

**Заказчик: ФКП «Управление заказчика капитального строительства
Министерства обороны Российской Федерации»**

Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища
на 560 мест в г. Калининграде

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

РАЗДЕЛ 6

шифр 3-23/19-20

Генеральный директор

Технический директор



Е.Б. Лашкова

М.А. Зайцев

**Калининград
2020**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Российская Федерация Калининградская область



236003 Калининград, Московский пр-кт. 174 офис 307 тел./факс (4012) 630-100, 630-200

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**

**территории, расположенной в границах улицы Артиллерийской города Калининграда
Калининградской области (для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского
военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде"), шифр 3-23/19-20**

**РАЗДЕЛ 6
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Калининград 2020 г.

ООО "Никор Проект"

236039 г. Калининград, Московский пр-кт, 174, офис 307 тел./факс (4012) 630-100, (4012) 630-200
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ
от 23 сентября 2014 г. № 0134.05-2010-3907024111-П-110

Государственный заказчик:	Министерство обороны Российской Федерации
Технический заказчик:	ФКП "Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**

**территории, расположенной в границах улицы Артиллерийской города Калининграда
Калининградской области (для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского
военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде"), шифр 3-23/19-20**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор
ООО "Никор Проект"

Руководитель проекта



Н.И. Ефимова

Н.И. Чепинога

Калининград 2020 г.

Список участников проектирования

Руководитель проекта	Н.И. Чепинога
Главный архитектор проекта	П.В. Черненко
Главный инженер проекта	Б.Д. Новожилов
Архитектор	Д.Д. Граф

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 5. Чертёж межевания территории

Раздел 6. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Справка главного архитектора проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.), местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 26 декабря 2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта



П.В. Черненко

Материалы проекта межевания территории. Основная часть

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1: 500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 500

Содержание текстовых материалов

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	8
1.1. Ведомость земельных участков, пересекаемых территорией, в отношении которой подготовлен проект межевания	8
1.2. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде"	9
1.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения объекта "Строительство филиала"	10
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	12
2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков общего пользования, образуемых на территориях, сопредельных с территорией проекта межевания	13
3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания....	14
3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	14

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Ведомость земельных участков, пересекаемых территорией, в отношении которой подготовлен проект межевания

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка., м2	Категория земель	ВРИ земельного участка	Принадлежность к единому землепользованию	Информация о правообладателях	Примечания
39:15:000000:92	276587,0	Земли населённых пунктов	Под военный городок	-	Форма собственности: государственная федеральная Правообладатели: Российская Федерация (собственность); Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации Постоянное (бессрочное) пользование 39-39/001-39/011/036/2016-1378/1	
39:15:131913:532	8600,0	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	Форма собственности: государственная федеральная Правообладатели: Российская Федерация (собственность); Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации Постоянное (бессрочное) пользование 39:15:131913:532-39/027/2018-2	

1.2. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде"

Земельный участок для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде", шифр 3-23/19-20, в границах улицы Артиллерийской города Калининграда Калининградской области образовывается: в размерах с учётом норм свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Д (рекомендуемое) "Нормы расчёта учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков" для "общеобразовательных организаций, имеющих интернат")); в границах с учётом границ ранее образованного существующего земельного участка, кадастровый номер 39:15:000000:92 с видом разрешённого использования "Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов" (по документу – "под военный городок").

Границы земельного участка, образуемого для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде", шифр 3-23/19-20, устанавливаются с учётом решений проекта межевания территории из состава "Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская в Ленинградском районе" (утв. постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 19.12.2014 г. №2019).

При преобразовании смежных земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:92, 39:15:131913:532 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуются несколько других смежных земельных участков, а существование исходных смежных земельных участков прекращается.

Земельный участок для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде", шифр 3-23/19-20, с учётом изложенного выше, образован:

- путём перераспределения земельных участков.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
 территории, расположенной в границах улицы Артиллерийской города Калининграда Калининградской области
 (для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде"), шифр 3-23/19-20
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

1.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения объекта "Строительство филиала
 Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде", шифр 3-23/19-20

1.3.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в границах проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	Категория земель	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (условный номер части исход. з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:000000 :3У1	142861,0	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование" (код 3.5.1)	Образование земельных участков путём перераспредел ения	39:15:000000: 92:3У2	134387,0	Под военный городок	
					39:15:131913 :532:3У2	8474,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	

1.3.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых на территориях,
 соприкасающихся с территорией проекта межевания, за исключением общего пользования территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	Категория земель	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (условный номер части исход. з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:000000:92:3У1	85550,0	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельных участков путём перераспределения	39:15:000000:92	276587,0	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов (по документу – "под военный городок")	
39:15:000000:92:3У4	620,0		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)					
39:15:000000:92:3У5	13320,0		Для иных видов использования, характерных для нас. пунктов					
39:15:000000:92:3У6	13787,0		Для иных видов использования, характерных для нас. пунктов					

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах улицы Артиллерийской города Калининграда Калининградской области (для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде"), шифр 3-23/19-20
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, входящие в группу с видом разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) в целях размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде", шифр 3-23/19-20, настоящим проектом межевания не образовывались.

На территории, сопредельной с территориями проекта межевания, может быть образован земельный участок (территория) общего пользования с видом разрешённого использования "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) с условным номером 39:15:000000:3У2 кв. м (см. таблицу).

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
 территории, расположенной в границах улицы Артиллерийской города Калининграда Калининградской области
 (для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде"), шифр 3-23/19-20
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков общего пользования, образуемых на территориях,
 соприкасающихся с территорией проекта межевания

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	Категория земель	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (условный номер части исход. з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:000000:ЗУ2	30675,0	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельных участков путём перераспределения	39:15:000000:92:ЗУ3	29049,0	Для иных видов использования, ("под военный городок")	
					39:15:131913:532:ЗУ1	126,0	Для размещения объектов дошкольного, нач., общего и среднего образования	
					39:15:131913:ЗУ1 (из неразграничен. госсобственности)	1500,0	-	

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

3.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой
подготовлен проект межевания

№ пп	X	Y
1	1191603,51	357493,95
2	1191793,86	357455,89
3	1191762,08	357229,75
4	1191767,77	357228,69
5	1191777,87	357227,04
6	1191790,37	357207,86
7	1191800,70	357205,85
8	1191799,46	357193,51
9	1191792,64	357155,58
10	1191802,37	357153,82
11	1191795,60	357110,77
12	1191795,16	357108,39
13	1191795,78	357108,28
14	1191773,26	356960,36
15	1191778,03	356959,64
16	1191764,99	356874,77
17	1191762,34	356875,29
18	1191759,75	356871,71
19	1191759,28	356869,47
20	1191719,87	356875,69
21	1191724,96	356908,16
22	1191649,86	356920,17
23	1191649,21	356915,72
24	1191643,61	356890,08
25	1191645,12	356889,75
26	1191644,80	356887,54
27	1191554,36	356901,81
28	1191555,60	356910,17
29	1191559,78	356934,75
30	1191560,85	356943,66
31	1191556,87	356948,13
32	1191498,87	356957,18

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
территории, расположенной в границах улицы Артиллерийской города Калининграда Калининградской области
(для размещения объекта "Строительство филиала Нахимовского военно-морского училища на 560 мест в г. Калининграде"), шифр 3-23/19-20
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

33	1191503,74	356983,67
34	1191487,51	356986,74
35	1191480,39	356988,27
36	1191456,38	356993,04
37	1191449,07	356994,29
38	1191445,24	356974,39
39	1191440,00	356975,22
40	1191427,25	356979,12
41	1191435,27	357008,33
42	1191534,82	357157,53