

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»**  
**(ООО «Гражданпромпроект»)**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»  
в рамках реализации проекта**

**«Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных  
сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский  
Калининградской железной дороги»**

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**Шифр: ДКРС-121/р.ДПТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»  
(ООО «Гражданпромпроект»)

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»  
в рамках реализации проекта  
«Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных  
сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский  
Калининградской железной дороги»

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**Шифр: ДКРС-121/р.ДПТ**

Генеральный директор

А. А. Гаврилович



Главный инженер проекта

Б. Н. Дымбренов

Москва, 2022

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
<b>Прилагаемые документы</b>	
Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории	Текстовая часть Графические материалы

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Пояснительная записка</b>	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	5
2.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
6.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	20
6.2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	20
6.3.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	21
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от	21

	возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	25
11.	Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения	26
	<b>Приложение</b>	
A.	Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-121/р от 21.05.2021 г.	
B.	Письма по запросам данных и согласованиям	

## **1. Введение.**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-121/р от 21.05.2021 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и

иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации";

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Генеральный плана городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 № 255;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 № 339;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы.

## **2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Калининградская область обладает развитой транспортно-логистической сетью, объединяющей все виды транспорта. Это важный фактор, формирующий логистический потенциал региона в контексте развития нового трансъевразийского сухопутного транзита и мультимодальных перевозок.

Рассматриваемый участок расположен на КМ1281 ПК 9+52 участка Черняховск – Калининград, направления Москва - Калининград, Калининградской железной дороги.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет **6,42 га**.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов **1,95 га**.

Реализация проектных решений направлено на защиту железнодорожных путей от подтопления.

Проектом планировки предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция существующей водопропускной трубы;
- уширение земляного полотна и укрепление насыпи;
- реконструкция водоотводных сооружений: устройство водоотводных железобетонных лотков и поперечных перепусков водоотводов;
- строительство подпорной стены;
- строительство локальных очистных сооружений и подъездной дороги к ЛОС;
- вынос городских и ж.д. коммуникаций из района строительства: переустройство сетей СЦБ и связи, сетей электроснабжения ОАО «РЖД», попадающих в зону строительства;
- благоустройство и озеленение территории.

Каменная водопропускная труба располагается на КМ1281 ПК9+52 участка Черняховск – Калининград, направления Москва - Калининград. С севера водоотводящее русло проходит под ул. Подполковника Емельянова, с юга ограничено Волоколамским переулком и улицей Волочаевской. Подъезд к сооружению возможен с железнодорожного переезда по улице Дзержинского.

Над трубой проходят три пути и стрелочный перевод, рельсы (Р-65) уложены по железобетонным шпалам, скрепление рельсов со шпалами – клемно-болтовое. Вид балласта – щебеночный.

Существующая труба с отверстием сводчатого сечения, шириной 1,88 м и высотой 2,5 м. Фактическая высота трубы составляет 1,6 м. Длина трубы – 27,29 м без оголовков, 32,42 м с

оголовками. Тип входного и выходного оголовков – раструбный (с откосными стенками). Дно сооружения и выходного отверстия укреплено камнем.

Искусственное сооружение стоит на балансе и обслуживается Калининградской дистанцией пути по текущему содержанию и ремонту (ПЧР), Калининградской железной дороги.

### ***Водопропускная труба км 1281 ПК9+52***

По результатам обследований существующая водопропускная труба требует серьезного усиления, путем устройства внутри трубы обделки (“тильзы”) из гофрированных металлических листов с заполнением пазухи цементным раствором.

Конструкция следующая: нижняя (лотковая) часть выполняется из монолитного железобетона, верхняя (“тильза”) – из гофрированного металла в виде арки. Арочная гофрированная конструкция удлинения собирается из оцинкованных стальных листов, поверх нее устраивается монолитный железобетонный пояс (в месте удлинения).

В поперечном сечении контуры “тильзы” подбираются так, чтобы минимально уменьшить существующее отверстие трубы. Кроме усиления, с помощью гофроконструкций (МГК) предусмотрено удлинение трубы на 12,09м. Со стороны входа на 3,03м со стороны выхода на 9,06м. При проектируемом сечении трубы в безнапорном режиме пропустит объем не менее 6,07 м<sup>3</sup>/с, а в полунапорном 9,0 м<sup>3</sup>/с.

Полная длина трубы после реконструкции составит 45,40 м.

Засыпка трубы производится дренирующим, хорошо уплотняющимся грунтом.

После строительства трубы необходимо выполнить работы по корректировке русла водотока со стороны входного и выходного оголовка. Русло очищается от наносов и профилируется на всю длину, предусмотренную проектом.

Длина укрепляемого русла ручья со стороны входа - 80,0 м и со стороны выхода - 50,0 м. Сечение канавы укрепляется монолитным железобетоном, который имеет ширину по дну от 2,5 до 8,3 м глубина 1,2 м, заложение откосов  $m=1,5$ , укладывается на подушку из щебня или гравия толщиной 0,1 м. Поверхность армированного бетона, соприкасающаяся с грунтом, покрывается обмазочной изоляцией.

По откосам насыпи устраиваются лестничные сходы с перилами.

### ***Подъездная автомобильная дорога.***

На 1281 пк 9+52 км предусматривается отсыпка земляного полотна под устройство подъездной автодороги для обслуживания очистных сооружений со стороны выходного оголовка. Со стороны входа осуществляется планировка территории с отсыпкой бермы и устройства водоотводных сооружений, и соответственно удлинение существующей трубы.

Подъездная автомобильная дорога к ЛОС имеет точку примыкания к проектируемой автомобильной развязке в районе улицы Подполковника Емельянова.

На протяжении всей трассы от точки примыкания до разворотной площадки подъездная

дорога запроектирована на полувыемки-полунасыпи. Откосы земляного полотна укрепляются посевом семян многолетних трав по слою растительного грунта.

Для отвода атмосферных осадков вдоль автодороги с верховой стороны предусмотрена водоотводная канава общей длиной 87 м, со сбросом воды в водоотвод железной дороги, откуда выпускается в ЛОС. Сечение канавы по дну укрепляется на всем протяжении щебнем, откосы укрепляются посевами многолетних трав. Канава имеет ширину по дну 0,6 м, заложение откосов 1:1,5. На всем протяжении канава имеет уклон от 37,1% до 2,0%.

Ширина проезжей части в прямом участке 3,5 м., обочина по 0,75 м. с каждой стороны.

В кривых участках предусмотрено уширение проезжей части.

Минимальный радиус поворота дороги в плане составляет 10 м., максимальный 15 м.

Максимальный продольный уклон автодороги составляет 6,4 %.

Описание и обоснование конструктивных решений по устройству автомобильной дороги приняты с учетом расчетной нагрузки, интенсивности движения, климатических условий района, гидрогеологических и грунтовых условий участка строительства.

Проектируемая автомобильная дорога примыкает к разворотной площадке, где производится техническое обслуживание ЛОСа.

Конструктивные решения по устройству автомобильной дороги определяются на последующих стадиях проектирования с учетом расчетной нагрузки, интенсивности движения, климатических условий района, гидрогеологических и грунтовых условий участка строительства.

Конструкция искусственного покрытия автомобильной дороги

- плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси II марки, ГОСТ 9128-2013 h=0,08 м;

- щебень гранитный М 1000/1200, фр. 40-80мм, по ГОСТ 8267-93, с заклинкой фракционированным мелким щебнем по СП 78.13330.2011, Ky=0,98, h=0,14 м;

- пластовый дренаж;
- песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014;
- грунт основания.

### ***Водоотвод***

Для сбора поверхностных вод на участке от ПК12821+11 до ПК12819+29,28 вдоль пути № 31 справа по ходу пикетажа устроен *водоотвод №1*.

Конструкция водоотвода состоит из железобетонных лотков различных типов и различной глубины, сверху лотки закрыты железобетонными крышками. Уклон водоотвода составляет от 2,0% до 5,0 %. Для придания продольного уклона по дну производится бетонная заливка из бетона.

На ПК12819+30 водоотвод выпускается в приемный колодец, откуда через перепускное устройство в виде трубы попадает в ЛОС. Лотки устанавливаются на щебёночную подготовку, и

траншея засыпается песком. Для исключения попадания мелких частиц в дренажные отверстия водоотводных лотков предусмотрено их обертывание в геотекстиль.

На месте кюветов предусмотрено устройство *водоотвода № 2*. Существующая канава забивается дренирующим грунтом, так как от ПК12817+00 до ПК 12817+60 устраивается ШЗЭ, то необходимо предусмотреть досыпку основной площадки земляного полотна. Далее до ПК12819+11 м до выпуска в ЛОС, предусмотрена подъемка дна водоотвода на высоту 1,5 м. Засыпка спланирована в сторону водоотводной канавы с уклоном 0,04 в сторону канавы. Для увеличения надежности конструкции и сбора поверхностных вод канава укрепляется по всей длине ж.б. плитами. Для выпуска сточных вод из водоотвода № 2 устраиваются ж.б. лотки тип II h-1.25 м, которые примыкают к приемному колодцу. На ПК12819+30 водоотвод выпускается в приемный колодец, откуда через перепускное устройство попадает в ЛОС.

Для сбора поверхностных вод на участке от ПК12821+3,0 до ПК12819+56 вдоль пути № 32 слева по ходу пикетажа устроен *водоотвод №3*. Конструкция водоотвода состоит из железобетонных лотков типа II глубиной от 1,50 м до 0,75 м сверху лотки закрыты железобетонными крышками. Уклон водоотвода составляет 2,0%. Расстояние от оси пути № 32 до оси лотков составляет 3,46.

На ПК12819+60 водоотвод № 3 перепускается в водоотвод № 1 по средствам устройства междушпальных лотков тип I глубиной 0,70 м, уклон поперечного перепуска составляет 5,0%.

Лотки устанавливаются на щебёночную подготовку, и траншея засыпается строительным песком. Для исключения попадания мелких частиц в дренажные отверстия водоотводных лотков предусмотрено их обертывание в геотекстиль.

На участке со стороны пути № 3Ж, восстанавливается существующий *водоотвод №4*. Для устранения заболоченного участка у подошвы насыпи производится расчистка существующий канавы с осушением, так же производится демонтаж несанкционированных выпусков частной канализации в водоотвод железной дороги. После подготовительных работ производится забивка глинистым не дренирующим грунтом, площадка планируется в сторону водоотводной канавы с уклоном 0,02. Канава дополнительно укрепляется бетонными плитами. Средний уклон канавы составляет 23,6%. Канава выпускается в колодец с устройством фильтр-патрона.

От ПК12816+31 до ПК1218+21 устраивается ШЗЭ вдоль пути № 32 на расстоянии не менее 6,0 м от оси пути, поэтому предусмотрена забивка существующих водоводов, дренирующим грунтом и устройство *водовода №6* на расстоянии от 2,70 м от шумозащитного экрана. Обочина планируется в сторону канавы с уклоном 0,04. По дну канавы устраивается щебневание щебнем фракции от 20 до 40 мм, откосы укрепляются посевом трав по слою земли. На ПК12818+21 канава выпускается на существующий рельеф.

Для перехвата поверхностной воды от автомобильной дороги на переезде, поперек пути предусмотрены железобетонные междушпальные лотки тип I глубиной 0,35 м. Лотки собирают

воду и выпускаются, водоотвод № 5 в лоток водоотвода № 3, водовод № 7 в водоотвод № 4.

На ПК12819+60 предусмотрен поперечный перепуск из водоотвода № 3 в водоотвод № 1. Перепуск устроен междушпальными лотками тип I h-0.70 м с продольным уклоном 5%, для усиления конструкции применены распорные железобетонные крышки для лотков тип I. Вдоль поперечного перепуска устроена щебёночная подготовка.

Конструкция траншеи и лотков принята в соответствии с альбомом водоотводных устройств на станциях инв.№984 Мосгипротранс.

На ПК12819+41, ПК12819+20 для перепуска воды предусмотрены ж.б. колодцы. Высота колодцев от дна 2,16 м. Колодцы устраиваются из стандартных блоков согласно ГОСТ 8020-2016. Внутренний диаметр составляет 1,0 м. Для защиты ж.б. конструкций необходимо произвести обмазку битумом 2 раза. Швы заделываются цементом М100 толщиной 0,01 м. Колодец оборудован скобами.

Из колодца 1 вода перепускается через двухслойную ПЭ трубу диаметр 315/368 мм в колодец 2, труба проходит в теле насыпи с продольным уклоном 20%.

Из колодца 3 через двухслойную ПЭ трубу диаметр 315/368 мм в колодец 2 устроен перепуск из водоотвода № 2 с продольным уклоном 5,0%. Из колодца 2 вода собирается в ЛОС.

#### ***Подпорная стенка (ПК12819+53.40 – ПК12820+23.40)***

При проектировании объекта возникла необходимость усиления существующего земляного полотна железнодорожного пути подпорной стеной из буронабивных свай. Общая протяженность конструкции усиления 70м.

Конструкция подпорной стены до поверхности земли выполняется из буронабивных свай БНС Ø1000мм длиной 15м, с шагом 1,0 м. Общее количество свай 70 шт.

Лицевая сторона подпорной стены окрашивается в фирменные цвета РЖД.

#### ***Шумозащитные экраны***

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, основным источником акустического воздействия на территории проектирования является железнодорожный транспорт.

Проведенные расчеты уровней звука в помещениях и на фасадах окружающей застройки показали, что для обеспечения соблюдения санитарных норм вблизи населенных пунктов необходима установка шумозащитных экранов.

Шумозащитный экран представляет собой сборно-разборную конструкцию, состоящую из панелей, стоек и фундамента. Стойки с двух противоположных сторон имеют вертикальные продольные пазы, в которые вставляются акустические панели. Фундаменты шумозащитных экранов свайного типа с монолитным железобетонным ростверком и буронабивными сваями Ø 0,53м, L=4м, шаг свай 3 м.

Общая протяженность шумозащитных экранов на участке строительства – 617 м.

#### ***Переустройство сетей нетягового электроснабжения***

Проектными решениями предусматриваются:

- вынос ЛЭП ПЭ 10 кВ из зоны строительства (соединение отнесенного участка линии с существующим в пролетах между проектируемой опорой №1 и существующей опорой №17 и между проектируемой опорой №10 с существующей опорой №25, а также демонтаж проводов и опор существующей ЛЭП ПЭ 10 кВ в пределах выноса);
- вынос ВЛ 0,4 кВ из зоны строительства. Наружное освещение стрелочных переводов (старая ЛЭП 0,4 кВ подлежит демонтажу, взамен демонтированных светильников в зоне выноса ВЛ 0,4 кВ устанавливаются новые светодиодные светильники консольного типа. Электроснабжение сети проектируемого наружного освещения выполнено от существующей трансформаторной подстанции КТП №17 40/10/0,4);
- вынос КЛ 0,4 кВ из зоны строительства.

### ***Электроснабжение и электроосвещение узла ЛОС***

Наружное освещение узла ЛОС осуществляется светодиодными светильниками консольного типа, монтируемыми на низковольтных опорах типа НФГ. Электроснабжение сети проектируемого наружного освещения выполнено от проектируемой линии наружного освещения 0,4 кВ.

Управление наружным освещением может выполняться как в ручном, так и в автоматическом режиме.

### ***Проектируемые устройства СЦБ***

Все переключения производятся в окна при заранее установленном оборудовании, подготовленном к переключению. Новые кабели предусматривается прокладывать между точками их подключения: релейными шкафами, светофорами, напольным оборудованием рельсовых цепей, что позволяет в условиях интенсивного движения поездов сократить как пуско-наладочные работы, так и время, необходимое для переключения реконструированных устройств при вводе их в действие.

Проектными решениями предусматривается прокладка кабельных линий сечением 0,9 мм от существующих муфт до существующих устройств СЦБ.

### ***Железнодорожные сети связи***

В рамках проекта, предусмотрено строительство:

- строительство 2 отверстного закрытого перехода под ж/д на ПК12816+67 по пути 31 выполненного методом ГНБ L=27,7 (с учётом наклона 28,2м), прокладка двух кабелей в кабельной канализации связи (закрытом переходе) /с учётом коэффициента 1,02 - 28,2/28,8м, прокладка двух кабелей в грунте /с учётом коэффициента 1,02 и запаса на монтаж муфт l=585,0/625,0м (2x625,0=1350,0 м), установка новых муфт на кабелях связи - 2 шт на ПК12820+98, врезка в две существующие муфты на ПК12815+55, установка реперных столбов -12 шт;

- установка узлов крепления УКН - 10 шт., установка узлов крепления УКП - 5 шт., замена

существующих узлов крепления - 55 шт., прокладка оптического кабеля по существующим опорам /с учётом коэффициента 1,02 и запаса на монтаж муфты - 2103,0/2217,0 м, прокладка оптического кабеля по новым опорам /с учётом коэффициента 1,02 - 411,0/419,2 м;

Строительство кабельной канализации следует производить в соответствии с планами и продольно-геодезическими профилями, которые являются неотъемлемой частью проекта, строго в границах ПОС. Переустройство кабелей связи выполняется в соответствии с техническими условиями балансодержателей, что и существующие кабели связи, либо аналогичных.

**Наименование, основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

*Городские сети связи*

В рамках проекта, предусмотрено строительство:

- строительство 2 отверстной кабельной канализации связи от ТК260 до ТК709 общей длиной 345,6 м, с установкой 7 колодцев связи типа ККС3 и организацией закрытого перехода между НК9, НК10 длиной/с учётом наклона 80,5/80,6м.

- строительство 6 отверстной кабельной канализации связи от проектируемого ТК вблизи ТК 708 до ТК5003 – 80,4 м с строительством закрытого перехода под железной дорогой на ПК12820+82 общей длиной/с учётом наклона - 73,3/74,0 м, в качестве труб кабельной канализации используются трубы ПЭ100 (SDR 13,6) 110x8,1 и установкой кабельных колодцев связи типа ККС4- 2 шт;

- докладка 2 отверстий телефонной канализации на пролётах ТК5001-ТК5002, ТК5002-ТК5003, ТК708-НК4.

- прокладка оптического кабеля ПАО "Ростелеком" / с учётом коэффициента 1,057 и запаса на монтаж муфт - 463,4/550,0 м.

- прокладка медного кабеля ПАО "Ростелеком" №ОПТС-6 375гр (200-299) - РШ 44133 16(100-199), марки ТППЭп З 100x2x0,4 М-15/с учётом коэффициента 1,02 и запаса на монтаж муфты - 225,2/240,0 м;

- прокладка медного кабеля ПАО "Ростелеком" №ПС Типографская бгр (300-399) - РШ 44133 16(00-99), марки ТППЭп З 100x2x0,4 М-130/с учётом коэффициента 1,02 и запаса на монтаж муфты - 225,2/240,0 м;

- прокладка медного кабеля ПАО "Ростелеком" №РШ 44133 06 (150-199) кросс 1 эт ул. Дзержинского, 136, марки ТППЭп 20x2x0,4/с учётом коэффициента 1,02 и запаса на монтаж муфты - 189,6/240,0 м;

- прокладка медного кабеля ПАО "Ростелеком" №РШ 44133 06 (150-199) кросс 1 эт ул. Дзержинского, 136, марки ТППЭп 50x2x0,4/с учётом коэффициента 1,02 и запаса на монтаж муфты - 189,6/240,0 м;

- прокладка медного кабеля ПАО "Ростелеком" №ОПТС-5 - Нивенское, марки ТДСП 4x2x1,4 ГРУНТ (УЭТС)/с учётом коэффициента 1,02 и запаса на монтаж муфты - 179,1/230,0 м;

- прокладка медного кабеля ПАО "Ростелеком" №ОПТС-5 - Нивенское, марки ТДСП 50x2x1,4 ГРУНТ (УЭТС)/с учётом коэффициента 1,02 и запаса на монтаж муфты - 179,1/230,0 м;

- прокладка медного кабеля ПАО "Ростелеком" №РШ 44133 -пер. Волоколамский д.№14, марки МТППЗ 1x2x0,4/с учётом коэффициента 1,02 и запаса на монтаж муфты - 367,7/390,0 м;

Строительство кабельной канализации следует производить в соответствии с планами и продольно-геодезическими профилями, которые являются неотъемлемой частью проекта, строго в границах ПОС. Переустройство кабелей связи выполняется в соответствии с техническими условиями балансодержателей, что и существующие кабели связи, либо аналогичных.

### ***Переустройство сети водопровода***

Переустройство сети чугунного водопровода из-под проектируемых подъездных дорог предусматривает прокладку данного участка сети из напорных двухслойных труб d=400x23,7мм в футлярах из стальных электросварных прямошовных труб d=630x8,0мм без усиленной изоляции для закрытой прокладки, и с усиленной изоляцией для открытой прокладки и забутовка существующей сети водоснабжения. На проектируемой сети предусмотрено устройство колодцев по обе стороны железной дороги.

Водопровод прокладывается подземно, на глубине 3,15м от верха футляра до существующего земляного полотна, где проходит ось существующей железной дороги. С обеих сторон от ЖД путей в полосе отвода установить информационные реперы с указанием вида коммуникаций, диаметра и глубины заложения.

Общая протяженность трассы L=474,50 м, забутовки L=456,50 м.

Проектом предусматривается переустройство сети стального водопровода диаметром d=1000 из-под проектируемых подъездных дорог на ПК9+52. Прокладка данного участка сети из труб с фиксированным соединением производится в футлярах из стальных электросварных прямошовные трубы d=1420x14,0 с наружной изоляцией и забутовка существующей сети водоснабжения.

Переустройство водопровода d=450 мм из-под проектируемых подъездных дорог предусматривает прокладку данного участка сети из труб с фиксированным соединением в футлярах из стальных электросварных прямошовных труб с наружной изоляцией и забутовкой существующей сети водоснабжения.

Общая протяженность трассы L=21,50 м , забутовки L=19,0 м.

### ***Защита газопровода при устройстве подъездной автодороги к ЛОС***

Проектом предусматривается устройство разрезного футляра из стальных электросварных прямошовных труб на существующем газопроводе диаметром D200 под проектируемую подъездную дорогу.

Общая протяженность трассы L=16,50 м.

На дальнейших стадия проектирования допускается переустройство иных существующих городских инженерных коммуникаций в границах разработки проекта планировки территории при необходимости.

#### Основные технико-экономические показатели объекта

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
<i>Технологические параметры объекта</i>			
1	Эксплуатационная длина участка (перегона)	км	0,6
2	Количество путей	шт.	3
<i>Основные строительные показатели</i>			
3	Отсыпка насыпи из песка крупного	м <sup>3</sup>	4001
4	Установка ж.б. лотков разных типов	шт.	238
5	Укладка двухслойных труб Ø315/368	м	26
6	Искусственные сооружения, всего - подпорная стенка - водопропускная труба	м	70
		м	45,4
7	ЛОС, производительность	л/с	5
8	Шумозащитный экран	м	617

**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Участок работ расположен в административных границах Московского района города Калининград Калининградской области.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Система координат МСК-39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	351323.79	1191044.36
2	351320.43	1191085.49
3	351309.75	1191090.79
4	351310.30	1191113.70
5	351299.88	1191197.25
6	351284.55	1191111.42
7	351281.94	1191104.61

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	351276.64	1191107.25
9	351269.04	1191111.35
10	351270.41	1191116.16
11	351267.14	1191117.26
12	351280.49	1191231.92
13	351279.82	1191249.10
14	351282.25	1191247.04

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	351282.46	1191248.84
16	351281.18	1191249.89
17	351280.73	1191250.48
18	351283.06	1191253.85
19	351274.61	1191333.32
20	351281.28	1191340.78
21	351282.46	1191411.98
22	351280.83	1191424.84
23	351264.38	1191554.72
24	351261.33	1191570.54
25	351285.67	1191575.56
26	351299.67	1191507.69
27	351303.39	1191447.03
28	351306.54	1191435.10
29	351318.31	1191306.26
30	351323.36	1191306.38
31	351323.32	1191298.83
32	351336.10	1191286.22
33	351343.07	1191273.03
34	351366.75	1191244.69
35	351384.86	1191246.13
36	351380.11	1191228.68
37	351379.50	1191226.44
38	351358.64	1191218.78

Номер точки	Координаты	
	X	Y
39	351357.97	1191219.92
40	351356.34	1191221.99
41	351351.21	1191234.42
42	351347.10	1191241.49
43	351342.53	1191247.03
44	351339.34	1191249.97
45	351337.66	1191250.97
46	351337.02	1191250.38
47	351335.27	1191251.63
48	351325.28	1191250.29
49	351325.36	1191249.50
50	351325.48	1191248.24
51	351330.30	1191247.21
52	351330.41	1191245.85
53	351330.57	1191243.56
54	351326.42	1191243.25
55	351331.68	1191173.37
56	351322.88	1191171.99
57	351329.96	1191081.59
58	351330.89	1191069.72
59	351345.19	1191065.33
60	351345.19	1191044.36
1	351323.79	1191044.36

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Система координат МСК-39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	351309.60	1191085.98
2	351303.46	1191089.00
3	351297.27	1191092.05
4	351291.75	1191091.27
5	351290.86	1191089.32
6	351292.74	1191074.88
7	351295.69	1191070.89
8	351294.37	1191068.36
9	351293.73	1191067.22
10	351304.10	1191057.82
11	351309.02	1191058.28
12	351308.84	1191060.68

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	351283.41	1191108.44
14	351309.86	1191095.44
15	351310.30	1191113.70
16	351299.88	1191197.25
17	351284.55	1191111.42
18	351267.14	1191117.26
19	351280.49	1191231.92
20	351279.82	1191249.10
21	351282.25	1191247.04
22	351282.40	1191248.26
23	351282.46	1191248.84
24	351281.18	1191249.89

Номер точки	Координаты	
	X	Y
25	351280.73	1191250.48
26	351283.06	1191253.85
27	351281.06	1191272.94
28	351278.32	1191298.57
29	351274.61	1191333.32
30	351281.28	1191340.78
31	351282.46	1191411.98
32	351280.83	1191424.84
33	351264.38	1191554.72
34	351261.60	1191569.12
35	351261.45	1191569.08
36	351257.76	1191562.64
37	351266.35	1191509.57
38	351272.60	1191462.45
39	351276.97	1191426.75
40	351277.80	1191419.90
41	351271.80	1191398.97
42	351269.58	1191331.88
43	351252.17	1191275.41
44	351260.74	1191253.51
45	351274.51	1191232.53
46	351269.12	1191205.63
47	351261.24	1191206.14
48	351260.68	1191193.64
49	351261.54	1191185.55
50	351264.06	1191184.61
51	351263.26	1191182.23
52	351262.19	1191179.43
53	351265.12	1191152.02
54	351252.30	1191125.75
55	351326.93	1191120.28
56	351331.83	1191120.24
57	351338.78	1191121.04
58	351350.16	1191116.47
59	351363.62	1191112.39
60	351361.17	1191077.88
61	351355.20	1191078.54
62	351357.02	1191104.03
63	351358.14	1191106.89
64	351357.24	1191107.23
65	351357.30	1191108.04
66	351348.17	1191110.80
67	351339.95	1191114.10
68	351340.52	1191115.54
69	351335.37	1191117.52
70	351334.75	1191115.91

Номер точки	Координаты	
	X	Y
71	351334.53	1191115.99
72	351333.93	1191114.44
73	351332.15	1191114.23
74	351330.95	1191114.90
75	351327.33	1191115.19
76	351356.34	1191221.99
77	351357.97	1191219.92
78	351358.64	1191218.78
79	351379.50	1191226.44
80	351380.11	1191228.68
81	351384.86	1191246.12
82	351385.88	1191246.20
83	351394.81	1191246.33
84	351404.51	1191246.46
85	351409.31	1191245.70
86	351412.29	1191207.93
87	351394.53	1191211.65
88	351385.08	1191219.28
89	351340.34	1191215.92
90	351343.29	1191176.57
91	351331.68	1191173.37
92	351326.42	1191243.25
93	351330.57	1191243.56
93.1	351330.41	1191245.85
94	351330.30	1191247.21
95	351325.48	1191248.24
96	351325.36	1191249.50
97	351325.28	1191250.29
98	351335.27	1191251.63
99	351337.02	1191250.38
100	351337.66	1191250.97
101	351339.34	1191249.97
102	351342.53	1191247.03
103	351347.10	1191241.49
104	351351.21	1191234.42
105	351318.31	1191306.26
106	351306.54	1191435.10
107	351303.39	1191447.03
108	351308.60	1191441.99
109	351318.20	1191396.53
110	351322.05	1191344.35
111	351323.02	1191316.30
112	351323.36	1191306.38

## **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, расположены в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры. Целью выделения указанной зоны является обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта.

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89\*:

- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития;
- размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать санитарным правилам и нормам.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, расположены в зоне железнодорожного транспорта. Целью выделения указанной зоны является обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта. Границы зон размещения линейных объектов определены по границам проектируемых объектов.

**6.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Предельные параметры разрешенного строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Предельная высота объектов кап. строительства, м	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	5	6
1	Железнодорожный транспорт (7.1)	1.95	-	-	-

**6.2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не устанавливаются.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с п 1.1 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применительно к линейному объекту не подлежат установлению.

Таким образом, для планируемого к размещению объектов капитального строительства отсутствует градостроительный регламент. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки для земельного

участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в проекте планировки территории не приведены.

Соответственно предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки и минимальные отступы от границ земельных участков не установлены.

Для зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» не устанавливаются градостроительные регламенты, так как данная территория не относится к территориям исторического поселения федерального или регионального значения, к которым устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Соответственно требования к цветовому решению, к строительным материалам, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не установлены.

### **6.3 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Проектом планировки предусматривается реконструкция системы водоотведения, водопропускной трубы, перекладка существующих инженерных коммуникаций.

При оформлении объектов инфраструктуры необходимо использовать основные корпоративные цвета ОАО «РЖД».

### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

На рассматриваемой территории выявлены ранее утвержденные проекты планировки территории:

- Проект планировки территории в границах красных линий улиц Аллея смелых -

Дзержинского - железная дорога в Московском районе г. Калининграда. Утвержден постановлением Администрации Городского округа «Город Калининград» от 17.03.204 № 385.

Документация разработана с учетом ранее утвержденных проектов планировки территории.

На рассматриваемом участке планируется строительство автомобильной эстакады по титулу: «Строительство эстакады «Восточная» от ул. Молодой Гвардии (через Московский проспект и ул. Емельянова) до ул. Муромская с мостами через реки Старая и Новая Преголя в г. Калининграде Калининградской области (III этап)». Заказчик – Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области».

Размещение объектов железнодорожной инфраструктуры выполнено с учетом размещения проектируемой эстакады и автомобильных дорог.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта включают в себя мероприятия по ограничению шумового воздействия на прилегающие территории.

Разработка мероприятий по организации обеспечения безопасного производства строительных работ осуществляется на последующих стадиях проектирования.

На последующих стадиях проектирования следует оценить необходимость выполнения геотехнического прогноза — это оценка влияния строительства на изменение состояния окружающего грунтового массива, в том числе оснований зданий и сооружений окружающей застройки.

Геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося сооружения, которая определяется в зависимости от глубины котлована и типа крепления грунта (определяются на последующей стадии проектирования).

Перед выполнением геотехнического прогноза необходимо провести техническое обследование состояния конструкций сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния нового строительства. По результатам технического обследования следует определить категорию технического состояния сооружений окружающей застройки.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

По данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (письмо №01.08-063-и 1443 от 21.02.2020 г.) на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия, в том числе археологического наследия отсутствуют. Затрагиваемые земельные участки расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

По данным Минприроды России (письмо №15-61/8540-05 от 26.10.2020) проектируемый объект не находится в границах действующих и планируемых к созданию ООПТ федерального значения.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области (письмо №9492-ОС от 23.10.2020) проектируемый объект не находится в границах действующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения. Земель лесного фонда, городских лесов, лесопарковых зеленых поясов на участке проектирования не имеется.

Проектируемые объекты не являются источниками выбросов загрязняющих веществ. В период эксплуатации вредные выбросы от проектируемых объектов отсутствуют.

На последующей стадии проектирования следует разработать разделы ООС и ОВОС, в которых провести подробный анализ состояния окружающей среды прилегающего района, определить степень влияния на окружающую среду планируемых работ, а также прогноз возможных изменений состояния окружающей среды прилегающего района в результате реализации проектных решений.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве и эксплуатации объекта является допустимым, специальных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предусматривается.

Накопление отходов в период строительства производится в местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия

населения.

Требования к площадкам временного хранения устанавливаются экологическими, санитарными, противопожарными и другими нормами и правилами, а также ведомственными актами МПР России, Минздрава России, Госгортехнадзора России и некоторых других министерств, и ведомств.

Для минимизации воздействия на растительные сообщества прилегающих территорий при проведении строительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий по охране растительного и животного мира:

- исключить возможность орошения маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания грунтов и прилегающих озелененных территорий и почв;
- складирование грунта перед вывозом или для использования при вертикальной планировке территории предусматривается на местах не занятых зелеными насаждениями, а при непосредственно близости от деревьев, для предотвращения их гибели, не перекрывая корневую шейку;
- бытовой городок строителей необходимо организовать в границах строительной площадки, на свободной от зеленых насаждений территории.

При условии реализации мероприятий, предусмотренных проектом, реализацию проекта можно считать допустимой с точки зрения воздействия на растительный покров.

Участок разработки проекта характеризуется значительной антропогенной нагрузкой, животный мир на нем не имеет постоянной дислокации, а представлен кочующими видами, миряющимися с присутствием человека.

Для минимизации воздействия на животный мир необходимо выполнение следующих мероприятий по охране животного мира:

- предусмотреть перемещение строительной техники только в границах отвода под зону работ;
- производить базирование и ремонт обслуживающей техники на специальных базах, располагающихся вне участка проведения работ;
- обеспечить надёжную защиту технологических конструкций от проникновения в них животных;
- размещение временных бытовых сооружений и мест складирования строительных материалов необходимо предусмотреть строго в границах зоны производства работ.

С учетом выполнения данных мероприятий реализацию проекта можно считать допустимой с точки зрения воздействия на животный мир.

С учетом ГОСТ 17.2.01.01.76. "Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу и СНиП 2.01.01-82. "Строительная климатология и геофизика" на строительных площадках, во временных зданиях, а также от автотранспорта и другой техники загрязнение

воздуха не происходит или незначительно, поэтому специальные мероприятия по охране атмосферы не предусматриваются.

В целом, при условии выполнения природоохранных мероприятий, реализация проекта будет иметь положительный эффект, который приведёт к улучшению транспортной обеспеченности района без ухудшения экологической обстановки и условий проживания населения.

## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.**

На проектируемом объекте опасных производств (технологического оборудования), аварии на который могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, нет.

Взрыво-, пожаро-, химически- и радиационно-опасные вещества на объекте не хранятся и не перерабатываются.

Потенциально опасными объектами, расположенными поблизости к проектируемому объекту, являются (цистерны) транспортных коммуникаций железной дороги и прилегающей улично-дорожной сети. Аварии на других соседних потенциально опасных объектах, в результате которых существует вероятность поражения персонала или населения, рассматриваются в соответствующих специальных разделах, разработанных/разрабатываемых для данных объектов.

Проектируемый объект находится на безопасном расстоянии от следующих объектов:

- складов, резервуарных установок и производственные здания, с установками на сжиженном углеводородном газе;
- лесных массивов;
- автозаправочных станций;
- складов нефти и нефтепродуктов;
- газораспределительных систем;
- нефтепродуктопроводов;
- жилых, общественных и производственных зданий;
- газопроводов горючих газов;
- существующих зданий и сооружений в части возможного нарушения проездов и подъездов для пожарной техники.

Некоторые климатические воздействия могут стать причиной возникновения аварий

(катастроф) на планируемом железнодорожном линейном объекте, следовательно, необходимо предусмотреть технологические решения на стадии рабочего проектирования, а также в процессе эксплуатации данного участка железной дороги, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений на планируемый линейный объект, на жизнь и здоровье людей.

## **11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.**

Таблица 3

№ п/п	№ на плане	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6	7
<b>Развитие железнодорожной инфраструктуры</b>						
1.	-	Московский район, г. Калининград	Водоотводные лотки	км	0,632	1
2.	-		Водопропускная труба	м	45,4	1
3.	-		Подпорная стена	км	0,070	1
4.	-		Шумозащитные экраны	км	0,617	1
5.	-		Подъездная дорога	км	0,114	1
6.	-		Очистные сооружения	кв.м	136	1
<b>Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения</b>						
7.	-	Московский район, г. Калининград	Средства сигнализации и связи			1
	-		- кабель СЦБ	км	0,520	1
8.	-		Кабель 10кВ	км	1,170	1
9.			Водопровод ВЧШГ D350	км	0,485	1
<b>Мероприятия по благоустройству и озеленению</b>						
10.	-	Московский район, г. Калининград	Благоустройство территории	га	1,4964	1
<b>Мероприятия в области охраны окружающей среды</b>						
11.	-	Московский район, г. Калининград	Регулирование поверхностного стока	га	Границы размещения объекта	1

Примечание:

Показатели проектных предложений подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

**-121/ 21.05.2021 .**



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ  
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ  
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21 мая 2021 г. № ДКРС-121/р

**О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных

водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

3. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Заведееву Л.Е.

Начальник

В.А.Фоминых

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД»

от 21 мая 2021 г. № ДКРС-121/р

## **ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»**

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Калининградская область.
6. Состав документации по	Проект планировки состоит из основной части,

планировке территории	<p>которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>чертеж красных линий;</li> <li>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li> <li>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за</li> </ul> </ul>
-----------------------	---

	<p>пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории,</p>
--	---

	<p>инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p>
--	--

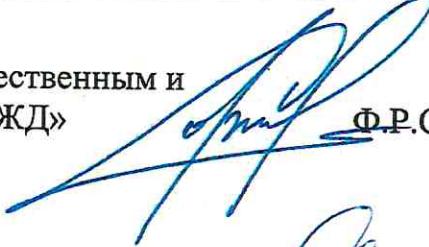
	<p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</li> <li>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</li> </ul> <p style="padding-left: 20px;">условные номера образуемых земельных участков;</p> <p style="padding-left: 20px;">номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p style="padding-left: 20px;">кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p style="padding-left: 20px;">площадь образуемых земельных участков;</p> <p style="padding-left: 20px;">способы образования земельных участков;</p> <p style="padding-left: 20px;">сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p style="padding-left: 20px;">целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и</p>
--	---

	<p>качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
--	--

	<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>б) обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</li> <li>материалы, содержащие пространственные (карографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</li> <li>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</li> <li>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</li> </ul> <p>В Росжелдордокументация по планировке территории предоставляется в бумажном и электронном видах в двух экземплярах и дополнительно в электронном виде, в количестве экземпляров, равном количеству</p>
--	--

		поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.
--	--	--

Заместитель начальника по земельно-имущественным и правовым вопросам ДКРС-Москва ОАО «РЖД»



Ф.Р. Сибатов

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества ДКРС-Москва ОАО «РЖД»



Д.С. Морочкин

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»



Л.Е. Заведеева

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»



А.В. Коротун





## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

27.01.2022 № 590-ААГ

На вх.№16498/01-15-П от 27.12.2021  
На исх.№ 383 от 27.12.2021

Генеральному директору  
ООО «Гражданпромпроект»

А.А. Гаврилович

О согласовании документации  
по планировке территории  
(условный номер Проекта 15 ФЗ)

E-mail: [gpp-i@mail.ru](mailto:gpp-i@mail.ru)

Уважаемый Альберт Алексеевич!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в ответ на Ваше обращение от 27.12.2021 № 383 в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласовывает представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград - Пассажирский Калининградской железной дороги».

И.о. руководителя  
(директора) Агентства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68092B212CDA537FBC16920B6F4CE6CAD2F1DDE4  
Владелец Жданова Ирина Юрьевна  
Действителен с 10.06.2021 по 10.09.2022

И.Ю. Жданова



ОАО «Институт Гипростроймост»  
129626, г. Москва, ул. Павла Корчагина, д. 2, комната 2101

26.12.2021 № 9465-ОСИД

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Гражданпромпроект»  
А.А. Гавриловичу

Уважаемый Альберт Алексеевич!

ОАО «Институт Гипростроймост» рассмотрело материалы документации по планировке территории, направленные письмом №290 и №291 от 12.11.2021 с дополнением от 08.12.2021 года и сообщает следующее.

Считаем возможным согласовать документацию по планировке территории.  
Проектную документацию необходимо согласовать дополнительно.

Вице-президент

С. Г. Сизо

Петин Игорь Вячеславович  
8 (495) 647-24-21 petin@giprosm.ru



ОАО «Институт Гипростроймост»  
129626, г. Москва, ул. Павла Корчагина, д. 2, комната 2101

01.04.2022 № 2152-ОСИД

На № 59 от 17.03.2022

Генеральному директору  
ООО «Гражданпромпроект»  
А.А. Гавриловичу

О согласовании документации по планировке  
территории

Уважаемый Альберт Алексеевич!

ОАО «Институт Гипростроймост» рассмотрело материалы документации по  
планировке территории, направленные письмом №59 от 17.03.2022г. и считает  
возможным согласовать документацию по планировке территории.

Проектную документацию необходимо согласовать дополнительно.

Вице-президент

С. Г. Сизо

Петин Игорь Вячеславович  
8 (495) 647-24-21  
petin@giprosm.ru



Открытое акционерное общество  
по газификации и эксплуатации газового хозяйства  
"Калининградгазификация"  
**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**

Юр.адрес: ул. ст. л-та Сибирякова, 17, г.Калининград, 236029  
Почтовый адрес: а/я 5036, г.Калининград, 236035  
тел.: (4012) 99-60-10; факс: (4012) 99-60-60  
e-mail: [priem@gaz39.ru](mailto:priem@gaz39.ru)  
ОКПО 03269145; ОГРН 1103925000960;  
ИНН/КПП 3906214945/390601001

«12» 07 2021 г. № 19107  
На вх. № 18479 от 17.06.2021 г.

Генеральному директору  
**ООО»СТЭкспертиза»**  
**Седлову П.А.**

**Уважаемый Павел Александрович!**

На Ваше обращение о согласовании проектного решения по сохранности распределительного стального газопровода низкого давления диаметром 219 мм., проложенного по ул. Подполковника Емельянова в г. Калининграде, попадающего в зону производства работ в рамках реализации инвестиционной программы ОАО «РЖД» по титулу «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги», по этапу 1.3. «Водопропускная труба км 1281 ПК 9+52» сообщаем следующее.

ОАО «Калининградгазификация» (далее — Общество) предварительно согласовывает представленный вариант рабочего проекта № 715-1.3-ГСН «Защита газопровода при устройстве постоянной автодороги к ЛОС», разработанного на основании технических требований Общества № 121 от 08.10.2020 г., с установкой разрезного защитного футляра на распределительном стальном газопроводе низкого давления диаметром 219 мм., проложенного по ул. Подполковника Емельянова в г. Калининграде.

Для согласования рабочего проекта на выполнение работ по установке защитного футляра Заказчику строительства объекта необходимо обратиться в адрес Общества с заявлением на получение соответствующего технического задания.

Технический директор

А.Е. Димаков



Государственное предприятие  
Калининградской области «Водоканал»



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107  
тел./факс +7 (4012) 667-667  
приемная@vk39.ru  
www.vk39.ru

Исх. № 13500 от “25” 08 2021 г.

На вх. № 9714 от “11” 08 2021 г.

Генеральному директору  
ООО «СТЭКСПЕРТИЗА»  
Седлову П.А.

Уважаемый Павел Александрович!

ГП КО «Водоканал» согласовывает ранее направленную проектную документацию в рамках объекта: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград - Пассажирский Калининградской железной дороги» по улице Подполковника Емельянова в г. Калининграде, а именно:

- том проектной документации «715-1.3-HB1 – переустройство городского водопровода Ду 1000 мм,
- том проектной документации «715-1.3-HB2 – переустройство городского водопровода Ду 450 мм.

Проектную документацию на переустройство водопровода Ду 350 мм, принадлежащего филиалу ОАО «РЖД», необходимо согласовать с его владельцем, выдавшим технические условия на проектирование объекта.

Заместитель директора  
по капитальному строительству

А.О. Орехов



13.01.2022 № 99/5/108

Акционерное общество “Янтарьэнерго”  
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065  
Портал-тп.рф  
[www.yantarenergo.ru](http://www.yantarenergo.ru)  
тел.: 8-800-220-0-220  
факс: (4012) 53-00-26



Первому заместителю начальника  
ДКРС-Москва ОАО «РЖД»  
Н.В. Двенадцатову

---

107078, г. Москва,  
ул. Маши Порываевой, д.34,  
8 (499) 262-94-74,  
[mgz-dkrs@mail.ru](mailto:mgz-dkrs@mail.ru)

На обращение от 29.12.2021 № ИСХ-25659/ДКРС МСК  
(вх. № ЯЭ/ООД/11470 от 29.12.2021)

Уважаемый Никита Владимирович!

АО «Янтарьэнерго» рассмотрев обращение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 29.12.2021 № ИСХ-25659/ДКРС МСК, поступившее в интернет-приемную Общества 29.12.2021 вх. № ЯЭ/ООД/11470, по вопросу корректировки проекта Соглашения о компенсации, сообщает следующее.

Обществом внесены соответствующие изменения в оферту Соглашения о компенсации № 89/115/21 (далее – Соглашение) по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» этап 1.3 «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52». АО «Янтарьэнерго» направляет справку о балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, попадающих в переустройство в рамках данного объекта, выписка из ЕГРН в данном случае не требуется.

АО «Янтарьэнерго» направляет в Ваш адрес и просит подписать оба экземпляра оферты Соглашения и в течение 30 дней с даты его получения,

направить в АО «Янтарьэнерго» один экземпляр через Центр обслуживания клиентов или посредством услуг почтовой связи по указанному на бланке настоящего письма адресу с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Соглашение о компенсации.

В случае отказа от подписания Соглашения о компенсации или не направления в АО «Янтарьэнерго» в указанный 30-дневный срок подписанного Соглашения о компенсации, заявка ОАО «Российские железные дороги» от 04.06.2021 № ВС-69/21 и оферта Соглашения о компенсации, будут аннулированы.

Соглашение о компенсации считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра Соглашения о компенсации в АО «Янтарьэнерго». Оплата по ранее Вам отправленному счету должна быть произведена не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Соглашения о компенсации.

**Приложения:**

1. Соглашение о компенсации № 89/115/21 с приложениями №№ 1-6 на 20 л. в 2 экз.;
2. Справка о балансовой принадлежности на 1 л. в 1 экз.

И.о. заместителя генерального  
директора по реализации и  
дополнительным услугам

П.В. Поздеев





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел.: (4012) 92-33-80  
факс: (4012) 92-31-15  
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 8172/ж от 28.09.2020г.  
На исх.№ 033/ВП от 25.09.2020г.  
На № 8273/ж от 30.09.2020г.  
На исх.№ 043/ВП от 29.09.2020г.

Генеральному директору  
ООО «РЖДстрой-Проект»  
Малафееву А.Ю.  
ул. Краснопрудная, д. 22-24, стр.1,  
г. Москва, 107140  
info@rzdstrouproekt.ru  
muzandrey@yandex.ru

28.10.2020 № 4 КГБЧ- 8981

Уважаемый Александр Юрьевич!

В комитете территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация) по поручению главы городского округа «Город Калининград» Силанова А.Н. рассмотрено Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для разработки проекта по титулу «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» (далее – Объект).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Градостроительная деятельность на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется на основании документов: территориального планирования - Генерального плана городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, в редакции последующих изменений, далее – Генеральный план), градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, далее - Правила), с учетом утвержденной документации по планировке территории.

В соответствии со ст. 1 Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с 01 января 2017 года полномочия в области градостроительной деятельности переданы в Правительство Калининградской области (уполномоченный орган – Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области).

Запрашиваемая Вами информация преимущественно носит публичный характер.

Вы можете воспользоваться официальными сайтами Правительства Калининградской области, Администрации (<https://gov39.ru>, <http://www.klgd.ru/>) в сети Интернет.

Генеральный план, Правила, утвержденная документация по планировке территории размещены и доступны на официальном сайте Администрации <http://www.klgd.ru/> в сети Интернет.

Красные линии на всю территорию городского округа «Город Калининград» в электронном виде в формате AutoCAD DXF размещены в публичном доступе на официальном сайте Администрации <http://www.klgd.ru> в разделе «Строительство - Информация для застройщиков - Сведения цифрового дежурного плана города».

Для ознакомления с документацией по планировке территории, Генеральным планом, Правилами на бумажном носителе Вы можете обратиться в Спецчасть Администрации с указанием наименования запрашиваемого документа (каб. 340, тел. 84012-92-32-85).

Данная документация может быть Вам представлена также на электронном носителе (с учетом раздела инженерно-технического обеспечения) по официальному запросу в Спецчасть.

Существует несколько документов, информация которых может быть использована при подготовке документации:

- ситуационный план г. Калининграда можно бесплатно сделать на геоинформационном сервисе Администрации ([map.klgd.ru](http://map.klgd.ru));
- топографический план территории, земельного участка. Для его подготовки Вам необходимо обратиться в любую организацию, которая имеет лицензию на проведение геодезических работ;
- копия дежурного плана города Калининграда. Для ее получения Вы можете обратиться в МП «Городской центр геодезии» ГО «Город Калининград» (236022 г. Калининград, пл. Победы, д.1, каб.303). Услуга платная. Информацию можно получить по тел. 84012-92-31-54.

Для получения сведений по инженерным коммуникациям и сооружениям в границах проектных работ рекомендуем обратиться в специализированную организацию, имеющую свидетельство о допуске к видам работ, для выполнения актуального топографического плана с нанесением подземных и надземных инженерных коммуникаций применительно к земельным участкам, расположенным в границах рассматриваемой территории.

Характеристики головных сооружений, попадающих в зону размещения Объекта, следует уточнять в эксплуатирующих организациях.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на территории Калининградской области осуществляется Управлением Росреестра по Калининградской области.

Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с названным Федеральным законом сведений.

В этой связи, за получением запрашиваемых сведений в отношении земельных участков, попадающих в зону реализации Объекта, Вам необходимо обратиться с соответствующим запросом в Управление Росреестра по Калининградской области по адресу г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 27, контактный телефон – 84012-596859.

Дополнительно информируем, что земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:6702 площадью 211805 кв.м с разрешенным использованием «общее пользование территории (улица Дзержинского)» находится в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» (номер и дата государственной регистрации права – 39-39/001-39/001/028/2015-71886/1 от 18.12.2015).

Согласно сведениям из градостроительной документации городского округа «Город Калининград», предоставленным Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, в рамках соглашения об информационном взаимодействии от 16.03.2017 № К/14-2017, рассматриваемая территория в границах проектирования Объекта расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

1. Этап 1.1 «Реконструкция смешанного моста на км 2 пк 8+89»:
    - Н-1 – зоне подтопления реки Товарной (часть территории объекта);
    - Н-5 - водоохранной зоне реки Товарной (часть территории объекта);
    - Н-6 – прибрежной защитной полосе водных объектов (часть территории объекта);
      - Н-6.1 – береговой полосе водных объектов (часть территории объекта);
      - Н-8 – санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (часть территории объекта);
      - Н-10 – охранной зоне воздушных линий электропередачи (часть территории объекта).
  2. Этап 1.3 «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»:
    - Н-1 – зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (часть территории объекта);
    - Н-8 – санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (часть территории объекта);
    - Н-10 – охранной зоне воздушных линий электропередачи (часть территории объекта);
    - Н-12 – границах санитарного разрыва железной дороги (полностью).
- Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел.: (4012) 92-33-80  
факс: (4012) 92-31-15  
e-mail: ktris@klgd.ru

На № 8172/ж от 28.09.2020г.  
На исх.№ 033/ВП от 25.09.2020г.  
На № 8273/ж от 30.09.2020г.  
На исх.№ 043/ВП от 29.09.2020г.

Генеральному директору  
ООО «РЖДстрой-Проект»  
Малафееву А.Ю.  
ул. Краснопрудная, д. 22-24, стр.1,  
г. Москва, 107140  
info@rzdstroystroyprojekt.ru  
muzandrey@yandex.ru

28.10.2020 № 4 Кубач - 8981

Уважаемый Александр Юрьевич!

В комитете территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация) по поручению главы городского округа «Город Калининград» Силанова А.Н. рассмотрено Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для разработки проекта по титулу «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» (далее – Объект).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Градостроительная деятельность на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется на основании документов: территориального планирования - Генерального плана городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225, в редакции последующих изменений, далее – Генеральный план), градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339, далее - Правила), с учетом утвержденной документации по планировке территории.

В соответствии со ст. 1 Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с 01 января 2017 года полномочия в области градостроительной деятельности переданы в Правительство Калининградской области (уполномоченный орган – Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области).

Запрашиваемая Вами информация преимущественно носит публичный характер.

Вы можете воспользоваться официальными сайтами Правительства Калининградской области, Администрации (<https://gov39.ru>, <http://www.klgd.ru/>) в сети Интернет.

Генеральный план, Правила, утвержденная документация по планировке территории размещены и доступны на официальном сайте Администрации <http://www.klgd.ru/> в сети Интернет.

Красные линии на всю территорию городского округа «Город Калининград» в электронном виде в формате AutoCAD DXF размещены в публичном доступе на официальном сайте Администрации <http://www.klgd.ru> в разделе «Строительство - Информация для застройщиков - Сведения цифрового дежурного плана города».

Для ознакомления с документацией по планировке территории, Генеральным планом, Правилами на бумажном носителе Вы можете обратиться в Спецчасть Администрации с указанием наименования запрашиваемого документа (каб. 340, тел. 84012-92-32-85).

Данная документация может быть Вам представлена также на электронном носителе (с учетом раздела инженерно-технического обеспечения) по официальному запросу в Спецчасть.

Существует несколько документов, информация которых может быть использована при подготовке документации:

- ситуационный план г. Калининграда можно бесплатно сделать на геоинформационном сервисе Администрации ([map.klgd.ru](http://map.klgd.ru));
- топографический план территории, земельного участка. Для его подготовки Вам необходимо обратиться в любую организацию, которая имеет лицензию на проведение геодезических работ;
- копия дежурного плана города Калининграда. Для ее получения Вы можете обратиться в МП «Городской центр геодезии» ГО «Город Калининград» (236022 г. Калининград, пл. Победы, д.1, каб.303). Услуга платная. Информацию можно получить по тел. 84012-92-31-54.

Для получения сведений по инженерным коммуникациям и сооружениям в границах проектных работ рекомендуем обратиться в специализированную организацию, имеющую свидетельство о допуске к видам работ, для выполнения актуального топографического плана с нанесением подземных и надземных инженерных коммуникаций применительно к земельным участкам, расположенным в границах рассматриваемой территории.

Характеристики головных сооружений, попадающих в зону размещения Объекта, следует уточнять в эксплуатирующих организациях.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на территории Калининградской области осуществляется Управлением Росреестра по Калининградской области.

Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с названным Федеральным законом сведений.

В этой связи, за получением запрашиваемых сведений в отношении земельных участков, попадающих в зону реализации Объекта, Вам необходимо обратиться с соответствующим запросом в Управление Росреестра по Калининградской области по адресу г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 27, контактный телефон – 84012-596859.

Дополнительно информируем, что земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:6702 площадью 211805 кв.м с разрешенным использованием «общее пользование территории (улица Дзержинского)» находится в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» (номер и дата государственной регистрации права – 39-39/001-39/001/028/2015-71886/1 от 18.12.2015).

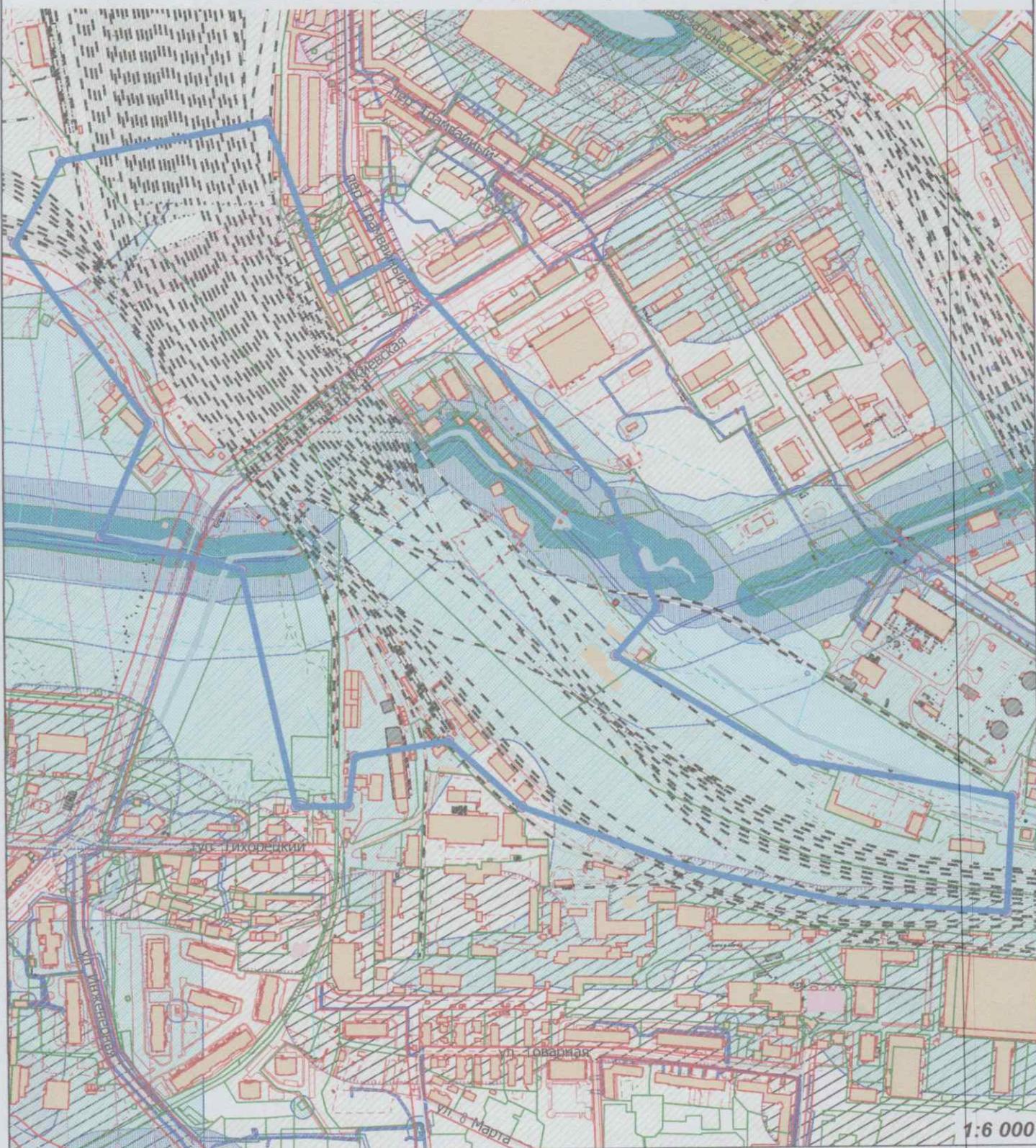
Согласно сведениям из градостроительной документации городского округа «Город Калининград», предоставленным Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, в рамках соглашения об информационном взаимодействии от 16.03.2017 № К/14-2017, рассматриваемая территория в границах проектирования Объекта расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

1. Этап 1.1 «Реконструкция смешанного моста на км 2 пк 8+89»:
    - Н-1 – зоне подтопления реки Товарной (часть территории объекта);
    - Н-5 - водоохранной зоне реки Товарной (часть территории объекта);
    - Н-6 – прибрежной защитной полосе водных объектов (часть территории объекта);
    - Н-6.1 – береговой полосе водных объектов (часть территории объекта);
    - Н-8 – санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (часть территории объекта);
    - Н-10 – охранной зоне воздушных линий электропередачи (часть территории объекта).
  2. Этап 1.3 «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»:
    - Н-1 – зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (часть территории объекта);
    - Н-8 – санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (часть территории объекта);
    - Н-10 – охранной зоне воздушных линий электропередачи (часть территории объекта);
    - Н-12 – границах санитарного разрыва железной дороги (полностью).
- Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"**



**Условные обозначения:**

Границы территории объекта "Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги". Этап 1.1 "Реконструкция смешанного моста на км 2 пк 8+89".

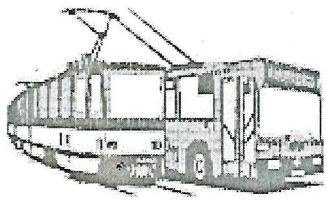
- Красные линии
- Кадастровые участки
- зоны\_ОУИТ\_Зоны затопления 1% обеспеченности
- Н-16 Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети
- Н-8 Санитарно-защитные зоны

- Н-10 Коридоры ЛЭП
- Н-5 ВОЗ водных объектов
- Н-6 Прибрежные защитные полосы водных объектов
- Н-6\_1 Береговые полосы



**Условные обозначения:**

- Границы территории объекта "Реконструкция железнодорожных водопротоксных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирской Калининградской железной дороги". Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52**
- Красные линии
- Кадастровые участки
- Транспорт
  - ось железной дороги
  - ось водотока
- Сооружения площадные
  - здание
- Н-16 Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети**
- Заданные зоны ОКН**
- ОКН регионального значения \_зоны охраны**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**
- Н-8 Санитарно-защитные зоны**
- Н-12 С33 железных дорог**
- Н-10 Коридоры ЛЭП**
- Зоны\_ОУПЛ\_зона затопления 1% обеспеченности**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«Калининград-ГорТранс»**  
городского округа «Город Калининград»

ул. Киевская, 17, г. Калининград, 236039  
тел. /4012/ 60 52 22; тел./факс: 64 15 72  
e-mail: [kld.gortrans@mail.ru](mailto:kld.gortrans@mail.ru)

Министру развития инфраструктуры  
Калининградской области  
Е.А. Кукушкиной

14.10 2020 г. Исх. № 2324

На № исх. 01-2029/8136-ЕД от 01.10.2020г.  
Вх. № 2528 от 02.10.2020г.

О предоставлении информации

Уважаемая Евгения Алексеевна!

МКП «Калининград-ГорТранс» рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации для разработки проектной документации по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» (далее Проект) и сообщает следующее:

В зону реализации Проекта реконструкции, согласно ситуационному плану Этап 1.1. «Реконструкция смешанного моста на км 2 пк 8+89» попадает часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:140702:19, расположенного по адресу ул. Киевская, 17, общей площадью 48757 кв. м, принадлежащий предприятию на праве постоянного (бессрочного пользования), а также расположенные на нем объекты муниципального недвижимого имущества, принадлежащие предприятию на праве оперативного управления, а именно: здание АБК, хозяйственное здание ГО.

Вместе с этим сообщаем, что по территории предприятия на участке КД 39:15:140702:19 по адресу ул. Киевская, 17, проходят следующие инженерные коммуникации и кабельные сети, а именно:

- электрокабель 3-х жильный, уровень напряжения 0,4квт (от ТП 400, расположенной в здании троллейбусно-автобусного депо, к зданию АБК и хозяйственному зданию ГО;
- электрокабель 3-х жильный, уровень напряжения 0,4квт (от здания АБК до здания «Балттрансавто»);
- водопровод (по территории троллейбусно-автобусного депо к зданию АБК и к зданию «Балттрансавто»);
- теплотрасса (по территории троллейбусно-автобусного депо к зданию АБК);

- бытовая канализация (по территории троллейбусно-автобусного депо к зданию АБК и к зданию «Балттрансавто»).

В зоне реализации Проекта реконструкции, согласно ситуационному плану Этап 1.3. «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» объектов недвижимого имущества, принадлежащих предприятию не имеется.

Приложение:

1. Выкопировка из топографического плана земельного участка ул. Киевская,17 - на 2 лист.
2. Выписка из ЕГРН на здание АБК - на 7 лист.
3. Выписка из ЕГРН на здание ГО - на 3 лист.
4. Свидетельство о гос. регистрации на земельный участок по ул. Киевской,17 - на 1 лист.

Директор

  
А.Н. Ершов

Т.В. Харусь  
35 52 51 доп.2.

Задание № 2  
Задание № 2  
Задание № 2

8.58  
8.66  
8.70

7.88  
7.96  
7.98

7.83  
7.90  
7.94

7.86  
7.92  
7.96

7.89  
7.95  
7.99

7.91  
7.97  
8.01

7.93  
7.99  
8.03

7.95  
7.98  
8.02

7.97  
7.99  
8.03

7.99  
8.01  
8.05

8.01  
8.03  
8.07

8.03  
8.05  
8.09

8.05  
8.07  
8.11

8.07  
8.09  
8.13

8.09  
8.11  
8.15

8.11  
8.13  
8.17

8.13  
8.15  
8.19

8.15  
8.17  
8.21

8.17  
8.19  
8.23

8.19  
8.21  
8.25

8.21  
8.23  
8.27

8.23  
8.25  
8.29

8.25  
8.27  
8.31

8.27  
8.29  
8.33

8.29  
8.31  
8.35

8.31  
8.33  
8.37

8.33  
8.35  
8.39

8.35  
8.37  
8.41

8.37  
8.39  
8.43

8.39  
8.41  
8.45

8.41  
8.43  
8.47

8.43  
8.45  
8.49

8.45  
8.47  
8.51

8.47  
8.49  
8.53

8.49  
8.51  
8.55

8.51  
8.53  
8.57

8.53  
8.55  
8.59

8.55  
8.57  
8.61

8.57  
8.59  
8.63

8.59  
8.61  
8.65

8.61  
8.63  
8.67

8.63  
8.65  
8.69

8.65  
8.67  
8.71

8.67  
8.69  
8.73

8.69  
8.71  
8.75

8.71  
8.73  
8.77

8.73  
8.75  
8.79

8.75  
8.77  
8.81

8.77  
8.79  
8.83

8.79  
8.81  
8.85

8.81  
8.83  
8.87

8.83  
8.85  
8.89

8.85  
8.87  
8.91

8.87  
8.89  
8.93

8.89  
8.91  
8.95

8.91  
8.93  
8.97

8.93  
8.95  
8.99

8.95  
8.97  
9.01

8.97  
8.99  
9.03

8.99  
9.01  
9.05

9.01  
9.03  
9.07

9.03  
9.05  
9.09

9.05  
9.07  
9.11

9.07  
9.09  
9.13

9.09  
9.11  
9.15

9.11  
9.13  
9.17

9.13  
9.15  
9.19

9.15  
9.17  
9.21

9.17  
9.19  
9.23

9.19  
9.21  
9.25

9.21  
9.23  
9.27

9.23  
9.25  
9.29

9.25  
9.27  
9.31

9.27  
9.29  
9.33

9.29  
9.31  
9.35

9.31  
9.33  
9.37

9.33  
9.35  
9.39

9.35  
9.37  
9.41

9.37  
9.39  
9.43

9.39  
9.41  
9.45

9.41  
9.43  
9.47

9.43  
9.45  
9.49

9.45  
9.47  
9.51

9.47  
9.49  
9.53

9.49  
9.51  
9.55

9.51  
9.53  
9.57

9.53  
9.55  
9.59

9.55  
9.57  
9.61

9.57  
9.59  
9.63

9.59  
9.61  
9.65

9.61  
9.63  
9.67

9.63  
9.65  
9.69

9.65  
9.67  
9.71

9.67  
9.69  
9.73

9.69  
9.71  
9.75

9.71  
9.73  
9.77

9.73  
9.75  
9.79

9.75  
9.77  
9.81

9.77  
9.79  
9.83

9.79  
9.81  
9.85

9.81  
9.83  
9.87

9.83  
9.85  
9.89

9.85  
9.87  
9.91

9.87  
9.89  
9.93

9.89  
9.91  
9.95

9.91  
9.93  
9.97

9.93  
9.95  
10.01

9.95  
9.97  
10.03

9.97  
9.99  
10.05

9.99  
10.01  
10.07

10.01  
10.03  
10.09

10.03  
10.05  
10.11

10.05  
10.07  
10.13

10.07  
10.09  
10.15

10.09  
10.11  
10.17

10.11  
10.13  
10.19

10.13  
10.15  
10.21

10.15  
10.17  
10.23

10.17  
10.19  
10.25

10.19  
10.21  
10.27

10.21  
10.23  
10.29

10.23  
10.25  
10.31

10.25  
10.27  
10.33

10.27  
10.29  
10.35

10.29  
10.31  
10.37

10.31  
10.33  
10.39

10.33  
10.35  
10.41

10.35  
10.37  
10.43

10.37  
10.39  
10.45

10.39  
10.41  
10.47

10.41  
10.43  
10.49

10.43  
10.45  
10.51

10.45  
10.47  
10.53

10.47  
10.49  
10.55

10.49  
10.51  
10.57

10.51  
10.53  
10.59

10.53  
10.55  
10.61

10.55  
10.57  
10.63

10.57  
10.59  
10.65

10.59  
10.61  
10.67

10.61  
10.63  
10.69

10.63  
10.65  
10.71

10.65  
10.67  
10.73

10.67  
10.69  
10.75

10.69  
10.71  
10.77

10.71  
10.73  
10.79

10.73  
10.75  
10.81

10.75  
10.77  
10.83

10.77  
10.79  
10.85

10.79  
10.81  
10.87

10.81  
10.83  
10.89

10.83  
10.85  
10.91

10.85  
10.87  
10.93

10.87  
10.89  
10.95

10.89  
10.91  
10.97

10.91  
10.93  
11.01

10.93  
10.95  
11.03

10.95  
10.97  
11.05

10.97  
10.99  
11.07

10.99  
11.01  
11.09

11.01  
11.03  
11.11

11.03  
11.05  
11.13

11.05  
11.07  
11.15

11.07  
11.09  
11.17

11.09  
11.11  
11.19

11.11  
11.13  
11.21

11.13  
11.15  
11.23

11.15  
11.17  
11.25

11.17  
11.19  
11.27

11.19  
11.21  
11.29

11.21  
11.23  
11.31

11.23  
11.25  
11.33

11.25  
11.27  
11.35

11.27  
11.29  
11.37

11.29  
11.31  
11.39

11.31  
11.33  
11.41

11.33  
11.35  
11.43

11.35  
11.37  
11.45

11.37  
11.39  
11.47

11.39  
11.41  
11.49

11.41  
11.43  
11.51

11.43  
11.45  
11.53

11.45  
11.47  
11.55

11.47  
11.49  
11.57

11.49  
11.51  
11.59

11.51  
11.53  
11.61

11.53  
11.55  
11.63

11.55  
11.57  
11.65

11.57  
11.59  
11.67

11.59  
11.61  
11.69

11.61  
11.63  
11.71

11.63  
11.65  
11.73

11.65  
11.67  
11.75

11.67  
11.69  
11.77

11.69  
11.71  
11.79

11.71  
11.73  
11.81

11.73  
11.75  
11.83

11.75  
11.77  
11.85

11.77  
11.79  
11.87

11.79  
11.81  
11.89

11.81  
11.83  
11.91

11.83  
11.85  
11.93

11.85  
11.87  
11.95

11.87  
11.89  
11.97

11.89  
11.91  
12.01

11.91  
11.93  
12.03

11.93  
11.95  
12.05

11.95  
11.97  
12.07

11.97  
11.99  
12.09

11.99  
12.01  
12.11

12.01  
12.03  
12.13

12.03  
12.05  
12.15

12.05  
12.07  
12.17

12.07  
12.09  
12.19

12.09  
12.11  
12.21

12.11  
12.13  
12.23

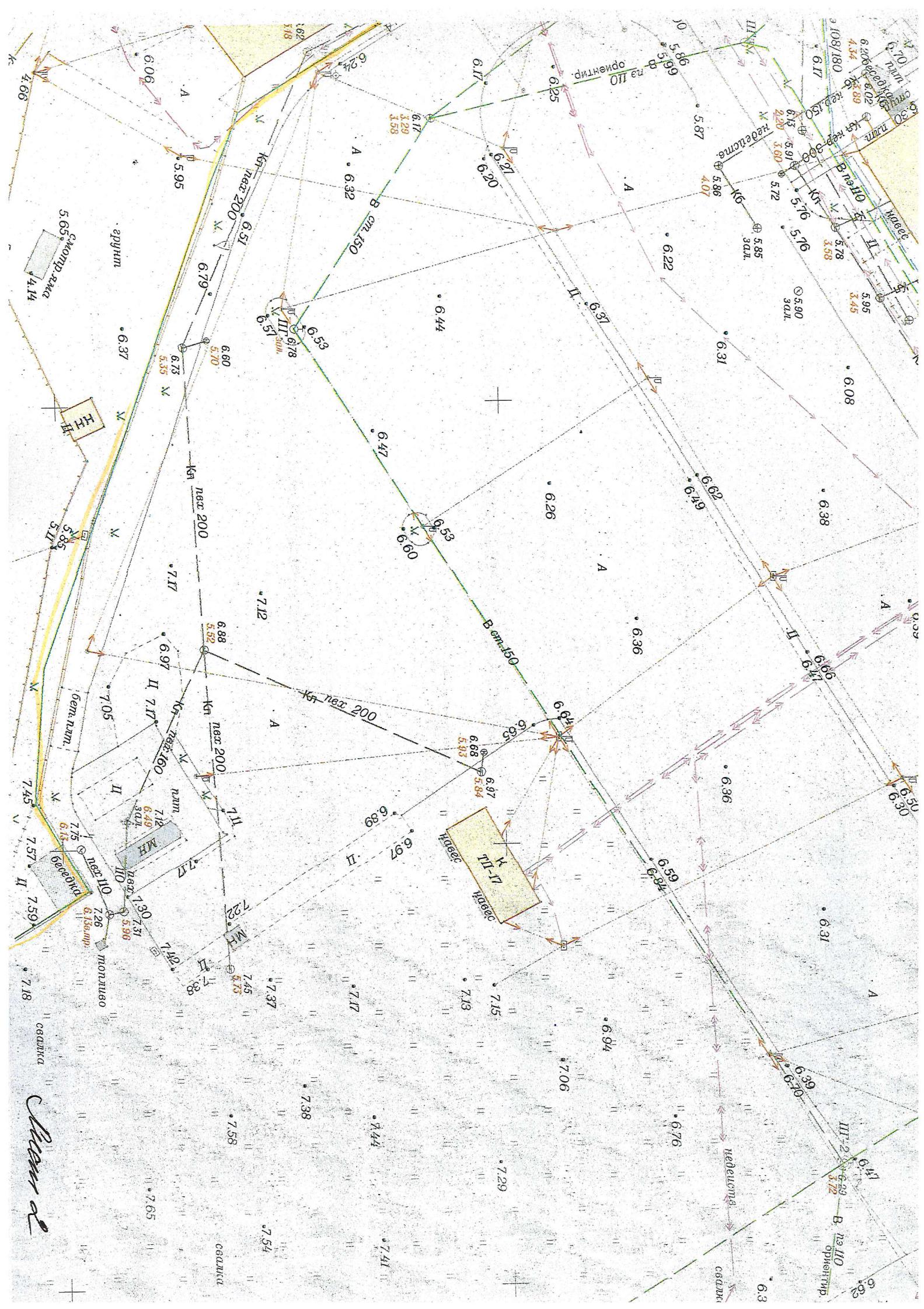
12.13  
12.15  
12.25

12.15  
12.17  
12.27

12.17  
12.19  
12.29

12.19  
12.21  
12.31





Hansen's species -  
another species seen  
above species seen

Ми  
Троллейбусное депо



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Калининградской области

Дата выдачи: 04.04.2012 г.

**Документы-основания:**

Договор на передачу в постоянное (бессрочное) пользование городских земель №495 от 31.03.2010 г.  
Соглашение об изменении и дополнении договора №495 от 31.03.2010г. на передачу в постоянное (бессрочное) пользование городских земель №495-1 от 16.05.2011 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное казенное предприятие "Калининград-ГорТранс" городского округа "Город Калининград". ИНН 3903006520. ОГРН 1033904500332. КПП 390701001. Дата регистрации: 09.06.1993 г., наименование органа регистрации: Администрация Московского района г. Калининграда. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, дом №17.

**Вид права:** постоянное (бессрочное) пользование

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - под здания и сооружения троллейбусного депо. Площадь: 48757 кв.м.

**Адрес (местоположение):**

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здания и сооружения троллейбусного депо. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, 17

**Кадастровый (или условный) номер:**

39:15:140702:19

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
04.04.2012 г. сделана запись регистрации № 39-39-01/185/2012-797

Государственный регистратор:

/ Мирам Т. О. /

39-AB 044227



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20 сентября 2018г.			
Кадастровый номер:	39:15:140702:52		
Номер кадастрового квартала:	39:15:140702		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 020024; Инвентарный номер 20024; Кадастровый номер 39:15:140702:0005:020024:А		
Адрес (местоположение):	Калининградская область, г Калининград, ул Киевская, д 17		
Площадь, м2:	2214.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание Административно-бытового корпуса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Железобетонные		
Год входа в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	95284147.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:	39:15:140702:19		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		

полное наименование должности	Подпись	М.П.
	инициалы, фамилия	

		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
20 сентября 2018 г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		39:15:140702:52	
<p><b>Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:</b></p> <p>Сведения о кадастровом инженере:</p> <p>изменением сведений о здании с кадастровым номером 39:15:140702:52, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, дом 17</p> <p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</p> <p>Сведения для заполнения разделов: б - Сведения о частях объекта недвижимости; б.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.</p> <p>Харусь Татьяна Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городского округа "Город Калининград", ИНН: 3903010414</p>			
Получатель выписки:		Подпись	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
		М.П.	

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
20 сентября 2018г.	Кадастровый номер:	39:15:140702:52	Всего листов выписки: 7
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 "Калининград-ГорТранс" городского округа "Город Калининград", ИНН: 3903006520	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Оперативное управление 39:39:001-39:00/048/2016-2523/1 27.09.2016 16:56:41	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без лично участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
			М.П.

**Здание**

вид объекта недвижимости		Здание	
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
20 сентября 2018г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		39:15:140702:52	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о кадастровом наследии:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получатель выписки:			
изменением сведений о здании с кадастровым номером 39:15:140702:52, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, дом 17 Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения для заполнения разделов: б - Сведения о частях объекта недвижимости; 6, 1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Харусь Татьяна Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городского округа "Город Калининград", ИНН: 3903010414			

инициалы, фамилия

М.П.

Полное наименование должности	Подпись
-------------------------------	---------

		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20 сентября 2018г.			
Кадастровый номер:	39:15:140702:52		
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
		М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

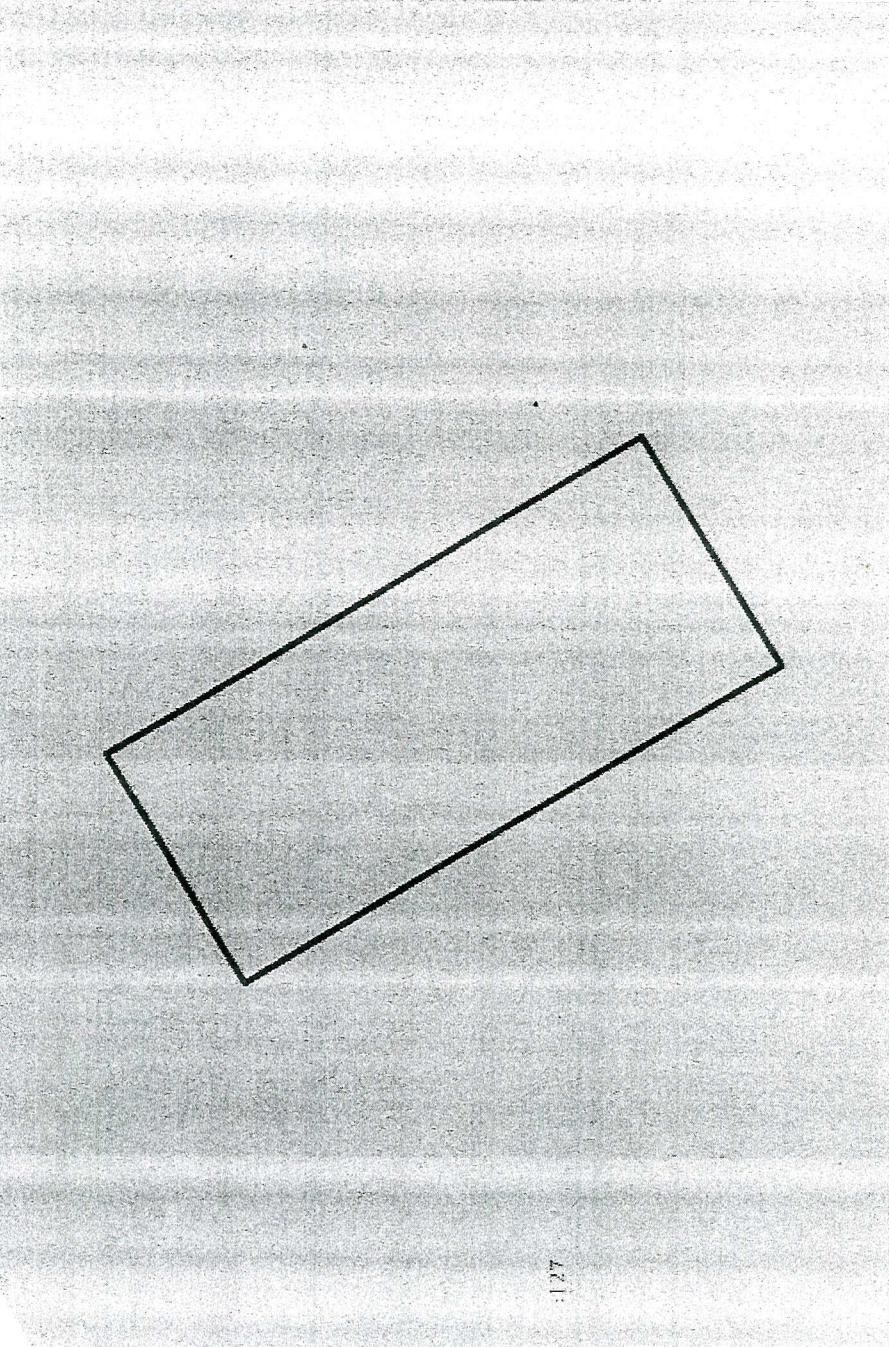
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
20 сентября 2018г.			
Кадастровый номер:	39:15:140702:52		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости			
Система координат МСК39			
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м
1	X 2 3	Y 3 4	
1	352063.77	1188628.3	5
2	352073.66	1188644.53	0.1
3	352036.27	1188667.25	0.1
4	352026.45	1188651.11	0.1
5	352063.77	1188628.3	0.1
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

Полное наименование должности	подпись	Инициалы, фамилия
		M.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1
20 сентября 2018г.	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
39:15:140702:52	
План (чертеж, схема) объекта недвижимости	
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Здание								
вид объекта недвижимости								
Лист №2	Раздел 5.1.	Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выпуск: 7		
20 сентября 2018г.								
Кадастровый номер:								
39:15:140702:52								
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Система координат МСК39								
Номера характерных точек контура	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта		
1	X Y	3	4	H1 H2	5	6	7	недвижимости
данные отсутствуют	данные отсутствую	даные отсутствую	даные отсутствую	даные отсутствую	даные отсутствую	даные отсутствую	даные отсутствую	даные отсутствуют
T	T	T	T	T	T	T	T	T

полное наименование должности	подпись	М.П.
		инициалы, фамилия

М.П.

Бюллетень о проверке подписи  
на документе

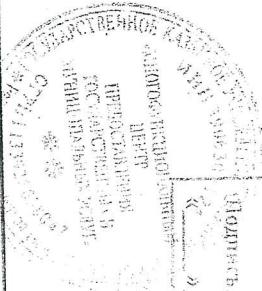
Сергей Евгеньевич МИСТОВ

должность

Полицес

20

Ми



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен  
ГКУ КО «Многодфункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,  
ОГИМУ № 2, г. Калининград, ул. Инженерная, 3

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа проверена  
Уполномоченный сотрудник Старший депотропроизводитель Насуга Е.А.  
Дата и время подписи 11.10.2017 15:41:55

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи

Серийный номер	07701bu7acfcda8e7119daa052d682
Срок действия	с 6 октября 2017 г. 15:41:55 по 6 января 2019 г. 15:41:55
Кому выдан	Ростест

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2020, поступившего на рассмотрение 19.06.2020, сообщаем, что согласно записям  
Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
23 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-4082523		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	39:15:140702:48	
Номер кадастрового квартала:	39:15:140702	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 23388; Кадастровый номер 39:15:140702:0005:23388 Е	
Адрес (местоположение):	Калининградская область, г Калининград, ул Киевская, д 17	
Площадь, м <sup>2</sup> :	491.2	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Хозяйственное помещение ГО	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1982	
Кадастровая стоимость, руб:	7019144.85	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:140702:19	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое здание - хозяйственное помещение ГО.	
Получатель выписки:	Гарифьянова Светлана Валерьевна (представитель заявителя), Заявитель. Муниципальное казенное предприятие "Калининград-ГорГран", ИНН: 3903006520	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ СЕРТИФИКАТЭП	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия
Сертификат: 6731697470451M8A4601188718879677818855	Владелец: Росреестр	Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

## Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание			
		Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3	
23 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-4082523				Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		39:15:140702:48			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Калининград-ГорТранс" городского округа "Город Калининград", ИНН: 3903006520
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 39-39/001-39/001/042/2016-5391/1 30.12.2016 16:33:47
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	1.2	Муниципальное образование городской округ "Город Калининград"
1	Правообладатель (правообладатели):	2.2	Собственность 39-01-00/140/2004-724 27.12.2004 00:00:00
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сведения о сертификате ЭП Файл: 673169747045; Мд5: 601188718879677818855 Выданелет: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021
	Фамилья, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1
23 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-4082523	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	39:15:140702:1965
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Приложение, Фамилия	
Сертификат: 673169747045\Магнит6011487188779677818855 Владелец: Родионов Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
Полное наименование должности	

**Всего прописано и скреплено печатью**

Ч ( Егоров ) листа(ов)

цифрами

ЧЕГ

**Подпись**

протисью

ЧЕГ

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен  
Государственное казённое учреждение Калининградской области  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,  
ОГПИМУ № 2 г. Калининград ул. Инженерная, 3  
Уполномоченный сотрудник: Старший делопроизводитель Познякова О.Ю.

**Дата:** 23.06.2020      **Время:** 17:30

Усиленная квалифицированная электронная подпись

Реквизиты сертификата ключа проверки документа проверена

Серийный номер: 673169747045108897601188718879677818855

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Кому выдан: РОСРЕЕСТР





**МИНИСТЕРСТВО РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-964, факс (4012) 599-967  
e-mail: nedra@gov39.ru; http://infrastruktura.gov39.ru

22.10.2020 № 09-2020/8858-ЕК

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «РЖДстрой-Проект»

А.Ю. Малафееву

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Юрьевич!

Министерство развития инфраструктуры Калининградской области по результатам рассмотрения обращения от 25.09.2020 № 034/ВП по вопросу предоставления информации о сведениях об инженерных коммуникациях и сетях, попадающих в зону реализации мероприятий по титулу: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» (далее – Проект), сообщает следующее.

По информации АКП «Калининград-ГорТранс» городского округа «Город Калининград» в зону реализации Проекта реконструкции, согласно ситуационному плану, попадает часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:140702:19, расположенного по адресу ул. Киевская, 17, с расположенными на нем двумя кабельными линиями 0,4 кВ, водопроводом и теплотрассой на территории троллейбусно-автобусного депо.

По информации АО «Янтарьэнерго» в зону реконструкции попадают земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:150519:14, 39:15:141402:15, 39:15:140924:39, 39:15:000000:120.

Согласно ситуационному плану на территории расположена двухцепная КВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Береговая 1 цепь с отпайками:

- КЛ 10 кВ РП-XIX – ТП393;
- КЛ 10 кВ РП- XIX – ТП 1330;
- КЛ 10 кВ № 12-28 (О-12 - РП-XIX);
- КЛ 10 кВ № 12-33 (О-12 - РП-XIX);
- КЛ 0,4 кВ от РП- XIX до жилых домов по ул. Дзержинского 86,87,89;
- ВЛ 0,4 кВ от ТП 321 до жилых домов по ул. Новинская, ул. Волоколамская, пер. Волоколамский.

Двухщепная ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17 Рыбных порт (Л-127)/ВЛ 110 кВ О-1 Центральная - О-53 Правобережная с отпайками (Л-128):

- КЛ 10 кВ ТП-410 – ТП-423;
- КЛ 10 кВ № 12-22 (О-12 – ТП-400).

По информации АО «Региональная энергетическая компания» в зоне реконструкции находятся нежилые здания и земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:140804:928, 39:15:140804:65.

На запрашиваемых земельных участках строительство новых электросетевых объектов в рамках реализации заключённых договоров об осуществлении технологического присоединения не планируется.

Дополнительно сообщаем, что для более точного определения местоположения объектов, попадающих в испрашиваемую зону реконструкции, необходимо предоставление плана участков в масштабе 1:500.

Приложение: на 74 л. в 01 экз.

С уважением,

министр

Е.А. Кукушкина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A374EAF1C8AD327F5A4B05E624A82756F1A4248  
Владелец **Кукушкина Евгения Алексеевна**  
Действителен с 14.10.2020 по 14.01.2022



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телефайп 112242 СФЕН

26.10.2020 № 15-6/2540-0  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

А.Ю. Малафееву (ООО  
«РЖДстрой-Проект»)

ул. Краснопрудная д. 22-24 стр.1,  
г. Москва, 107140

yul74@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Юрьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение (вх. от 05.09.2020 № 29400-ОГ/61) о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» этап 1.3 «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» расположенный в Московском районе г. Калининград в районе железнодорожной станции Калининград-Пассажирский, не находится в границах действующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. По вопросу получения информации о наличии ООПТ местного значения необходимо обращаться в соответствующие органы местного самоуправления.

И.о. директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Инв. № подпд.	Подпд. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

34



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 7А, Калининград, 236022  
Тел. (4012) 604-809, факс (4012) 604-810  
e-mail: minecology@gov39.ru; http://minprirody.gov39.ru

23.10.2020 № 9492-ОС  
На № от

ООО «РЖДстрой-Проект»

ул. Краснопрудная, д. 22-24, стр. 1  
г. Москва, 107140

yul74@mail.ru  
muzandrey@yandex.ru

**О направлении информации**

Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области (далее - Министерство) на Ваши письма от 11.09.2020 №Исх-008/ВП и от 15.09.2020 №Исх-015/ВП о предоставлении сведений по объекту проектирования: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги», Этап 1.3 «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» (далее – Объект), сообщает следующее.

Согласно Схеме территориального планирования Калининградской области, утвержденной на период до 2030 года постановлением Правительства Калининградской области от 02.12.2011 № 907, решению Калининградского облисполкома от 22.05.1985 № 112 «О государственных памятниках природы местного значения на территории Калининградской области», особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения на участке Объекта согласно представленной схеме местоположения участка не имеется.

Данный Объект находится в границах населенного пункта с высокой степенью урбанизации. Населенные пункты не являются местообитанием основных охотничьих видов животных, соответственно предоставить информацию о наличии охотничьих животных на территории размещения проектируемого объекта не представляется возможным.

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

35

Объект располагается в зоне Беломоро-Балтийского миграционного пути, где проходят массовые сезонные миграции птиц. Весенняя миграция – с начала марта по конец апреля, осенняя – с конца августа по ноябрь.

Особо охраняемых видов высших растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Калининградской области, на территории проектируемого Объекта ранее не отмечено.

Из видов животных и растений, занесённых в Красную книгу Калининградской области, на соседствующих к Объекту территориях могут отмечаться:

Широкоушка европейская – *Barbastella barbastellus* Schreber

Ночница Брандта – *Myotis brandtii* Eversmann.

Ночница прудовая - *Myotis dasycneme* Boie

Ночница усатая -*Myotis mystacinus* Kuhl

Черный коршун — *Milvus migrans* Boddaert.

Средний дятел — *Dendrocopos medius* L.

Серый сорокопут — *Lanius excubitor* L.

Болотная черепаха – *Emys orbicularis* L.

Прудовик угнетенный – *Lymnaea lagotis* Schrank.

Катушка килеватая - *Planorbis carinatus* Muller

Катушка прибрежная – *Choanomphalus riparius* Westerlund

Восковик – отшельник - *Osmoderma barnabita* Motschulsky

Бронзовка мраморная – *Protaetia marmorata* Fabricius

Павлиний глаз ночной рыжий - *Aglia tau* L.

Частуха злаковая – *Alisma gramineum* Lej.

Златощитник каштановый - *Chrysaspis spadicea* (L.) Greene

Живучка женевская – *Ajuga genevensis* L.

Рдест длиннейший - *Potamogeton praelongus* Wulf.

Костенец постенный – *Asplenium ruta-muraria* L.

Костенец волосовидный - *Asplenium trichomanes* L.

Инв. № подпд.	Подпд. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

36

Специальных исследовательских работ по определению видового состава животного и растительного мира, их численности (плотности), зонального распространения, временного интервала пребывания или отсутствия в отношении видов, занесённых в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Калининградской области, на интересующей Вас территории научными организациями не проводилось.

Для получения полной информации о растительных сообществах, видовом составе флоры и фауны на прилегающих к проектируемому объекту территориях, а также видах, занесенных в Красную книгу Калининградской области, Вам необходимо обратиться в Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта» (БФУ им. И. Канта), выполняющее работы по ведению государственного мониторинга объектов растительного и животного мира, занесённых и рекомендуемых к занесению в Красную книгу.

Земель лесного фонда, городских лесов, лесопарковых зеленых поясов на участке Объекта, согласно представленной схеме местоположения участка работ, не имеется.

С уважением,

министр природных  
ресурсов и экологии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36F9611CCC213644D54DA6A582B2DAD908566F58  
Владелец Ступин Олег Андреевич  
Действителен с 05.12.2019 по 05.03.2021

О.А. Ступин

Н. В. Жевлакова,  
570-416

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

37



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 7А, Калининград, 236022  
Тел. (4012) 604-809, факс (4012) 604-810  
e-mail: minecology@gov39.ru; http://minprirody.gov39.ru

11.12.2020 № 11100-ОС  
На № от

Генеральному директору  
ООО «РЖДстрой-Проект»  
А.Ю. Малафееву

ул. Краснопрудная, д. 22-24  
стр. 1, г. Москва, 107140

ii@rzdstroyproekt.ru

**О предоставлении информации**

Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» (далее – Объект) и сообщает следующее.

Согласно Схеме территориального планирования Калининградской области, утвержденной на период до 2030 года постановлением Правительства Калининградской области от 02.12.2011 № 907, решению Калининградского облисполкома от 22.05.1985 № 112 «О государственных памятниках природы местного значения на территории Калининградской области», особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на участке Объекта согласно представленной схеме проектирования не имеется.

В границах проведения участка изысканий территорий и (или) акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий не отмечается.

С уважением,

министр природных  
ресурсов и экологии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

О.А. Ступин

Сертификат 36F9611CCCC213644D54DA6A582B2DAD908566F58  
Владелец Ступин Олег Андреевич  
Действителен с 05.12.2019 по 05.03.2021

С.В. Дейнеко  
570-416

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист  
38



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 7А, Калининград, 236022  
Тел. (4012) 604-809, факс (4012) 604-810  
e-mail: minecology@gov39.ru; http://minprirody.gov39.ru

25.12.2020 № 11666-ОС  
На № от

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«РЖДстрой-Проект»

ул. Краснопрудная, д. 22-24 стр.1,  
г. Москва, 107140

ii@rzdstroyproekt.ru

**О направлении информации**

Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области (далее – Министерство) на Ваше письмо от 10.11.2020 № ИСХ-184 о предоставлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги. Этап 1.3 Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» (далее – Объект) сообщает следующее.

Проектируемый участок располагается в зоне Беломоро-Балтийского миграционного пути, где проходят массовые сезонные миграции птиц, особенно водоплавающих и околоводных. Весенняя миграция – с начала марта по конец апреля, осенняя – с конца августа по ноябрь.

Постоянные миграционные маршруты животных в границах проектируемого участка не выражены, объект находится в границах населенного пункта с высоким уровнем урбанизации. Возможны единичные случаи появления в границах Объекта и на прилегающих к нему территориях отдельных особей мелких пушных животных.

Населенные пункты не являются местообитанием основных видов охотничьих животных, в этой связи предоставить информацию о численности и плотности охотничьих животных на территории размещения Объекта не представляется возможным.

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Поддок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

39

Особо охраняемых видов высших растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Калининградской области, в зоне проектируемого участка ранее не отмечено.

Из видов животных и растений, занесённых в Красную книгу Калининградской области, на соседствующих к Объекту территориях могут отмечаться:

Широкоушка европейская – *Barbastella barbastellus* Schreber

Ночница Брандта – *Myotis brandtii* Eversmann.

Ночница прудовая - *Myotis dasycneme* Boie

Ночница усатая -*Myotis mystacinus* Kuhl

Черный коршун — *Milvus migrans* Boddaert.

Средний дятел — *Dendrocopos medius* L.

Серый сорокопут — *Lanius excubitor* L.

Специальных исследовательских работ по определению видового состава животного и растительного мира, численности (плотности), зонального распространения, временного интервала пребывания или отсутствия в отношении видов, занесённых в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Калининградской области, на указанной территории научными организациями не проводилось.

Для получения полной информации о растительных сообществах, видовом составе флоры и фауны на указанной территории, а также видах, занесенных в Красную книгу Калининградской области, Вы можете обратиться в высшие учебные заведения Калининградской области, специализирующиеся в области экологии, изучения и сохранения объектов флоры и фауны.

В целях сохранения биологического разнообразия, во избежание возможной гибели объектов животного мира и (или) причинения им увечий Министерство предлагает в качестве меры профилактики рассмотреть возможность ограждения полосы отвода железнодорожного полотна специализированной оцинкованной шарнирной сеткой. Ограждения, выполненные из такого материала, выдерживают значительное натяжение полотна в сочетании с амортизационными изгибами и

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

40

3

прочностными характеристиками проволоки; обеспечивают повышенную устойчивость конструкции к ударам животных и падениям деревьев, и, в первую очередь, соответствует принципам гуманного отношения к животным, обладая качественными характеристиками, препятствующими получению травм.

С уважением,

министр природных  
ресурсов и экологии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36F9611CCCC213644D54DA6A582B2DAD908566F58  
Владелец **Ступин Олег Андреевич**  
Действителен с 05.12.2019 по 05.03.2021

О.А. Ступин

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Н.В. Жевлакова,  
570-416

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

41



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 7А, Калининград, 236022  
Тел. (4012) 604-809, факс (4012) 604-810  
e-mail: minecology@gov39.ru; http://minprirody.gov39.ru

12.10.2020 № 9027-ОС  
На № от

О предоставлении информации

Генеральному директору  
общества с ограниченной  
ответственностью  
«РЖДстрой-Проект»

А.Ю. Малафееву

ул. Краснопрудная, д 22-24 стр. 1  
г. Москва, 107140

Уважаемый Александр Юрьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области (далее - Министерство), рассмотрев запрос от 11.09.2020 № 007/ВП по вопросу предоставления исходных данных в рамках выполнения проектных работ по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» этап 1.3 «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52», сообщает следующее.

В соответствии с картой-схемой и координатами угловых точек, направленными в составе запроса, в границах проектируемого объекта отсутствуют предоставленные в пользование участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые.

На территории проектируемого объекта (регионального значения) «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» этап 1.3 «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» согласно представленной схеме, зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения не располагается.

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Поддок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

42

Министерством право пользования с целью забора/изъятия водных ресурсов из поверхностных водных объектов в исследуемой территории не предоставлялось, и соответствующих заявлений не поступало.

Заявления на установление границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в Министерстве отсутствуют.

Объекты размещения отходов отсутствуют.

С уважением,

министр природных  
ресурсов и экологии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36F9611CCCC213644D54DA6A582B2DAD908566F58  
Владелец **Ступин Олег Андреевич**  
Действителен с 05.12.2019 по 05.03.2021

О.А. Ступин

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

М.И. Корай  
(4012) 60-48-27

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

43



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 7А, Калининград, 236022  
Тел. (4012) 604-809, факс (4012) 604-810  
e-mail: minecology@gov39.ru; http://minprirody.gov39.ru

18.12.2020 № 11425-ОС  
На № от

Генеральному директору  
ООО «РЖДстрой-Проект»  
А.Ю. Малафееву

ул. Краснопрудная, д.22-24, стр.1  
г. Москва  
107140

[ii@rzdstroyproekt.ru](mailto:ii@rzdstroyproekt.ru)

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Юрьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области (далее – Министерство) на Ваше обращение от 10.11.2020 исх.№174 (вх. от 17.11.2020 №15873-ОС) сообщает следующее.

В районе проведения инженерно-геологических изысканий по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград – Пассажирский Калининградской железной дороги» отсутствуют защитные леса, в том числе городские леса и особо защитные участки лесов, расположенных на землях, относящихся к землям лесного фонда и землям иных категорий, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковые зеленые пояса.

С уважением,

министр природных  
ресурсов и экологии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36F9611CCC213644D54DA6A582B2DAD908566F58  
Владелец Ступин Олег Андреевич  
Действителен с 05.12.2019 по 05.03.2021

О.А. Ступин

О.Л. Ачарова  
8(4012) 570-425

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист  
44



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**  
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
 тел.: (4012) 92-33-80  
 факс: (4012) 92-31-15  
 e-mail: ktris@klgd.ru

На № 9740/ж от 17.11.2020г.

На исх.№ 198 от 10.11.2020г.

*03.11.2020 № а-КГиС-9993*

Генеральному директору  
 ООО «РЖДстрой-Проект»  
 Малафееву А.Ю.  
 ул. Краснопрудная, д. 22-24,  
 стр.1,  
 г. Москва, 107140  
[info@rzdstroyproekt.ru](mailto:info@rzdstroyproekt.ru)

Уважаемый Александр Юрьевич!

В комитете территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» по поручению главы администрации городского округа «Город Калининград» Дятловой Е.И. рассмотрен Ваш запрос о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) местного значения, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации и их зон санитарной охраны в границах проектирования объекта по титулу: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги». Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» (далее – объект).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По сведениям из градостроительной документации городского округа «Город Калининград», предоставленным Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, в рамках соглашения об информационном взаимодействии от 16.03.2017 № К/14-2017, в границах проектирования объекта отсутствуют ООПТ местного значения и их охранные зоны, а также лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения.

Председатель комитета  
 территориального развития  
 и строительства

А.Л. Крупин

Соколова М.С.  
 923209

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

45



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
 тел.: (4012) 92-33-80  
 факс: (4012) 92-31-15  
 e-mail: ktris@klgd.ru

На № 9728/ж от 17.11.2020г.  
 На исх.№ 171 от 10.11.2020г.

*05.12.2020 № 171 к Пр.р-9966*

Генеральному директору  
 ООО «РЖДстрой-Проект»  
 Малафееву А.Ю.  
 ул. Краснопрудная, д. 22-24,  
 стр.1,  
 г. Москва, 107140  
[info@rzdstroiproekt.ru](mailto:info@rzdstroiproekt.ru)

Уважаемый Александр Юрьевич!

В комитете территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» по поручению главы администрации городского округа «Город Калининград» Дятловой Е.И. рассмотрен Ваш запрос о наличии защитных лесов и особо защитных участков леса (в том числе городских), расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковых зон, зеленых зон, лесопарковых зеленых поясов в границах проектирования объекта по титулу: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги». Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» (далее – объект).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По сведениям из градостроительной документации городского округа «Город Калининград», предоставленным Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, в рамках соглашения об информационном взаимодействии от 16.03.2017 № К/14-2017, в границах проектирования объекта отсутствуют защитные леса и особо защитные участки леса (в том числе городские), расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса.

Дополнительно информируем, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), часть рассматриваемого участка проектирования объекта расположена в зоне городских парков и садов (индекс зоны «Р-1»), установленной для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий городских парков и садов.

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

46

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
5.1	Спорт	Площадки и сооружения для занятий физкультурой и спортом	Не устанавливается
		Спортивные корпуса	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются

Приложение:

- фрагмент карты градостроительного зонирования Правил в М 1:3000 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин

Соколова М.С.  
923209

Инв. № подпд.	Подпд. и дата	Взам. инв. №

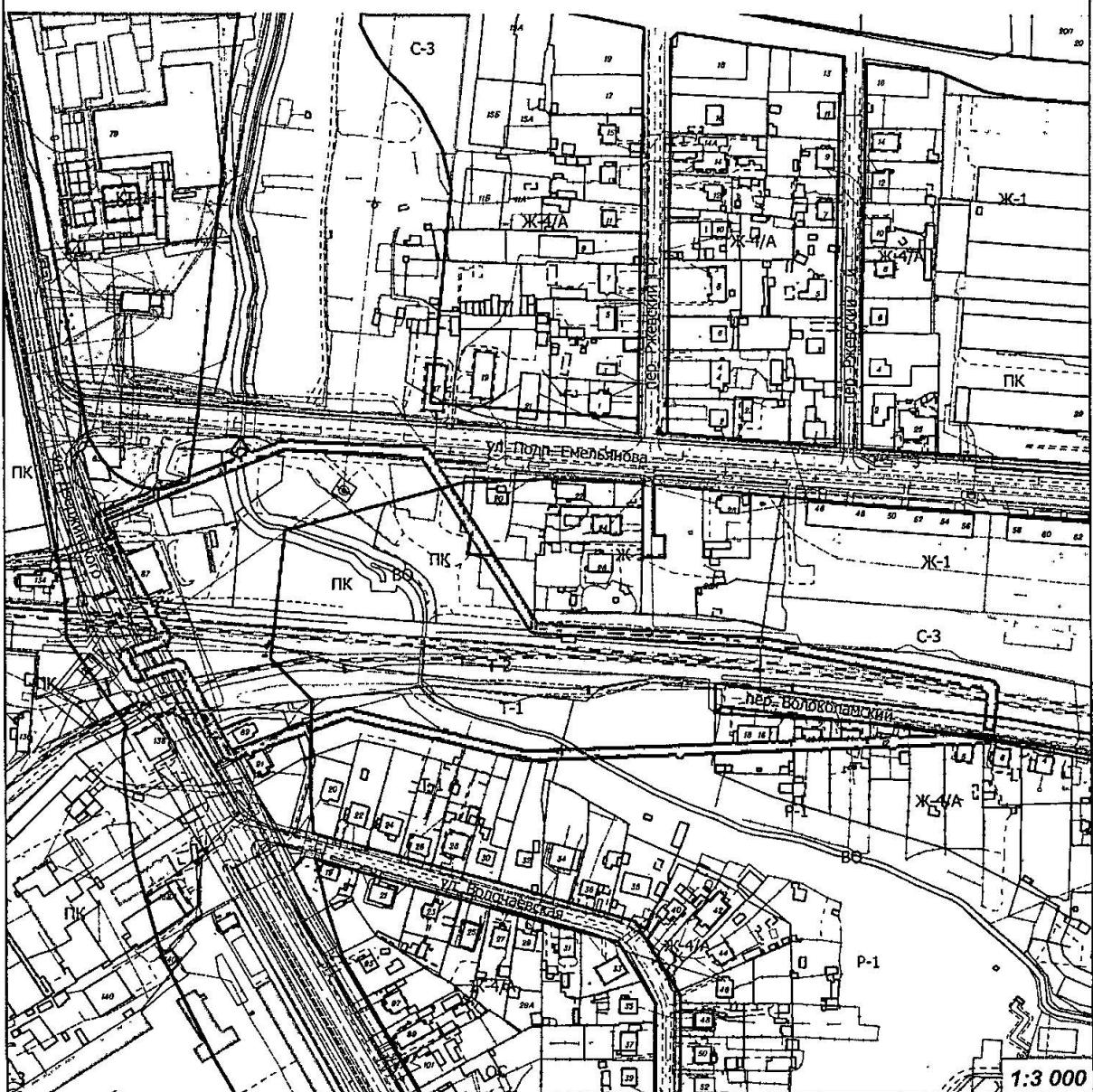
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

47

**Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"**



**Условные обозначения:**

- Границы проектирования объекта (этап 1.3)
- Красные линии
- Кадастровые участки
- Ось железной дороги
- Ось водотока

- Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-3 – зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ПК – производственно-коммерческая зона
- Т-1 – зона городского транспорта
- Т-2 – зона железнодорожного транспорта
- Р-1 – зона городских парков и садов
- С-3 – зона защитных зелёных насаждений
- ВО – зона водных объектов

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист  
48



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
 тел.: (4012) 92-33-80  
 факс: (4012) 92-31-15  
 e-mail: ktris@klgd.ru

На № 9721/ж от 17.11.2020г.  
 На исх.№ 166 от 10.11.2020г.

*03.11.2020 № 16-17/ж-9920*

Генеральному директору  
 ООО «РЖДстрой-Проект»  
 Малафееву А.Ю.  
 ул. Краснопрудная, д. 22-24,  
 стр.1,  
 г. Москва, 107140  
[info@rzdstroyproekt.ru](mailto:info@rzdstroyproekt.ru)

Уважаемый Александр Юрьевич!

В комитете территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» по поручению главы администрации городского округа «Город Калининград» Дятловой Е.И. рассмотрен Ваш запрос о наличии приаэродромных территорий (включая данные о затрагиваемых подзонах приаэродромных территориях, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения) в границах проектирования объекта по титулу: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги». Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52».

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В границах городского округа «Город Калининград» расположен аэродром государственной авиации Чкаловск. Вся территория городского округа «Город Калининград» находится в границе приаэродромной территории данного аэродрома.

Приаэродромные территории согласно ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – № 135-ФЗ) до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме,

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

49

объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 № 135-ФЗ приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 № 135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

По сведениям из градостроительной документации городского округа «Город Калининград», предоставленным Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, в рамках соглашения об информационном взаимодействии от 16.03.2017 № К/14-2017, рассматриваемый участок проектирования расположен в четвертой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловск.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов связи и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Кручин

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Соколова М.С.  
923209

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

50



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
 тел.: (4012) 92-33-80  
 факс: (4012) 92-31-15  
 e-mail: ktris@klgd.ru

На № 9715/ж от 17.11.2020г.

На исх.№ 160 от 10.11.2020г.

*15.12.2020 № И-13-10345*

Генеральному директору  
 ООО «РЖДстрой-Проект»  
 Малафееву А.Ю.  
 ул. Краснопрудная, д. 22-24,  
 стр.1,  
 г. Москва, 107140  
[info@rzdstroyproekt.ru](mailto:info@rzdstroyproekt.ru)

Уважаемый Александр Юрьевич!

В комитете территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» по поручению главы администрации городского округа «Город Калининград» Дятловой Е.И. рассмотрен Ваш запрос о наличии/отсутствии кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения и их санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ), гидротехнических сооружений, очистных сооружений и их СЗЗ, несанкционированных свалок, полигонов твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и мест захоронения отходов производства в границах проектирования объекта по титулу: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги». Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» (далее – объект).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В районе размещения указанного проектируемого объекта, а также прилегающих к объекту территориях, муниципальных общественных кладбищ городского округа «Город Калининград», муниципальных сооружений похоронного назначения, а также мест размещения отходов – полигонов ТКО и несанкционированных свалок, не имеется.

Также сообщаем, что, согласно информации МБУ «Гидротехник» (исх. от 07.12.2020 № 1469), в районе проектируемого объекта на территории, планируемой под проектирование, гидротехнические и очистные сооружения, находящиеся на балансе предприятия, отсутствуют.

Информацию о лицензионных организациях, в том числе полигонах, принимающих отходы производства и потребления с 1 по 5 классы опасности для использования, обезвреживания или захоронения, с указанием наименований предприятий, лицензий, перечень принимаемых отходов, фактических адресах таких организаций Вам необходимо запросить в уполномоченной организации - ГП КО «Единая система обращения с отходами» (почтовый адрес: г. Калининград ОПС 236035, а/я №5372. Центр

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

51

2

обслуживания юридических лиц – г. Калининград, ул. Озерная, 33. Горячая линия по вопросам вывоза ТКО – 8 (4012) 312410).

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Соколова М.С.  
923209

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

52



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
 тел.: (4012) 92-33-80  
 факс: (4012) 92-31-15  
 e-mail: ktris@klgd.ru

На № 9735/ж от 17.11.2020г.

На исх.№ 177 от 10.11.2020г.

*СО д. 220 № 4-КРЧС-10156*

Генеральному директору  
 ООО «РЖДстрой-Проект»  
 Малафееву А.Ю.  
 ул. Краснопрудная, д. 22-24,  
 стр.1,  
 г. Москва, 107140  
[info@rzdstroyproekt.ru](mailto:info@rzdstroyproekt.ru)

Уважаемый Александр Юрьевич!

В комитете территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» по поручению главы администрации городского округа «Город Калининград» Дятловой Е.И. рассмотрен Ваш запрос о наличии поверхностных и подземных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны в границах проектирования объекта по титулу: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги». Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» (далее – объект).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По сведениям из градостроительной документации городского округа «Город Калининград», предоставленным Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, в рамках соглашения об информационном взаимодействии от 16.03.2017 № К/14-2017, в границах проектирования объекта отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения, а также их зоны санитарной охраны.

Председатель комитета  
 территориального развития  
 и строительства

Соколова М.С.  
 923209

А.Л. Крупин

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

53

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения  
по Калининградской области»  
(ФГБУ «Управление «Калининградмелиоводхоз»)

236010, г. Калининград,  
пр. Мира, 136  
телефон/факс: (4012) 21-17-39  
E-mail: [info@meliokgd.ru](mailto:info@meliokgd.ru)

*10* октября 2020 г. № *1826*

Генеральному директору  
ООО «РЖДстрой-проект»  
А.Ю. Малафееву

Уважаемый Александр Юрьевич!

В соответствии с Вашим запросом сообщаем, что в предоставленных границах участка по объекту: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» этап 1.3 «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» мелиоративные системы, находящиеся на балансе учреждения, отсутствуют. Данными о категории земель и осушительной сети учреждение не располагает.

По данному вопросу можно обратиться в Администрацию ГО «Город Калининград».

Врио директора

А.В. Фролов

Исп.  
Сычевский Д.В.  
8 4012 21 95 96

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

54



МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дм. Донского ул., д.1, г. Калининград, 236007  
Тел. (4012) 599-454, факс (4012) 599-481  
e-mail: agro@gov39.ru; <http://www.mcx39.ru>

Генеральному директору  
АО «РЖДстрой»

А.Ю. Малафееву

ул. Краснопрудная,  
д. 22-24, стр. 1,  
г. Москва, 107140

23.11.2020 № МСХ- 9466  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос от 10.11.2020 № 156 Министерство сельского хозяйства Калининградской области сообщает, что на запрашиваемой территории инженерных изысканий по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград – Пассажирский Калининградской железной дороги» осушительные системы отсутствуют, территория изысканий не относится к мелиорированным землям. Сельскохозяйственные угодья на участке проектирования отсутствуют.

С уважением,

заместитель министра

С.В. Бусуркин

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П.А. Микрюкова  
599 274

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

55



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Подполковника Иванникова ул., д. 5, г. Калининград, 236040  
Тел.: 8(4012) 53-69-42, факс: 8(4012) 46-34-81  
e-mail: [Kaliningrad@39.rosпотребnadzor.ru](mailto:Kaliningrad@39.rosпотребnadzor.ru), <http://39.rosпотребnadzor.ru>  
ОКПО 7910930, ОГРН 1053902817792,  
ИНН/КПП 3906134200/390601001

Генеральному директору  
ООО «РЖДстрой-Проект»  
А.Ю.Малафееву

[geoinvest39@bk.ru](mailto:geoinvest39@bk.ru)

18.09.2020 № 39-00-08/12-6849-2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На исх. №266 от 11.09.2020

Управление Роспотребнадзора по Калининградской на исх.№009-ВП от 11.09.2020 в связи с разработкой технического отчета по этапу 1.3. «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» сообщает.

По указанному району на учете Управления кладбища, здания и сооружения похоронного значения не состоят, вопросы об установлении санитарно-защитных зон для таких объектов не рассматривались.

Сведениями о наличии скотомогильников, биотермических ям или других мест захоронения трупов животных Управление не располагает. Для уточнения сведений по их наличию следует обратиться в органы ветеринарного надзора.

Заместитель руководителя

А.А.Васильев

Щептева С.В.  
536939

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

56



МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дм. Донского ул., д.1, г. Калининград, 236007  
Тел. (4012) 599-454, факс (4012) 599-481  
e-mail: agro@gov39.ru; <http://www.mcx39.ru>

19.11.2020 № МСХ- 9362  
На № Исх-157 от 10.11.2020

Генеральному директору  
ООО «РЖДстрой-Проект»

А.Ю. Малафееву

ул. Краснопрудная, 22-24, стр. 1,  
г. Москва, 107140

[ii@rzdstroyproekt.ru](mailto:ii@rzdstroyproekt.ru)

Об информации о скотомогильниках

Уважаемый Александр Юрьевич!

В соответствии с Вашим запросом сообщаем, что в границах участка и прилегающей зоне по 1 000 м в каждую сторону от объекта изысканий: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги», место расположение: городской округ Калининград, Калининградская область, зарегистрированных скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов животных не имеется.

С уважением,

заместитель министра –  
начальник департамента ветеринарии –  
главный государственный  
ветеринарный инспектор

Е.В. Балендорф

А.Г. Хлоптов  
565-508

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

57



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

236000, г. Калининград, пл. Победы, 1  
 тел. (4-012) 92-31-18, 92-33-29  
 факс (4-012) 92-34-85  
 E-mail: komgorhoz@klgd.ru

Генеральному директору  
 ООО «РЖДстрой-Проект»  
 Малафееву А.Ю.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*25.09.2020 № 4-МХ-14384*

ул. Краснопрудная, д. 22-24, стр. 1  
 г. Москва, 107140

Уважаемый Александр Юрьевич!

Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» рассмотрел Ваше обращение, зарегистрированное в администрации городского округа «Город Калининград» 16.09.2020 под № 7852/ж, по вопросу предоставления информации в рамках выполнения проектных работ по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» для выполнения комплекса проектных работ по этапу 1.3 «Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» и сообщает следующее.

В зоне проектируемого объекта территории традиционного природопользования (ТТП) и места проживания коренных малочисленных народов (КМН) отсутствуют.

С уважением,  
 заместитель главы администрации,  
 председатель комитета

А.А. Купцов

Семенов Д.В., 92-38-04

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

58



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советский проспект, д. 13, Калининград, 236022  
а/я 5257, тел./факс (4012) 570-456  
e-mail: okn@gov39.ru;  
<https://gov39.ru/vlast/sluzhby/gokn/>

*19.10.2020 № АКН-3150*

на № исх-030/ВП от 24.09.2020

Генеральному директору  
ООО «РЖДстрой-проект»  
А.Ю. Малафееву

107140, г. Москва,  
ул. Краснопрудная, 22-24, стр.1  
телефон: +7 (916) 8140803;  
e-mail: yul74@mail.ru

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) рассмотрела Ваше обращение (исх. № исх-030/ВП от 24.09.2020) (далее – Обращение) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия в границах объекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги. Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» и сообщает следующее:

1. В приложении к Обращению указаны границы объекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги. Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52». Настоящий ответ Службы составлен в отношении земельного участка, расположенного в указанных границах.

2. В границах объекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги. Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

59

культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4. На основании пункта 16 статьи 16.1, статей 28, 30, 31, 32, пунктов 1, 2, 3, 6 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ или в ходе указанных в статье 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ археологических полевых работ, к выявленным объектам культурного наследия, технический заказчик (застройщик), заказчик работ обеспечивает:

4.1. разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

4.2. получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

4.3. обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,

руководитель (директор)

Е.А. Маслов

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

60



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО РЫБОЛОВСТВУ  
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996  
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20  
E-mail [harbour@fishcom.ru](mailto:harbour@fishcom.ru)  
<http://fish.gov.ru>

от 17.09.2020 № 905-2894

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации из  
государственного рыбохозяйственного реестра

ООО «РЖДстрой-Проект»

ул. Краснопрудная, д. 22-24, стр. 1,  
г. Москва, Россия, 107140

E-mail: [yul74@mail.ru](mailto:yul74@mail.ru) ;  
[muzanandrey@yandex.ru](mailto:muzanandrey@yandex.ru)

Управление организации рыболовства в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре, утвержденным приказом Минсельхоза России от 21 октября 2015 г. № 479, на запрос информации ООО «РЖДстрой-Проект» от 14 сентября 2020 г. № Иск-014/ВП сообщает.

Ввиду отсутствия в государственном рыбохозяйственном реестре документированная информация о категории рыбохозяйственного значения указанных водных объектов Калининградской области ограничена прилагаемой выпиской.

Порядок и критерии отнесения водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения, а также порядок определения категорий водных объектов рыбохозяйственного значения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2019 г. № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определение категорий водного объекта рыбохозяйственного значения» (далее – Положение).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпок.	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

61

Согласно Положению решение об отнесении водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категории водного объекта рыбохозяйственного значения принимается Росрыболовством на основании обосновывающих материалов, формируемых при осуществлении государственного мониторинга водных биологических ресурсов и ресурсных исследований водных биологических ресурсов, проводимых научно-исследовательскими организациями и бассейновыми управлениями по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов, находящимися в ведении Федерального агентства по рыболовству (далее – решение).

Решение в отношении внутренних водных объектов принимается территориальными органами Федерального агентства по рыболовству, осуществляющими полномочия в пределах установленной компетенции на территории соответствующего субъекта (субъектов) Российской Федерации. Соответственно в отношении водных объектов Калининградской области – Западно-Балтийским территориальным управлением Росрыболовства.

Согласование Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными управлениями) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Врио начальника Управления  
организации рыболовства

К.В. Дукин

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

62

## Документированная информация о категориях водных объектов рыбохозяйственного значения

№ п/п	Рыбохозяйственный бассейн	Код рыбохозяйственного бассейна	Наименование водного объекта рыбохозяйственного значения	Код водного объекта	Тип водного объекта рыбохозяйственного значения	Описание местоположения водного объекта рыбохозяйственного значения	Код (00.00.000) водного объекта	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Реквизиты акта, определяющего категорию водного объекта рыбохозяйственного значения		
									№ акта	Определяющий орган	Дата
241	Западный		Лесная	462	Река	12,5 км по лв. берегу р. Преголя		Вторая	3/14	Западно-Балтийское ТУ Росрыболовства	18.07.2014
658	Западный		Л-1	506	ручей	0,5 км по пр. берегу р. Лесная		Не рыболовствен	4/18	Западно-Балтийское ТУ Росрыболовства	19.10.2018
18	Западный		ПРЕГОЛЯ	462	Река	БАЛ/ПРЕГОЛ	01.01.00.002	Высшая	1/10	Западно-Балтийское ТУ Росрыболовства	14.10.2010

Инв. № подпд.	Подпд. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	715-1.3-ИЭИЗ-Т	Лист
							63

ФГБУ «Северо-Западное УГМС»  
 Калининградский центр по гидрометеорологии  
 и мониторингу окружающей среды – филиал  
 Федерального государственного бюджетного учреждения  
 «Северо-Западное управление по гидрометеорологии  
 и мониторингу окружающей среды»  
 Калининградский ЦГМС – филиал

ФГБУ «Северо-Западное УГМС»

Юридический адрес:  
 В.О., 23 линия, д.2а, г. Санкт-Петербург, 199106

Фактический адрес:  
 Пугачева ул., д.16, г. Калининград, 236022  
 тел. (4012)21-43-19, факс (4012)21-43-19

e-mail: [office@meteo39.ru](mailto:office@meteo39.ru)

сайт: [meteo39.ru](http://meteo39.ru)

18.12.2020 № 39/02-39/05-092

Генеральному директору  
 ООО «РЖДстрой-Проект»

Малафееву А.Ю.

На № 133 от 02.11.20г

**СПРАВКА  
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ  
В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ**

Калининградская область, г. Калининград

Фоновые концентрации предоставляются ООО «РЖД строй-Проект

Для разработки раздела инженерно-экологические изыскания

По объекту : « Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги. Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52»

Фоновые концентрации установлены согласно РД 52.04.186-89 по данным наблюдений стационарных постов. Фоновые концентрации определены с учетом вклада действующих объектов, но без учета вклада новых объектов.

Фоновые концентрации принять следующие:

Номер Поста	Загрязняющие вещества Период наблюдения 2014-2018г.г.	Скорость ветра, м/с				
		0-2		3-5		
		Направления				
В целом по городу	Любое	Румбы		С Ю В З		
		Концентрация С мкг/м <sup>3</sup>				
		1. Взвешенные вещества(пыль)	305	298	317	312
		2. Диоксид азота	111	99	89	97
		3. Оксид азота	33	16	23	25
		4. Диоксид серы	7	3	4	5
		5. Оксид углерода	1,6	1,6	1,6	1,6
		6. Сероводород	1	1	1	1
		7. Формальдегид	22	27	20	18
		8. Бенз(а)пирен	4,3			20

Фоновые концентрации взвешенных веществ (пыли), диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, оксида углерода, сероводорода, формальдегида, бенз(а)пирена в атмосферном воздухе действительны на период с 2019 по 2023 гг. (включительно).

Справка используется только в производственных целях заказчика для указанных выше адресов и объектов и не подлежит передаче другим организациям.

Зам.Начальника Калининградского ЦГМС

Исп. Ладзко Т.Л. (4012) 64-53-07

Д.В.Поцелуева



715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

90

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпд.	Дата

ФГБУ «Северо-Западное УГМС»

Калининградский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»  
 (Калининградский ЦГМС - филиал  
 ФГБУ «Северо-Западное УГМС»)

Юридический адрес:  
 23 линия В.О., д. 2а, Санкт-Петербург, 199106  
 Фактический адрес:  
 Пугачева ул., д. 16, Калининград, 236022  
 тел. (4012) 21-43-19, факс (4012) 21-43-19  
 e-mail: office@meteo39.ru; http://meteo39.ru/

11.12.2020 № 3901-39/03.2.1072

На № \_\_\_\_\_ от 02.11.2020 г.

Генеральному директору  
 ООО «РЖДстрой-Проект»

Малафееву А.Ю.

### СПРАВКА О КЛИМАТИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Адрес участка расположения объекта (населенный пункт) и/или название объекта:

- Объект: "Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги. Этап 1.1. Смешанный мост км 2 пк 8+89".
- Объект: "Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги. Этап 1.2. Водопропускная труба на подъездных путях к промпредприятиям".
- Объект: "Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги. Этап 1.3. Водопропускная труба км 1281 пк 9+52".
- Объект: "Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги. Этап 2.1. Водопропускная труба км 1282 пк 4+42".
- Объект: "Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги. Этап 2.2. Водопропускная труба км 1283 пк 3+91".

Данные предоставлены для инженерно-экологических изысканий по ближайшему пункту метеорологических наблюдений-ОГМС Калининград.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник филиала

Исполнитель:  
 Привалова А.В.  
 (4012) 215898

(Подпись)

Скляров Ю.В.  
 (Расшифровка)

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

91

Приложение № 1 к Иск. № 3961-3963.2-1272 от 11.02.2022.

**Значения запрашиваемых климатических характеристик:**

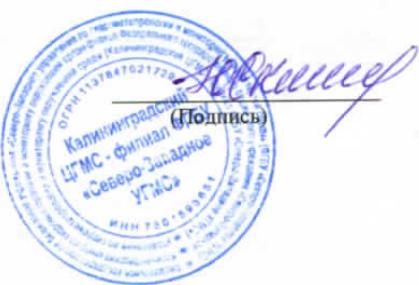
1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А .....: 160
2. Коэффициент рельефа местности .....: 1,0
3. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (по данным объединенной гидрометеорологической станции Калининград 1990-2019 гг) Тв, °С .....: -3,3
4. Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года (по данным объединенной гидрометеорологической станции Калининград 1990-2019 гг) Тв, °С .....: +24,4
5. Скорость ветра (м/с), повторяемость превышения которой составляет 5 % (по данным объединенной гидрометеорологической станции Калининград 1990-2019 гг) u\*, м/с .....: 5
6. Среднегодовая роза ветров, % (по данным объединенной гидрометеостанции Калининград 1997-2019 гг)

C	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	8	10	13	13	15	20	11	12

Справка используется только в производственных целях Заказчика для указанного выше адреса и/или объекта.

Начальник филиала

Исполнитель:  
Привалова А.В.  
(4012) 215898



Скляров Ю.В.  
(Расшифровка)

Инв. № подпд.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

715-1.3-ИЭИЗ-Т

Лист

92