

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»
в рамках реализации проекта
«Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных
сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский
Калининградской железной дороги»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Шифр: ДКРС-121/р.ДПТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»
в рамках реализации проекта
«Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных
сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский
Калининградской железной дороги»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Шифр: ДКРС-121/р.ДПТ

Генеральный директор

А. А. Гаврилович

Главный инженер проекта

Б. Н. Дымбренов



**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

| Наименование раздела | Состав раздела |
|--|-----------------------|
| Основная часть проекта планировки территории | |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | Графические материалы |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | Текстовая часть |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | Графические материалы |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | Текстовая часть |
| Основная часть проекта межевания территории | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | Графические материалы |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | Текстовая часть |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | Графические материалы |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | Текстовая часть |

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование | Стр. |
|----------|--|------|
| | Пояснительная записка | |
| | Титульный лист | 1 |
| | Состав документации по планировке территории | 2 |
| | Содержание | 3 |
| 1. | Введение | 4 |
| | | |
| | Графические материалы | |
| 1. | Чертеж красных линий. (М 1:1000) | л.1 |
| 2. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:1000) | л.2 |
| 3. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (М 1:1000) | л.3 |
| | | |

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-121/р от 21.05.2021 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и

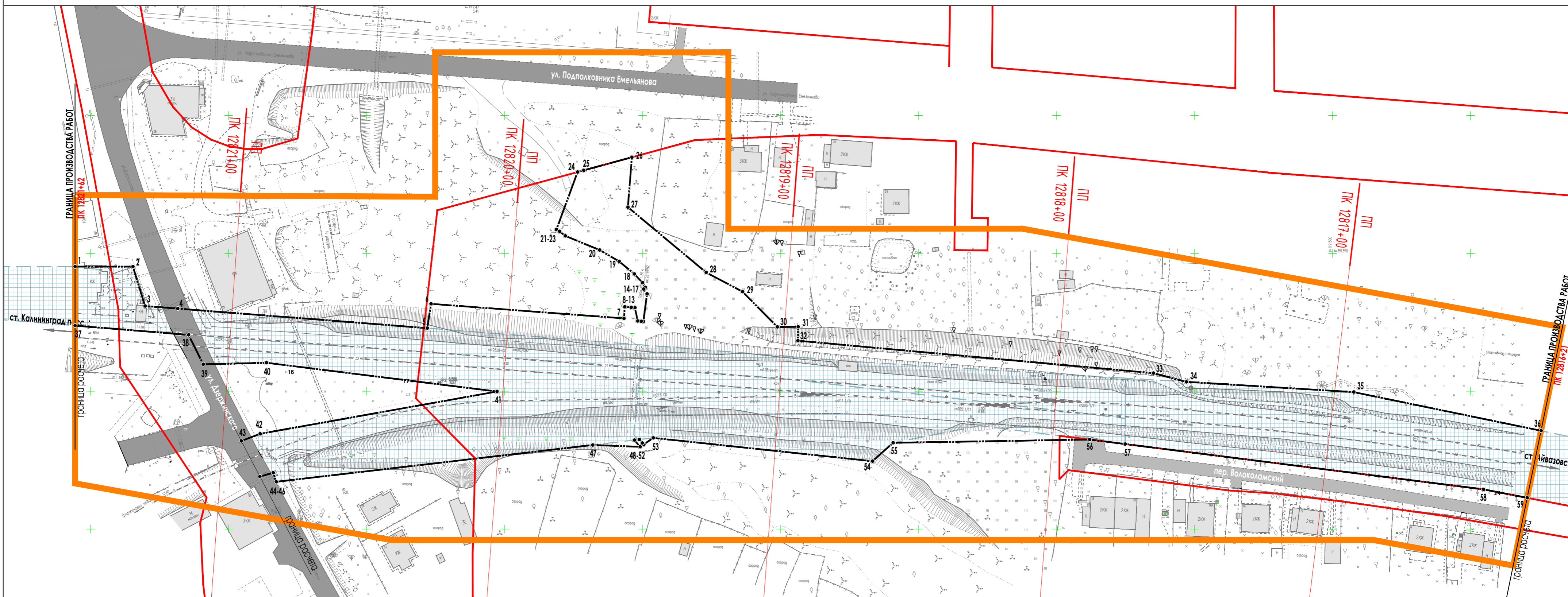
иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Генеральный плана городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 № 255;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 № 339;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Государственными регламентам, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 ПК 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. (М 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ (прим. 2)

ГРАНИЦЫ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ГРАНИЦЫ ПОЛОС ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ (с указанием точек перелома)

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ПРИМ.1)

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГЛАВНЫЕ ПУТИ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (МСК-39)

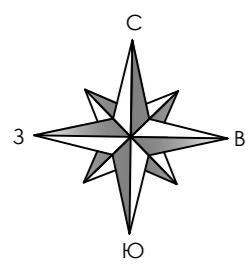
| Номер точки | Координата | | | Номер точки | Координата | | | Номер точки | Координата | |
|-------------|------------|------------|--|-------------|------------|------------|--|-------------|------------|------------|
| | X | Y | | | X | Y | | | X | Y |
| 1 | 351345.19 | 1191044.36 | | 20 | 351351.21 | 1191234.42 | | 40 | 351310.30 | 1191113.70 |
| 2 | 351345.19 | 1191065.33 | | 21 | 351356.34 | 1191221.99 | | 41 | 351299.88 | 1191197.25 |
| 3 | 351330.89 | 1191069.72 | | 22 | 351357.97 | 1191219.92 | | 42 | 351284.55 | 1191111.42 |
| 4 | 351329.96 | 1191081.59 | | 23 | 351358.64 | 1191218.78 | | 43 | 351281.94 | 1191104.61 |
| 5 | 351322.88 | 1191171.99 | | 24 | 351379.50 | 1191226.44 | | 44 | 351269.04 | 1191111.35 |
| 6 | 351331.68 | 1191173.37 | | 25 | 351380.11 | 1191228.68 | | 45 | 351270.41 | 1191116.16 |
| 7 | 351326.42 | 1191243.25 | | 26 | 351384.86 | 1191246.13 | | 46 | 351267.14 | 1191117.26 |
| 8 | 351330.57 | 1191243.56 | | 27 | 351366.75 | 1191244.69 | | 47 | 351280.49 | 1191231.92 |
| 9 | 351330.41 | 1191245.85 | | 28 | 351343.07 | 1191273.03 | | 48 | 351279.82 | 1191249.10 |
| 10 | 351330.30 | 1191247.21 | | 29 | 351336.10 | 1191286.22 | | 49 | 351282.25 | 1191247.04 |
| 11 | 351325.48 | 1191248.24 | | 30 | 351323.32 | 1191298.83 | | 50 | 351282.46 | 1191248.84 |
| 12 | 351325.36 | 1191249.50 | | 31 | 351323.36 | 1191306.38 | | 51 | 351281.18 | 1191249.89 |
| 13 | 351325.28 | 1191250.29 | | 32 | 351318.31 | 1191306.26 | | 52 | 351280.73 | 1191250.48 |
| 14 | 351335.27 | 1191251.63 | | 33 | 351306.54 | 1191435.10 | | 53 | 351283.06 | 1191253.85 |
| 15 | 351337.02 | 1191250.38 | | 34 | 351303.39 | 1191447.03 | | 54 | 351274.61 | 1191333.32 |
| 16 | 351337.66 | 1191250.97 | | 35 | 351299.67 | 1191507.69 | | 55 | 351281.28 | 1191340.78 |
| 17 | 351339.34 | 1191249.97 | | 36 | 351285.67 | 1191575.56 | | 56 | 351282.46 | 1191411.98 |
| 18 | 351342.53 | 1191247.03 | | 37 | 351323.79 | 1191044.36 | | 57 | 351280.83 | 1191424.84 |
| 19 | 351347.10 | 1191241.49 | | 38 | 351320.43 | 1191085.49 | | 58 | 351264.38 | 1191554.72 |
| | | | | 39 | 351309.75 | 1191090.79 | | 59 | 351261.33 | 1191570.54 |

Примечание:

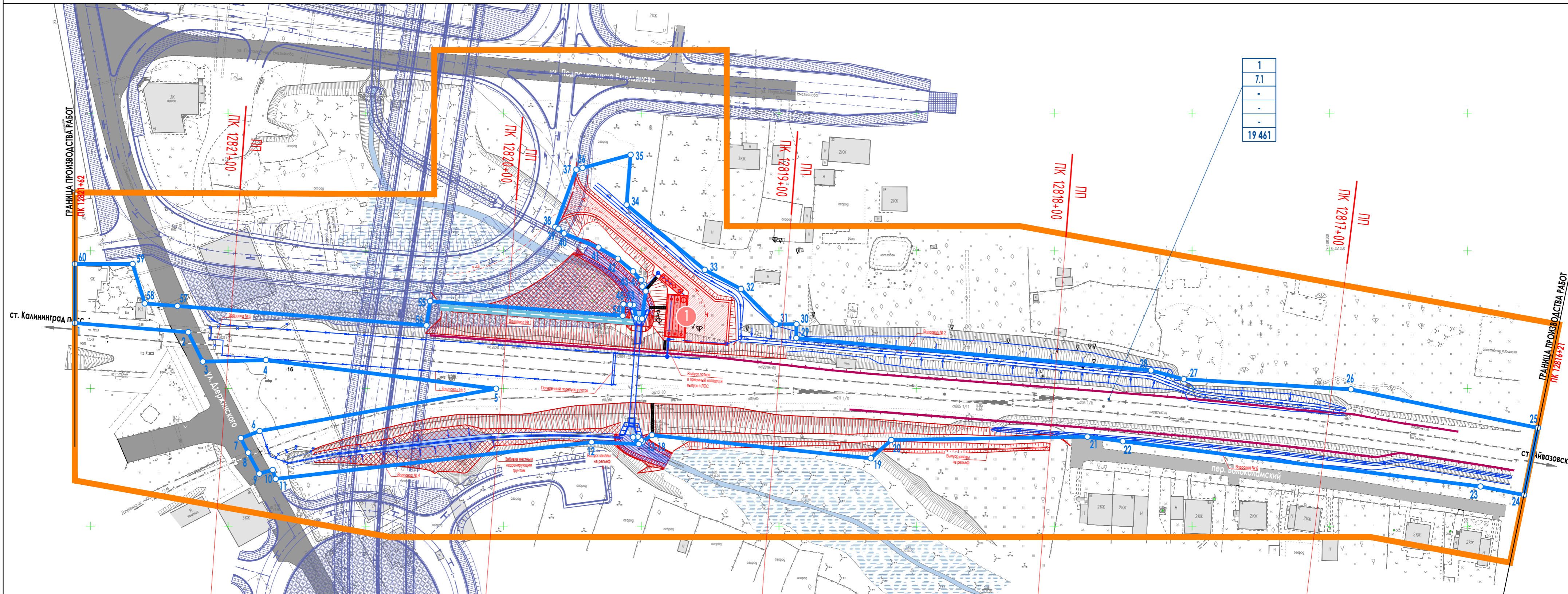
1. Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 728/пр.
2. Красные линии отображены на основе информации с сайта Администрации ГО "Город Калининград"

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|-------|---------|---|--|---------------------|------|--------|
| | | | | | ДКРС-121/р.ДПТ | | | | |
| | | | | | «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории | Стация | Лист | Листов |
| Проверил | | Дымбренев | | | 10.21 | | ППТ | 1 | 3 |
| Выполнил | | Кадушкина | | | 10.21 | Чертеж красных линий. (М 1:1000) | ООО "Гражданпроект" | | |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 ПК 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. (М 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (прим. 1)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГЛАВНЫЕ ПУТИ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПРОЕЗДЫ
- СМЕЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ *

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОТКОСЫ
- ЗАБИВКА ГРУНТОМ

- БЕТОНИРОВАНИЕ ОТКОСОВ И РУСЛА РУЧЬЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОСТОК
- ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ШУМОЗАЩИТНЫЕ ЭКРАНЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- | | |
|--------|---|
| 1 | УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО/СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |
| 7.1 | КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (прим. 3) |
| - | ПРЕДЕЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ТЫС.КВ.М/ГА) |
| - | ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ (М) |
| - | ПРЕДЕЛЬНАЯ ЗАСТРОЕННОСТЬ (%) |
| 19 461 | ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМОГО/СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2 |
- НОМЕРА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № объекта на плане | Наименование объектов капитального строительства | Общая площадь, кв.м |
|--------------------|--|---------------------|
| 1 | Проектируемые очистные сооружения | 136 |

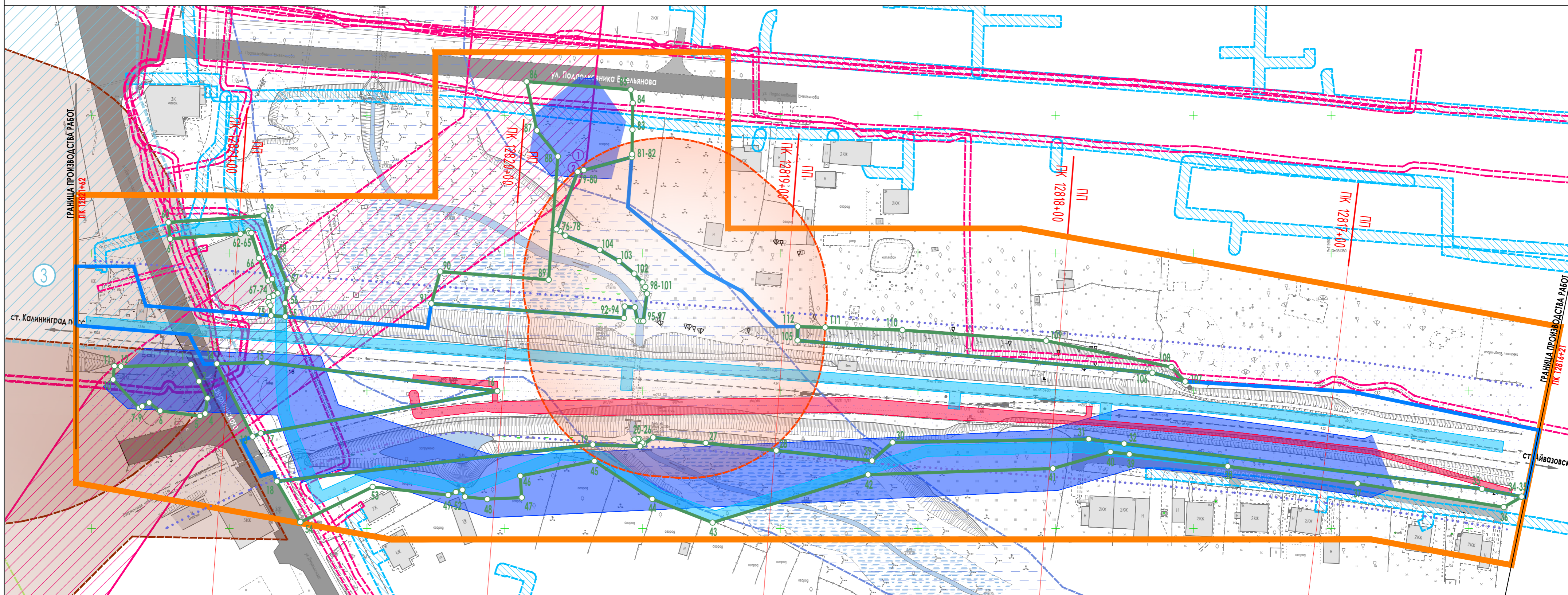
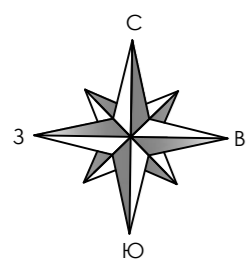
Примечание:
* - не является объектом утверждения и отображается в информационных целях

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|-------|---------|---|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | ДКРС-121/р.ДПТ | | | | |
| | | | | | «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | | | | 10.21 | | ППТ | 2 | |
| Выполнил | | | | | 10.21 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:1000) | ООО "Гражданпромпроект" | | |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 ПК 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и
 водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
 ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ. (М 1:1000)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (прим. 1)
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГЛАВНЫЕ ПУТИ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ РАЗМЕЩЕНИЯ РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫХ СМЕЖНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ - ДЗЕРЖИНСКОГО - ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА (УТВЕРЖДЕНО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ОТ 17.03.2014 №385)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСТАНОВЛЕННЫЕ

- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТРУБОПРОВОДОВ (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакпроводов)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
- ① Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ 110-115 ПС О-1 "Центральная"-ПС "Северная-330" длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 "Молокозаводская" длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12 "Южная" длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 "Московская" длиной 0,02 км (Инв. №5115089)
- ② Граница охранной зоны Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 "Центральная"- ПС "Северная-330" длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 "Южная" длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 "Московская" длиной 0,02 км (Инв. № 5115090)

ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (санитарный разрыв по СанПин 2.2.1/2.1.1200-03) (прим. 3)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛОС (50 м)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ (прим. 2)

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (прим. 2)

- ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДА

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.
2. Охранная зона инженерных коммуникаций – территория вдоль инженерных коммуникаций, устанавливаемая после их ввода в эксплуатацию и сведения о которой вносятся в единый государственный реестр недвижимости, устанавливается для обеспечения безопасной и бесперебойной работы инженерных инфраструктур.
3. Санитарно-защитная зона (санитарный разрыв) представлена ориентировочная и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. На этапе разработки проектных решений трассировки линейного объекта необходимо разработать мероприятия по обеспечению соответствия территории, прилегающей к линейному объекту, нормативным показателям качества среды обитания в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями (в случае необходимости).

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|-------|-----------|---|--|-------------------------|------|--------|
| | | | | | ДКРС-121/р.ДПТ | | | | |
| | | | | | «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | | | Дымбренев | 10.21 | | ППТ | 3 | |
| Выполнил | | | | Кадушкина | 10.21 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (М 1:1000) | ООО "Гражданпромпроект" | | |