

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»**  
**(ООО «Гражданпромпроект»)**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»  
в рамках реализации проекта**

**«Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных  
сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский  
Калининградской железной дороги»**

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

**Шифр: ДКРС-121/р.ДПТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»  
(ООО «Гражданпромпроект»)

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»  
в рамках реализации проекта  
«Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных  
сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский  
Калининградской железной дороги»

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

**Шифр: ДКРС-121/р.ДПТ**

Генеральный директор

А. А. Гаврилович



Главный инженер проекта

Б. Н. Дымбренов

Москва, 2022

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Пояснительная записка</b>	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	4
	<b>Графические материалы</b>	
1.	Чертеж красных линий. (М 1:1000)	л.1
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:1000)	л.2
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (М 1:1000)	л.3

## **1. Введение.**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-121/р от 21.05.2021 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и

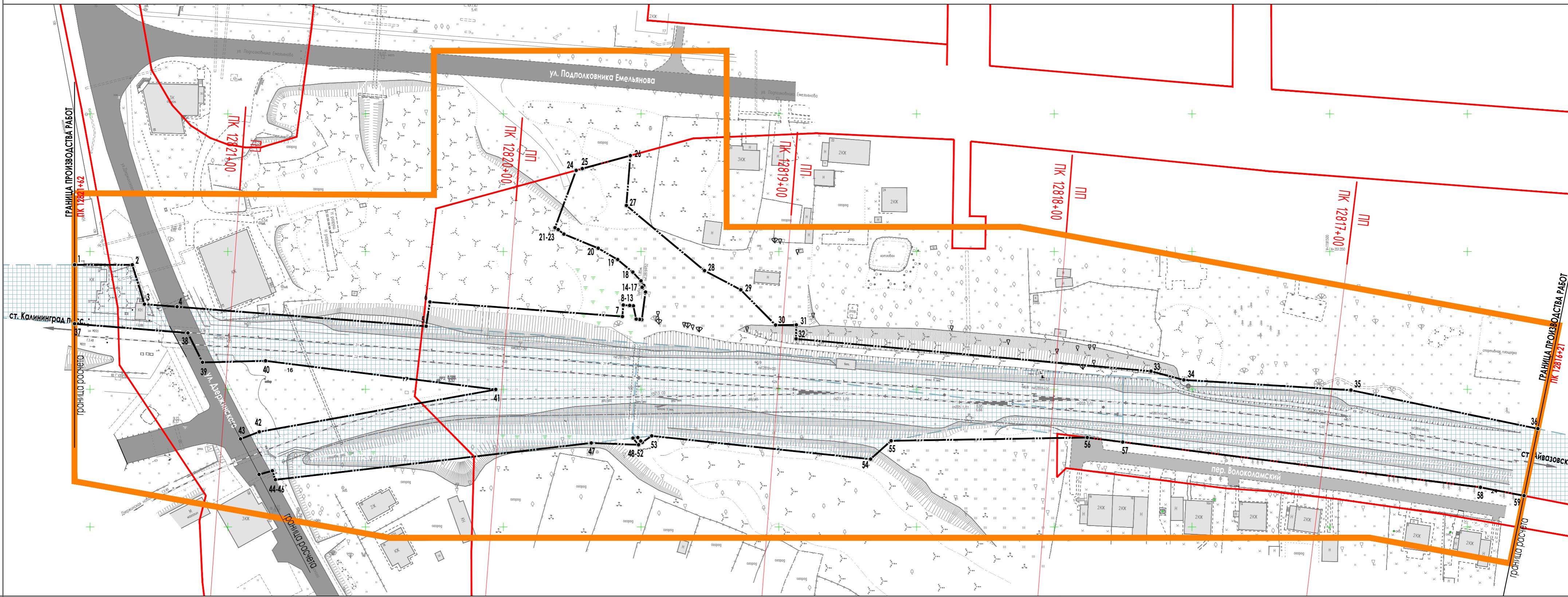
иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации";

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Генеральный плана городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 № 255;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 № 339;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы.

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**  
**для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и  
 водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»**

**ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. (М 1:1000)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Согласовано

**КРАСНЫЕ ЛИНИИ**

— КРАСНЫЕ ЛИНИИ (прим. 2)

**ГРАНИЦЫ**

— ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТИРОВКИ

— ПОДА — ГРАНИЦЫ ПОЛОС ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ (с указанием точек перелома)

**ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ПРИМ.1)**

— ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТОЙ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ)

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

— СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГЛАВНЫЕ ПУТИ

— МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ

**УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ**

— СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Изв. № подп. Годп. и дата Взам. извв. №

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (МСК-39)**

Номер точки	Координата	
	X	Y
1	351345.19	1191044.36
2	351345.19	1191065.33
3	351330.89	1191069.72
4	351329.96	1191081.59
5	351322.88	1191117.99
6	351331.68	1191117.37
7	351326.42	1191243.25
8	351330.57	1191243.56
9	351330.41	1191245.85
10	351330.30	1191247.21
11	351325.48	1191248.24
12	351325.36	1191249.50
13	351325.28	1191250.29
14	351335.27	1191251.63
15	351337.02	1191250.38
16	351337.66	1191250.97
17	351339.34	1191249.97
18	351342.53	1191247.03
19	351347.10	1191241.49
20	351351.21	1191234.42
21	351356.34	1191221.99
22	351357.97	1191219.92
23	351358.64	1191218.78
24	351379.50	1191226.44
25	351380.11	1191228.68
26	351384.86	1191246.13
27	351366.75	1191244.69
28	351343.07	1191273.03
29	351336.10	1191286.22
30	351323.32	1191298.83
31	351323.36	1191306.38
32	351318.31	1191306.26
33	351306.54	1191435.10
34	351303.39	1191447.03
35	351299.67	1191507.69
36	351285.67	1191575.56
37	351323.79	1191044.36
38	351320.43	1191085.49
39	351309.75	1191090.79
40	351310.30	1191113.70
41	351299.88	1191197.25
42	351284.55	1191111.42
43	351281.94	1191104.61
44	351269.04	1191111.35
45	351270.41	1191116.16
46	351267.14	1191117.26
47	351280.49	1191231.92
48	351279.82	1191249.10
49	351282.25	1191247.04
50	351282.46	1191248.84
51	351281.18	1191249.89
52	351280.73	1191250.48
53	351283.06	1191253.85
54	351274.61	1191333.32
55	351281.28	1191340.78
56	351282.46	1191411.98
57	351280.83	1191424.84
58	351264.38	1191554.72
59	351261.33	1191570.54

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дымбренов	10.21
				Кадушкина	10.21

**Примечание:**

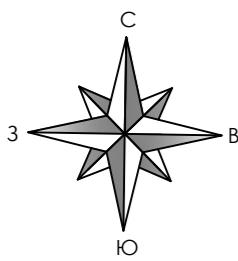
1. Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 728/пр.

2. Красные линии отображены на основе информации с сайта Администрации ГО "Город Калининград"

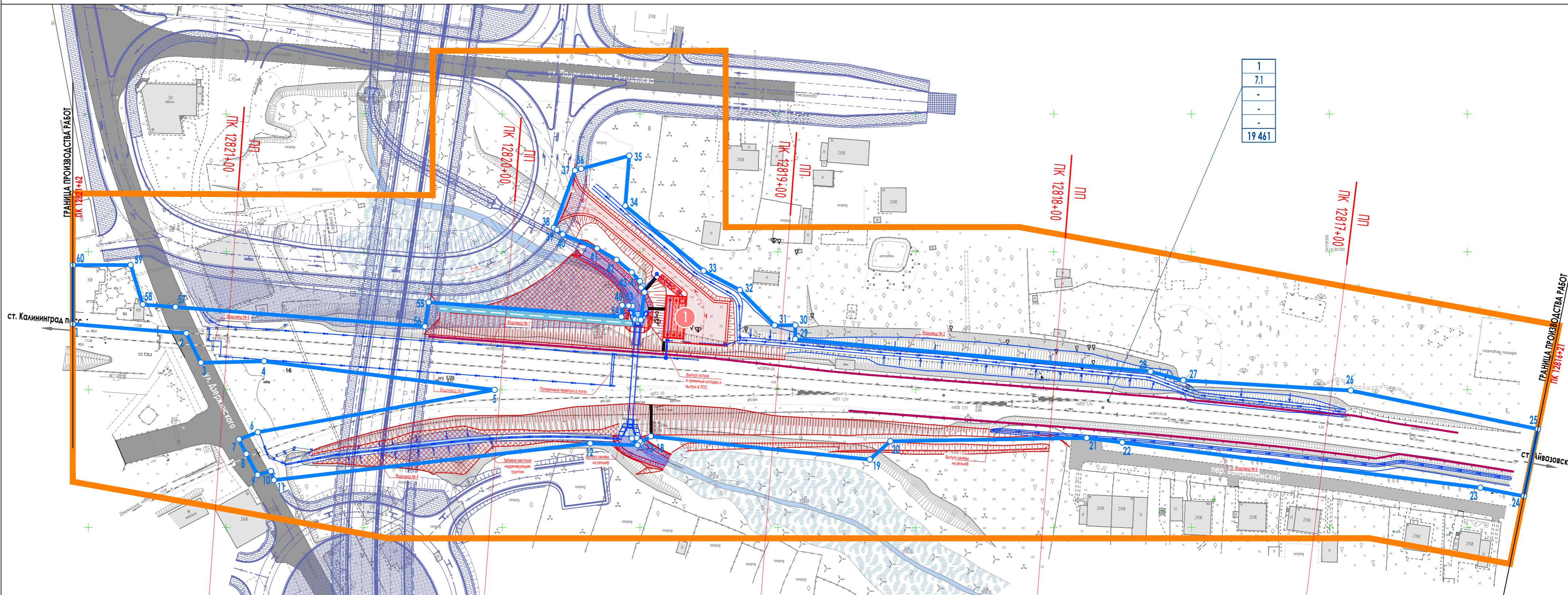
**ДКРС-121/р.ДПТ**

Стадия	Лист	Листов	«Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»				
			ППТ	1	3		
Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории							
Чертеж красных линий. (М 1:1000)							
ООО "Гражданпромпроект"							

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**  
**для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»**



**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. (М 1:1000)**



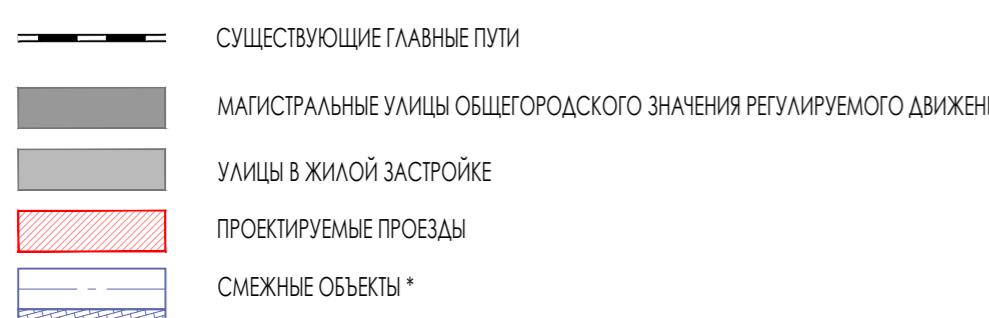
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

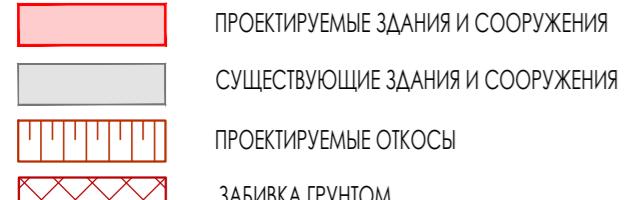


ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (прим. 1)

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**



**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**



**БЕТОНИРОВАНИЕ ОТКОСОВ И РУСЛА РУЧЬЯ**

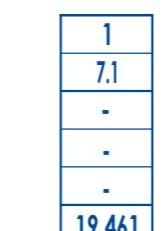
**ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОСТОК**

**ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА**

**ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ**

**ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ШУМОЗАЩИТНЫЕ ЭКРАНЫ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**



УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО/СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (прим. 3)

ПРЕДЕЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (тыс.кв.м/га)

ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ (м)

ПРЕДЕЛЬНАЯ ЗАСТРОЕННОСТЬ (%)

ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМОГО/СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м<sup>2</sup>

НОМЕРЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

НОМЕРЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ объекта на плане	Наименование объектов капитального строительства	Общая площадь, кв.м
1	Проектируемые очистные сооружения	136

Примечание:

\* - не является объектом утверждения и отображается в информационных целях

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

ДКРС-121/р.ДПТ

(Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги)

Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории

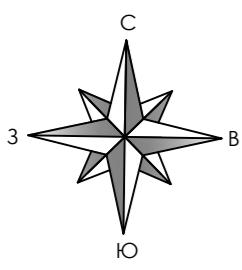
Стадия Лист Листов

ППТ

2

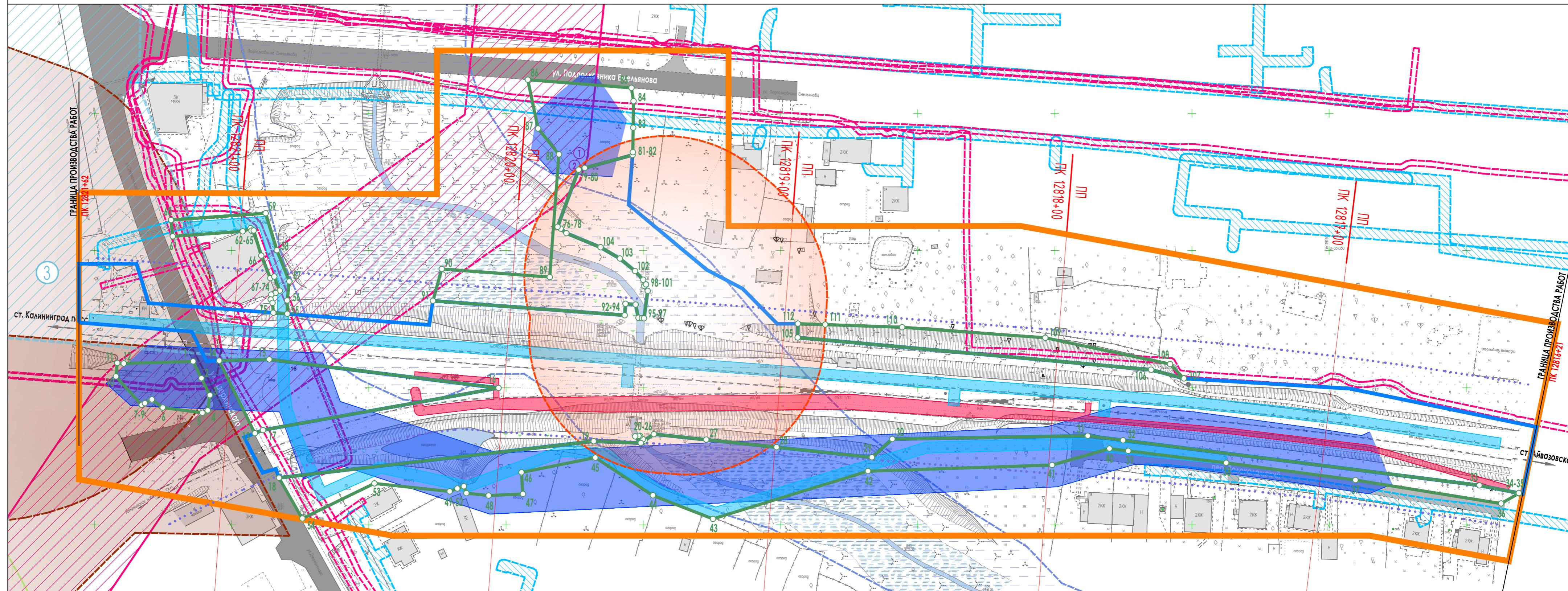
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:1000)

ООО "Гражданпромпроект"



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**  
**для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»**

**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ. (М 1:1000)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- [Orange line] ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- [Blue line] ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (прим. 1)
- [Green line] ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- [Solid black line] СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГЛАВНЫЕ ПУТИ
- [Grey line] МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- [Dashed grey line] УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

- [Grey box] СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ РАЗМЕЩЕНИЯ РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫХ СМЕЖНЫХ ОБЪЕКТОВ**

- [Blue dashed line with red numbers] ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ - АЗЕРЖИНСКОГО - ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА (УТВЕРЖДЕНО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" от 17.03.2014 №385)

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПСИ**

- [Green circle] №1 НОМЕР ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**УСТАНОВЛЕННЫЕ**

- [Blue dashed line] ЗОНЫ ЗАПОЛНЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ
- [Blue hatched line] ОХРАННАЯ ЗОНА ТРУБОПРОВОДОВ (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)
- [Red dashed line] САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- [Pink dashed line] ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ 110-115 ПС О-1 "Центральная"-ПС "Северная-330" длиной 18,96км с отпайкой к ПС О-48 "Молокозаводская" длиной 1,7км, с отпайкой к ПС О-12 "Южная" длиной 0,3км, с отпайкой к ПС О-30 "Московская" длиной 0,02км (Инв. №5115089)

Граница охранной зоны Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 "Центральная" - ПС "Северная-330" длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 "Южная" длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 "Московская" длиной 0,02 км (Инв. № 5115090)

**ПОДЛЕЖАЩЕ ИСТУЧЕНИЮ**

- [Dotted line] САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (санитарный разрыв по СанПин 2.2.1/2.1.1200-03) (прим. 3)
- [Red dashed line] САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛОС (50 м)
- [Blue line] ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИИ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ (прим. 2)

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ** (прим. 2)

ПОДЛЕЖАЩЕ ИСТУЧЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

- [Red line] ОХРАННАЯ ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- [Blue line] ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДА

**Примечание:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2. Охранные зоны инженерных коммуникаций – территория вдоль инженерных коммуникаций, устанавливаемая после их ввода в эксплуатацию и сведения о которой вносятся в единый государственный реестр недвижимости, устанавливается для обеспечения безопасной и бесперебойной работы инженерных инфраструктур.

3. Санитарно-защитная зона (санитарный разрыв) представлена ориентировочной и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. На этапе разработки проектных решений трассировки линейного объекта необходимо разработать мероприятия по обеспечению соответствия территории, прилегающей к линейному объекту, нормативным показателям качества среды обитания в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями [в случае необходимости].

ДКРС-121/р.ДПТ

(Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил	Дымбренов				10.21
Выполнил	Кадушкина				10.21

Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории

Стадия Лист Альбом

ППТ 3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (М 1:1000)

ООО "Тражданпромпроект"

Формат А2 (594x420)