

# **РЖДСТРОЙ- ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«РЖДстрой-Проект»

## **Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград- пассажирский Калининградской железной дороги Этап 2.1. Водопропускная труба км 1282 пк 4+42**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ)**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**715-2.1-ДПТ**

# **РЖДСТРОЙ-ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«РЖДстрой-Проект»

## **Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград- пассажирский Калининградской железной дороги Этап 2.1. Водопропускная труба км 1282 пк 4+42**

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

**715-2.1-ДПТ**

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Главный инженер

Главный инженер проекта



С.М. Кожевников

Ю.М. Ефимова

Этап №

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»**  
(ООО «Гражданпромпроект»)

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в  
рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных  
водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста  
станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

**Шифр: 134-2023-ПИР(2.1).23.ДПТ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. А. Гаврилович

Б. Н. Дымбренев

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Пояснительная записка</b>	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	4
	<b>Графические материалы</b>	
1.	Чертеж красных линий. (М 1:2000)	л.1
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:2000)	л.2
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (М 1:2000)	л.3

## 1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажи́рский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-48/р от 11.05.2023 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и

иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

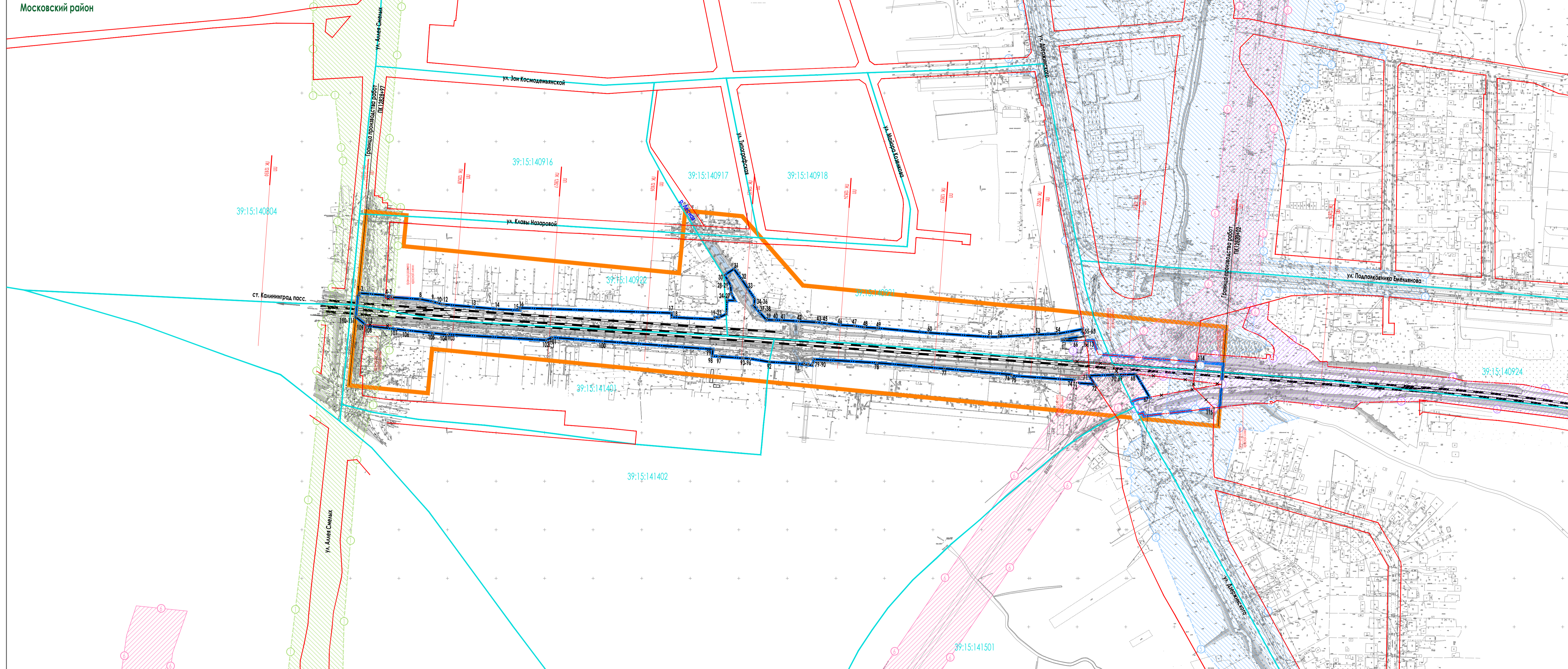
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Генеральный плана городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 № 255;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 № 339;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Государственными регламентам, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы.

# **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ЭТАП 2.1 ВОДПРОПУСКНАЯ ТРУБА КМ 1282 ПК 4+42» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (М 1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ
- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ (с указанием точек перелома)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ** (прим. 1)
- ТЕРРИТОРИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЦЫ АЛЕЯ СМЕЛЫХ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ (УТВЕРЖДЕН ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 06.05.2016 № 100)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (УТВЕРЖДЕН РАСПОРЯЖЕНИЕМ РОСЖЕЛДОРА ОТ 20.12.2022 № ВА-477-Р)
- ТЕРРИТОРИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- «СТРОИТЕЛЬСТВО ЭСТАКАДЫ «ВОСТОЧНАЯ»: ОТ УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ (ЧЕРЕЗ МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ И УЛ. ЕМЕЛЬЯНОВА) ДО УЛ. МУРОМСКАЯ С МОСТАМИ ЧЕРЕЗ РЕКИ СТАРАЯ И НОВАЯ ПРЕГОЛА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (III ЭТАП)» (УТВЕРЖДЕН ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.09.2022 № 381)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ВА 110 КВ 15/116 (ПС ЦЕНТРАЛЬНАЯ - ПС МОСКОВСКАЯ / ПС МОСКОВСКАЯ - ПС СЕВЕРНАЯ) С УВЕЛИЧЕНИЕМ СЕЧЕНИЯ ПРОВОДА И СОПУТСТВУЮЩИМИ ТЕХНИЧЕСКИМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ НА СМЕЖНЫХ ПС И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОРУ 110 КВ НА ПС ЮЖНАЯ С ПРИВЕДЕНИЕМ К ТИПОВОЙ СХЕМЕ» (УТВЕРЖДЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТИРОДА КАЛИНИНГРАД ОТ 02.11.2016 № 518)
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ** (прим. 1)
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ (прим. 3)
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ПИКЕТАЖ

ПЕРЕЧЕНЬ Координат ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ \*

Координата		Координата		Координата		Координата					
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	351391.38	1190307.74	32	351407.70	1190703.05	63	351346.14	1191036.32	94	351326.39	1190711.07
2	351391.21	1190309.37	33	351397.99	1190709.64	64	351346.23	1191033.05	95	351326.85	1190704.78
3	351393.82	1190309.71	34	351388.29	1190716.23	65	351345.19	1191033.05	96	351326.80	1190703.54
4	351391.68	1190336.29	35	351382.32	1190716.10	66	351345.19	1191044.36	97	351328.47	1190679.76
5	351390.94	1190336.25	36	351381.15	1190715.00	67	351286.64	1191123.12	98	351328.97	1190672.70
6	351390.60	1190342.27	37	351377.34	1190718.43	68	351310.18	1191108.85	99	351335.95	1190673.25
7	351389.57	1190342.20	38	351373.74	1190721.67	69	351309.75	1191090.79	100	351344.31	1190559.79
8	351387.59	1190371.70	39	351366.29	1190728.36	70	351309.65	1191087.58	101	351348.13	1190507.91
9	351385.06	1190384.93	40	351366.09	1190736.13	71	351308.84	1191040.68	102	351345.32	1190501.60
10	351383.79	1190389.34	41	351365.89	1190743.89	72	351300.02	1191066.51	103	351351.52	1190399.81
11	351382.52	1190393.79	42	351364.82	1190761.47	73	351301.52	1191045.41	104	351351.01	1190399.77
12	351382.25	1190396.41	43	351363.65	1190779.73	74	351304.28	1191045.58	105	351352.66	1190384.63
13	351379.60	1190426.51	44	351363.26	1190785.24	75	351308.75	1190981.08	106	351355.52	1190358.38
14	351377.36	1190450.78	45	351362.83	1190790.66	76	351309.87	1190981.08	107	351356.81	1190346.60
15	351376.11	1190474.47	46	351361.02	1190803.30	77	351315.98	1190911.65	108	351360.02	1190317.16
16	351376.69	1190474.59	47	351360.07	1190819.20	78	351322.09	1190842.21	109	351361.74	1190314.98
17	351373.28	1190430.95	48	351358.62	1190829.28	79	351325.71	1190777.78	110	351369.30	1190305.60
18	351368.88	1190430.92	49	351357.79	1190842.73	80	351322.30	1190776.54	111	351369.30	1190305.57
19	351366.84	1190675.03	50	351355.01	1190874.69	81	351320.20	1190775.76			
20	351368.89	1190675.13	51	351348.72	1190958.53	82	351319.32	1190775.67			
21	351368.59	1190679.32	52	351348.70	1190967.14	83	351319.84	1190771.36			
22	351372.20	1190687.26	53	351351.12	1191006.97	84	351320.80	1190771.47			
23	351374.62	1190687.33	54	351351.88	1191028.10	85	351320.84	1190771.10			
24	351386.35	1190687.61	55	351356.66	1191054.14	86	351319.88	1190770.99			
25	351386.17	1190696.14	56	351354.75	1191053.89	87	351320.31	1190767.53			
26	351391.58	1190693.17	57	351354.45	1191053.83	88	351321.37	1190767.53			
27	351394.71	1190692.06	58	351354.62	1191054.38	89	351321.43	1190767.14			
28	351401.33	1190691.54	59	351350.36	1191055.07	90	351320.36	1190766.98			
29	351407.10	1190688.74	60	351349.11	1191055.18	91	351321.22	1190759.87			
30	351412.30	1190685.44	61	351346.77	1191037.95	92	351322.95	1190731.32			
31	351418.70	1190695.01	62	351346.80	1191036.34	93	351326.33	1190711.47			

**Примечания:**

- \* - установление линий градостроительного регулирования на территории г. Калининград не является обязательным
- 1. Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министра России от 25.04.2017 № 728/пр.
- 2. Красные линии отображены на основе информации с сайта Администрации ГО Торода Калининград.
- 3. Граница территории, занятой линейным объектом совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
- 4. Полоса отвода железной дороги не является территорией общего пользования. В местах корректировки линий градостроительного регулирования (внутри или по границам полос отвода железных дорог) предлагаются к изменению или отмене красные линии улично-дорожной сети. В случае, если линии градостроительного регулирования полосы отвода железной дороги представлены без изменений или установлены (по границам существующих земельных участков, предоставленных в постоянное или бессрочное пользование в аренду ОАО «РЖД»), установление, изменение или отмена красных линий за пределами полосы отвода железной дороги не предусматривается.

Изм.	Кол. ул.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил	Дымбрин	11	11.23	[Подпись]	11.23
Выполнил	Восньва	11	11.23	[Подпись]	11.23

Основная часть проекта планировки территории, Проект планировки территории

Страница	Лист	Листов
ППТ	1	3

ООО «ТрадиентПромГрент»

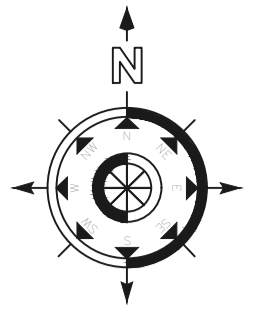
134-2023-ПИР(2.1).23.ДПТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 ПК 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

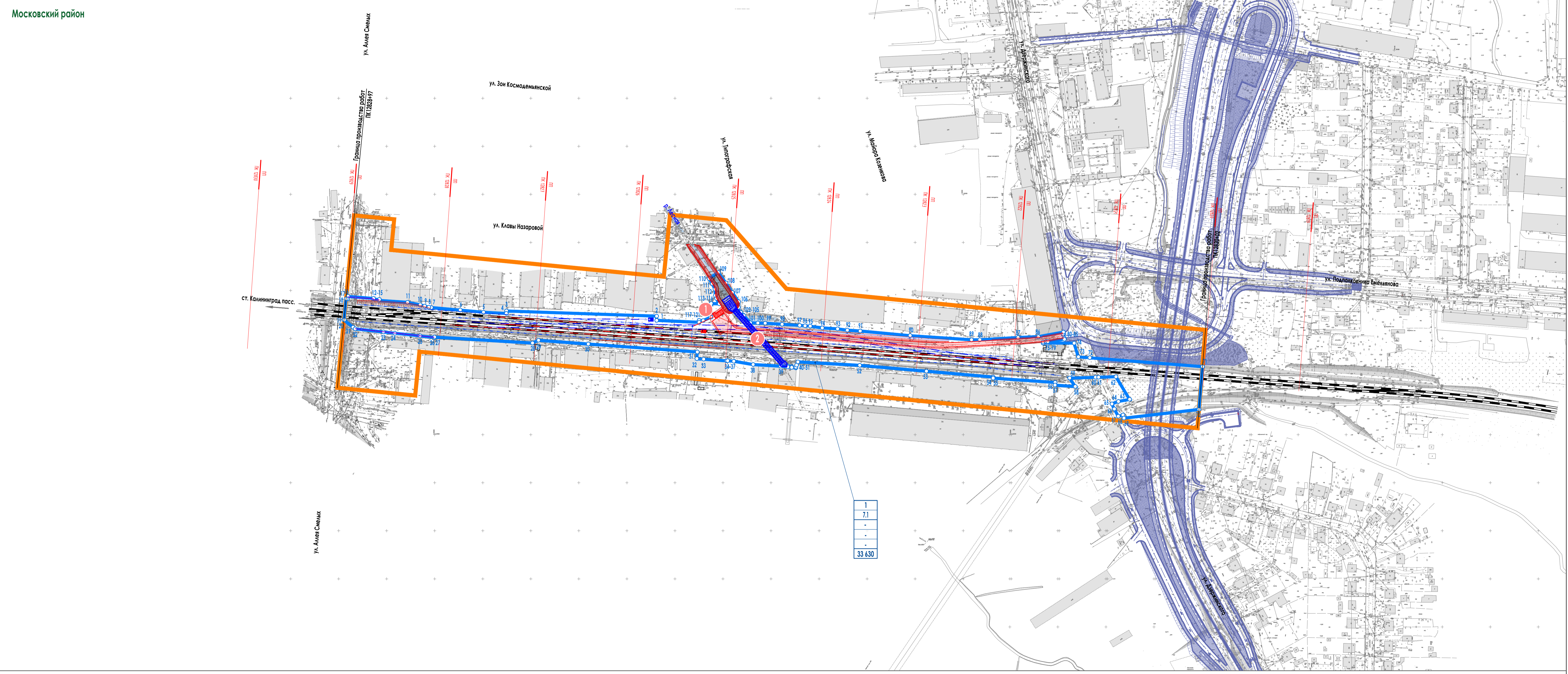
Чертеж красных линий. (М 1:2000)

Содержание  
Лист  
Лист  
Лист  
Лист

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ЭТАП 2.1 ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА КМ 1282 ПК 4+42» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА  
 «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДОПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ  
 КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. (М 1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги (прим. 1)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Существующие железнодорожные пути
  - Проектируемые железнодорожные пути 1 этап
  - Проектируемые железнодорожные пути 2 этап
  - Проектируемые проезды
  - Смежные объекты \*
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Существующие здания и сооружения
  - Проектируемые подземные здания и сооружения
  - Проектируемое ограждение
  - Проектируемые откосы
  - Проектируемый водосток
  - Водопропускная труба
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- |        |   |
|--------|---|
| 1      | Условный номер образуемого/существующего земельного участка |
| 7.1    | код вида разрешенного использования (прим. 3)               |
| -      | пределная плотность застройки (тыс.кв.м/га)                 |
| -      | пределная высота застройки (м)                              |
| -      | пределная застроенность (%)                                 |
| 33 630 | площадь образуемого/существующего земельного участка, м2    |
- 1 - номера проектируемых зданий, сооружений
  - o1 - номера характерных точек, границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - o1 - пикетаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ объекта на плане	Наименование объектов капитального строительства	Общая площадь, кв.м / протяженность м
1	Проектируемые очистные сооружения	50
2	Водопропускная труба	85

Примечание:  
 \* - не является объектом утверждения и отображается в информационных целях

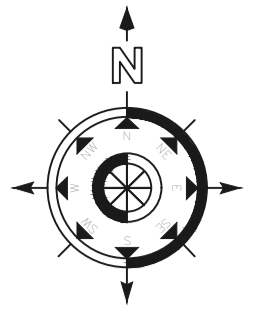
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.  
 2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка отражены в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (см. таблица 1.1 пояснительной записки);

134-2023-ПИР(2.1).23.ДПТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 ПК 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Дымбренов				11.23
Выполнил	Восняева				11.23
Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории				Страница	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:2000)				ППТ	2 / 3
				ООО «ТражданПРОЕКТ»	

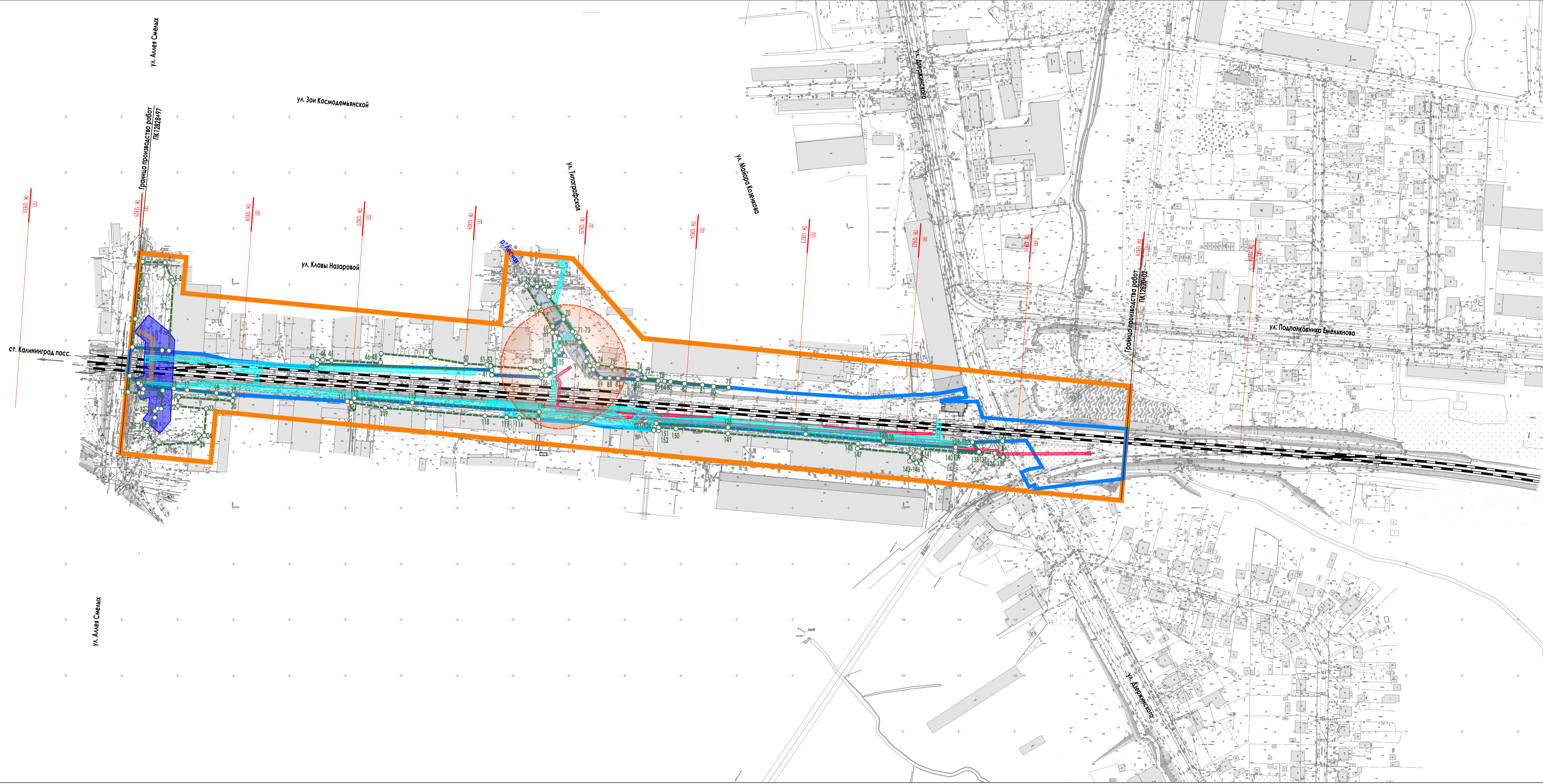
Содержание  
Всего листов  
Лист  
Имя, И.П.О.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ЭТАП 2.1 ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА КМ 1282 ПК 4+42» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА  
 «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДОПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ  
 КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,  
 ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ. (М 1:2000)



Московский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ (прим. 1)
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

- ПИКЕТАЖ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ (прим. 2)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛОС (50 м)

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (прим. 2)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОСТОКА И КАНАЛИЗАЦИИ (прим. 2)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДА (прим. 2)

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.
2. Охранная зона инженерных коммуникаций – территория вдоль инженерных коммуникаций, устанавливаемая после их ввода в эксплуатацию и сведения о которой вносятся в единый государственный реестр недвижимости, устанавливается для обеспечения безопасной и бесперебойной работы инженерных инфраструктур.

						134-2023-ПИР(2.1).23.ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.1 водопропускная труба км 1282 ПК 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»			
Изм.	Кол. уц.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории.	Страница	Лист	Листов
Проверил	Выполнил	Дымбренев	Восничева		11.23		ППТ	3	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (М 1:2000)	ООО «ТражданПРОМСТРОЙ»		