

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в
рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных
водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста
станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Шифр: ДКРС-12/р.24.ДПТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в
рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных
водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста
станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Шифр: ДКРС-12/р.24.ДПТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. А. Гаврилович

Б. Н. Дымбренев

Москва, 2024

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	4
2.	Общие сведения	7
3.	Проектные предложения по межеванию территории	7
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	9
5.	Основные технико-экономические показатели проекта	28
	Приложение	
А.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Б.	Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 06.02.2024 № ДКРС-12/р О принятии решения на разработку документации по планировке территории	

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 ПК 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-12/р от 06.02.2024 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федерального закона от 04.12.2006 N 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);

- Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);

- Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при необходимости);

- Федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на

основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Генеральный плана городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 N 255;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 N 339;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Государственными регламентам, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также

иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно - технические документы.

2. Общие сведения.

Рассматриваемый участок расположен на 1283 км ПК 3+91 железнодорожной линии Москва-Калининград, Калининградской железной дороги, расположенный в черте города Калининград, в Московском районе города.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов **8,04 га.**

Площадь в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания **16,76 га.**

Реализация проектных решений направлена на защиту железнодорожных путей и прилегающей территории от подтопления.

Проектом планировки предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- уширение земляного полотна и укрепление насыпи;
- реконструкция существующих водопропускных труб;
- реконструкция водоотводных сооружений: устройство водоотводных железобетонных лотков и дренажа;
- строительство локальных очистных сооружений и канализационной насосной станции;
- вынос и сохранность городских и ж.д. коммуникаций из района строительства: переустройство сетей водоснабжения и водоотведения, СЦБ и связи, сетей наружного освещения ОАО «РЖД», попадающих в зону строительства;
- благоустройство и озеленение территории.

На участке, предназначенном под размещение планируемого линейного объекта, объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда отсутствуют.

3. Проектные предложения по межеванию территории.

Проектом межевания территории даны предложения по образованию земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства.

В соответствии с кадастровым планом территории определены границы земельных участков частично или полностью предполагаемых к изъятию для возможности дальнейшего развития существующей и планируемой железнодорожной инфраструктуры.

В соответствии с кадастровым планом территории определены границы земельных участков за пределами границы зоны планируемого размещения объектов железной дороги.

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта составляют также земельные участки полосы отвода железной дороги, зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости, общей площадью **7,77 га.**

Границы отвода земель для нужд железнодорожной инфраструктуры запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Приказ № 126 от 6 августа 2008 года «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»;

- Постановление Правительства РФ № 611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями, принадлежащими железным дорогам Министерства путей сообщения Российской Федерации, и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

В целом ширина земельных участков полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в составе проекта планировки территории;

- существующей полосы отвода железной дороги;

- существующих и планируемых красных линий или линий градостроительного регулирования;

- границ муниципальных образований и населенных пунктов.

В границах образуемых земельных участков планируется размещение линейного объекта капитального строительства, а также размещение инженерных сооружений.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, виды их

разрешенного использования, возможные способы их образования приведены в таблице 1. Границы участков отображены в графических материалах «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Перечень и площади устанавливаемых публичных сервитутов приведены в таблице 1. Их границы отображены в графических материалах «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в границах внесения изменений (перечень координат характерных точек таких границ) приведены в таблице 3.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 4.

Приоритетным способом оформления дополнительного временного отвода земель для строительства объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 ПК 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и Калининградской железной дороги» (далее – Объект) является установление публичного сервитута.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регулируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) и Федеральным законом от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Цели установления публичного сервитута могут быть определены и уточнены на стадии проведения кадастровых работ.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры устанавливаются в соответствии с ст. 19 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для образуемых земельных участков устанавливается следующая категория земель:

- «земли населенных пунктов» для участков в границах населенных пунктов;
- «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения» для участков вне границ населенных пунктов.

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

1. Земельным участкам, образуемым под размещение объекта, присваивается вид разрешенного использования - железнодорожный транспорт (7.1).

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м. ¹	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда				Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ²			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута		
						Целевое назначение лесов	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка*	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)		Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Кадастровые номера существующих земельных участков (кадастровых кварталов)	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Земельные участки, образуемые под размещение объекта																
1	1.1-1.5	39:15:140704	282	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	1	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-	39:15:140704	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-
2	2.1-2.12	39:15:141302:1254	225	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 75	-	39:15:141302:1254	Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 75	-
3	3.1-3.13	39:15:140804:938	154	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	3	Калининградская область, г. Калининград, ул. Лётная	Прим. 12	39:15:140804:938	Калининградская область, г. Калининград, ул. Лётная	Прим. 12
4	4.1-4.13	39:15:140804	1142	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	4	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-	39:15:140804	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-
5	5.1-5.6	39:15:140804:53	21	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80	Прим. 13	39:15:140804:53	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80	Прим. 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	6.1-6.6	39:15:141302:945	6	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	6	Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 75	Прим. 14	39:15:141302:945	Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 75	Прим. 14
7	7.1-7.10	39:15:141302 39:15:141403	261	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	7	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-	39:15:141302 39:15:141403	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-
8	8.1-8.9	39:15:141403:21	327	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	8	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых	-	39:15:141403:21	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых	-
9	9.1-9.10	39:15:140804:53	235	образование путем раздела или раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	9	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80	Прим. 13	39:15:140804:53	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80	Прим. 13
10	10.1-10.4	39:15:140806	29	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	10	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-	39:15:140806	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-
11	11.1-11.6	39:15:140806	32	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	11	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-	39:15:140806	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-
Итого:			2 714													
Изменяемые земельные участки																
2.1		39:15:141302:125 4	4560	Раздел исходного земельного участка. раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. образование части земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
3.1		39:15:140804:938	14937	Раздел исходного земельного участка. раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. образование части земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6.1		39:15:141302:945	18173	Раздел исходного земельного участка. раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. образование части земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
8.1		39:15:141403:21	52666	Раздел исходного земельного участка. раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. образование части земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
9.1		39:15:140804:53	68324	Раздел исходного земельного участка. раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. образование части земельного участка	-	-	-	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
Итого			158 660													
Планируемые к установлению публичные сервитуты (на период строительства)																
1'	1.1' -1.6'	39:15:140704:27	2105	562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:140704:27	Калининградск ая область, г. Калининград, ул. Киевская, 21б	Прим. 15
		39:15:140704		1543	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:140704	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-	
2'	2.1' -2.8'	39:15:141302:125 4	988		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:141302:1254	Калининградск ая область, г. Калининград, ул. Судостроитель ная, д. 75	-
3'	3.1'- 3.26'	39:15:141302:945	3120	893	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:141302:945	Калининградск ая область, г. Калининград, ул. Судостроитель ная, д. 75	Прим. 14
		39:15:141302		696	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:141302	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-

1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		39:15:141403:21		1531	-	-	-	-	-	-	-		-	-	39:15:141403:21	Калининградск ая область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых	-
4'	4.1'- 4.48'	39:15:140804:414	6764	186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:140804:414	Калининградск ая обл., г. Калининград, ул. Лётная	-
		39:15:140804		299											39:15:140804	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-
		39:15:140804:938		1500											39:15:140804:938	Калининградск ая область, г. Калининград, ул. Лётная	Прим.12
		39:15:140804:53		4779											39:15:140804:53	Калининградск ая область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80	Прим.13
5'	5.1'- 5.4'	39:15:141403:21	915		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39:15:141403:21	Калининградск ая область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых	-
6'	6.1'- 6.9'	39:15:140922	87												39:15:140922	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-
7'	7.1'- 7.10'	39:15:140806	2816												39:15:140806	Калининградская область, г. Калининград, Московский район	-
Итог			16 795														

Примечание:

¹ – Значение площадей земельных участков указаны в квадратных метрах с округлением до 1 (одного) квадратного метра при условии образования самостоятельных земельных участков/ частей земельного участка/ публичного сервитута. В случае образования многоконтурного земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка/ части земельного участка) земельных участков/ частей земельного участка, значение площадей следует применять без округления - до 0.01 квадратного метра в соответствии со значением, полученным при построении контура земельного участка по координатам;

² - Проведение процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в рамках разработки документации по планировке территории по Объекту допускается в отношении одного или нескольких земельных участков, в том числе земельного участка или земельных участков, подлежащих образованию, в том числе, при наличии в зоне планируемого размещения линейного объекта прав, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, действующих договоров аренды и/или прочих обременений (п.1, п.3, п.7, п.8 Статьи 56.6 ЗК РФ);

1. Исходный земельный участок - земельный участок, из которого при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки;
2. В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10

- ноября 2020 г. N П/0412, образуемым земельным участкам в зоне планируемого размещения линейного объекта присваивается вид разрешенного использования:
- в целях размещения объектов капитального строительства железнодорожного транспорта - Железнодорожный транспорт (7.1);
3. Принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 4. При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ, на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута;
 5. При необходимости, допускается изъятие земельных участков дополнительного отвода, образуемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения Объекта, информация о которых представлена в Таблице 1 с учетом установленных ст. 23, 56.2- 56.12 ЗК РФ требований и порядка изъятия земельных участков. В отношении всех образуемых земельных участков, информация о которых представлена в Таблице 1 допускается резервирование для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 70.1 ЗК РФ;
 6. В соответствии с требованиями пп. «а» п. 35 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 (далее – Положение), перечень частей земельных участков и земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведен на основании п. 10 ст. 23, п. 1 ст. 70.1 ЗК РФ, а также на основании п. 3 ст. 56.3, ст. 56.5, п. 8 ст. 56.6 ЗК РФ – с учетом выявления ранее учтенных земельных участков, границы которых в ЕГРН отсутствуют и (или) вновь образованных земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам после разработки и утверждения документации по планировке территории по рассматриваемому объекту до даты подачи ходатайства об изъятии земельного участка в установленные законодательством сроки;
 7. Для установления публичного сервитута была определена наименее обременительная территория для использования существующего земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
 8. В рамках проекта межевания допускается образование временных земельных участков на период строительства, оформление разрешения на использование земельных участков или разрешения на размещение объектов в соответствии с главой V.6 ЗК РФ, установление публичных или частных сервитутов в соответствии со ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ. Срок установления сервитута определяется отдельным соглашением;
 9. Способ оформления земельных участков, частей земельных участков, необходимых для строительства объекта рекомендуется определить на стадии проведения кадастровых работ;
 10. В отношении временных земельных участков затрагивающих водные объекты возможно приобретение права пользования поверхностными водными объектами (водопользование) для реализации объекта;
 11. Цель образования земельного участка на период строительства, установления публичного сервитута может уточняться на стадии проведения кадастровых работ или на дальнейших стадиях реализации объекта;
 12. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140804:938:
39:15:140804:865 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Лётная, д. 5;
 13. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140804:53:
39:15:140804:131 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:169 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:129 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:121 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:142 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:167 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:260 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:164 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:124 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:143 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:161 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:163 – Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. №80
39:15:140804:132 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:133 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:130 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:443 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
39:15:140804:128 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 80;
 14. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141302:945:
39:15:141302:1512 - Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная;
 15. Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140704:27:
39:15:140704:289 - Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д. 216, ГПК «Железнодорожник», гараж № 327 - 328, ряд 6, лит. «К»;
39:15:140704:321 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д. 216, ГПК «Железнодорожник», гараж № 364, 365, ряд 6, лит. «К»;
39:15:140704:320 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д. 216, ГПК «Железнодорожник», гараж № 366, 367, 368, ряд 6, лит. «К»;
39:15:140704:325 - Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д. 216, ГПК «Железнодорожник», гараж № 332, ряд 6, лит. «В»;
39:15:140704:286 - Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д. 216, ГПК «Железнодорожник», гараж № 371, ряд 6, лит. «К»;
39:15:140704:305 - Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д. 216, ГПК «Железнодорожник», гараж № 335, ряд 6, лит. «К»;

16

Каталог координат поворотных точек границ образуемых
земельных участков

Система координат МСК-39

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		Х	У
1	1	351488.02	1189633.00
	2	351473.44	1189624.58
	3	351467.68	1189648.79
	4	351474.13	1189648.72
	5	351478.12	1189648.67
	1	351488.02	1189633.00
2	1	351406.70	1189583.44
	2	351401.66	1189590.88
	3	351399.03	1189609.29
	4	351395.87	1189611.73
	5	351393.94	1189619.06
	6	351404.41	1189620.74
	7	351405.51	1189611.99
	1	351406.70	1189583.44
3	1	351482.64	1189873.81
	2	351483.94	1189873.83
	3	351484.15	1189871.13
	4	351488.57	1189854.37
	5	351490.55	1189854.57
	6	351491.64	1189849.52
	7	351491.29	1189843.05
	8	351495.22	1189828.63
	9	351496.09	1189822.77
	10	351495.45	1189822.60
	11	351484.50	1189852.90
	12	351484.08	1189857.58
	13	351483.80	1189860.79
	1	351482.64	1189873.81
4	1	351464.66	1189881.13
	2	351467.18	1189879.13
	3	351477.44	1189878.86
	4	351479.43	1189877.23

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		Х	У
	5	351481.87	1189873.81
	6	351482.63	1189873.81
	7	351483.80	1189860.79
	8	351484.08	1189857.58
	9	351484.50	1189852.90
	10	351495.45	1189822.59
	11	351481.50	1189818.75
	12	351474.66	1189834.23
	13	351454.22	1189880.50
	1	351464.66	1189881.13
5	1	351477.43	1189878.87
	2	351467.18	1189879.13
	3	351464.67	1189881.13
	4	351470.12	1189881.45
	5	351472.20	1189881.32
	6	351476.13	1189879.88
	1	351477.43	1189878.87
6	1	351354.26	1189856.05
	2	351354.62	1189853.15
	3	351352.80	1189852.98
	4	351352.52	1189855.78
	5	351351.01	1189856.47
	6	351351.00	1189856.50
	1	351354.26	1189856.05
7	1	351351.01	1189856.50
	2	351349.75	1189859.89
	3	351332.75	1189866.31
	4	351336.49	1189877.49
	5	351346.72	1189871.01
	6	351351.73	1189868.74
	7	351356.18	1189872.29
	8	351356.59	1189867.90

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	9	351357.29	1189860.42
	10	351354.26	1189856.05
	1	351351.01	1189856.50
8	1	351336.50	1189877.49
	2	351337.94	1189881.79
	3	351347.45	1189894.36
	4	351351.08	1189894.23
	5	351353.67	1189886.16
	6	351356.94	1189886.27
	7	351356.18	1189872.29
	8	351351.73	1189868.74
	9	351346.72	1189871.01
	1	351336.50	1189877.49
9	1	351418.33	1190109.96
	2	351421.88	1190087.20
	3	351425.30	1190047.31
	4	351432.12	1189984.73
	5	351434.12	1189967.95
	6	351436.66	1189954.00

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	7	351438.00	1189944.18
	8	351432.52	1189970.93
	9	351428.67	1189998.19
	10	351424.71	1190035.73
	1	351418.33	1190109.96
10	1	351360.39	1190277.52
	2	351360.04	1190280.69
	3	351369.35	1190283.73
	4	351368.75	1190280.25
	1	351360.39	1190277.52
11	1	351369.30	1190305.60
	2	351367.47	1190307.87
	3	351369.49	1190284.51
	4	351370.69	1190291.41
	5	351370.35	1190294.90
	6	351369.89	1190299.62
	1	351369.30	1190305.60

Таблица 2.2

Каталог координат поворотных точек границ изменяемых
земельных участков

Система координат МСК-39

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
2.1	1	351407.19	1189571.76
	2	351406.70	1189583.44
	3	351401.66	1189590.88
	4	351399.03	1189609.29
	5	351395.87	1189611.73
	6	351393.94	1189619.06
	7	351373.36	1189712.15
	8	351345.57	1189708.86
	9	351360.50	1189624.39
	10	351359.84	1189622.09

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	11	351356.36	1189616.74
	12	351354.79	1189614.86
	13	351337.60	1189594.38
	14	351371.92	1189589.54
	1	351407.19	1189571.76
3.1	1	351636.94	1189854.84
	2	351635.78	1189835.84
	3	351635.44	1189830.29
	4	351629.74	1189737.13

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	5	351625.94	1189692.75
	6	351623.80	1189665.13
	7	351618.68	1189667.88
	8	351613.35	1189670.75
	9	351584.97	1189686.01
	10	351591.76	1189697.56
	11	351593.87	1189703.04
	12	351595.35	1189709.32
	13	351595.59	1189715.34
	14	351594.31	1189722.87
	15	351592.48	1189729.15
	16	351592.01	1189730.76
	17	351587.97	1189740.08
	18	351578.92	1189748.45
	19	351581.28	1189751.42
	20	351549.49	1189791.49
	21	351537.91	1189807.68
	22	351534.10	1189812.08
	23	351532.31	1189814.15
	24	351526.68	1189820.63
	25	351522.19	1189825.83
	26	351516.79	1189828.93
	27	351505.23	1189825.40
	28	351495.58	1189822.24
	29	351495.45	1189822.59
	30	351496.09	1189822.77
	31	351495.22	1189828.63
	32	351491.29	1189843.05
	33	351491.64	1189849.52
	34	351490.55	1189854.57
	35	351488.57	1189854.37
	36	351484.15	1189871.13
	37	351483.94	1189873.83
	38	351482.63	1189873.81
	39	351482.19	1189878.73
	40	351489.66	1189878.55
	41	351489.40	1189874.56
	42	351507.26	1189873.33
	43	351507.58	1189877.08

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	44	351541.62	1189871.21
	45	351544.65	1189870.70
	46	351551.29	1189869.55
	47	351618.31	1189857.99
	48	351629.60	1189856.35
	49	351631.29	1189856.12
	50	351633.88	1189855.79
	1	351636.94	1189854.84
6.1	1	351373.36	1189712.15
	2	351370.63	1189724.52
	3	351356.18	1189840.59
	4	351354.62	1189853.15
	5	351352.80	1189852.98
	6	351352.52	1189855.78
	7	351351.01	1189856.47
	8	351335.59	1189858.63
	9	351330.82	1189860.76
	10	351299.14	1189866.18
	11	351280.13	1189866.30
	12	351267.27	1189865.62
	13	351226.10	1189863.77
	14	351216.85	1189858.68
	15	351217.26	1189831.52
	16	351215.20	1189810.20
	17	351221.74	1189810.85
	18	351223.59	1189781.83
	19	351235.10	1189784.08
	20	351292.96	1189786.73
	21	351296.59	1189722.87
	22	351296.16	1189718.89
	23	351295.34	1189715.90
	24	351293.61	1189711.82
	25	351279.21	1189684.89
	26	351279.58	1189678.90
	27	351285.74	1189679.15
	28	351291.96	1189679.38
	29	351331.71	1189683.27
	30	351325.28	1189719.10

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		Х	У
	31	351337.37	1189721.18
	32	351338.27	1189721.33
	33	351355.44	1189624.30
	34	351352.00	1189618.27
	35	351349.76	1189614.35
	36	351339.03	1189602.53
	37	351326.87	1189595.89
	38	351337.60	1189594.38
	39	351354.79	1189614.86
	40	351356.36	1189616.74
	41	351359.84	1189622.09
	42	351360.50	1189624.39
	43	351345.57	1189708.86
	1	351373.36	1189712.15
8.1	1	351254.60	1190277.52
	2	351290.06	1190226.77
	3	351307.19	1190190.98
	4	351345.58	1190083.83
	5	351359.27	1190007.91
	6	351365.04	1189902.67
	7	351357.83	1189902.63
	8	351356.94	1189886.27
	9	351353.67	1189886.16
	10	351351.08	1189894.23
	11	351347.45	1189894.36
	12	351337.94	1189881.79
	13	351336.50	1189877.49
	14	351330.01	1189881.60
	15	351327.52	1189882.80
	16	351325.20	1189883.04
	17	351319.64	1189881.35
	18	351316.65	1189880.62
	19	351312.54	1189881.74
	20	351311.12	1189884.36
	21	351309.96	1189894.99
	22	351307.49	1189900.35
	23	351302.86	1189903.91
	24	351298.50	1189904.90

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		Х	У
	25	351295.95	1189904.25
	26	351287.14	1189900.22
	27	351281.64	1189900.44
	28	351278.83	1189898.50
	29	351278.36	1189892.86
	30	351275.05	1189890.28
	31	351271.59	1189889.49
	32	351262.51	1189889.17
	33	351256.02	1189883.50
	34	351239.89	1189883.78
	35	351227.50	1189886.32
	36	351217.43	1189886.31
	37	351215.15	1189934.49
	38	351210.72	1189974.75
	39	351210.38	1189975.22
	40	351202.53	1190035.22
	41	351200.42	1190035.07
	42	351195.77	1190091.23
	43	351193.78	1190093.10
	44	351176.55	1190246.43
	45	351174.74	1190262.88
	46	351175.74	1190262.94
	47	351174.99	1190268.97
	1	351254.60	1190277.52
9.1	1	351594.31	1190267.99
	2	351590.18	1190267.89
	3	351586.44	1190195.65
	4	351610.44	1190194.44
	5	351609.78	1190175.17
	6	351589.73	1190175.51
	7	351586.89	1190134.34
	8	351585.49	1190134.21
	9	351584.62	1190119.54
	10	351606.49	1190118.85
	11	351605.56	1190089.12
	12	351605.07	1190073.20
	13	351604.45	1190069.24
	14	351614.11	1190068.69

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	15	351613.84	1190069.47
	16	351647.89	1190068.48
	17	351645.30	1190026.80
	18	351601.89	1190024.05
	19	351577.84	1190024.63
	20	351576.64	1189985.27
	21	351576.50	1189978.46
	22	351576.22	1189974.00
	23	351576.34	1189969.59
	24	351575.46	1189956.27
	25	351577.50	1189953.16
	26	351577.81	1189953.14
	27	351578.30	1189951.87
	28	351572.41	1189950.87
	29	351562.03	1189945.05
	30	351559.46	1189946.30
	31	351557.61	1189947.05
	32	351555.88	1189947.29
	33	351550.16	1189947.62
	34	351527.19	1189948.59
	35	351526.70	1189935.65
	36	351511.22	1189936.13
	37	351509.92	1189916.63
	38	351507.58	1189877.08
	39	351507.26	1189873.33
	40	351489.40	1189874.56
	41	351489.66	1189878.55
	42	351477.43	1189878.87
	43	351476.13	1189879.88
	44	351472.20	1189881.32
	45	351470.12	1189881.45
	46	351464.66	1189881.13
	47	351461.34	1189883.78
	48	351448.30	1189893.89

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	49	351438.00	1189944.18
	50	351436.66	1189954.00
	51	351433.54	1189972.84
	52	351430.63	1189998.40
	53	351425.30	1190047.31
	54	351421.88	1190087.20
	55	351417.34	1190121.47
	56	351415.49	1190128.12
	57	351409.76	1190176.44
	58	351406.96	1190176.14
	59	351398.38	1190294.06
	60	351519.02	1190306.27
	61	351529.66	1190307.26
	62	351557.92	1190309.91
	63	351555.94	1190294.00
	64	351554.40	1190294.04
	65	351553.98	1190290.82
	66	351553.21	1190277.20
	67	351573.61	1190276.28
	68	351574.31	1190282.34
	69	351574.82	1190282.46
	70	351575.45	1190293.69
	71	351574.41	1190293.64
	72	351575.22	1190302.47
	73	351577.07	1190302.75
	74	351576.89	1190304.78
	75	351599.17	1190304.44
	76	351598.84	1190296.78
	77	351595.78	1190296.05
	78	351596.56	1190292.85
	79	351594.14	1190292.97
	80	351593.55	1190272.32
	81	351594.38	1190272.63
	1	351594.31	1190267.99

Таблица 2.3

Каталог координат поворотных точек границ образуемых
публичных сервитутов

Система координат МСК-39

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
1'	1	351488.02	1189633.00
	2	351529.17	1189567.88
	3	351485.49	1189557.08
	4	351483.97	1189575.34
	5	351482.98	1189584.47
	6	351473.44	1189624.58
	1	351488.02	1189633.00
2'	1	351407.18	1189571.77
	2	351371.92	1189589.54
	3	351376.23	1189615.55
	4	351393.94	1189619.06
	5	351395.87	1189611.73
	6	351399.03	1189609.29
	7	351401.66	1189590.88
	8	351406.70	1189583.44
	1	351407.18	1189571.77
3'	1	351356.34	1189833.23
	2	351327.39	1189830.05
	3	351324.05	1189861.91
	4	351307.35	1189865.55
	5	351303.82	1189911.24
	6	351364.31	1189915.93
	7	351365.04	1189902.67
	8	351357.83	1189902.63
	9	351356.94	1189886.27
	10	351353.67	1189886.16
	11	351351.08	1189894.23
	12	351347.45	1189894.36
	13	351337.94	1189881.79
	14	351332.75	1189866.31
	15	351349.75	1189859.89
	16	351351.01	1189856.47

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	17	351352.52	1189855.78
	18	351352.80	1189852.98
	19	351354.62	1189853.15
	20	351358.79	1189819.65
	21	351370.63	1189724.52
	22	351364.21	1189766.53
	23	351363.77	1189773.47
	24	351362.42	1189782.23
	25	351360.62	1189792.39
	26	351359.46	1189806.14
	1	351356.34	1189833.23
4'	1	351492.67	1189946.97
	2	351508.15	1189904.55
	3	351507.10	1189869.10
	4	351554.46	1189863.55
	5	351589.46	1189854.64
	6	351587.98	1189839.56
	7	351580.84	1189849.23
	8	351554.37	1189855.93
	9	351506.87	1189861.62
	10	351505.26	1189807.49
	11	351490.72	1189797.88
	12	351481.50	1189818.75
	13	351495.45	1189822.59
	14	351496.09	1189822.77
	15	351495.22	1189828.63
	16	351491.29	1189843.05
	17	351491.64	1189849.52
	18	351490.55	1189854.57
	19	351488.57	1189854.37
	20	351484.15	1189871.13
	21	351483.94	1189873.83
	22	351482.63	1189873.81

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
	23	351481.87	1189873.81
	24	351479.43	1189877.23
	25	351477.43	1189878.87
	26	351476.13	1189879.88
	27	351472.20	1189881.32
	28	351470.12	1189881.45
	29	351464.66	1189881.13
	30	351454.22	1189880.50
	31	351448.30	1189893.89
	32	351438.00	1189944.18
	33	351436.66	1189954.00
	34	351434.12	1189967.95
	35	351432.12	1189984.73
	36	351425.30	1190047.31
	37	351421.88	1190087.20
	38	351418.33	1190109.96
	39	351417.34	1190121.47
	40	351415.49	1190128.12
	41	351409.76	1190176.44
	42	351416.17	1190140.25
	43	351424.75	1190088.28
	44	351428.41	1190050.53
	45	351435.01	1189985.83
	46	351438.40	1189957.91
	47	351457.81	1189960.91
	48	351460.53	1189944.48
	1	351492.67	1189946.97

Номера участков	Номера точек	Координаты	
		X	Y
5'	1	351359.27	1190007.91
	2	351362.31	1189952.41
	3	351338.99	1190057.83
	4	351345.58	1190083.83
	1	351359.27	1190007.91
6'	1	351398.38	1190294.06
	2	351392.66	1190324.12
	3	351393.82	1190309.71
	4	351391.21	1190309.37
	5	351391.38	1190307.71
	6	351391.95	1190301.71
	7	351392.42	1190296.97
	8	351392.53	1190295.76
	9	351395.02	1190293.76
	1	351398.38	1190294.06
7'	1	351367.20	1190291.53
	2	351364.48	1190311.58
	3	351367.47	1190307.87
	4	351369.49	1190284.51
	5	351369.35	1190283.73
	6	351360.04	1190280.69
	7	351360.39	1190277.52
	8	351365.17	1190231.22
	9	351340.27	1190222.10
	10	351301.40	1190284.74
	1	351367.20	1190291.53

Сведения о границах территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
(перечень координат характерных точек таких границ)

Система координат МСК-39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	351473,44	1189624,58
2	351467,68	1189648,79
3	351474,13	1189648,72
4	351478,12	1189648,67
5	351488,02	1189633,00
6	351529,17	1189567,88
7	351485,49	1189557,08
8	351483,97	1189575,34
9	351482,98	1189584,47
1	351473,44	1189624,58
10	351507,58	1189877,08
11	351541,62	1189871,21
12	351544,65	1189870,70
13	351551,29	1189869,55
14	351618,31	1189857,99
15	351629,60	1189856,35
16	351631,29	1189856,12
17	351633,88	1189855,79
18	351636,94	1189854,84
19	351635,78	1189835,84
20	351635,44	1189830,29
21	351629,74	1189737,13
22	351625,94	1189692,75
23	351623,80	1189665,13
24	351618,68	1189667,88
25	351613,35	1189670,75
26	351584,97	1189686,01
27	351591,76	1189697,56
28	351593,87	1189703,04
29	351595,35	1189709,32
30	351595,59	1189715,34
31	351594,31	1189722,87
32	351592,48	1189729,15

Номер точки	Координаты	
	X	Y
33	351592,01	1189730,76
34	351587,97	1189740,08
35	351578,92	1189748,45
36	351581,28	1189751,42
37	351549,49	1189791,49
38	351537,91	1189807,68
39	351534,10	1189812,08
40	351532,31	1189814,15
41	351526,68	1189820,63
42	351522,19	1189825,83
43	351516,79	1189828,93
44	351505,80	1189825,57
45	351505,26	1189807,49
46	351490,72	1189797,88
47	351481,50	1189818,75
48	351474,66	1189834,23
49	351454,22	1189880,50
50	351448,30	1189893,89
51	351438,00	1189944,18
52	351432,52	1189970,93
53	351428,67	1189998,19
54	351424,71	1190035,73
55	351417,34	1190121,47
56	351415,49	1190128,12
57	351409,76	1190176,44
58	351406,96	1190176,14
59	351398,38	1190294,06
60	351519,02	1190306,27
61	351529,66	1190307,26
62	351557,92	1190309,91
63	351555,94	1190294,00
64	351554,40	1190294,04
65	351553,98	1190290,82
66	351553,21	1190277,20

Номер точки	Координаты	
	X	Y
67	351573,61	1190276,28
68	351574,31	1190282,34
69	351574,82	1190282,46
70	351575,45	1190293,69
71	351574,41	1190293,64
72	351575,22	1190302,47
73	351577,07	1190302,75
74	351576,89	1190304,78
75	351599,17	1190304,44
76	351598,84	1190296,78
77	351595,78	1190296,05
78	351596,56	1190292,85
79	351594,14	1190292,97
80	351593,55	1190272,32
81	351594,38	1190272,63
82	351594,31	1190267,99
83	351590,18	1190267,89
84	351586,44	1190195,65
85	351610,44	1190194,44
86	351609,78	1190175,17
87	351589,73	1190175,51
88	351586,89	1190134,34
89	351585,49	1190134,21
90	351584,62	1190119,54
91	351606,49	1190118,85
92	351605,56	1190089,12
93	351605,07	1190073,20
94	351604,45	1190069,24
95	351614,11	1190068,69
96	351613,84	1190069,47
97	351647,89	1190068,48
98	351645,30	1190026,80
99	351601,89	1190024,05
100	351577,84	1190024,63
101	351576,64	1189985,27
102	351576,50	1189978,46
103	351576,22	1189974,00
104	351576,34	1189969,59
105	351575,46	1189956,27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
106	351577,50	1189953,16
107	351577,81	1189953,14
108	351578,30	1189951,87
109	351572,41	1189950,87
110	351562,03	1189945,05
111	351559,46	1189946,30
112	351557,61	1189947,05
113	351555,88	1189947,29
114	351550,16	1189947,62
115	351527,19	1189948,59
116	351526,70	1189935,65
117	351511,22	1189936,13
118	351509,92	1189916,63
10	351507,58	1189877,08
119	351398,38	1190294,06
120	351392,66	1190324,12
121	351393,82	1190309,71
122	351391,21	1190309,37
123	351391,38	1190307,71
124	351391,95	1190301,71
125	351392,42	1190296,97
126	351392,53	1190295,76
127	351395,02	1190293,76
119	351398,38	1190294,06
128	351360,39	1190277,52
129	351365,17	1190231,22
130	351340,27	1190222,10
131	351301,40	1190284,74
132	351367,20	1190291,53
133	351364,48	1190311,58
134	351367,47	1190307,87
135	351369,30	1190305,60
136	351369,89	1190299,62
137	351370,35	1190294,90
138	351370,69	1190291,41
139	351369,49	1190284,51
140	351369,35	1190283,73

Номер точки	Координаты	
	X	Y
141	351368,75	1190280,25
128	351360,39	1190277,52
142	351356,18	1189872,29
143	351357,83	1189902,63
144	351365,04	1189902,67
145	351359,27	1190007,91
146	351345,58	1190083,83
147	351307,19	1190190,98
148	351290,06	1190226,77
149	351254,60	1190277,52
150	351174,99	1190268,97
151	351175,74	1190262,94
152	351174,74	1190262,88
153	351176,55	1190246,43
154	351193,78	1190093,10
155	351195,77	1190091,23
156	351200,42	1190035,07
157	351202,53	1190035,22
158	351210,38	1189975,22
159	351210,72	1189974,75
160	351215,15	1189934,49
161	351217,43	1189886,31
162	351227,50	1189886,32
163	351239,89	1189883,78
164	351256,02	1189883,50
165	351262,51	1189889,17
166	351271,59	1189889,49
167	351275,05	1189890,28
168	351278,36	1189892,86
169	351278,83	1189898,50
170	351281,64	1189900,44
171	351287,14	1189900,22
172	351295,95	1189904,25
173	351298,50	1189904,90
174	351302,86	1189903,91
175	351304,48	1189902,66
176	351307,35	1189865,55
177	351323,86	1189861,95

Номер точки	Координаты	
	X	Y
178	351299,14	1189866,18
179	351280,13	1189866,30
180	351267,27	1189865,62
181	351226,10	1189863,77
182	351216,85	1189858,68
183	351217,26	1189831,52
184	351215,20	1189810,20
185	351221,74	1189810,85
186	351223,59	1189781,83
187	351235,10	1189784,08
188	351292,96	1189786,73
189	351296,59	1189722,87
190	351296,16	1189718,89
191	351295,34	1189715,90
192	351293,61	1189711,82
193	351279,21	1189684,89
194	351279,58	1189678,90
195	351285,74	1189679,15
196	351291,96	1189679,38
197	351331,71	1189683,27
198	351325,28	1189719,10
199	351337,37	1189721,18
200	351338,27	1189721,33
201	351355,44	1189624,30
202	351352,00	1189618,27
203	351349,76	1189614,35
204	351339,03	1189602,53
205	351326,87	1189595,89
206	351337,60	1189594,38
207	351371,92	1189589,54
208	351407,19	1189571,76
209	351405,51	1189611,99
210	351404,41	1189620,74
211	351393,94	1189619,06
212	351373,36	1189712,15
213	351370,63	1189724,52
214	351356,18	1189840,59
215	351354,26	1189856,05
216	351357,29	1189860,42

Номер точки	Координаты	
	X	Y
217	351356,59	1189867,90

Номер точки	Координаты	
	X	Y
142	351356,18	1189872,29

5. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 4

№ п/п	№ на плане ППТ	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6	7
Развитие железнодорожной инфраструктуры						
1.	-	город Калининград, Московский район	Водоотвод №1	км	0,45	1
2.	-		Водоотвод №2	км	0,39	1
3.	-		Водоотвод №3	км	0,24	1
4.	-		Водоотвод №4	км	0,02	1
5.	-		Водоотвод №5	км	0,13	1
6.	-		Водоотвод №6	км	0,07	1
7.	-		Водоотвод №7	км	0,46	1
8.	-		Водоотвод №8	км	0,2	1
9.	-		Водоотвод №9	км	0,27	1
10.	-		Водоотвод №10	км	0,2	1
11.	-		Водоотвод №11	км	0,28	1
12.	-		Водоотвод №12	км	0,22	1
13.	1		Проектируемый дренаж	км	1,18	1
14.	-		Подпорная стена №1	км	0,04	1
15.	-		Подпорная стена №2	км	0,03	1
16.	-		Подпорная стена №3	км	0,01	1
17.	-		Подпорная стена №4	км	0,03	1
18.	-		Подпорная стена №5	км	0,02	1
19.	2		Водопропускная труба №1	км	0,11	1
20.	-		Водопропускная труба №2	км	0,31	1

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения						
Переустройство железнодорожных сетей						
21.	-	город Калининград, Московский район	сети связи	км	3,32	1
22.	-		сети СЦБ	км	2,14	1
23.	-		сети водоснабжения	км	1,28	1
24.	-		сети наружного освещения	км	0,5	1
Переустройство городских сетей						
25.	-	город Калининград, Московский район	сохранность сетей газоснабжения	-	Границы размещения объекта	1
26.	-		сохранность сетей теплоснабжения	-	Границы размещения объекта	1
27.	-		сети ливневой канализации	км	0,46	1
Мероприятия по благоустройству и озеленению						
28.	-	город Калининград, Московский район	Благоустройство территории	га	Границы размещения объекта	1
Мероприятия в области охраны окружающей среды						
29.	-	город Калининград, Московский район	Регулирование поверхностного стока	га	Границы размещения объекта	1

Примечание:

Показатели проектных предложений подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости.**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222530909	
Кадастровый номер:	39:15:000000:6132
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Аллея Смелых.
Площадь:	648 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	312342.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:2697, 39:15:000000:19387, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	реконструкция ул.Аллея смелых в г.Калининграде, Калининградская область
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 28.05.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222530909			
Кадастровый номер:		39:15:000000:6132	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222530909			
Кадастровый номер:		39:15:000000:6132	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2016. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2016. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2016. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2016. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086124 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222531924	
Кадастровый номер:	39:15:000000:6133
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых.
Площадь:	17158 +/- 114
Кадастровая стоимость, руб.:	35324547.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:14351, 39:15:000000:2697, 39:15:000000:18606, 39:15:000000:19645, 39:15:000000:19840, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:9728, 39:15:141404:547, 39:15:000000:21040
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	реконструкция ул.Аллея смелых в г.Калининграде, Калининградская область
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 28.05.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222531924			
Кадастровый номер:		39:15:000000:6133	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:15:141403:612, 39:15:141403:615,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222538686			
Кадастровый номер:	39:15:000000:49(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010222:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Киевская.		
Площадь:	171168 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	121702159.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5190, 39:15:000000:5247, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5749, 39:15:000000:6585, 39:15:000000:7412, 39:15:140801:18, 39:15:140801:19, 39:15:140801:20, 39:15:140801:21, 39:15:140801:24, 39:15:140801:25, 39:15:140801:27, 39:15:140801:28, 39:15:140801:29, 39:15:140801:31, 39:15:140801:34, 39:15:140801:64, 39:15:140801:65, 39:15:140801:67, 39:15:140801:68, 39:15:140801:7, 39:15:140801:70, 39:15:000000:3352, 39:15:000000:5944, 39:00:000000:19112, 39:15:000000:9441, 39:15:150526:161, 39:15:000000:20669, 39:15:000000:20668, 39:15:000000:20666, 39:15:000000:20665, 39:15:000000:20662, 39:15:000000:20695, 39:15:000000:20772, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:21045, 39:15:000000:5353, 39:15:000000:21180, 39:15:000000:21853, 39:15:000000:22007, 39:15:000000:22016, 39:00:000000:19376		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:01 02 22:0001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под здания ,сооружения и стационарные железнодорожные пути Восточного ранжирного парка станции Калининград-Пассажирский		
Сведения о кадастровом инженере:	Курицына Юлия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 18.05.2015 Якобюк Юлия Александровна, СНИЛС 146-943-079 91, договор на выполнение кадастровых работ от 16.07.2018 № 434-18/ф(СЗАЛ), дата завершения кадастровых работ: 29.08.2018		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222538686			
Кадастровый номер:		39:15:000000:49(Единое землепользование)	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222538686			
Кадастровый номер:		39:15:000000:49(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140701:9 - 44686 кв.м, 39:15:140703:2 - 24775 кв.м, 39:15:140704:13 - 9886 кв.м, 39:15:140801:4 - 11374 кв.м, 39:15:140804:71 - 79427 кв.м, 39:15:150517:27 - 183 кв.м, 39:15:150520:17 - 837 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 206 Калининградского филиала ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 12.08.2015 № 50-161-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221866500			
Кадастровый номер:	39:15:140704:27		
Номер кадастрового квартала:	39:15:140704		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, 21б.		
Площадь:	8251 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	9021494.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140704:104, 39:15:140704:106, 39:15:140704:108, 39:15:140704:113, 39:15:140704:117, 39:15:140704:118, 39:15:140704:120, 39:15:140704:124, 39:15:140704:126, 39:15:140704:130, 39:15:140704:133, 39:15:140704:49, 39:15:140704:50, 39:15:140704:62, 39:15:140704:74, 39:15:140704:79, 39:15:140704:80, 39:15:140704:81, 39:15:140704:82, 39:15:140704:87, 39:15:140704:89, 39:15:140704:91, 39:15:140704:93, 39:15:140704:94, 39:15:140704:95, 39:15:140704:96, 39:15:140704:98, 39:15:140704:249, 39:15:140704:254, 39:15:140704:285, 39:15:140704:286, 39:15:140704:289, 39:15:140704:293, 39:15:140704:300, 39:15:140704:301, 39:15:140704:303, 39:15:140704:305, 39:15:140704:307, 39:15:140704:308, 39:15:140704:310, 39:15:140704:313, 39:15:140704:315, 39:15:140704:320, 39:15:140704:321, 39:15:140704:325, 39:15:140704:328, 39:15:140704:330, 39:15:140704:332, 39:15:140704:331, 39:15:140704:339, 39:15:140704:340, 39:15:140704:349, 39:15:140704:354, 39:15:140704:359, 39:15:140704:361		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140704:6; 39:15:140704:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	39:15:140704:350, 39:15:140704:352, 39:15:140704:369, 39:15:140704:370		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под существующие гаражи		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221866500			
Кадастровый номер:		39:15:140704:27	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 16.07.2009 Бурлуцкий Константин Владимирович, № 1627, в СРО Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 12840059239, договор на выполнение кадастровых работ от 23.01.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2024 Бурлуцкий Константин Владимирович, № 1627, в СРО Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 12840059239, договор на выполнение кадастровых работ от 16.08.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 16.08.2024	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221866500			
Кадастровый номер:		39:15:140704:27	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.7322 от 30.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Границы затопления определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления". В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 11.06.2020, номер решения: АЗ-28-4880, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 18.05.2020, номер решения: 35, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 15.06.2020, номер решения: ZoneToGKN_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.8649 от 08.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "КПД-Калининград", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		объектов, решения: 1. дата решения: 18.08.2022, номер решения: 39-00-07/19-6585-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области 2. дата решения: 08.04.2022, номер решения: 8, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222539870			
Кадастровый номер:	39:15:140804:16		
Номер кадастрового квартала:	39:15:140804		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	39:15:14:62:16		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, МО городской округ "Город Калининград", г Калининград, ул Лётная, 7.		
Площадь:	10069 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	26423875.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140804:255, 39:15:140804:257, 39:15:140804:261, 39:15:140804:787, 39:15:140804:939		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под сооружения для транспортных средств (объекты автомобильного транспорта)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222539870			
Кадастровый номер:		39:15:140804:16	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.8649 от 08.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "КПД-Калининград", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 18.08.2022, номер решения: 39-00-07/19-6585-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области 2. дата решения: 08.04.2022, номер решения: 8, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222539870			
Кадастровый номер:		39:15:140804:16	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222536190	
Кадастровый номер:	39:15:140804:53
Номер кадастрового квартала:	39:15:140804
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Аллея Смелых, д 80.
Площадь:	61090 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	37448000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140804:120, 39:15:140804:121, 39:15:140804:124, 39:15:140804:128, 39:15:140804:129, 39:15:140804:130, 39:15:140804:131, 39:15:140804:132, 39:15:140804:133, 39:15:140804:142, 39:15:140804:143, 39:15:140804:159, 39:15:140804:160, 39:15:140804:161, 39:15:140804:163, 39:15:140804:164, 39:15:140804:167, 39:15:140804:169, 39:15:140804:260, 39:15:140804:443, 39:15:140804:800, 39:15:140804:801, 39:15:140804:802, 39:15:140804:126, 39:15:140804:254, 39:15:140804:437, 39:15:140804:256, 39:15:000000:11985
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под производственную территорию мясоконсервного комбината
Сведения о кадастровом инженерере:	Дротикова Ирина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 20.10.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222536190			
Кадастровый номер:		39:15:140804:53	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222536190			
Кадастровый номер:		39:15:140804:53	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО"Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222537467			
Кадастровый номер:	39:15:000000:49(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010222:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Киевская.		
Площадь:	171168 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	121702159.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5190, 39:15:000000:5247, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5749, 39:15:000000:6585, 39:15:000000:7412, 39:15:140801:18, 39:15:140801:19, 39:15:140801:20, 39:15:140801:21, 39:15:140801:24, 39:15:140801:25, 39:15:140801:27, 39:15:140801:28, 39:15:140801:29, 39:15:140801:31, 39:15:140801:34, 39:15:140801:64, 39:15:140801:65, 39:15:140801:67, 39:15:140801:68, 39:15:140801:7, 39:15:140801:70, 39:15:000000:3352, 39:15:000000:5944, 39:00:000000:19112, 39:15:000000:9441, 39:15:150526:161, 39:15:000000:20669, 39:15:000000:20668, 39:15:000000:20666, 39:15:000000:20665, 39:15:000000:20662, 39:15:000000:20695, 39:15:000000:20772, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:21045, 39:15:000000:5353, 39:15:000000:21180, 39:15:000000:21853, 39:15:000000:22007, 39:15:000000:22016, 39:00:000000:19376		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:01 02 22:0001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под здания ,сооружения и стационарные железнодорожные пути Восточного ранжирного парка станции Калининград-Пассажирский		
Сведения о кадастровом инженере:	Курицына Юлия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 18.05.2015 Якобюк Юлия Александровна, СНИЛС 146-943-079 91, договор на выполнение кадастровых работ от 16.07.2018 № 434-18/ф(СЗАЛ), дата завершения кадастровых работ: 29.08.2018		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222537467			
Кадастровый номер:		39:15:000000:49(Единое землепользование)	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 133
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222537467			
Кадастровый номер:		39:15:000000:49(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140701:9 - 44686 кв.м, 39:15:140703:2 - 24775 кв.м, 39:15:140704:13 - 9886 кв.м, 39:15:140801:4 - 11374 кв.м, 39:15:140804:71 - 79427 кв.м, 39:15:150517:27 - 183 кв.м, 39:15:150520:17 - 837 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 206 Калининградского филиала ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 12.08.2015 № 50-161-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222534486			
Кадастровый номер:	39:15:000000:50(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010224:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Аллея Смелых.		
Площадь:	39528 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	37426296.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5840, 39:15:000000:2697, 39:00:000000:19112, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:150526:161, 39:15:000000:20773, 39:15:141403:907, 39:15:000000:5353, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5483, 39:00:000000:19376		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:01 02 24:0001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222534486			
Кадастровый номер:		39:15:000000:50(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222534486			
Кадастровый номер:		39:15:000000:50(Единое землепользование)	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:72 - 14256 кв.м, 39:15:140806:1 - 12193 кв.м, 39:15:141302:55 - 2157 кв.м, 39:15:141303:20 - 10835 кв.м, 39:15:141402:10 - 49 кв.м, 39:15:141404:33 - 38 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество Российские железные дороги; реквизиты документа-основания: справка о правах из Регистрационной палаты от 02.07.2004 № 803-1/1-32 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2012 № 125599 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------


05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222533111	
Кадастровый номер:	39:15:000000:51(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010225:0001; 39:15:01 02 25:0001
Местоположение:	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского
Площадь:	78074 +/- 344
Кадастровая стоимость, руб.:	95511047.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:11273, 39:15:000000:7055, 39:15:000000:9783, 39:15:000000:7505, 39:15:000000:9740, 39:15:000000:5975, 39:15:000000:9395, 39:15:000000:4939, 39:15:000000:5102, 39:15:000000:6083, 39:00:000000:641, 39:15:000000:10285, 39:15:000000:9733, 39:15:000000:5973, 39:15:000000:9723, 39:15:000000:19580, 39:15:000000:19839, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:000000:2697, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:20841, 39:15:000000:21038, 39:15:000000:5353, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5251, 39:00:000000:19376
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Анатольевна, СНИЛС 052-129-386 36, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2020 № 4142901, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2021 Иванова Светлана Анатольевна, СНИЛС 052-129-386 36, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2020 № 4142901, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222533111			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222533111			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:73 - 48 кв.м, 39:15:140806:2 - 58 кв.м, 39:15:140921:27 - 6988 кв.м, 39:15:140922:7 - 5797 кв.м, 39:15:140924:24 - 3264 кв.м, 39:15:141401:17 - 4892 кв.м, 39:15:141402:11 - 22367 кв.м, 39:15:141404:34 - 15136 кв.м, 39:15:141501:18 - 11518 кв.м, 39:15:141503:448 - 215 кв.м, 39:15:141602:7 - 3309 кв.м, 39:15:141603:53 - 4482 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; реквизиты документа-основания: договор аренды земли от 16.02.2004 № 8-ФС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВБК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр"и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на</p>	
полное наименование должности		<div style="text-align: center;">  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 </div>	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2023, поступившего на рассмотрение 18.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805854	
Кадастровый номер:	39:15:140804:414
Номер кадастрового квартала:	39:15:140804
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лётная.
Площадь:	2700 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	2653371
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под благоустройство неоконченного строительством нежилого здания ремонтно-производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805854			
Кадастровый номер:		39:15:140804:414	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.8649 от 08.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "КПД-Калининград", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 18.08.2022, номер решения: 39-00-07/19-6585-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области 2. дата решения: 08.04.2022, номер решения: 8, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260805854			
Кадастровый номер:		39:15:140804:414	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения):</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2023, поступившего на рассмотрение 18.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925	
Кадастровый номер:	39:15:140804:938
Номер кадастрового квартала:	39:15:140804
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Лётная.
Площадь:	15089 +/- 145
Кадастровая стоимость, руб.:	13239692.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:140804:865
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:140804:79; 39:15:140804:80; 39:15:140804:885
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	строительная промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925			
Кадастровый номер:		39:15:140804:938	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.8649 от 08.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "КПД-Калининград", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 18.08.2022, номер решения: 39-00-07/19-6585-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области 2. дата решения: 08.04.2022, номер решения: 8, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

18.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260806925

Кадастровый номер: 39:15:140804:938

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2018; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222524901			
Кадастровый номер:	39:15:000000:50(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010224:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Аллея Смелых.		
Площадь:	39528 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	37426296.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5840, 39:15:000000:2697, 39:00:000000:19112, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:150526:161, 39:15:000000:20773, 39:15:141403:907, 39:15:000000:5353, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5483, 39:00:000000:19376		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:01 02 24:0001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222524901			
Кадастровый номер:		39:15:000000:50(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222524901			
Кадастровый номер:		39:15:000000:50(Единое землепользование)	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:72 - 14256 кв.м, 39:15:140806:1 - 12193 кв.м, 39:15:141302:55 - 2157 кв.м, 39:15:141303:20 - 10835 кв.м, 39:15:141402:10 - 49 кв.м, 39:15:141404:33 - 38 кв.м.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество Российские железные дороги; реквизиты документа-основания: справка о правах из Регистрационной палаты от 02.07.2004 № 803-1/1-32 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2012 № 125599 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222534051	
Кадастровый номер:	39:15:000000:51(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010225:0001; 39:15:01 02 25:0001
Местоположение:	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского
Площадь:	78074 +/- 344
Кадастровая стоимость, руб.:	95511047.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:11273, 39:15:000000:7055, 39:15:000000:9783, 39:15:000000:7505, 39:15:000000:9740, 39:15:000000:5975, 39:15:000000:9395, 39:15:000000:4939, 39:15:000000:5102, 39:15:000000:6083, 39:00:000000:641, 39:15:000000:10285, 39:15:000000:9733, 39:15:000000:5973, 39:15:000000:9723, 39:15:000000:19580, 39:15:000000:19839, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:000000:2697, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:20841, 39:15:000000:21038, 39:15:000000:5353, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5251, 39:00:000000:19376
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Анатольевна, СНИЛС 052-129-386 36, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2020 № 4142901, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2021 Иванова Светлана Анатольевна, СНИЛС 052-129-386 36, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2020 № 4142901, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		полное наименование должности
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222534051			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222534051			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:73 - 48 кв.м, 39:15:140806:2 - 58 кв.м, 39:15:140921:27 - 6988 кв.м, 39:15:140922:7 - 5797 кв.м, 39:15:140924:24 - 3264 кв.м, 39:15:141401:17 - 4892 кв.м, 39:15:141402:11 - 22367 кв.м, 39:15:141404:34 - 15136 кв.м, 39:15:141501:18 - 11518 кв.м, 39:15:141503:448 - 215 кв.м, 39:15:141602:7 - 3309 кв.м, 39:15:141603:53 - 4482 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; реквизиты документа-основания: договор аренды земли от 16.02.2004 № 8-ФС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВБК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр"и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222526800	
Кадастровый номер:	39:15:140806:115
Номер кадастрового квартала:	39:15:140806
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская область, г. Калининград
Площадь:	104 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	246992.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Таламаненко Анастасия Сергеевна, № НП002926, в Кадастровые инженеры юга, СНИЛС 15959697454, договор на выполнение кадастровых работ от 18.06.2023 № 1538ИРД-суб/1, дата завершения кадастровых работ: 19.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222526800			
Кадастровый номер:		39:15:140806:115	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа "Город Калининград" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222526800			
Кадастровый номер:		39:15:140806:115	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Овсянникова Маргарита Николаевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222526800			
Кадастровый номер:		39:15:140806:115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:140806:115-39/028/2024-1 02.09.2024 18:52:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222528817	
Кадастровый номер:	39:15:140806:116
Номер кадастрового квартала:	39:15:140806
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская область, г. Калининград
Площадь:	1031 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	973171.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Таламаненко Анастасия Сергеевна, № НП002926, в Кадастровые инженеры юга, СНИЛС 15959697454, договор на выполнение кадастровых работ от 18.06.2024 № 1538ИРД-суб/1, дата завершения кадастровых работ: 19.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222528817			
Кадастровый номер:		39:15:140806:116	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа "Город Калининград" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

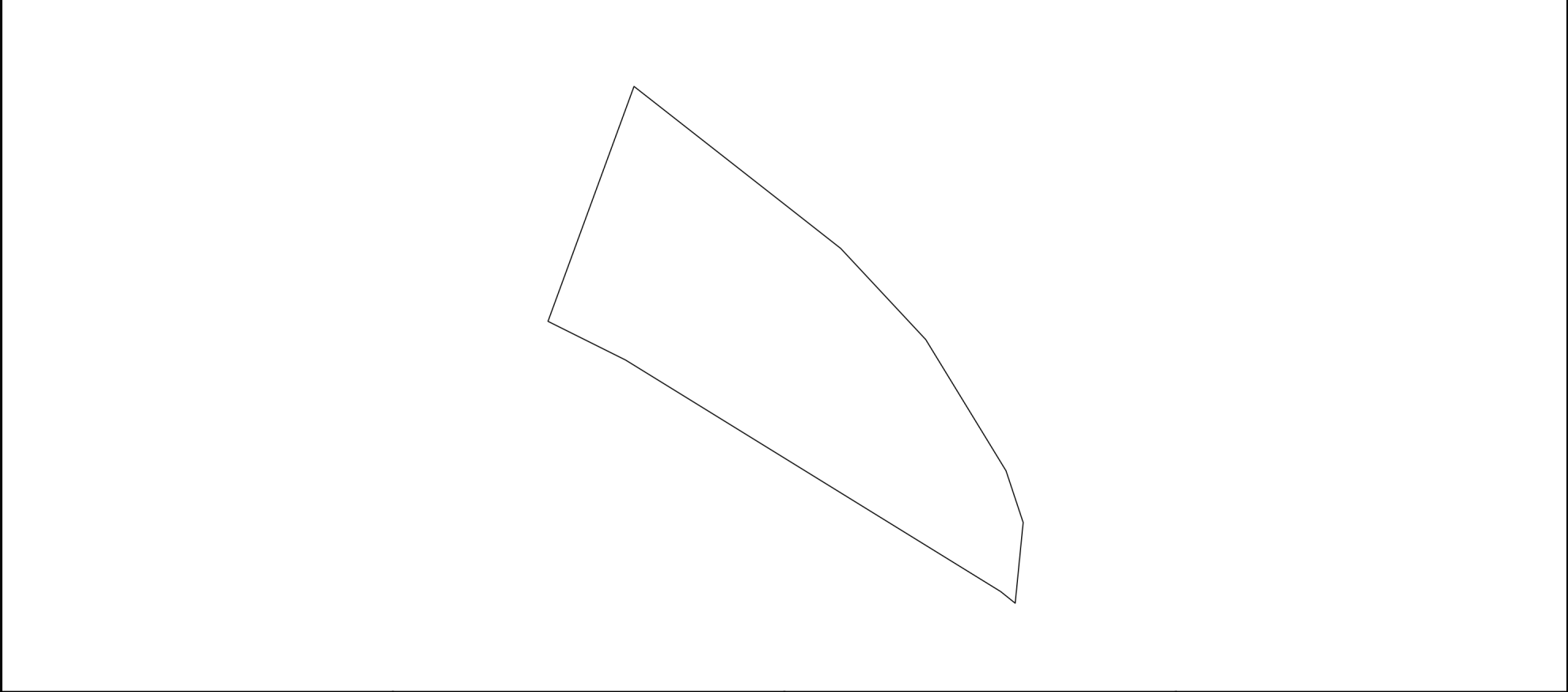

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222528817			
Кадастровый номер:		39:15:140806:116	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Овсянникова Маргарита Николаевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222528817			
Кадастровый номер:		39:15:140806:116	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div></div>			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227015573			
Кадастровый номер:	39:15:000000:51(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010225:0001; 39:15:01 02 25:0001		
Местоположение:	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского		
Площадь:	78074 +/- 344		
Кадастровая стоимость, руб.:	95511047.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:11273, 39:15:000000:7055, 39:15:000000:9783, 39:15:000000:7505, 39:15:000000:9740, 39:15:000000:5975, 39:15:000000:9395, 39:15:000000:4939, 39:15:000000:5102, 39:15:000000:6083, 39:00:000000:641, 39:15:000000:10285, 39:15:000000:9733, 39:15:000000:5973, 39:15:000000:9723, 39:15:000000:19580, 39:15:000000:19839, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:000000:2697, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:20841		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	<p>2851, уточнением местоположения границ и площади обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141402:11, входящего в единое землепользование 39:15:000000:51. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 4142901, 2020-11-18</p> <p>2851, уточнением местоположения границ и площади обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141501:18, входящего в единое землепользование 39:15:000000:51. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 4142901, 2020-11-18</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227015573			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227015573			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:73 - 48 кв.м, 39:15:140806:2 - 58 кв.м, 39:15:140921:27 - 6988 кв.м, 39:15:140922:7 - 5797 кв.м, 39:15:140924:24 - 3264 кв.м, 39:15:141401:17 - 4892 кв.м, 39:15:141402:11 - 22367 кв.м, 39:15:141404:34 - 15136 кв.м, 39:15:141501:18 - 11518 кв.м, 39:15:141503:448 - 215 кв.м, 39:15:141602:7 - 3309 кв.м, 39:15:141603:53 - 4482 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; реквизиты документа-основания: договор аренды земли от 16.02.2004 № 8-ФС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВБК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр"и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222541866			
Кадастровый номер:	39:15:141302:22		
Номер кадастрового квартала:	39:15:141302		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Судостроительная.		
Площадь:	2882 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	4935972.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141302:1584, 39:15:000000:21922		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:141302:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под проезд совместного использования к земельным участкам, занятым объектами производственной, строительной, транспортной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222541866			
Кадастровый номер:		39:15:141302:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222541866			
Кадастровый номер:		39:15:141302:22	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:15:141302:1254. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Общество с ограниченной ответственностью 'Ковимпэкс'. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО БАЛТТЕРМИНАЛ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 35 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC</p> <p>выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 18.08.2022 № 39-00-07/19-6585-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "КПД-Калининград", расположенного по адресу: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, литер II, литер А от 08.04.2022 № 8 выдан: Управление Федеральной службы по</p>	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222540964	
Кадастровый номер:	39:15:141302:30
Номер кадастрового квартала:	39:15:141302
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Калининград, ул Судостроительная, д 75.
Площадь:	21131 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	20951597.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:141302:10; 39:15:141302:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под здание, используемое под цех по производству ковровых изделий и нежилые помещения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222540964			
Кадастровый номер:		39:15:141302:30	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222540964			
Кадастровый номер:		39:15:141302:30	
		<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балкерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 35 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC выдан:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 18.08.2022 № 39-00-07/19-6585-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "КПД-Калининград", расположенного по адресу: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, литер II, литер А от 08.04.2022 № 8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области.</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28			
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222540964			
Кадастровый номер:		39:15:141302:30	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.02.2021 12:40:48	
	номер государственной регистрации:	39:15:141302:30-39/021/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2003 по 04.09.2051	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийская звезда", ИНН: 3906368695	
		Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТЭКС", ИНН: 3900012131	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об уступки прав и обязанностей по договору передачи в аренду городских земель № 005008 от 22 января 2003 года, выдан 22.01.2021, номер государственной регистрации: 39:15:141302:30-39/021/2021-3	
		Договор на передачу в аренду городских земель, № 005008, выдан 22.01.2003	
		Соглашение об уступке прав и обязанностей арендатора по Договору №005008 от 22.01.2003 на передачу в аренду городских земель, выдан 10.06.2015, номер государственной регистрации: 39-39/001-39/001/013/2015-980/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221868143	
Кадастровый номер:	39:15:141302:945
Номер кадастрового квартала:	39:15:141302
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Судостроительная, д 75.
Площадь:	18177 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	15949226.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141302:1512
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:141302:734; 39:15:141302:736
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под здания и сооружения производственно-складской базы строительного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Сычевская Нина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221868143			
Кадастровый номер:		39:15:141302:945	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:15:141302:1255. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221868143			
Кадастровый номер:		39:15:141302:945	

ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков бассейна реки Преголя Калининградской области» от 24.11.2017 № 187 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 05.03.2018 № 59 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 25.03.2019 № 61-1-23/15200 выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 15.03.2019 № 61-343/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221867228			
Кадастровый номер:	39:15:141302:1254		
Номер кадастрового квартала:	39:15:141302		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Судостроительная, д 75.		
Площадь:	4786 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	4703345.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141302:126, 39:15:141302:132		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:141302:737		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под здания и сооружения производственно-складской базы строительного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Морозов Владимир Александрович, дата завершения кадастровых работ: 17.11.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221867228			
Кадастровый номер:		39:15:141302:1254	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.7322 от 30.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Границы затопления определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления". В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления при 1% обеспеченности участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 11.06.2020, номер решения: АЗ-28-4880, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 18.05.2020, номер решения: 35, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. дата решения: 15.06.2020, номер решения: ZoneToGKN_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221867228			
Кадастровый номер:		39:15:141302:1254	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:15:141302:22. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221867228			
Кадастровый номер:		39:15:141302:1254	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 11.06.2020 № АЗ-28-4880 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении участка территории в районе реки Товарная (городской округ "Город Калининград", Гурьевский городской округ) Калининградской области" от 18.05.2020 № 35 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2020 № ZoneToGKN_282BC8C5-0BD8-4E8F-BC7B-329A7EF9C4DC выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ВИЗИР", Петров Михаил Вячеславович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 18.08.2022 № 39-00-07/19-6585-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО "КПД-Калининград", расположенного по адресу: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, литер II, литер А от 08.04.2022 № 8 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области.</p>	
Получатель выписки:		Овсянникова Маргарита Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222522931			
Кадастровый номер:	39:15:000000:50(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010224:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Аллея Смелых.		
Площадь:	39528 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	37426296.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5840, 39:15:000000:2697, 39:00:000000:19112, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:150526:161, 39:15:000000:20773, 39:15:141403:907, 39:15:000000:5353, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5483, 39:00:000000:19376		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:01 02 24:0001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222522931			
Кадастровый номер:		39:15:000000:50(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222522931			
Кадастровый номер:		39:15:000000:50(Единое землепользование)	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:72 - 14256 кв.м, 39:15:140806:1 - 12193 кв.м, 39:15:141302:55 - 2157 кв.м, 39:15:141303:20 - 10835 кв.м, 39:15:141402:10 - 49 кв.м, 39:15:141404:33 - 38 кв.м.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество Российские железные дороги; реквизиты документа-основания: справка о правах из Регистрационной палаты от 02.07.2004 № 803-1/1-32 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО"Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2012 № 125599 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 05.10.2023, поступившего на рассмотрение 05.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227014180			
Кадастровый номер:	39:15:000000:51(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010225:0001; 39:15:01 02 25:0001		
Местоположение:	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского		
Площадь:	78074 +/- 344		
Кадастровая стоимость, руб.:	95511047.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:11273, 39:15:000000:7055, 39:15:000000:9783, 39:15:000000:7505, 39:15:000000:9740, 39:15:000000:5975, 39:15:000000:9395, 39:15:000000:4939, 39:15:000000:5102, 39:15:000000:6083, 39:00:000000:641, 39:15:000000:10285, 39:15:000000:9733, 39:15:000000:5973, 39:15:000000:9723, 39:15:000000:19580, 39:15:000000:19839, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:000000:2697, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:20841		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	2851, уточнением местоположения границ и площади обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141402:11, входящего в единое землепользование 39:15:000000:51. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 4142901, 2020-11-18 2851, уточнением местоположения границ и площади обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 39:15:141501:18, входящего в единое землепользование 39:15:000000:51. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 4142901, 2020-11-18		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227014180			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
06.10.2023г. № КУВИ-001/2023-227014180			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:73 - 48 кв.м, 39:15:140806:2 - 58 кв.м, 39:15:140921:27 - 6988 кв.м, 39:15:140922:7 - 5797 кв.м, 39:15:140924:24 - 3264 кв.м, 39:15:141401:17 - 4892 кв.м, 39:15:141402:11 - 22367 кв.м, 39:15:141404:34 - 15136 кв.м, 39:15:141501:18 - 11518 кв.м, 39:15:141503:448 - 215 кв.м, 39:15:141602:7 - 3309 кв.м, 39:15:141603:53 - 4482 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; реквизиты документа-основания: договор аренды земли от 16.02.2004 № 8-ФС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВБК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр"и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222544438			
Кадастровый номер:	39:15:000000:50(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010224:0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Аллея Смелых.		
Площадь:	39528 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	37426296.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:5840, 39:15:000000:2697, 39:00:000000:19112, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:150526:161, 39:15:000000:20773, 39:15:141403:907, 39:15:000000:5353, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5483, 39:00:000000:19376		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:01 02 24:0001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222544438			
Кадастровый номер:		39:15:000000:50(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222544438			
Кадастровый номер:		39:15:000000:50(Единое землепользование)	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:72 - 14256 кв.м, 39:15:140806:1 - 12193 кв.м, 39:15:141302:55 - 2157 кв.м, 39:15:141303:20 - 10835 кв.м, 39:15:141402:10 - 49 кв.м, 39:15:141404:33 - 38 кв.м.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество Российские железные дороги; реквизиты документа-основания: справка о правах из Регистрационной палаты от 02.07.2004 № 803-1/1-32 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО"Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2012 № 125599 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222543681	
Кадастровый номер:	39:15:000000:51(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010225:0001; 39:15:01 02 25:0001
Местоположение:	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского
Площадь:	78074 +/- 344
Кадастровая стоимость, руб.:	95511047.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:11273, 39:15:000000:7055, 39:15:000000:9783, 39:15:000000:7505, 39:15:000000:9740, 39:15:000000:5975, 39:15:000000:9395, 39:15:000000:4939, 39:15:000000:5102, 39:15:000000:6083, 39:00:000000:641, 39:15:000000:10285, 39:15:000000:9733, 39:15:000000:5973, 39:15:000000:9723, 39:15:000000:19580, 39:15:000000:19839, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:000000:2697, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:20841, 39:15:000000:21038, 39:15:000000:5353, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5251, 39:00:000000:19376
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Анатольевна, СНИЛС 052-129-386 36, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2020 № 4142901, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2021 Иванова Светлана Анатольевна, СНИЛС 052-129-386 36, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2020 № 4142901, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		полное наименование должности
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222543681			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222543681			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:73 - 48 кв.м, 39:15:140806:2 - 58 кв.м, 39:15:140921:27 - 6988 кв.м, 39:15:140922:7 - 5797 кв.м, 39:15:140924:24 - 3264 кв.м, 39:15:141401:17 - 4892 кв.м, 39:15:141402:11 - 22367 кв.м, 39:15:141404:34 - 15136 кв.м, 39:15:141501:18 - 11518 кв.м, 39:15:141503:448 - 215 кв.м, 39:15:141602:7 - 3309 кв.м, 39:15:141603:53 - 4482 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; реквизиты документа-основания: договор аренды земли от 16.02.2004 № 8-ФС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВБК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр"и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2024, поступившего на рассмотрение 03.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221869037	
Кадастровый номер:	39:15:141403:21
Номер кадастрового квартала:	39:15:141403
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Аллея Смелых.
Площадь:	30000
Кадастровая стоимость, руб.:	22638000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141403:758, 39:15:141403:759
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Обеспечение обороны и безопасности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221869037			
Кадастровый номер:		39:15:141403:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-221869037			
Кадастровый номер:		39:15:141403:21	

объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ОАО "Завод ЖБИ-2", ЗАО "Балткерамзитстрой", ООО "КПД-Калининград" и установлении ограничений(обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 10.08.2015 № 50-142-р выдан: Администрация Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.04.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2012 № 125599 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222543022	
Кадастровый номер:	39:15:000000:51(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:15:010225:0001; 39:15:01 02 25:0001
Местоположение:	Калининградская обл, г Калининград, ул Дзержинского
Площадь:	78074 +/- 344
Кадастровая стоимость, руб.:	95511047.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:000000:11273, 39:15:000000:7055, 39:15:000000:9783, 39:15:000000:7505, 39:15:000000:9740, 39:15:000000:5975, 39:15:000000:9395, 39:15:000000:4939, 39:15:000000:5102, 39:15:000000:6083, 39:00:000000:641, 39:15:000000:10285, 39:15:000000:9733, 39:15:000000:5973, 39:15:000000:9723, 39:15:000000:19580, 39:15:000000:19839, 39:15:000000:19837, 39:15:000000:19881, 39:15:000000:2697, 39:15:000000:20773, 39:15:000000:20841, 39:15:000000:21038, 39:15:000000:5353, 39:15:000000:5447, 39:15:000000:5251, 39:00:000000:19376
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Анатольевна, СНИЛС 052-129-386 36, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2020 № 4142901, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2021 Иванова Светлана Анатольевна, СНИЛС 052-129-386 36, договор на выполнение кадастровых работ от 18.11.2020 № 4142901, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222543022			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 138
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222543022			
Кадастровый номер:		39:15:000000:51(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 39:15:140804:73 - 48 кв.м, 39:15:140806:2 - 58 кв.м, 39:15:140921:27 - 6988 кв.м, 39:15:140922:7 - 5797 кв.м, 39:15:140924:24 - 3264 кв.м, 39:15:141401:17 - 4892 кв.м, 39:15:141402:11 - 22367 кв.м, 39:15:141404:34 - 15136 кв.м, 39:15:141501:18 - 11518 кв.м, 39:15:141503:448 - 215 кв.м, 39:15:141602:7 - 3309 кв.м, 39:15:141603:53 - 4482 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 28.06.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; реквизиты документа-основания: договор аренды земли от 16.02.2004 № 8-ФС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 № 086109 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ОАО "СПИ-РВБК" и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки от 28.07.2015 № 50-115-р выдан: Комитет архитектуры и строительства. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ СЗЗ для предприятия по произ-ву технологич-го оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО "НПО "Рыбтехцентр"и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ от 18.08.2015 № 50-189-р выдан: Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград". вид ограничения (обременения): ограничения прав на</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и
строительству объектов железнодорожного транспорта**

№ ДКРС-12/р от 06.02.2024 г.



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 февраля 2018 г. № ДМ-12/р

О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных

водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

3. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник



В.А.Фоминых

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД»

от 6 февраля 2017 г. № ДКРС-12/17

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград - Пассажирский Калининградской железной дороги»

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград - Пассажирский Калининградской железной дороги
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, г. Калининград
6.	Состав документации по	Проект планировки состоит из основной части,

<p>планировке территории</p>	<p>которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства,
------------------------------	---

	<p>которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p>
--	--

		<p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.),</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p>
--	--	--

		<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а).перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из</p>
--	--	--

	<p>которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
--	--

для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.

Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:

формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;

материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;

	<p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	---

Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

Д.С.Морочко

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

В.В.Ясинецкий

Главный инженер ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

А.А.Нагаткин

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД»

А.В.Коротун