



Общество с ограниченной ответственностью  
«НеваТрансПроект»

**Реконструкция сетей водоснабжения ст.  
Калининград Калининградская железная дорога**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

**Раздел 2  
Проект межевания территории. Текстовая часть.**

**7934/52-0211-2019-ПМ2**

**Том 6**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью  
«НеваТрансПроект»

## Реконструкция сетей водоснабжения ст. Калининград Калининградская железная дорога

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2  
Проект межевания территории. Текстовая часть.

7934/52-0211-2019-ПМ2

Том 6

Главный инженер

Д.Ю. Зыков

Главный инженер проекта

Т.В. Осипов



Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
7934/52-0211-2019-ПМ2-С	Содержание тома	2
7934/52-0211-2019-ПМ2-СД	Состав документации	4
7934/52-0211-2019-ПМ2	Гарантийная запись	5
7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ	<b>Текстовая часть:</b>	
a)	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.	6

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7934/52-0211-2019-ПМ2-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>Судас</i>	07.04.23
				<i>Титкова</i>	07.04.23
				<i>Осипов</i>	07.04.23

Содержание тома

Стадия Лист Листов

ПМ 1 2


  
Нева Транс Проект

б)	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	17
в)	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.	21
г)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	25

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Челдок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-С

Лист

2

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			
1	7934/52-0211-2019-ПП1	<b>Раздел 1</b> «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	7934/52-0211-2019-ПП2	<b>Раздел 2</b> «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
3.1	7934/52-0211-2019-ПП3.1	<b>Раздел 3</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» <b>Часть 1</b> «Графическая часть. Листы 1-4»	
3.2	7934/52-0211-2019-ПП3.2	<b>Раздел 3</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» <b>Часть 2</b> «Графическая часть. Листы 5-7»	
4.1	7934/52-0211-2019-ПП4.1	<b>Раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» <b>Часть 1</b> «Пояснительная записка. Приложения.»	
4.2	7934/52-0211-2019-ПП4.2	<b>Раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» <b>Часть 2</b> «Приложения.»	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>			
5	7934/52-0211-2019-ПМ1	<b>Раздел 1</b> «Проект межевания территории. Графическая часть.»	
6	7934/52-0211-2019-ПМ2	<b>Раздел 2</b> «Проект межевания территории. Текстовая часть.»	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
7	7934/52-0211-2019-ПМ3	<b>Раздел 3</b> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	7934/52-0211-2019-ПМ4	<b>Раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.»	
<b>Приложение к документации по планировке территории</b>			
9	7934/52-0211-2019-ПМ	Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

7934/52-0211-2019-ПМ2-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас			<i>Судас</i>	07.04.23
Проверил	Титкова			<i>Титкова</i>	07.04.23
ГИП	Осипов			<i>Осипов</i>	07.04.23

Состав документации по планировке территории

Стадия Лист Листов

ПМ 1


 Нева Транс Проект

### Гарантийная запись

Проект межевания территории объекта: Реконструкция сетей водоснабжения ст. Калининград Калининградская железная дорога выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.


Главный инженер проекта  Т.В. Осипов

Согласовано	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Судас			07.04.23
Проверил		Титкова			07.04.23
ГИП		Осипов			07.04.23

7934/52-0211-2019-ПМ2		
Гарантийная запись	Стадия ПМ	Лист 1
		

а) Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта включает в себя существующие земельные участки, образуемые земельные участки, сервитуты и публичные сервитуты.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, устанавливаемых публичных сервитутах, в том числе площади и возможные способы их образования представлены в таблице 1, согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Судас		<i>Судас</i>	07.04.23
Проверил		Титкова		<i>Титкова</i>	07.04.23
ГИП		Осипов		<i>Осипов</i>	07.04.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	20



## Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Номера характерных точек образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо охраняемых территорий (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
<b>Образуемые земельные участки</b>									
1с	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1	Образуется из кадастрового квартала 39:15:140806	1031	Образование из земель муниципальной собственности (на время строительства до 5 лет)	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
2	1-2-3-4-5-6-1	Образуется из кадастрового квартала 39:15:140806	104	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
3	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1	Образуется из кадастрового квартала 39:15:141402	3061	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации



Условный номер образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Номера характерных точек образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
4	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1	Образуется из кадастрового квартала 39:15:141402	1769	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
5	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1	Образуется из кадастрового квартала 39:15:141501	31	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
6	1-2-3-4-1	Образуется из кадастрового квартала 39:15:141501	43	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Лист

3

Условный номер образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Номера характерных точек образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
7	1-2-3-4-5-1	Образуется из кадастрового квартала 39:15:141502	52	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образующий земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
8	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1	Образуется из кадастрового квартала 39:15:141502	3565	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образующий земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
Итого:			9656						

## Публичные сервитуты\*\*\*

1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	378	–	–	–	–	39:15:000000:6132 Адрес: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Аллея Смелых Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
---	---------------------	---	-----	---	---	---	---	--	--

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Лист

4

Условный номер образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Номера характерных точек образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/установленного (публичного) сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
2	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	4067	-	-	-	-	39:15:141402:13 Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Полтавская, д 8 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 39:15:141402:93, 39:15:141402:94, 39:15:141402:97, 39:15:141402:96, 39:15:141402:111, 39:15:141402:112, 39:15:141402:89, 39:15:141402:88, 39:15:141402:91, 39:15:141402:92, 39:15:141402:95, 39:15:141402:98, 39:15:141402:90, 39:15:141402:20	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
3	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	77	-	-	-	-	39:15:141502:502 Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Муромская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 54 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 39:15:141502:130	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации

Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Лист

5

Условный номер образуемого земельного участка/установливаемого (публичного) сервитута	Номера характерных точек образуемого земельного участка/установливаемого (публичного) сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/установливаемого (публичного) сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
4	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	76	-	-	-	-	39:15:142101:5 Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Муромская Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 39:15:000000:5973	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
5с	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	680	-	-	-	-	39:15:141602	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
6	1-2-3-4-5-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	161	-	-	-	-	39:15:141602	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
7с	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	3250	-	-	-	-	39:15:141605	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
8	1-2-3-4-5-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	2003	-	-	-	-	39:15:140924	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Лист

6

Условный номер образуемого земельного участка/установливаемого (публичного) сервитута	Номера характерных точек образуемого земельного участка/установливаемого (публичного) сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/установливаемого (публичного) сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
9	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	2293	-	-	-	-	39:15:000000:3329 Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, юго-восточный район г. Калининграда Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 39:15:000000:2752, 39:15:000000:6439, 39:15:000000:13256	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
10	1-2-3-4-5-6-7-8-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	425	-	-	-	-	39:15:000000:3329 Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, юго-восточный район г. Калининграда Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 39:15:000000:2752, 39:15:000000:6439, 39:15:000000:13256	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
11	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	1275	-	-	-	-	39:15:140906	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации

Инд. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Лист

7

Условный номер образуемого земельного участка/установливаемого (публичного) сервитута	Номера характерных точек образуемого земельного участка/установливаемого (публичного) сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/установливаемого (публичного) сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
12	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	652	-	-	-	-	39:15:140906:6 Адрес: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 39:15:140913:22, 39:15:140913:24, 39:15:140906:66	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
Итого:			15337						

Примечание: \* Согласно Земельному кодексу п.п. 2, п. 8, статьи 39\_8 договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается: на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов.

Срок установления договора аренды земельного участка решается заинтересованными лицами перед постановкой земельного участка на учет в Росреестр.

\*\*Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

\*\*\*Согласно статье 23 ЗК РФ срок действия сервитута (публичного сервитута) определяется по соглашению сторон. Срок установления сервитута (публичного сервитута) решается заинтересованными лицами перед постановкой данного на учет в Росреестр.

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Лист

8

## 2. Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

## 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости). перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Согласно кадастрового плана территории, поставленные на учет в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки с координатами границ с категорией земли лесного фонда отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута отображены в таблице 2.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 2

№ п/п	Номер существующего о земельного участка	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Адреса существующих объектов недвижимого имущества согласно выпискам из ФГИС ЕГРН	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, кв.м
1	39:15:000000:6132	1	Калининградская обл., г.Калининград, ул.Аллея Смелых Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	реконструкция ул.Аллея смелых в г.Калининграде, Калининградская область	Установление сервитута до 49 лет.	378

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7934/52-0211-2019-ПМ2-П3	Лист
							9

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Адреса существующих объектов недвижимого имущества согласно выпискам из ФГИС ЕГРН	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, кв.м
2	39:15:141402:13	2	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Полтавская, д 8	Земли населенных пунктов	под строящиеся индивидуальные гаражи	Установление сервитута до 49 лет.	4067
3	39:15:141502:502	3	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Муромская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 54	Земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом	Установление сервитута до 49 лет.	77
4	39:15:142101:5	4	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Муромская	Земли населенных пунктов	под сооружения водозабора	Установление сервитута до 49 лет.	76
5	39:15:000000:3329	9	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	под строительство канализационного напорного коллектора для комплексной застройки Юго-Восточного жилого района г. Калининграда	Установление сервитута до 49 лет.	2293
6	39:15:000000:3329	10	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	под строительство канализационного напорного коллектора	Установление сервитута до 49 лет.	425

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ	Лист
							10



№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Адреса существующих объектов недвижимого имущества согласно выпискам из ФГИС ЕГРН	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, кв.м
					для комплексной застройки Юго-Восточного жилого района г. Калининграда		
7	39:15:140906:6	12	Относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Подполковника Емельянова	Земли населенных пунктов	под сооружения водозабора из реки Старая Преголя ( водозаборный колодец, водоводы, насосная станция, резервуары )	Установление сервитута до 49 лет.	652

**4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Согласно Федеральному закону №254 от 31 июля 2020г. статьи 4, пункта 1: «Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

Установлении публичных сервитутов не ведет к изменению категории земли согласно законодательству РФ.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Лист

11

**б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.  
Система координат МСК-39, зона 1

**Таблица 3**

Имя точки	X, м	Y, м
Образуемый земельный участок 1с		
Площадь 1031 кв. м.		
1	351341.30	1190222.48
2	351365.17	1190231.22
3	351353.02	1190246.73
4	351348.71	1190252.22
5	351339.45	1190260.86
6	351326.11	1190269.02
7	351320.86	1190270.76
8	351312.66	1190269.95
9	351313.84	1190268.48
10	351332.89	1190237.62
11	351337.37	1190230.36
1	351341.30	1190222.48
Образуемый земельный участок 2		
Площадь 104 кв. м.		
1	351341.30	1190222.48
2	351337.37	1190230.36
3	351332.89	1190237.62
4	351313.84	1190268.48
5	351303.24	1190281.78
6	351340.27	1190222.10
1	351341.30	1190222.48
Образуемый земельный участок 3		
Площадь 3061 кв. м.		
1	351267.83	1190317.47
2	351266.03	1190325.74
3	351256.46	1190335.05
4	351252.65	1190332.52
5	351225.72	1190358.42
6	351224.98	1190359.15
7	351189.35	1190393.87
8	351174.71	1190407.88
9	351145.77	1190430.14
10	351067.29	1190488.69
11	350968.32	1190568.56
12	350964.65	1190571.59
13	350963.35	1190567.76
14	350960.69	1190563.69
15	350958.87	1190560.89

Имя точки	X, м	Y, м
16	351012.96	1190522.29
17	351119.05	1190440.48
18	351191.24	1190382.55
19	351213.43	1190362.35
20	351232.76	1190342.33
21	351250.01	1190327.03
22	351255.05	1190323.71
23	351265.50	1190319.59
1	351267.83	1190317.47
Образуемый земельный участок 4		
Площадь 1769 кв. м.		
1	350716.52	1190791.24
2	350713.79	1190792.07
3	350691.20	1190799.19
4	350659.73	1190811.25
5	350653.39	1190813.88
6	350588.82	1190840.66
7	350586.87	1190841.24
8	350562.18	1190852.02
9	350559.38	1190853.33
10	350522.27	1190869.45
11	350521.43	1190871.96
12	350518.55	1190872.24
13	350515.63	1190873.62
14	350518.70	1190879.50
15	350517.18	1190882.03
16	350516.63	1190881.92
17	350515.35	1190882.58
18	350507.10	1190887.99
19	350484.91	1190895.85
20	350481.09	1190913.50
21	350454.91	1190909.57
22	350476.64	1190885.96
23	350690.35	1190793.43
24	350715.25	1190787.20
1	350716.52	1190791.24
Образуемый земельный участок 5		
Площадь 31 кв. м.		
1	350559.38	1190853.33
2	350522.88	1190869.86
3	350522.04	1190872.44

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-П3

Лист

12

Имя точки	X, м	Y, м
4	350517.56	1190874.02
5	350519.99	1190879.35
6	350519.29	1190880.37
7	350517.18	1190882.03
8	350518.70	1190879.50
9	350515.63	1190873.62
10	350518.55	1190872.24
11	350521.43	1190871.96
12	350522.27	1190869.45
1	350559.38	1190853.33
Образуемый земельный участок 6		
Площадь 43 кв. м.		
1	350452.91	1190898.05
2	350450.95	1190909.28
3	350446.49	1190907.23
4	350448.97	1190898.80
1	350452.91	1190898.05
Образуемый земельный участок 7		
Площадь 52 кв. м.		
1	350448.96	1190898.80
2	350446.48	1190907.24
3	350438.49	1190903.59
4	350439.42	1190900.46

Имя точки	X, м	Y, м
5	350442.63	1190900.00
1	350448.96	1190898.80
Образуемый земельный участок 8		
Площадь 3565 кв. м.		
1	350390.33	1190907.31
2	350389.59	1190913.38
3	350376.90	1190916.73
4	350365.59	1190922.59
5	350345.26	1190929.06
6	350278.78	1190940.72
7	350223.27	1190939.69
8	350199.65	1190941.63
9	350193.23	1190942.20
10	350176.47	1190933.42
11	350160.36	1190935.11
12	350156.47	1190934.14
13	350142.63	1190935.54
14	350142.57	1190936.28
15	350123.84	1190936.36
16	350118.19	1190934.03
17	350305.19	1190917.29
1	350390.33	1190907.31

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых публичных сервитутов.  
Система координат МСК-39, зона 1

Таблица 4

Имя точки	X, м	Y, м
Устанавливаемый публичный сервитут 1		
Площадь 378 кв. м.		
1	351298.25	1190283.21
2	351270.13	1190311.57
3	351269.29	1190311.53
4	351270.91	1190303.69
5	351269.49	1190300.19
6	351265.49	1190298.85
7	351282.57	1190281.75
8	351284.92	1190281.54
9	351294.38	1190281.33
1	351298.25	1190283.21
Устанавливаемый публичный сервитут 2		
Площадь 4067 кв. м.		
1	350956.97	1190558.01
2	350958.12	1190559.74
3	350960.69	1190563.69

Имя точки	X, м	Y, м
4	350963.35	1190567.76
5	350964.65	1190571.59
6	350948.96	1190585.26
7	350926.70	1190599.13
8	350915.00	1190605.83
9	350873.33	1190635.60
10	350822.92	1190671.95
11	350804.88	1190684.50
12	350756.39	1190721.78
13	350730.06	1190739.05
14	350706.23	1190756.26
15	350700.04	1190746.55
16	350747.79	1190711.74
17	350782.16	1190686.84
18	350850.53	1190636.83
19	350886.40	1190609.87
20	350889.24	1190609.61

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Лист

13

Имя точки	X, м	Y, м
21	350920.76	1190586.34
22	350953.79	1190560.55
23	350956.09	1190558.67
1	350956.97	1190558.01
Устанавливаемый публичный сервитут 3		
Площадь 77 кв. м.		
1	350439.41	1190900.46
2	350438.49	1190903.58
3	350434.85	1190903.34
4	350422.56	1190903.91
5	350415.57	1190904.66
6	350409.08	1190905.66
7	350398.95	1190907.81
8	350392.75	1190909.49
9	350389.96	1190910.35
10	350390.33	1190907.31
11	350392.67	1190907.03
1	350439.41	1190900.46
Устанавливаемый публичный сервитут 4		
Площадь 76 кв. м.		
1	349513.64	1190985.36
2	349514.31	1191000.92
3	349508.77	1190999.58
4	349507.91	1190999.27
5	349506.74	1190998.66
6	349508.45	1190998.81
7	349508.40	1190995.87
8	349506.49	1190995.87
9	349506.50	1190993.06
10	349510.37	1190992.71
11	349509.76	1190985.65
12	349511.35	1190985.79
13	349511.30	1190984.88
1	349513.64	1190985.36
Устанавливаемый публичный сервитут 5с		
Площадь 680 кв. м.		
1	351281.78	1191417.33
2	351280.83	1191424.84
3	351273.36	1191483.84
4	351259.06	1191575.81
5	351251.35	1191616.99
6	351249.47	1191631.97
7	351249.00	1191634.36

Имя точки	X, м	Y, м
8	351246.38	1191634.26
9	351247.04	1191631.34
10	351246.64	1191626.71
11	351249.51	1191610.90
12	351253.15	1191590.77
13	351258.45	1191559.22
14	351267.33	1191505.84
15	351275.60	1191439.13
16	351278.18	1191417.86
1	351281.78	1191417.33
Устанавливаемый публичный сервитут 6		
Площадь 161 кв. м.		
1	351273.36	1191483.84
2	351264.38	1191554.72
3	351249.47	1191631.97
4	351251.35	1191616.99
5	351259.06	1191575.81
1	351273.36	1191483.84
Устанавливаемый публичный сервитут 7с		
Площадь 3250 кв. м.		
1	351249.00	1191634.37
2	351247.48	1191642.28
3	351206.59	1191790.56
4	351162.77	1191901.72
5	351140.78	1191951.49
6	351085.64	1192044.10
7	351087.35	1192045.56
8	351060.85	1192086.85
9	350946.44	1192251.50
10	350946.15	1192251.33
11	351100.76	1192014.44
12	351128.81	1191967.81
13	351212.07	1191754.00
14	351228.77	1191697.60
15	351240.82	1191649.26
16	351242.65	1191636.41
17	351245.91	1191636.46
18	351246.39	1191634.27
1	351249.00	1191634.37
Устанавливаемый публичный сервитут 8		
Площадь 2003 кв. м.		
1	351281.03	1192277.10
2	351190.55	1192279.32

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Челок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Лист

14

Имя точки	X, м	Y, м
3	350978.61	1192274.67
4	350989.32	1192259.85
5	351006.19	1192265.62
1	351281.03	1192277.10
Устанавливаемый публичный сервитут 9		
Площадь 2293 кв. м.		
1	351330.17	1192278.33
2	351329.52	1192287.79
3	351317.14	1192287.04
4	351286.68	1192288.46
5	351253.87	1192288.06
6	351193.66	1192287.60
7	351185.33	1192286.38
8	351142.11	1192285.71
9	351134.52	1192282.22
10	350990.31	1192278.18
11	350984.99	1192274.82
12	351190.55	1192279.32
13	351281.03	1192277.10
14	351319.49	1192278.70
1	351330.17	1192278.33
Устанавливаемый публичный сервитут 10		
Площадь 425 кв. м.		
1	351692.14	1192278.43
2	351689.72	1192279.99
3	351686.70	1192280.45
4	351601.67	1192277.19
5	351602.02	1192271.54
6	351603.17	1192265.89
7	351612.03	1192266.22
8	351617.35	1192272.68
1	351692.14	1192278.43
Устанавливаемый публичный сервитут 11		
Площадь 1275 кв. м.		
1	351724.72	1192288.16
2	351715.95	1192295.30
3	351610.36	1192287.19
4	351605.12	1192281.56
5	351601.41	1192281.25
6	351601.67	1192277.20
7	351686.70	1192280.45
8	351689.72	1192279.99
9	351700.17	1192273.26

Имя точки	X, м	Y, м
10	351699.80	1192278.45
11	351699.30	1192282.60
12	351698.72	1192285.64
1	351724.72	1192288.16
Устанавливаемый публичный сервитут 12		
Площадь 652 кв. м.		
1	351750.68	1192275.76
2	351750.56	1192279.91
3	351747.35	1192279.64
4	351742.92	1192279.38
5	351742.55	1192283.49
6	351746.98	1192283.89
7	351746.77	1192286.52
8	351750.35	1192286.82
9	351750.31	1192288.08
10	351726.43	1192286.77
11	351724.75	1192288.16
12	351698.72	1192285.64
13	351699.30	1192282.60
14	351699.80	1192278.45
15	351700.31	1192271.37
1	351750.68	1192275.76

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Челок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ

Лист

15

**в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.**

Проект межевания территории разработан на кадастровом плане территории по полученным данным из единого государственного реестра недвижимости. На рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденный проект межевания территории.

Общая площадь территории в границе межевания (территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания согласно подпункту в пункта 35 раздела V постановления от 12 мая 2017 года № 564) составляет 74652 кв.м.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в составе границы межевания территории.  
Система координат МСК-39, зона 1

Таблица 5

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Площадь 1135 кв. м.			22	351277.62	1190282.18
1	351341.30	1190222.48	23	351284.92	1190281.54
2	351365.17	1190231.22	24	351294.38	1190281.33
3	351353.02	1190246.73	11	351298.25	1190283.21
4	351348.71	1190252.22	Площадь 33459 кв. м.		
5	351339.45	1190260.86	25	351267.83	1190317.47
6	351326.11	1190269.02	26	351266.03	1190325.74
7	351320.86	1190270.76	27	351256.46	1190335.05
8	351312.66	1190269.95	28	351252.65	1190332.52
9	351310.70	1190269.76	29	351225.72	1190358.42
10	351340.27	1190222.10	30	351224.98	1190359.15
1	351341.30	1190222.48	31	351189.35	1190393.87
Площадь 648 кв. м.			32	351174.71	1190407.88
11	351298.25	1190283.21	33	351145.77	1190430.14
12	351289.17	1190301.68	34	351067.29	1190488.69
13	351283.06	1190301.03	35	350968.32	1190568.56
14	351280.43	1190312.18	36	350964.65	1190571.59
15	351269.29	1190311.53	37	350967.24	1190578.72
16	351270.91	1190303.69	38	350975.67	1190602.99
17	351269.49	1190300.19	39	350982.93	1190624.61
18	351262.61	1190297.89	40	351000.70	1190670.84
19	351267.22	1190289.72	41	351003.02	1190675.42
20	351271.66	1190281.86	42	351003.04	1190676.83
21	351275.67	1190282.30	43	350934.66	1190719.77

Изм.	Кол.уч	Лист	Челок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Челок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-П3

Лист

16

Имя точки	X, м	Y, м
44	350950.10	1190757.00
45	350951.87	1190760.69
46	350976.01	1190775.70
47	350969.77	1190783.93
48	350960.83	1190781.98
49	350907.37	1190768.04
50	350862.05	1190751.84
51	350808.81	1190749.19
52	350736.67	1190760.89
53	350712.38	1190765.91
54	350700.04	1190746.55
55	350747.79	1190711.74
56	350782.16	1190686.84
57	350850.53	1190636.83
58	350886.40	1190609.87
59	350889.24	1190609.61
60	350920.76	1190586.34
61	350953.79	1190560.55
62	350956.09	1190558.67
63	350956.97	1190558.01
64	350958.12	1190559.74
65	350958.87	1190560.89
66	351012.96	1190522.29
67	351119.05	1190440.48
68	351191.24	1190382.55
69	351213.43	1190362.35
70	351232.76	1190342.33
71	351250.01	1190327.03
72	351255.05	1190323.71
73	351265.50	1190319.59
25	351267.83	1190317.47
Площадь 1800 кв. м.		
74	350715.25	1190787.20
75	350716.52	1190791.24
76	350713.79	1190792.07
77	350691.20	1190799.19
78	350659.73	1190811.25
79	350653.39	1190813.88
80	350588.82	1190840.66
81	350586.87	1190841.24
82	350562.18	1190852.02
83	350559.38	1190853.33
84	350522.88	1190869.86
85	350522.04	1190872.44

Имя точки	X, м	Y, м
86	350517.56	1190874.02
87	350519.99	1190879.35
88	350519.29	1190880.37
89	350517.18	1190882.03
90	350516.63	1190881.92
91	350515.35	1190882.58
92	350507.10	1190887.99
93	350484.91	1190895.85
94	350481.09	1190913.50
95	350454.91	1190909.57
96	350476.64	1190885.96
97	350690.35	1190793.43
74	350715.25	1190787.20
Площадь 4575 кв. м.		
98	350452.91	1190898.05
99	350450.95	1190909.28
100	350446.49	1190907.23
101	350446.48	1190907.24
102	350438.49	1190903.59
103	350431.79	1190926.20
104	350399.82	1190922.82
105	350388.65	1190921.11
106	350389.59	1190913.38
107	350376.90	1190916.73
108	350365.59	1190922.59
109	350345.26	1190929.06
110	350278.78	1190940.72
111	350223.27	1190939.69
112	350199.65	1190941.63
113	350193.23	1190942.20
114	350176.47	1190933.42
115	350160.36	1190935.11
116	350156.47	1190934.14
117	350142.63	1190935.54
118	350142.57	1190936.28
119	350123.84	1190936.36
120	350118.19	1190934.03
121	350305.19	1190917.29
122	350390.33	1190907.31
123	350392.67	1190907.03
124	350439.42	1190900.45
125	350439.42	1190900.45
126	350439.42	1190900.46
127	350442.63	1190900.00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Челок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-П3

Лист

17

Имя точки	X, м	Y, м
128	350448.96	1190898.80
129	350448.97	1190898.80
98	350452.91	1190898.05
Площадь 392 кв. м.		
130	349513.58	1190983.96
131	349514.32	1191001.12
132	349486.60	1190996.19
133	349486.18	1190984.84
130	349513.58	1190983.96
Площадь 4092 кв. м.		
134	351281.78	1191417.33
135	351280.83	1191424.84
136	351273.36	1191483.84
137	351264.38	1191554.72
138	351249.47	1191631.97
139	351249.00	1191634.36
140	351249.00	1191634.37
141	351247.48	1191642.28
142	351206.59	1191790.56
143	351162.77	1191901.72
144	351140.78	1191951.49
145	351085.64	1192044.10
146	351087.35	1192045.56
147	351060.85	1192086.85
148	350946.44	1192251.50
149	350946.15	1192251.33
150	351100.76	1192014.44
151	351128.81	1191967.81
152	351212.07	1191754.00
153	351228.77	1191697.60
154	351240.82	1191649.26
155	351242.65	1191636.41
156	351245.91	1191636.46
157	351246.39	1191634.27
158	351246.38	1191634.26
159	351247.04	1191631.34
160	351246.64	1191626.71
161	351249.51	1191610.90
162	351253.15	1191590.77
163	351258.45	1191559.22
164	351267.33	1191505.84
165	351275.60	1191439.13
166	351278.18	1191417.86
134	351281.78	1191417.33

Имя точки	X, м	Y, м
Площадь 21561 кв. м.		
167	351348.75	1192277.55
168	351347.89	1192288.91
169	351317.14	1192287.04
170	351286.68	1192288.46
171	351190.05	1192290.81
172	351005.10	1192286.77
173	351004.53	1192286.40
174	351003.30	1192285.52
175	350989.54	1192284.95
176	350988.54	1192286.41
177	350982.64	1192286.28
178	350809.69	1192550.18
179	350827.81	1192568.66
180	350829.51	1192571.50
181	350855.76	1192776.91
182	350855.27	1192780.13
183	350852.96	1192782.06
184	350773.02	1192824.22
185	350772.86	1192952.70
186	350768.84	1193236.41
187	350763.26	1193469.82
188	350760.64	1193569.04
189	350711.17	1193569.07
190	350712.87	1193567.52
191	350714.67	1193566.96
192	350749.12	1193566.60
193	350751.18	1193515.39
194	350751.60	1193495.39
195	350751.96	1193478.23
196	350752.06	1193466.23
197	350752.74	1193440.61
198	350753.02	1193431.84
199	350753.69	1193425.76
200	350754.09	1193421.91
201	350754.22	1193420.81
202	350754.45	1193417.73
203	350754.73	1193414.85
204	350754.81	1193414.03
205	350754.88	1193413.23
206	350755.20	1193410.40
207	350755.50	1193407.34
208	350755.59	1193406.36
209	350755.84	1193402.76

Имя	Взам. Инв. №
	Подпись и дата
Имя	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Чел.док.	Подпись	Дата
------	--------	------	----------	---------	------

7934/52-0211-2019-ПМ2-П3

Лист

18



Имя точки	X, м	Y, м
210	350755.65	1193399.69
211	350755.16	1193389.75
212	350755.19	1193367.78
213	350756.21	1193343.82
214	350756.48	1193337.48
215	350756.83	1193321.05
216	350755.32	1193321.03
217	350755.84	1193299.26
218	350757.28	1193298.00
219	350757.43	1193282.90
220	350757.68	1193266.42
221	350758.03	1193258.65
222	350758.54	1193227.00
223	350758.81	1193202.57
224	350759.09	1193198.62
225	350759.44	1193113.02
226	350759.85	1193082.86
227	350761.55	1192956.85
228	350761.91	1192922.96
229	350762.41	1192903.91
230	350762.67	1192892.65
231	350763.14	1192872.67
232	350761.41	1192872.63
233	350761.51	1192853.77
234	350765.08	1192853.84
235	350765.32	1192849.70
236	350765.01	1192833.95
237	350761.51	1192834.43
238	350761.39	1192825.91
239	350761.91	1192818.61
240	350843.91	1192773.61
241	350842.97	1192763.26
242	350842.22	1192755.34
243	350842.00	1192753.59
244	350827.79	1192647.19
245	350818.80	1192574.87
246	350814.06	1192569.91
247	350795.94	1192552.66
248	350826.68	1192502.37
249	350829.37	1192498.32
250	350965.51	1192292.62
251	350976.28	1192277.80
252	350976.48	1192277.60
253	350978.61	1192274.67

Имя точки	X, м	Y, м
254	350989.32	1192259.85
255	351006.19	1192265.62
256	351281.03	1192277.10
257	351319.49	1192278.70
258	351319.71	1192275.83
167	351348.75	1192277.55
Площадь 6990 кв. м.		
259	351928.93	1192278.34
260	351924.58	1192288.63
261	351916.38	1192285.80
262	351800.64	1192269.45
263	351789.42	1192269.22
264	351781.93	1192277.86
265	351778.53	1192278.18
266	351778.56	1192287.24
267	351849.43	1192293.00
268	351918.68	1192300.19
269	351924.38	1192300.58
270	351924.06	1192304.58
271	351918.46	1192304.04
272	351822.15	1192296.42
273	351776.52	1192292.93
274	351768.43	1192292.38
275	351724.72	1192288.16
276	351715.95	1192295.30
277	351610.36	1192287.19
278	351605.12	1192281.56
279	351601.41	1192281.25
280	351601.67	1192277.20
281	351598.86	1192277.09
282	351599.72	1192265.75
283	351686.11	1192269.02
284	351697.91	1192261.03
285	351700.53	1192260.36
286	351777.48	1192266.36
287	351783.22	1192258.90
288	351786.51	1192257.80
289	351800.87	1192258.12
290	351920.31	1192275.02
259	351928.93	1192278.34

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Челок.	Подпись	Дата

7934/52-0211-2019-ПМ2-П3

Лист

19

**г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование земельного участка*
1	1с	«Железнодорожный транспорт» (7.1)
2	2	
3	3	
4	4	
5	5	
6	6	
7	7	
8	8	

Примечание: \* Согласно «Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412» «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			7934/52-0211-2019-ПМ2-ПЗ						20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				