

# **РЖДСТРОЙ- ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«РЖДстрой-Проект»

## **Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград- Пассажирский Калининградской железной дороги**

### **Этап 1.2. Водопропускная труба на подъездных путях к промпредприятиям**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ)**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**715-1.2-ДПТ**

# **РЖДСТРОЙ-ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«РЖДстрой-Проект»

## **Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград- пассажирский Калининградской железной дороги**

### **Этап 1.2. Водопропускная труба на подъездных путях к промпредприятиям**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**715-1.2-ДПТ**

Главный инженер

С.М. Кожевников

Главный инженер проекта

Ю.М. Ефимова



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»**  
(ООО «Гражданпромпроект»)

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 1.2 Водопропускная труба на подъездных путях  
к промпредприятиям» в рамках реализации проекта  
«Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных  
сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский  
Калининградской железной дороги»

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Шифр: 134-2023-ПИР(1.2).23.ДПТ**

Генеральный директор

А. А. Гаврилович

Главный инженер проекта

Б. Н. Дымбренев



**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Пояснительная записка</b>	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	4
2.	Общие сведения	6
3.	Проектные предложения по межеванию территории	6
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5.	Основные технико-экономические показатели проекта	18
	<b>Приложение</b>	
А.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости	

## 1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.2 Водопропускная труба на подъездных путях к промпредприятиям» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения и задания Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 21.05.2021 № ДКРС-120/р.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об

- утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
  - Генеральный план городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 № 255;
  - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 № 339;
  - Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
  - Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
  - Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
  - Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
  - Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
  - Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
  - ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
  - Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы.

## **2. Общие сведения.**

Рассматриваемый участок расположен на 1283 км ПК 7+70 железнодорожной линии Москва-Калининград. В административном отношении рассматриваемый участок расположен в Московском районе города Калининград, Калининградской области.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов составляет **3,64 га.**

Площадь в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет **4.93 га.**

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта составляют также земельные участки полосы отвода железной дороги, зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости, общей площадью **3.53 га.**

Реализация проектных решений направлено на защиту железнодорожных путей от подтопления.

Проектом планировки предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- устройство новой водопропускной трубы;
- устройство подпорных стен с перильным ограждением по верху;
- спрямление русла и устройство откосов;
- благоустройство и озеленение территории.

На участке, предназначенном под размещение планируемого линейного объекта, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда отсутствуют.

## **3. Проектные предложения по межеванию территории.**

Проектом межевания территории даны предложения по образованию земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства.

В соответствии с кадастровым планом территории определены границы земельных участков частично или полностью предполагаемых к образованию (при необходимости к изъятию) для возможности дальнейшего развития существующей и планируемой железнодорожной инфраструктуры.

В соответствии с кадастровым планом территории определены границы земельных участков за пределами границы зоны планируемого размещения объектов железной дороги.

Границы отвода земель для железной дороги запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Приказ № 126 от 6 августа 2008 года «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных



дорог»;

- Постановление Правительства РФ № 611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями, принадлежащими железным дорогам Министерства путей сообщения Российской Федерации, и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

В целом ширина земельных участков полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в составе проекта планировки территории;

- существующей полосы отвода железной дороги;

- существующих и планируемых красных линий или линий градостроительного регулирования;

- границ муниципальных образований и населенных пунктов.

В границах образуемых земельных участков планируется размещение линейного объекта капитального строительства, а также размещение инженерных сооружений.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (постоянный отвод земель на период эксплуатации) приведены в таблице 1. Границы участков отображены в графических материалах «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе

возможные способы их образования (временный отвод земель на период строительства объекта) приведены в таблице 2. Их границы отображены в графических материалах «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков или частей существующих земельных участков полосы отвода железной дороги в границах зоны планируемого размещения объектов федерального значения приведены в таблице 3. Границы участков отображены в графических материалах «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 4.1

Каталог координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков приведен в таблице 4.2.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых публичных сервитутов (на период строительства) приведен в таблице 4.2.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в границах внесения изменений (перечень координат характерных точек таких границ) приведены в таблице 5.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 6.

Приоритетным способом оформления дополнительного временного отвода земель для строительства объекта «Этап 1.2 Водопропускная труба на подъездных путях к промпредприятиям» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» (далее – Объект) является установление публичного сервитута.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регулируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) и Федеральным законом от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Цели установления публичного сервитута могут быть определены и уточнены на стадии проведения кадастровых работ.

#### **4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в

целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры устанавливаются в соответствии с ст. 19 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для образуемых земельных участков устанавливается следующая категория земель:

- «земли населенных пунктов» для участков в границах населенных пунктов;
- «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения» для участков вне границ населенных пунктов.

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

1. Земельным участкам, образуемым под размещение объекта, присваивается вид разрешенного использования - железнодорожный транспорт (7.1).

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м. <sup>1</sup>	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ или цели обременения земель или земельных участков <sup>3</sup>	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд <sup>2</sup>			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута		
						Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка*	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Кадастровые номера существующих земельных участков (кадастровых кварталов)	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Земельные участки, образуемые под размещение объекта (на период эксплуатации)</b>																
1	1.1-1.5	39:15:140804	267	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-	39:15:140804	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-
2	2.1-2.6	39:15:140804	768	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-	39:15:140804	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-
3	3.1-3.6	39:15:140804:414	125	раздел исходного земельного участка или раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	3	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лётная	Информация отсутствует	39:15:140804:414	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лётная	Информация отсутствует
<b>Изменяемые земельные участки</b>																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.1	3.1.1- 3.1.28	39:15:140804:414	2575	раздел исходного земельного участка. раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. образование части земельного участка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание:

<sup>1</sup> – Значение площадей земельных участков указаны в квадратных метрах с округлением до 1 (одного) квадратного метра при условии образования самостоятельных земельных участков/ частей земельного участка/ публичного сервитута. В случае образования многоконтурного земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка/ части земельного участка) земельных участков/ частей земельного участка, значение площадей следует применять без округления - до 0.01 квадратного метра в соответствии со значением, полученным при построении контура земельного участка по координатам;

<sup>2</sup> - Проведение процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в рамках разработки документации по планировке территории по объекту допускается в отношении одного или нескольких земельных участков, в том числе земельного участка или земельных участков, подлежащих образованию, в том числе, при наличии в зоне планируемого размещения линейного объекта прав, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, действующих договоров аренды и/или прочих обременений (п.1, п.3, п.7, п.8 Статьи 56.6 ЗК РФ);

<sup>3</sup> - В отношении участков указанных в таблице 1 возможно приобретение права пользования поверхностными водными объектами (водопользование) для реализации объекта.

1. Исходный земельный участок - земельный участок, из которого при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки;
2. В соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, образуемым земельным участкам в зоне планируемого размещения линейного объекта присваивается вид разрешенного использования:  
- в целях размещения объектов капитального строительства железнодорожного транспорта - Железнодорожный транспорт (7.1);
3. Принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под размещение объекта, так как согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4. При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ, на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута;
5. При необходимости, допускается изъятие земельных участков дополнительного отвода, образуемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения объекта, информация о которых представлена в Таблице 1 с учетом установленных ст. 23, 56.2- 56.12 ЗК РФ требований и порядка изъятия земельных участков. В отношении всех образуемых земельных участков, информация о которых представлена в Таблице 1 допускается резервирование для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 70.1 ЗК РФ;
6. В соответствии с требованиями пп. «а» п. 35 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (далее – Положение), перечень частей земельных участков и земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведен на основании п. 10 ст. 23, п. 1 ст. 70.1 ЗК РФ, а также на основании п. 3 ст. 56.3, ст. 56.5, п. 8 ст. 56.6 ЗК РФ – с учетом выявления ранее учтенных земельных участков, границы которых в ЕГРН отсутствуют и (или) вновь образованных земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам после разработки и утверждения документации по планировке территории по рассматриваемому объекту до даты подачи ходатайства об изъятии земельного участка в установленные законодательством сроки.

Таблица 2

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых или обременяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются или обременяются земельные участки	Площадь образуемого или обременяемого участка, кв.м. <sup>1</sup>	Возможные способы образования или обременения земель и (или) земельных участков <sup>3</sup>	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых или обременяемых земельных участков к территории общего пользования	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд <sup>2</sup>			Земельные участки, на которых линейный объект или территория необходимая для строительства линейного объекта могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, договора аренды, получения разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
						Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка*	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Кадастровые номера существующих земельных участков (кадастровых кварталов)	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Предлагаемые к установлению публичные сервитуты или иные способы образования и обременения земель и (или) земельных участков (на период строительства объекта)</b>																	
1'	1.1'-1.23'	39:15:140804:927	1005	прим. 1	прим. 2	-	-	-	-	прим. 3	-	-	-	39:15:140804:927	Калининградская область, г. Калининград, ул. Железнодорожная	39:15:140804:235 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Железнодорожная, д. 12	
		39:15:140804:938	694			-	-	-	-		-	-	-	-	39:15:140804:938	Калининградская область, г. Калининград, ул. Лётная	39:15:140804:865 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Лётная, д. 5
		39:15:140804:414	1818			-	-	-	-		-	-	-	-	39:15:140804:414	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лётная	-
		39:15:140804	-			-	-	-	-		-	-	-	-	-	39:15:140804	Калининградская обл., г. Калининград

**Примечание:**

<sup>1</sup> – Значение площадей земельных участков указаны в квадратных метрах с округлением до 1 (одного) квадратного метра при условии образования самостоятельных земельных участков/ частей земельного участка/ публичного сервитута. В случае образования многоконтурного земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка/ части земельного участка) земельных участков/ частей земельного участка, значение площадей следует применять без округления - до 0.01 квадратного метра в соответствии со значением, полученным при построении контура земельного участка по координатам;

<sup>2</sup> - Изъятие или резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд для временного отвода земель не предусмотрено;

<sup>3</sup> - В отношении участков указанных в таблице 2 возможно приобретение права пользования поверхностными водными объектами (водопользование) для реализации объекта.

1. Возможные способы образования или обременения и оформления земель и (или) земельных участков временного отвода на период строительства определить на стадии выполнения кадастровых работ.

Участки временного отвода на период строительства допускается оформлять в соответствии:

- ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- со ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ (сервитут, публичный сервитут);

- с п.5 ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020 (публичный сервитут);

- со ст. 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Расширенный выбор способа оформления, обременения или образования участка временного отвода согласно таблицы 2 представлен в связи с особенностями рассматриваемой территорией;

2. Планируемые к образованию участки временного отвода не относятся к территории общего пользования на период строительства объекта;

3. Изменение категории земель для участков временного отвода не требуется. Категория земель существующих участков – Земли населенных пунктов.

4. Исходный земельный участок - земельный участок, из которого при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки;

5. В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, образуемым временным земельным участкам присваивается вид разрешенного использования:

- в целях строительства объекта железнодорожного транспорта - Железнодорожный транспорт (7.1).

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков или частей существующих земельных участков полосы отвода железной дороги в границах зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Условный номер участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Кадастровый номер существующего ЕЗП (по данным ЕГРН)	Категория существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории (код)	Площадь, м <sup>2</sup>	
						Всего существующего земельного участка (по данным ЕГРН)	В границах зоны планируемого размещения линейного объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
101	39:15:140804:71 (Земельный участок в составе ЕЗП 39:15:140703:2)	-	Земли населённых пунктов	под здания, сооружения и стационарные железнодорожные пути Восточного ранжирного парка станции Калининград-Пассажирский	Железнодорожный транспорт (7.1)	79 427	<b>20 624</b>
102	39:15:000000:49 (Земельный участок в составе ЕЗП 39:15:140703:2)	-	Земли населённых пунктов	под здания, сооружения и стационарные железнодорожные пути Восточного ранжирного парка станции Калининград-Пассажирский		24 775	<b>4 769</b>
103	39:15:000000:49 (Земельный участок в составе ЕЗП 39:15:140703:2))	-	Земли населённых пунктов	под здания, сооружения и стационарные железнодорожные пути Восточного ранжирного парка станции Калининград-Пассажирский		9 886	<b>9 887</b>



Каталог координат поворотных точек границ образуемых  
земельных участков

Система координат МСК-39

Номер участка	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
1	1.1	351663.16	1189551.03
	1.2	351638.34	1189577.20
	1.3	351620.98	1189596.58
	1.4	351602.42	1189614.02
	1.5	351634.04	1189573.79
	1.1	351663.16	1189551.03
2	2.1	351568.13	1189695.24
	2.2	351579.52	1189689.00
	2.3	351579.53	1189712.86

	2.4	351578.06	1189712.85
	2.5	351578.14	1189710.47
	2.6	351577.21	1189706.77
	2.1	351568.13	1189695.24
3	3.1	351568.13	1189695.24
	3.2	351579.52	1189689.00
	3.3	351579.53	1189712.86
	3.4	351578.06	1189712.85
	3.5	351578.14	1189710.47
	3.6	351577.21	1189706.77
	3.1	351568.13	1189695.24

Таблица 4.2

Каталог координат поворотных точек границ изменяемых  
земельных участков

Система координат МСК-39

Номер участка	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
3.1	3.1.1	351584.97	1189686.01
	3.1.2	351591.76	1189697.56
	3.1.3	351593.87	1189703.04
	3.1.4	351595.35	1189709.32
	3.1.5	351595.59	1189715.34
	3.1.6	351594.31	1189722.87
	3.1.7	351592.48	1189729.15
	3.1.8	351592.01	1189730.76
	3.1.9	351587.97	1189740.08
	3.1.10	351556.15	1189769.51
	3.1.11	351538.70	1189785.30
	3.1.12	351512.52	1189808.98
	3.1.13	351510.31	1189815.57
	3.1.14	351509.33	1189821.42

	3.1.15	351508.87	1189826.51
	3.1.16	351505.23	1189825.40
	3.1.17	351504.72	1189825.23
	3.1.18	351499.74	1189821.64
	3.1.19	351496.38	1189820.43
	3.1.20	351493.98	1189811.55
	3.1.21	351495.60	1189804.66
	3.1.22	351504.55	1189794.59
	3.1.23	351525.60	1189776.93
	3.1.24	351574.16	1189732.06
	3.1.25	351577.55	1189726.45
	3.1.26	351578.06	1189712.85
	3.1.27	351579.53	1189712.86
	3.1.28	351579.52	1189689.00
3.1.1	351584.97	1189686.01	

Каталог координат поворотных точек границ образуемых  
публичных сервитутов (на период строительства)

Система координат МСК-39

Номер участка	Номер точки	Координаты, м	
		X	Y
1'	1.1'	351480.29	1189821.49
	1.2'	351496.63	1189784.50
	1.3'	351525.21	1189745.72
	1.4'	351514.38	1189741.32
	1.5'	351547.76	1189683.55
	1.6'	351564.97	1189661.66
	1.7'	351564.87	1189712.84
	1.8'	351579.53	1189712.86
	1.9'	351579.54	1189644.89
	1.10'	351584.59	1189639.97
	1.11'	351583.17	1189638.51

	1.12'	351602.42	1189614.02
	1.13'	351620.98	1189596.58
	1.14'	351638.34	1189577.20
	1.15'	351663.16	1189551.03
	1.16'	351717.22	1189508.78
	1.17'	351726.81	1189522.72
	1.18'	351702.90	1189538.28
	1.19'	351623.28	1189613.91
	1.20'	351650.48	1189674.63
	1.21'	351628.31	1189699.03
	1.22'	351608.47	1189683.88
	1.23'	351511.32	1189827.45
	1.1'	351480.29	1189821.49

Сведения о границах территории,  
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания  
(перечень координат характерных точек таких границ)

Система координат МСК-39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	351628.11	1189450.07
2	351597.86	1189477.83
3	351548.49	1189537.31
4	351478.12	1189648.67
5	351474.13	1189648.72
6	351439.33	1189761.97
7	351424.33	1189810.73
8	351424.33	1189810.73
9	351480.29	1189821.49
10	351511.32	1189827.45
11	351608.47	1189683.88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
12	351628.31	1189699.03
13	351650.48	1189674.63
14	351623.28	1189613.91
15	351702.90	1189538.28
16	351726.81	1189522.72
17	351717.22	1189508.78
18	351682.72	1189458.56
19	351682.72	1189458.56
20	351658.02	1189422.62
1	351628.11	1189450.07

## 5. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 6

№ п/п	№ на плане	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6	7
<b>Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры</b>						
1.	-	город Калининград, Московский район	Ограждение	км	0,075	1
2.	1		Водопропускная труба	км	0,055	1
3.	-		Подпорные стены	км	0,067	1
4.	-		Откосы	км	0,227	1
<b>Мероприятия по благоустройству и озеленению</b>						
5.	-	город Калининград, Московский район	Благоустройство территории	га	Границы размещения объекта	1
<b>Мероприятия в области охраны окружающей среды</b>						
6.	-	город Калининград, Московский район	Регулирование поверхностного стока	га	Границы размещения объекта	1

Примечание:

Показатели проектных предложений подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ А**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
об объекте недвижимости.**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.11.2023, поступившего на рассмотрение 18.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354	
Кадастровый номер:	39:15:000000:49(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010222:0001
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Киевская.
Площадь:	171168 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	121702159.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5190, 39:15:000000:5247, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5749, 39:15:000000:6585, 39:15:000000:7412, 39:15:140801:18, 39:15:140801:19, 39:15:140801:20, 39:15:140801:21, 39:15:140801:24, 39:15:140801:25, 39:15:140801:27, 39:15:140801:28, 39:15:140801:29, 39:15:140801:31, 39:15:140801:34, 39:15:140801:64, 39:15:140801:65, 39:15:140801:67, 39:15:140801:68, 39:15:140801:7, 39:15:140801:70, 39:15:000000:3352, 39:15:000000:5944, 39:00:000000:19112, 39:15:000000:9441, 39:15:150526:161, 39:15:000000:20669, 39:15:000000:20668, 39:15:000000:20666, 39:15:000000:20665, 39:15:000000:20662, 39:15:000000:20695, 39:15:000000:20772, 39:15:000000:20773
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:01 02 22:0001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под здания ,сооружения и стационарные железнодорожные пути Восточного ранжирного парка станции Калининград-Пассажирский
Сведения о кадастровом инженерере:	Образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:49, расположенного по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, 434-18/ф(СЗАЛ), 2018-07-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354			
Кадастровый номер:		39:15:000000:49(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер: 39:15:000000:49(Единое землепользование)

Особые отметки:

Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140701:9 - 44686 кв.м, 39:15:140703:2 - 24775 кв.м, 39:15:140704:13 - 9886 кв.м, 39:15:140801:4 - 11374 кв.м, 39:15:140804:71 - 79427 кв.м, 39:15:150517:27 - 183 кв.м, 39:15:150520:17 - 837 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 206 Калининградского филиала ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 12.08.2015 № 50-161-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2012 № 125599 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 133

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер:

39:15:000000:49(Единое землепользование)

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.07.2018 № 07/420-04-8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны (zip-архив) от 11.07.2018 № ZoneToGKN\_c91ded60-6594-4357-8c70-e321b77d8d2f выдан: АО "ГИПРОНИИ "Пропан"; решение об установлении окончательной санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции № 206 Калининградского регионального управления ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт", расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Киевская,23 от 25.04.2018 № 15 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 35 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 133

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер:

39:15:000000:49(Единое землепользование)

кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN\_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 13.12.2021 № 39-00-08/07-16679-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Газовой котельной РЭД ст. Калининград Калининградской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Калининградской железной дороги - филиала ОАО "РЖД", расположенной на земельном участке КН 39:15:140804:71 по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 3" от 13.12.2021 № 67 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.10.2022 № 39-00-08/07-7677-2022 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по калининградской области (Управление роспотребнадзора по Калининградской области); решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 "Трамвайное депо" от 02.09.2022 № 17 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по калининградской области (Управление роспотребнадзора по Калининградской области). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 18.08.2022 № 39-00-07/19-6585-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "КПД-Калининград", расположенного по адресу: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, литер П, литер А от 08.04.2022 № 8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354			
Кадастровый номер:		39:15:000000:49(Единое землепользование)	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 15.02.2023 № 403-МПР; приказ об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно от 26.12.2022 № 694 выдан: Министр природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 16.08.2023 № 39-00-08/19-4017-2023 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по калининградской области (Управление респотребнадзора по Калининградской области); решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для РТС "Южная" АО "Калининградская генерирующая компания" по адресу: 236039, г. Калининград, ул. Киевская, д. 21 от 14.08.2023 № 15 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по калининградской области (Управление респотребнадзора по Калининградской области); документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.09.2023 № РТС Южная. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 39:15:140804:74.</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354			
Кадастровый номер:		39:15:000000:49(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-01-00/203/2002-544 31.12.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.04.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-01-00/040/2004-658	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 9-ФС, выдан 16.02.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 133		
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354		
Кадастровый номер:	39:15:000000:49(Единое землепользование)	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	39-39-01/256/2011-114
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2011 по 31.12.2052
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	акционерное общество "Федеральная пассажирская компания", ИНН: 7708709686
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, выдан 19.07.2010, дата государственной регистрации: 29.08.2011, номер государственной регистрации: 39-39-01/256/2011-114
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 133	
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354	
Кадастровый номер:	39:15:000000:49(Единое землепользование)
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

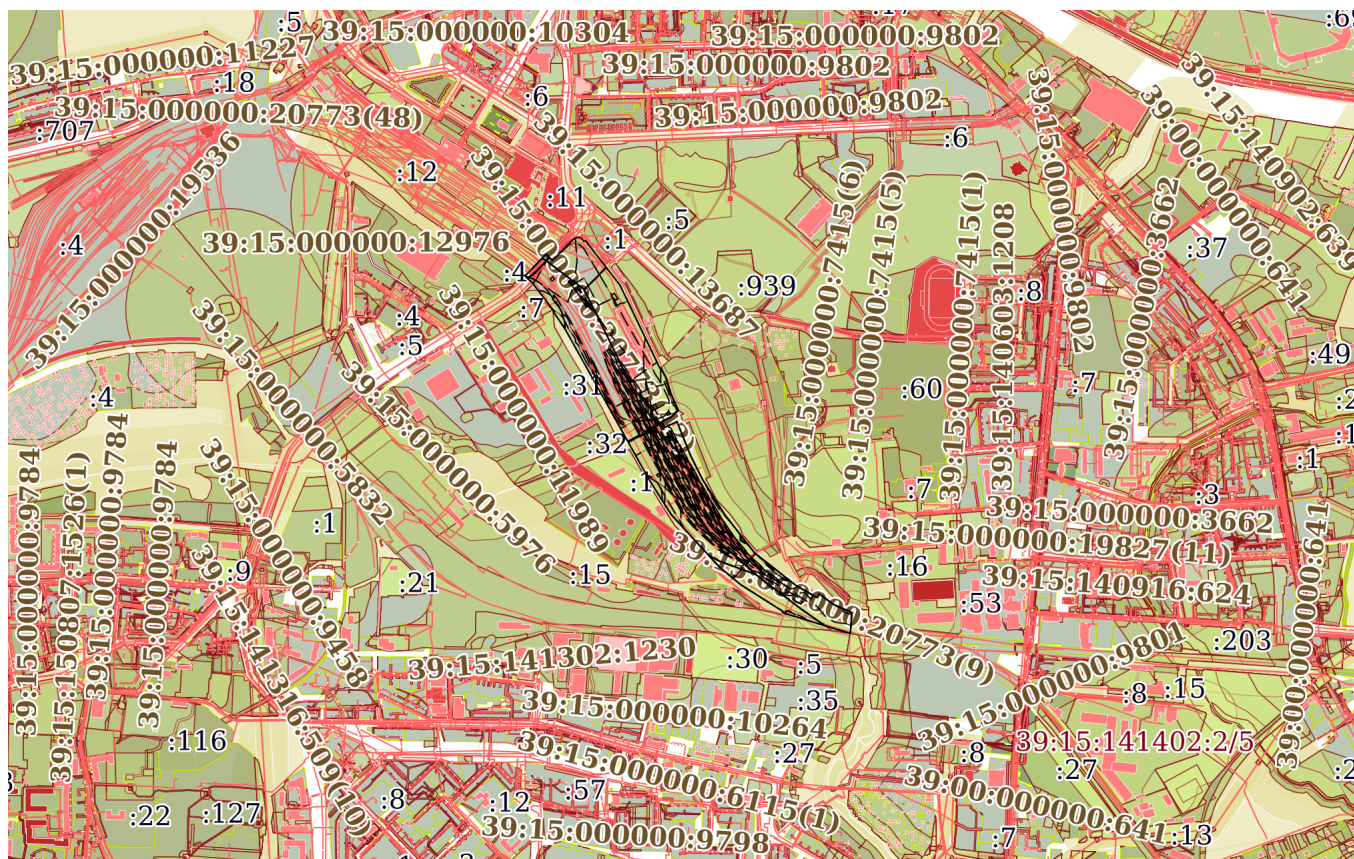
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер: 39:15:000000:49(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 8

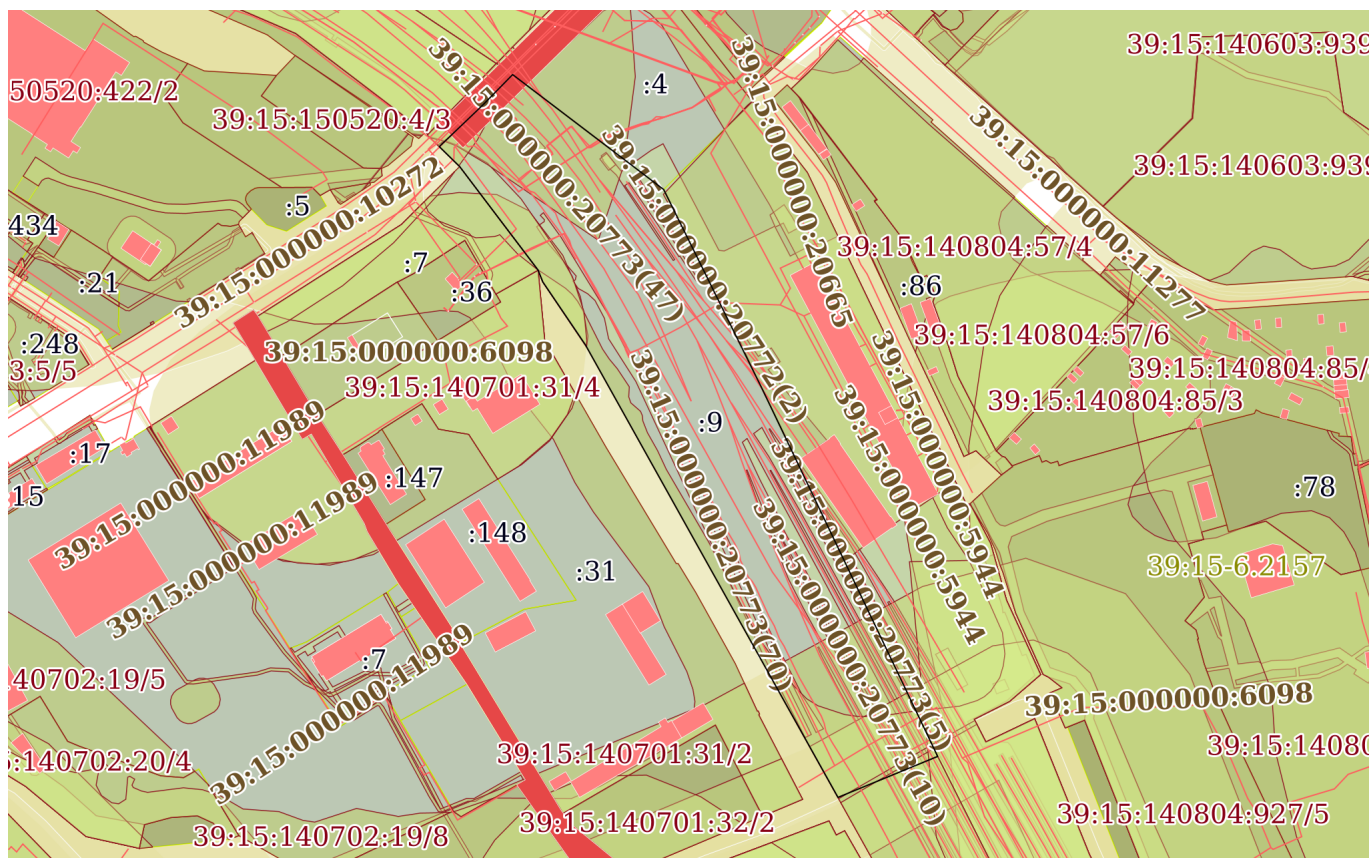
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 133

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер:

39:15:000000:49(Единое землепользование)



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

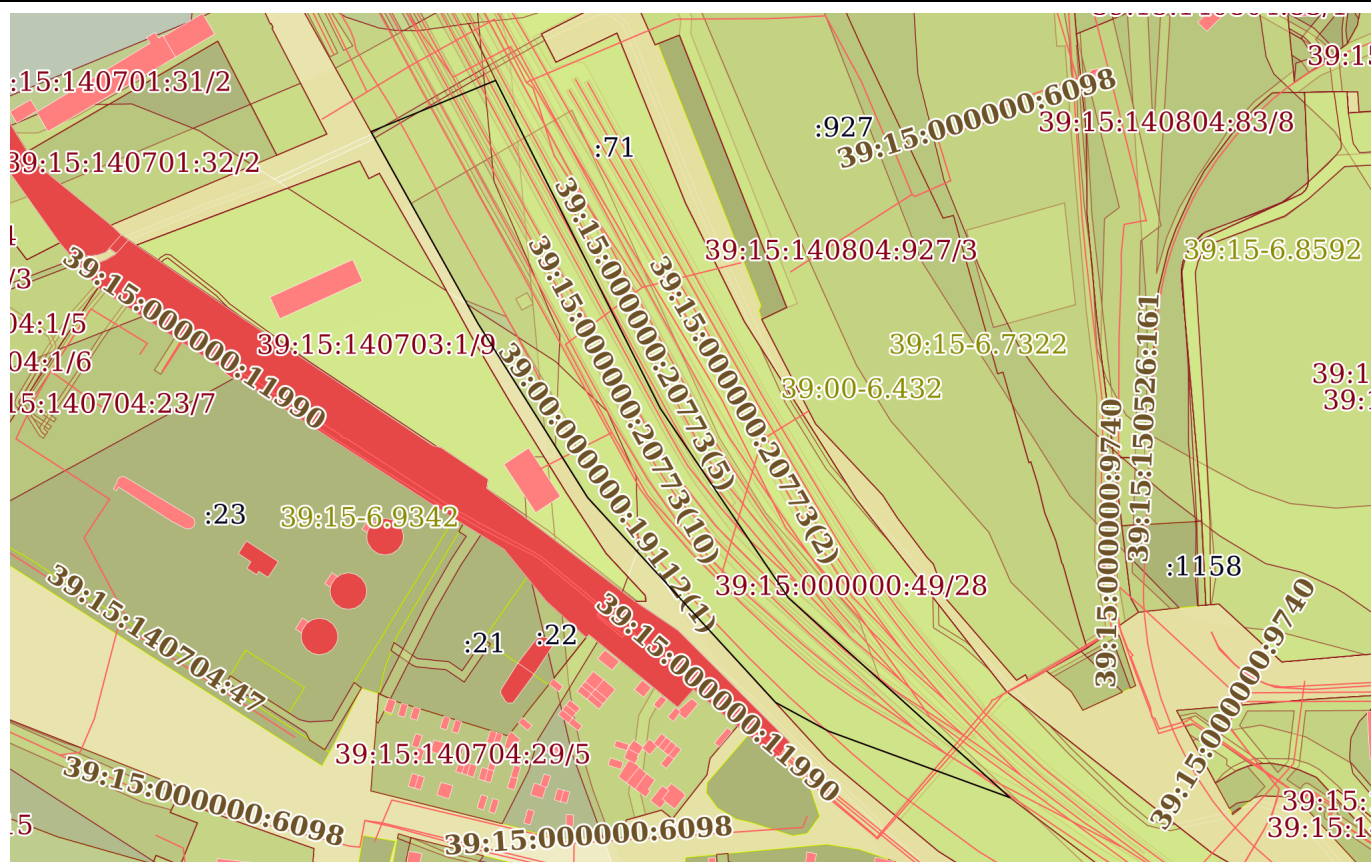


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер:

39:15:000000:49(Единое землепользование)



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 8

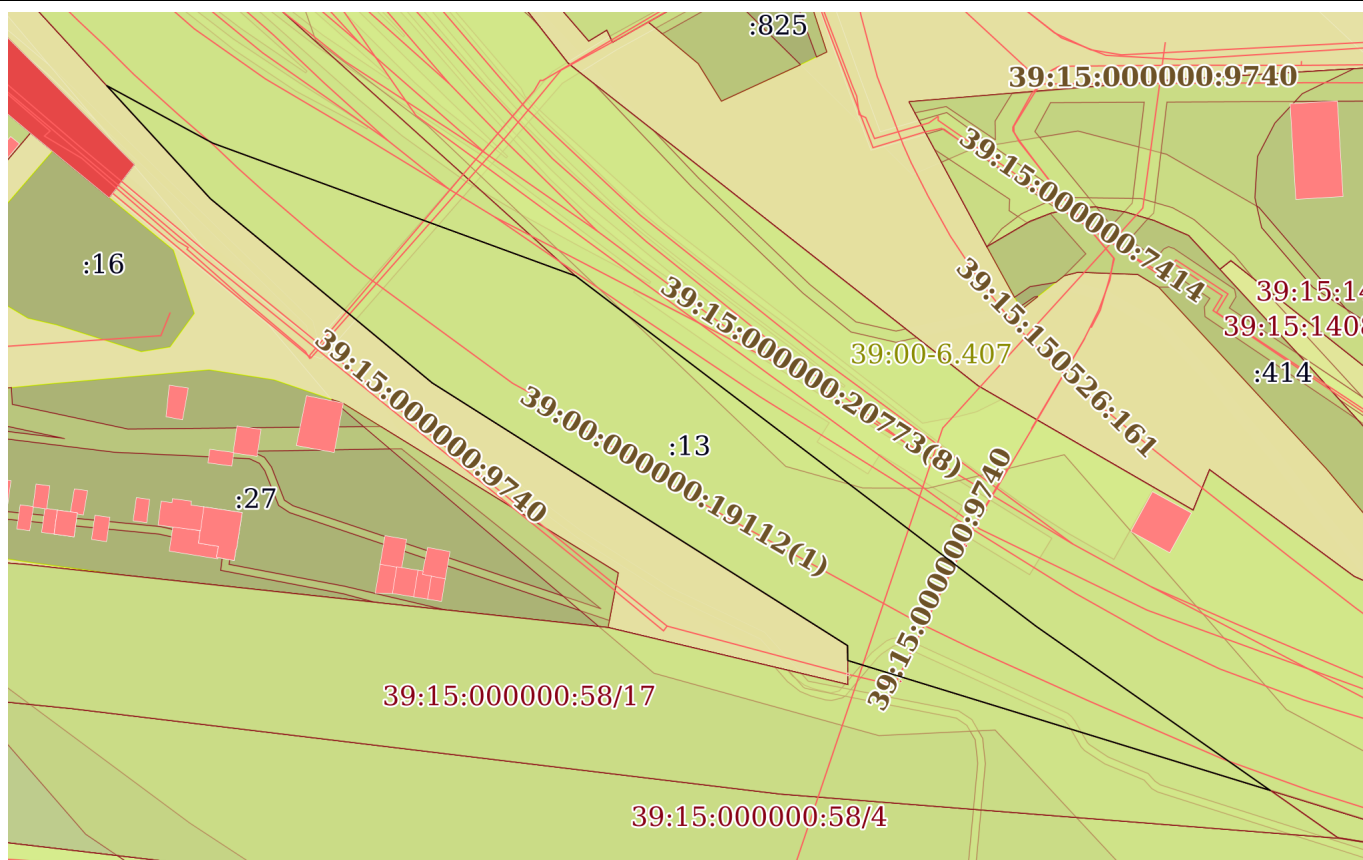
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 133

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер:

39:15:000000:49(Единое землепользование)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3

Всего листов раздела 3: 8

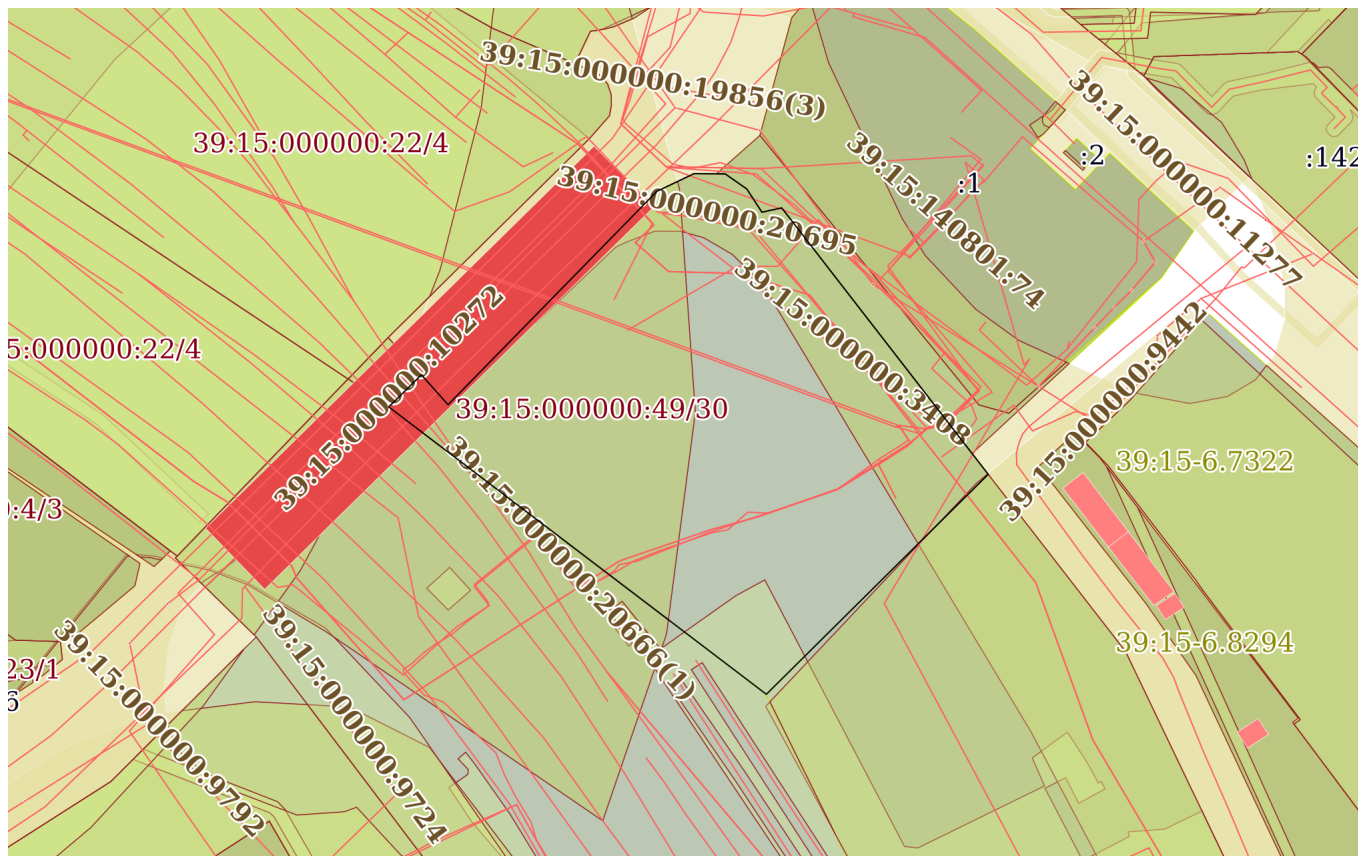
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 133

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер:

39:15:000000:49(Единое землепользование)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

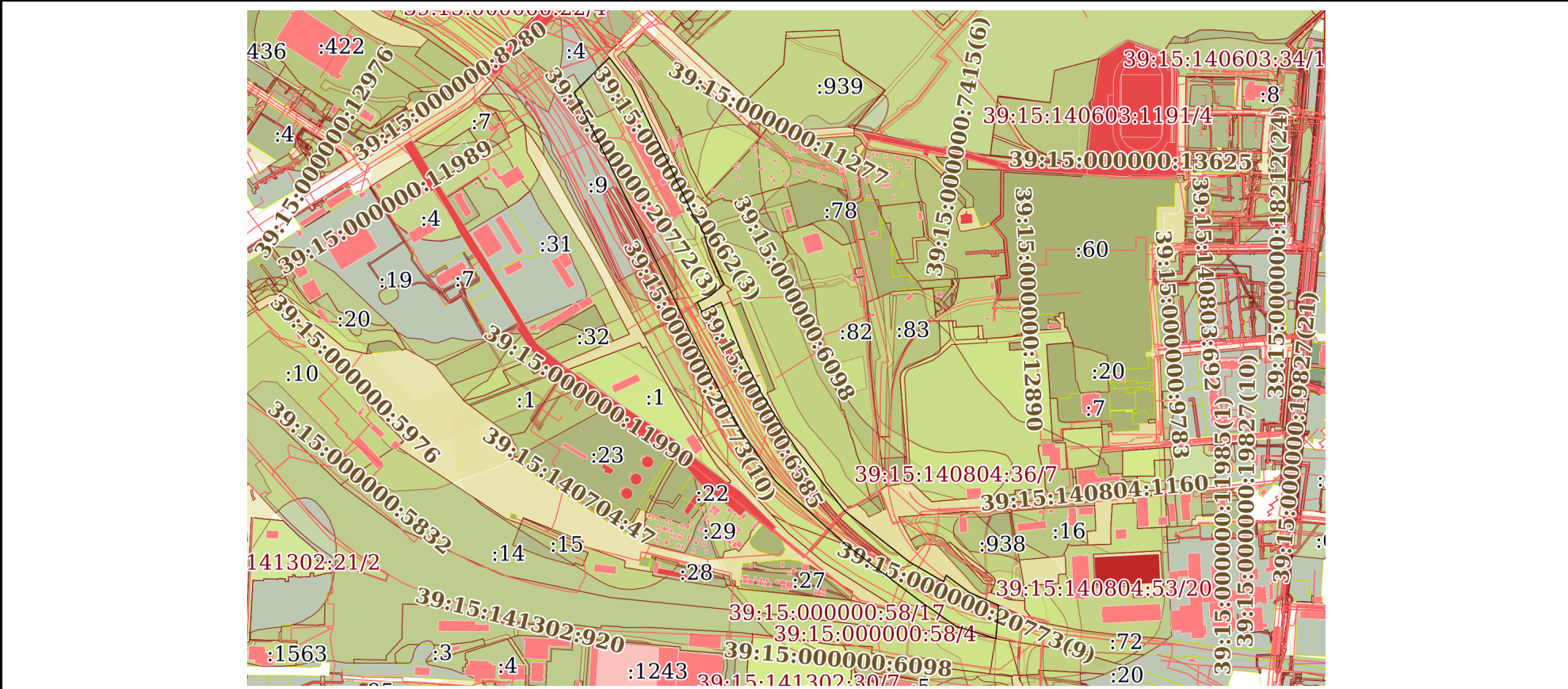
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер:	39:15:000000:49(Единое землепользование)
--------------------	--



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3

Всего листов раздела 3: 8

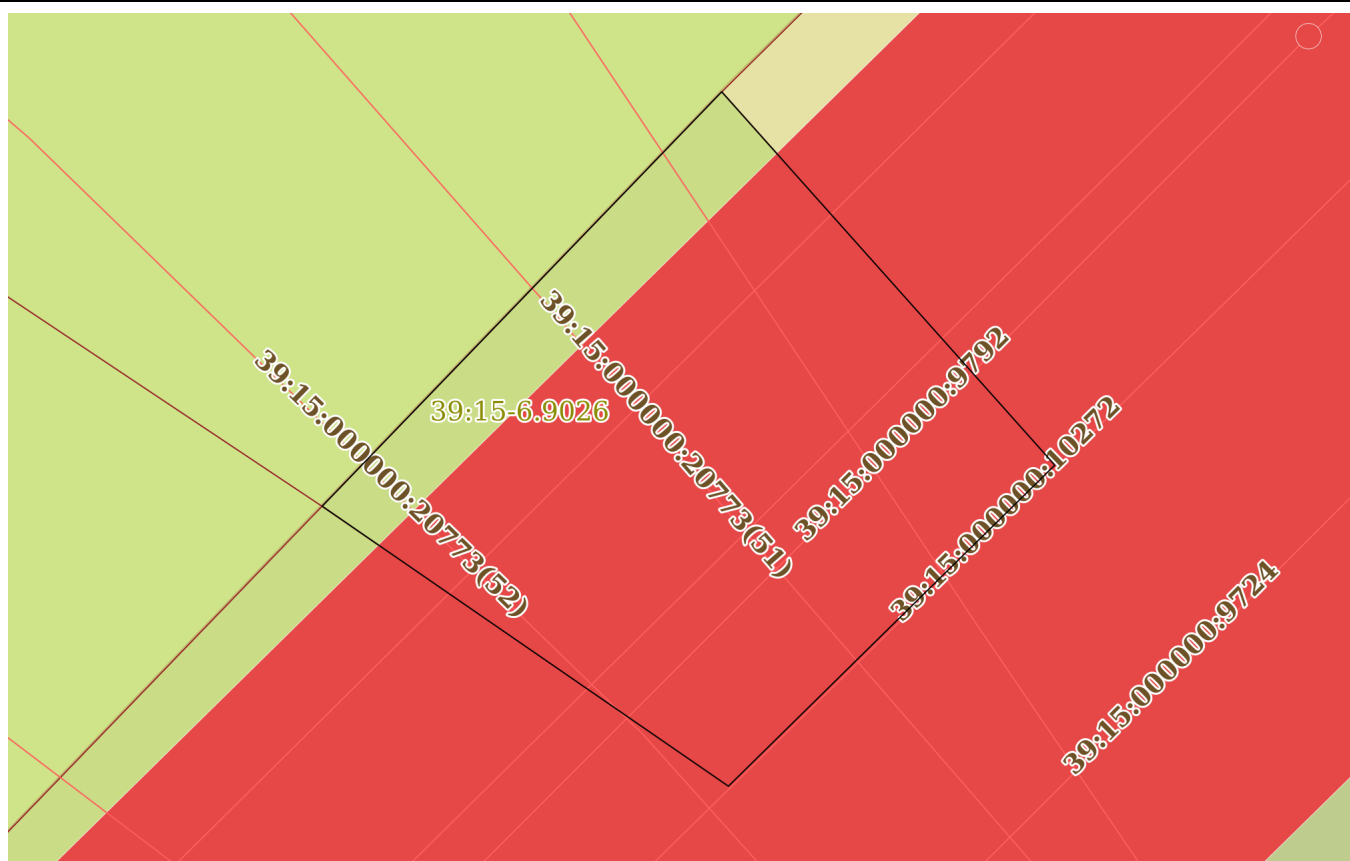
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 133

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер:

39:15:000000:49(Единое землепользование)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3

Всего листов раздела 3: 8

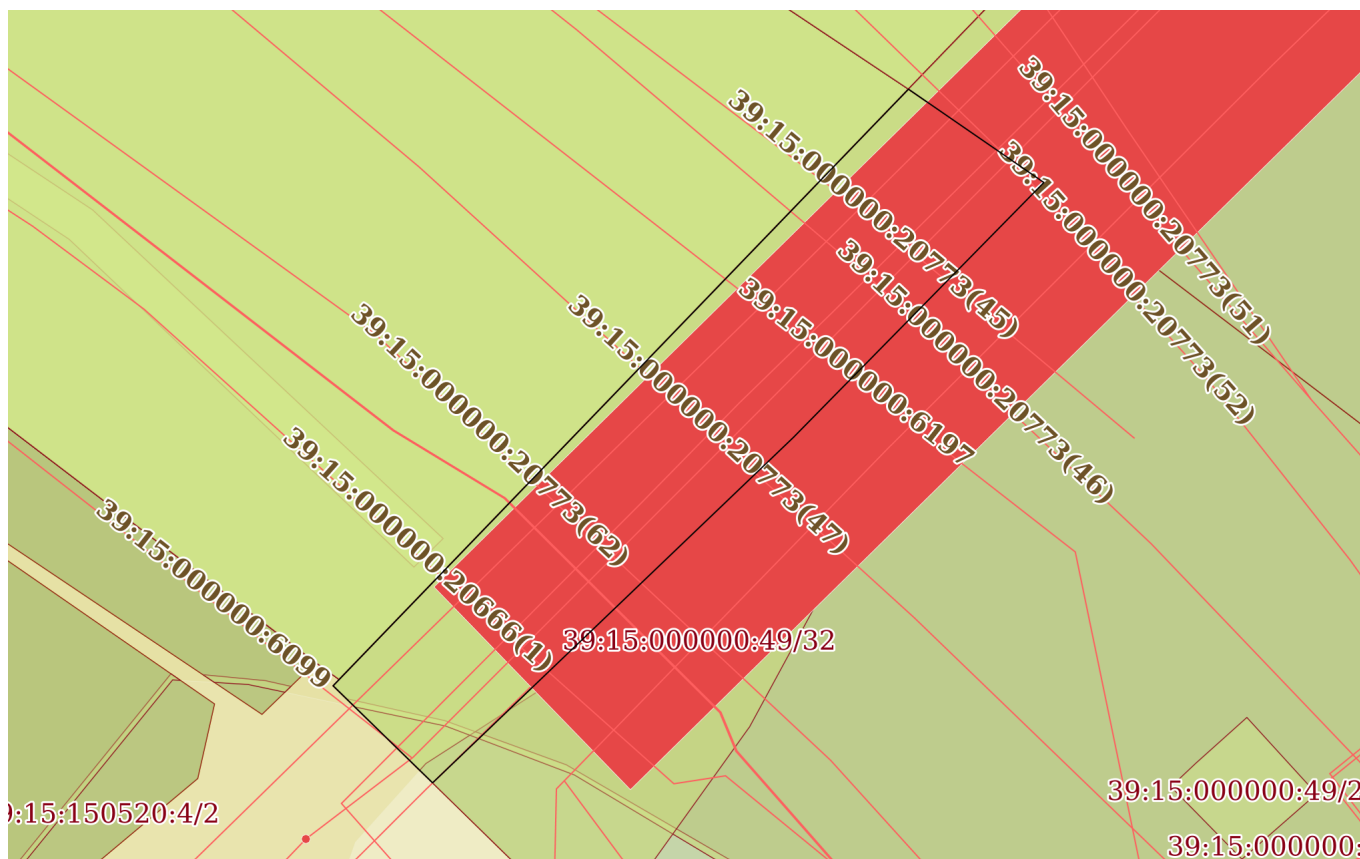
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 133

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805354

Кадастровый номер:

39:15:000000:49(Единое землепользование)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.11.2023, поступившего на рассмотрение 18.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805854	
Кадастровый номер:	39:15:140804:414
Номер кадастрового квартала:	39:15:140804
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лётная.
Площадь:	2700 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	2653371
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под благоустройство неоконченного строительством нежилого здания ремонтно-производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805854			
Кадастровый номер:		39:15:140804:414	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.8649 от 08.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "КПД-Калининград", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 18.08.2022, номер решения: 39-00-07/19-6585-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области 2. дата решения: 08.04.2022, номер решения: 8, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805854

Кадастровый номер: 39:15:140804:414

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

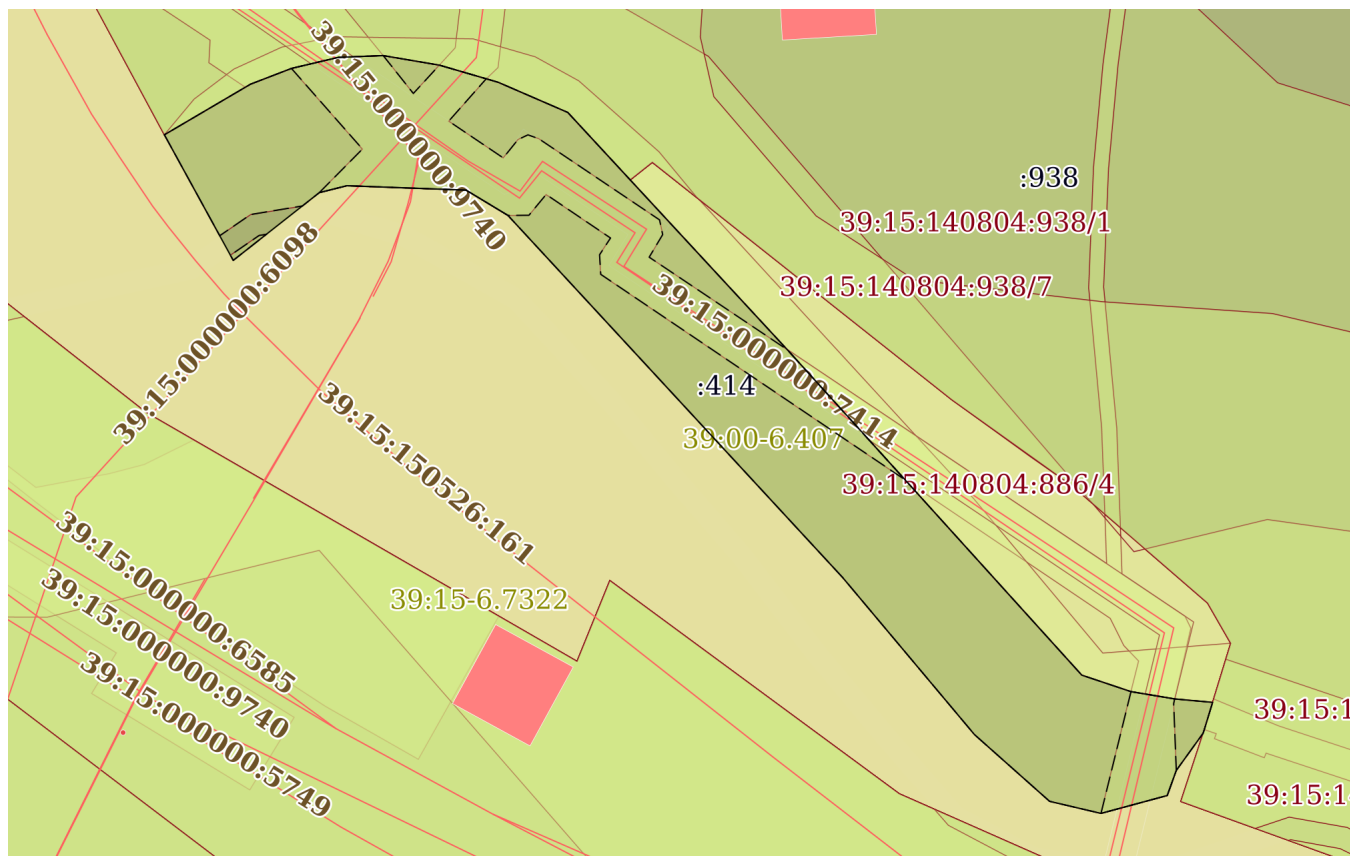
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805854			
Кадастровый номер:		39:15:140804:414	
		<p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения):</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 35 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 18.08.2022 № 39-00-07/19-6585-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "КПД-Калининград", расположенного по адресу: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, литер II, литер А от 08.04.2022 № 8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805854			
Кадастровый номер:	39:15:140804:414		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.11.2023, поступившего на рассмотрение 18.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492	
Кадастровый номер:	39:15:140804:825
Номер кадастрового квартала:	39:15:140804
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Железнодорожная.
Площадь:	1075 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1255245.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под железнодорожные пути
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492			
Кадастровый номер:		39:15:140804:825	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.7322 от 30.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Границы затопления определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления". В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 11.06.2020, номер решения: АЗ-28-4880, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 18.05.2020, номер решения: 35, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 15.06.2020, номер решения: ZoneToGKN_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.8649 от 08.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "КПД-Калининград", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		объектов, решения: 1. дата решения: 18.08.2022, номер решения: 39-00-07/19-6585-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области 2. дата решения: 08.04.2022, номер решения: 8, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492			
Кадастровый номер:		39:15:140804:825	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492

Кадастровый номер:

39:15:140804:825

в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ипотека; срок действия: с 11.01.2017; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (акционерное общество). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 35 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492			
Кадастровый номер:		39:15:140804:825	
		ZoneToGKN_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 18.08.2022 № 39-00-07/19-6585-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "КПД-Калининград", расположенного по адресу: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, литер П, литер А от 08.04.2022 № 8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области.	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492			
Кадастровый номер:		39:15:140804:825	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Акстрой", ИНН: 3905082950
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/001-39/101/001/2015-518/1 13.02.2015 15:36:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	07.07.2023 10:39:50	
	номер государственной регистрации:	39:15:140804:825-39/021/2023-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста, № 316176913/3901-1, выдан 05.07.2023, ОСП Ленинградского района г. Калининграда	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492

Кадастровый номер: 39:15:140804:825

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	11.05.2023 11:05:40
	номер государственной регистрации:	39:15:140804:825-39/021/2023-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	постановление о наложении ареста, № 306065595/3901-1, выдан 05.05.2023, ОСП Ленинградского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	14.02.2023 12:23:55
	номер государственной регистрации:	39:15:140804:825-39/021/2023-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492

Кадастровый номер: 39:15:140804:825

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста, № 293093241/3901-1, выдан 06.02.2023, ОСП Ленинградского района г. Калининграда
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.09.2022 12:00:53
	номер государственной регистрации:	39:15:140804:825-39/021/2022-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2022 по 10.09.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Энерготрансбанк" акционерное общество, ИНН: 3906098008
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеки, № 20/22-Г-И, выдан 15.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492

Кадастровый номер: 39:15:140804:825

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.07.2022 14:56:34
	номер государственной регистрации:	39:15:140804:825-39/023/2022-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2022 по 31.07.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ЭНЕРГОТРАНСБАНК", ИНН: 3906098008
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 10/22-G-И, выдан 24.06.2022 Договор о последующей ипотеки, № 20/22-G-И, выдан 15.08.2022 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №10/22-G-И от 24.06.2022г., выдан 18.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.01.2022 18:28:34



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492

Кадастровый номер: 39:15:140804:825

	номер государственной регистрации:	39:15:140804:825-39/021/2022-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2022 по 25.11.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Энерготрансбанк" акционерное общество, ИНН: 3906098008
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки (залога недвижимости), № 59/21-И, выдан 26.11.2021 Договор о последующей ипотеки, № 20/22-Г-И, выдан 15.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	охранная зона газопровода(прочее)
	дата государственной регистрации:	13.02.2015 15:36:59
	номер государственной регистрации:	39-39/001-39/101/001/2015-520/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492

Кадастровый номер: 39:15:140804:825

	основание государственной регистрации:	Заявление о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении права (ограничения (обременения) права), № 39/101/001/2015-520, выдан 09.02.2015 Документ нотариально удостоверен: Галкина П.Д., Черняховский нотариальный округ Калининградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.02.2015 15:36:59
	номер государственной регистрации:	39-39/001-39/101/001/2015-519/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/15-ВС-45111, выдан 10.02.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492	
Кадастровый номер:	39:15:140804:825
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 19.10.2022 10:13:10
	номер государственной регистрации: 39:15:140804:825-39/021/2022-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.10.2022 по 31.01.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Коммерческий банк "Энерготрансбанк" акционерное общество, ИНН: 3906098008
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор последующей ипотеки (залога недвижимости), № 24/22-Г-И, выдан 16.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 14.04.2022 17:07:11
	номер государственной регистрации: 39:15:140804:825-39/027/2022-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 23.03.2022 по 01.04.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492

Кадастровый номер: 39:15:140804:825

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Энерготрансбанк", ИНН: 3906098008
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки (залога недвижимости), № 05/22-Г-И, выдан 23.03.2022 Договор о последующей ипотеки, № 20/22-Г-И, выдан 15.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



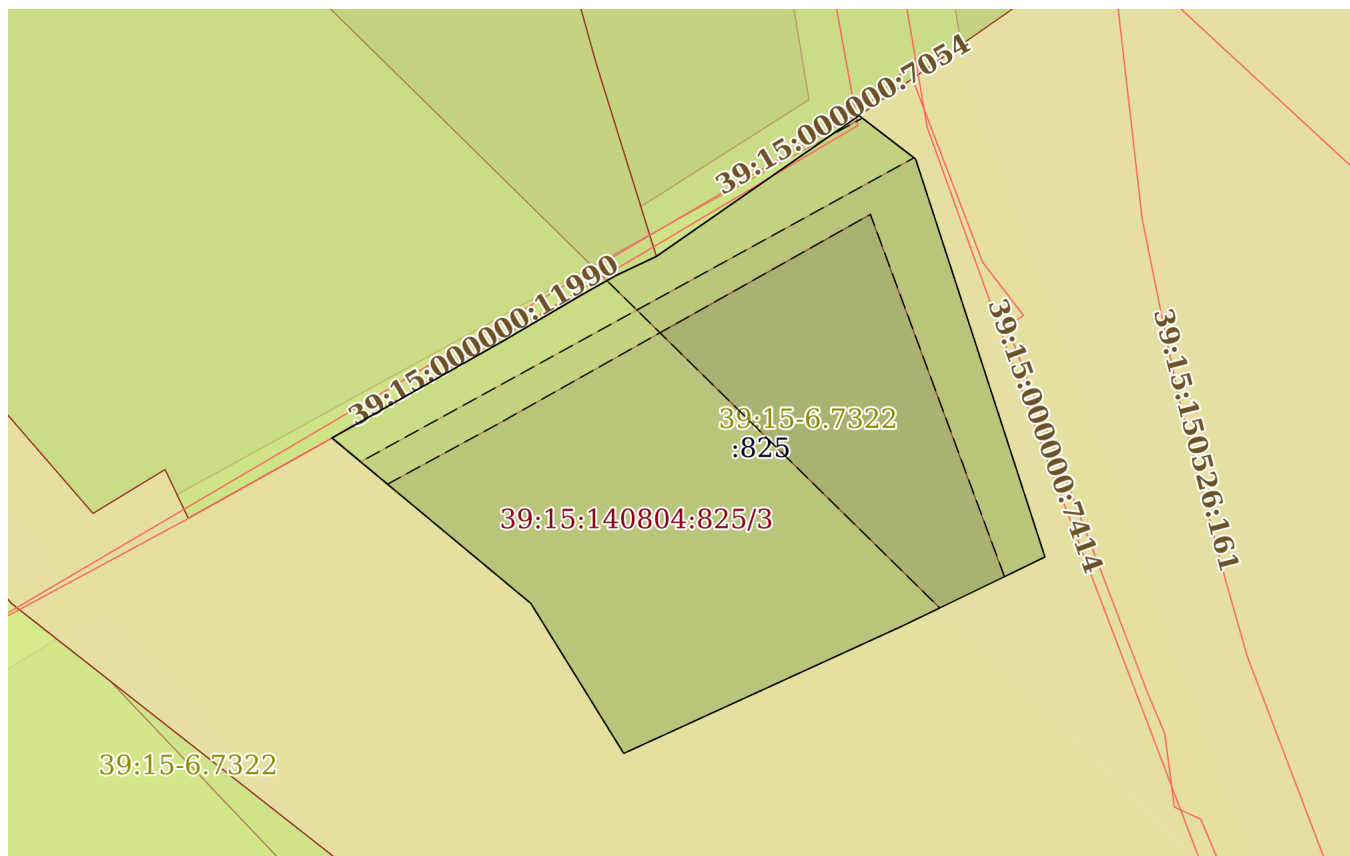
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492			
Кадастровый номер:		39:15:140804:825	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260808492			
Кадастровый номер:		39:15:140804:825	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267303544	
Кадастровый номер:	39:15:140804:927
Номер кадастрового квартала:	39:15:140804
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 39-39/001-39/001/034/2017-5984/1
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Железнодорожная.
Площадь:	55145 +/- 82
Кадастровая стоимость, руб.:	41007476.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140804:235
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140804:81
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под производственную базу
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267303544			
Кадастровый номер:		39:15:140804:927	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.8649 от 08.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "КПД-Калининград", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 18.08.2022, номер решения: 39-00-07/19-6585-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области 2. дата решения: 08.04.2022, номер решения: 8, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267303544

Кадастровый номер: 39:15:140804:927

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2012 № 125599 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267303544

Кадастровый номер:

39:15:140804:927

границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 35 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN\_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 24.05.2022 № 39-00-08/07-4647-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ОАО "Завод ЖБИ-2" по адресу: г. Калининград, ул. Мукомольная, 14, земельный участок КН 39:15:140804:60" от 24.05.2022 № 12 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 18.08.2022 № 39-00-07/19-6585-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267303544			
Кадастровый номер:		39:15:140804:927	
		потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "КПД-Калининград", расположенного по адресу: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, литер II, литер А от 08.04.2022 № 8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области.	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267303544			
Кадастровый номер:		39:15:140804:927	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Акстрой", ИНН: 3905082950
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:140804:927-39/001/2017-1 26.06.2017 10:50:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	07.07.2023 10:39:50	
	номер государственной регистрации:	39:15:140804:927-39/021/2023-43	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста, № 316176913/3901-1, выдан 05.07.2023, ОСП Ленинградского района г. Калининграда	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267303544

Кадастровый номер: 39:15:140804:927

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	11.05.2023 11:05:40
	номер государственной регистрации:	39:15:140804:927-39/021/2023-42
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	постановление о наложении ареста, № 306065595/3901-1, выдан 05.05.2023, ОСП Ленинградского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	14.02.2023 12:23:55
	номер государственной регистрации:	39:15:140804:927-39/021/2023-41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267303544

Кадастровый номер: 39:15:140804:927

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста, № 293093241/3901-1, выдан 06.02.2023, ОСП Ленинградского района г. Калининграда
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.10.2022 10:47:59
	номер государственной регистрации:	39:15:140804:927-39/026/2022-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2022 по 10.09.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Энерготрансбанк" акционерное общество, ИНН: 3906098008
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки (залога недвижимости), № 24/22-G-И, выдан 16.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267303544

Кадастровый номер: 39:15:140804:927

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.07.2022 14:56:34
	номер государственной регистрации:	39:15:140804:927-39/023/2022-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2022 по 31.07.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ЭНЕРГОТРАНСБАНК", ИНН: 3906098008
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 10/22-G-И, выдан 24.06.2022 Договор о последующей ипотеке (залога недвижимости), № 20/22-G-И, выдан 15.08.2022 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №10/22-G-И от 24.06.2022г., выдан 18.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.01.2022 18:28:34



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

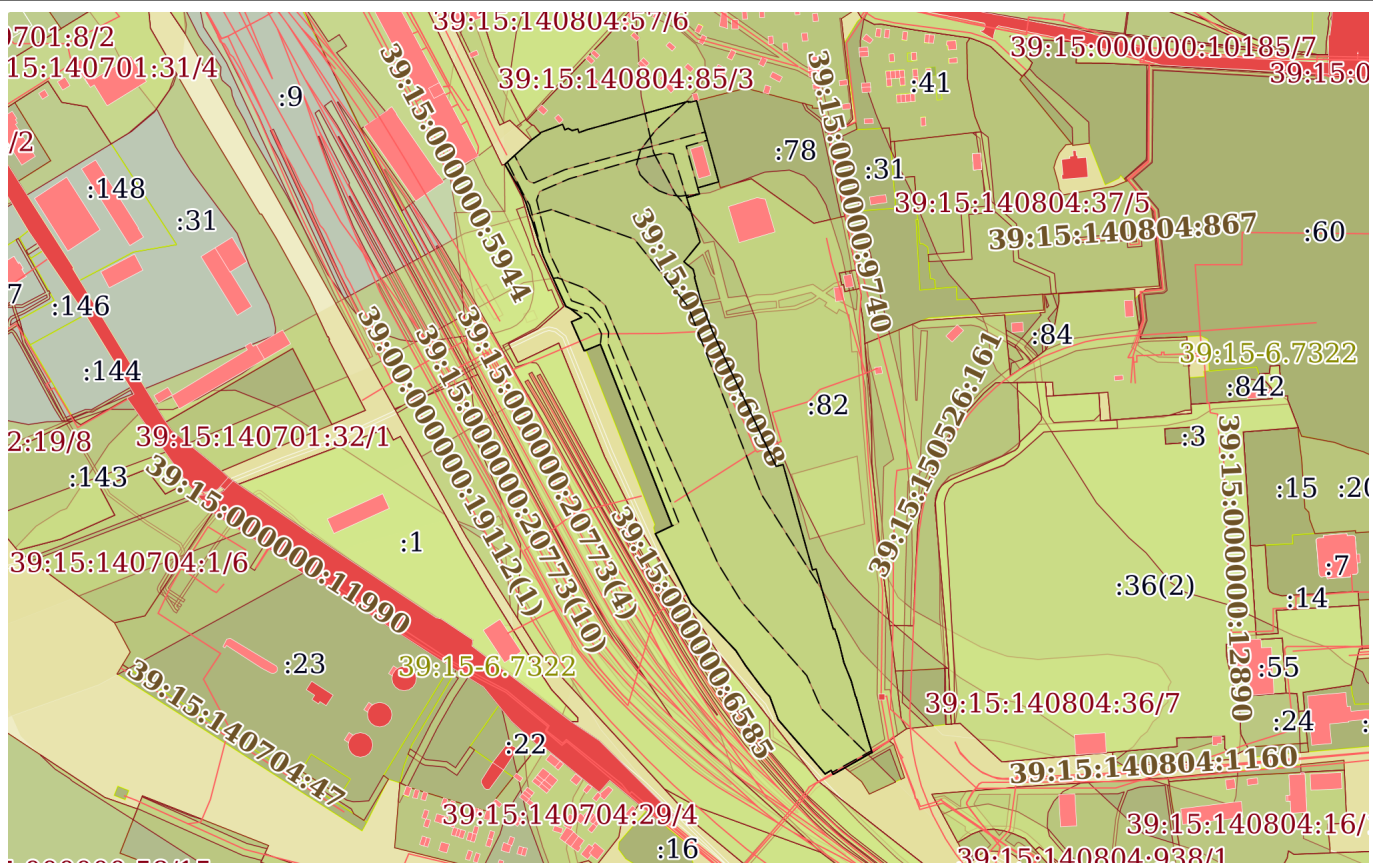
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267303544	
Кадастровый номер:	39:15:140804:927

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.11.2023, поступившего на рассмотрение 18.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925	
Кадастровый номер:	39:15:140804:938
Номер кадастрового квартала:	39:15:140804
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Лётная.
Площадь:	15089 +/- 145
Кадастровая стоимость, руб.:	13239692.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140804:865
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140804:79; 39:15:140804:80; 39:15:140804:885
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	строительная промышленность
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925			
Кадастровый номер:		39:15:140804:938	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.8649 от 08.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "КПД-Калининград", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 18.08.2022, номер решения: 39-00-07/19-6585-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области 2. дата решения: 08.04.2022, номер решения: 8, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925

Кадастровый номер: 39:15:140804:938

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925

Кадастровый номер:

39:15:140804:938

документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2012 № 125599 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 35 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN\_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 24.05.2022 № 39-00-08/07-4647-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ОАО "Завод ЖБИ-2" по адресу: г. Калининград, ул. Мукомольная, 14, земельный участок КН 39:15:140804:60" от 24.05.2022 № 12 выдан: Управление Федеральной службы по надзору



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925			
Кадастровый номер:		39:15:140804:938	
		в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 18.08.2022 № 39-00-07/19-6585-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "КПД-Калининград", расположенного по адресу: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, литер II, литер А от 08.04.2022 № 8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области.	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925			
Кадастровый номер:		39:15:140804:938	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.09.2018 08:24:46
	номер государственной регистрации:		39:15:140804:938-39/021/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.09.2018 по 21.05.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Фенстер", ИНН: 3904095107
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 128/2018-А, выдан 07.06.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41	
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925	
Кадастровый номер:	39:15:140804:938
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

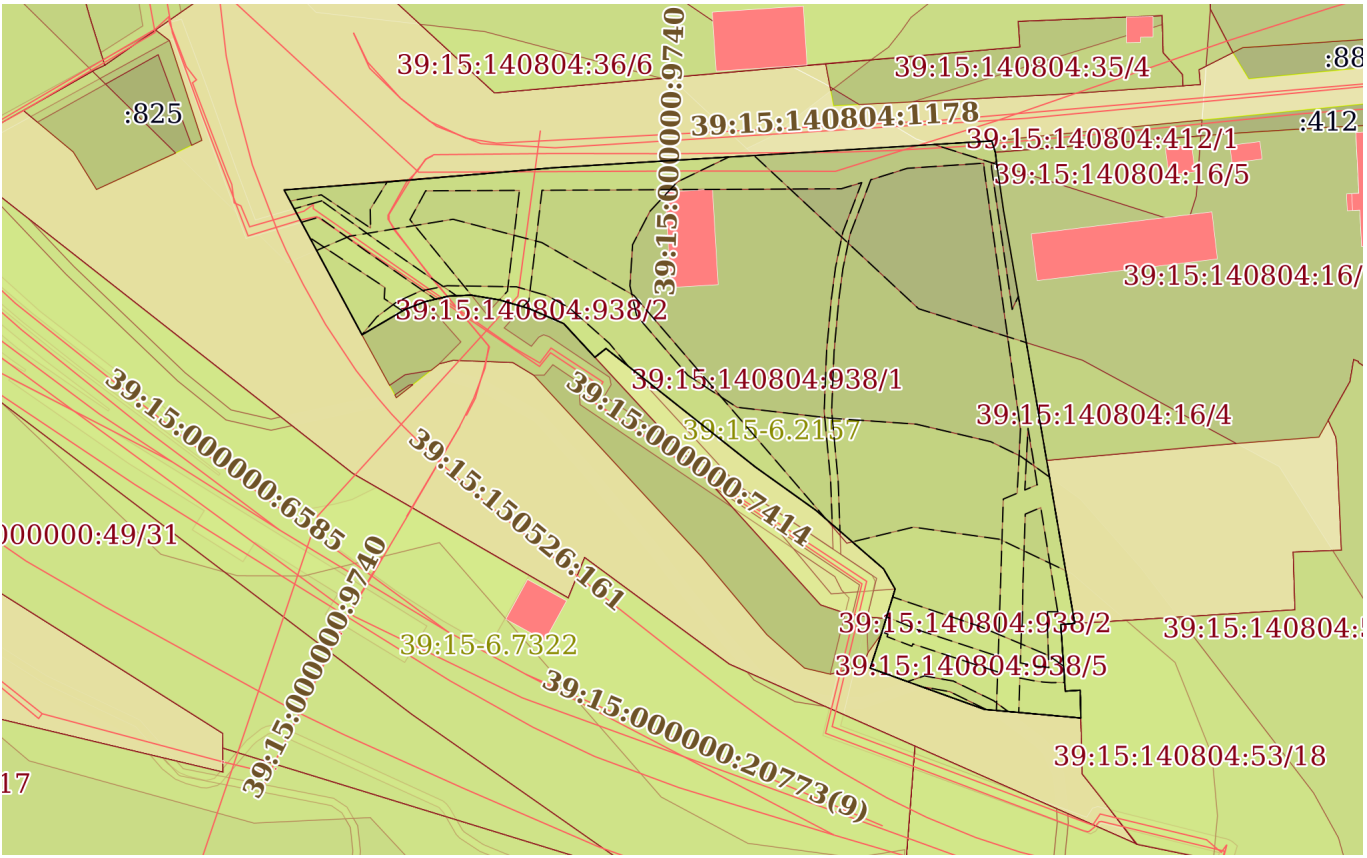
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 41

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925

Кадастровый номер:      39:15:140804:938

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности      инициалы, фамилия

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024