

РЖДСТРОЙ- ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«РЖДстрой-Проект»

Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград- пассажирский Калининградской железной дороги Этап 2.1. Водопропускная труба км 1282 пк 4+42

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ)**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

715-2.1-ДПТ

РЖДСТРОЙ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«РЖДстрой-Проект»

Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград- пассажирский Калининградской железной дороги Этап 2.1. Водопропускная труба км 1282 пк 4+42

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

715-2.1-ДПТ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Главный инженер

Главный инженер проекта



С.М. Кожевников

Ю.М. Ефимова

Этап №

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в
рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных
водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста
станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Шифр: 134-2023-ПИР(2.1).23.ДПТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. А. Гаврилович

Б. Н. Дымбренев

Москва, 2023

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	5
2.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	18
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	23
6.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	24
6.2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	25
6.3.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	25
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального	26

	строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	28
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	29
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	33
11.	Основные технико-экономические показатели проекта	36
Приложение		
А.	Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 11.05.2023 № ДКРС-48/р О принятии решения на разработку документации по планировке территории	
Б.	Письма, справки по запросам данных, технические условия, согласования	

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения и задания Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 11.05.2023 № ДКРС-48/р.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);

- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);

- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении

документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Генеральный план городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 № 255;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 № 339;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Государственными регламентам, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Калининградская область обладает развитой транспортно-логистической сетью, объединяющей все виды транспорта. Это важный фактор, формирующий логистический потенциал региона в контексте развития нового трансевразийского сухопутного транзита и мультимодальных перевозок.

Рассматриваемый участок расположен на 1282 км ПК 4+42 железнодорожной линии Москва-Калининград, Калининградской железной дороги, расположенный в черте города Калининград, в Московском районе города.

Водопропускная труба стоит на балансе и обслуживается Калининградской дистанцией пути по текущему содержанию и ремонту (ПЧР), Калининградской железной дороги.

Верхнее строение пути представлено двумя железнодорожными путями: главные пути №31 и №32. Рельсы Р-65, уложены на железобетонные шпалы со скреплением КБ. Вид балласта – щебеночный.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет **10.27 га**.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов **3.36 га**.

Площадь границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, составляет **1.02 га**.

Реализация проектных решений направлена на защиту железнодорожных путей от подтопления.

Проектом планировки предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция существующей водопропускной трубы;
- уширение земляного полотна и укрепление насыпи;
- реконструкция водоотводных сооружений: устройство водоотводных железобетонных лотков и поперечных перепусков водоотводов;
- строительство локальных очистных сооружений и подъездной дороги к ЛОС;
- вынос городских и ж.д. коммуникаций из района строительства: переустройство сетей СЦБ и связи, сетей электроснабжения ОАО «РЖД», попадающих в зону строительства;
- благоустройство и озеленение территории.

Размещения объекта и его инфраструктуры не предусматривается на землях сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий.

На участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон особо охраняемых природных территорий.

В настоящее время в границах проекта планировки здания и сооружения, подлежащие демонтажу, отсутствуют.

Водопропускная труба

Существующая водопропускная труба - железобетонная двухчочковая круглого сечения из сборных железобетонных колец. Отверстие диаметром 2,0 метра. Полная длина трубы, включая оголовки – 18,10 метра. Тип входного и выходного оголовков - раструбные (с откосными стенками). Труба построена на естественном основании. Ниже сооружения по течению р. Лесная, берега укреплены стенками из монолитного бетона.

Труба построена в 1952 г. Пересекаемое препятствие – речка Лесная, ток воды в сторону ул. Клавы Назаровой.

По результатам технического обследования общее состояние существующей водопропускной трубы оценивается, как удовлетворительное, но на основании выполненных расчетов несущей способности основания под подошвой фундамента было принято решение о строительстве нового коллектора на новой оси.

Проектом предусмотрено пересечение оси коллектора ж/д путем под углом 44 гр. Сечение вновь строящейся трубы - 2 x 2,00м x 2,50м с длиной звеньев 1.0м.

Для сопряжения коллектора, проходящего по территории завода ОАО «ЭСВА – Электросварка» со строящимся, устраивается железобетонный монолитный колодец. В верхней части колодца предусмотрено устройство перильного ограждения с калиткой.

Полная длина коллектора с учетом монолитного колодца составит 81,30м.

При проектируемом сечении коллектора в безнапорном режиме пропустит объем не менее 26,02 м³/с, а в полунапорном 44,20 м³/с.

После строительства коллектора необходимо выполнить работы по корректировке русла водотока со стороны выходного оголовка. Русло очищается от наносов и профилируется на всю длину.

Существующая труба полностью демонтируется. Демонтируется порталная стенка, кордонный камень, откосные крылья, звенья трубы.

Водоотвод

Для организованного сбора и отвода поверхностных вод от существующего

железнодорожного полотна проектом предусмотрено устройство сети водоотводов.

Выпуск воды из водоотводных лотков производится в проектируемые колодцы.

Отвод поверхностных стоков с полевых сторон организуется сетью водоотводов из крытых междупутных ж.б. лотков глубиной 0.75м, 1.00м, 1.25м, 1.50м.

Проектом предусмотрено устройство дренажа мелкого заложения для поперечного перепуска между проектируемыми колодцами.

Общая протяженность водоотводных лотков – 834 м

Ведомость проектируемых водоотводов представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1. - Ведомость проектируемых водоотводов

№ п/п	Местоположение ПК+-ПК+	Тип водоотвода	Протяженность м.	Глубина м.	Уклон по дну,	Выпуск водоотвода
1	3	4	5	6	7	8
1	ПК12821+48.00 – ПК12825+35.00	крытый ж.б. лоток №1 Тип II	385	0.75	8.7; 2.3; 11.3;17.1	ПК12825+35.00 в проектируемый колодец
2	ПК12822+00.50 – ПК12825+35.00	крытый ж.б. лоток №2 Тип II	333	0.75	10.0; 2.2; 17.0;23.2	ПК12825+35.00 в проектируемый колодец
3	ПК12826+50.00 – ПК12825+35.00	крытый ж.б. лоток №3 Тип II	115.50	1.25	2.0	ПК12825+35.00 в проектируемый колодец
4	ПК12828+84.00 – ПК12826+50.00	крытый ж.б. лоток №4 Тип II	234	0.75	2.0	ПК12826+50.00 в ж.б. лоток №3
5	ПК12824+84.00 – ПК12826+50.00	крытый ж.б. лоток N5 Тип II	234	0.75	2.0	ПК12826+50.00 в ж.б. лоток №8
6	ПК12827+85.00 – ПК12826+50.00	крытый ж.б. лоток N6 Тип II	135	0.75	2.0	ПК12826+50.00 в ж.б. лоток №7
7	ПК12826+50.00 – ПК12825+35.00	крытый ж.б. лоток N7	115.50	1.00	2.0	ПК12825+35.00 в проектируемый колодец
8	ПК12826+50.00 – ПК12825+35.00	крытый ж.б. лоток №8 Тип II	115.50	1.50	2.0	ПК12825+35.00 в проектируемый колодец

Путевое развитие

При строительстве новой водопропускной трубы проектом предусматривается два этапа переустройства путевого развития:

- В 1 этапе предусматривается переключение существующих ж.д. путей №31 и №32 на временные ординаты. Ж.д. путь №33 частично демонтируется до ПК12827+46, и до ПК12826+20 устраивается по временной оси, в конце устраивается тупиковая призма.

- на 2 этапе путевого переустройства временные ж.д. пути №31 и №32 и частично №33 демонтируются и восстанавливаются на существующих осях. Путь №33 демонтируется до ПК12827+46 и удлиняется до проектируемой автодороги в пределах существующей оси, в конце

устраивается тупиковая призма.

Существующий перегон Луговое-Новое – Калининград-Пассажирский является участком 2 класса линии, специализация – Г. В соответствии с этим приняты решения по параметрам реконструируемых ж.д. путей №31 и №32.

На рассматриваемом участке, в 1 этапе проектируемые главные пути представлены прямыми и кривыми участками пути, минимальные радиусы кривых – 1000м, максимальные – 1200м. На 2 этапе, при устройстве путей №31 и №32 на постоянных осях, пути представлены прямыми и кривыми участками пути, минимальные радиусы кривых – 7000м, максимальные – 10000м. На участках, где ж.д. пути №31 и №32 остаются на своих осях, предусматривается их выправка в плане и профиле.

В пределах переустройства главные пути запроектированы на уклонах от 1.4‰ до 5.0‰. Ж.д. путь №33 запроектирован на уклоне 2.5‰.

Переустраиваемые 31 и 32 главные пути укладываются новыми рельсами типа Р65 категории ДТ-350 СС, сваренными в бесстыковые рельсовые плети, шпалы железобетонные новые типа ШС-АРС, крепление типа АРС.

Под главными путями на участке примыкания к существующему пути между новым щебнем и основной площадкой, с целью предотвращения возможности поступления мелких частиц и загрязнителей балласта в верхние чистые слои щебня, предусматривается в качестве разделительного слоя укладка геотекстиля.

Существующее земляное полотно перегона представлено насыпями до 8.0м, нулевыми местами и выемками глубиной до 4м.

При переносе существующих ж.д. путей №31 и №32 на новые ординаты проектом предусматривается:

- переустройство и уширение существующей основной площадки земляного полотна;
- реконструкция балластной призмы;
- регулирование поверхностного стока и организация сети водоотводов.

Ширина земляного полотна определяется проектными междупутьями и расстоянием от оси проектируемых путей до бровки земляного полотна с увеличением в кривых участках пути. Минимальная обочина земляного полотна – 0.50м.

Локальные очистные сооружения

Для организованного сбора и отвода поверхностных вод от существующего железнодорожного полотна проектом предусмотрено устройство сети водоотводов и водоотводной канавы для сбора и отвода поверхностных вод от автомобильной дороги, с последующим аккумулированием воды из них в колодце К-1 и перенаправлением части в локальное очистное сооружение. Конструкция водоотвода состоит из железобетонных лотков тип

II различной глубины, сверху лотки закрыты железобетонными крышками.

Рабочие процессы в установке очистки поверхностных сточных вод протекают без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Сточная вода самотеком из системы сбора дождевых вод через трубы ПВХ внешним диаметром d500мм и d200мм поступает в полиэтиленовый распределительный колодец К-1. Далее часть воды идет на очистку в ЛОС с производительностью 15 л/с, а часть через поворотный колодец К-2 и трубы ПВХ внешним диаметром d500мм уходит в р. Лесная.

Для обслуживания ЛОС, запроектирована площадка с подъездом автотранспорта. Сброс очищенных дождевых и талых стоков осуществляется непосредственно в ручей.

Автомобильная дорога для обслуживания ЛОС

Для обеспечения допуска ассенизаторской машины к локальным очистным сооружениям для их технического обслуживания (не реже двух раз в год), проектной документацией предусмотрено устройство подъездной автомобильной дороги.

Категория дороги была определена исходя из ее основного назначения и интенсивности движения – категория VB.

Уровень ответственности - нормальный.

Подъездная автомобильная дорога к ЛОС имеет точку примыкания к проектируемой автомобильной эстакаде «Строительство эстакады «Восточная» от ул. Молодой Гвардии (через Московский проспект и ул. Емельянова) до ул. Муромская с мостами через реки Старая и Новая Преголя в г. Калининграде Калининградской области (III этап)». Подъездная автодорога примыкает к улице Дзержинского.

Начало трассы – ПК 0+00,00 (по железнодорожному пикетажу ПК12821+48,70);

Конец трассы – ПК 3+42,00 (по железнодорожному пикетажу ПК12824+88,95).

Проектируемая автомобильная дорога заканчивается площадкой для обслуживания ЛОС. Площадка расположена перпендикулярно оси железнодорожного пути №31, обеспечивает безопасный разворот принятого транспортного средства «ЗиЛ» – 4331. Автомобильная дорога и площадка для разворота сопрягаются по бровке проезжей части радиусом 5 м.

Площадка для обслуживания ЛОС запроектирована на горизонтальном участке.

Максимальный продольный уклон автодороги составляет 10 %.

В качестве отвода атмосферных осадков вдоль автодороги с верховой стороны предусмотрена канава общей протяженностью 220 м и выпуском воды в приемный колодец, откуда поступает в ЛОС.

Проектируемая автомобильная дорога примыкает к площадке для обслуживания ЛОС, где производится техническое обслуживание ЛОСа. Площадка отсыпана из песка средней крупности. Проектная бровка устроена на отметке 6,89 м.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Основные технико-экономические показатели.

№№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Назначение автомобильной дороги	Технологический подъезд
3	Категория по ГОСТ Р58818-2020	VB
4	Интенсивность движения, авт./год	2-4
5	Категория автомобиля	N2 (ЗиЛ – 4331)
6	Расчетная скорость движения, км/ч	20
7	Наибольшие продольные уклоны, ‰	10
8	Наименьшие радиусы кривых в плане, м	100
9	Ширина проезжей части, м	4.5
10	Ширина обочины, м	1.0
11	Тип дорожной одежды	Переходной

Ограждение

Для предотвращения появления людей на железнодорожных путях в местах, где не организованы переходы и не требуется установка шумозащитных экранов, вдоль железнодорожного полотна устанавливается сборное железобетонное ограждение высотой 2,25м.

Конструкция забора представляет собой железобетонные панели, установленные в фундаменты стаканного типа.

Общая протяженность ограждения – 116 м

Железнодорожные сети.

Электроснабжение нетяговых железнодорожных потребителей

В настоящее время электроснабжение всех железнодорожных нетяговых потребителей на участке производства работ осуществляется от ЛЭП ПЭ 10 кВ Калининград - Знаменск.

ЛЭП ПЭ 10 кВ является основным источником питания устройств СЦБ и связи, а также потребителей на станциях и перегонах (наружное освещение, электроснабжение зданий и сооружений технологического назначения).

Проектными решениями предусматриваются:

- вынос ВЛ 10 кВ из зоны строительства и переход в КЛ;
- Освещение площадки ЛОС.

Переустройство сетей СЦБ.

Проектом предусматривается прокладка кабелей на участке реконструкции водопропускных

сооружений в новой траншее с полевой стороны вдоль 32 пути. В местах переходов под железнодорожными путями предусмотрена защита новых кабелей СЦБ полиэтиленовыми трубами.

Проектом предусматривается демонтаж выходного светофора Н33 на ординате 2336 и монтаж нового светофора Н33 на ординате 2286. Остальные светофоры существующие.

В месте реконструкции водопропускной трубы кабеля прокладываются в металлических желобах. В местах перехода с концевой секции желоба в грунт кабели следует прокладывать в полиэтиленовых трубах, заглубляемых в грунт до глубины прокладки кабелей.

Проход под железнодорожными путями выполняется открытым способом с разработкой траншеи в шпальном ящике. Концы труб должны быть удалены от рельсов не менее, чем на 1,25 м. В одной трубе прокладывается не более трех кабелей.

Освещение площадки ЛОС

Наружное освещение ЛОС осуществляется светодиодными светильниками консольного типа, монтируемыми на низковольтных опорах.

Электроснабжение сети проектируемого наружного освещения выполнено от существующей КТП №17 40/10/0,4 кВ.

Управление наружным освещением может выполняться как в ручном, так и в автоматическом режиме.

Сети связи железной дороги

В рамках проекта, предусмотрено строительство:

- строительство 4-х канальной кабельной канализации связи открытым способом;
- установка кабельных колодцев связи;
- прокладка оптического кабеля связи;
- установка реперных столбов.

Переустройство кабелей связи выполняется в соответствии с техническими условиями балансодержателей.

Плановое положение, глубина залегания, способы прокладки на различных участках проектируемой кабельной канализации связи определяются на последующих стадиях проектирования.

Переустройство сети железнодорожного водопровода

При переустройстве водопропускной трубы, проектом предусматривается перекладка участка существующих водопроводов Ду 300 мм и Ду 250 мм длиной 25 метров.

На перекладываемых водопроводах с обеих сторон перехода под водопропускной трубой

предусмотрены колодцы с установкой в них запорной арматуры.

Городские сети.

Переустройство сетей электроснабжения.

Проектными решениями предусматриваются:

- вынос ВЛ 10 кВ из зоны строительства и переход в КЛ;
- электроснабжение и освещение площадки ЛОС.

Вынос ВЛ-10 кВ из зоны строительства и переход в КЛ:

На первом этапе строительства выполняется:

– демонтаж опор ВЛ-10 кВ №8, №9 и провода АС-35/6,2. На существующих опорах ВЛ-10 кВ №7 и №10 устанавливаются кабельные муфты для перехода ВЛ-10 кВ в КЛ-10 кВ;

- установка опоры ВЛ-10 кВ № 13 на новое положение.

На втором этапе строительства выполняется:

- демонтаж кабельной линии 10 кВ проектируемой по 1 этапу
- установка опор ВЛ-10 кВ №8, №9 на старое положение

Электроснабжение и освещение площадки ЛОС:

Электроснабжение сети проектируемого наружного освещения выполнено от существующей КТП №17 40/10/0,4 кВ.

Электроснабжение накопительного резервуара с насосами мощностью 2,2 кВт выполняется от существующей КТП №17 40/10/0,4 кВ.

Переустройство городских сетей связи ПАО «Ростелеком».

Перекладке подлежат телефонные кабели связи.

Протяженность ликвидируемого участка: 75.69 п.м.

Протяженность восстановленного участка кабельных линий, взамен ликвидируемых, 75,7 п.м.

Данным проектом предусматривается:

- демонтаж участка существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» от существующего кабельного колодца ТК№2437 до существующего кабельного колодца ТК№2439;

- строительство участка двух трубной вновь проектируемой кабельной канализации с установкой двух кабельных колодцев от существующего кабельного колодца ТК№2437 до существующего кабельного колодца ТК№2439;

- организация 1-ого прохода под проектируемым трубопроводом МУП «Водоканал» закрытым способом, методом ГНБ длиной один участок -17,5м.

- прокладка труб ПЭ-100 Ду=110мм в местах пересечения проектируемых кабелей с электрокабелями.

- прокладка и подключение кабельных линий между местами врезки.
- устройство соединительных кабельных муфт

Переустройство городских сетей связи «Связьинформ».

Перекладке подлежат волоконнооптический кабель связи.

Протяженность ликвидируемого участка: 225,6 м.

Протяженность восстановленного участка кабельных линий, взамен ликвидируемых 239,0 м.

Данным проектом предусматривается:

- демонтаж участка существующей кабельной канализации ООО «Связьинформ» от точки врезки и установки муфты до существующего кабельного колодца ТК№2436;
- строительство участка однетрубной вновь проектируемой кабельной канализации с установкой четырех кабельных колодцев от существующего кабельного колодца ТК№2436 до точки врезки:
 - организация 1-ого прохода под проектируемыми водопроводами и существующими ж.д. путями закрытым способом, методом ГНБ, с протяжкой трубы ПЭ-100 Ду=200мм, длиной -32,0м;
 - организация 1-ого прохода под существующей речкой Лесная закрытым способом, методом ГНБ, с протяжкой трубы ПЭ-100 Ду=200мм, длиной -19,0м;
 - протяжка труб ПЭ-100 Ду=110мм в футлярах из труб ПЭ-100 Ду=200мм протянутых методом ГНБ;
 - прокладка труб ПЭ-100 Ду=110мм в открытом способом на участках от вновь проектируемого колодца ТК№2 до проектируемого колодца ТК№3 и от вновь проектируемого колодца ТК№4 до существующего колодца ТК№2436, а также в местах подхода к проектируемым колодцам ТК№1, ТК№2, ТК№3 и ТК№4;
- прокладка, как по проектируемому участку кабельной канализации, так и по существующей кабельной канализации и подключение кабельной линии между местами врезки на участке от Узла ТМС ул. Полтавская 7а и до Узла ТМС ул. Типографская 20.
- устройство соединительных кабельных муфт.

Переустройство городских сетей связи АО «Компания ТрансТелеКом».

Проектом предусматривается временный вынос существующих линейных кабельных сооружений АО «Компания ТрансТелеКом» с последующей прокладкой по постоянной схеме - по окончанию строительства.

Протяженность ликвидируемого участка: 198.6 п.м.

Протяженность восстановленного участка кабельных линий, взамен ликвидируемых, 900 п.м.

Протяженность прокладки по постоянной схеме - по окончанию строительства участка кабельной линии, взамен ликвидируемых, 400 п.м.

Данным проектом на время строительства предусматривается:

- демонтаж участка существующего волоконно-оптического кабеля связи АО «Компания ТрансТелеКом» подвешенного на опорах ВЛ от точки врезки существующая опора ВЛ №7 и установки муфты до существующей опоры ВЛ №10 и установки муфты - осуществляется только после прокладки труб, оптического кабеля временного выноса, устройства соединительных муфт и перевода действующих связей на новый участок временного выноса;

- прокладка труб ПЭ-100 Ду=63мм в траншее, открытым способом;

- прокладка труб ПЭ-100 Ду=63мм в траншее, открытым способом в местах пересечения проектируемых кабелей с электрокабелями и трубами;

- прокладка трубы ПЭ-100 Ду=63мм в траншее, в футляре из трубы ПЭ-100 Ду=110мм, открытым способом в местах пересечения проектируемых кабелей с водопропускной и водоотводной трубой;

- прокладка по проектируемому участку в проложенных в траншее труб ПЭ-100 Ду=63мм и подключение кабельных линий между точками врезки существующая опора ВЛ №7 и существующей опоры ВЛ №10;

- установка узлов крепления натяжных УК-Н-01 на существующих опорах ВЛ №7 и ВЛ №10;

- установка зажимов натяжных для ОКСН ADSS-12-16 на существующих опорах ВЛ №7 и ВЛ №10;

- установка устройств УПМК для подвески муфт и запаса кабеля на существующих опорах ВЛ №7 и ВЛ №10.

- устройство соединительных кабельных муфт;

Данным проектом при прокладке по постоянной схеме - по окончанию строительства предусматривается:

- установка узлов крепления натяжных УК-Н-01 сварных на опорах ВЛ №6 и №14;

- установка узлов крепления поддерживающих УК-П-01 сварных на опорах ВЛ №7 - №13;

- установка устройств УПМК для подвески муфт и запаса кабеля на опорах ВЛ №6 - №14;

- подвешивание волоконно-оптического кабеля связи на опорах ВЛ, на участке от опоры №6 с установленной муфтой оптической до опоры №14 с установленной муфтой оптической до опоры, посредством зажимов натяжных и поддерживающих;

- подключение волоконно-оптического кабеля связи к существующим оптическим муфтам на опоре ВЛ №6 и опоре ВЛ №14.

Переустройство городского водопровода $d=200$ мм

Проектом предусматривается переустройство сети чугунного водопровода диаметром D200

из-под проектируемых путей железной дороги на ПК12828+89, в связи с реконструкцией железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений.

Переустройство водопровода из-под проектируемых подъездных дорог предусматривает: Прокладку данного участка сети из труб ВЧШГ D200 в футлярах из стальных электросварных прямошовных труб. Забутовка существующей сети водоснабжения. На проектируемой сети предусмотрено устройство колодцев с отключающей ЗРА по обе стороны железной дороги.

Переустройство городского водопровода $d=500$ мм

Проектом предусматривается переустройство сети чугунного водопровода диаметром D500

Переустройство водопровода из-под проектируемых подъездных дорог предусматривает: прокладку данного участка сети из труб ВЧШГ D500 в футлярах из стальных электросварных прямошовных труб. На проектируемой сети предусмотрено устройство колодцев с отключающей ЗРА по обе стороны железной дороги.

Переустройство городской хоз-бытовой канализации $D=200$ мм

Переустройство сети хоз-бытовой канализации из-под проектируемых путей железной дороги предусматривает:

Прокладку данного участка сети из труб D250x14,8 в футлярах из стальных электросварных прямошовных труб. На проектируемой сети предусмотрено устройство колодцев по типовому альбому ПП16-8.

Переустройство городской хоз-бытовой канализации $D=560$ мм

Проектом предусматривается реконструкция существующего колодца $D=2,0$ м, в связи с реконструкцией железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений.

Переустройство канализационного коллектора

Проектом предусматривается забутовка сети ливневой канализации диаметром D500 и демонтаж колодцев. Общая протяженность забутовки $L=45,0$ м.

На дальнейших стадиях проектирования допускается переустройство иных существующих городских инженерных коммуникаций при необходимости. Объем работ по переустройству и реконструкции существующих инженерных сетей, с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Общие основные технико-экономические показатели проекта отображены в таблице 5.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Участок разработки проекта планировки территории расположен: 1282 км ПК 4+42 железнодорожной линии Москва-Калининград, Калининградской железной дороги, г.Калининград.

Верхнее строение пути, земляное полотно и прочие обустройства железной дороги с Севера ограничены ул. Клары Назаровой, с Запада ограничены ул. Дзержинского, с Востока ул. Аллея Смелых, с Юга ул. Полтавская.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов**

Таблица 1

Система координат МСК-39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	351368.88	1190630.92
2	351373.28	1190630.95
3	351378.69	1190474.59
4	351376.11	1190474.47
5	351377.36	1190450.78
6	351379.60	1190426.51
7	351382.25	1190396.41
8	351382.52	1190393.79
9	351383.79	1190389.34
10	351385.06	1190384.93
11	351387.59	1190371.70
12	351389.57	1190342.20
13	351390.60	1190342.27
14	351390.94	1190336.25
15	351391.68	1190336.29
16	351393.82	1190309.71
17	351391.21	1190309.37
18	351391.38	1190307.74
19	351369.30	1190305.57
20	351369.30	1190305.60
21	351361.74	1190314.98
22	351360.02	1190317.16
23	351356.81	1190346.60
24	351355.52	1190358.38
25	351352.66	1190384.63
26	351351.01	1190399.77
27	351351.52	1190399.81
28	351345.32	1190501.60
29	351348.13	1190507.91
30	351344.31	1190559.79
31	351335.95	1190673.25
32	351328.97	1190672.70
33	351328.47	1190679.76
34	351326.80	1190703.54
35	351326.85	1190704.78
36	351326.39	1190711.07
37	351326.33	1190711.47
38	351322.95	1190731.32
39	351321.22	1190759.87
40	351320.36	1190766.98
41	351321.43	1190767.14
42	351321.37	1190767.53

Номер точки	Координаты	
	X	Y
43	351320.31	1190767.38
44	351319.88	1190770.99
45	351320.84	1190771.10
46	351320.80	1190771.47
47	351319.84	1190771.36
48	351319.32	1190775.67
49	351320.20	1190775.76
50	351322.30	1190776.54
51	351325.71	1190777.78
52	351322.09	1190842.21
53	351315.98	1190911.65
54	351309.87	1190981.08
55	351308.75	1190981.08
56	351304.28	1191045.58
57	351301.52	1191045.41
58	351300.02	1191066.51
59	351308.84	1191060.68
60	351309.65	1191087.58
61	351309.75	1191090.79
62	351310.18	1191108.85
63	351286.64	1191123.12
64	351284.55	1191111.42
65	351281.94	1191104.61
66	351276.64	1191107.25
67	351269.04	1191111.35
68	351270.41	1191116.16
69	351267.14	1191117.26
70	351276.23	1191195.33
71	351320.77	1191198.96
72	351329.96	1191081.59
73	351330.89	1191069.72
74	351345.19	1191065.33
75	351345.19	1191033.05
76	351346.23	1191033.05
77	351346.14	1191036.32
78	351346.80	1191036.34
79	351346.77	1191037.95
80	351349.11	1191055.18
81	351350.36	1191055.07
82	351354.62	1191054.38
83	351354.45	1191053.83
84	351354.75	1191053.89

Номер точки	Координаты	
	X	Y
85	351356.66	1191054.14
86	351351.88	1191028.10
87	351351.12	1191006.97
88	351348.70	1190967.14
89	351348.72	1190958.53
90	351353.01	1190894.69
91	351357.79	1190842.73
92	351358.62	1190829.28
93	351360.07	1190819.20
94	351361.02	1190803.30
95	351362.83	1190790.66
96	351363.26	1190785.24
97	351363.65	1190779.73
98	351364.82	1190761.47
99	351365.89	1190743.89
100	351366.09	1190736.13
101	351366.29	1190728.36
102	351373.74	1190721.67
103	351377.34	1190718.43

Номер точки	Координаты	
	X	Y
104	351381.15	1190715.00
105	351382.32	1190716.10
106	351388.29	1190716.23
107	351397.99	1190709.64
108	351407.70	1190703.05
109	351418.70	1190695.01
110	351412.30	1190685.44
111	351407.10	1190688.74
112	351401.33	1190691.54
113	351394.71	1190692.06
114	351391.58	1190693.17
115	351386.17	1190696.14
116	351386.35	1190687.61
117	351374.62	1190687.33
118	351372.20	1190687.26
119	351368.59	1190679.32
120	351368.89	1190675.13
121	351366.84	1190675.03
1	351368,88	1190630,92

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 2

Система координат МСК-39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	351393,82	1190309,71
2	351419,10	1190312,17
3	351470,19	1190318,60
4	351469,43	1190338,87
5	351455,89	1190344,18
6	351453,06	1190344,03
7	351452,98	1190345,33
8	351451,19	1190346,03
9	351390,60	1190342,27
10	351390,94	1190336,25
11	351391,68	1190336,29
1	351393,82	1190309,71
12	351353,65	1190305,73
13	351368,12	1190307,07
14	351361,74	1190314,98
15	351360,02	1190317,16
16	351356,81	1190346,60
17	351355,52	1190358,38
18	351352,66	1190384,63
19	351351,01	1190399,77
20	351345,72	1190399,20
21	351349,20	1190350,80
22	351341,06	1190350,05
23	351338,65	1190375,68
24	351314,63	1190373,79
25	351315,16	1190369,06
26	351308,76	1190368,44
27	351306,26	1190330,09
28	351318,44	1190322,58
29	351323,75	1190322,57
30	351323,76	1190323,01
31	351325,15	1190323,04
32	351330,69	1190329,57
33	351336,60	1190329,83
34	351339,01	1190332,12
35	351338,73	1190335,25
36	351355,01	1190336,72
37	351356,34	1190319,55
38	351352,70	1190318,57

Номер точки	Координаты	
	X	Y
39	351352,97	1190316,31
40	351352,49	1190316,25
12	351353,65	1190305,73
41	351373,28	1190630,95
42	351378,69	1190474,59
43	351382,46	1190474,76
44	351382,32	1190479,81
	351381,96	1190487,60
45	351379,39	1190530,94
46	351380,16	1190531,26
47	351387,98	1190532,00
48	351384,20	1190576,34
49	351378,97	1190607,67
50	351377,92	1190626,67
51	351377,53	1190630,01
52	351376,72	1190629,92
53	351374,67	1190665,18
54	351373,09	1190676,30
55	351376,71	1190678,63
56	351374,49	1190686,71
57	351390,44	1190685,96
58	351406,70	1190685,12
59	351411,87	1190684,54
60	351426,64	1190675,26
61	351429,57	1190673,11
62	351447,90	1190661,87
63	351448,34	1190661,64
64	351448,36	1190663,35
65	351448,02	1190671,31
66	351447,00	1190676,89
67	351444,81	1190678,01
68	351439,12	1190682,06
69	351420,76	1190695,07
70	351406,70	1190705,33
71	351403,40	1190707,09
72	351402,58	1190708,76
73	351377,96	1190725,67
74	351376,16	1190738,27
75	351372,97	1190763,30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
76	351366,23	1190767,87
77	351364,52	1190782,39
78	351357,79	1190842,73
79	351358,62	1190829,28
80	351360,07	1190819,20
81	351361,02	1190803,30
82	351362,83	1190790,66
83	351363,26	1190785,24
84	351363,65	1190779,73
85	351364,82	1190761,47
86	351365,89	1190743,89
87	351366,09	1190736,13
88	351366,29	1190728,36
89	351373,74	1190721,67
90	351377,34	1190718,43
91	351381,15	1190715,00
92	351382,32	1190716,10
93	351388,29	1190716,23
94	351397,99	1190709,64
95	351407,70	1190703,05
96	351418,70	1190695,01
97	351412,30	1190685,44
98	351407,10	1190688,74
99	351401,33	1190691,54
100	351394,71	1190692,06
101	351391,58	1190693,17
102	351386,17	1190696,14
103	351386,35	1190687,61
104	351374,62	1190687,33
105	351372,20	1190687,26
106	351368,59	1190679,32
107	351368,89	1190675,13
108	351366,84	1190675,03
109	351368,88	1190630,92
110	351373,28	1190630,95
41		
	351345,32	1190501,60
111	351348,13	1190507,91
112	351344,31	1190559,79
113	351335,95	1190673,25
114	351329,26	1190672,72
115	351330,55	1190655,59

Номер точки	Координаты	
	X	Y
116	351330,91	1190644,04
117	351332,25	1190624,72
118	351339,45	1190535,58
119	351344,34	1190505,36
120	351345,32	1190501,60
111		
	351319,32	1190775,67
121	351320,20	1190775,76
122	351322,30	1190776,54
123	351325,71	1190777,78
124	351322,09	1190842,21
125	351315,98	1190911,65
126	351309,87	1190981,08
127	351308,75	1190981,08
128	351304,28	1191045,58
129	351301,52	1191045,41
130	351300,02	1191066,51
131	351308,84	1191060,68
132	351309,65	1191087,58
133	351295,29	1191088,12
134	351295,25	1191081,98
135	351298,80	1191080,66
136	351299,45	1191066,89
137	351298,33	1191067,63
138	351299,79	1191045,18
139	351300,72	1191044,68
140	351302,89	1191016,07
141	351289,44	1191014,89
142	351290,25	1191010,30
143	351291,20	1191010,41
144	351291,87	1191004,56
145	351298,96	1191005,39
146	351303,16	1190957,87
147	351307,54	1190958,23
148	351316,46	1190842,11
149	351320,98	1190795,70
150	351321,84	1190780,05
151	351319,05	1190779,90
152	351319,32	1190775,67
121	351393,82	1190309,71

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, расположены в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры. Целью выделения указанной зоны является обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта. Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены по границам проектируемых объектов необходимых для надежного функционирования железнодорожной инфраструктуры.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Охранные зоны от инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии:

- для сетей наружного электроосвещения и электроснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- для линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми,

отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для хозяйственно-бытовой и дождевой канализации ширина технических зон в местах изменения местоположения и точек присоединения к существующим городским сетям составляет 4,0 м (по 2,0 м в обе стороны от планируемой сети) и определена в соответствии с таблицей 12.5 п. 12.35 и таблицей 12.6 п. 12.36 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

для сетей водопровода устанавливаются в соответствии требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

6.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе Объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта - 1 этаж.

Максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – не устанавливается.

Предельные параметры разрешенного строительства приведены в таблице 3.

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (зоны) (код вида разрешенного использования земельного участка (зоны))	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Предельная высота объектов кап. строительства, м	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	5	6
1	Железнодорожный транспорт (7.1)	3.36	-	-	-

6.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не устанавливаются.

6.3. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, не устанавливаются в связи с тем, что Объект расположен вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Проектом планировки предусматривается реконструкция системы водоотведения, водопропускной трубы, перекладка существующих инженерных коммуникаций.

При оформлении объектов инфраструктуры необходимо использовать основные корпоративные цвета ОАО «РЖД».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На рассматриваемой территории выявлены ранее утвержденные проекты планировки территории:

- Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция улицы Аллея Смелых в г. Калининграде, Калининградская область" (утвержден приказом агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.05.2016 № 100)

- Проект планировки территории в границах красных линий улиц аллея смелых - дзержинского - железная дорога в московском районе г. Калининграда (утвержден постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" от 17.05.2014 № 385)

- Проект планировки территории для размещения объекта «Этап 1.3 водопропускная труба км 1281 пк 9+52» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» (утвержден распоряжением Росжелдора от 20.12.2022 № ВЛ-477-р)

- Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подп. Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С. Лазо – ул. Новинская в Московском районе (утвержден постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" от 17.10.2014 №1620)

- Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Строительство эстакады «Восточная» от ул. Молодой Гвардии (через Московский проспект и ул. Емельянова) до ул. Муромская с мостами через реки Старая и Новая Преголя в г. Калининграде Калининградской области (III этап)» (утвержден приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27.09.2022 № 381)

- Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Комплексная реконструкция ВЛ 110 кв 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Московская / ПС Московская - ПС Северная) с увеличением сечения

провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС и реконструкцией ОРУ 110 кв на ПС Южная с приведением к типовой схеме" (утвержден постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" от 02.11.2016 № 518)

На рассматриваемой территории не выявлены разрабатываемые проекты планировки территории и документации по планировке территории.

Размещение объектов железнодорожной инфраструктуры выполнено с учетом размещения проектируемой эстакады и автомобильных дорог.

На рассматриваемом участке планируется строительство автомобильной эстакады по титулу: «Строительство эстакады «Восточная» от ул. Молодой Гвардии (через Московский проспект и ул. Емельянова) до ул. Муромская с мостами через реки Старая и Новая Преголя в г. Калининграде Калининградской области (III этап)». Заказчик – Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области».

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта включают в себя мероприятия по ограничению шумового воздействия на прилегающие территории.

Разработка мероприятий по организации обеспечения безопасного производства строительных работ осуществляется на последующих стадиях проектирования.

В период выполнения работ необходимо вести систематический контроль за состоянием объекта строительства, а также за близлежащими сооружениями и коммуникациями (если производство работ может повлиять на них каким-либо образом), с соответствующим документированием. До начала работ конструкции, которые могут быть подвержены деформациям, должны быть закреплены.

При выполнении работ вблизи действующих коммуникаций, на место работ должны вызываться представители соответствующих эксплуатационных организаций.

На последующих стадиях проектирования следует оценить необходимость выполнения геотехнического прогноза — это оценка влияния строительства на изменение состояния окружающего грунтового массива, в том числе оснований зданий и сооружений окружающей застройки.

Геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося сооружения, которая определяется в зависимости от глубины котлована и типа крепления грунта (определяются на последующей стадии проектирования).

Перед выполнением геотехнического прогноза необходимо провести техническое

обследование состояния конструкций сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния нового строительства. По результатам технического обследования следует определить категорию технического состояния сооружений окружающей застройки.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

По данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (письмо №01.08-063-и 1443 от 21.02.2020 г.) на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия, в том числе археологического наследия отсутствуют. Затрагиваемые земельные участки расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, не требуются.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, пересекается с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Кирха предместья Розенау" (далее – ЗРЗ ОКН). В границы ЗРЗ ОКН попадают границы котлована и ограждения участка строительства.

Режим использования территории установлен постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года №386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон". Согласно требованиям постановления в границах ЗРЗ объектов культурного наследия регионального значения допускается: строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку. На последующих стадиях проектирования следует выполнить оценку влияния строительства на окружающую застройку.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии со сведениями, представленными в письме Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 №15-47, отсутствует ООПТ федерального значения на участке реализации проектных решений по данному объекту. Ближайшая ООПТ федерального значения (Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта) расположена на расстоянии 5,8 км от проектируемого объекта. Площадь ООПТ равна 13,6 га, охранная зона отсутствует.

В соответствии с ответом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 11.12.2020 № 11099-ОС, в границах проектирования объекта отсутствуют ООПТ регионального и местного значения.

В соответствии с ответом администрации городского округа «город Калининград» от 03.12.2020 № 11-КТРИС-9991, в границах проектирования объекта, особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны – отсутствуют, лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения.

Участок изысканий пересекает 1 водный объект (река Лесная) с водоохранной зоной равной 100 м.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 18.12.2020 № 11425, Администрации городского округа «Город Калининград» от 03.12.2020 № И-КТРиС-9967, на участке проектирования отсутствуют земли лесного фонда, защитные леса, в том числе городские леса, особо защитные участки леса, расположенные на землях лесного фонда и иных категорий, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса.

В соответствии с письмом Администрации городского округа «Город Калининград» от 03.12.2020 № И-КТРиС-9967, часть участка проектирования расположена в зоне городских парков и садов (индекс зоны «С-3»), установленный для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий зеленых насаждений, выполняющих защитную функцию, в том числе санитарно-защитных зон, разрывов.

В соответствии с письмом Администрации городского округа «Город Калининград» от 09.12.2020 № И-КТРиС-10154, участок проектирования объекта частично расположен во втором и третьем поясах ЗСО подземных источников водоснабжения.

В соответствии с ответом Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу, на континентальном шельфе и в мировом океане (Севзапнедра) № 583 от 29.10.2020, получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки в отношении земельного участка, расположенного в границах населенного пункта не

требуется.

В соответствии с письмом Администрации городского округа «Город Калининград» от 15.12.2020 № И-КТРиС-10359, в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют очистные сооружения, полигоны ТКО и несанкционированные свалки.

Согласно письму Министерства сельского хозяйства Калининградской области № МСХ-828/исх от 15.02.2022 года, в границах территории инженерных изысканий и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта скотомогильников, биотермических ям и захоронения трупов животных, а также санитарно-защитных зон не имеется.

В соответствии с письмами Министерства сельского хозяйства Калининградской области № МСХ-9466 от 23.11.2020, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, мелиоративные системы, осушительные системы на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Мероприятия по минимизации загрязнения поверхностного стока и поверхностных водных объектов

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду при проведении строительства предусмотрен комплекс мероприятий профилактического плана, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока и предотвращение переноса загрязнителей со стройплощадок на сопредельные территории.

В результате проектных решений количественная и качественная составляющие поверхностного стока претерпят некоторые изменения. Для упорядочения отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну, устраиваются водоотводные лотки, проложенные в полосе отвода железной дороги, вдоль путей и собирающие поверхностные стоки с полотна и прилегающей территории, предотвращая тем самым подтопление.

На участке проектирования предусматривается устройство локальных очистных сооружений поверхностного стока. Эффективности очистки достаточна, для сброса очищенного стока в водоемы рыбохозяйственного назначения. Водовыпуски ЛОС оборудованы с учетом требований природоохранного законодательства, отвод поверхностного стока производится непосредственно в водные объекты, сброс сточных вод в границах водоохранных зон не предусмотрен. Места сброса очищенных сточных вод в водные объекты соответствуют требованиям ст. 44 Водного кодекса РФ и п. 4.1.2 СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия по обращению с отходами

Накопление отходов в период строительства производится в местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия

населения.

Требования к площадкам временного хранения устанавливаются экологическими, санитарными, противопожарными и другими нормами и правилами, а также ведомственными актами МПР России, Минздрава России, Госгортехнадзора России и некоторых других министерств, и ведомств.

На период эксплуатации рекомендовано предусмотреть смёт с территории и вывозить мусор сразу по мере его образования, при проведении уборки.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- ведение работ строго в границах территории, отведенной под строительство;
- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог и имеющихся подъездных путей.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещается сброс любых сточных вод и отходов.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;
- максимально использовать безотходные технологии;
- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира предусматриваются следующие мероприятия:

- звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями,;
- технические средства борьбы с шумом (применение технологических процессов с меньшим шумообразованием и др.);

- использовать машины и оборудование с шумовыми характеристиками, которые соответствуют требованиям ГОСТ 12.1.003-83.

С учетом выполнения данных мероприятий реализацию проекта можно считать допустимой с точки зрения воздействия на животный мир.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В период строительства основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут являться, двигателя строительной-дорожной техники и автотранспорта, сварочные работы, работа железнодорожной техники, гидроизоляционные работы и др.

Проектом строительства объекта необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству по строго намеченному плану;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих химически активных материалов, применение для этих целей контейнеров;

- проведение контроля за выбросами автотранспорта путем проверки состояния и работы двигателей, определение содержания оксида углерода в выхлопных газах;

- не допускается сжигание на строительной площадке отходов строительных материалов;

- снизить количество одновременно работающей строительной техники, рассредоточить во времени работу дорожных механизмов;

- использовать строительную технику нового поколения с меньшими показателями выбросов;

- запретить работу строительной техники в форсированном режиме.

Рассматриваемый участок, электрифицированный на постоянном токе. Движение поездов осуществляется исключительно за счет электрической энергии. Вредные выбросы от железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектируемые инженерные коммуникации не являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, их функционирование не окажет негативного влияния на состояние воздушной среды района.

Мероприятия по защите от шумового воздействия

Допустимые уровни звукового давления определяются согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов санитарно-гигиенические ограничения по шуму в пределах рассматриваемой территории устанавливаются исходя из следующих соображений:

- движение поездов осуществляется круглосуточно, гигиеническая оценка излучаемого шума проведена по нормативам дневного и ночного времени суток.

Санитарный разрыв определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В рамках инженерно-экологических изысканий были проведены фактические измерения уровней шума в 2 пунктах контроля источников воздействия:

- точка 1 – ул. Типоргафская, д. 20;
- точка 2 – ул. Дзержинского, д. 134.

Согласно проведённому расчету акустического воздействия в период эксплуатации рассматриваемого участка ж. д., значения уровней звукового воздействия не превышают ПДУ для нормируемых объектов и достигаются на расстоянии 12,5 м от края дорожного полотна. Следовательно, величина санитарного разрыва составляет 12,5 м в обоих направлениях от линии ж. д.

Максимально приближенными объектами к границе санитарного разрыва являются жилые дома, находящиеся на расстоянии 13 и 18 м от ж. д. путей, расположенные по адресу:

- ул. Дзержинского, д. 134;
- ул. Аллея Смелых, д. 77.

При этом другие нормируемые объекты - жилые дома на улице Клары Назаровой расположены на расстоянии около 100 м.

Таким образом, нормируемые объекты располагаются за границей зоны санитарного разрыва, следовательно, расположение реконструируемого участка ж.д. соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На проектируемом объекте опасных производств (технологического оборудования), аварии на который могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, нет.

Взрыво-, пожаро-, химически- и радиационно - опасные вещества на объекте не хранятся и не перерабатываются.

Потенциально опасными объектами, расположенными поблизости к проектируемому объекту, являются (цистерны) транспортных коммуникаций железной дороги и прилегающей улично-дорожной сети. Аварии на других соседних потенциально опасных объектах, в результате которых существует вероятность поражения персонала или населения, рассматриваются в соответствующих специальных разделах, разработанных/разрабатываемых для данных объектов.

Некоторые климатические воздействия могут стать причиной возникновения аварий (катастроф) на планируемом железнодорожном линейном объекте, следовательно, необходимо предусмотреть технологические решения на стадии рабочего проектирования, а также в процессе эксплуатации данного участка железной дороги, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений на планируемый линейный объект, на жизнь и здоровье людей.

Мероприятия по обеспечению транспортной и комплексной безопасности

На период строительства застройщик обязан организовать на строящемся объекте досмотр в целях обеспечения транспортной безопасности, пропускной и внутриобъектовой режимы, обеспечивающие контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), загрязнения опасными химическими, радиоактивными или биологическими агентами, угрожающими жизни или здоровью персонала и других лиц.

Для защитно - охранного ограждения стройплощадки в подготовительный период устанавливается ограждение высотой 2,5 м, организовывается круглосуточная охрана стройплощадки.

Для ограничения доступа посторонних лиц внутрь Объекта на период эксплуатации предусматривается установка ограждающих решеток.

Мероприятия по пожарной безопасности.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, Постановлением Правительства в РФ от 16.09.2020 №1479.

Организационно-технические мероприятия включают:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности в порядке, установленном правилами пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применения средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Все работы на объектах и площадках объекта, производить в соответствии:

- наряд - допусков на подготовку и проведение огневых работ;
- нормативной документации.

Дороги, проезды и подъезды к площадкам и сооружениям должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от

снега и льда.

Места размещения (нахождения) первичных средств пожаротушения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности «Место для курения».

Проектирование, монтаж, эксплуатацию электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль над их техническим состоянием необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике.

11. Основные технико-экономические показатели проекта.

Таблица 5

№ п/п	№ на плане ППТ	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6	7
Развитие дорожной инфраструктуры						
1.	-	город Калининград, Московский район	Водоотводные лотки	км	1,950	1
2.	-		Ограждение	км	0,116	1
3.	-		Подъездная автомобильная дорога	км	0,361	1
4.	-		Железнодорожные пути, 1 этап	км	1,315	1
5.	-		Железнодорожные пути, 2 этап	км	1,467	2
6.	1		Проектируемые ЛОС	кв.м	50	1
7.	2		Водопропускная труба	км	0,085	1
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения						
		город Калининград, Московский район	Переустройство сетей железной дороги			
8.	-		сетей связи	км	0,748	1
9.	-		сетей СЦБ	км	1,054	1
			Переустройство городских сетей			
10.	-		сетей электроснабжения	км	0,786	1
11.	-		сетей водопровода	км	0,102	1
12.	-		сетей канализации	км	0,065	1
13.	-		сетей связи	км	0,513	1
Мероприятия по благоустройству и озеленению						
14.	-	город Калининград, Московский район	Благоустройство территории	га	Границы размещения объекта	1
Мероприятия в области охраны окружающей среды						

15.	-	город Калининград, Московский район	Регулирование стока	поверхностного	га	Границы размещения объекта	1
-----	---	--	------------------------	----------------	----	----------------------------------	---

Примечание:

Показатели проектных предложений подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и
строительству объектов железнодорожного транспорта**

№ ДКРС-48/р от 11.05.2023 г.



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 июля 2023 г. № ОМС-48/р

О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных

водопрпускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

3. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник



В.А.Фоминых

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД»

от 11 июля 2023 г. № ДКРС - 48/р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, г. Калининград
6.	Состав документации по	Проект планировки состоит из основной части, которая

<p>планировке территории</p>	<p>подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за
------------------------------	--

	<p>пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории,</p>
--	---

	<p>инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.),</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p>
--	--

		<p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготовливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и</p>
--	--	---

	<p>качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p>
--	--

		<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно</p>
--	--	---

		<p>идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	--	--

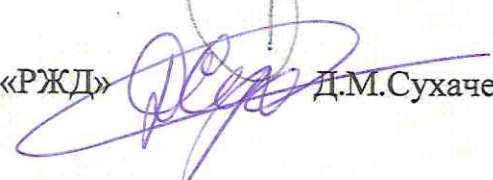
Главный инженер ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

 А.А.Нагаткин

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

 В.В.Ясинецкий

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

 Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

 А.В.Коротун



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ДИРЕКЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ул. Киевская, 1,
г. Калининград, 236039,
тел.: (4012) 58-61-01, факс: (4012) 58-61-01

« 3 » августа 2022 г. № 1764/КРМДЦ

На № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «РЖДстрой-Проект»
С.М.Кожевникову

Уважаемый Сергей Михайлович!

В Калининградской дирекции инфраструктуры рассмотрено Ваше обращение от 1 августа 2022 г. № 923 о проектировании ограждения в рамках выполнения работ по реконструкции водопропускной трубы на км 1282 ПК4 ст. Калининград Пассажирский.

По итогам рассмотрения представленных материалов, в целях единообразия и эстетического восприятия г. Калининград на маршруте курирования пассажирских поездов направлением Москва – Калининград ограждение запроектировать в соответствии с предлагаемым вариантом 1 (железобетонное ограждение серии 3.017-1 (ПО-2)), предлагаемое место размещения ограждения согласовывается.

И.о. главного инженер Калининградской
дирекции инфраструктуры

О.И.Потенга



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ДИРЕКЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ДИСТАНЦИЯ ПУТИ
ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ**

ул. Трамвайный переулок, 53,
г. Калининград, 236039, Тел.: (4012) 586-230
эл.почта: di_Kalashnikovaam@kldzd.ru

Главному инженеру
ООО «РЖДстрой-Проект»
С.М.Кожевникову

« 22 » 07 2022 г. № ИСХ-1984/ПЧРКЛНГДИ

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Сообщаю Вам, что Калининградской дистанцией пути по текущему содержанию и ремонту рассмотрена проектная документация по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-пассажирский Калининградской железной дороги Этап 2.1. Водопропускная труба км 1282 пк 4+42».

По результату рассмотрения, в части «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Том. 3.2.1 Устройство нового водопропускного коллектора», документация согласована в полном объеме.

И.о. заместителя начальника
дистанции пути

А.А.Борисов

Исп. Пичугина Ю.В., ПЧР
(934) 46-585

Филиал АО «Компания ТрансТелеКом»
«Макрорегион Север»
Чайковского ул., д. 9
Ярославль, Россия, 150014
Телефон: +7 (4852) 72-59-04
Факс: +7 (4852) 72-59-05
E-mail: info@sever.ttk.ru
www.ttk.ru

Генеральному директору
ООО «СТЭкспертиза»
Седлову П.А.

От 06.03.2023 № Иск/ТТК/СВР-350

На № _____ от _____

О согласовании проектной документации

Уважаемый Павел Александрович!

В Филиале АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Север» рассмотрена проектная документация по титулу «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-пассажирский Калининградской железной дороги Этап 2.1. Водопропускная труба км 1282 пк 4+42», разработанная ООО «СТЭКСПЕРТИЗА» на основании предоставленных исходных данных №Исх/ТТК/СВР-1776 от 03.11.2022г.

Представленная проектная документация Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» Подраздел 4 «Сети связи и СЦБ» Часть 2. «Городские сети связи» Книга 3. «Переустройство городских сетей связи АО «Компания ТрансТелеКом» 715-2.1-ТКР4.2.3 Том 3.4.2.3. согласована с замечаниями:

1. На титульной странице №3 неверно указан объект строительства (титул) – заменить на «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-пассажирский Калининградской железной дороги Этап 2.1. Водопропускная труба км 1282 пк 4+42»;

2. В пункте 15. Прокладка кабельных линий (лист 9) неверно указан номер опоры – заменить в строке на «... с последующим подъемом по существующим опорам ВЛ №7 и ВЛ №10 к устанавливаемым оптическим кабельным муфтам в ПВХ трубе...»

Технический директор

М.Ю. Шалков

Заместителю начальника службы
пути Калининградской железной
дороги
А.Л. Скрипникову

Главному инженеру
ООО «РЖДстрой-Проект»
С.М. Кожевникову

26.08.2022 ИСХ-1663/КЛНГ НС

Уважаемые руководители!

В Калининградской дирекции связи рассмотрено представленное приложение: «План автомобильной дороги. Устройство автомобильной дороги для обслуживания ЛОС. 715-2.1-ТКР8.1» по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

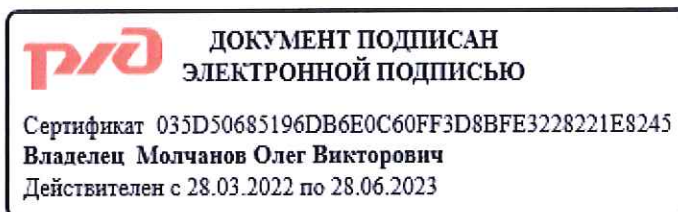
Предварительное местоположение локального очистного сооружения (ЛОС) с устройством подъездной автомобильной дороги согласовано.

Главный инженер
Калининградской дирекции связи

О.В. Молчанов

« _____ » _____ 2022г.
№ _____

Исп. НСН Соловьев И.Н.
тел. 47-696



74.

ЛОС расположение согласовано.

Выполнить инстр. проверку по месту

По необходимости внос сетей, тех. на везд

А.С. Васурин

Калининградская дистанция электроснабжения
структурное подразделение Октябрьской
дистанции по энергообеспечению - структурного
подразделения Трансэнерго - филиала
открытого акционерного общества
«Российские железные дороги»

СОГЛАСОВАНО

Дистанция сигнализации, централизации
и блокировки СП КДИ-СП ЦДБ филиала ОАО «РЖД»

И.И. Иванов
«26» 08 2022г.

Заместитель начальника
Калининградский дистанция пути
по искусственным сооружениям
«25» 08 2022г.
А.А. Петров

- 1 Система координат МСК-39
- 2 Система высот Балтийская 1977 г.
- 3 Топографическая съемка выполнена по состоянию на 14.12.2020г.
- 4 Сечение рельефа горизонталями через 0.5м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	715-2.1-ТКР8.1						
			Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги Этап 2.1. "Водопропускная труба км 1282 пк 4+42"						
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Устройство автомобильной дороги для обслуживания ЛОС	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр. ГИП		Бодрикова	Ефимова	<i>Ефимова</i>	16.08.22	План автомобильной дороги	ООО «РЖДстрой-Проект»		
					16.08.22				

РЖДСТРОЙ-ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«РЖДстрой-Проект»

ул. Краснопрудная, д. 22-24 стр.1, г. Москва, 107140
тел.: 8 (495) 783-94-67,
info@rzdsp.ru

Заместителю начальника службы пути
Калининградской железной дороги -
филиала ОАО «РЖД»

А.Л. Скрипникову

От _____ 16.08.2022 № _____ Исх-1000
На № _____ от _____

О согласовании документации

Уважаемый Александр Леонидович!

ООО «РЖДстрой-Проект» является генеральной проектной организацией по объекту: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного паста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

По этапу 2.1 «Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» проектными решениями предусматривается переустройство водопропускной трубы и водоотводных сооружений для отвода поверхностных вод от железнодорожного пути.

Направляем Вам на рассмотрение и согласование предварительное местоположение локального очистного сооружения (ЛОС) с устройством подъездной автомобильной дороги для его обслуживания.

Местоположение ЛОС определено существующим рельефом и разработанными оптимальными проектными решениями.

Приложение: 1. План размещения площадки под ЛОС – в 1 экз. на 1 л.

Главный инженер



С.М. Кожевников

ООО «РЖДстрой-Проект»
Мне я не возражаю.
Согласовать уполномоченным
персоналом с ПУР, ШУ, ЭЧ, ИС.
24.08.2022 Зам. А.Л. Скрипников А.Л.



Российская Федерация
Общество с ограниченной
ответственностью

«СВЯЗЬИНФОРМ»

236011, г. Калининград, ул. Толстикова,
тел. 711-600, факс 711-100, E-mail secretary@sform.ru

№ 1101-01 от 11.01.2023г.
На Исх. № Б/Н от 11.01.2023г.

Главному инженеру
ООО «РЖДстрой-Проект»
Кожевникову С.М.

Согласование технических условий
на производство работ по
обеспечению сохранности линейно
кабельных сооружений

ООО «Связьинформ» согласовывает проектную документацию по объекту «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 ПК 4+42 (715-2.1-ТКР4.2.2 Том 3.4.2.2) выполненную по техническим условиям № 2802-01 от 28.02.2022г.

Генеральный директор



Ли А.Б.

Исполнил:
Гончаренко О.Н.
8-4012-742-205



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№

На № 54

от 05.02.2023

**Генеральному директору
ООО «Проектирование
инженерных коммуникаций»**

**Н.А. Шенелевой
тел. 8-926-574-34-99
e-mail: aeiektro2@yandex.ru**

О рассмотрении проектной документации

На Искх.№ 54 от 05.02.2023 (в ЕСЭД 0203/03/684/23 от 09.02.2023) Калининградский филиал ПАО «Ростелеком» согласовывает ПД, выполненную на основании ТУ № 01/05/28998/22 от 13.04.2022 г. по объекту: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводящих сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

Рабочую документацию согласовать дополнительно.

**Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

А.Ю. Осипов

Маликова Марина Евгеньевна
+7 (4012) 55-01-83
e-mail: marina.malikova@nw.rt.ru

Подписано

Осипов Алексей Юрьевич
Сертификат № 017DB3CD00CAAEE6BB4BBFFE4FBFCF46506
Действителен с 06.07.2022 по 06.10.2023



ВОДОКАНАЛ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Исх. № Т-820 от « 04 » 04 2023 г.

на вх. № 4267 от « 28 » 03 2023 г.

Главному инженеру
ООО «РЖДстрой-Проект»
Кожевникову С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

ГП КО «Водоканал» повторно рассмотрены проектные решения по переустройству сетей водопровода и канализации по объекту: «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград - Пассажирский Калининградской железной дороги», этап 2.1 «Водопропускная труба км 1282 ПК 4+42».

По результату рассмотрения ГП КО «Водоканал» согласовывает

Том 715-2.1-ТКР5.2.1

Том 715-2.1-ТКР5.2.2

Том 715-2.1-ТКР5.2.3

Заместитель директора
по капитальному строительству

А.О. Орехов

Исп. Купран Н.В.
тел. 555-151 доб.653

Россия, 236023, г. Калининград,
Советский пр-т, д. 107

тел./факс +7 (4012) 555-151

приемная@vk39.ru

www.vk39.ru



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ
ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЛУЖБА ПУТИ**

ул. Киевская, 1,
г. Калининград, 236039,
Тел.: (4012) 586-101, факс: (4012) 586-101

Главному инженеру
ООО «РЖДстрой-Проект»
С.М.Кожевникову

« ____ » 13.01.2023 г. № ИСХ-15/КЛНГ ДИ П

На № _____ от _____

О согласовании продольного водоотведения

Уважаемый Сергей Михайлович!

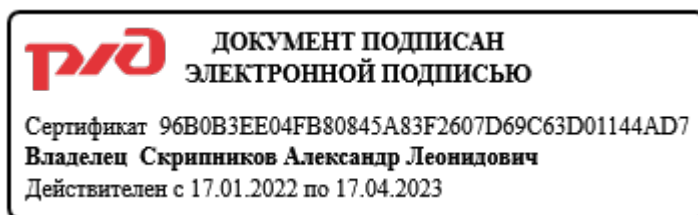
Службой пути Калининградской дирекции инфраструктуры рассмотрены планы продольного водоотведения проектной документации, выполненной в рамках титула «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводящих сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» в редакции от 30.12.2022 в составе:

- Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42. Пути железнодорожные. Продольное водоотведение. Шифр 715-2.1-ТКР1-Г.
- Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91. Пути железнодорожные. Продольное водоотведение. Шифр 715-2.2-ТКР1.2-Г.

По итогам рассмотрения сообщая, что вышеуказанные планы продольного водоотведения согласовываются.

Заместитель начальник службы пути

А.Л.Скрипников



Исп. Хомич А.Г., ПЧР
(4012) 586-621