
27	352 096.64	1 195 258.63	7.31	085°55'12"	28
28	352 097.16	1 195 265.92	29.61	177°42'59"	29
29	352 067.57	1 195 267.10	19.94	087°57'35"	30
30	352 068.28	1 195 287.03	0.00	270°00'00"	31
31	352 068.28	1 195 287.03	0.00	270°00'00"	32
32	352 068.28	1 195 287.03	0.00	270°00'00"	33
33	352 068.28	1 195 287.03	358.58	178°29'18"	34
34	351 709.82	1 195 296.49	89.45	175°56'32"	35
35	351 620.59	1 195 302.82	149.25	089°35'35"	36
36	351 621.65	1 195 452.07	0.00	270°00'00"	37

37	351 621.65	1 195 452.07	0.00	270°00'00"	38
38	351 621.65	1 195 452.07	0.00	270°00'00"	39
39	351 621.65	1 195 452.07	0.00	270°00'00"	40
40	351 621.65	1 195 452.07	157.25	179°35'31"	41
41	351 464.40	1 195 453.19	137.47	126°51'12"	42
42	351 381.95	1 195 563.19	0.00	270°00'00"	43
43	351 381.95	1 195 563.19	62.45	123°25'59"	44
44	351 347.54	1 195 615.31	180.46	114°19'00"	45
45	351 273.23	1 195 779.76	68.28	206°16'47"	46
46	351 212.01	1 195 749.53	100.72	292°36'49"	47
47	351 250.74	1 195 656.55	85.69	279°30'42"	48
48	351 264.90	1 195 572.04	79.88	251°03'01"	49
49	351 238.96	1 195 496.49	31.21	234°18'31"	50
50	351 220.75	1 195 471.14	160.82	218°55'03"	51
51	351 095.62	1 195 370.11	31.28	202°37'17"	52
52	351 066.75	1 195 358.08	31.27	195°01'54"	53
53	351 036.55	1 195 349.97	30.16	187°25'44"	54
54	351 006.64	1 195 346.07	1.11	187°15'12"	55
55	351 005.54	1 195 345.93	31.27	179°50'06"	56
56	350 974.27	1 195 346.02	31.27	172°13'30"	57
57	350 943.29	1 195 350.25	24.85	160°29'09"	58
58	350 919.87	1 195 358.55	70.70	166°29'47"	59
59	350 851.12	1 195 375.06	0.88	166°07'21"	60
60	350 850.27	1 195 375.27	36.39	158°16'39"	61
61	350 816.46	1 195 388.74	18.12	158°15'47"	62
62	350 799.63	1 195 395.45	54.51	155°33'53"	63
63	350 750.00	1 195 418.00	29.62	152°52'52"	64
64	350 723.64	1 195 431.50	50.25	242°17'52"	65
65	350 700.28	1 195 387.01	7.84	333°39'49"	66
66	350 707.31	1 195 383.53	35.37	333°41'18"	67
67	350 739.02	1 195 367.85	47.40	335°53'43"	68
68	350 782.29	1 195 348.49	48.14	338°43'21"	69
69	350 827.15	1 195 331.02	59.91	338°36'00"	70
70	350 882.93	1 195 309.16	67.33	341°21'38"	71
71	350 946.73	1 195 287.64	16.71	287°13'53"	72
72	350 951.68	1 195 271.68	41.04	329°40'24"	73
73	350 987.10	1 195 250.96	0.00	270°00'00"	74
74	350 987.10	1 195 250.96	0.00	270°00'00"	75
75	350 987.10	1 195 250.96	146.33	313°57'42"	76
76	351 088.68	1 195 145.63	0.00	270°00'00"	77
77	351 088.68	1 195 145.63	130.89	334°36'06"	78
78	351 206.92	1 195 089.49	0.00	270°00'00"	79
79	351 206.92	1 195 089.49	0.00	270°00'00"	80
80	351 206.92	1 195 089.49	0.00	270°00'00"	81

81	351 206.92	1 195 089.49	81.59	298°20'45"	82
82	351 245.66	1 195 017.68	0.00	270°00'00"	83
83	351 245.66	1 195 017.68	0.00	270°00'00"	84
84	351 245.66	1 195 017.68	23.89	280°10'34"	85
85	351 249.88	1 194 994.17	0.00	270°00'00"	86
86	351 249.88	1 194 994.17	0.00	270°00'00"	87
87	351 249.88	1 194 994.17	0.00	270°00'00"	88
88	351 249.88	1 194 994.17	118.87	270°43'58"	89
89	351 251.40	1 194 875.31	64.15	000°00'00"	90
90	351 315.55	1 194 875.31	51.76	087°23'13"	1
1	351 317.91	1 194 927.02			

4. Выводы

В результате выполнения проекта межевания территории предлагается:

- сохранить границы ранее образованных (сформированных и зарегистрированных в ЕГРЗ) земельных участков площадью 215 319 кв.м.
- изъять полностью ранее образованные (сформированные и зарегистрированные в ЕГРЗ) земельные участки площадью 43 333 кв.м.
- уточнить границы и площадь ранее образованных земельных участков разделяемых в связи с проектным решением общей площадью 351 438 кв.м. Данные по кадастровым земельным участкам см. в таблице 3 "Перечень образуемых земельных участков"
- образовать земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 90 815 кв.м.

Сведения о существующих, изымаемых, вновь образуемых земельных участках, санитарно-защитных зонах от приоритетных источников загрязнения отражены на чертеже ПП – 2.3 «Чертеж межевания территории».

5. Исходно-разрешительная документация.



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2015 г. № 596
Калининград

О подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев обращение директора государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства» Г.П. Лейбовича о разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на автомобильной дороге Южный обход города Калининграда (пересечение с улицей Емельянова), в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта – транспортной развязки на автомобильной дороге Южный обход города Калининграда (пересечение с улицей Емельянова).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Определить государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (Г.П. Лейбовича) заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»:

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических

регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории, прилегающей к линейному объекту, результатов инженерных изысканий, а также программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград» и «Гурьевский городской округ»;

2) представить разработанную и согласованную в установленном порядке документацию по планировке территории на утверждение в Правительство Калининградской области.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



Н.Н. Цуканов

Контракт № 0135200000515001591
на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом
межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной
дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в
Калининградской области

г. Калининград

« 11 » января 2016 года

Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Г.П. Лейбовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОЗЕМСТРОЙ», именуемое в дальнейшем Проектировщик, в лице директора Прилепина В.А., действующего на основании Устава, со второй стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Контракт, именуемый в дальнейшем Контракт, о нижеследующем:

Основание заключения Контракта

Основанием для заключения настоящего Контракта является протокол подведения итогов электронного аукциона от «21» декабря 2015 года №0135200000515001591-2 Единой комиссии Конкурсного агентства Калининградской области, согласно которому Генеральный подрядчик признан победителем электронного аукциона на право заключения Контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области.

1. Предмет Контракта

1.1. Проектировщик обязуется в срок, установленный Контрактом, выполнить работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе Калининградской области), нормативно-технических документов (далее – Работы) по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области (далее – Документация).

1.2. Объем, порядок, содержание, технические требования к Документации, уровню и способам технических решений, являющихся предметом Контракта, определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту, являющееся его неотъемлемой частью). Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и других исходных данных необходимых для выполнения Работ по диагностике и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.

1.3. Заказчик обязуется принять Документацию, при условии её соответствия требованиям настоящего Контракта, технического задания (Приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью), утвердить её и оплатить выполненные Работы в пределах твердой цены Контракта, утвержденных объемов бюджетных ассигнований, при условии выделения соответствующих лимитов бюджетных обязательств.

1.4. Основание финансирования:

Областной бюджет;

Закон Калининградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

Постановление Правительства Калининградской области от 17.02.2014 № 65 «О Государственной программе Калининградской области "Развитие транспортной системы» (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства Калининградской области от 20.03.2015 № 127 «О перечне мероприятий и объектов капитальных вложений государственной (муниципальной) собственности с указанием объемов финансирования за счет ассигнований, предусмотренных по подразделу «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» раздела «Национальная экономика» в 2015 году» (с изменениями и дополнениями);

Приказ Министерства развития инфраструктуры Правительства Калининградской области от 10.02.2015 № 76 «Об утверждении перечня объектов и мероприятий по содержанию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Калининградской области с объемами финансирования за счет ассигнований, предусмотренных по подразделу «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» раздела «Национальная экономика» в 2015 году (с изменениями и дополнениями).

Код бюджетной классификации 016 0409 1224901 244 226

ОКПД 70.32.12.120

1.5. Право владения, пользования и распоряжения результатами, созданными при реализации Контракта, принадлежит Правительству Калининградской области.

1.6. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объем Работы, не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работы.

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренных Контрактом.

Сокращение количества объема Работы при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

Принятие Заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема Работы.

1.7. Под существенными условиями Контракта понимаются: предмет Контракта, цена Контракта, сроки выполнения Работ (в том числе поэтапные), объем, качество Работ.

1.8. Результаты Работы по настоящему Контракту должны соответствовать требованиям государственных стандартов, строительных норм и отраслевых нормативных актов Российской Федерации.

2. Срок действия Контракта и выполнения Работ

2.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту. Окончание срока действия Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по настоящему Контракту, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

2.2. Начало выполнения Работ по Контракту: с даты заключения настоящего Контракта.

2.3. Окончание выполнения Работ: Не позднее 6 (шести) месяцев с даты начала выполнения Работ на день передачи Заказчику полного комплекта Документации, составленного в соответствии с требованиями и условиями Контракта.

2.4. Даты, указанные в пунктах 2.2. и 2.3. настоящего Контракта являются исходными для взыскания неустойки в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

2.5. Проектировщик вправе по согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы, предусмотренные Контрактом, при этом Проектировщик не вправе требовать увеличения цены Контракта.

3. Цена Контракта и порядок расчетов

3.1. Цена Контракта составляет **790 682,85** (семьсот девяносто тысяч шестьсот восемьдесят два рубля 85 коп.) рубля (упрощенная система налогообложения) и включает все затраты, необходимые для выполнения Работ по разработке Документации (в том числе затраты по сбору соответствующих документов), все пошлины, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

В случае, если у Проектировщика, работающего по упрощенной системе налогообложения (без НДС), в течение срока действия Контракта возникает обязанность по уплате налога на добавленную стоимость (НДС), то Стороны определили, что расходы, связанные с компенсацией НДС по Контракту, включены в цену Контракта, определенную п. 3.1. настоящего Контракта.

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

Цена Контракта сформирована в текущем уровне цен в соответствии со справочником базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства и не подлежит дальнейшей индексации.

Стороны определили, что твердой ценой Контракта является сумма стоимости Работ, подтвержденная проверкой достоверности сметной стоимости проектных и изыскательских работ с применением понижающего коэффициента, рассчитанного как отношение твердой цены Контракта, предложенной победителем торгов, к начальной (максимальной) цене Контракта, сформированной Заказчиком с учетом НДС.

3.3. Заказчик в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, при условии выделения соответствующих лимитов бюджетных обязательств, обязуется перечислить на счет Проектировщика денежные средства в пределах твердой цены Контракта в следующем порядке:

- расчет производится при получении Заказчиком полного комплекта Документации, откорректированного с учетом замечаний, на основании акта приемки выполненных Работ в полном объеме, подписанного Проектировщиком и Заказчиком, при условии выставления Проектировщиком счета на оплату, в течение 15 банковских дней с момента подписания актов приемки выполненных Работ, при наличии денежных средств на лицевом счете Заказчика.

Моментом оплаты считается момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Контролировать ход выполнения Работ Проектировщиком по Контракту без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Проектировщика.

4.1.2. Потребовать возмещение Проектировщиком убытков, причиненных вследствие неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств.

4.1.3. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом, в связи с недостатками разработанной Документации, привлечь Проектировщика к участию в деле.

4.1.4. Допускается неоднократное использование Заказчиком, уполномоченными на то органами государственной власти Калининградской области и местного самоуправления, иными юридическими лицами в случае передачи последним таких полномочий результатов Работ (Документации) без каких-либо дополнительных условий.

4.1.5. Отказаться в полном объеме от оплаты результатов Работ в случае их несоответствия требованиям, установленным техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) и требовать от Проектировщика исправления недостатков за счет средств Проектировщика.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. По письменному запросу Проектировщика в течение 2 двух рабочих дней передать Проектировщику по акту приема-передачи необходимые документы для выполнения Работ Проектировщиком.

4.2.2. Оказывать содействие Проектировщику в выполнении Работ.

4.2.3. Оплатить Проектировщику Работы, выполненные им в соответствии с условиями настоящего Контракта в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

4.2.4. Участвовать при необходимости вместе с Проектировщиком в согласовании Документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

4.2.5. Контролировать соблюдение Проектировщиком сроков разработки Документации в соответствии с условиями Контракта.

4.2.6. Контролировать своевременное устранение Проектировщиком выявленных недостатков в Документации.

4.2.7. Организовать согласование Документации, а также внесение в Документацию изменений, исправлений по замечаниям и заключениям Заказчика, в соответствии с действующим законодательством.

4.2.8. Принять и хранить Документацию, прошедшую согласования.

4.2.9. Осуществлять приемку Работ у Проектировщика с подписанием соответствующих актов выполненных Работ.

После выполнения Работ подписывать в течение 10 (десяти) рабочих дней соответствующие акты приемки выполненных Работ и передавать указанные акты Проектировщику (при соответствии требованиям настоящего Контракта) или направить Проектировщику мотивированный отказ.

4.2.10. Заказчик несет всю ответственность за исполнение обязательств, принятых по настоящему Контракту, а также за порядок, условия и последствия приемки выполненных Работ в соответствии с подписанными двухсторонними актами.

4.3. Проектировщик вправе:

4.3.1. При необходимости привлекать субподрядчиков к исполнению Работ, заключать договоры с субподрядчиками.

При этом договором субподряда должен быть предусмотрен переход всех интеллектуальных прав на результат интеллектуальной деятельности, достигнутый в ходе исполнения работ по договору, к Проектировщику, а также положение о том, что результаты интеллектуальной деятельности, достигнутые в ходе исполнения Работ по договору используются только Проектировщиком.

Проектировщик несет перед Заказчиком всю ответственность за качество и сроки выполнения работ субподрядчиками. Заказчик не имеет никаких обязательств по отношению к субподрядчикам.

4.4. Проектировщик обязан:

4.4.1. Принять в течение 2 (двух) рабочих дней с момента передачи Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Контракта по оформленному в установленном порядке акту приема-передачи документов, имеющихся у Заказчика, необходимых для выполнения Работ.

4.4.2. В случае представления Заказчиком при заключении Контракта и/или в установленный Контрактом срок неполного комплекта документов, необходимой для выполнения Работ, Проектировщик собственными средствами и силами осуществляет сбор всех необходимых данных для выполнения Работ по Контракту, а также осуществляет все мероприятия, необходимые для исполнения своих обязательств.

4.4.3. Выполнить Работы в соответствии техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью). Получить все необходимые согласования и технические условия, и передать по соответствующим актам приемки выполненных Работ Заказчику готовую Документацию.

4.4.4. В процессе разработки Документации согласовывать её с Заказчиком, а при необходимости с соответствующими компетентными государственными органами и соответствующими органами местного самоуправления.

4.4.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней внести в Документацию изменения, исправления по замечаниям и заключениям Заказчика.

4.4.6. Осуществлять корректировку Документации в случае, если после ее передачи Заказчику изменились требования нормативных документов по проектированию, в течение срока действия Контракта, без увеличения стоимости Контракта.

4.4.7. Гарантировать Заказчику передачу результатов выполненных по Контракту Работ без нарушения исключительных прав других лиц, как на Документацию в целом, так и на отдельные ее части.

При этом в момент подписания соответствующих актов приема-передачи Документации, прошедшей согласования, Проектировщик передает Заказчику документы, подтверждающие переход права собственности на материальные носители к Правительству Калининградской области, а также документы, подтверждающие передачу Правительству Калининградской области всех интеллектуальных прав на результаты Работ, в том числе и от всех привлеченных Проектировщиком субподрядчиков.

4.4.8. Проектировщик не вправе передавать Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4.9. Своими силами и за свой счет, не нарушая сроков сдачи законченных Работ, устранять допущенные по его вине в выполненных Работах недостатки, а также ошибки в расчетах и аналитических выводах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) или в Контракте.

4.4.10. После выполнения Работ передавать соответствующий акт приемки выполненных Работ и счет-фактуру Заказчику, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4.11. Гарантировать качество Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.12. При проведении Работ применять сертифицированные и аттестованные приборы, инструменты и средства измерений;

- до начала проведения Работ предоставить Заказчику заверенные копии документов, подтверждающие поверку, калибровку или аттестацию приборов или инструментов.

4.4.13. Вести Работы по настоящему Контракту при наличии действующих документов, выдаваемых уполномоченными органами или организациями и предоставляющих право осуществления деятельности по проведению Работ.

В случае прекращения действия таких документов или приостановки их действия, Проектировщик в течение 2 (двух) календарных дней обязан уведомить об этом Заказчика.

5. Порядок выполнения, сдачи и приемки Работ

5.1. Требования к выполнению Работ по Контракту, объем Работ, порядок выполнения, сдачи и приемки Работ определены техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью).

5.2. Работы, выполненные Проектировщиком с отклонениями от условий Контракта и приложения к нему фиксируются Заказчиком в соответствующем письме Заказчика, направляемому Проектировщику и не подлежат оплате Заказчиком до устранения Проектировщиком выявленных недостатков.

5.3. В целях контроля хода выполнения Работ Проектировщик представляет Заказчику по его требованию необходимую документацию, относящуюся к Работам по Контракту, и создает условия для проверки хода выполнения Работ и произведенных расходов по Контракту.

5.4. Проектировщик заблаговременно до истечения срока, установленного пунктом 2.3. Контракта, передает Заказчику к рассмотрению разработанную Документацию.

5.5. Передача оформленной в установленном порядке Документации на бумажных носителях и на электронном носителе в виде пригодном для последующего копирования и тиражирования осуществляется сопроводительными документами Проектировщика.

5.6. При представлении Проектировщиком Заказчику подготовленной Документации Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней изучает представленную Документацию. При наличии замечаний Заказчик возвращает Проектировщику Документацию, фиксируя их в соответствующем письме, с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения в течение срока выполнения Работ по Контракту.

5.7. В случае досрочного выполнения Работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить их по цене, установленной Контрактом в пределах утвержденных объемов бюджетных ассигнований, при условии выделения соответствующих лимитов бюджетных обязательств.

5.8. Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность получения отрицательного результата, Проектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика.

В этом случае Стороны в течение 15 дней принимают согласованное решение о целесообразности и направлении продолжения Работ.

5.9. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.10. Заказчик, обнаружив после приемки Работ, отступления в них от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Проектировщиком, обязан известить об этом Проектировщика.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Проектировщиком обязательств по настоящему Контракту, Заказчик вправе удовлетворить требования за счет обеспечения по настоящему Контракту.

6.3. Уплата неустойки, штрафа и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Проектировщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.7. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств Проектировщик вправе взыскать с Заказчика штраф в виде фиксированной суммы **19 767,07** (девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 07 коп.) руб., определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063:

а) 2,5 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

6.8. В случае просрочки исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Проектировщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Проектировщиком, обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Проектировщиком, и определяется по формуле $P = (C - B) \times S$ (где C - цена Контракта; B - стоимость фактически исполненного в установленный срок Проектировщиком обязательства по Контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; S - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле $S = S_{цб} \times ДП$ (где $S_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; $ДП$ - количество дней просрочки).

Коэффициент K определяется по формуле $K = ДП / ДК \times 100\%$ (где $ДП$ - количество дней просрочки; $ДК$ - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней)).

При K , равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

6.10. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Проектировщиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Проектировщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Проектировщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Заказчиком, Проектировщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Проектировщик, выплачивает Заказчику штраф в виде фиксированной суммы **79 068,29** (семьдесят девять тысяч шестьдесят восемь рублей 29 коп.) руб., определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063:

а) 10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

6.11. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Проектировщиком своих обязательств по настоящему Контракту, Проектировщик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

6.12. Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление Документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ в соответствии с Документацией.

6.13. При обнаружении недостатков в Документации Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранять недостатки в Документации, а также возместить Заказчику причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

6.14. Проектировщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за предоставление недостоверных сведений в документах, предоставляемых для обеспечения исполнения Контракта.

6.15. Начисление неустойки (пени) и штрафов осуществляется Заказчиком по каждому факту выявления нарушений, несоответствий действий/бездействий Проектировщика по Контракту.

6.16. В случае, если Заказчик будет подвергнут наказанию (в том числе денежному штрафу) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств по настоящему Контракту, в том числе, по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических и иных документов), требования которых Проектировщик обязан соблюдать в ходе реализации настоящего Контракта, Проектировщик обязуется в полном объеме возместить Заказчику соответствующие денежные средства, в том числе, убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера наказания.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Калининградской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты ее получения.

7.3. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 13 настоящего Контракта.

7.4. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой (по реквизитам указанным в настоящем Контракте).

7.5. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Калининградской области или Контракт расторгается в одностороннем порядке при наличии соответствующих условий.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязуется незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту в срок до 5 (пяти) дней и в срок до 15 (пятнадцати) дней представить доказательства возникновения данных обстоятельств в письменном виде. Если Сторона не сообщила о возникновении обстоятельств непреодолимой силы или не представила доказательства их возникновения в указанный срок, она лишается права ссылаться на это в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения каких-либо обязательств по настоящему Контракту.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия действуют на протяжении 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят меры, которые следует принять для продолжения действия настоящего Контракта. Если, по мнению Сторон, оказание Услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Если обстоятельства, указанные в п. 8.1, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. Изменение, расторжение Контракта

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и законным интересам Сторон, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

9.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Контрактом, в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Проектировщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

9.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в случаях:

- если задержка в сроках выполнения Работ Проектировщиком, предусмотренных настоящим Контрактом составляет более 20 (двадцати) календарных дней, в т.ч. при неисполнении в срок отдельных этапов Работ;

- внесения Проектировщика в Реестр недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков);

- если задержка в сроках предоставления Заказчику заверенных копий документов, подтверждающие поверку, калибровку или аттестацию приборов или инструментов, в соответствии с пунктом 4.4.12. составляет более 20 (двадцати) дней;

- если задержка в сроках предоставления нового (иного) обеспечения Контракта, в случае прекращения предыдущего, в соответствии с пунктом 10.3. Контракта составляет более 20 (двадцати) календарных дней;

- при систематическом несоблюдении Проектировщиком требований по качеству Работ, выполнении Проектировщиком Работ с отступлением от требований условия настоящего Контракта и приложений к нему;

- если отступления в выполненных Работах от условий Контракта или иные недостатки в их результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Проектировщиком либо являются существенными и неустраняемыми;

9.5. Проектировщик вправе отказаться от Контракта в одностороннем порядке в случаях:

- необоснованного уклонения Заказчика от принятия и (или) оплаты Работ (более 30 банковских дней).

9.6. Порядок направления Стороной решения об одностороннем отказе, вступления в силу и иные вопросы, связанные с односторонним расторжением Контракта регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. При расторжении Контракта по совместному решению Сторон Заказчик оплачивает Проектировщику стоимость оказанных Услуг с надлежащим качеством, в объеме, определяемом Актом приемки выполненных Работ, подписанного Проектировщиком и Заказчиком, по мере поступления бюджетных средств на счет Заказчика.

10. Обеспечения исполнения Контракта

10.1. Настоящий Контракт заключен после предоставления Проектировщика документа, подтверждающего обеспечение исполнение обязательств Проектировщика по Контракту.

10.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 10 % от начальной (максимальной) цены Контракта, а именно **155 035,90 рублей**, за исключением случая, когда указанный выше размер обеспечения Контракта подлежит увеличению в полтора раза, в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Поставщиком при проведении закупки предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта и не представлена информация, подтверждающая добросовестность такого участника на дату подачи заявки).

10.3. В случае если по каким-либо причинам после заключения настоящего Контракта обеспечение исполнения обязательств по Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Проектировщиком своих обязательств, в том числе, в случае если у Банка выдавшего банковскую гарантию Проектировщику отозвана лицензия Проектировщик обязуется в течение 20 (двадцати) календарных дней предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Контракту с момента направления Заказчиком такого требования.

10.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Проектировщиком) возвращаются Заказчиком при условии выполнения Проектировщиком своих обязательств по настоящему Контракту в полном объеме, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Заказчиком соответствующего заявления от Проектировщика.

10.5. В ходе исполнения Контракта Проектировщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом Проектировщик может изменить способ обеспечения исполнения Контракта.

10.6. В случае выбора Поставщиком банковской гарантии в качестве обеспечения по Контракту, банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (вместе с "Дополнительными требованиями к банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", "Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра банковских гарантий").

11. Гарантии качества работ

11.1. Проектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление Документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе Документации, в соответствии с нормами гражданского законодательства.

11.2. При обнаружении недостатков в Документации Проектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать Документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

12. Прочие условия Контракта

12.1. При решении спорных вопросов, возникших в ходе исполнения настоящего Контракта, Стороны руководствуются действующим законодательством, нормативно-техническими документами и настоящим Контрактом.

12.2. Любое уведомление, письмо которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается почтой или факсимильной связью или электронной связью с последующим предоставлением оригинала.

При отправке уведомления, письма через почту датой вручения уведомления считается дата на штампе почтового отделения адресата.

Отсутствие Стороны являющейся получателем отправления или невозможность вручения отправления по другой причине, не является основанием утверждать, что такая сторона не была извещена или была извещена несвоевременно.

В случае отправления уведомлений, писем посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.3. Письма, уведомления Сторон, иные документы, переданные в рамках настоящего Контракта с помощью факсимильной и/или электронной связи, имеют юридическую силу и считаются первыми экземплярами до обмена оригиналами. Допускается непосредственная передача документов под роспись уполномоченного лица (с надлежащей оформленной доверенностью), с указанием даты передачи документов, Ф.И.О. получающего.

12.4. Во всем, что не было предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Ответственными за исполнение настоящего Контракта являются:

- со Стороны Заказчика: Емелин Анатолий Васильевич, тел. +7 (4012) 599-724, адрес электронной почты: udh@dor39.org.

- со Стороны Проектировщика: Прилепин Валерий Анатольевич, тел. : +7 (473) 234-04-29, адрес электронной почты: mail@geozemstroy.vrn.ru.

12.6. Стороны в десятидневный срок со дня изменения статуса юридического лица, наименования юридического лица, смены руководителя, внесения изменения в устав, изменений реквизитов Стороны, перехода на расчетно-кассовое обслуживание в другой банк (изменения реквизитов счета и пр.), обязаны уведомить о соответствующих изменениях и представить Сторонам по настоящему Контракту надлежащего заверенные копии подтверждающих документов.

13. Приложения:

13.1. Приложение № 1 – Техническое задание.

14. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Государственное казённое учреждение
Калининградской области «Управление
дорожного хозяйства Калининградской
области»
236006, г. Калининград,
Московский проспект, д.188
ИНН 3904072639 КПП 390601001
Лицевой счет 03352004280
УФК по Калининградской области
р/с 40201810700000000005
Отделение Калининград г. Калининград.
БИК 042748001
ОГРН 1053900208922
тел.: +7 (4012) 58-23-05, факс +7 (4012)
58-22-96,
E-mail: udh@dor39.org Web: www.dor39.org

Директор

Г.П. Лейбович

М.П.

Проектировщик

Общество с ограниченной
ответственностью «Геоземстрой»
394087, г.Воронеж, ул.Ушинского,4а

ИНН 3666095794 КПП 366601001
р/с 40702810020510008309 в
Филиале №3652 ВТБ (ПАО) Воронеж
БИК 042007738
ОГРН 1023601534990
к/с 301018101000000000738
тел.: +7 (473) 234-04-29,
факс +7 (473)224-71-90
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Директор

В.А.Прилепин

М.П.



Приложение №1
к Контракту
№ 0135200000515001591
от « 11 » сентября 201 6 года

Техническое задание
на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом
межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной
дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в
Калининградской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Полное наименование	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с улицей Емельянова)
2.	Вид градостроительно й документации	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге Южный обход города Калининграда (пересечение с улицей Емельянова)
3.	Основание для проектирования и источник финансирования	Постановление Правительства Калининградской области от 26 октября 2015 года № 596 «О подготовке документации по планировке территории». Источник финансирования - Областной бюджет; Финансирование предусмотрено: Закон Калининградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год; Постановление Правительства Калининградской области от 17.02.2014 № 65 «О Государственной программе Калининградской области "Развитие транспортной системы» (с изменениями и дополнениями); Постановление Правительства Калининградской области от 20.03.2015 № 127 «О перечне мероприятий и объектов капитальных вложений государственной (муниципальной) собственности с указанием объемов финансирования за счет ассигнований, предусмотренных по подразделу «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» раздела «Национальная экономика» в 2015 году» (с изменениями и дополнениями); Приказ Министерства развития инфраструктуры Правительства Калининградской области от 10.02.2015 № 76 «Об утверждении перечня объектов и мероприятий по содержанию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Калининградской области с объемами финансирования за счет ассигнований, предусмотренных по подразделу «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» раздела «Национальная экономика» в 2015 году (с изменениями и дополнениями).
4.	Нормативно правовая методическая	- Статьи 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статья 29 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;

	базы	<p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>постановление Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552</p>
5.	Описание проектируемой территории	<p>Район пересечения автомобильной дороги Южный обход города Калининграда с улицей Емельянова.</p> <p>При разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге Южный обход города Калининграда (пересечение с улицей Емельянова) (далее – линейный объект) использовать следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование инвестиций строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов города Калининграда; - инженерный проект строительства выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги Южный обход города Калининграда» (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград – Долгоруково до улицы Емельянова; - проект «Реконструкция мостового перехода через реку Старая и Новая Преголя на строительстве Южного обхода города Калининграда»; - проект «Реконструкция улицы Емельянова» раздел 2 «Проект полосы отвода». <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в приложении к настоящему заданию</p>
6.	Цель разработки и задачи проекта	<p>Цель: обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения объекта в соответствии со схемой территориального планирования Калининградской области; - определение границ формируемых земельных участков для строительства планируемого к размещению линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - подготовка XML-документа, содержащего сведения о границах зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости; - создание информационного ресурса информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере

		градостроительной деятельности
7.	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории должен соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:</p> <p>1) основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>2) материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка) <p>2. XML-документы, содержащие сведения о границах зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости</p> <p>3. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в электронном виде для его размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности</p>
8.	Состав, исполнители, сроки и порядок получения исходной информации для разработки проекта	<p>1. Сбор исходных данных осуществляется разработчиком документации</p> <p>2. Перечень дополнительной исходной информации формируется разработчиком и согласовывается заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация представляется заказчиком по письменному запросу разработчика на представление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении заказчика, представляется заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменного запроса разработчика на представление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации заказчиком входящего письма разработчика, содержащего запрос на представление дополнительной исходной информации</p>
9.	Этапы и сроки проектирования	<p>Начало выполнения Работ по Контракту: с даты заключения Контракта.</p> <p>Окончание выполнения Работ: Не позднее 6(шести) месяцев с даты начала выполнения Работ на день передачи Заказчику полного комплекта Документации, составленного в соответствии с требованиями и условиями Контракта.</p> <p>Работа выполняется в три этапа.</p> <p>1) первый этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, включая выполнение инженерно-геодезических изысканий; - обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об

		<p>объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>- разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>По итогам первого этапа заказчику предоставляются материалы по обоснованию проекта;</p> <p>Срок выполнения работ по первому этапу: не более 2 (двух) месяцев с даты заключения контракта.</p> <p>2) второй этап:</p> <p>- разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта;</p> <p>- согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с заказчиком и органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывается проект;</p> <p>- доработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>По итогам второго этапа заказчику предоставляется:</p> <p>доработанный с учетом результатов согласований проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном подпунктом 1 пункта 8 настоящего задания;</p> <p>XML-документы, содержащие сведения о границах зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос;</p> <p>проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в электронном виде для его размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности</p> <p>Срок выполнения работ по второму этапу: не более 3 (трёх) месяцев с даты окончания первого этапа.</p> <p>3) третий этап: обеспечение утверждения Правительством Калининградской области разработанной документации по планировке территории. Период подготовки уполномоченным органом исполнительной власти проекта постановления Правительства Калининградской области об утверждении документации по планировке территории в срок выполнения работ по разработке проекта не включается.</p> <p>Срок выполнения работ по третьему этапу: не более 1 (одного) месяца с даты окончания работ по второму этапу.</p>
10.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	<p>1. Основные требования к содержанию представляемых материалов:</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования, с учетом ранее утвержденных документаций по планировке территории, прилегающей к линейному объекту, в соответствии с результатами инженерно-геодезических изысканий, а также в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры муниципальных</p>

		<p>образований «Городской округ «Город Калининград» и «Гурьевский городской округ»;</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должно соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>На всех чертежах планировки и межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории. <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос; - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения; - границы зон размещения объектов капитального строительства; - границы территорий общего пользования; - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - места и типы пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального значения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы зон планируемого размещения площадок для складирования материалов и техники на период строительства автомобильной дороги; - сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые крупные подземные сооружения; <p>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;
--	--	---

	<p>3) чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов; - границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, для размещения линейного объекта. <p>2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях схемы территориального планирования Калининградской области, предусматривающей размещение линейного объекта; - технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристику планируемого развития территории, включая: плотность и параметры застройки; <p>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне</p> <p>3. В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема движения транспорта; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - план трассы линейного объекта. <p>В графических материалах по обоснованию проекта планировки территории отображаются:</p> <p>1) на всех чертежах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы проектируемой территории; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа); <p>2) на схеме расположения элемента планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и
--	--

		<p>населенных пунктов, на территориях которых осуществляется проектирование;</p> <p>3) на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным единого государственного кадастра недвижимости; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; <p>4) на схеме движения транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны; - организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта); - организация движения транспорта на период строительства; <p>5) на схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; <p>6) на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий; - нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил; <p>7) на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; <p>8) на плане трассы линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.
--	--	--

	<p>4. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения), полосы отвода и др.; - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства; - описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков); - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую <p>6. Основные требования к форме представляемых материалов</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Чертеж межевания может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания может выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>План трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) - 3 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD- или CD-диске - 3 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены в виде векторной графики, предпочтительно в среде общеизвестных геоинформационных систем (ГИС), и реализовывать объектно-ориентированную модель представления графической информации.</p> <p>Вся координатная информация должна быть представлена в системе координат МСК-39.</p> <p>В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, файлы слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех выходных документов</p>
--	--

		<p>(чертежей, схем, карт) в форматах *.jpg, *.tif, *.pdf.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носители, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру назначения всех файлов, и не должна содержать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>Итоговая информация, после утверждения проекта планировки, три экземпляра документации на бумажном носителе (оригиналы и цветная копия оригинала) и три экземпляра в электронном виде, включая сканированную утвержденную документацию) подлежат передаче в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.</p>
--	--	--

Технико-экономические характеристики линейного объекта

1. Тип дорожной одежды – асфальтобетон
 2. Категория существующей дороги Южный обход города Калининграда (2 очередь) – II, в перспективе – I-Б, 6 полос движения
 3. Протяженность транспортной развязки уточняется проектом
 4. Пропускная способность, грузонапряженность уточняется проектом
 5. Интенсивность: согласно проектным проработкам интенсивность движения по автодороге Южный обход г. Калининграда на 2012 год (на участке от автодороги «Калининград - Долгоруково» до улицы Емельянова) составляет 11640 авт/сут, а к 2022 году достигнет 19870 авт/сут или 29800 прив. ед.
 6. Сведения об основных технологических операциях (движение автомобильного, пассажирского и грузового транспорта) – автомобильный легковой и грузовой транспорт, частично пассажирский транспорт.
 7. Основные параметры поперечного профиля дороги: 6 основных полос движения шириной по 3,75 м, обочина - 3,75 м шириной (с укрепленной полосой 2,5 м), разделительная полоса 6 м. Параметры транспортной развязки в разных уровнях принять согласно СНиП 2.05.02-85*п.5.12 (ширина проезжей части левоповоротных съездов транспортной развязки - 5,5 м, правоповоротных съездов - 5,0 м).
 8. Полоса отвода (площадь территории проектирования): ориентировочно площадь полосы отвода (площадь территории проектирования) под транспортную развязку составляет 43,0 га.
- При разработке проекта планировки территории учесть разработанный ГО «Город Калининград» проект «Реконструкция ул. Емельянова» раздел 2 «Проект полосы отвода».
9. Предусмотреть освещение транспортной развязки.
 10. Шумозащитные мероприятия уточнить проектом.

Заказчик

Государственное казённое учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»

Директор

Г.П. Лейбович

М.П.

Проектировщик

Общество с ограниченной ответственностью «Геоземстрой»
394087, г.Воронеж, ул.Ушинского,4а

Директор

В.А.Прилепин

М.П.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: arx@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № 4-Кал.К.16/16 от 18.01.2016 г.

На № в-КАиС-174 от 21.01.2016г.
На исх. № 07 от 20.01.2016г.

Директору
ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»
В.А. Прилепину
ул. Ушинского, 4а
г. Воронеж
rg.geozemstroy@mail.ru

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» на Ваше обращение о предоставлении сведений согласно перечню в рамках выполнения работ по контрактам от 11.01.2016 № 0135200000515001591 и № 0135200000515001592 для разработки документации по планировке территории для размещения транспортных развязок на автомобильной дороге «Калининград – Мамоново II» и на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (заказчик ГКУ КО «Управление дорожного хозяйства Калининградской области») сообщает следующее.

Запрашиваемые Вами сведения преимущественно носят открытый характер и размещены на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (<http://www.klgd.ru/>) в сети Интернет.

По п.1. Действующий Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением № 69 городского Совета депутатов города Калининграда от 22.02.2006, размещен в разделе «Строительство» - «Градостроительная документация» - «Генеральный план» по ссылке: http://www.klgd.ru/construction/gr_documents/genplan/genplan.php.

В связи с истечением расчетного срока действующего Генерального плана в 2015 году постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2013 № 1430 принято решение о подготовке проекта генерального плана городского округа «Город Калининград» (далее – Проект) с расчетным сроком действия до 2035 года.

В настоящее время Проект в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации также размещен на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Строительство» - «Градостроительная документация» - «Проект генерального плана городского округа «Город Калининград» до 2035г.» по ссылке: http://klgd.ru/construction/gr_documents/proekt_generalnogo_plana_2035.php.

По п.2. В целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, условий для планировки территории муниципальных образований в развитие Генерального плана в 2009 году принят документ градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки (утверждены решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 29.06.2009 № 146 (далее – Правила). Данным документом в соответствии с требованиями

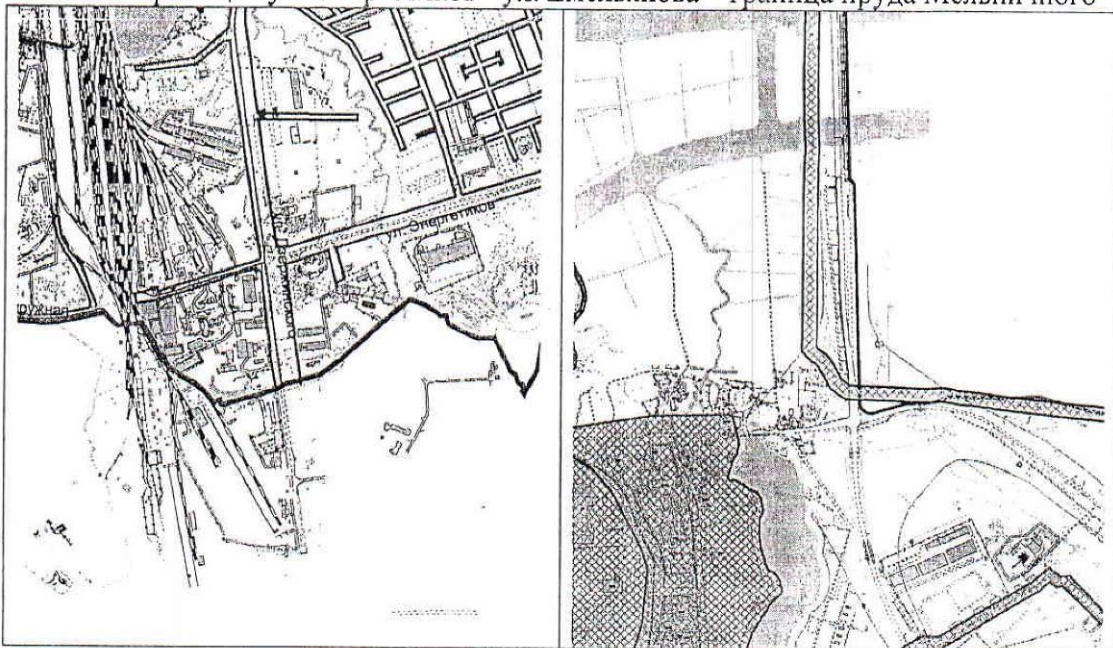
ст.ст. 34, 36 Градостроительного кодекса РФ с учетом функциональных зон Генерального плана города, а также существующего землепользования установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты (виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства).

Правила размещены на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет «Строительство» - «Градостроительная документация» по ссылке: http://klgd.ru/construction/gr_documents/pravilo/pravilo.php.

По п.3. Документация по утвержденным проектам планировки территории размещена и доступна на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Строительство» - «Градостроительная документация» - «Утвержденные проекты планировки» по ссылке: http://www.klgd.ru/construction/gr_documents/project_plan/index.php.

Запрашиваемая Вами территория в районе ул. Дзержинского расположена за границей муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» и относится к Гурьевскому городскому округу Калининградской области.

Территория в районе пересечения ул. Подп. Емельянова и ул. Б. Окружная преимущественно относится к муниципальному образованию «Городской округ «Город Калининград» и примыкает к территории, на которую утвержден постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2014 № 2070 проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков - ул. Емельянова – граница пруда Мельничного



По п.5. Красные линии устанавливаются документацией по планировке территории, которая разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ст. 41, 42 Градостроительного кодекса РФ), в части, не противоречащей Правилам.

Часть красных линий в границах городского округа «Город Калининград» установлена документацией по планировке территории, часть является проектными красными линиями и отображены на дежурной карте города с учетом:

- категоричности улиц, на основании «Схемы развития транспортного обслуживания» в составе утвержденного решением городского Совета депутатов от 22.02.2006 № 69 Генерального плана города Калининграда, согласно которой улицы Б. Окружная и Ген. Толстикова являются магистральными улицами общегородского значения, ул. Понартская – магистральной улицей районного значения;

- требований табл. 8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01.-89*)»;

- с учетом размещения перспективных сетей инженерно-технического обеспечения жилого микрорайона и обслуживания существующих инженерных коммуникаций.

Сведения по сводному плану красных линий отсутствуют.

По п. 6. Границы муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» утверждены постановлением Калининградской областной Думы от 25.06.1998 № 44 «Об утверждении границы объекта административно-территориального деления «Город областного значения Калининград» и муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Графическое отображение границы муниципального образования содержится в материалах утверждаемой части Проекта («Карта границ населенного пункта город Калининград»).

По п.п. 4, 7, 8. Администрация городского округа «Город Калининград» не располагает запрашиваемыми сведениями в связи с тем, что инженерные изыскания на запрашиваемой территории не проводились.

Дополнительно сообщаем, что информация об объектах улично-дорожной сети размещена на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» www.klgd.ru в разделе/подразделе - строительство/строительство и реконструкция объектов, вкладка «Строительство и реконструкция дорог».

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин

6х №34 от 10.05.2016г



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И
БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

238300, Россия, Калининградская область
г. Гурьевск, ул. Ленина, 15

Тел/факс: 8 (4012) 74-18-26
тел: 8 (40151) 3-19-65
e-mail: udhggo@mail.ru

от «4» 02 2016г. № 13/04
на № 72 от «19» 01. 2016г.

Директору ООО «Геоземстрой»
В.А. Прилепшину
394087. г. Воронеж, ул. Ушинского, 4а
Тел. (473) 224-71-90
Факс (473) 234-04-29
e-mail: rg.geozemstroy@mail.ru

На Ваш запрос №04 от 19.01.2016г., в связи с выполнением работ по контракту №0135200000515001592 от 11.01.2016г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортных развязок на автомобильной дороге «Калининград-Мамоново II (пос. Новоселово)» - граница республики «Польша» км 0,0; км 1,0 в Калининградской области, и контракту №0135200000515001591 на выполнение работ по разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области, сообщаем.

1. По контракту №0135200000515001592 от 11.01.2016г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортных развязок на автомобильной дороге «Калининград-Мамоново II (пос. Новоселово)» - граница республики «Польша» км 0,0; км 1,0 в Калининградской области просим учесть существующие въезды и выезды в населенные пункты : пос. Лужки (2 въезда).

При проектировании въезда в поселок Малое Лесное предусмотреть ширину автомобильных дорог и пешеходных тротуаров способных обеспечить безопасность дорожного движения для пешеходов, пассажирских и школьных автобусов большого класса, грузовых автомобилей с прицепами, в связи с тем, что поселок Малое Лесное активно развивается как жилая и промышленная зоны. В поселке Малое Лесное продолжается застраиваться жилой квартал «Березовый». Продолжает увеличиваться количество населения.

Учсть земельные участки для размещения системы водоотвода от дорог для соединения с существующей системой мелиоративных каналов.

Учсть въезды для жилых домов по адресу пос. Лесное, ул. Багратионовская д.4,д.2, д.2а (39:03:090201:29; 39:03:090201:15; 39:03:090201:478) - в случае если эти либо рядом расположенные участки и жилые дома не попадают под изъятие).

2. По контракту №0135200000515001591 на выполнение работ по разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области учсть въезды к землям сельскохозяйственного назначения.

Начальник управления



Н.А. Карнюшин

исп. О.М. Горшкова
гел.74-18-04



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

238300, Россия, Калининградская область
г. Гурьевск, ул. Лесная, 3-а

Тел.: 8 (40151) 30-200 приёмная
Факс: 8 (40151) 30-265
E-mail: adm_gur@baltnet.ru

от «21» 01 2016 г. № 06/134
на вх. № 350 от «19» января 2016 г.

Директору
ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»
В.А. Прилепину
г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 12.
rg.geozemstroy@mail.ru

Администрация Гурьевского городского округа на письмо, исх. №03 от 19.01.2016 г. (вх. №350 от 19.01.2016 г.), о предоставлении информации направляет в Ваш адрес:

- выкопировки из генерального плана и правил землепользования и застройки Новомосковского сельского поселения,
- выкопировки из генерального плана и правил землепользования и застройки Луговского сельского поселения,
- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Администрацией Гурьевского городского округа решений о разработке документации по планировке на испрашиваемой территории не принималось, красные линии не установлены.

Также сообщаем, что границы Гурьевского городского округа поставлены на государственный кадастровый учет, за предоставлением сведений о границах округа Вы праве обратиться в адрес филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области.

Ознакомиться с материалами генеральных планов и правил землепользования и застройки все заинтересованные лица могут на сайте администрации Гурьевского городского округа (www.gurievsk.gov39.ru) в разделе «Строительство».

Приложение на 7 листах.

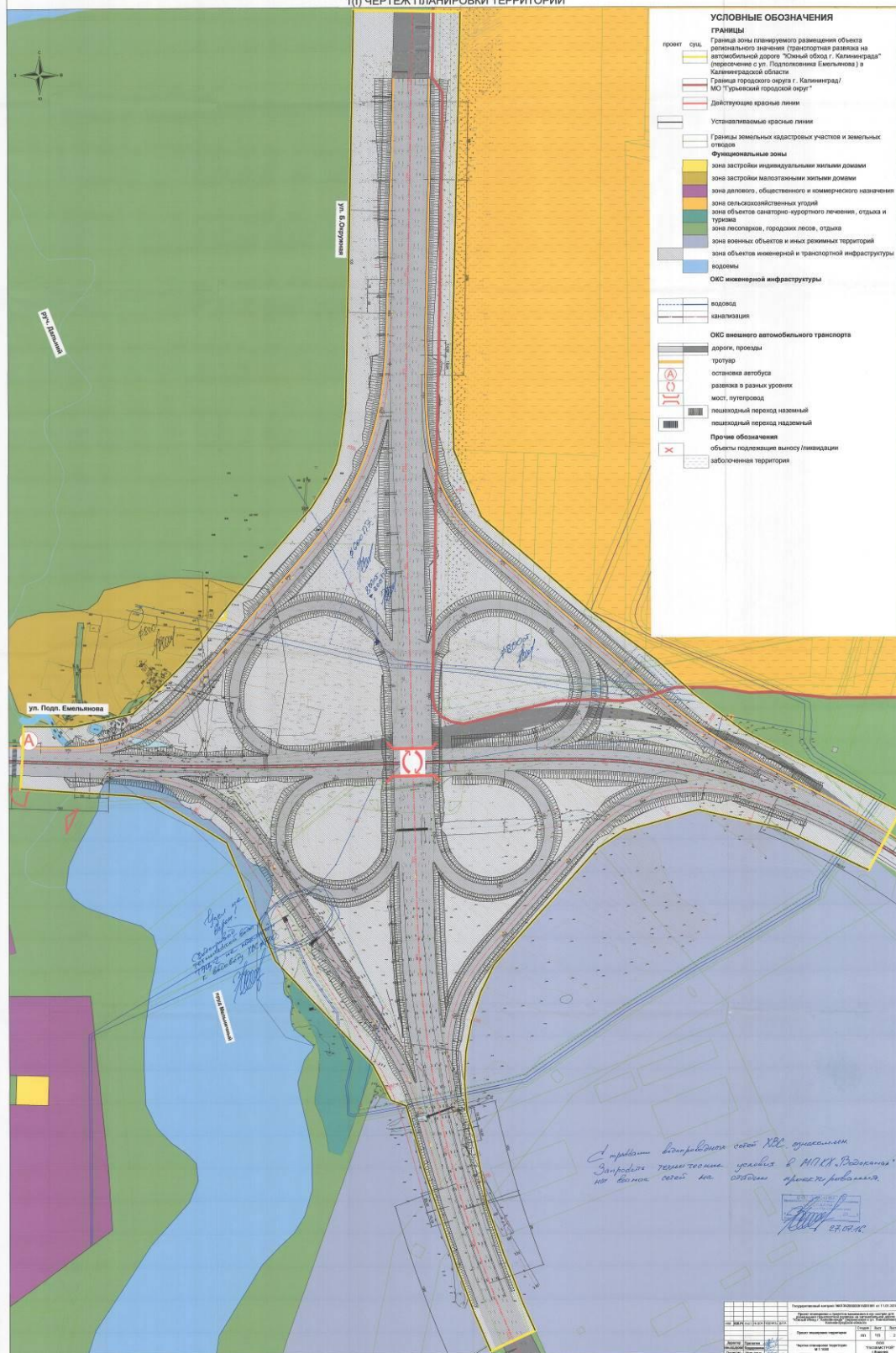
Глава администрации городского округа

 С.С. Подольский

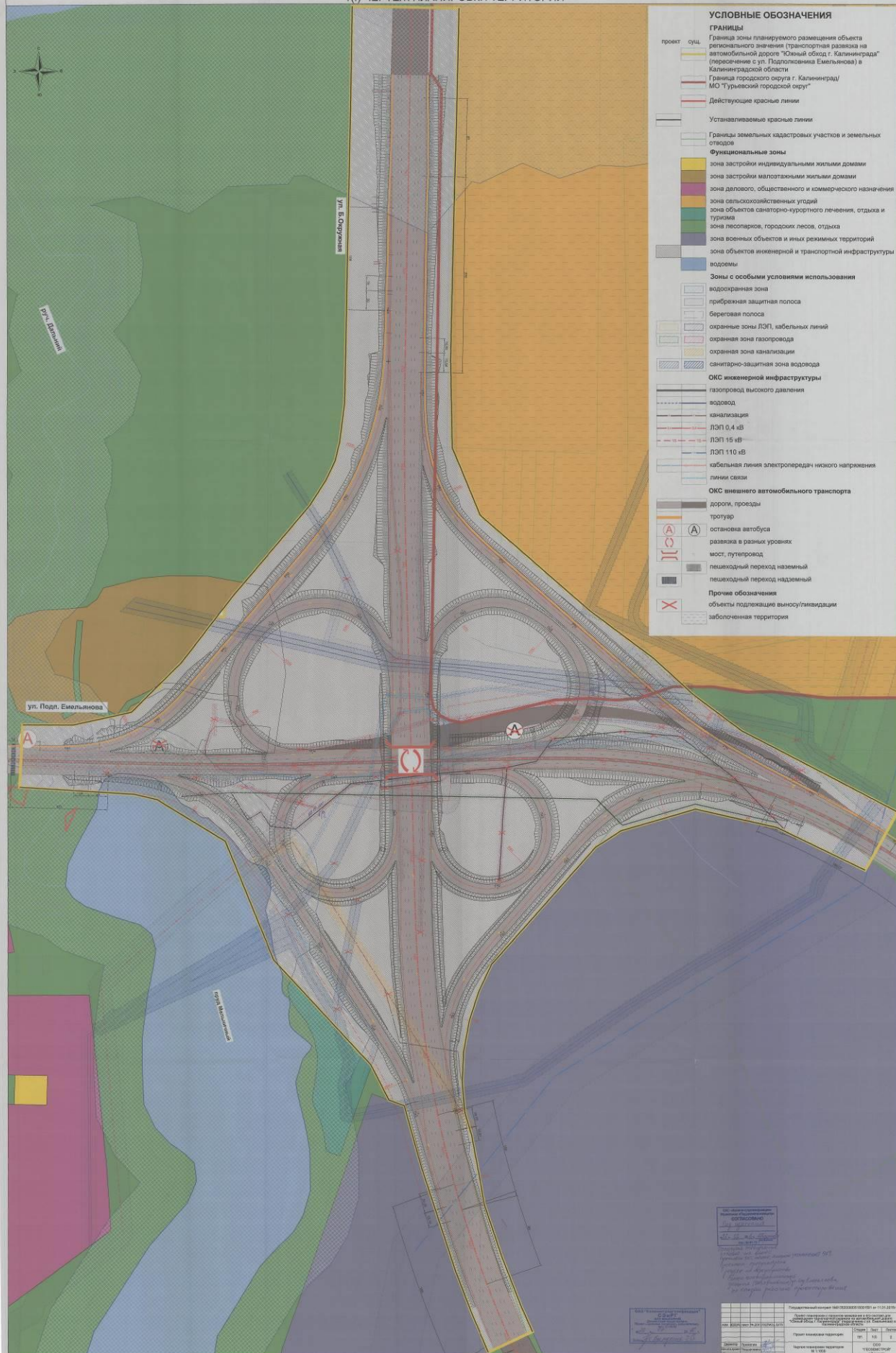
Ю. Ю. Котова
8(40131)30234



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
"ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. КАЛИНИНГРАДА" (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ЕМЕЛЬЯНОВА) В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1(1) ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
"ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. КАЛИНИНГРАДА" (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ЕМЕЛЬЯНОВА) В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1(1) ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



вх. 268 от 17.08.16



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

ос. августа 2016 года № *1978*

На вх. №8602-1/15 от 08.07.2016

На вх. №1233 от 28.07.2016

На исх. №138 от 04.07.2016

Директору ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

В.А. Прилепину

394087, г. Воронеж,

ул. Ушинского, 4-а

Уважаемый Валерий Анатольевич!

Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) повторно рассмотрены откорректированные материалы документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения - транспортная развязка на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Подполковника Емельянова) в Калининградской области, направленные в адрес Губернатора Калининградской области для рассмотрения и согласования.

По результатам рассмотрения установлено, что документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Калининградской области от 26 октября 2015 № 596.

На основании вышеизложенного Агентством в соответствии с пунктом 11 технического задания, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 26.10.2015 года № 596 «О подготовке документации по планировке территории», согласована документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения - транспортная развязка на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Подполковника Емельянова) в Калининградской области.

Руководитель (директор) Агентства

Краснонос
599-905

Н.В. Васюкова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУРЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

238300, Россия, Калининградская область
г. Гурьевск, ул. Лесная, 3-а

Тел.: 8 (40151) 30-200 приёмная
Факс: 8 (40151) 30-265
E-mail: adm_gur@baltnet.ru

от «11» 07 2016 г. № 06/10445
на № 2764 от «07» июля 2016 г.

Директору государственного
казённого учреждения
Калининградской области
«Управление дорожного хозяйства
Калининградской области»
Г.П. Лейбовичу
236006, г. Калининград,
Московский проспект, 188.

Уважаемый Геннадий Павлович!

Администрация Гурьевского городского округа на письмо, исх. № 2202 от 07.07.2016 г., по вопросу согласования проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области, сообщает.

В соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Гурьевского городского округа согласовывает проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области, без замечаний и предложений.

Глава администрации
городского округа

Голева А.О.
8(40151)30236

Голева
12.07.2016

С.С. Подольский