

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»**  
**(ООО «Гражданпромпроект»)**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»**  
**в рамках реализации проекта**  
**«Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных**  
**сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский**  
**Калининградской железной дороги»**

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Шифр: ДКРС-121/р.ДПТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»  
(ООО «Гражданпромпроект»)

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»  
в рамках реализации проекта  
«Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных  
сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский  
Калининградской железной дороги»

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Шифр: ДКРС-121/р.ДПТ**

Генеральный директор



А. А. Гаврилович

Главный инженер проекта

Б. Н. Дымбренов

Москва, 2022

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
<b>Прилагаемые документы</b>	
Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории	Текстовая часть Графические материалы

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Пояснительная записка</b>	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
	Введение	4
1.	Общие сведения	6
2.	Проектные предложения по межеванию территории	6
3.	Основные технико-экономические показатели проекта	25
	<b>Приложения</b>	
А	Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости. Кадастровый план территории	
Б	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	



## **Введение.**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-121/р от 21.05.2021 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и

иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Генеральный план городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 № 255;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 № 339;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы.

## **1. Общие сведения.**

Рассматриваемый участок расположен на КМ1281 ПК 9+52 участка Черняховск – Калининград, направления Москва - Калининград, Калининградской железной дороги.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет **6.42 га.**

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов **1.95 га.**

Площадь в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания – **1.95 га.**

Реализация проектных решений направлено на защиту железнодорожных путей от подтопления.

Проектом планировки предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция существующей водопропускной трубы;
- уширение земляного полотна и укрепление насыпи;
- реконструкция водоотводных сооружений: устройство водоотводных железобетонных лотков и поперечных перепусков водоотводов;
- строительство подпорной стены;
- строительство локальных очистных сооружений и подъездной дороги к ЛОС;
- вынос городских и ж.д. коммуникаций из района строительства: переустройство сетей СЦБ и связи, сетей электроснабжения ОАО «РЖД», попадающих в зону строительства.
- благоустройство и озеленение территории.

Участок работ расположен в административных границах Московского района города Калининград Калининградской области.

На участке, предназначенном под размещение планируемого линейного объекта, территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## **2. Проектные предложения по межеванию территории.**

Проектом межевания территории даны предложения по образованию земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства.

В соответствии с кадастровым планом территории определены границы земельных участков частично или полностью предполагаемых к изъятию для возможности дальнейшего развития существующей и планируемой железнодорожной инфраструктуры.

В соответствии с кадастровым планом территории определены границы земельных участков за пределами границы зоны планируемого размещения объектов железной дороги.

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта составляют также земельные участки полосы отвода железной дороги, зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости, общей площадью **1.57 га**.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в составе проекта планировки территории;

- существующей полосы отвода железной дороги;

- существующих и планируемых красных линий или линий градостроительного регулирования;

- границ муниципальных образований и населенных пунктов.

В границах образуемых земельных участков планируется размещение линейного объекта капитального строительства, а также размещение инженерных сооружений.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Сведения о существующих земельных участках, приведены в таблице 2. Их границы отображены в графических материалах «Чертеж межевания территории» М 1:1000.

Перечень образуемых публичных сервитутов приведен в таблице 1.2. Их границы отображены в графических материалах «Чертеж межевания территории» М 1:1000.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (перечень координат характерных точек таких границ) приведены в таблице 4.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 5.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, для планируемого к размещению объектов капитального строительства отсутствует градостроительный регламент. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки для земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в проекте межевания территории не приведены.

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель (прим. 8)	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			Назначение образуемого земельного участка
								Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1-1.4	39:15:141602:268 (прим. 1)	188	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	см. прим. 9			Для устройства откосов и водоотвода
2	2.1-2.7	39:15:140924	40	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	-	-	-	Для устройства водоотвода

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1-3.7	39:15:140924:838 (прим. 2)	<b>534</b>	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	см. прим. 9			Для устройства водоотвода
4	4.1-4.21	39:15:140924:832 (прим. 3)	<b>2134</b>	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	4; 39:15:140924:832;	прим. 10	прим. 13	Для устройства водопропускной трубы, площадки ЛОС и подъездной дороги
5	5.1-5.11	39:15:140924:958 (прим. 4)	<b>73</b>	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	см. прим. 9			Для устройства водопропускной трубы
6	6.1-6.10	39:15:140924	<b>21</b>	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	-	-	-	Для устройства водопропускной трубы
7	7.1-7.11	39:15:140924:958 (прим. 4)	<b>61</b>	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	см. прим. 9			Для устройства водопропускной трубы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	8.1-8.7	39:15:140924	389	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	-	-	-	Для устройства подпорной стены
9	9.1-9.5	39:15:140924	240	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	-	-	-	Для устройства подпорной стены
10	10.1-10.3	39:15:141603:433 (прим. 5)	20	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	см. прим. 9			Для устройства водоотвода и водопропускной трубы
11	11.1-11.4	39:15:000000:14303 (прим. 6)	5	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	см. прим. 9			Для устройства водопропускной трубы
12	12.1-12.3	39:15:141602	15	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	-	-	-	Для устройства откосов и водоотвода
13	13.1-13.9	39:15:140924	57	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	7.1	Земли населенных пунктов	-	-	-	Для устройства подъездной дороги

Примечание:

При необходимости в случаях, установленных законодательством, согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

1. Существующий земельный участок с кадастровым номером 39:15:141602:268 предлагается к разделу или разделу с сохранением исходного в измененных границах. Часть площади участка (188 м<sup>2</sup>) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 1, часть (8183 м<sup>2</sup>) предлагается к сохранению;
2. Существующий земельный участок с кадастровым номером 39:15:140924:838 предлагается к разделу или разделу с сохранением исходного в измененных границах. Часть площади участка (534 м<sup>2</sup>) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 3, часть (4437 м<sup>2</sup>) предлагается к сохранению;
3. Существующий земельный участок с кадастровым номером 39:15:140924:832 предлагается к разделу или разделу с сохранением исходного в измененных границах. Часть площади участка (2134 м<sup>2</sup>) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 4, часть (1439 м<sup>2</sup>) предлагается к сохранению;
4. Существующий земельный участок с кадастровым номером 39:15:140924:958 предлагается к разделу или разделу с сохранением исходного в измененных границах. Часть площади участка (73 м<sup>2</sup>) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 5, часть площади участка (61 м<sup>2</sup>) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 7, часть (1186 м<sup>2</sup>) предлагается к сохранению;
5. Существующий земельный участок с кадастровым номером 39:15:141603:433 предлагается к разделу или разделу с сохранением исходного в измененных границах. Часть площади участка (20 м<sup>2</sup>) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 10, часть (3470 м<sup>2</sup>) предлагается к сохранению;
6. Существующий земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:14303 предлагается к разделу или разделу с сохранением исходного в измененных границах. Часть площади участка (5 м<sup>2</sup>) входит в состав образуемого земельного участка дополнительного отвода с условным номером 11, часть (1055 м<sup>2</sup>) предлагается к сохранению;
7. Согласно полученным выпискам из единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:141602:268, 39:15:140924:838, 39:15:140924:958, 39:15:140924:958, 39:15:141603:433, 39:15:000000:14303 не обременены правами третьих лиц. Решение об изъятии не может быть принято согласно пп. 2 п. 7 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Необходимость изъятия вышеуказанных земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ;
8. Полное наименование заголовка данного столбца: «Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории



земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую»

9. Согласно полученным выпискам из единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:141602:268, 39:15:140924:838, 39:15:140924:958, 39:15:140924:958, 39:15:141603:433, 39:15:000000:14303 не обременены правами третьих лиц. Решение об изъятии не может быть принято согласно пп. 2 п. 7 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Необходимость изъятия вышеуказанных земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.
10. Адрес или описание местоположения существующего земельного участка с кадастровым номером 39:15:140924:832 - Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова;
11. Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования;
12. Земельные участки с условными номерами 2, 6, 8, 9, 12, 13 образуются из земель неразграниченной государственной собственности;
13. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140924:832 - 39:15:140924:844 (Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова).

## Ведомость образуемых публичных сервитутов

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер участка/ квартала, на который накладывается обременение	Адрес или описание местоположения	Нормативный документ обосновывающий применение способа образования публичного сервитута	Площадь существующего земельного участка по данным ЕГРН	Площадь образуемого сервитута на существующем земельном участке	Общая площадь образуемого сервитута, м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1'	39:15:141603:433 (Образуемый земельный участок №10)	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020; при необходимости в соответствии с п.3 ст. 39.37 ЗК РФ	3 490	20	<b>20</b>	для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры; при необходимости для устройства пересечений автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования, в границах полос отвода железных дорог
2'	39:15:140924 (Образуемый земельный участок №9)	Калининградская область, г. Калининград		-	-	<b>240</b>	
3'	39:15:140924:958	Калининградская область, г. Калининград	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 или публичного сервитута в соответствии с п.2 ст. 39.37 ЗК РФ	1 320	313	<b>544</b>	для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры (подъездная дорога)
	39:15:140924	Калининградская область, г. Калининград		-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8
4'	39:15:140924:750	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, На земельном участке расположен многоквартирный дом № 87	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 или публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ	2 610	335	<b>384</b>	для размещения линий и сооружений связи
	39:15:000000:6702	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского		211 805	15		
	39:15:140924	Калининградская область, г. Калининград		-	-		
	39:15:000000	Калининградская область, г. Калининград		-	-		
5'	39:15:140924	Калининградская область, г. Калининград	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 или публичного сервитута в соответствии с п.2 ст. 39.37 ЗК РФ	-	-	<b>81</b>	для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры (подъездная дорога)
6'	39:15:140924:958	Калининградская область, г. Калининград	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 или публичного сервитута в соответствии с п.2 ст. 39.37 ЗК РФ	1 320	152	<b>1729</b>	для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры (подъездная дорога)
	39:15:140924	Калининградская область, г. Калининград		-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8
7'	39:15:141603:433	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 или публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ	3 490	479	<b>3009</b>	для размещения линий и сооружений связи, водопроводных сетей
	39:15:000000:14303	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского		1 060	924		
	39:15:141602:268	Калининградская область, г Калининград, ул Волоколамская		8 371	729		
	39:15:141602	Калининградская область, г. Калининград		-	-		
	39:15:141603			-	-		
	39:15:000000			-	-		
8'	39:15:000000:6702	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 или публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ	211 805	191	<b>1397</b>	для размещения линий и сооружений связи, водопроводных сетей
	39:15:141603:433	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского		3 490	692		
	39:15:141603:210	Калининградская область, г.Калининград, ул.Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 89		408	40		
	39:15:000000	Калининградская область, г. Калининград		-	-		
	39:15:141603			-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8
9'	39:15:000000:6702	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 или публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ	211 805	372	<b>1369</b>	для размещения линий и сооружений связи, водопроводных сетей
	39:15:141603	Калининградская область, г. Калининград		-	-		
	39:15:000000	Калининградская область, г. Калининград					
10'	39:15:000000:6702	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 или публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ	211 805	375	<b>471</b>	для размещения линий и сооружений связи
	39:15:141402:15 (ЕЗП 39:15:000000:120)	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ		11 365	29		
	39:15:141402	Калининградская область, г. Калининград		-	-		
	39:15:000000						
11'	39:15:140924:832 (Образуемый земельный участок №4)	Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020; при необходимости в соответствии с п.3 ст. 39.37 ЗК РФ	3 563	243	<b>243</b>	для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры; при необходимости для устройства пересечений автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования, в границах полос отвода железных дорог
12'	39:15:140924 (Образуемый земельный участок №13)	Калининградская область, г. Калининград		-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8
13'	39:15:140924:838	Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул Подполковника Емельянова, 28А	Установление публичного сервитута в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 или публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ	4 971	821	<b>894</b>	приведение мероприятий для предотвращения подтопления и затопления территории (планировка территории для размещения объектов сетей водоотведения и их неотъемлемых технологической частей)
	39:15:140924	Калининградская область, г. Калининград		-	-		

Примечание:

1. Проектом межевания предусматривается установление публичного сервитута на земельных участках и (или) кадастровых кварталах, в соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса РФ или в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020. Срок установления сервитута определяется отдельным соглашением;
2. Публичные сервитуты 1'-2', 11'-12' предлагаются к установлению в соответствии со ст.4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020. После строительства заинтересованные лица могут установить публичные сервитуты в местах пересечений автомобильных дорог с железнодорожными путями общего пользования в границах существующих и проектируемых земельных участков, предназначенных для эксплуатации и развития железных дорог, для возможности реализации проектных решений по развитию улично-дорожной сети, в соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса РФ. Срок установления сервитута определяется отдельным соглашением;
3. Установление публичного сервитута 1'-2', 11'-12' не является обязательным. Необходимость установления публичного сервитута определяется на дальнейших стадиях реализации объекта;
4. Для установления публичного сервитута была определена наименее обременительная территория для использования существующего земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков или частей существующих земельных участков  
в границах зоны планируемого размещения объектов федерального значения.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Кадастровый номер существующего ЕЗП	Категория существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Площадь, м <sup>2</sup>		
					Всего существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	За пределами зоны планируемого размещения объектов федерального значения	Для строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры
101	39:15:000000:53	-	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	171 130	167 168	<b>3 962</b>
102	39:15:141602:7	39:15:000000:51	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	3 309	-	<b>3 309</b>
103	39:15:140924:24	39:15:000000:51	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	3 264	-	<b>3 264</b>
104	39:15:141603:53	39:15:000000:51	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	4 482	-	<b>4 482</b>
105	39:15:140921:27	39:15:000000:51	Земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	6 988	6 333	<b>665</b>
						<b>Итого</b>	<b>15 682</b>

Каталог координат поворотных точек границ образуемых  
земельных участков

Система координат МСК-39

Номер участка	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
1	1.1	351281.28	1191340.78
	1.2	351282.23	1191397.67
	1.3	351284.26	1191397.68
	1.4	351287.50	1191372.22
	1.1	351281.28	1191340.78
2	2.1	351307.42	1191425.39
	2.2	351306.54	1191435.10
	2.3	351303.39	1191447.03
	2.4	351304.73	1191424.99
	2.5	351304.75	1191424.76
	2.6	351304.93	1191424.79
	2.7	351304.92	1191425.02
	2.1	351307.42	1191425.39
3	3.1	351318.31	1191306.26
	3.2	351307.42	1191425.38
	3.3	351304.92	1191425.02
	3.4	351304.93	1191424.79
	3.5	351304.75	1191424.76
	3.6	351310.65	1191328.14
	3.7	351312.38	1191306.10
	3.1	351318.31	1191306.26
4	4.1	351339.34	1191249.97
	4.2	351334.58	1191252.81
	4.3	351328.24	1191254.32
	4.4	351322.78	1191254.67
	4.5	351316.41	1191254.65
	4.6	351312.38	1191306.10
	4.7	351323.36	1191306.38
	4.8	351323.32	1191298.83
	4.9	351336.10	1191286.22
	4.10	351343.07	1191273.03
	4.11	351366.75	1191244.69
	4.12	351384.86	1191246.13
	4.13	351380.11	1191228.68
	4.14	351379.91	1191228.63
	4.15	351377.65	1191227.75
	4.16	351375.48	1191226.62
	4.17	351375.36	1191226.51

	4.18	351356.34	1191221.99
	4.19	351351.21	1191234.42
	4.20	351347.10	1191241.49
	4.21	351342.53	1191247.03
	4.1	351339.34	1191249.97
5	5.1	351325.28	1191250.29
	5.2	351335.27	1191251.63
	5.3	351337.02	1191250.38
	5.4	351337.66	1191250.97
	5.5	351334.58	1191252.81
	5.6	351328.24	1191254.32
	5.7	351322.78	1191254.67
	5.8	351316.41	1191254.65
	5.9	351316.79	1191249.74
	5.10	351322.59	1191249.67
	5.11	351325.36	1191249.50
	5.1	351325.28	1191250.29
6	6.1	351330.40	1191245.86
	6.2	351330.30	1191247.21
	6.3	351325.48	1191248.24
	6.4	351325.36	1191249.49
	6.5	351322.59	1191249.67
	6.6	351316.79	1191249.74
	6.7	351316.93	1191248.02
	6.8	351320.23	1191247.96
	6.9	351325.40	1191247.48
	6.10	351330.15	1191245.99
	6.1	351330.40	1191245.86
7	7.1	351325.40	1191247.48
	7.2	351330.15	1191245.99
	7.3	351330.41	1191245.85
	7.4	351330.57	1191243.56
	7.5	351326.42	1191243.25
	7.6	351326.53	1191241.72
	7.7	351324.44	1191242.35
	7.8	351320.10	1191242.85
	7.9	351317.33	1191243.02
	7.10	351316.93	1191248.02
	7.11	351320.23	1191247.96
	7.1	351325.40	1191247.48



8	8.1	351325.26	1191202.37
	8.2	351328.87	1191210.66
	8.3	351326.53	1191241.72
	8.4	351324.44	1191242.35
	8.5	351320.10	1191242.85
	8.6	351317.33	1191243.02
	8.7	351321.93	1191184.13
	8.1	351325.26	1191202.37
9	9.1	351322.88	1191171.99
	9.2	351331.68	1191173.37
	9.3	351328.87	1191210.65
	9.4	351325.27	1191202.37
	9.5	351321.93	1191184.12
	9.1	351322.88	1191171.99
10	10.1	351280.49	1191231.92
	10.2	351279.82	1191249.10
	10.3	351282.25	1191247.04
	10.1	351280.49	1191231.92

11	11.1	351282.46	1191248.84
	11.2	351281.18	1191249.89
	11.3	351280.73	1191250.48
	11.4	351283.06	1191253.85
	11.1	351282.46	1191248.84
12	12.1	351284.26	1191397.68
	12.2	351282.23	1191397.68
	12.3	351282.46	1191411.98
	12.1	351284.26	1191397.68
13	13.1	351380.11	1191228.68
	13.2	351379.50	1191226.44
	13.3	351358.64	1191218.78
	13.4	351357.97	1191219.92
	13.5	351356.34	1191221.99
	13.6	351375.36	1191226.51
	13.7	351375.48	1191226.62
	13.8	351377.65	1191227.75
	13.9	351379.91	1191228.63
	13.1	351380.11	1191228.68

Каталог координат поворотных точек границ образуемых  
публичных сервитутов

Система координат МСК-39

Номер участка	Номер точки	Координаты, м		
		X	Y	
1'	1.1'	351280.49	1191231.92	
	1.2'	351279.82	1191249.10	
	1.3'	351282.25	1191247.04	
	1.1'	351280.49	1191231.92	
2'	2.1'	351322.88	1191171.99	
	2.2'	351331.68	1191173.37	
	2.3'	351328.87	1191210.65	
	2.4'	351325.27	1191202.37	
	2.5'	351321.93	1191184.12	
	2.1'	351322.88	1191171.99	
	3'	3.1'	351328.87	1191210.66
3.2'		351326.42	1191243.25	
3.3'		351330.57	1191243.56	
3.4'		351330.30	1191247.21	
3.5'		351325.48	1191248.24	
3.6'		351325.36	1191249.50	
3.7'		351325.28	1191250.29	
3.8'		351335.27	1191251.63	
3.9'		351337.02	1191250.38	
3.10'		351337.66	1191250.97	
3.11'		351339.34	1191249.97	
3.12'		351342.53	1191247.03	
3.13'		351347.10	1191241.49	
3.14'		351351.21	1191234.42	
3.15'		351352.55	1191231.17	
3.16'		351346.65	1191230.09	
3.17'		351333.30	1191220.83	
3.1'	351328.87	1191210.66		
4'	4.1'	351326.93	1191120.28	
	4.2'	351331.83	1191120.24	
	4.3'	351338.78	1191121.04	
	4.4'	351350.16	1191116.47	
	4.5'	351363.62	1191112.39	
	4.6'	351361.17	1191077.88	
	4.7'	351355.20	1191078.54	
	4.8'	351357.02	1191104.03	
	4.9'	351358.14	1191106.89	
5'	4.10'	351357.24	1191107.23	
	4.11'	351357.30	1191108.04	
	4.12'	351348.17	1191110.80	
	4.13'	351339.95	1191114.10	
	4.14'	351340.52	1191115.54	
	4.15'	351335.37	1191117.52	
	4.16'	351334.75	1191115.91	
	4.17'	351334.53	1191115.99	
	4.18'	351333.93	1191114.44	
	4.19'	351332.15	1191114.23	
	4.20'	351330.95	1191114.90	
	4.21'	351327.33	1191115.19	
	4.1'	351326.93	1191120.28	
	5'	5.1'	351384.86	1191246.12
		5.2'	351382.27	1191236.60
		5.3'	351389.32	1191237.88
		5.4'	351394.82	1191243.51
		5.5'	351394.80	1191246.33
		5.6'	351385.88	1191246.20
5.1'		351384.86	1191246.12	
6'		6.1'	351380.11	1191228.68
	6.2'	351382.27	1191236.59	
	6.3'	351389.32	1191237.88	
	6.4'	351394.82	1191243.51	
	6.5'	351394.81	1191246.33	
	6.6'	351404.51	1191246.46	
	6.7'	351409.31	1191245.70	
	6.8'	351412.29	1191207.93	
	6.9'	351394.53	1191211.65	
	6.10'	351385.08	1191219.28	
	6.11'	351340.34	1191215.92	
	6.12'	351343.29	1191176.57	
	6.13'	351331.68	1191173.37	
	6.14'	351328.87	1191210.65	
	6.15'	351333.30	1191220.83	
	6.16'	351346.65	1191230.09	
6.17'	351352.55	1191231.16		
6.18'	351356.34	1191221.99		
6.19'	351357.97	1191219.92		
6.20'	351358.64	1191218.78		

	6.21'	351379.50	1191226.44
	6.1'	351380.11	1191228.68
7'	7.1'	351279.82	1191249.10
	7.2'	351282.25	1191247.04
	7.3'	351282.40	1191248.26
	7.4'	351282.46	1191248.84
	7.5'	351281.18	1191249.89
	7.6'	351280.73	1191250.48
	7.7'	351283.06	1191253.85
	7.8'	351281.06	1191272.94
	7.9'	351278.32	1191298.57
	7.10'	351274.61	1191333.32
	7.11'	351281.28	1191340.78
	7.12'	351282.46	1191411.98
	7.13'	351280.83	1191424.84
	7.14'	351264.38	1191554.72
	7.15'	351261.60	1191569.12
	7.16'	351261.45	1191569.08
	7.17'	351257.76	1191562.64
	7.18'	351266.35	1191509.57
	7.19'	351272.60	1191462.45
	7.20'	351276.97	1191426.75
	7.21'	351277.80	1191419.90
	7.22'	351271.80	1191398.97
	7.23'	351269.58	1191331.88
	7.24'	351252.17	1191275.41
	7.25'	351260.74	1191253.51
7.26'	351265.26	1191246.62	
7.27'	351273.16	1191255.83	
7.28'	351278.43	1191250.28	
	7.1'	351279.82	1191249.10
8'	8.1'	351279.82	1191249.10
	8.2'	351278.43	1191250.28
	8.3'	351273.16	1191255.83
	8.4'	351265.26	1191246.61
	8.5'	351274.51	1191232.53
	8.6'	351269.12	1191205.63
	8.7'	351261.24	1191206.14
	8.8'	351260.68	1191193.64
	8.9'	351261.54	1191185.55
	8.10'	351264.06	1191184.61
	8.11'	351263.26	1191182.23
	8.12'	351262.19	1191179.43
	8.13'	351265.12	1191152.02
	8.14'	351252.30	1191125.75

	8.15'	351267.14	1191117.26
	8.16'	351280.49	1191231.92
	8.1'	351279.82	1191249.10
9'	9.1'	351283.41	1191108.44
	9.2'	351309.86	1191095.44
	9.3'	351310.30	1191113.70
	9.4'	351299.88	1191197.25
	9.5'	351284.55	1191111.42
	9.1'	351283.41	1191108.44
10'	10.1'	351309.60	1191085.98
	10.2'	351303.46	1191089.00
	10.3'	351297.27	1191092.05
	10.4'	351291.75	1191091.27
	10.5'	351290.86	1191089.32
	10.6'	351292.74	1191074.88
	10.7'	351295.69	1191070.89
	10.8'	351294.37	1191068.36
	10.9'	351293.73	1191067.22
	10.10'	351304.10	1191057.82
	10.11'	351309.02	1191058.28
	10.12'	351308.84	1191060.68
	10.1'	351309.60	1191085.98
11'	11.1'	351352.56	1191231.17
	11.2'	351382.26	1191236.59
	11.3'	351380.11	1191228.68
	11.4'	351379.91	1191228.63
	11.5'	351377.65	1191227.75
	11.6'	351375.48	1191226.62
	11.7'	351375.36	1191226.51
	11.8'	351356.34	1191221.99
	11.1'	351352.56	1191231.17
12'	12.1'	351380.11	1191228.68
	12.2'	351379.50	1191226.44
	12.3'	351358.64	1191218.78
	12.4'	351357.97	1191219.92
	12.5'	351356.34	1191221.99
	12.6'	351375.36	1191226.51
	12.7'	351375.48	1191226.62
	12.8'	351377.65	1191227.75
	12.9'	351379.91	1191228.63
	12.1'	351380.11	1191228.68
13'	13.1'	351318.31	1191306.26

	13.2'	351306.54	1191435.10
	13.3'	351303.39	1191447.03
	13.4'	351308.60	1191441.99
	13.5'	351318.20	1191396.53
	13.6'	351322.05	1191344.35

	13.7'	351323.02	1191316.30
	13.8'	351323.36	1191306.38
	13.1'	351318.31	1191306.26

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (перечень координат характерных точек таких границ)

Система координат МСК-39

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	351323.79	1191044.36
2	351320.43	1191085.49
3	351309.75	1191090.79
4	351310.30	1191113.70
5	351299.88	1191197.25
6	351284.55	1191111.42
7	351281.94	1191104.61
8	351276.64	1191107.25
9	351269.04	1191111.35
10	351270.41	1191116.16
11	351267.14	1191117.26
12	351280.49	1191231.92
13	351279.82	1191249.10
14	351282.25	1191247.04
15	351282.46	1191248.84
16	351281.18	1191249.89
17	351280.73	1191250.48
18	351283.06	1191253.85
19	351274.61	1191333.32
20	351281.28	1191340.78
21	351282.46	1191411.98
22	351280.83	1191424.84
23	351264.38	1191554.72
24	351261.33	1191570.54
25	351285.67	1191575.56
26	351299.67	1191507.69
27	351303.39	1191447.03
28	351306.54	1191435.10
29	351318.31	1191306.26

30	351323.36	1191306.38
31	351323.32	1191298.83
32	351336.10	1191286.22
33	351343.07	1191273.03
34	351366.75	1191244.69
35	351384.86	1191246.13
36	351380.11	1191228.68
37	351379.50	1191226.44
38	351358.64	1191218.78
39	351357.97	1191219.92
40	351356.34	1191221.99
41	351351.21	1191234.42
42	351347.10	1191241.49
43	351342.53	1191247.03
44	351339.34	1191249.97
45	351337.66	1191250.97
46	351337.02	1191250.38
47	351335.27	1191251.63
48	351325.28	1191250.29
49	351325.36	1191249.50
50	351325.48	1191248.24
51	351330.30	1191247.21
52	351330.40	1191245.86
53	351330.57	1191243.56
54	351326.42	1191243.25
55	351331.68	1191173.37
56	351322.88	1191171.99
57	351329.96	1191081.59
58	351330.89	1191069.72
59	351345.19	1191065.33
60	351345.19	1191044.36

## 5. Основные технико-экономические показатели проекта.

Таблица 5

№ п/п	№ на плане	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6	7
<b>Развитие железнодорожной инфраструктуры</b>						
1.	-	Московский район, г. Калининград	Водоотводные лотки	км	0,632	1
2.	-		Водопропускная труба	м	45,4	1
3.	-		Подпорная стена	км	0,070	1
4.	-		Шумозащитные экраны	км	0,617	1
5.	-		Подъездная дорога	км	0,114	1
6.	-		Очистные сооружения	кв.м	136	1
<b>Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения</b>						
7.	-	Московский район, г. Калининград	Средства сигнализации и связи			1
	-		- кабель СЦБ	км	0,520	1
8.	-		Кабель 10кВ	км	1,170	1
9.			Водопровод ВЧШГ D350	км	0,485	1
<b>Мероприятия по благоустройству и озеленению</b>						
10.	-	Московский район, г. Калининград	Благоустройство территории	га	1,4964	1
<b>Мероприятия в области охраны окружающей среды</b>						
11.	-	Московский район, г. Калининград	Регулирование поверхностного стока	га	Границы размещения объекта	1

Примечание:

Показатели проектных предложений подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ А**

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.  
Кадастровый план территории**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 25	Всего разделов: 9	Всего листов: 1147
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140623056				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140909			Площадь кадастрового квартала: 8.82 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:140909:13	Земельный участок	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского, д 79	73	Земли населённых пунктов	под торговое помещение	_____	589099.05
2	39:15:140909:14	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, 79	79	Земли населённых пунктов	под торговые помещения	_____	637029.93
3	39:15:140909:151	Земельный участок	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского	3660 +/-21	Земли населённых пунктов	под строительство склада для хранения продуктов питания	_____	3760650
4	39:15:140909:155	Земельный участок	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского	661 +/-12	Земли населённых пунктов	под устройство гостевой автостоянки	_____	956949.53
5	39:15:140909:156	Земельный участок	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского	102 +/-4	Земли населённых пунктов	под торговый павильон	_____	776465.82

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

/ /

\_\_\_\_\_

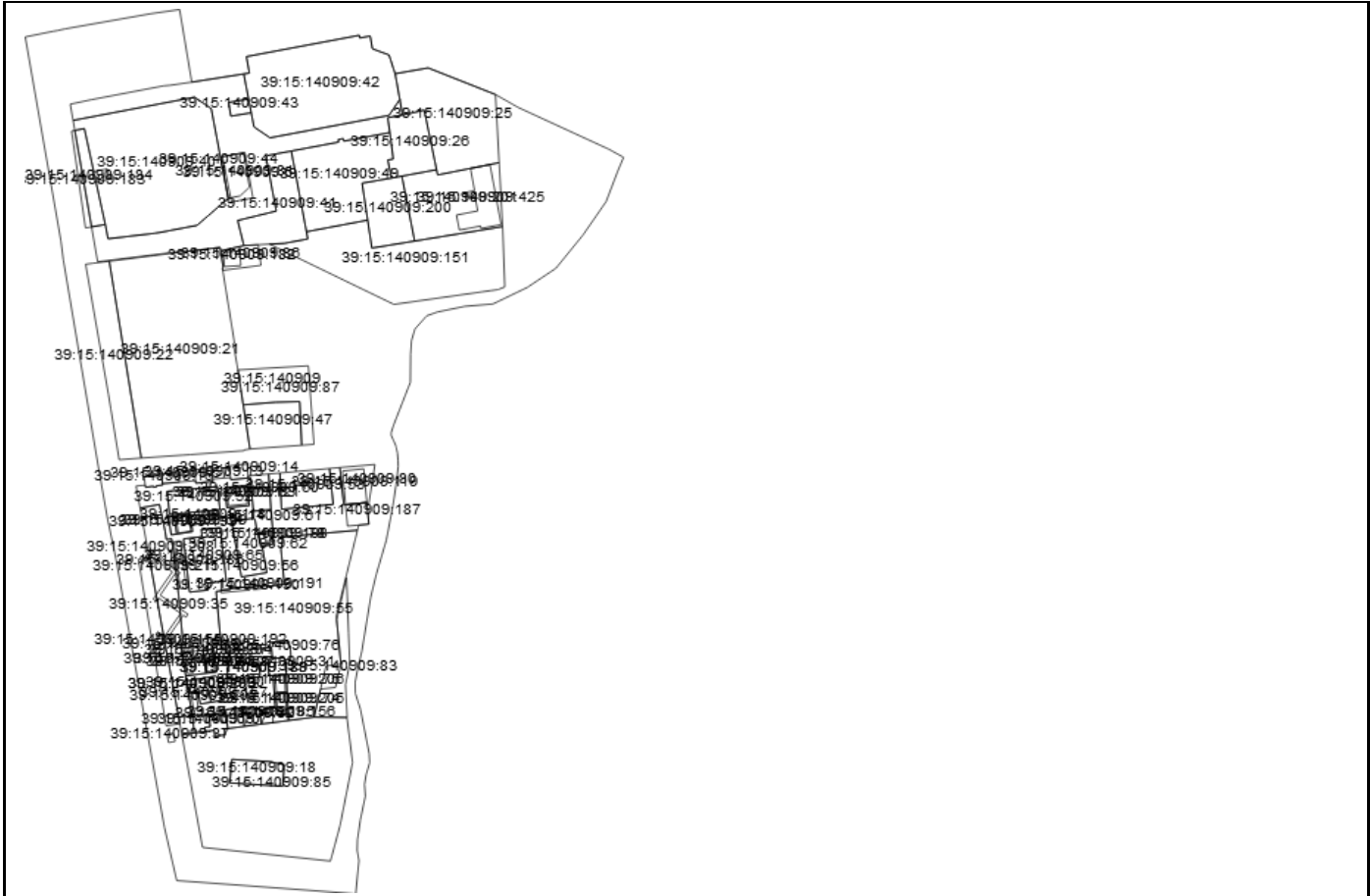
инициалы, фамилия



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1147
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140623056				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140909				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



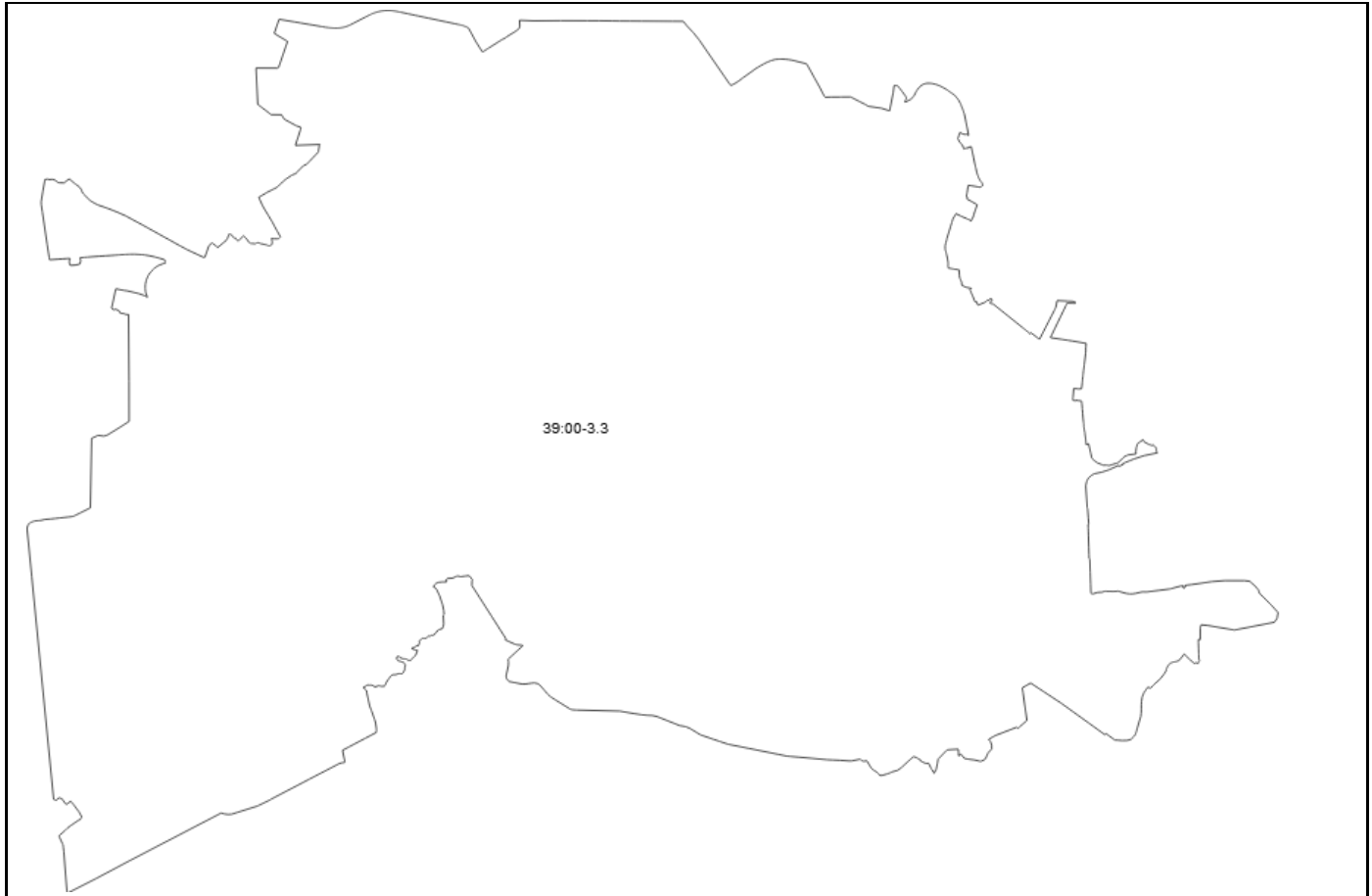
Масштаб:

\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_  
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1147
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140623056				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140909				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



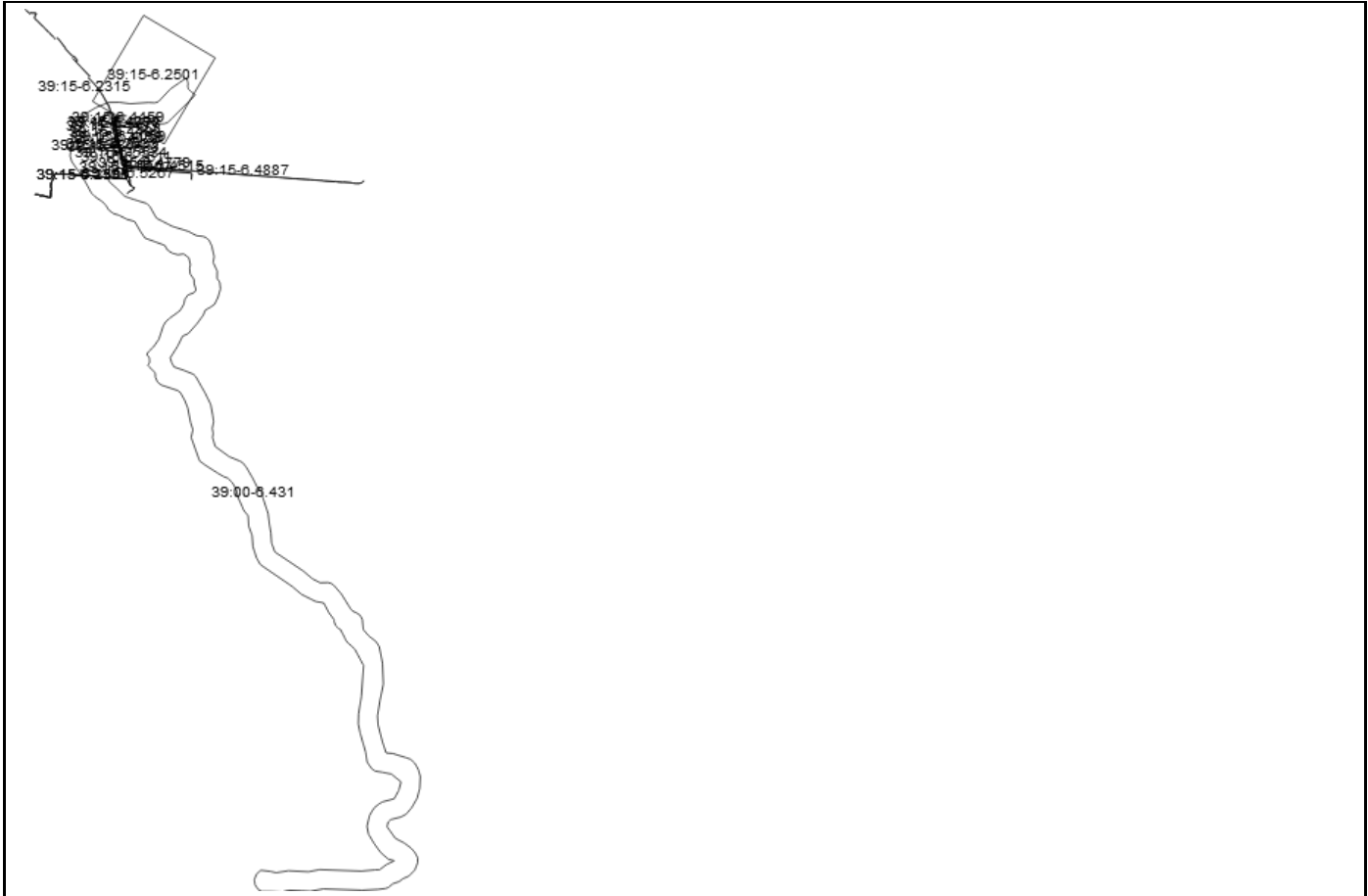
Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1147
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140623056				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140909				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 9	Всего листов: 826
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140624032				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140915			Площадь кадастрового квартала: 5.16 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:140915:1	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, пер Ржевский 1-й, д 19 а	684	Земли населённых пунктов	под существующий жилой дом	_____	1895767.56
2	39:15:140915:10	Земельный участок	Калининградская обл, г Калининград, пер Ржевский 1-й, 17	1025	Земли населённых пунктов	под существующий жилой дом и гараж	_____	2835283.25
3	39:15:140915:12	Земельный участок	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, дом 21	22	Земли населённых пунктов	под существующий гараж	_____	31279.6
4	39:15:140915:13	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, пер Ржевский 1-й, д 7	1189	Земли населённых пунктов	под существующий жилой дом	_____	3275938.75
5	39:15:140915:14	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, пер Ржевский 1-й, д 11	835	Земли населённых пунктов	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда	_____	2303706.55

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

/ /

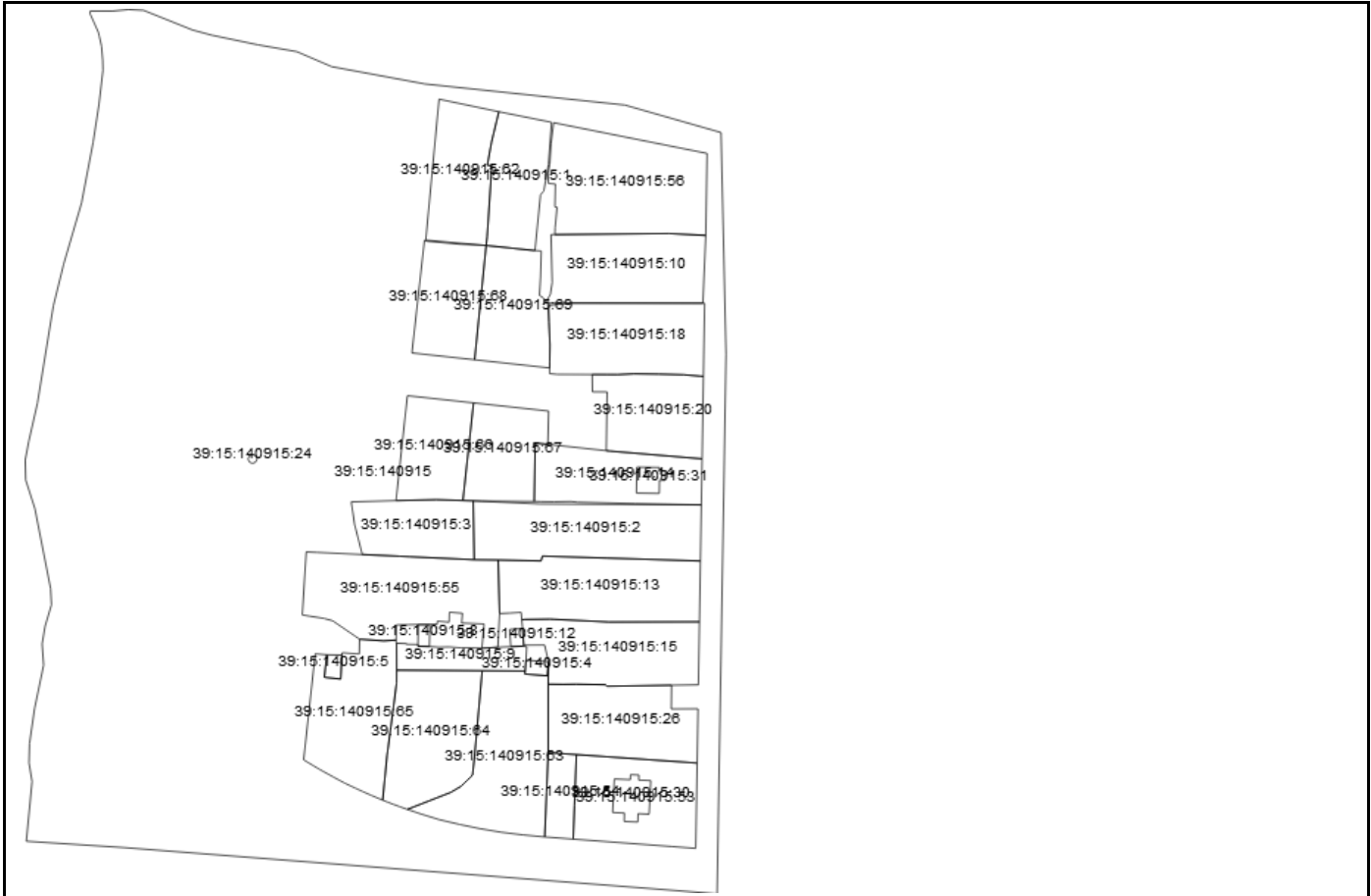
\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 826
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140624032				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140915				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



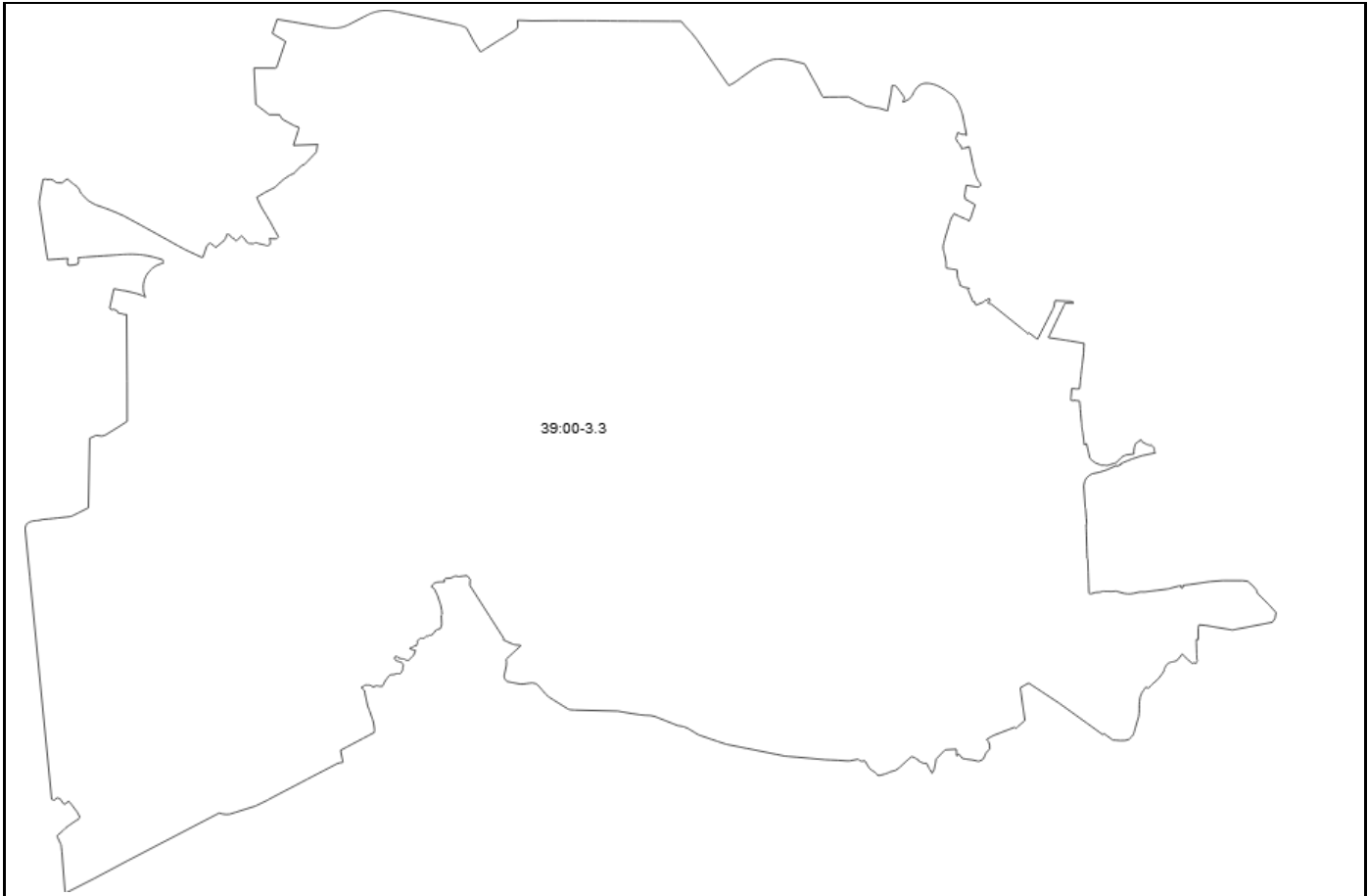
Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 826
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140624032				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140915				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



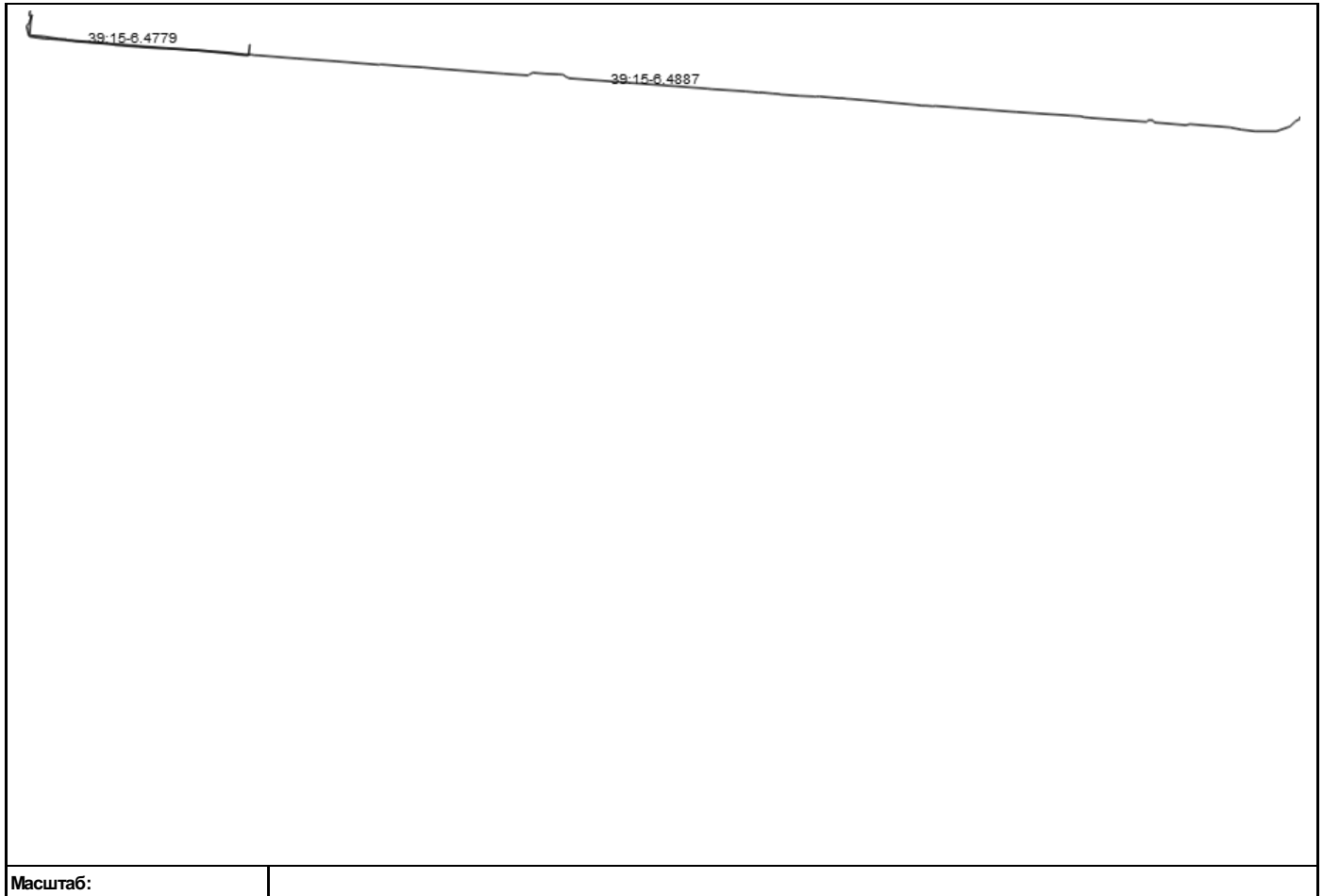
Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 826
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140624032				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140915				

## План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

/ /

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

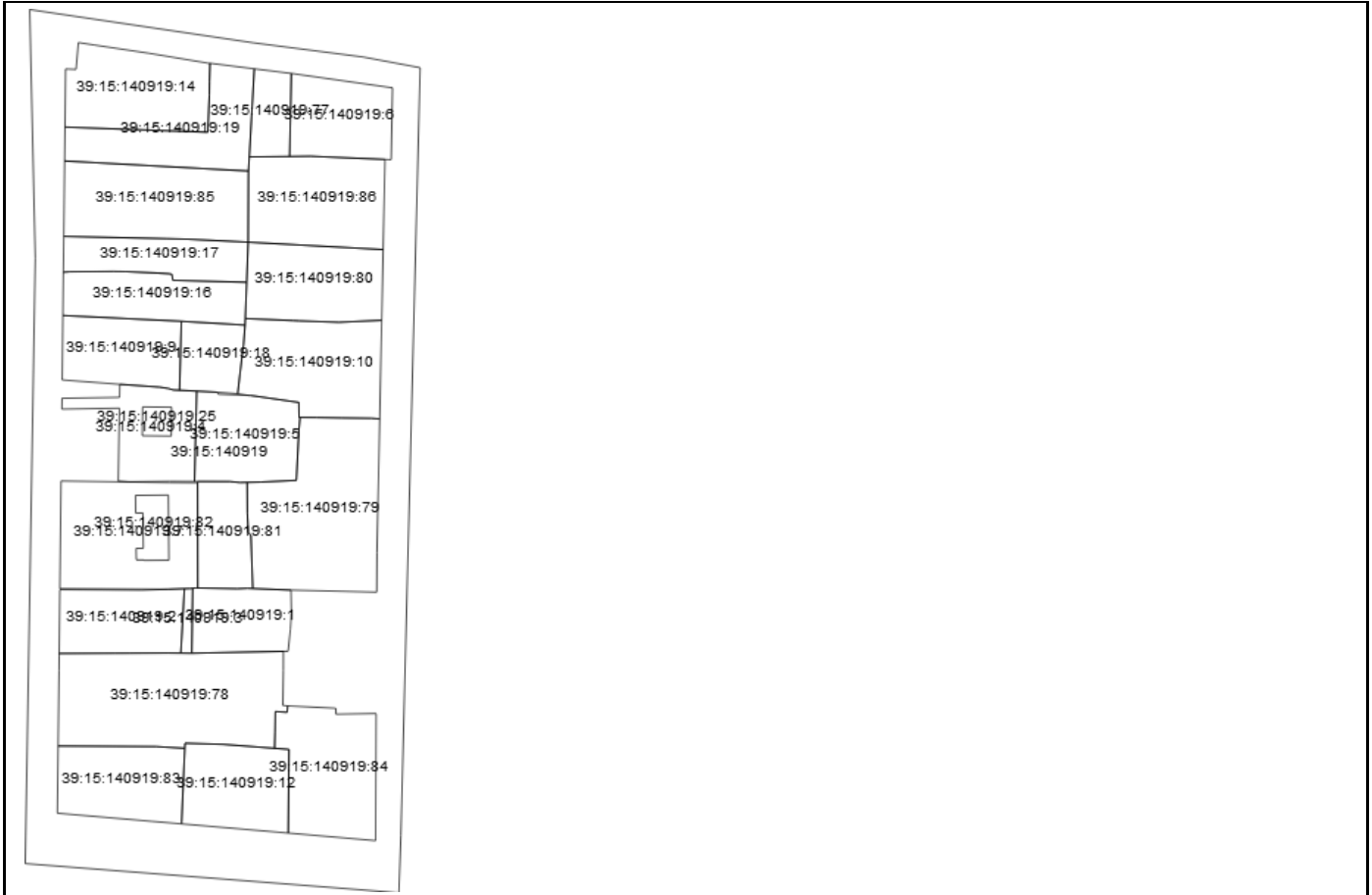




КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 417
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140625477				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140919				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



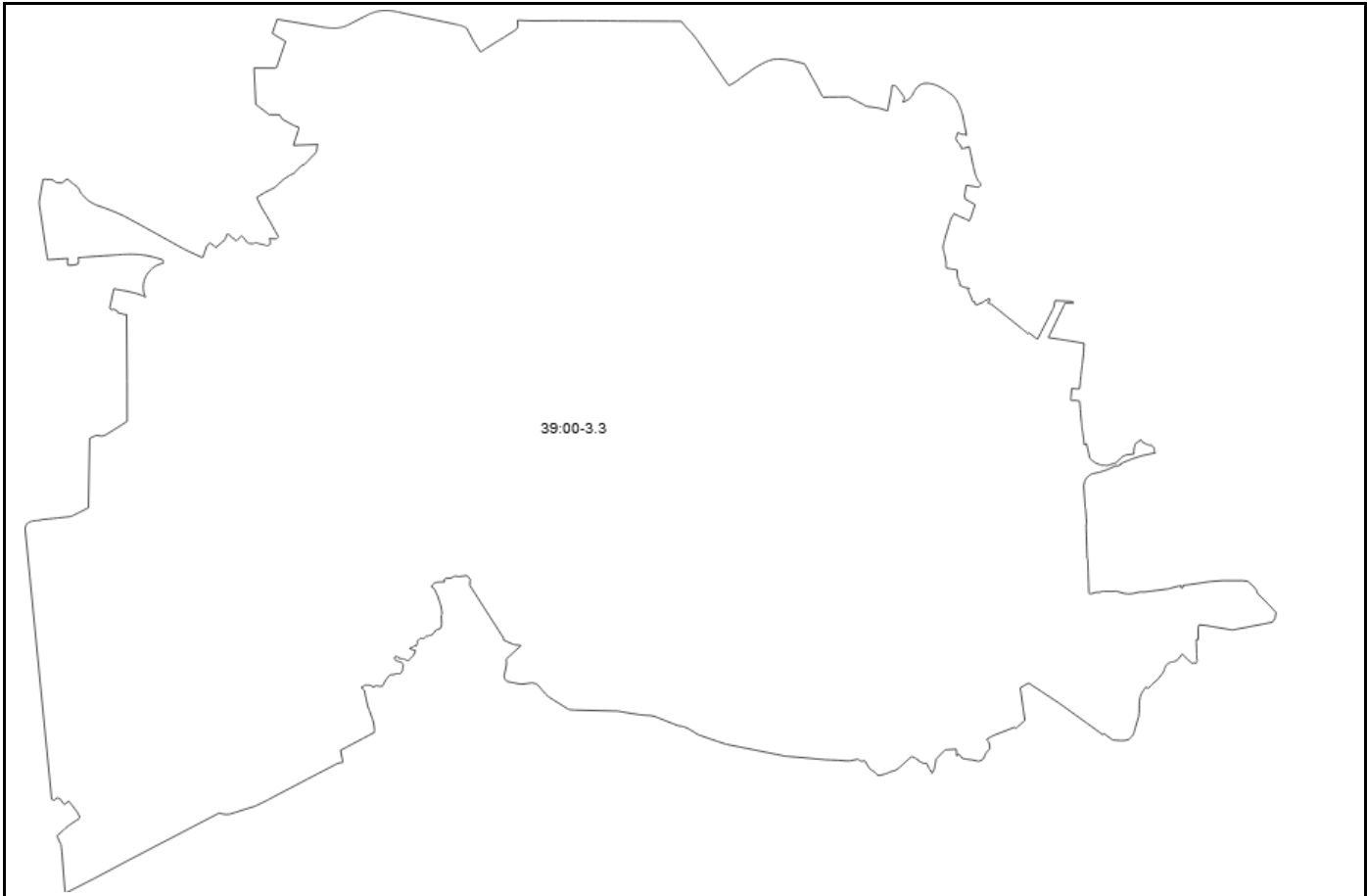
Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 417
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140625477				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140919				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



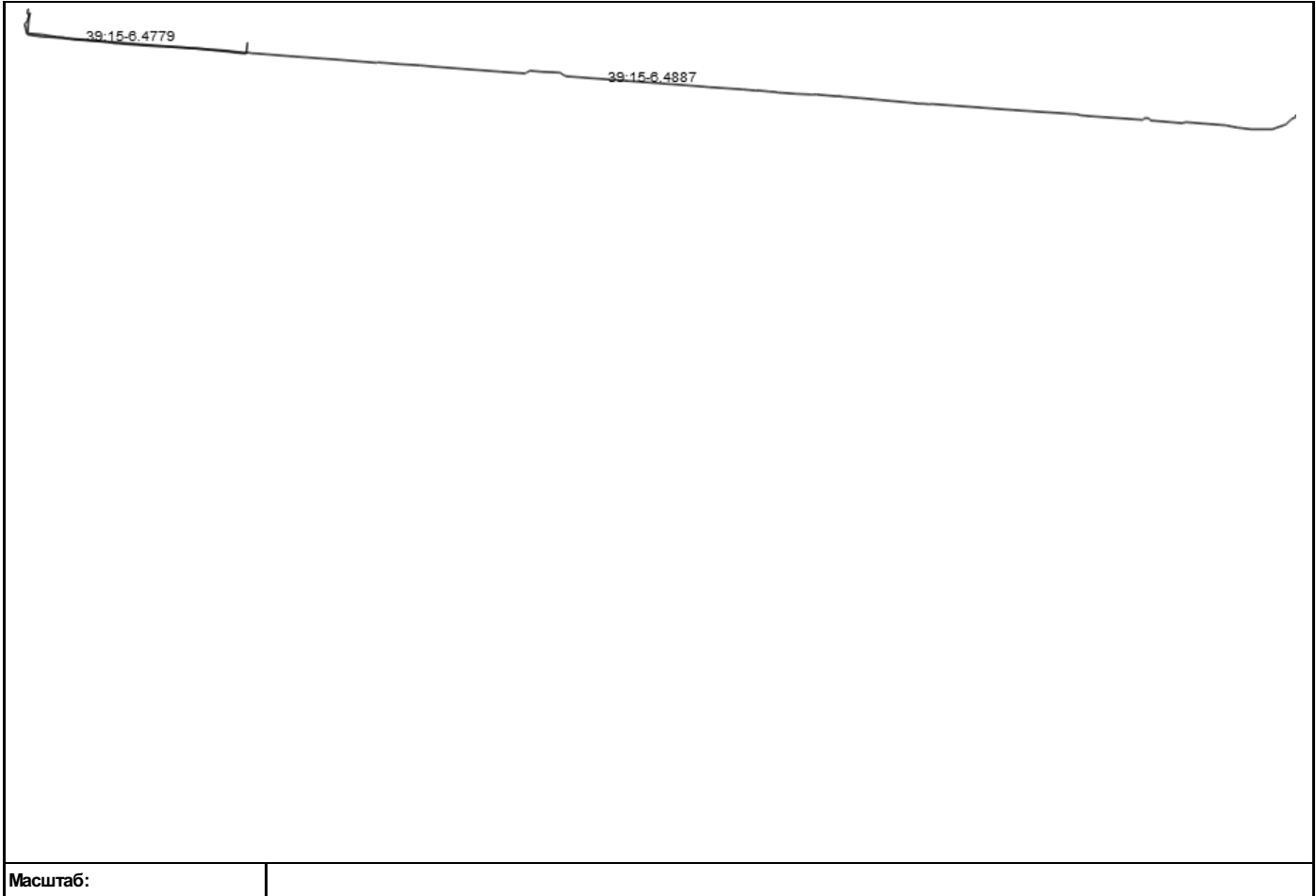
Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 417
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140625477				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140919				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



_____	М.П.	_____	_____/____/____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 417
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140625477				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140919				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	39:15:140919	_____	граница кадастрового квартала
2	39:15-6.4887	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории
3	39:15-6.4779	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории
4	39:15-6.6581	_____	
5	39:15-6.6587	_____	
6	39:15-6.7829	_____	

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 9	Всего листов: 921
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140621228				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140921			Площадь кадастрового квартала: 7.29 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:140921:1	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул З. Космодемьянской, - Дзержинского	107	Земли населённых пунктов	под существующий торговый павильон	_____	864226.16
2	39:15:140921:10	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130	1965	Земли населённых пунктов	под существующий завод	_____	1963251.15
3	39:15:140921:14	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130	5877	Земли населённых пунктов	под существующие склады и устройство гостевых автостоянок	_____	8433587.76
4	39:15:140921:19	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 28-30	914	Земли населённых пунктов	под административное здание	_____	4598480.24
5	39:15:140921:190	Земельный участок	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположена трансформаторная подстанция по адресу: ул. Дзержинского, 130	156 +/-3	Земли населённых пунктов	под трансформаторную подстанцию №329	_____	110508.84

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

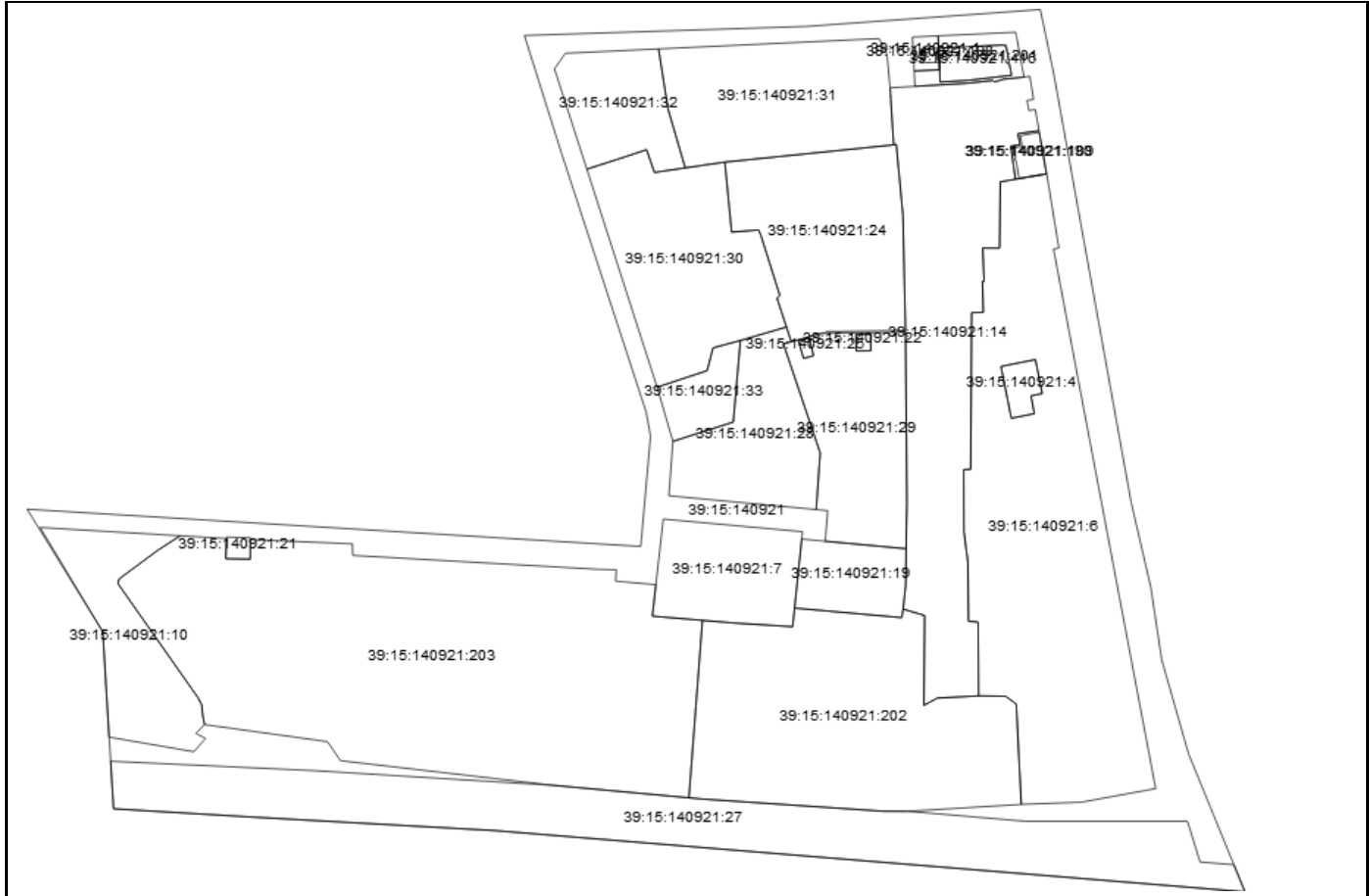
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 921
----------	-----------	---------------------------	-------------------	-------------------

« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140621228

Номер кадастрового квартала: 39:15:140921

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



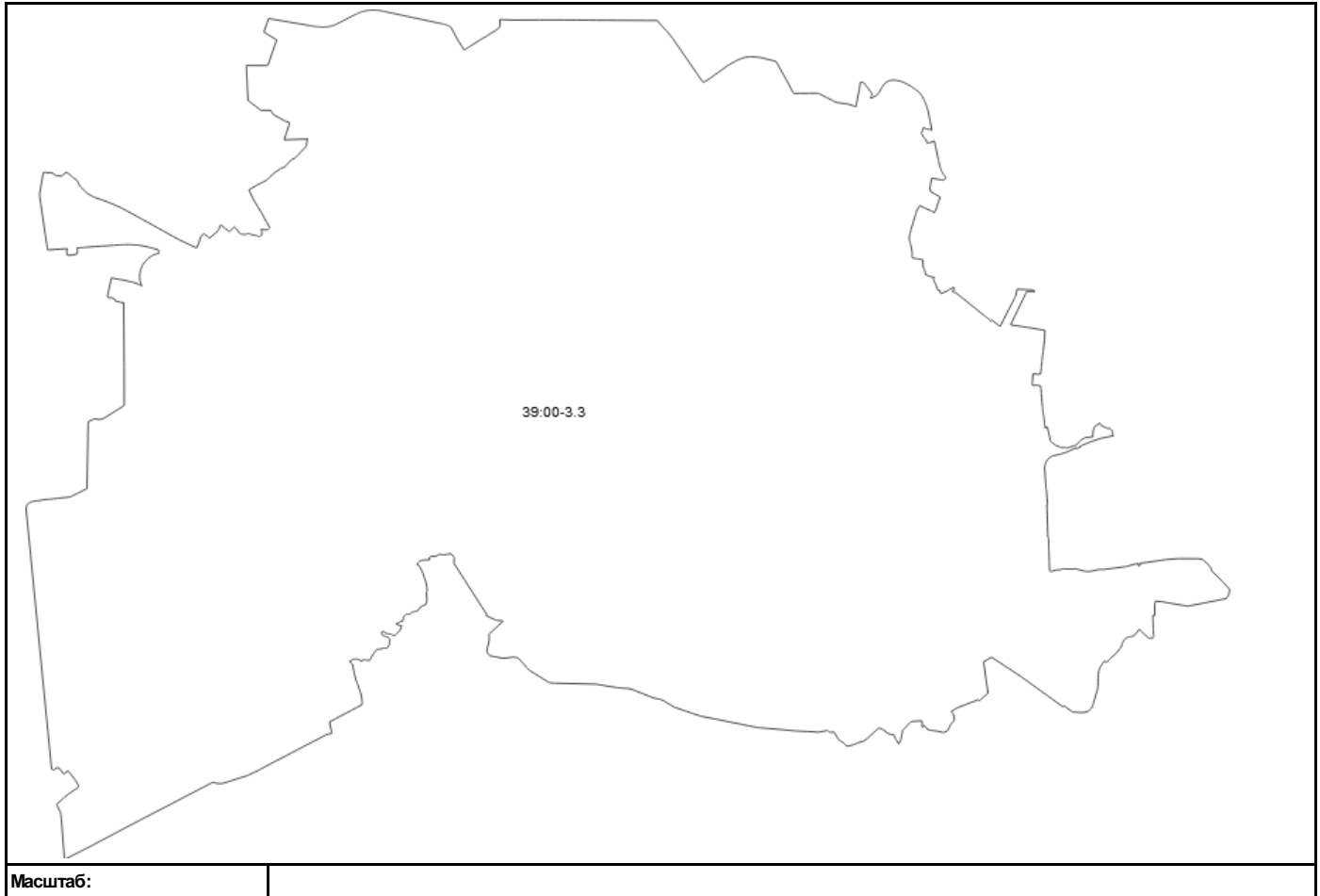
Масштаб:

	М.П.		/ /	
_____		_____		_____
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 921
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140621228				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140921				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

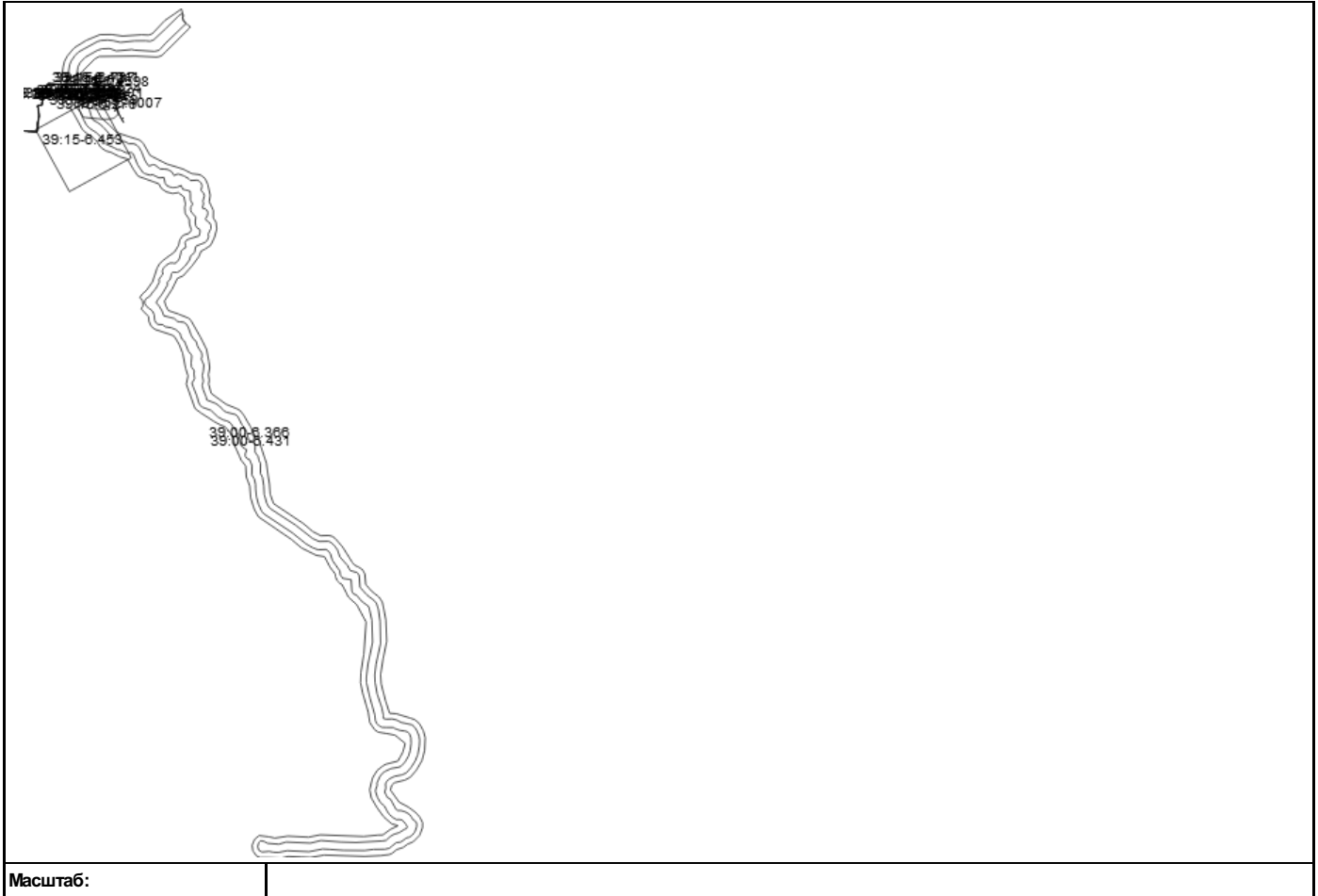
подпись

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 921
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140621228				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140921				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия



## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 7	Всего разделов: 9	Всего листов: 921
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140621228				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140921				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	39:15:140921	_____	граница кадастрового квартала
2	39:15-8.79	_____	
3	39:15-8.405	_____	
4	39:15-6.6757	_____	
5	39:15-7.22	_____	
6	39:15-6.1459	_____	граница зоны с особыми условиями использования территории

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 43	Всего разделов: 9	Всего листов: 1349
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140615875				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140924			Площадь кадастрового квартала: 20.39 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:140924:11	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, д 66-72	3377	Земли населённых пунктов	под существующий жилой дом	_____	16813272.52
2	39:15:140924:12	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, д 66-72	48	Земли населённых пунктов	под загрузочную площадку	_____	174525.12
3	39:15:140924:13	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, д 66-72	65	Земли населённых пунктов	под загрузочную площадку	_____	235580.8
4	39:15:140924:14	Земельный участок	Калининградская обл, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, д 66-72	235	Земли населённых пунктов	под устройство гостевой автостоянки	_____	1020177.3
5	39:15:140924:15	Земельный участок	Калининградская обл, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, дом 82	76	Земли населённых пунктов	под ТП-381	_____	45398.6

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

полное наименование должности

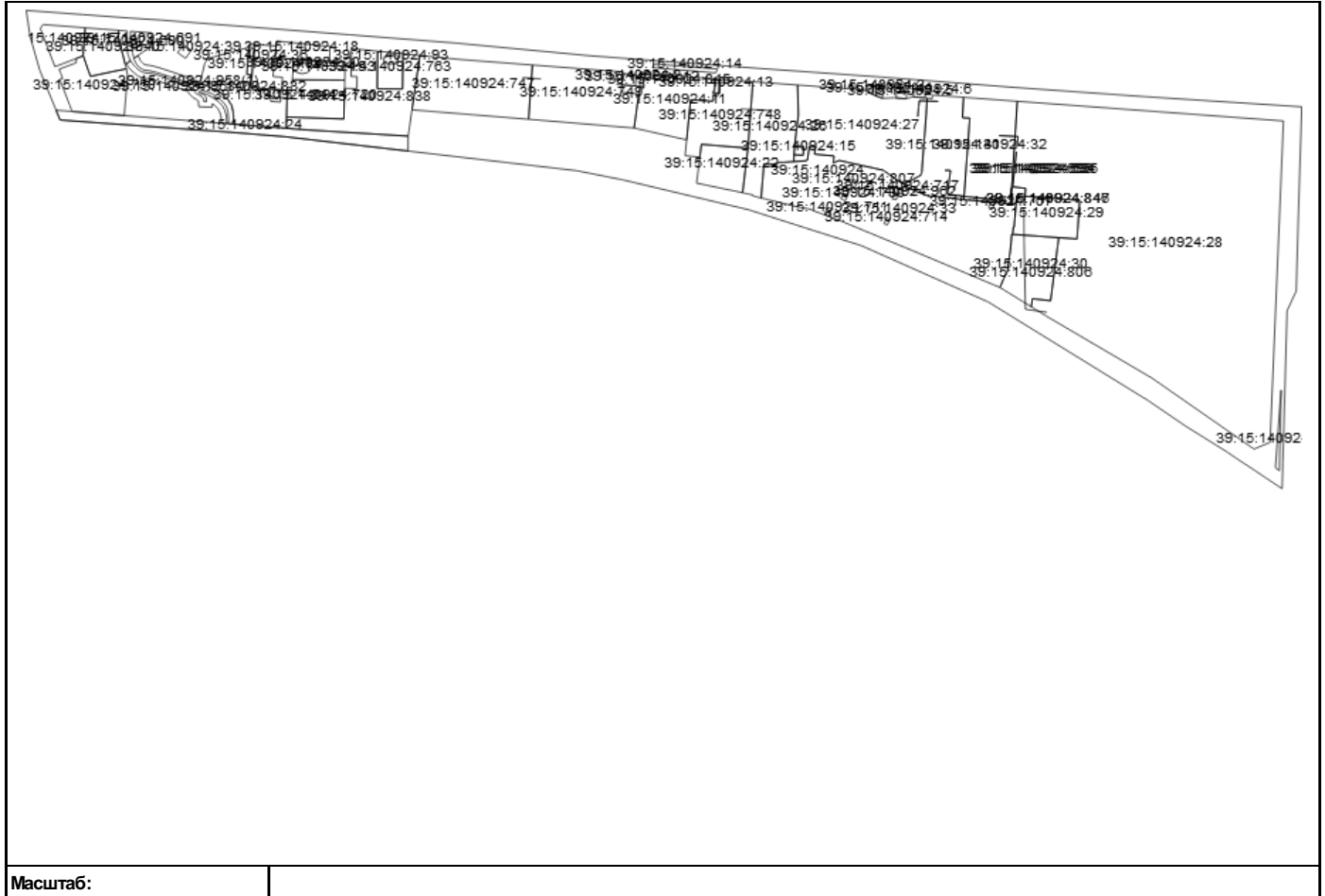
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1349
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140615875				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140924				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

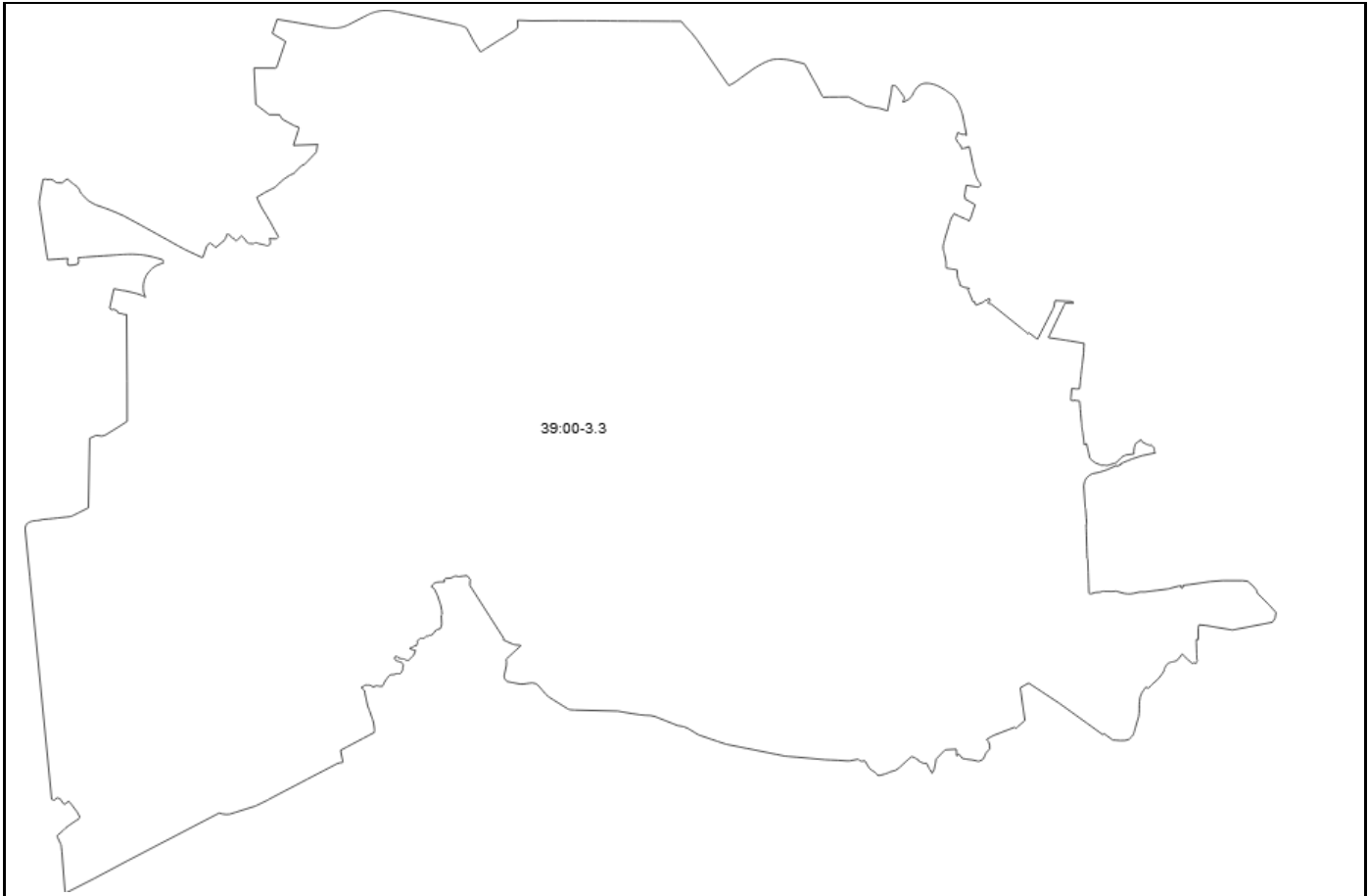
\_\_\_\_/\_\_\_\_/

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1349
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140615875				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140924				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



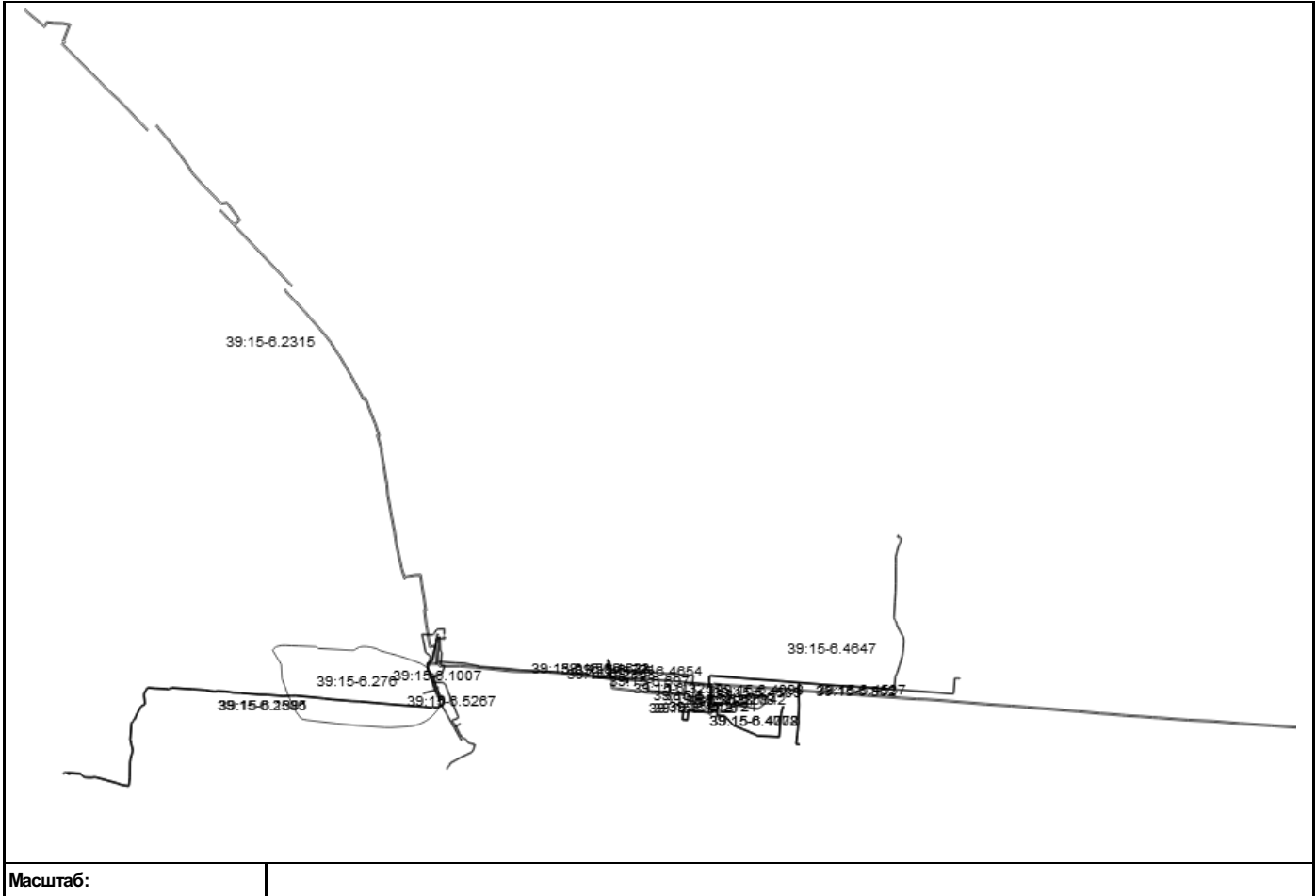
Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1349
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140615875				
Номер кадастрового квартала: 39:15:140924				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 907
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140620224				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141402				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



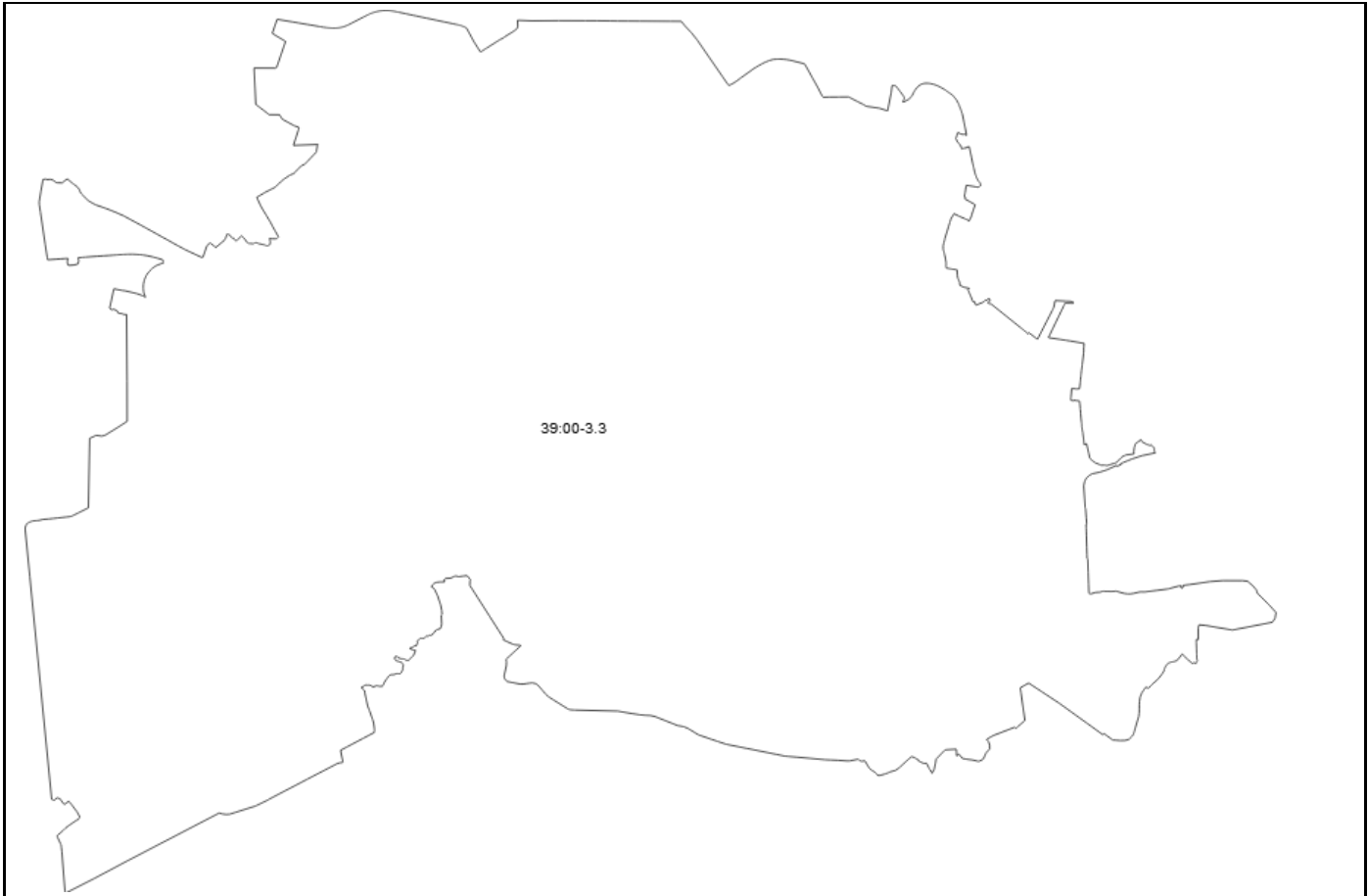
Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 907
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140620224				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141402				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

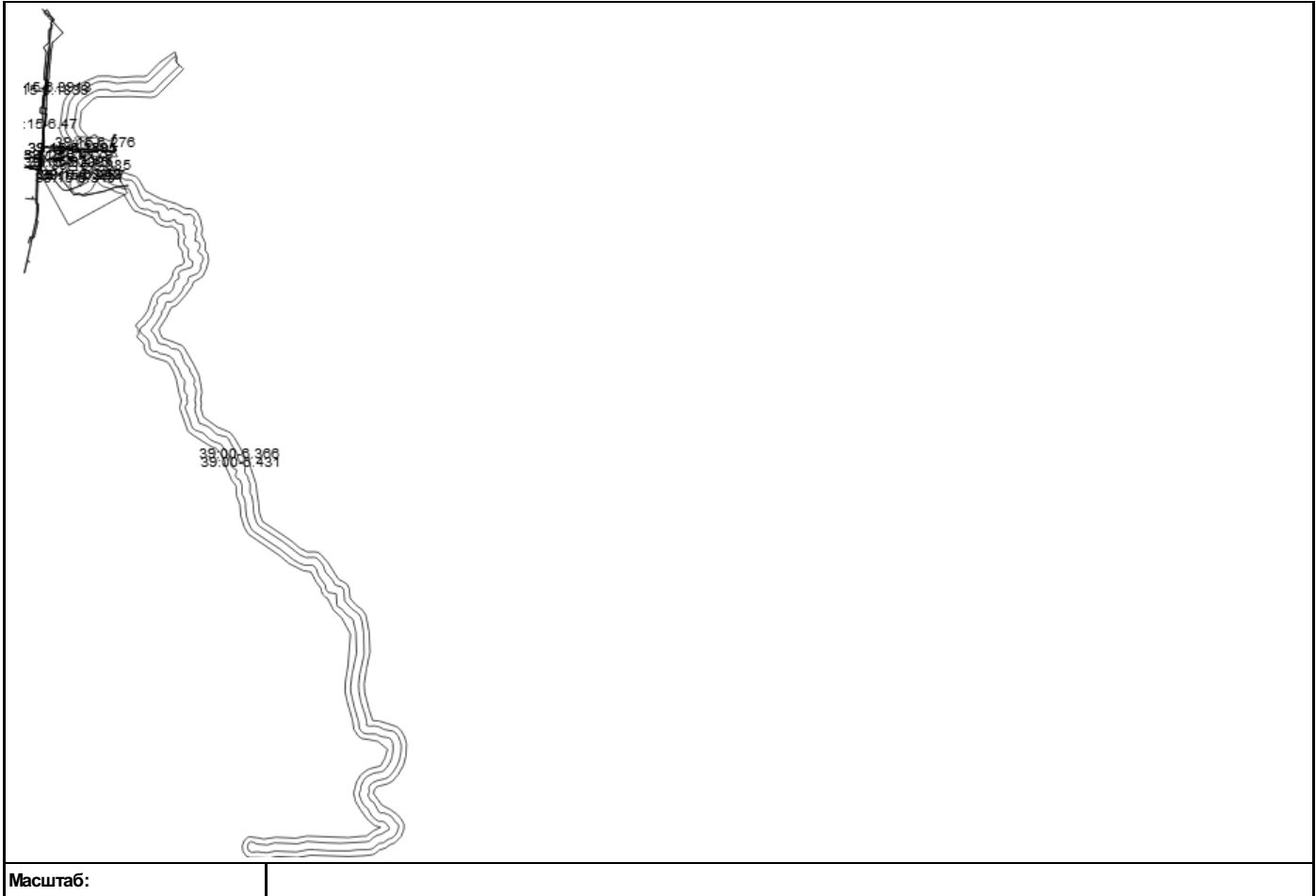
\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 907
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140620224				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141402				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 9	Всего листов: 1096
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140622090				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141501			Площадь кадастрового квартала: 26.65 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:141501:10	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 158а	76	Земли населенных пунктов	под ТП - 705	_____	48665.84
2	39:15:141501:11	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 158а	1630	Земли населенных пунктов	под строительство автосервиса и реконструкцию существующих строений под магазин автопринадлежностей и склад	_____	4271000
3	39:15:141501:113	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского	316 +/-6	Земли населенных пунктов	предпринимательство (под нежилое здание производственного коммерческого назначения), предпринимательство (для благоустройства территории офисного здания по ул.Дзержинского, 138)	_____	1165376.4
4	39:15:141501:114	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского	885 +/-10	Земли населенных пунктов	под нежилое здание, предпринимательство (для благоустройства территории офисного здания по ул.Дзержинского, 138)	_____	3263791.5
5	39:15:141501:17	Земельный участок	Калининградская обл, г Калининград, ул Муромская, дом 35	2541	Земли населенных пунктов	под существующую АЭС	_____	6083000

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

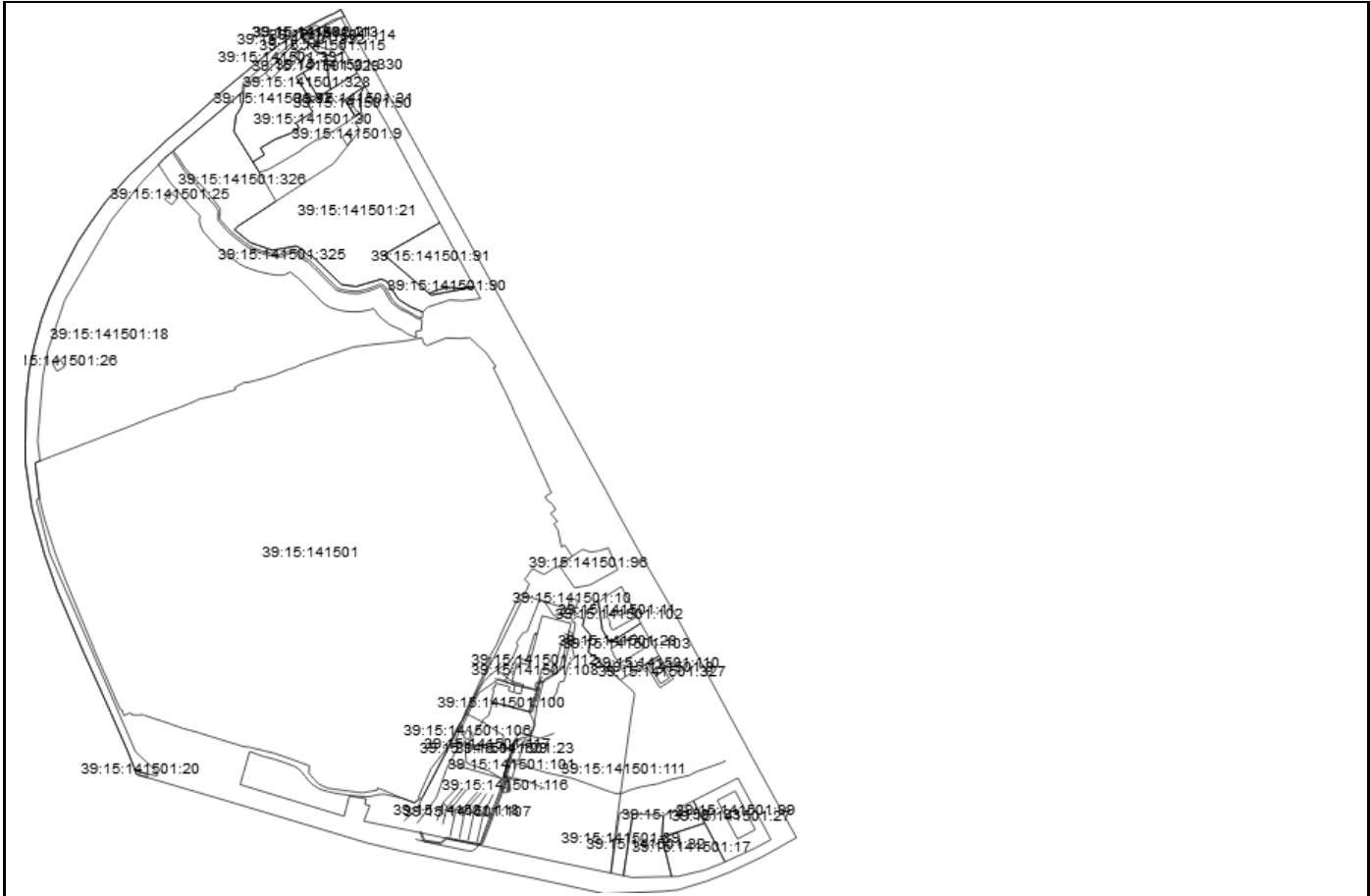
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1096
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140622090				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141501				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

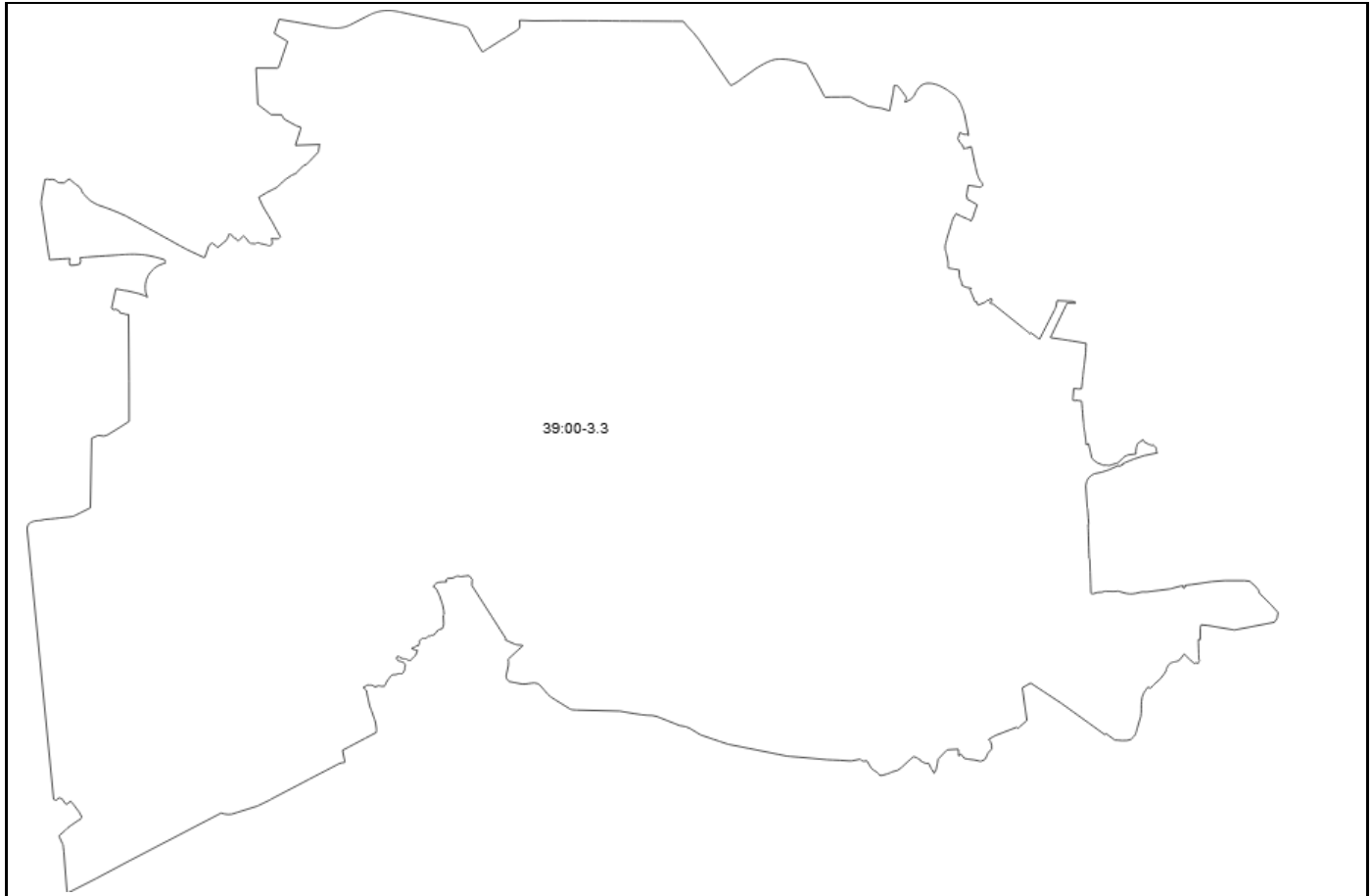
подпись

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1096
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140622090				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141501				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



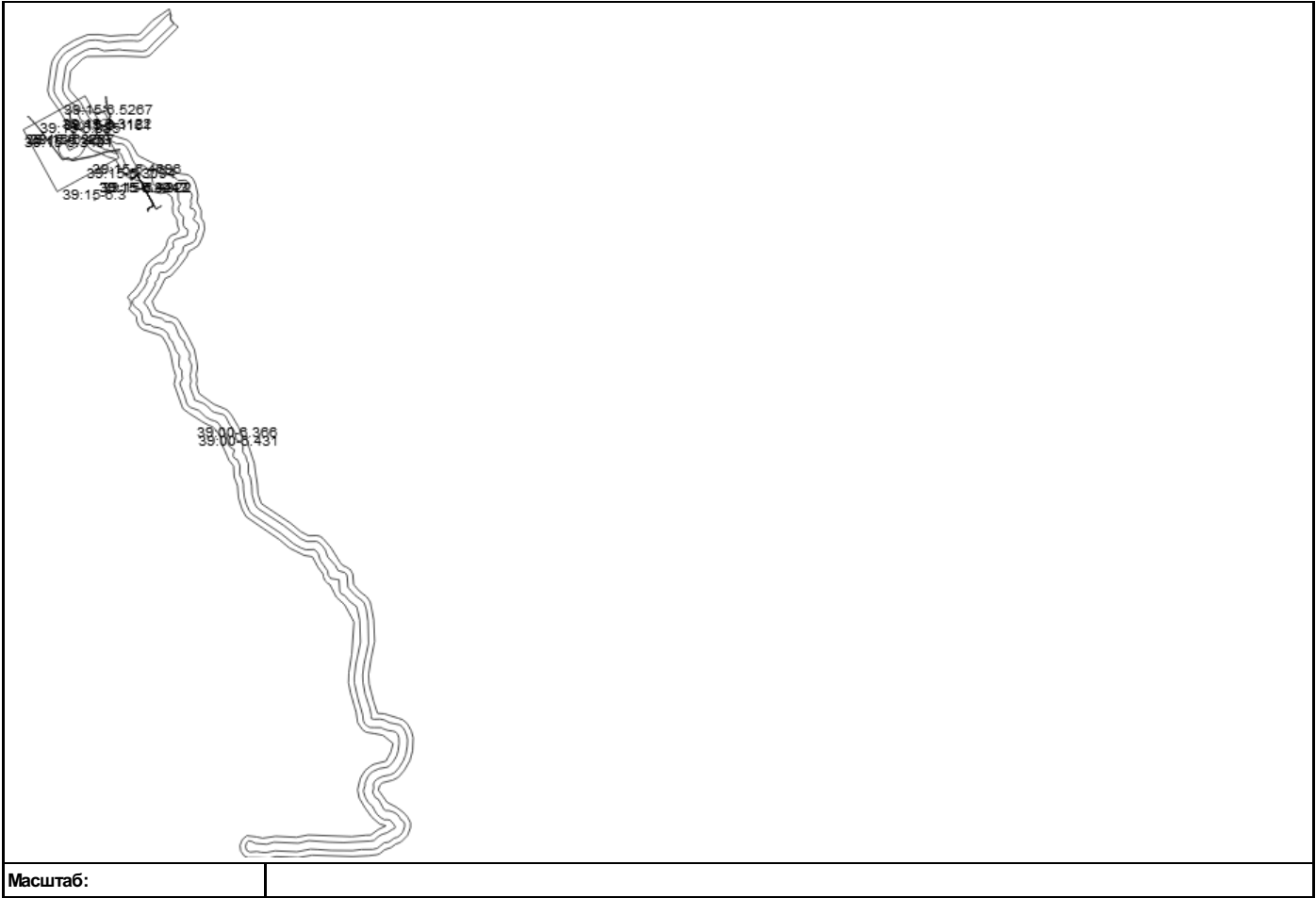
Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1096
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140622090				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141501				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов: 1251
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140618187				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141602			Площадь кадастрового квартала: 3.59 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:141602:11	Земельный участок	Калининградская обл, г Калининград, пер Волоколамский, дом 2	812	Земли населённых пунктов	под существующий жилой дом	_____	2197738.9
2	39:15:141602:13	Земельный участок	Калининградская обл, г Калининград, ул Волоколамская, д 5	600	Земли населённых пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	1620552
3	39:15:141602:15	Земельный участок	Калининградская обл., г Калининград, пер Волоколамский, дом №6	688 +/-9	Земли населённых пунктов	под существующий многоквартирный дом	_____	2108004.48
4	39:15:141602:264	Земельный участок	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Волоколамский	1438 +/-13	Земли населённых пунктов	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	_____	4261354.82
5	39:15:141602:265	Земельный участок	Калининградская область, г. Калининград, пер. Волоколамский	2060 +/-15	Земли населённых пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	_____	6104583.4

\_\_\_\_\_

М.П.

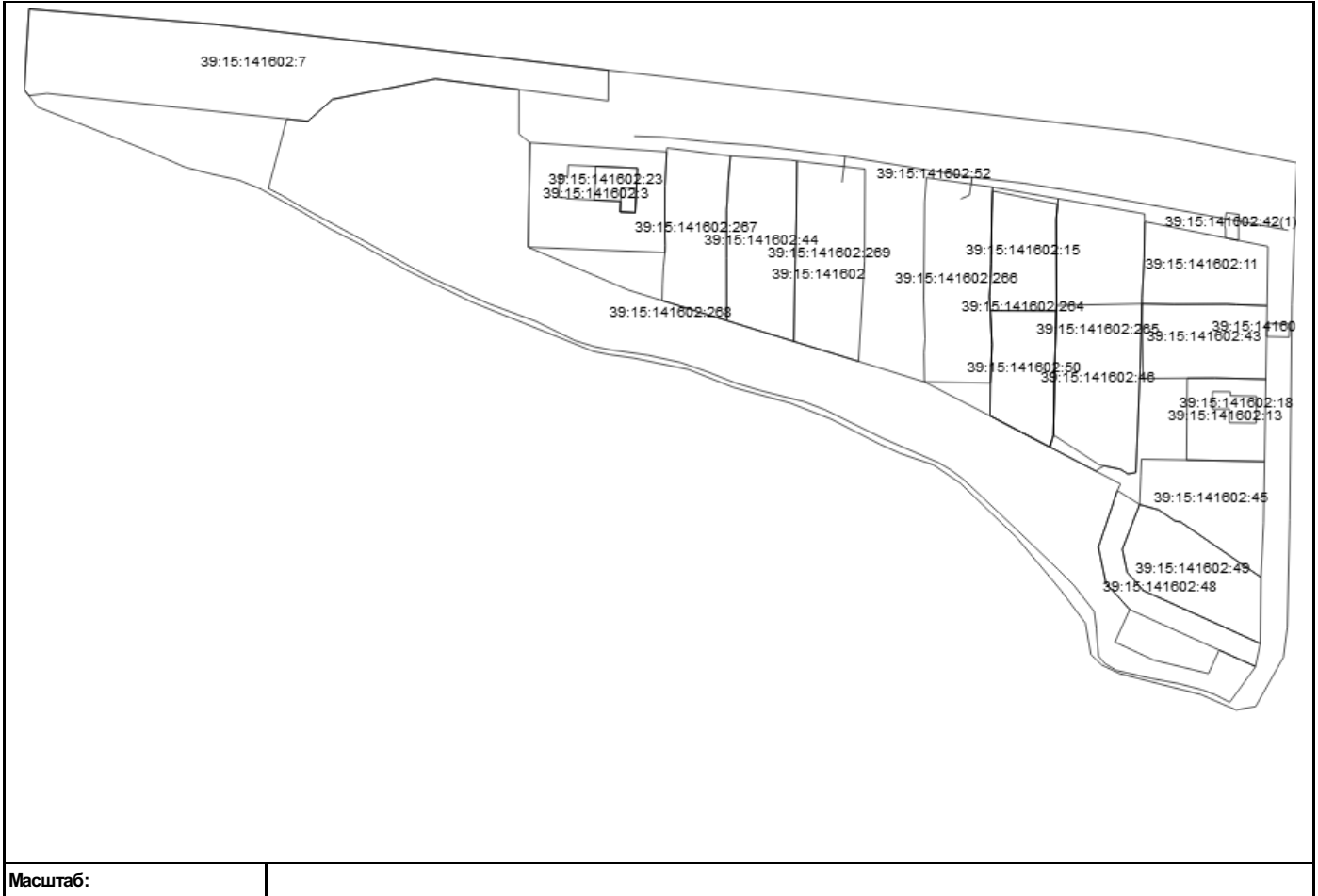
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов: 1251
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140618187				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141602				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

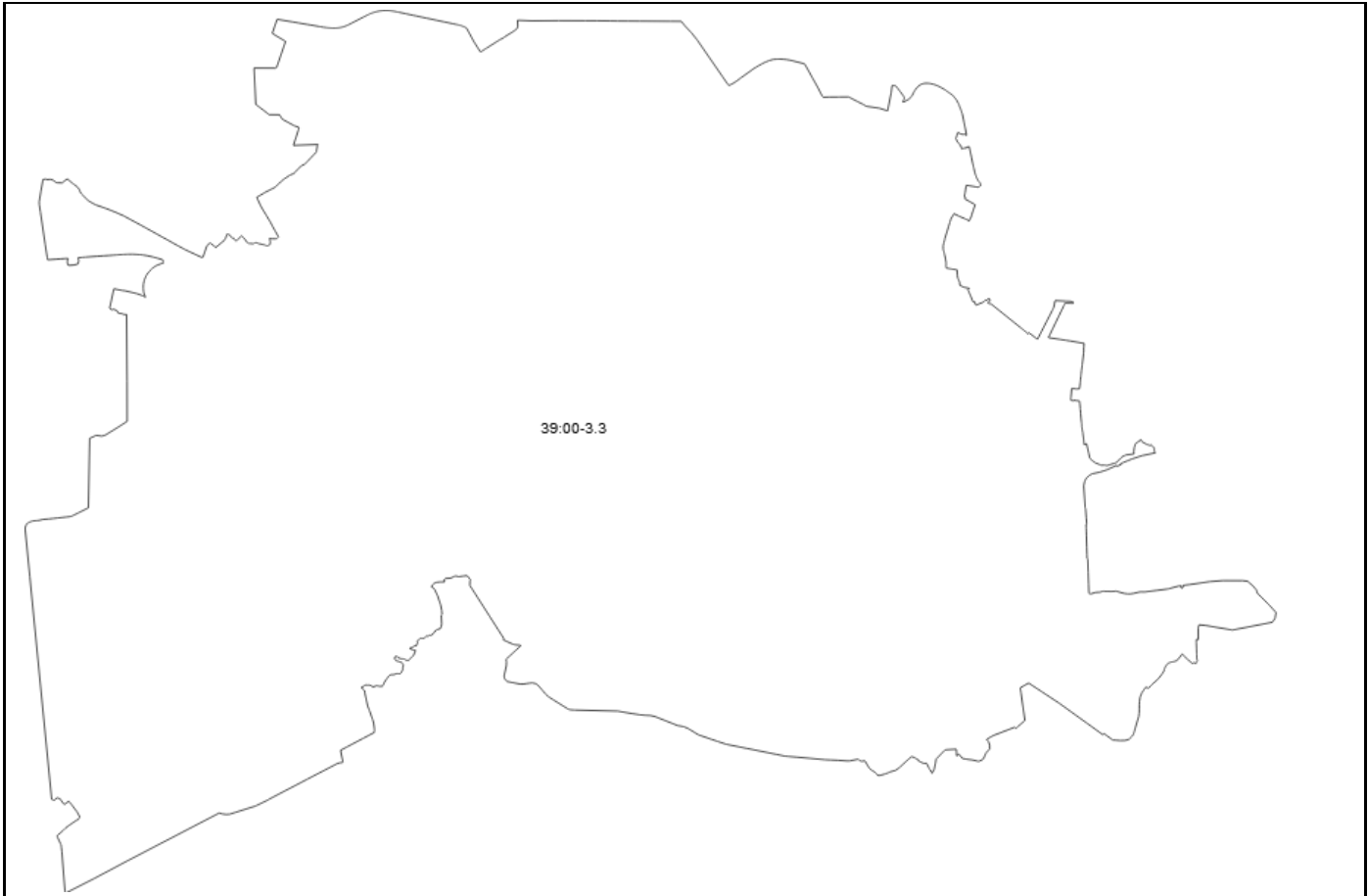
подпись

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов: 1251
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140618187				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141602				

**План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале**



Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия



**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 29	Всего разделов: 9	Всего листов: 1784
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140619160				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141603			Площадь кадастрового квартала: 11.47 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:141603:10	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Новинская, д 3	600	Земли населённых пунктов	под индивидуальный жилой дом	_____	1601073
2	39:15:141603:12	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Новинская, д 3	234	Земли населённых пунктов	под гараж, сарай, баню	_____	623821.77
3	39:15:141603:13	Земельный участок	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 117	1087 +/-4	Земли населённых пунктов	магазины	_____	7447004.39
4	39:15:141603:16	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Волочаевская, д 30	464	Земли населённых пунктов	сверхнормативная площадь	_____	1265010.16
5	39:15:141603:17	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Волочаевская, д 30	138	Земли населённых пунктов	для обслуживания доли существующего жилого дома	_____	375919.59

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

полное наименование должности

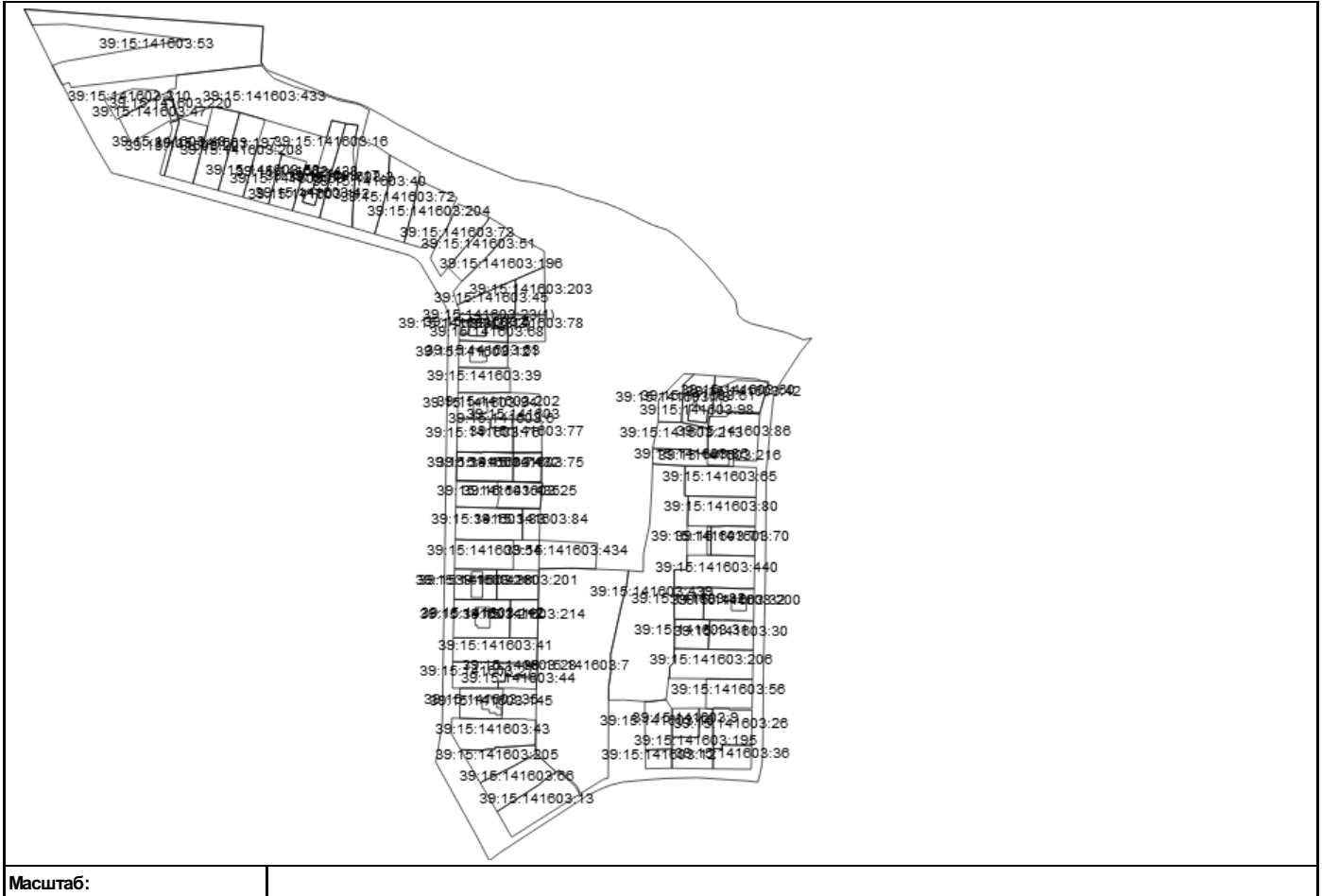
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1784
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140619160				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141603				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

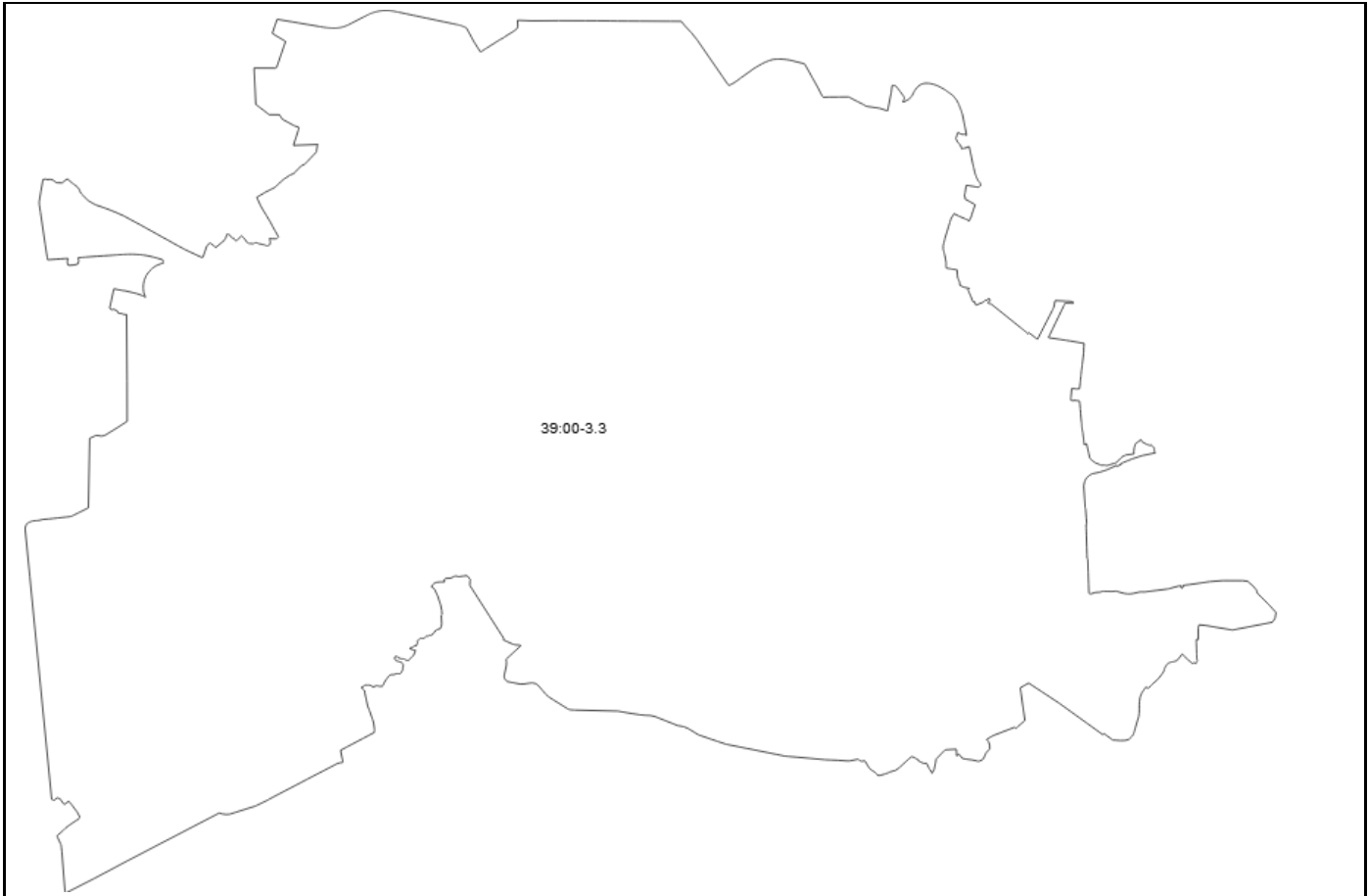
\_\_\_\_\_  
//

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1784
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140619160				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141603				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



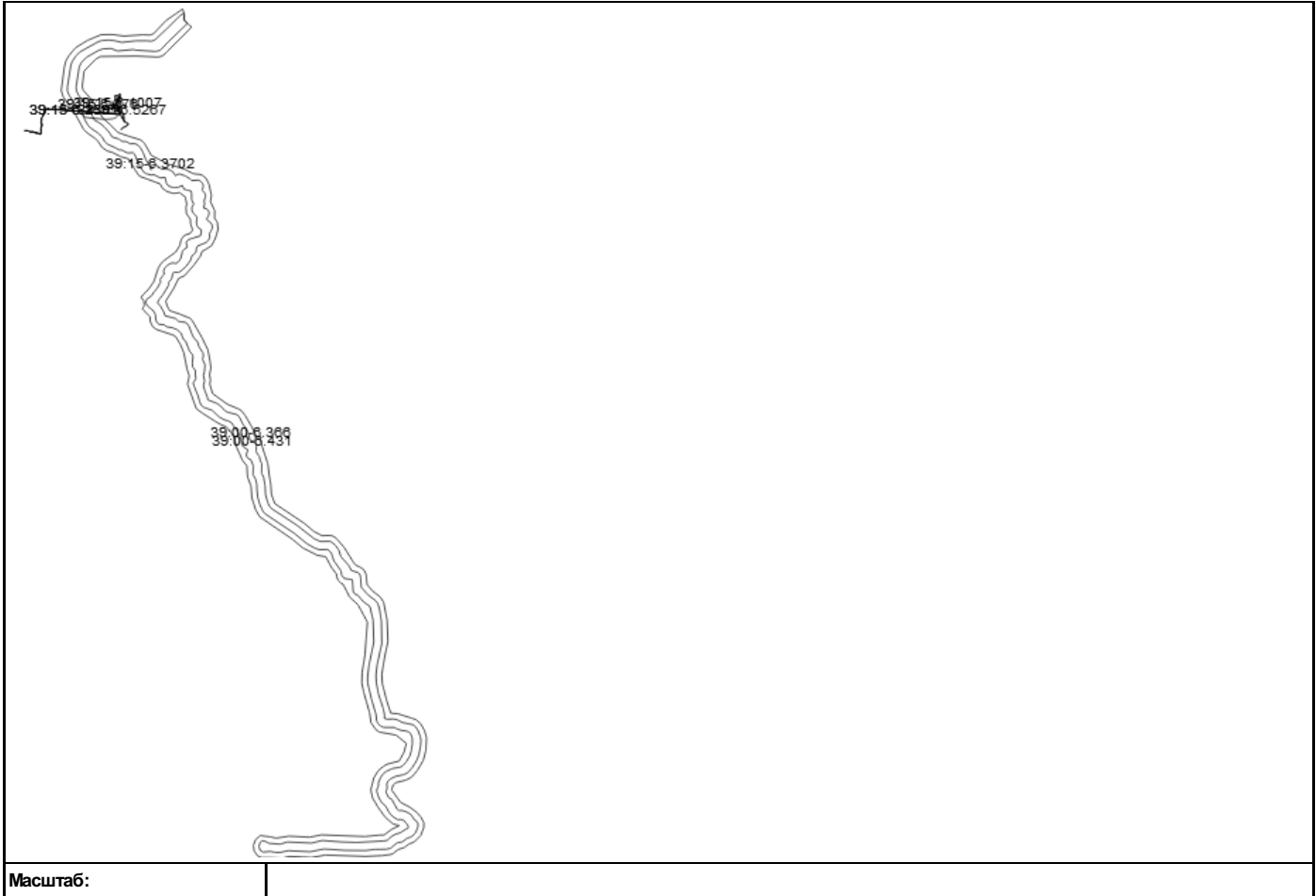
Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 1784
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140619160				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141603				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ / /  
полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 70	Всего разделов: 8	Всего листов: 449
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140616996				
Номер кадастрового квартала: 39:15:141605			Площадь кадастрового квартала: 20.06 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:141605:1	Земельный участок	Калининградская область, г Калининград, ул Волоколамская, с/т Пищевик	13259	Земли населённых пунктов	земли общего пользования	_____	8715936.24
2	39:15:141605:10	Земельный участок	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г Калининград, ул Волоколамская, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Пищевик", ул. Нагорная-1, 10	660 +/-9	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	_____	744374.4
3	39:15:141605:103	Земельный участок	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, улица Волоколамская, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Пищевик», улица Сахалинская, 103	602	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	_____	669514.3
4	39:15:141605:104	Земельный участок	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Волоколамская, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Пищевик», улица Сахалинская, 104	778	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	_____	865758.4
5	39:15:141605:105	Земельный участок	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ "Город Калининград", город Калининград, улица Волоколамская, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Пищевик", улица	666	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства	_____	741597.66

## **ПРИЛОЖЕНИЕ Б**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
об объекте недвижимости.**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079295	
Кадастровый номер:	39:15:140921:27
Номер кадастрового квартала:	39:15:140921
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: -.
Площадь:	6988
Кадастровая стоимость, руб.:	2979543.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079295			
Кадастровый номер:		39:15:140921:27	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Канащенкова Эллина Александровна	

полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

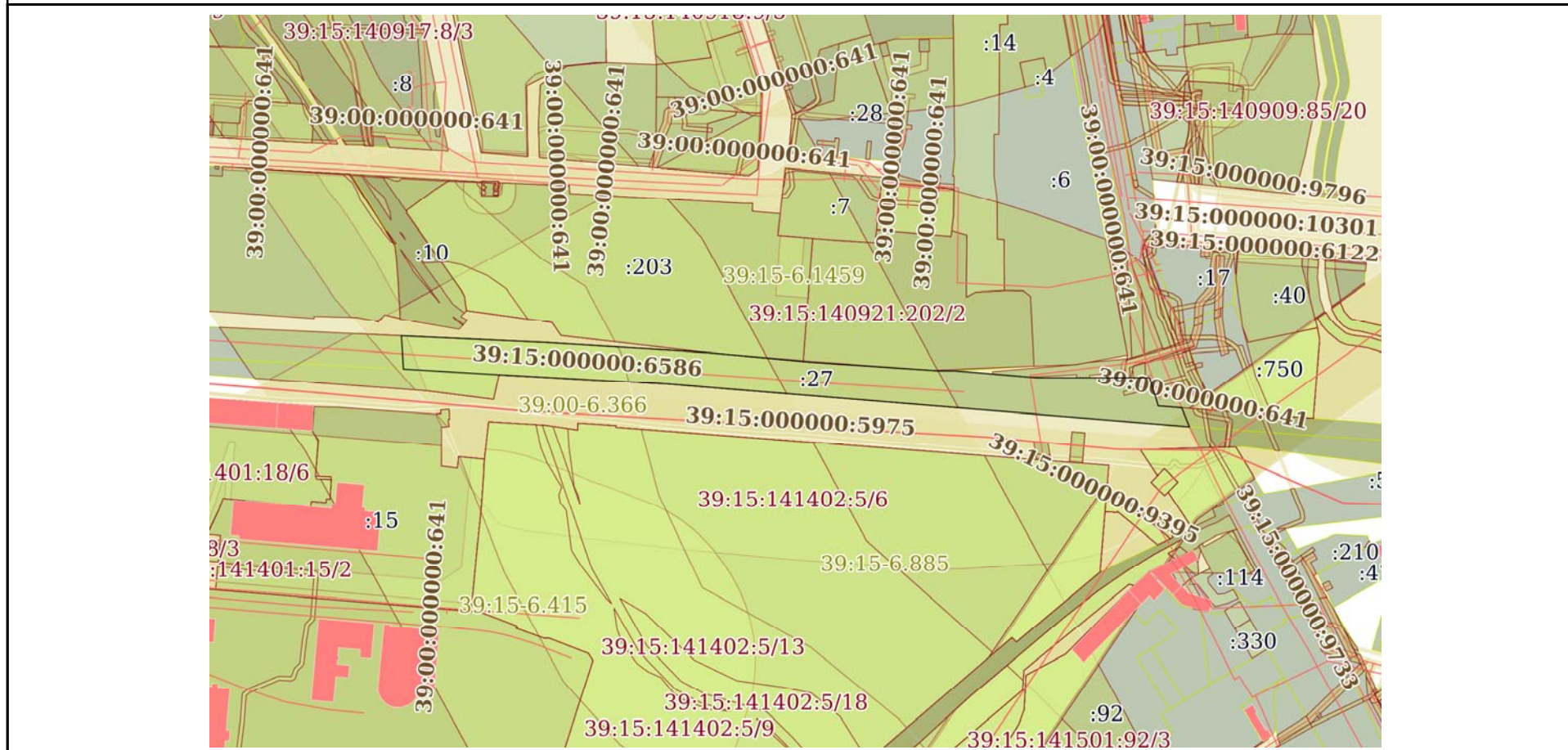
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079295

Кадастровый номер: 39:15:140921:27

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>  <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429194886</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:18</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, 22
Площадь:	812 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2227376.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140924:91, 39:15:000000:14384
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429194886</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:18</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующий индивидуальный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429194886</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:18</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429194886</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:18</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429198617</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:20</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, д 24
Площадь:	189 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	530027.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429198617</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:20</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	придомовая территория существующего жилого дома
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429198617</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:20</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429198617</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:20</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079294	
Кадастровый номер:	39:15:140924:24
Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: -.
Площадь:	3264 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	1391704.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079294			
Кадастровый номер:		39:15:140924:24	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Канащенкова Эллина Александровна	

полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

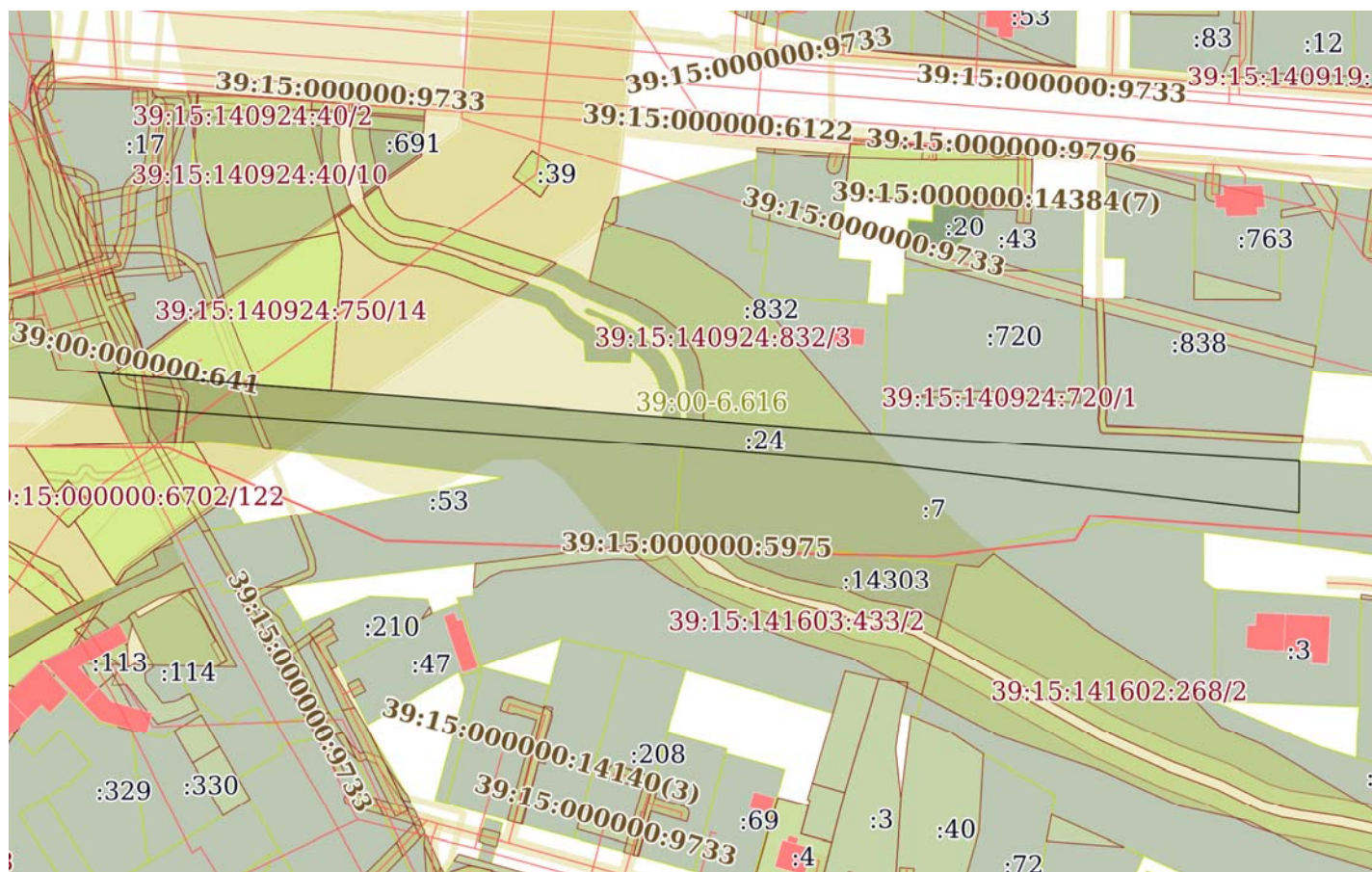
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079294

Кадастровый номер: 39:15:140924:24

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429200032</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:34</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, д 20
Площадь:	1000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2743540
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140924:90, 39:15:000000:14384
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140924:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429200032</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:34</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующий индивидуальный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429200032</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:34</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429200032</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:34</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429208680</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:36</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, д 20
Площадь:	150 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	417280.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140924:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429208680</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:36</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	проезд совместного пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429208680</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:36</b>	

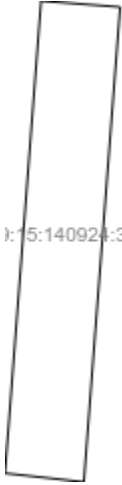
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429208680</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:36</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079298	
Кадастровый номер:	39:15:140924:39
Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: -.
Площадь:	90
Кадастровая стоимость, руб.:	38374.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140924:16
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079298			
Кадастровый номер:		39:15:140924:39	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Канащенкова Эллина Александровна	

полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

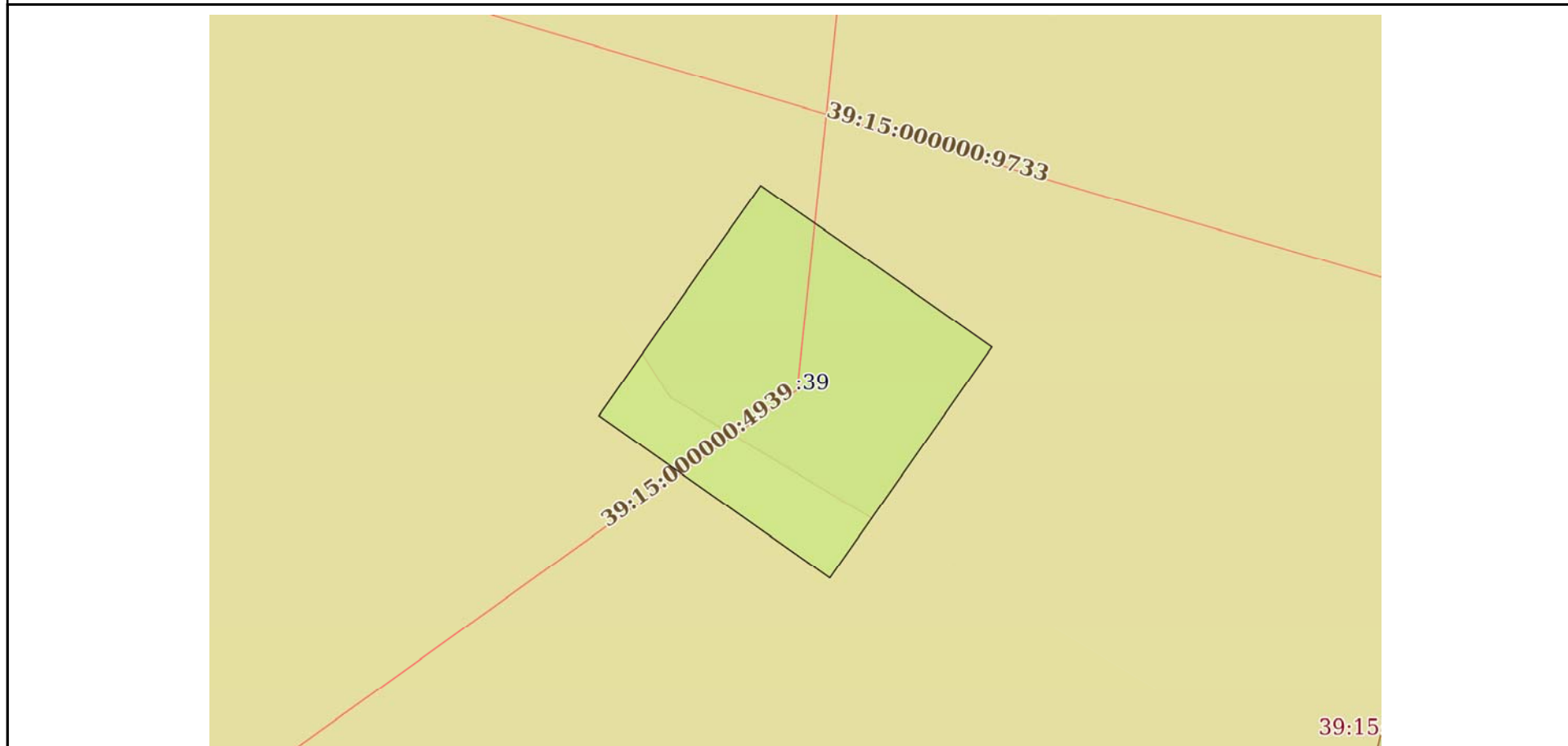
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079298

Кадастровый номер: 39:15:140924:39

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429202794</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:40</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Подп. Емельянова
Площадь:	1532 +/- 68.5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5461871.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140924:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429202794</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:40</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство административного здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429202794</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:40</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенко Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429202794</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:40</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429204633</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:43</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, дом 24
Площадь:	916 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2767968.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140924:51, 39:15:000000:14384
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140924:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429204633</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:43</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующий многоквартирный дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429204633</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:43</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Элина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>09.11.2021 № 99/2021/429204633</b>	
Кадастровый номер:	<b>39:15:140924:43</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кузнецова Анастасия Валерьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 39:15:140924:43-39/027/2021-4 от 06.04.2021, 2.1. Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру площади 8/15 долей квартиры с КН: 39:15:140924:87
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Кузнецова Анастасия Валерьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 39:15:140924:43-39/027/2021-1 от 06.04.2021, 2.2. Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с КН: 39:15:140924:103
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Кузнецов Алексей Романович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 39:15:140924:43-39/027/2021-2 от 06.04.2021, 2.3. Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру площади 7/30 долей квартиры с КН: 39:15:140924:87
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Кузнецов Максим Романович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 39:15:140924:43-39/027/2021-3 от 06.04.2021, 2.4. Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру площади 7/30 долей квартиры с КН: 39:15:140924:87
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429204633</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:43</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429205817</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:690</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Подп. Емельянова
Площадь:	201 +/- 6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	277207.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429205817</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:690</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под устройство автостоянки
Сведения о кадастровом инженере:	Селютина Наталья Сергеевна №39-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429205817</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:690</b>	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-05-13
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенко Элина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429205817</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:690</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429207692</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:691</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Подп. Емельянова
Площадь:	394 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	543381.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429207692</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:691</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под устройство автостоянки
Сведения о кадастровом инженере:	Селютина Наталья Сергеевна №39-10-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429207692</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:691</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-05-13
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенко Элина Александровна

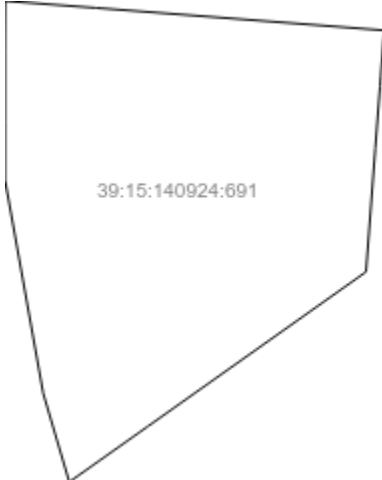
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429207692</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:691</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429209187</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:720</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, на земельном участке расположен аварийный многоквартирный малоэтажный дом № 26.
Площадь:	2035 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6145781.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140924:92
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429209187</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:720</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под аварийный многоквартирный малоэтажный дом
Сведения о кадастровом инженеру:	Орехова Елена Анатольевна №39-10-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429209187</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:720</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429209187</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:720</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429210357</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:747</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Подп. Емельянова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 46-56
Площадь:	5935 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27926014.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140924:45, 39:15:000000:14384
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429210357</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:747</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный дом
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Анатольевна №39-10-24
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429210357</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:747</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

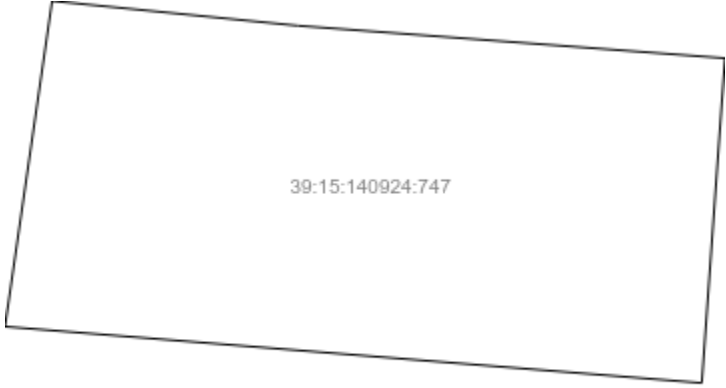
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429210357</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:747</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429211874</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:750</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, На земельном участке расположен многоквартирный дом № 87
Площадь:	2610 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7882304.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140924:52, 39:15:000000:14307
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429211874</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:750</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный малоэтажный дом
Сведения о кадастровом инженере:	Глеза Светлана Анатольевна №39-10-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429211874</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:750</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429211874</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:750</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429212952</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:763</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г.Калининград, ул. Подп. Емельянова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 28
Площадь:	880 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2657635.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140924:93, 39:15:000000:14384
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429212952</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:763</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный малоэтажный дом
Сведения о кадастровом инженере:	Глеза Светлана Анатольевна №39-10-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429212952</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:763</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенко Элина Александровна


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429212952</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:763</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429214054</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:832</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова
Площадь:	3563 +/- 23кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2161636.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140924:844
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429214054</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:832</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	приюты для животных
Сведения о кадастровом инженере:	Глеза Светлана Анатольевна №39-10-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429214054</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:832</b>	

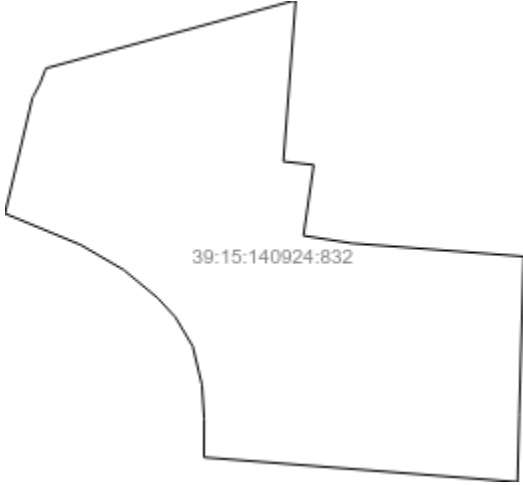
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429214054</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:832</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429214834</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:838</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул Подполковника Емельянова, 28А
Площадь:	4971 +/- 45кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17722559.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429214834</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:838</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	Орехова Елена Анатольевна №39-10-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429214834</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:838</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенко Элина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429214834</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:838</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429215855</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:958</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская обл., г. Калининград
Площадь:	1320 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3672068.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5102, 39:15:000000:6122, 39:15:000000:4939
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429215855</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:958</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Юрченко Александра Геннадьевна №39-13-36
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429215855</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:958</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенко Элина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429215855</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:958</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429215855</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:958</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>39:15:140924:958/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429215855</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:958</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>39:15:140924:958/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429215855</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:958</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>39:15:140924:958/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429215855</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:958</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>39:15:140924:958/4</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429215855</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:140924:958</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>39:15:140924:958/5</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079300	
Кадастровый номер:	39:15:141402:15

Номер кадастрового квартала:	39:15:141402
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: -.
Площадь, м2:	90
Кадастровая стоимость, руб:	38374.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.  
Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

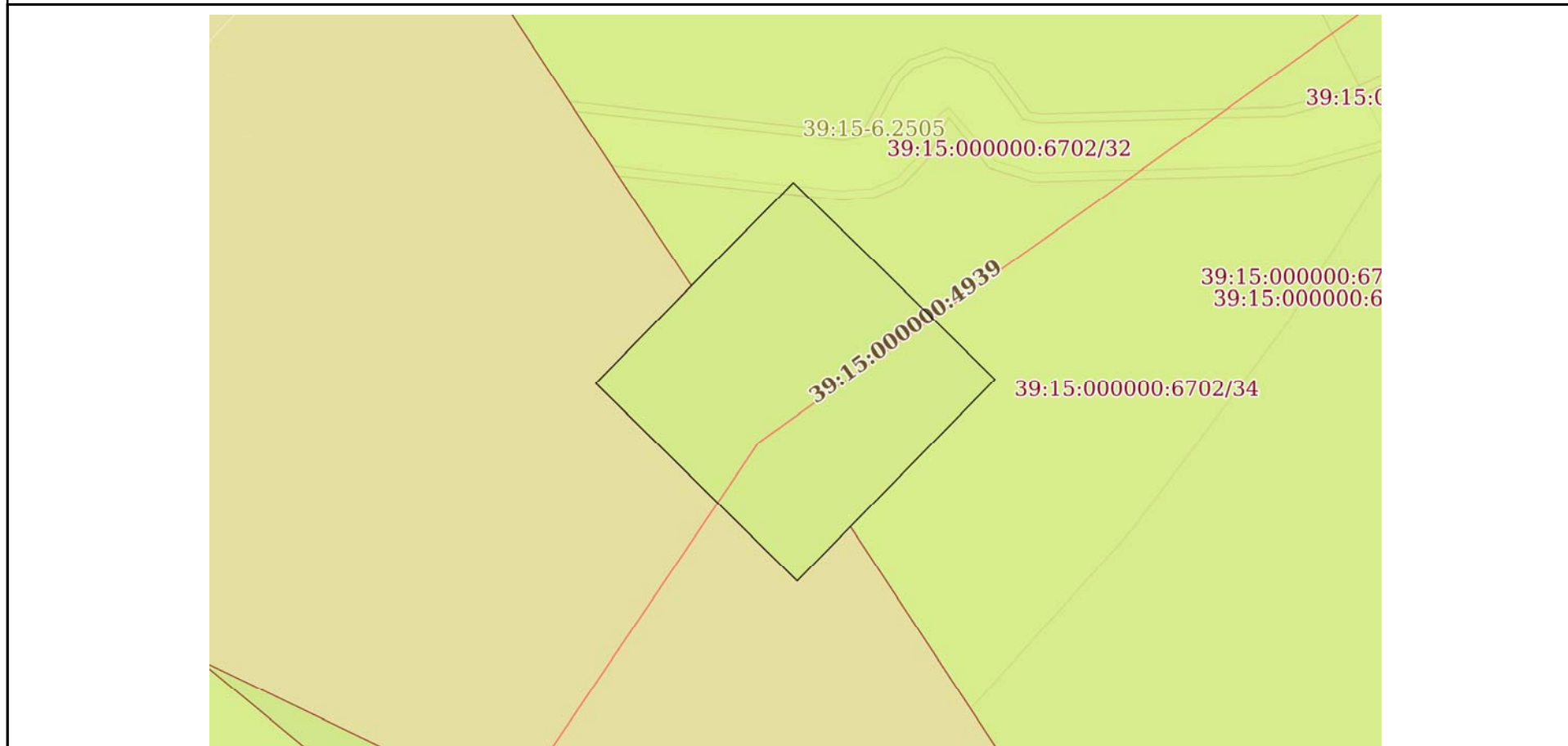
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079300

Кадастровый номер: 39:15:141402:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>	
полное наименование должности	<p><b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b></p>	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079304	
Кадастровый номер:	39:15:141602:7
Номер кадастрового квартала:	39:15:141602
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: -.
Площадь:	3309
Кадастровая стоимость, руб.:	1410891.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

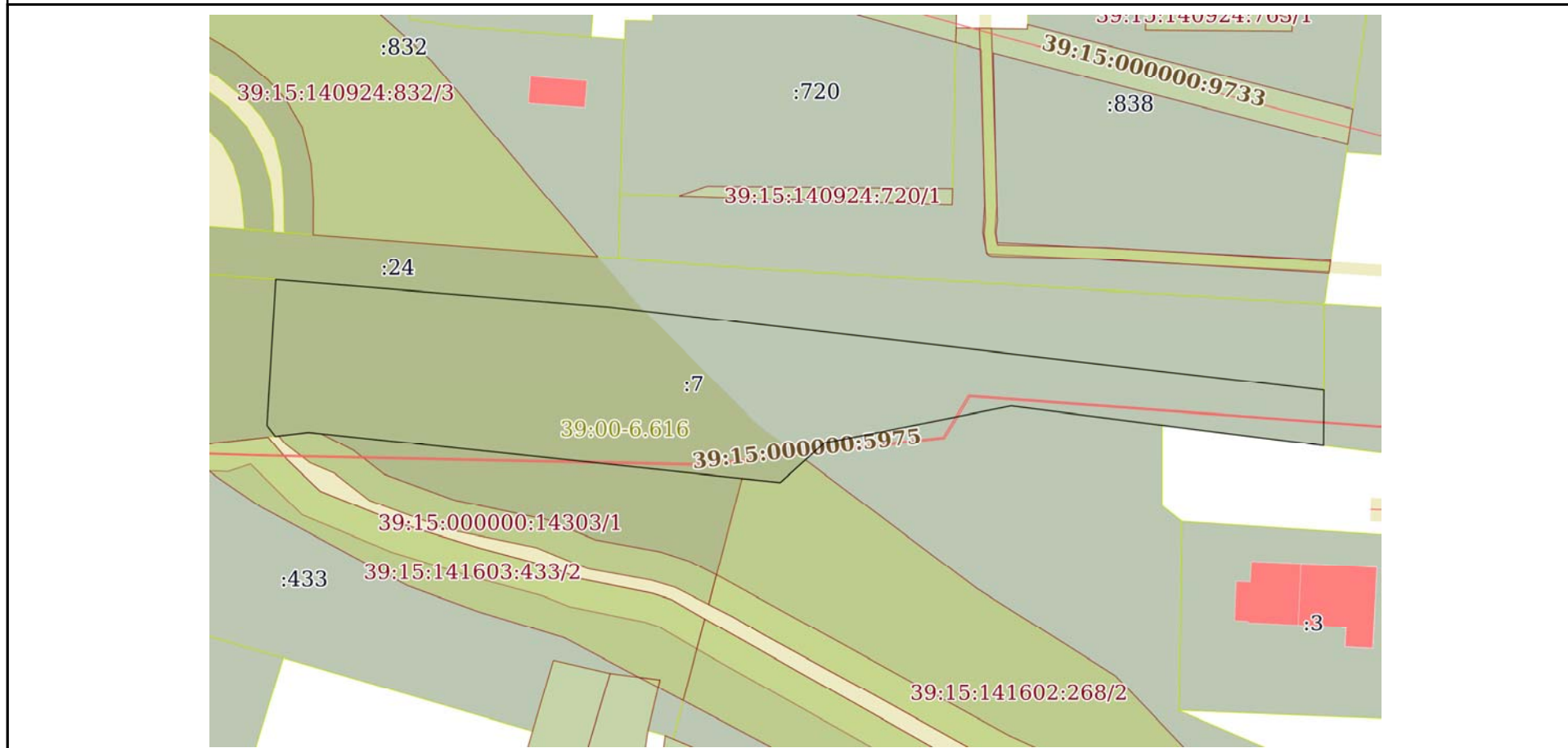
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079304			
Кадастровый номер:		39:15:141602:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Канащенкова Эллина Александровна	

полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079304			
Кадастровый номер:		39:15:141602:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429332313</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:44</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:141602
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г Калининград, пер Волоколамский. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 14.
Площадь:	1098 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2115955.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141602:22
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429332313</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:44</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный малоэтажный дом
Сведения о кадастровом инженере:	Орехова Елена Анатольевна №39-10-23, МП "Геоцентр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429332313</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:44</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429332313</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:44</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429216872</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:267</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:141602
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г. Калининград, пер. Волоколамский
Площадь:	929 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2671961.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141602:24
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:141602:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429216872</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:267</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Бречка Анна Францевна №39-10-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429216872</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:267</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенко Элина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429216872</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:267</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429327041</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:268</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:141602
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г Калининград, ул Волоколамская
Площадь:	8371 +/- 23кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16107645.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5975
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429327041</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:268</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Анатольевна №39-10-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429327041</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:268</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429327041</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:268</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429340506</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:47</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:141603
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 91
Площадь:	706 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1931743.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141603:220, 39:15:141603:123, 39:15:000000:14307
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429340506</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:47</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующий индивидуальный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429340506</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:47</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
<b>09.11.2021 № 99/2021/429340506</b>	
Кадастровый номер:	<b>39:15:141603:47</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Стецурина Елена Вячеславовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 39-39-01/191/2008-886 от 13.08.2008, 1/6
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Огузоглу Екатерина Вячеславовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 39-39-01/191/2008-886 от 13.08.2008, 1/6
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Огузоглу Екатерина Вячеславовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 39:15:141603:47-39/021/2021-3 от 04.08.2021, 1/3
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Стецурина Елена Вячеславовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 39:15:141603:47-39/021/2021-2 от 04.08.2021, 1/3
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429340506</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:47</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079305	
Кадастровый номер:	39:15:141603:53
Номер кадастрового квартала:	39:15:141603
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: -.
Площадь:	4482
Кадастровая стоимость, руб.:	1911035.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079305			
Кадастровый номер:		39:15:141603:53	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Канащенкова Эллина Александровна	

полное наименование должности	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.  
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

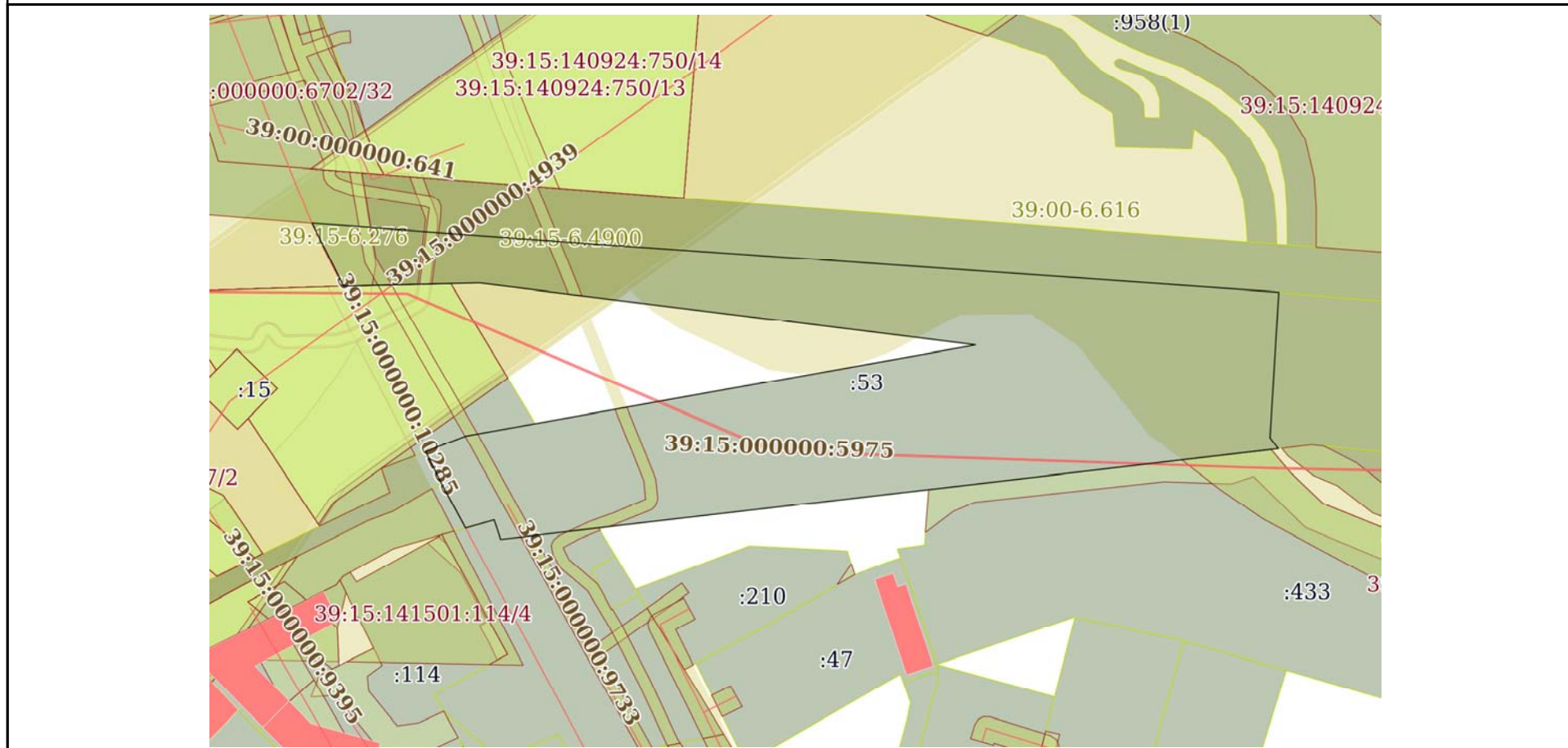
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079305

Кадастровый номер: 39:15:141603:53

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения

	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>  <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  <b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b></p>	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429335783</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:210</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:141603
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г.Калининград, ул.Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 89
Площадь:	408 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1240401.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141603:122, 39:15:000000:14307
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429335783</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:210</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный малоэтажный дом
Сведения о кадастровом инженере:	Глеза Светлана Анатольевна №39-10-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429335783</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:210</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429335783</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:210</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429337479</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:433</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:141603
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского
Площадь:	3490 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27082.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5975
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429337479</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:433</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)
Сведения о кадастровом инженере:	Панфилова Ирина Александровна №39-15-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429337479</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:433</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенко Элина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429337479</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141603:433</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429330766</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:3</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:141602
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г Калининград, пер Волоколамский, д 16-18
Площадь:	1300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2520336
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.11.2021 № 99/2021/429330766</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:3</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующий жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429330766</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:3</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Канащенкова Эллина Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.11.2021 № 99/2021/429330766</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:141602:3</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

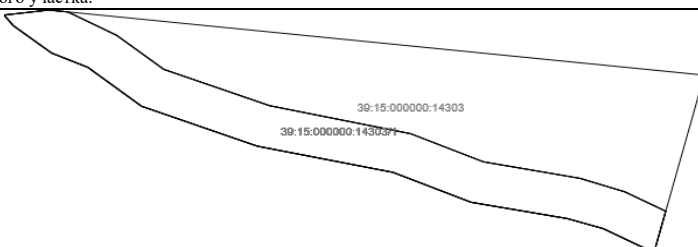


## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.10.2020 № **/****/*****	
Кадастровый номер:	39:15:000000:14303
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского
Площадь:	1060 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1475011.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5975
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.10.2020 № <u>    </u> <small>**/**/**/*****</small>			
Кадастровый номер:		39:15:000000:14303	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения: