

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим Градостроительным, Земельным законодательством РФ, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм.

Главный архитектор проекта П.В. Черненко

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|--------|------|------|---------|------|--|---------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Инв. № орг. | | | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков – железнодорожный путь – городская черта в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта | | | |
| | | Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | Проверил | | | | | | Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть. | Стадия | Лист | Листов |
| | | Разработал | | | | | | | ПП | 1 | 20 |
| | | | | | | | | | ООО "Декорум" | | |
| | | | | | | | | | | | |

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

- 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть
 - 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории
 - 1.2. Чертёж планировки территории
- 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 - 2.1. Текстовые материалы: пояснительная записка
 - 2.2. Материалы в графической форме: карты, схемы
- 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
 - 3.1. Текстовая часть
 - 3.2. Чертёж межевания территории

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|------|------|---------|------|--|------|--|--|--|--|--|
| Инв.№ orig. | | | | | | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков – железнодорожный путь – городская черта в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта | Лист | | | | | |
| | | | | | | | 2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Материалы проекта межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

- 1. Текстовая часть
- 2. Материалы в графической форме:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|-----------------------------|------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Чертёж межевания территории | ПМ-1 | 1: 2 000 |

| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Инд.№ orig. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|--|
| | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков – железнодорожный путь – городская черта в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | |

Содержание текстовых материалов

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования..... 5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 6

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|------|---------|------|--|--|-----------|
| Инд.№ ориг. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков – железнодорожный путь – городская черта в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта | | Лист 4 |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

В границах настоящего проекта межевания предусматривается размещение линейного объекта "Строительство водовода $D = 110$ мм для подключения к системе холодного водоснабжения Прегольской ТЭС электрической мощностью 4×110 МВт".

Подземное размещение водопроводов хозяйственно-питьевого назначения предполагает образование для их размещения земельных участков, в случаях, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации (основание: Земельный кодекс Российской Федерации, федеральный закон №171-ФЗ от 23.06.2014 г., постановление Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. №1300). Размещение иных объектов в границах настоящего проекта межевания территории не планируется, территории, на которых было бы возможно образование земельных участков того или иного вида разрешённого использования отсутствуют.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- земельный участок условный номер 39:15:141717 /ЗУ1. Площадь образуемого земельного участка 17565,54 кв.м. Вид разрешённого использования – "коммунальное обслуживание" (код 3.1).

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|------|---------|------|--|------|--|
| Инв.№ orig. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков – железнодорожный путь – городская черта в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта | Лист | |
| | | | | | | | 5 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Образование земельных участков, которые могли бы быть отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, настоящим проектом межевания территории не планируется.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|------|---------|------|------|---------|------|--|--|-----------|
| Инв.№ orig. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков – железнодорожный путь – городская черта в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта | Лист 6 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | |

