

РЖДСТРОЙ- ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«РЖДстрой-Проект»

Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград- пассажирский Калининградской железной дороги Этап 2.1. Водопропускная труба км 1282 пк 4+42

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

715-2.1-ДПТ

РЖДСТРОЙ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«РЖДстрой-Проект»

Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград- пассажирский Калининградской железной дороги Этап 2.1. Водопропускная труба км 1282 пк 4+42

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

715-2.1-ДПТ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Главный инженер

Главный инженер проекта



С.М. Кожевников

Ю.М. Ефимова

Этап №

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Шифр: 134-2023-ПИР(2.1).23.ДПТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. А. Гаврилович

Б. Н. Дымбренев

Москва, 2023

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	4
2.	Общие сведения	6
3.	Проектные предложения по межеванию территории	6
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	8
5.	Основные технико-экономические показатели проекта	26
	Приложение	
A.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости	

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 ПК 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения и задания Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 11.05.2023 № ДКРС-48/р.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);

- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);

- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении

документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Генеральный план городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 № 255;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 № 339;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Государственными регламентам, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы.

2. Общие сведения.

Рассматриваемый участок расположен на 1282 км ПК 4+42 железнодорожной линии Москва-Калининград, Калининградской железной дороги, расположенный в черте города Калининград, в Московском районе города.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов **3.36 га.**

Площадь в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания **5.55 га.**

Реализация проектных решений направлено на защиту железнодорожных путей от подтопления.

Проектом планировки предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция существующей водопропускной трубы;
- уширение земляного полотна и укрепление насыпи;
- реконструкция водоотводных сооружений: устройство водоотводных железобетонных лотков и поперечных перепусков водоотводов;
- строительство локальных очистных сооружений и подъездной дороги к ЛОС;
- вынос городских и ж.д. коммуникаций из района строительства: переустройство сетей СЦБ и связи, сетей электроснабжения ОАО «РЖД», попадающих в зону строительства;
- благоустройство и озеленение территории.

На участке, предназначенном под размещение планируемого линейного объекта, территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории, земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда отсутствуют.

3. Проектные предложения по межеванию территории.

Проектом межевания территории даны предложения по образованию земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства.

В соответствии с кадастровым планом территории определены границы земельных участков частично или полностью предполагаемых к изъятию для возможности дальнейшего развития существующей и планируемой железнодорожной инфраструктуры.

В соответствии с кадастровым планом территории определены границы земельных участков за пределами границы зоны планируемого размещения объектов железной дороги.

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта составляют также земельные участки полосы отвода железной дороги, зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости, общей площадью **2.15 га.**

Границы отвода земель для железнодорожной линии запроектированы в соответствии со

следующими нормативными документами:

- Приказ № 126 от 6 августа 2008 года «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»;

- Постановление Правительства РФ № 611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями, принадлежащими железным дорогам Министерства путей сообщения Российской Федерации, и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

В целом ширина земельных участков полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в составе проекта планировки территории;

- существующей полосы отвода железной дороги;

- существующих и планируемых красных линий или линий градостроительного регулирования;

- границ муниципальных образований и населенных пунктов.

В границах образуемых земельных участков планируется размещение линейного объекта капитального строительства, а также размещение инженерных сооружений.

В границах образуемых земельных участков планируется размещение линейного объекта капитального строительства, а также размещение инженерных сооружений.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования приведены в таблице 1. Границы участков отображены в графических материалах «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Перечень и площади устанавливаемых публичных сервитутов приведены в таблице 1. Их границы отображены в графических материалах «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в границах внесения изменений (перечень координат характерных точек таких границ) приведены в таблице 3.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 4.

Приоритетным способом оформления дополнительного временного отвода земель для строительства объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» (далее – Объект) является установление публичного сервитута.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регулируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) и Федеральным законом от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Цели установления публичного сервитута могут быть определены и уточнены на стадии проведения кадастровых работ.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры устанавливаются в соответствии с ст. 19 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для образуемых земельных участков устанавливается следующая категория земель:

- «земли населенных пунктов» для участков в границах населенных пунктов;
- «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения» для участков вне границ

населенных пунктов.

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

1. Земельным участкам, образуемым под размещение объекта, присваивается вид разрешенного использования - железнодорожный транспорт (7.1).

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м. ¹	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ²			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута		
						Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка*	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Кадастровые номера существующих земельных участков (кадастровых кварталов)	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Земельные участки, образуемые под размещение объекта																
1	1.1-1.5	39:15:141401	157	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует	39:15:141401	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует
2	2.1-2.4	39:15:141401:51	66	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 77	прим. 12	39:15:141401:51	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 77	прим. 12
3	3.1-3.5	39:15:141401:49	125	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	3	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых	Прим. 13	39:15:141401:49	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых	Прим. 13
4	4.1-4.4	39:15:141401	17	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	4	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует	39:15:141401	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	5.1-5.5	39:15:140922	198	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	5	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует	39:15:140922	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует
6	6.1-6.4	39:15:141603	997	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	6	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует	39:15:141603	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует
7	7.1-7.4	39:15:140922	546	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	7	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует	39:15:140922	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует
8	8.1-8.41	39:15:141401	8206	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	8	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует	39:15:141401	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует
9	9.1-9.6	39:15:141401:15	11	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	9, прим. 15	Калининградская область, г. Калининград, ул Полтавская, д 5а	Прим. 14	39:15:141401:15	Калининградская область, г. Калининград, ул Полтавская, д 5а	Прим. 14
10	10.1-10.18	39:15:140921:10	927	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	10	Калининградская область, г. Калининград, ул Дзержинского, д 130	Информация отсутствует	39:15:140921:10	Калининградская область, г. Калининград, ул Дзержинского, д 130	Информация отсутствует
11	11.1-11.23	39:15:140921	471	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	11	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует	39:15:140921	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует
12	12.1-12.16	39:15:140921	439	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	12	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует	39:15:140921	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	Информация отсутствует
Итого:			12160													
Изменяемые земельные участки																
2.1	2.1.1-2.1.15	39:15:141401:51	1575	Раздел исходного земельного участка. раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. образование части земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.1	3.1.1-3.1.16	39:15:141401:49	590	Раздел исходного земельного участка. раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. образование части земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
9.1	9.1.1-9.1.44	39:15:141401:15	9846	Раздел исходного земельного участка. раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. образование части земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
10.1	10.1.1-10.1.26	39:15:140921:10	1039	Раздел исходного земельного участка. раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. образование части земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
Итого			13050													

Планируемые к установлению публичные сервитуты (на период строительства)

Г'	1.1'-1.29'	39:15:141401:51	2257	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:141401:51	Калининградская область, г.Калининград, ул. Аллея смелых. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 77	прим. 12
		39:15:141401:49		302	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:141401:49	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых	Прим. 13	
		39:15:141401:14		86	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:141401:14	Калининградская область, г. Калининград, ул. Полтавская	Информация отсутствует	
		39:15:141401:52		1439	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:141401:52	прим. 16	прим. 17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2'	2.1'- -2.11'	39:15:140922:29	2317	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:140922:29	Калининградская обл, г Калининград, ул Клары Назаровой	прим. 18
3'	3.1'- 3.70'	39:15:140922:6	2618	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:140922:6	Калининградская обл, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16	прим. 19
		39:15:140921:10		750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:140921:10	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130	Информация отсутствует
		39:15:140921:203		32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:140921:203	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130	прим. 20
4'	4.1'- 4.10'	39:15:141401:266	1121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:141401:266	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полтавская	прим. 21	
5'	5.1'- 5.32'	39:15:141402:5	1847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:141402:5	Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 136	прим. 22
Итого			10 160													

Примечание:

¹ – Значение площадей земельных участков указаны в квадратных метрах с округлением до 1 (одного) квадратного метра при условии образования самостоятельных земельных участков/ частей земельного участка/ публичного сервитута. В случае образования многоконтурного земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка/ части земельного участка) земельных участков/ частей земельного участка, значение площадей следует применять без округления - до 0.01 квадратного метра в соответствии со значением, полученным при построении контура земельного участка по координатам;

² - Проведение процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в рамках разработки документации по планировке территории по Объекту допускается в отношении одного или нескольких земельных участков, в том числе земельного участка или земельных участков, подлежащих образованию, в том числе, при наличии в зоне планируемого размещения линейного объекта прав, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, действующих договоров аренды и/или прочих обременений (п.1, п.3, п.7, п.8 Статьи 56.6 ЗК РФ);

1. Исходный земельный участок - земельный участок, из которого при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки;
2. В соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, образуемым земельным участкам в зоне планируемого размещения линейного объекта присваивается вид разрешенного использования: - в целях размещения объектов капитального строительства железнодорожного транспорта - Железнодорожный транспорт (7.1);
3. Принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4. При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ, на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута;

5. При необходимости, допускается изъятие земельных участков дополнительного отвода, образуемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения Объекта, информация о которых представлена в Таблице 1 с учетом установленных ст. 23, 56.2- 56.12 ЗК РФ требований и порядка изъятия земельных участков. В отношении всех образуемых земельных участков, информация о которых представлена в Таблице 1 допускается резервирование для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 70.1 ЗК РФ;
6. В соответствии с требованиями пп. «а» п. 35 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (далее – Положение), перечень частей земельных участков и земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведен на основании п. 10 ст. 23, п. 1 ст. 70.1 ЗК РФ, а также на основании п. 3 ст. 56.3, ст. 56.5, п. 8 ст. 56.6 ЗК РФ – с учетом выявления ранее учтенных земельных участков, границы которых в ЕГРН отсутствуют и (или) вновь образованных земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам после разработки и утверждения документации по планировке территории по рассматриваемому объекту до даты подачи ходатайства об изъятии земельного участка в установленные законодательством сроки;
7. Для установления публичного сервитута была определена наименее обременительная территория для использования существующего земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
8. В рамках проекта межевания допускается образование временных земельных участков на период строительства, оформление разрешения на использование земельных участков или разрешения на размещение объектов в соответствии с главой V.6 ЗК РФ, установление публичных или частных сервитутов в соответствии со ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок установления сервитута определяется отдельным соглашением;
9. Способ оформления земельных участков, частей земельных участков, необходимых для строительства объекта рекомендуется определить на стадии проведения кадастровых работ;
10. В отношении временных земельных участков затрагивающих водные объекты возможно приобретение права пользования поверхностными водными объектами (водопользование) для реализации объекта;
11. Цель образования земельного участка на период строительства, установления публичного сервитута может уточняться на стадии проведения кадастровых работ или на дальнейших стадиях реализации объекта;
12. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141401:51:
39:15:141404:85 - Калининградская область, г Калининград, ул Аллея Смелых, д 77;
39:15:000000:19837 - Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, ул. Полтавская, ул. Судостроительная;
13. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141401:49:
39:15:141404:196 - Калининградская область, г Калининград, ул Аллея Смелых, д 79-81;
14. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141401:15:
39:15:141401:24 - Калининградская обл, городской округ "Город Калининград", ул Полтавская, дом 5А;
39:15:141401:25 - Калининградская обл, городской округ "Город Калининград", ул Полтавская, дом 5А;
39:15:141401:32 - Калининградская обл, городской округ "Город Калининград", ул Полтавская, дом 5а;
39:15:141401:50 - Калининградская область, г Калининград, ул Полтавская, д 5;
39:15:141402:17 - Российская Федерация, Калининградская область, городской округ "Город Калининград", ул Полтавская, дом 5А;
15. Ранее присвоенный государственный учетный номер а земельном участке с кадастровым номером 39:15:141401:15: Кадастровый номер 39:15:14 14 01:0004; Кадастровый номер 39:15:14 14 01:0005; Условный номер 39:39:00/029/2005:088;
16. Адреса или описание местоположения существующего земельного участка с кадастровым номером 39:15:141401:52:
Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Аллея смелых, земельный участок 81;
17. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141401:52:
39:15:000000:19837 - Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, ул. Полтавская, ул. Судостроительная;
18. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140922:29:
39:15:140922:21 - Россия, Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 6
19. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140922:6:
39:15:140922:10 - Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16;
39:15:140922:11 - Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16;
39:15:140922:12 - Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16;
39:15:140922:13 - Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16;
39:15:140922:14 - Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16;
39:15:140922:15 - Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16;
39:15:140922:17 - Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16;
39:15:140922:18 - Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16;
39:15:140922:8 - Калининградская область, городской округ город Калининград, город Калининград, улица К.Назаровой, дом 16;
39:15:140922:9 - Калининградская область, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16;
39:15:140922:16 - Калининградская область, г. Калининград, ул. К.Назаровой, д. 16;
20. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140921:203:
39:15:140921:61 - Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130;
39:15:140921:63 - Калининградская обл, городской округ "Город Калининград", ул Дзержинского, д 130;
39:15:140921:64 - Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130;

- 39:15:140921:66 - Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130;
39:15:140921:68 - Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130;
39:15:140921:70 - Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130;
39:15:140921:72 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 130;
39:15:140921:73 - Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130;
39:15:000000:20118 - Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского;
21. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141401:266:
39:15:141401:28 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Полтавская, д. 3;
22. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141402:5:
39:15:141402:114 - Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, дом №136;
39:15:141402:116 - Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, дом №136;
39:15:141402:31 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:32 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:33 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:34 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:35 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:36 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:37 -Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:38 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:39 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:40 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:41 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:42 -Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:43 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:44 - Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, дом №136;
39:15:141402:45 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:46 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:47 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:48 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:49 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:50 -Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:15:141402:51 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, д. 136;
39:05:000000:2793 - Калининградская область, г. Калининград.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых
земельных участков

Система координат МСК-39

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
1	1	351369,30	1190305,60
	2	351369,09	1190307,74
	3	351361,60	1190346,98
	4	351359,55	1190346,82
	5	351361,74	1190314,98
	1	351369,30	1190305,60
2	1	351360,02	1190317,16
	2	351361,74	1190314,98
	3	351359,55	1190346,82
	4	351356,81	1190346,60
	1	351360,02	1190317,16
3	1	351361,60	1190346,99
	2	351354,39	1190384,77
	3	351352,66	1190384,63
	4	351355,52	1190358,38
	5	351356,81	1190346,61
	1	351361,60	1190346,99
4	1	351352,66	1190384,63
	2	351351,01	1190399,77
	3	351351,52	1190399,81
	4	351354,39	1190384,77
	1	351352,66	1190384,63
5	1	351391,68	1190336,29
	2	351393,82	1190309,71
	3	351391,21	1190309,37
	4	351382,52	1190393,79
	5	351383,79	1190389,34
	6	351385,06	1190384,93
	7	351387,59	1190371,70
	8	351389,57	1190342,20
	9	351390,60	1190342,27

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	10	351390,94	1190336,25
	1	351391,68	1190336,29
6	1	351286,64	1191123,12
	2	351310,18	1191108,85
	3	351310,30	1191113,70
	4	351299,88	1191197,25
	1	351286,64	1191123,12
7	1	351376,11	1190474,47
	2	351378,69	1190474,59
	3	351373,28	1190630,95
	4	351368,88	1190630,92
	1	351376,11	1190474,47
8	1	351348,13	1190507,91
	2	351351,96	1190516,50
	3	351338,57	1190699,90
	4	351334,24	1190733,82
	5	351346,69	1190736,57
	6	351341,94	1190821,86
	7	351320,43	1191085,49
	8	351309,75	1191090,79
	9	351309,65	1191087,58
	10	351308,84	1191060,68
	11	351300,02	1191066,51
	12	351301,52	1191045,41
	13	351304,28	1191045,58
	14	351308,75	1190981,08
	15	351309,87	1190981,08
	16	351315,98	1190911,65
	17	351322,09	1190842,21
	18	351325,71	1190777,78
	19	351322,30	1190776,54
	20	351320,20	1190775,76
	21	351319,32	1190775,67

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	22	351319,84	1190771,36
	23	351320,80	1190771,47
	24	351320,84	1190771,10
	25	351319,88	1190770,99
	26	351320,31	1190767,38
	27	351321,37	1190767,53
	28	351321,43	1190767,14
	29	351320,36	1190766,98
	30	351321,22	1190759,87
	31	351322,95	1190731,32
	32	351326,33	1190711,48
	33	351329,16	1190711,28
	34	351328,87	1190707,17
	35	351326,95	1190707,24
	36	351326,80	1190703,54
	37	351328,47	1190679,76
	38	351328,47	1190679,76
	39	351328,97	1190672,70
	40	351335,95	1190673,25
	41	351344,31	1190559,79
	1	351348,13	1190507,91
9	1	351326,33	1190711,47
	2	351329,16	1190711,28
	3	351328,87	1190707,17
	4	351326,95	1190707,24
	5	351326,85	1190704,78
	6	351326,39	1190711,07
	1	351326,33	1190711,47
10	1	351374,62	1190687,33
	2	351386,35	1190687,61
	3	351386,17	1190696,14
	4	351391,58	1190693,17
	5	351394,71	1190692,06
	6	351401,33	1190691,54
	7	351407,10	1190688,74
	8	351412,30	1190685,44
	9	351418,70	1190695,01
	10	351407,70	1190703,05

Номера участков	Номера точек	Координаты		
		X	Y	
	11	351397,99	1190709,64	
	12	351388,29	1190716,23	
	13	351382,32	1190716,10	
	14	351381,15	1190715,00	
	15	351377,34	1190718,43	
	16	351376,05	1190717,19	
	17	351374,23	1190720,54	
	18	351369,60	1190716,47	
	1	351374,62	1190687,33	
	11	1	351377,33	1190718,43
		2	351376,05	1190717,19
		3	351374,23	1190720,54
		4	351369,60	1190716,47
		5	351372,17	1190701,57
		6	351374,61	1190687,33
		7	351372,20	1190687,26
		8	351368,59	1190679,32
9		351368,89	1190675,13	
10		351366,84	1190675,03	
11		351366,27	1190687,25	
12		351362,94	1190759,24	
13		351358,62	1190829,28	
14		351360,07	1190819,20	
15		351361,02	1190803,30	
16		351362,83	1190790,66	
17		351363,26	1190785,24	
18		351363,65	1190779,73	
19		351364,82	1190761,47	
20		351365,89	1190743,89	
21		351366,09	1190736,13	
22		351366,29	1190728,36	
23		351373,74	1190721,67	
1	351377,33	1190718,43		
12	1	351345,19	1191019,64	
	2	351345,19	1191033,05	
	3	351346,23	1191033,05	
	4	351346,14	1191036,32	
	5	351346,80	1191036,34	

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	6	351346,77	1191037,95
	7	351349,11	1191055,18
	8	351350,36	1191055,07
	9	351354,62	1191054,38
	10	351354,45	1191053,83
	11	351354,75	1191053,89

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	12	351356,66	1191054,14
	13	351351,88	1191028,10
	14	351351,12	1191006,97
	15	351348,70	1190967,14
	16	351345,19	1191008,47
	1	351345,19	1191019,64

Таблица 2.2

Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков

Система координат МСК-39

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
2.1	1	351361,74	1190314,98
	2	351309,31	1190309,82
	3	351306,89	1190318,09
	4	351297,75	1190324,88
	5	351286,44	1190323,65
	6	351284,50	1190335,44
	7	351283,37	1190348,68
	8	351293,09	1190349,53
	9	351306,84	1190329,19
	10	351330,72	1190329,14
	11	351342,77	1190329,98
	12	351342,92	1190345,48
	13	351345,22	1190345,67
	14	351356,81	1190346,6
	15	351360,02	1190317,16
	1	351361,74	1190314,98
3.1	1	351345,22	1190345,67
	2	351342,92	1190345,48
	3	351339,69	1190352,70
	4	351338,42	1190368,31
	5	351339,86	1190368,42
	6	351339,27	1190375,43
	7	351337,85	1190375,28
	8	351337,45	1190380,26

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	9	351338,33	1190380,35
	10	351338,06	1190383,42
	11	351339,98	1190383,56
	12	351346,56	1190384,13
	13	351347,59	1190384,22
	14	351352,66	1190384,63
	15	351355,52	1190358,38
	16	351356,81	1190346,61
	1	351345,22	1190345,67
	9.1	1	351266,12
2		351265,51	1190595,85
3		351261,31	1190595,46
4		351252,32	1190594,64
5		351242,12	1190593,74
6		351238,03	1190593,38
7		351228,82	1190703,49
8		351227,30	1190722,56
9		351229,84	1190722,77
10		351231,29	1190722,91
11		351234,68	1190723,28
12		351259,40	1190725,58
13		351278,13	1190727,57
14		351297,75	1190728,98
15		351301,59	1190729,04

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	16	351303,96	1190729,29
	17	351304,62	1190722,53
	18	351305,25	1190716,17
	19	351299,48	1190715,60
	20	351300,53	1190707,42
	21	351320,36	1190707,56
	22	351320,52	1190711,19
	23	351324,29	1190710,93
	24	351324,33	1190711,61
	25	351326,33	1190711,47
	26	351326,39	1190711,07
	27	351326,85	1190704,78
	28	351326,80	1190703,54
	29	351330,13	1190656,12
	30	351330,48	1190643,25
	31	351318,18	1190642,31
	32	351313,73	1190645,33
	33	351295,59	1190643,82
	34	351295,38	1190651,64
	35	351293,58	1190651,84
	36	351283,93	1190651,13
	37	351284,14	1190649,42
	38	351282,17	1190649,08
	39	351282,81	1190641,73
	40	351280,06	1190641,38
	41	351280,53	1190638,60
	42	351283,20	1190608,13
	43	351284,33	1190597,12
	44	351278,35	1190594,98

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	1	351266,12	1190589,28
10.1	1	351377,34	1190718,43
	2	351379,13	1190720,17
	3	351383,05	1190719,48
	4	351386,01	1190719,23
	5	351388,61	1190717,88
	6	351428,53	1190689,87
	7	351430,16	1190690,12
	8	351440,29	1190703,79
	9	351445,39	1190711,69
	10	351448,30	1190662,49
	11	351411,68	1190684,50
	12	351374,73	1190686,67
	13	351374,62	1190687,33
	14	351386,35	1190687,61
	15	351386,17	1190696,14
	16	351391,58	1190693,17
	17	351394,71	1190692,06
	18	351401,33	1190691,54
	19	351407,10	1190688,74
	20	351412,30	1190685,44
	21	351418,70	1190695,01
	22	351407,70	1190703,05
	23	351397,99	1190709,64
	24	351388,29	1190716,23
	25	351382,32	1190716,10
	26	351381,15	1190715,00
	1	351377,34	1190718,43

Каталог координат поворотных точек границ образуемых
публичных сервитутов

Система координат МСК-39

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		Х	У
1'	1	351353,65	1190305,73
	2	351368,12	1190307,07
	3	351361,74	1190314,98
	4	351360,02	1190317,16
	5	351356,81	1190346,60
	6	351355,52	1190358,38
	7	351352,66	1190384,63
	8	351351,01	1190399,77
	9	351345,72	1190399,20
	10	351349,20	1190350,80
	11	351341,06	1190350,05
	12	351338,65	1190375,68
	13	351314,63	1190373,79
	14	351315,16	1190369,06
	15	351308,76	1190368,44
	16	351306,26	1190330,09
	17	351318,44	1190322,58
	18	351323,75	1190322,57
	19	351323,76	1190323,01
	20	351325,15	1190323,04
	21	351330,69	1190329,57
	22	351336,60	1190329,83
	23	351339,01	1190332,12
	24	351338,73	1190335,25
	25	351355,01	1190336,72
	26	351356,34	1190319,55
	27	351352,70	1190318,57
	28	351352,97	1190316,31
	29	351352,49	1190316,25
	1	351353,65	1190305,73
2'	1	351393,82	1190309,71
	2	351419,10	1190312,17
	3	351470,19	1190318,60

Номера участков	Номера точек	Координаты		
		Х	У	
	4	351469,43	1190338,87	
	5	351455,89	1190344,18	
	6	351453,06	1190344,03	
	7	351452,98	1190345,33	
	8	351451,19	1190346,03	
	9	351390,60	1190342,27	
	10	351390,94	1190336,25	
	11	351391,68	1190336,29	
	1	351393,82	1190309,71	
	3'	1	351373,28	1190630,95
		2	351378,69	1190474,59
3		351382,46	1190474,76	
4		351382,32	1190479,81	
5		351381,96	1190487,60	
6		351379,39	1190530,94	
7		351380,16	1190531,26	
8		351387,98	1190532,00	
9		351384,20	1190576,34	
10		351378,97	1190607,67	
11		351377,92	1190626,67	
12		351377,53	1190630,01	
13		351376,72	1190629,92	
14		351374,67	1190665,18	
15		351373,09	1190676,30	
16		351376,71	1190678,63	
17		351374,49	1190686,71	
18		351390,44	1190685,96	
19		351406,70	1190685,12	
20		351411,87	1190684,54	
21		351426,64	1190675,26	
22		351429,57	1190673,11	
23		351447,90	1190661,87	
24		351448,34	1190661,64	

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	25	351448,36	1190663,35
	26	351448,02	1190671,31
	27	351447,00	1190676,89
	28	351444,81	1190678,01
	29	351439,12	1190682,06
	30	351420,76	1190695,07
	31	351406,70	1190705,33
	32	351403,40	1190707,09
	33	351402,58	1190708,76
	34	351377,96	1190725,67
	35	351376,16	1190738,27
	36	351372,97	1190763,30
	37	351366,23	1190767,87
	38	351364,52	1190782,39
	39	351357,79	1190842,73
	40	351358,62	1190829,28
	41	351360,07	1190819,20
	42	351361,02	1190803,30
	43	351362,83	1190790,66
	44	351363,26	1190785,24
	45	351363,65	1190779,73
	46	351364,82	1190761,47
	47	351365,89	1190743,89
	48	351366,09	1190736,13
	49	351366,29	1190728,36
	50	351373,74	1190721,67
	51	351377,34	1190718,43
	52	351381,15	1190715,00
	53	351382,32	1190716,10
	54	351388,29	1190716,23
	55	351397,99	1190709,64
	56	351407,70	1190703,05
	57	351418,70	1190695,01
	58	351412,30	1190685,44
	59	351407,10	1190688,74
	60	351401,33	1190691,54
	61	351394,71	1190692,06
	62	351391,58	1190693,17
	63	351386,17	1190696,14

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	64	351386,35	1190687,61
	65	351374,62	1190687,33
	66	351372,20	1190687,26
	67	351368,59	1190679,32
	68	351368,89	1190675,13
	69	351366,84	1190675,03
	70	351368,88	1190630,92
	1	351373,28	1190630,95
4'	1	351345,32	1190501,60
	2	351348,13	1190507,91
	3	351344,31	1190559,79
	4	351335,95	1190673,25
	5	351329,26	1190672,72
	6	351330,55	1190655,59
	7	351330,91	1190644,04
	8	351332,25	1190624,72
	9	351339,45	1190535,58
	10	351344,34	1190505,36
	1	351345,32	1190501,60
5'	1	351319,32	1190775,67
	2	351320,20	1190775,76
	3	351322,30	1190776,54
	4	351325,71	1190777,78
	5	351322,09	1190842,21
	6	351315,98	1190911,65
	7	351309,87	1190981,08
	8	351308,75	1190981,08
	9	351304,28	1191045,58
	10	351301,52	1191045,41
	11	351300,02	1191066,51
	12	351308,84	1191060,68
	13	351309,65	1191087,58
	14	351295,29	1191088,12
	15	351295,25	1191081,98
	16	351298,80	1191080,66
	17	351299,45	1191066,89
	18	351298,33	1191067,63

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	19	351299,79	1191045,18
	20	351300,72	1191044,68
	21	351302,89	1191016,07
	22	351289,44	1191014,89
	23	351290,25	1191010,30
	24	351291,20	1191010,41
	25	351291,87	1191004,56
	26	351298,96	1191005,39

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	27	351303,16	1190957,87
	28	351307,54	1190958,23
	29	351316,46	1190842,11
	30	351320,98	1190795,70
	31	351321,84	1190780,05
	32	351319,05	1190779,90
	1	351319,32	1190775,67

Сведения о границах территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
(перечень координат характерных точек таких границ)

Система координат МСК-39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	351368.12	1190307.07
2	351353.65	1190305.73
3	351352.72	1190314.09
4	351309.31	1190309.82
5	351306.89	1190318.09
6	351297.75	1190324.88
7	351286.44	1190323.65
8	351284.50	1190335.44
9	351283.37	1190348.68
10	351293.09	1190349.53
11	351306.84	1190329.19
12	351307.72	1190329.19
13	351306.26	1190330.09
14	351308.76	1190368.44
15	351315.16	1190369.06
16	351314.63	1190373.79
17	351337.82	1190375.62
18	351337.45	1190380.26
19	351338.33	1190380.35
20	351338.06	1190383.42
21	351339.98	1190383.56
22	351346.56	1190384.13
23	351346.80	1190384.15
24	351345.72	1190399.20
25	351351.01	1190399.77
26	351351.52	1190399.81
27	351345.32	1190501.60
28	351344.34	1190505.36
29	351339.45	1190535.58
30	351332.25	1190624.72
31	351330.91	1190644.04
32	351330.55	1190655.59
33	351329.26	1190672.72
34	351328.97	1190672.70

Номер точки	Координаты	
	X	Y
35	351330.13	1190656.12
36	351330.48	1190643.25
37	351318.18	1190642.31
38	351313.73	1190645.33
39	351295.59	1190643.82
40	351295.38	1190651.64
41	351293.58	1190651.84
42	351283.93	1190651.13
43	351284.14	1190649.42
44	351282.17	1190649.08
45	351282.81	1190641.73
46	351280.06	1190641.38
47	351280.53	1190638.60
48	351283.20	1190608.13
49	351284.33	1190597.12
50	351278.35	1190594.98
51	351266.12	1190589.28
52	351265.51	1190595.85
53	351261.31	1190595.46
54	351252.32	1190594.64
55	351242.12	1190593.74
56	351238.03	1190593.38
57	351228.82	1190703.49
58	351227.30	1190722.56
59	351229.84	1190722.77
60	351231.29	1190722.91
61	351234.68	1190723.28
62	351259.40	1190725.58
63	351278.13	1190727.57
64	351297.75	1190728.98
65	351301.59	1190729.04
66	351303.96	1190729.29
67	351304.62	1190722.53
68	351305.25	1190716.17

Номер точки	Координаты	
	X	Y
69	351299.48	1190715.60
70	351300.53	1190707.42
71	351320.36	1190707.56
72	351320.52	1190711.19
73	351324.29	1190710.93
74	351324.33	1190711.61
75	351326.33	1190711.47
76	351322.95	1190731.32
77	351321.22	1190759.87
78	351320.36	1190766.98
79	351321.43	1190767.14
80	351321.37	1190767.53
81	351320.31	1190767.38
82	351319.88	1190770.99
83	351320.84	1190771.10
84	351320.80	1190771.47
85	351319.84	1190771.36
86	351319.32	1190775.67
87	351319.05	1190779.90
88	351321.84	1190780.05
89	351320.98	1190795.70
90	351316.46	1190842.11
91	351307.54	1190958.23
92	351303.16	1190957.87
93	351298.96	1191005.39
94	351291.87	1191004.56
95	351291.20	1191010.41
96	351290.25	1191010.30
97	351289.44	1191014.89
98	351302.89	1191016.07
99	351300.72	1191044.68
100	351299.79	1191045.18
101	351298.33	1191067.63
102	351299.45	1191066.89
103	351298.80	1191080.66
104	351295.25	1191081.98
105	351295.29	1191088.12
106	351309.65	1191087.58
107	351309.75	1191090.79

Номер точки	Координаты	
	X	Y
108	351310.18	1191108.85
109	351286.64	1191123.12
110	351284.55	1191111.42
111	351281.94	1191104.61
112	351276.64	1191107.25
113	351269.04	1191111.35
114	351270.41	1191116.16
115	351267.14	1191117.26
116	351276.23	1191195.33
117	351320.77	1191198.96
118	351329.96	1191081.59
119	351330.89	1191069.72
120	351345.19	1191065.33
121	351345.19	1191033.05
122	351346.23	1191033.05
123	351346.14	1191036.32
124	351346.80	1191036.34
125	351346.77	1191037.95
126	351349.11	1191055.18
127	351350.36	1191055.07
128	351354.62	1191054.38
129	351354.45	1191053.83
130	351354.75	1191053.89
131	351356.66	1191054.14
132	351351.88	1191028.10
133	351351.12	1191006.97
134	351348.70	1190967.14
135	351348.72	1190958.53
136	351353.01	1190894.69
137	351357.79	1190842.73
138	351364.52	1190782.39
139	351366.23	1190767.87
140	351372.97	1190763.30
141	351376.16	1190738.27
142	351377.96	1190725.67
143	351402.58	1190708.76
144	351403.09	1190707.72
145	351405.85	1190705.78
146	351406.70	1190705.33

Номер точки	Координаты	
	X	Y
147	351411.79	1190701.62
148	351428.53	1190689.87
149	351430.16	1190690.12
150	351440.29	1190703.79
151	351445.39	1190711.69
152	351447.66	1190673.26
153	351448.02	1190671.31
154	351448.36	1190663.35
155	351448.34	1190661.64
156	351447.90	1190661.87
157	351429.57	1190673.11
158	351426.64	1190675.26
159	351417.52	1190680.99
160	351411.68	1190684.50
161	351374.73	1190686.67
162	351374.72	1190686.70
163	351374.49	1190686.71
164	351376.71	1190678.63
165	351373.09	1190676.30
166	351374.67	1190665.18
167	351376.72	1190629.92
168	351377.53	1190630.01
169	351377.92	1190626.67
170	351378.97	1190607.67
171	351384.20	1190576.34
172	351387.98	1190532.00
173	351380.16	1190531.26
174	351379.39	1190530.94
175	351381.96	1190487.60
176	351382.32	1190479.81
177	351382.46	1190474.76
178	351378.69	1190474.59
179	351376.11	1190474.47
180	351377.36	1190450.78
181	351379.60	1190426.51
182	351382.25	1190396.41
183	351382.52	1190393.79

Номер точки	Координаты	
	X	Y
184	351383.79	1190389.34
185	351385.06	1190384.93
186	351387.59	1190371.70
187	351389.57	1190342.20
188	351390.60	1190342.27
189	351451.19	1190346.03
190	351452.98	1190345.33
191	351453.06	1190344.03
192	351455.89	1190344.18
193	351469.43	1190338.87
194	351470.19	1190318.60
195	351419.10	1190312.17
196	351393.82	1190309.71
197	351391.21	1190309.37
198	351391.38	1190307.74
199	351391.38	1190307.74
200	351369.30	1190305.57
201	351369.30	1190305.60
1	351368.12	1190307.07
202	351342.82	1190335.62
203	351338.73	1190335.25
204	351339.01	1190332.12
205	351336.60	1190329.83
206	351330.69	1190329.57
207	351330.33	1190329.14
208	351330.72	1190329.14
209	351342.77	1190329.98
202	351342.82	1190335.62
210	351314.74	1190319.85
211	351314.19	1190325.20
212	351313.34	1190325.72
213	351312.11	1190325.62
214	351312.67	1190319.74
210	351314.74	1190319.85

5. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 4

№ п/п	№ на плане ППТ	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы по реализации	
1	2	3	4	5	6	7	
Развитие дорожной инфраструктуры							
1.	-	город Калининград, Московский район	Водоотводные лотки	км	1,950	1	
2.	-		Ограждение	км	0,116	1	
3.	-		Подъездная автомобильная дорога	км	0,361	1	
4.	-		Железнодорожные пути, 1 этап	км	1,315	1	
5.	-		Железнодорожные пути, 2 этап	км	1,467	2	
6.	1		Проектируемые ЛОС	кв.м	50	1	
7.	2		Водопропускная труба	км	0,085	1	
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения							
			Переустройство сетей железной дороги				
8.	-	город Калининград, Московский район	сетей связи	км	0,748	1	
9.	-		сетей СЦБ	км	1,054	1	
			Переустройство городских сетей				
10.	-		сетей электроснабжения	км	0,786	1	
11.	-		сетей водопровода	км	0,102	1	
12.	-		сетей канализации	км	0,065	1	
13.	-		сетей связи	км	0,513	1	
Мероприятия по благоустройству и озеленению							
14.	-	город Калининград, Московский район	Благоустройство территории	га	Границы размещения объекта	1	

Мероприятия в области охраны окружающей среды							
15.	-	город Калининград, Московский район	Регулирование стока	поверхностного	га	Границы размещения объекта	1

Примечание:

Показатели проектных предложений подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости.**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079294	
Кадастровый номер:	39:15:140924:24
Номер кадастрового квартала:	39:15:140924
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: -.
Площадь:	3264 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	1391704.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079294			
Кадастровый номер:		39:15:140924:24	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Канащенкова Эллина Александровна	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

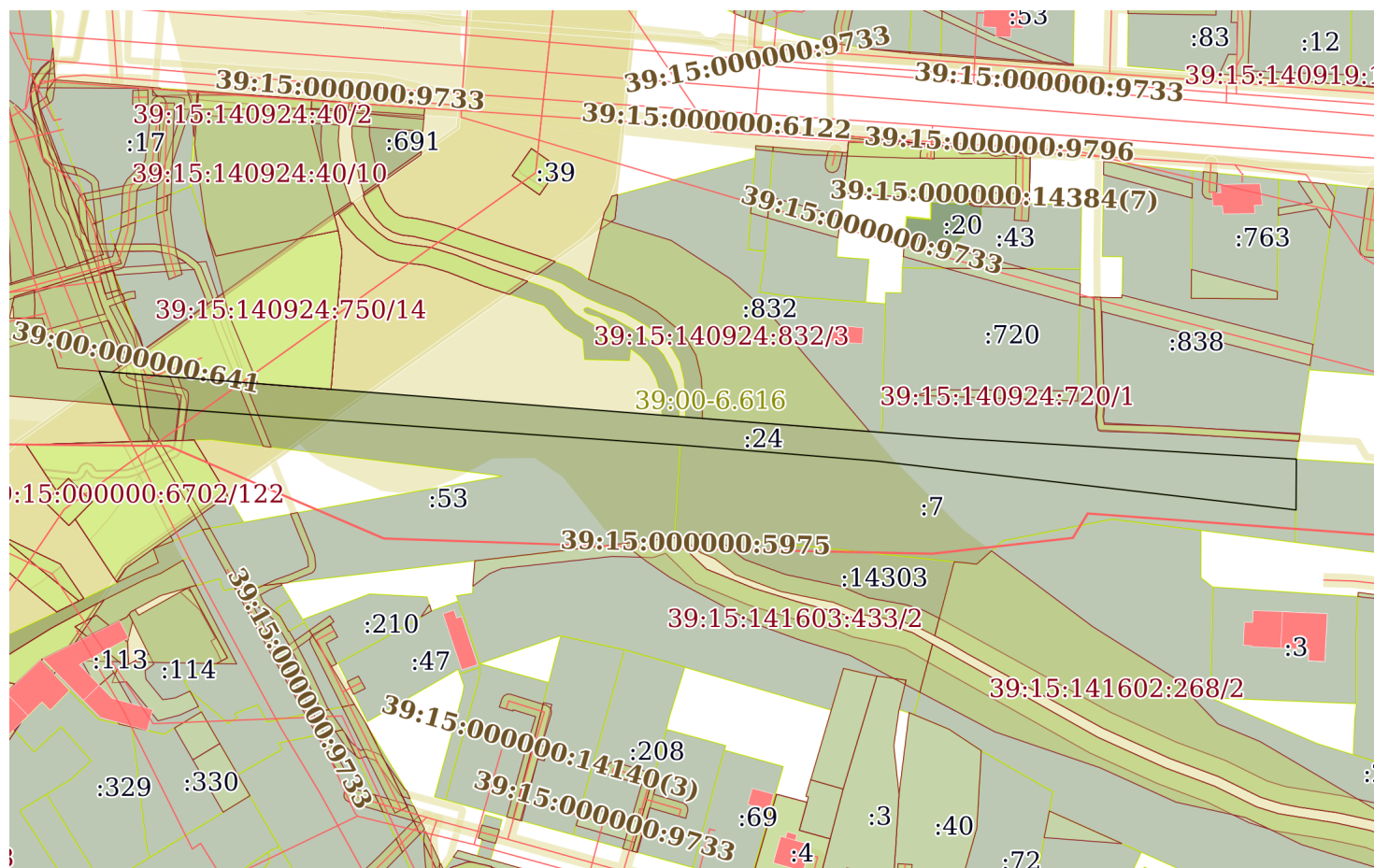
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079294

Кадастровый номер: 39:15:140924:24

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.

810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079294			
Кадастровый номер:		39:15:140924:24	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	274°40.0'	56.3	данные отсутствуют	39:15:141602:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	274°2.3'	114.7	данные отсутствуют	39:15:141603:53	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	274°14.3'	48.56	данные отсутствуют	39:15:141603:53	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	337°44.6'	10.3	данные отсутствуют	39:15:140921:27	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	94°28.7'	247.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	39:15:000000:6702(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	93°29.9'	97.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	39:15:140924:838	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	180°21.2'	14.57	данные отсутствуют	39:15:000000:53	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.1	276°38.3'	121.26	данные отсутствуют	39:15:141602:7	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079294			
Кадастровый номер:		39:15:140924:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351304.18	1191304.45	Временный межевой знак	-
2	351290.16	1191424.9	Временный межевой знак	-
3	351304.73	1191424.99	Временный межевой знак	-
4	351310.65	1191328.14	Временный межевой знак	-
5	351329.96	1191081.59	Временный межевой знак	-
6	351320.43	1191085.49	Временный межевой знак	-
7	351316.84	1191133.92	Временный межевой знак	-
8	351308.76	1191248.34	Временный межевой знак	-
9	351304.18	1191304.45	Временный межевой знак	-

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2021, поступившего на рассмотрение 10.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079305	
Кадастровый номер:	39:15:141603:53
Номер кадастрового квартала:	39:15:141603
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: -.
Площадь:	4482
Кадастровая стоимость, руб.:	1911035.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079305			
Кадастровый номер:		39:15:141603:53	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Канащенкова Эллина Александровна	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

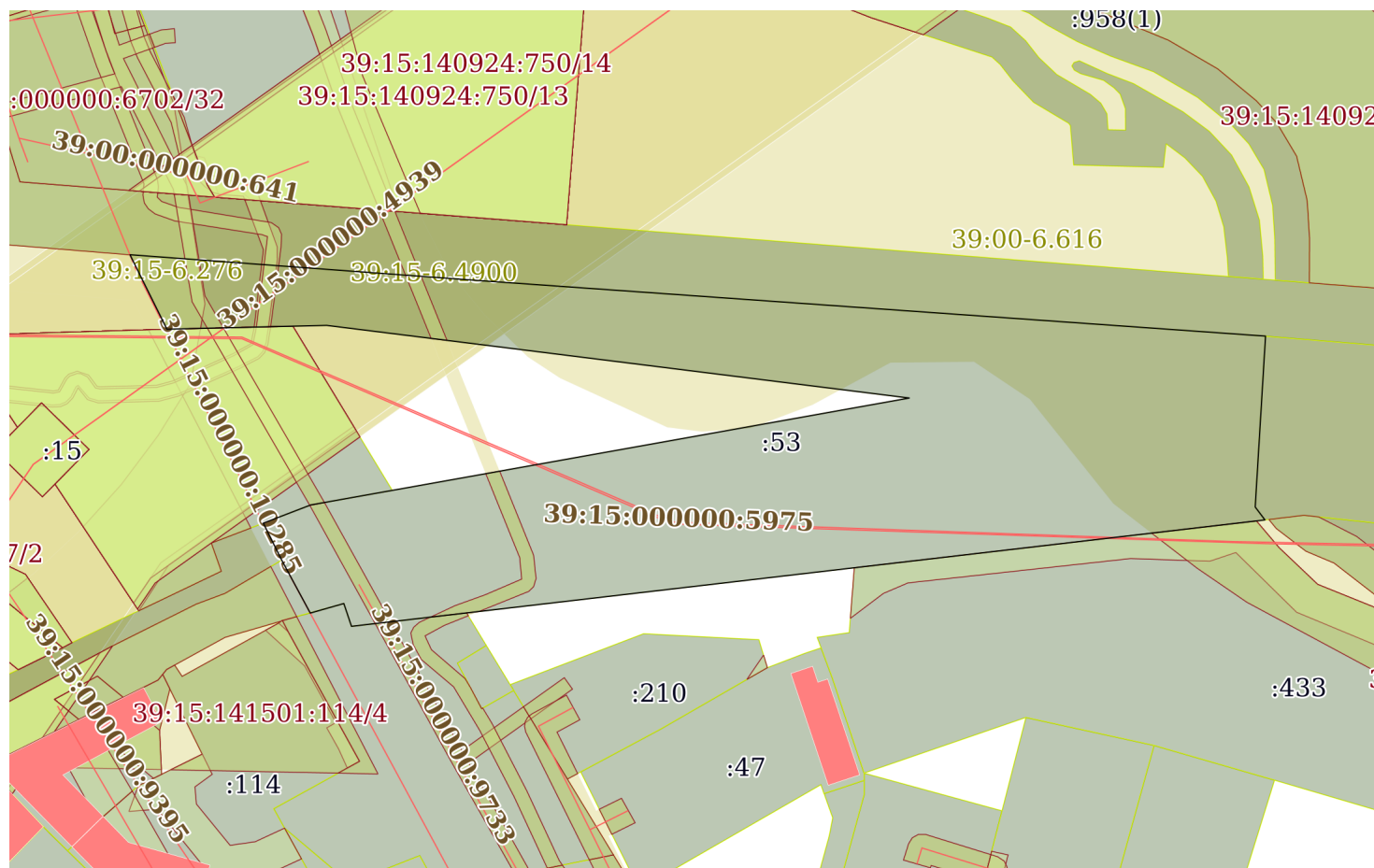
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079305			
Кадастровый номер:		39:15:141603:53	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079305			
Кадастровый номер:		39:15:141603:53	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°14.3`	48.56	данные отсутствуют	39:15:140924:24	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	39:15:140921:27	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	94°2.3`	114.7	данные отсутствуют	39:15:140924:24	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	183°27.4`	24.55	данные отсутствуют	39:15:141602:7	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	142°53.0`	2.32	данные отсутствуют	39:15:141602:7	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	263°21.4`	131.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	341°24.5`	3.45	данные отсутствуют	39:15:000000:6702(9)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	254°6.1`	5.0	данные отсутствуют	39:15:000000:6702(9)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	331°39.2`	8.64	данные отсутствуют	39:15:141501:18	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	333°31.3`	5.92	данные отсутствуют	39:15:141402:11	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	69°1.8`	7.29	данные отсутствуют	39:15:000000:6702(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	79°52.4`	87.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	277°6.5`	84.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	268°37.5`	22.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	333°36.4`	11.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	39:15:000000:6702(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
10.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1079305			
Кадастровый номер:		39:15:141603:53	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351320.43	1191085.49	-	0.3
2	351309.75	1191090.79	-	0.3
3	351310.3	1191113.7	-	0.3
4	351299.88	1191197.25	-	0.3
5	351284.55	1191111.42	-	0.3
6	351281.94	1191104.61	-	0.3
7	351276.64	1191107.25	-	0.3
8	351269.04	1191111.35	-	0.3
9	351270.41	1191116.16	-	0.3
10	351267.14	1191117.26	-	0.3
11	351282.4	1191248.26	-	0.3
12	351284.25	1191246.86	-	0.3
13	351308.76	1191248.34	-	0.3
14	351316.84	1191133.92	-	0.3
15	351320.43	1191085.49	-	0.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226986750	
Кадастровый номер:	39:15:140921:10
Номер кадастрового квартала:	39:15:140921
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130.
Площадь:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	1931064.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующий завод
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226986750			
Кадастровый номер:		39:15:140921:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: ОАО НПО Рыбтехцентр. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226986750			
Кадастровый номер:		39:15:140921:10	

для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06.06.2013 № 386 выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 09.09.2016 № 521 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226986750			
Кадастровый номер:		39:15:140921:10	
		<p>охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Лесная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 37 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_89CBD98F-B88D-4B6D-9FCF-22109F924F43 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 138	
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227006371	
Кадастровый номер:	39:15:000000:51(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010225:0001; 39:15:01 02 25:0001
Местоположение:	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского
Площадь:	78074 +/- 344
Кадастровая стоимость, руб.:	95511047.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:11273, 39:15:000000:7055, 39:15:000000:9783, 39:15:000000:7505, 39:15:000000:9740, 39:15:000000:5975, 39:15:000000:9395, 39:15:000000:4939, 39:15:000000:5102, 39:15:000000:6083, 39:00:000000:641, 39:15:000000:10285, 39:15:000000:9733, 39:15:000000:5973, 39:15:000000:9723, 39:15:000000:19580, 39:15:000000:19839, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:000000:2697, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:20841
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	2851, уточнением местоположения границ и площади обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141402:11, входящего в единое землепользование 39:15:000000:51. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 4142901, 2020-11-18 2851, уточнением местоположения границ и площади обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141501:18, входящего в единое землепользование 39:15:000000:51. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 4142901, 2020-11-18



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227006371			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227006371

Кадастровый номер: 39:15:000000:51(Единое землепользование)

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:73 - 48 кв.м, 39:15:140806:2 - 58 кв.м, 39:15:140921:27 - 6988 кв.м, 39:15:140922:7 - 5797 кв.м, 39:15:140924:24 - 3264 кв.м, 39:15:141401:17 - 4892 кв.м, 39:15:141402:11 - 22367 кв.м, 39:15:141404:34 - 15136 кв.м, 39:15:141501:18 - 11518 кв.м, 39:15:141503:448 - 215 кв.м, 39:15:141602:7 - 3309 кв.м, 39:15:141603:53 - 4482 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; реквизиты документа-основания: договор аренды земли от 16.02.2004 № 8-ФС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр"и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 138

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227006371

Кадастровый номер:

39:15:000000:51(Единое землепользование)

санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 09.09.2016 № 521 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 138

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227006371

Кадастровый номер:

39:15:000000:51(Единое землепользование)

расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2017; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 19.12.2016 № 326 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226989245	
Кадастровый номер:	39:15:140921:203
Номер кадастрового квартала:	39:15:140921
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 130.
Площадь:	13387 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	13273344.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140921:61, 39:15:140921:63, 39:15:140921:64, 39:15:140921:66, 39:15:140921:68, 39:15:140921:70, 39:15:140921:72, 39:15:140921:73, 39:15:000000:20118
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140921:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующий завод
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226989245			
Кадастровый номер:		39:15:140921:203	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226989245

Кадастровый номер:

39:15:140921:203

выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06.06.2013 № 386 выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 09.09.2016 № 521 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226989245

Кадастровый номер:

39:15:140921:203

расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 21.04.2017 № ЯЭ/4925 выдан: ОАО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2018; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226989245			
Кадастровый номер:		39:15:140921:203	
		<p>постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Лесная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 37 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_89CBD98F-B88D-4B6D-9FCF-22109F924F43 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович.</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226985104	
Кадастровый номер:	39:15:140922:6
Номер кадастрового квартала:	39:15:140922
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул К.Назаровой, д 16.
Площадь:	9679 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	10748432.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140922:10, 39:15:140922:11, 39:15:140922:12, 39:15:140922:13, 39:15:140922:14, 39:15:140922:15, 39:15:140922:17, 39:15:140922:18, 39:15:140922:8, 39:15:140922:9, 39:15:140922:16
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140922:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под производственную базу
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226985104			
Кадастровый номер:		39:15:140922:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 09.09.2016 № 521 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226985104			
Кадастровый номер:		39:15:140922:6	
		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Лесная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 37 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_89CBD98F-B88D-4B6D-9FCF-22109F924F43 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович.</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226985104			
Кадастровый номер:		39:15:140922:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"Ковчег", ИНН: 3915005426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 27/100 39-39-01/417/2012-004 23.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	водоохранная зона(прочее)	
	дата государственной регистрации:	16.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-39-01/223/2007-390	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Агентства по имуществу Правительства Калининградской области, № 419-пр, выдан 06.07.2007 Выписка из реестра государственного имущества Калининградской области, № 1448-О, выдан 06.07.2007, Агентство по имуществу Калининградской области Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Клавы Назаровой, д, 16., выдан 04.06.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226985104

Кадастровый номер: 39:15:140922:6

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	зона ограниченной застройки(прочее)
	дата государственной регистрации:	16.08.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	39-39-01/223/2007-389
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Агентства по имуществу Правительства Калининградской области, № 419-пр, выдан 06.07.2007 Выписка из реестра государственного имущества Калининградской области, № 1448-О, выдан 06.07.2007, Агентство по имуществу Калининградской области Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Клавы Назаровой, д, 16., выдан 04.06.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227015573	
Кадастровый номер:	39:15:000000:51(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010225:0001; 39:15:01 02 25:0001
Местоположение:	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского
Площадь:	78074 +/- 344
Кадастровая стоимость, руб.:	95511047.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:11273, 39:15:000000:7055, 39:15:000000:9783, 39:15:000000:7505, 39:15:000000:9740, 39:15:000000:5975, 39:15:000000:9395, 39:15:000000:4939, 39:15:000000:5102, 39:15:000000:6083, 39:00:000000:641, 39:15:000000:10285, 39:15:000000:9733, 39:15:000000:5973, 39:15:000000:9723, 39:15:000000:19580, 39:15:000000:19839, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:000000:2697, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:20841
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	2851, уточнением местоположения границ и площади обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141402:11, входящего в единое землепользование 39:15:000000:51. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 4142901, 2020-11-18 2851, уточнением местоположения границ и площади обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141501:18, входящего в единое землепользование 39:15:000000:51. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 4142901, 2020-11-18

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227015573			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227015573

Кадастровый номер: 39:15:000000:51(Единое землепользование)

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:73 - 48 кв.м, 39:15:140806:2 - 58 кв.м, 39:15:140921:27 - 6988 кв.м, 39:15:140922:7 - 5797 кв.м, 39:15:140924:24 - 3264 кв.м, 39:15:141401:17 - 4892 кв.м, 39:15:141402:11 - 22367 кв.м, 39:15:141404:34 - 15136 кв.м, 39:15:141501:18 - 11518 кв.м, 39:15:141503:448 - 215 кв.м, 39:15:141602:7 - 3309 кв.м, 39:15:141603:53 - 4482 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; реквизиты документа-основания: договор аренды земли от 16.02.2004 № 8-ФС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр"и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 138

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227015573

Кадастровый номер:

39:15:000000:51(Единое землепользование)

расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2017; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 19.12.2016 № 326 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226977184	
Кадастровый номер:	39:15:140922:29
Номер кадастрового квартала:	39:15:140922
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Клавы Назаровой.
Площадь:	8474 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	8327654.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140922:21
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140922:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	39:15:140922:31, 39:15:140922:32, 39:15:140922:33, 39:15:140922:34
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующие здания и сооружения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226977184			
Кадастровый номер:		39:15:140922:29	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 39:15:140922:31, 39:15:140922:32, 39:15:140922:33, 39:15:140922:34, сведения о которых носят временный характер. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226977184			
Кадастровый номер:		39:15:140922:29	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Судореммашавтоматика", ИНН: 3903006489
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-01/398/2012-388 18.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.01.2021 16:04:49	
	номер государственной регистрации:	39:15:140922:29-39/021/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2021 36 (тридцать шесть) месяцев с даты, следующей за датой заключения кредитного соглашения	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ВЛ/062020-003967-з01, выдан 30.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226977184		
Кадастровый номер:	39:15:140922:29	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

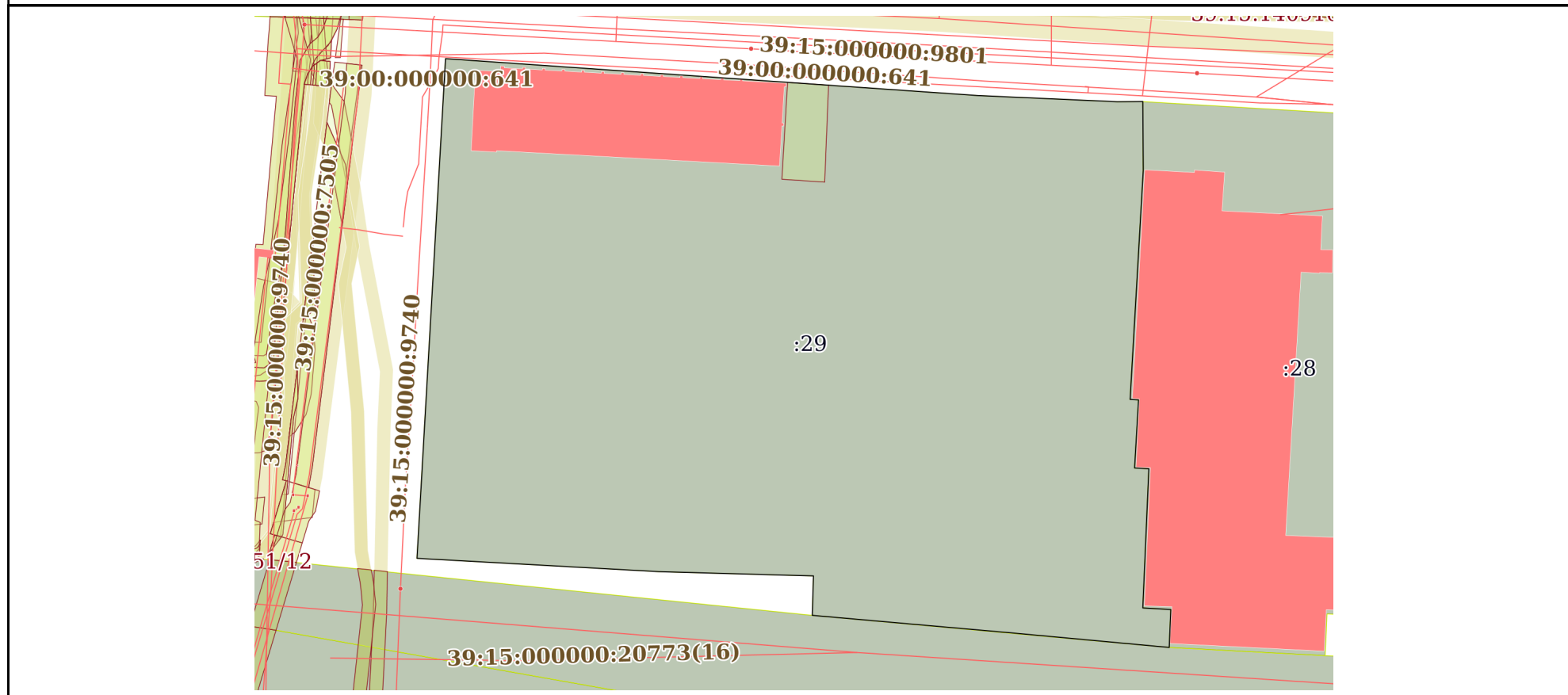
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-226977184			
Кадастровый номер:		39:15:140922:29	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227016662	
Кадастровый номер:	39:15:141401:14
Номер кадастрового квартала:	39:15:141401
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Полтавская.
Площадь:	1556 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	1529127.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под складские помещения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227016662			
Кадастровый номер:		39:15:141401:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 17.12.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО 'СОАНА'; реквизиты документа-основания: справка о правах из Регистрационной палаты от 21.12.2004 № 1510-/-32 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227016662			
Кадастровый номер:		39:15:141401:14	
		<p>прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227016662			
Кадастровый номер:		39:15:141401:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	"СОАНА", ИНН: 3907015050
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-01/277/2014-167 14.07.2014 10:30:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.03.2016 15:05:24	
	номер государственной регистрации:	39-39/001-39/001/003/2016-551/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 36426272/3904-1, выдан 01.03.2016, ОСП Московского района № 1 г. Калининграда	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227016662		
Кадастровый номер:	39:15:141401:14	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227007896	
Кадастровый номер:	39:15:141401:15
Номер кадастрового квартала:	39:15:141401
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:14 14 01:0004; Кадастровый номер 39:15:14 14 01:0005; Условный номер 39:39:00/029/2005:088
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Полтавская, д 5а.
Площадь:	9855 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	9684804.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141401:24, 39:15:141401:25, 39:15:141401:32, 39:15:141401:50, 39:15:141402:17
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:141401:11; 39:15:141401:2; 39:15:141401:3; 39:15:141401:4; 39:15:141401:5; 39:15:141401:6; 39:15:141401:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под административно-складские помещения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227007896			
Кадастровый номер:		39:15:141401:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227007896

Кадастровый номер:

39:15:141401:15

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 09.09.2016 № 521 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохраных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227007896			
Кадастровый номер:		39:15:141401:15	
		зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области.	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227007896			
Кадастровый номер:		39:15:141401:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.12.2020 15:19:50	
	номер государственной регистрации:	39:15:141401:15-39/021/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2020 по 10.06.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Коммерческий банк "ЭНЕРГОТРАНСБАНК", ИНН: 3906098008	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки № 21/20-И2 (залога недвижимости), № 21/20-И2, выдан 13.11.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227014180	
Кадастровый номер:	39:15:000000:51(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010225:0001; 39:15:01 02 25:0001
Местоположение:	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского
Площадь:	78074 +/- 344
Кадастровая стоимость, руб.:	95511047.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:11273, 39:15:000000:7055, 39:15:000000:9783, 39:15:000000:7505, 39:15:000000:9740, 39:15:000000:5975, 39:15:000000:9395, 39:15:000000:4939, 39:15:000000:5102, 39:15:000000:6083, 39:00:000000:641, 39:15:000000:10285, 39:15:000000:9733, 39:15:000000:5973, 39:15:000000:9723, 39:15:000000:19580, 39:15:000000:19839, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:000000:2697, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:20841
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	2851, уточнением местоположения границ и площади обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141402:11, входящего в единое землепользование 39:15:000000:51. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 4142901, 2020-11-18 2851, уточнением местоположения границ и площади обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141501:18, входящего в единое землепользование 39:15:000000:51. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 4142901, 2020-11-18

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227014180			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227014180

Кадастровый номер: 39:15:000000:51(Единое землепользование)

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:73 - 48 кв.м, 39:15:140806:2 - 58 кв.м, 39:15:140921:27 - 6988 кв.м, 39:15:140922:7 - 5797 кв.м, 39:15:140924:24 - 3264 кв.м, 39:15:141401:17 - 4892 кв.м, 39:15:141402:11 - 22367 кв.м, 39:15:141404:34 - 15136 кв.м, 39:15:141501:18 - 11518 кв.м, 39:15:141503:448 - 215 кв.м, 39:15:141602:7 - 3309 кв.м, 39:15:141603:53 - 4482 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; реквизиты документа-основания: договор аренды земли от 16.02.2004 № 8-ФС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр"и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227014180

Кадастровый номер:

39:15:000000:51(Единое землепользование)

санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 09.09.2016 № 521 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 138

06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227014180

Кадастровый номер:

39:15:000000:51(Единое землепользование)

расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2017; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 19.12.2016 № 326 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227020372	
Кадастровый номер:	39:15:141401:49
Номер кадастрового квартала:	39:15:141401
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Аллея смелых.
Площадь:	716 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	703634.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141404:196
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под нежилое здание, используемое под склад
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227020372			
Кадастровый номер:		39:15:141401:49	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227020372			
Кадастровый номер:		39:15:141401:49	
		<p>Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227020372			
Кадастровый номер:		39:15:141401:49	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:141401:49-39/023/2023-7 31.03.2023 12:26:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227020372			
Кадастровый номер:		39:15:141401:49	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227022344	
Кадастровый номер:	39:15:141401:51
Номер кадастрового квартала:	39:15:141401
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г.Калининград, ул. Аллея смелых. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 77.
Площадь:	1640 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	5360274.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141404:85, 39:15:000000:19837
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный малоэтажный дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227022344			
Кадастровый номер:		39:15:141401:51	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна общей площади помещения; Правообладатель:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 44

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227022344

Кадастровый номер:

39:15:141401:51

Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 29.12.2004 № 189. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 44

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227022344

Кадастровый номер:

39:15:141401:51

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 09.07.2018 № 7475/мф-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны (zip-архив) от 25.06.2018 № ZoneToGKN_3e41494d-5ada-498f-9ccb-f5b613a75f23 выдан: ООО "ГЕОИД ЗЕМ", Редькина Светлана Юрьевна; приказ об утверждении границ охранных зон объектов газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 13.06.2018 № 234 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 22.06.2020 № 47-1809/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227022344			
Кадастровый номер:		39:15:141401:51	
		территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.07.2020 № ZoneToGKN_051209039000_62605402-a63a-4e78-b671-a60e73ca7bca выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Иванов Сергей Владимирович; письменное обращение от 23.06.2020 № 248-3822 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227018915	
Кадастровый номер:	39:15:141401:52
Номер кадастрового квартала:	39:15:141401
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Аллея смелых, земельный участок 81
Площадь:	2053 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	4497137.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:19837
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад
Сведения о кадастровом инженере:	образованием части земельного участка с кадастровым номером 39:15:141401:52, расположенного Калининградская область, город Калининград, улица Аллея смелых
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227018915			
Кадастровый номер:		39:15:141401:52	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227018915

Кадастровый номер:

39:15:141401:52

Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: федеральный закон от 29.12.2004 № 189. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2022. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2022. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2022. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2022. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 28.06.2018 № УС-976 выдан: АО "Янтарьэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227018915			
Кадастровый номер:		39:15:141401:52	
		<p>условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны (zip-архив) от 26.06.2018 № ZoneToGKN_051209039000_5927216b-7a77-4b4b-bc47-130d187ad8d1 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</p> <p>Истомина Надежда Александровна; выписка из баланса филиала ОАО "Янтарьэнерго" "Городские электрические сети" от 05.06.2015 № 1193/16 выдан: ОАО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 09.07.2018 № 7475/мф-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны (zip-архив) от 25.06.2018 № ZoneToGKN_3e41494d-5ada-498f-9ccb-f5b613a75f23 выдан: ООО "ГЕОИД ЗЕМ", Редькина Светлана Юрьевна; приказ об утверждении границ охранных зон объектов газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 13.06.2018 № 234 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 28.10.2019 № 61-1-23/57452 выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) ; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 28.10.2019 № 61-1633/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.11.2019 № ZoneToGKN_051209039000_d358df3d-3229-4037-892d-5e6a5885374a выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Иванов Сергей Владимирович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2022.</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227018915	
Кадастровый номер:	39:15:141401:52

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Частный сервитут
	дата государственной регистрации:		09.09.2022 12:55:38
	номер государственной регистрации:		39:15:141401:52-39/021/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении сервитута, № 3, выдан 18.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227010564	
Кадастровый номер:	39:15:141401:266
Номер кадастрового квартала:	39:15:141401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полтавская
Площадь:	3903 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	3835595.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141401:28
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:141401:20; 39:15:141401:21; 39:15:141401:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность, для обслуживания производственного здания
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141401:13, 39:15:141401:20, 39:15:141401:21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227010564			
Кадастровый номер:		39:15:141401:266	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227010564

Кадастровый номер:

39:15:141401:266

балансовой принадлежности от 21.04.2017 № ЯЭ/4925 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; письменное обращение от 06.06.2017 № УС-274 выдан: АО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 09.09.2016 № 521 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 09.09.2016 № 522 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; доверенность от 24.06.2016 № 30 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; письменное обращение от 08.12.2016 № 10753-юш выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства; письменное обращение от 24.11.2015 № и-КАиС-12190 выдан: Администрация ГО "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 21.04.2017 № ЯЭ/4925 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; письменное обращение от 13.09.2017 № УС-536 выдан: АО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из баланса филиала ОАО "Янтарьэнерго"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227010564			
Кадастровый номер:		39:15:141401:266	
		<p>"Городские электрические сети" от 05.06.2015 № 1192/16 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; письменное обращение от 14.09.2015 № УСиК-94 выдан: АО "Янтарьэнерго"; письменное обращение от 08.10.2015 № УСиК-150 выдан: АО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 21.04.2017 № ЯЭ/4925 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; письменное обращение от 06.06.2017 № УС-274 выдан: АО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из баланса филиала ОАО "Янтарьэнерго" "Городские электрические сети" от 05.06.2015 № 1193/16 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; письменное обращение от 16.01.2018 № УС-37 выдан: АО "Янтарьэнерго".</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227010564			
Кадастровый номер:		39:15:141401:266	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:141401:266-39/026/2021-1 29.06.2021 15:59:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227005694	
Кадастровый номер:	39:15:141402:5
Номер кадастрового квартала:	39:15:141402
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Дзержинского, д 136.
Площадь:	67108 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	44162432.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141402:114, 39:15:141402:116, 39:15:141402:31, 39:15:141402:32, 39:15:141402:33, 39:15:141402:34, 39:15:141402:35, 39:15:141402:36, 39:15:141402:37, 39:15:141402:38, 39:15:141402:39, 39:15:141402:40, 39:15:141402:41, 39:15:141402:42, 39:15:141402:43, 39:15:141402:44, 39:15:141402:45, 39:15:141402:46, 39:15:141402:47, 39:15:141402:48, 39:15:141402:49, 39:15:141402:50, 39:15:141402:51, 39:05:000000:2793
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующие административные и производственные здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227005694			
Кадастровый номер:	39:15:141402:5		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227005694

Кадастровый номер:

39:15:141402:5

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2015; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для ОАО "Электросварка" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 12.08.2015 № 50-155-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВВК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 09.09.2016 № 521 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227005694

Кадастровый номер:

39:15:141402:5

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 09.09.2016 № 521 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 09.09.2016 № 521 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 24.11.2018 № 08-11/6530; Решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 22.10.2018 № 551 выдан: Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны (zip-архив) от 23.10.2018 № ZoneToGKN_051209039000_8e405feb-1fe0-4e14-9279-7a543715dd48 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Истомина Надежда Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 13.11.2018 № 08-11/7228



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

05.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227005694

Кадастровый номер:

39:15:141402:5

выдан: Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 13.11.2018 № 604 выдан: Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.11.2018 № ZoneToGKN_051209039000_f97ca9ee-9bbd-4e48-a3c0-dbf15aaead6 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 29.01.2020 № НК-389 выдан: Агентство по имуществу Калининградской области; постановление "Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения - воздушной линии № 110-115 ПС 0-1 "Центральная" - ПС "Северная-330" длиной 18,96 км с отпайкой к ПС 0-48 "Молокозаводская" длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС 0-12 "Южная" длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС 0-30 "Московская" длиной 0,02 км" от 08.11.2019 № 731 выдан: Правительство Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.01.2020 № ZoneToGKN_6d0c1381-5cdd-4980-a8b0-23b8822c3037 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геоид". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 29.01.2020 № НК-389 выдан: Агентство по имуществу Калининградской области; постановление "Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения - воздушной линии № 110-116 ПС 0-1 "Центральная" - ПС "Северная-330" длиной 18,96 км с отпайкой к ПС 0-12 "Южная" длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС 0-30 "Московская" длиной 0,02 км" от 13.11.2019 № 771 выдан: Правительство Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.01.2020 № ZoneToGKN_1e8bb6bd-4270-4541-a23e-b0775c639624



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия