

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в
рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных
водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста
станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Шифр: ДКРС-12/р.24.ДПТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в
рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных
водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста
станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Шифр: ДКРС-12/р.24.ДПТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. А. Гаврилович

Б. Н. Дымбренев

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	4
	Графические материалы	
1.	Чертеж красных линий. (М 1:1000)	л.1
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:1000)	л.2
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (М 1:1000)	л.3

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-12/р от 06.02.2024 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 N 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на

основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Генеральный плана городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 N 255;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 N 339;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

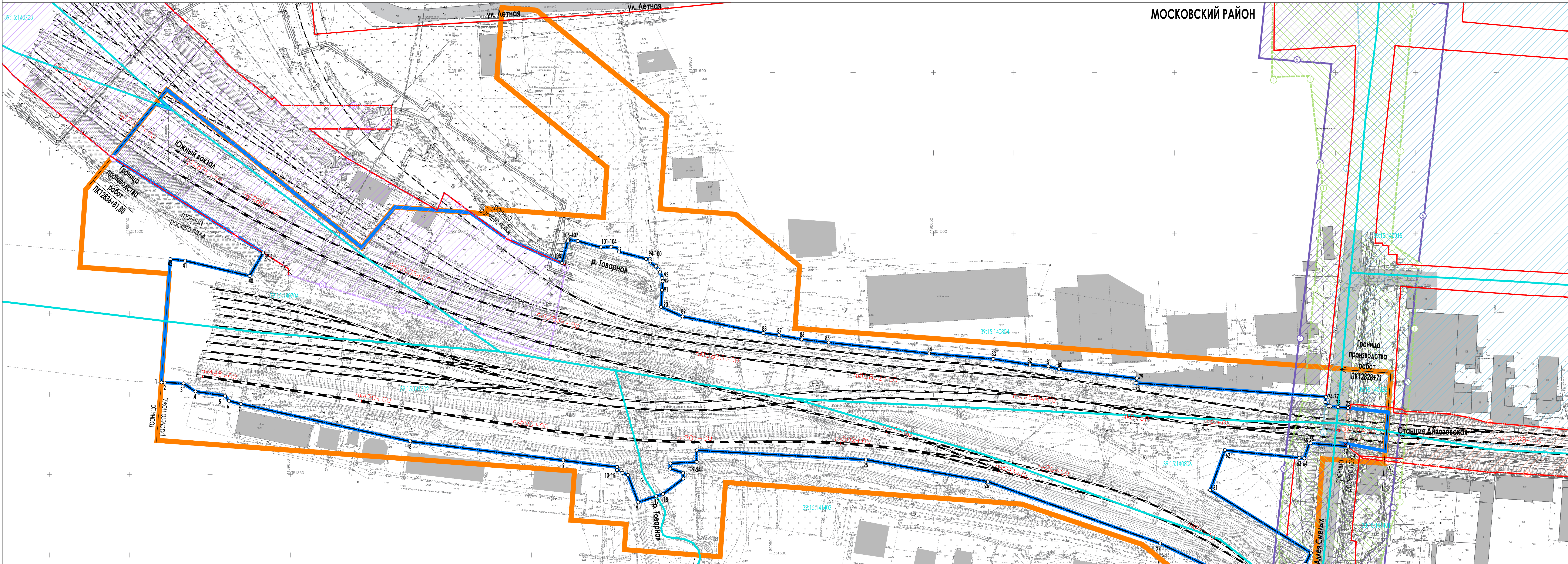
- Государственными регламентам, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также

иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно - технические документы.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ЭТАП 2.2 ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА КМ 1283 ПК 3+91»
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДОПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ
В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (М 1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (прим. 1)

- ТЕРРИТОРИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ (прим. 3)

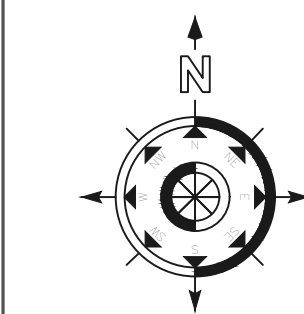
ПЕРЕЧЕНЬ Координат ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (МСК-39)*

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата		Номер точки	Координата		Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	351407.27	1189569.68	25	351359.27	1190007.91	52	351269.49	1190300.19	78	351406.96	1190176.14	102	351490.55	1189954.57
2	351407.19	1189571.72	26	351345.58	1190083.83	53	351262.61	1190297.89	79	351409.76	1190176.44	103	351491.64	1189949.52
3	351406.70	1189583.44	27	351307.19	1190190.98	54	351267.22	1190289.72	80	351415.49	1190128.12	104	351491.29	1189943.05
4	351401.66	1189590.88	28	351290.06	1190226.77	55	351271.66	1190281.86	81	351417.34	1190121.47	105	351495.22	1189928.63
5	351399.03	1189609.29	29	351254.60	1190277.52	56	351275.67	1190282.30	82	351418.33	1190109.96	106	351496.09	1189922.77
6	351395.87	1189611.73	30	351265.15	1190279.59	57	351277.62	1190282.18	83	351421.88	1190087.20	107	351495.45	1189922.59
7	351393.94	1189619.06	31	351257.84	1190288.76	58	351284.92	1190281.54	84	351425.30	1190047.31	108	351481.50	1189918.75
8	351370.63	1189724.52	32	351261.69	1190289.15	59	351294.38	1190281.33	85	351432.12	1189984.73			
9	351358.79	1189819.65	33	351256.72	1190297.11	60	351301.40	1190284.74	86	351434.12	1189967.95			
10	351354.62	1189853.15	34	351250.96	1190296.64	61	351340.27	1190222.10	87	351436.66	1189954.00			
11	351352.80	1189852.98	35	351238.46	1190295.07	62	351365.17	1190231.22	88	351438.00	1189944.18			
12	351352.52	1189855.78	36	351233.22	1190307.86	63	351360.39	1190277.52	89	351448.30	1189993.89			
13	351351.01	1189856.47	37	351190.89	1190346.09	64	351360.04	1190280.69	90	351454.22	1189980.50			
14	351351.00	1189856.50	38-42	не используется		65	351369.35	1190283.73	91	351464.66	1189981.13			
15	351349.75	1189859.89				66	351369.49	1190284.51	92	351470.12	1189981.45			
16	351332.75	1189864.31	43	351212.26	1190363.42	67	351367.47	1190307.87	93	351472.20	1189981.32			
17	351336.49	1189877.49	44	351213.43	1190362.35	68-71	не используются		94	351476.13	1189979.88			
18	351337.94	1189881.79	45	351232.76	1190342.33				95	351477.43	1189978.87			
19	351347.45	1189894.36	46	351230.01	1190327.03	72	351391.38	1190307.71	96	351479.43	1189977.23			
20	351351.08	1189894.23	47	351255.05	1190323.71	73	351391.95	1190301.71	97	351481.87	1189973.81			
21	351353.67	1189886.16	48	351265.50	1190319.59	74	351392.42	1190296.97	98	351482.63	1189973.81			
22	351356.94	1189886.27	49	351267.83	1190317.47	75	351392.53	1190295.76	99	351483.94	1189973.83			
23	351357.83	1189902.63	50	351269.29	1190311.53	76	351395.02	1190293.76	100	351484.15	1189971.13			
24	351365.04	1189902.67	51	351270.91	1190303.69	77	351398.38	1190294.06	101	351488.57	1189954.37			

Примечания:

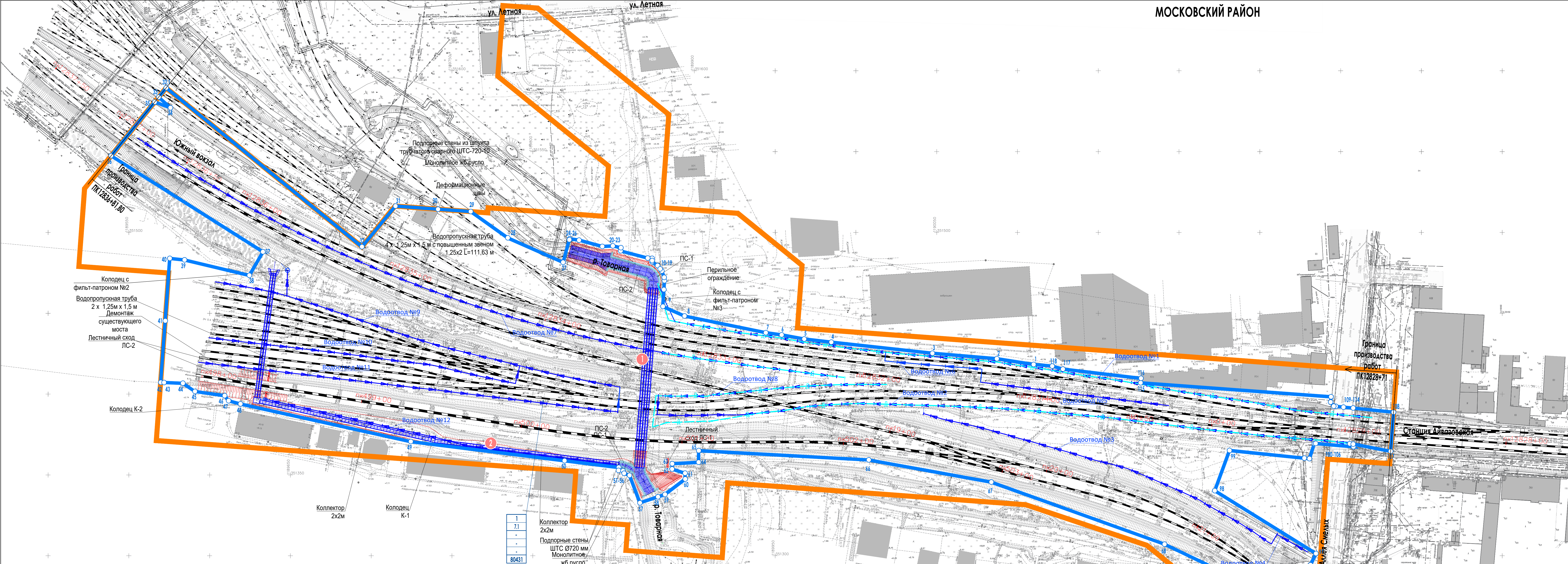
- * - установление линий градостроительного регулирования на территории г. Калининград не является обязательным.
- 1. Выяв элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министра России от 25.04.2017 № 728/пр.
- 2. Красные линии отображены на основе информации с сайта Администрации ГО Торода Калининград.
- 3. Граница территории, занятая линейным объектом совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

										АРК-12/р.24.ДПТ									
										Документы по планировке территории (проект планировки территории) и (проект межевания территории) для размещения объектов АИЗ 2.2 (включая работы на ИЭЗ и ИЭП) и (зонах рекультивации, проекта реконструкции коммунальных и водопроводных и канализационных сооружений) в районе Восточного поста станции Каннинерой/Тоссовской Каннинерской железной дороги									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата														
Проверка		Дамбров			09.24														
Выполнил		Сидорова			09.24														
						Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории					Страница								
											Лист								
											Листов								
						ППТ					1 3								
						Чертеж красных линий. (М 1:1000)					ООО "Транскампстрой"								



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ЭТАП 2.2 ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА КМ 1283 ПК 3+91» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДОПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ
КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (М 1:1000)

МОСКОВСКИЙ РАЙОН



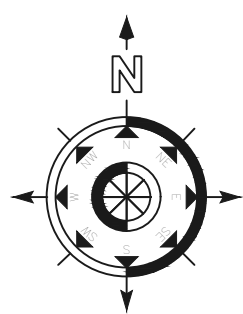
- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (прим. 1)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОЕЗДЫ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОТОКОСЫ
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОСТОК
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ДРЕНАЖ
 - ЛЕСТНИЧНЫЙ СХОД

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- | | |
|-------|---|
| 1 | УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО/СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |
| 7.1 | КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (прим. 2) |
| - | ПРЕДЕЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (тыс.кв.м/га) |
| - | ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ (м) |
| - | ПРЕДЕЛЬНАЯ ЗАСТРОЕНОСТЬ (%) |
| 80431 | ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМОГО/СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2 |
- 1 - НОМЕРА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- 1 - НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- пк498+00 - ПИКЕТАЖ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ объекта на плане	Наименование объектов капитального строительства	Протяженность, м
1	Водопропускная труба №1	111,6
2	Водопропускная труба №2	306,8

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.
2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года N П/0412 (см. таблицу 1.1 пояснительной записки);

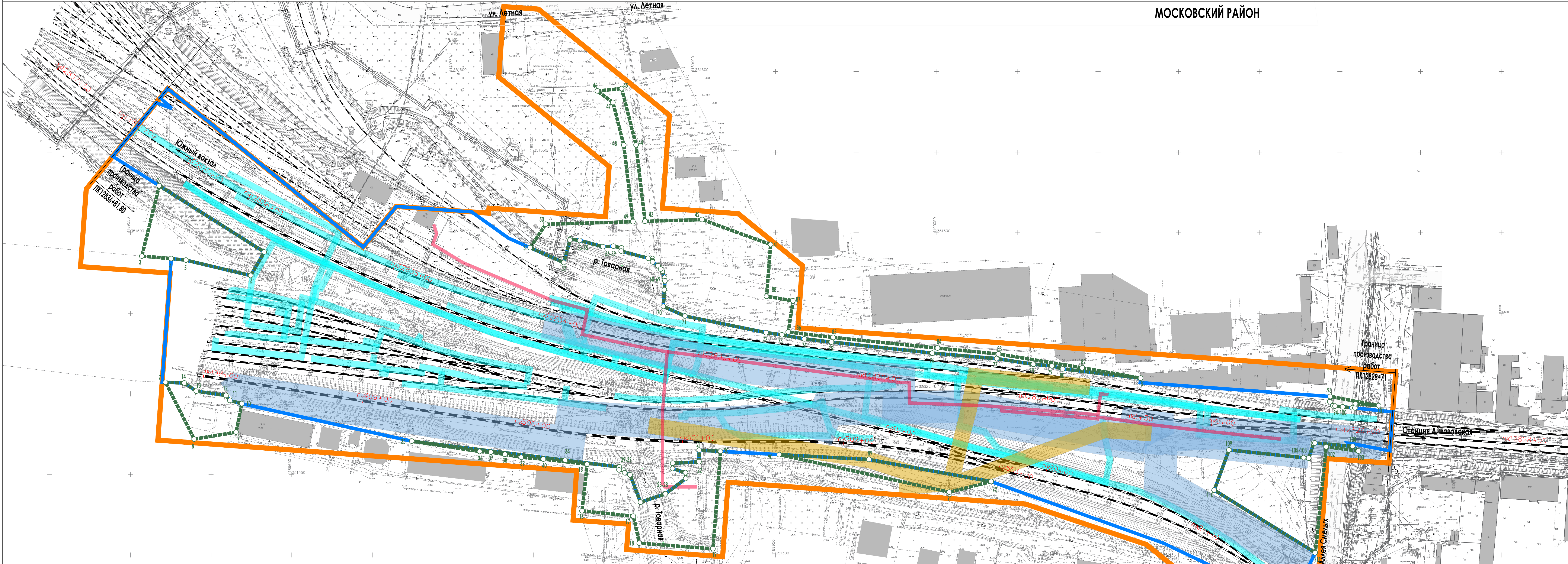
ИЗМ.						АКРС-12/р.24.ДПТ		
Проверил						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 ПК 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»		
Выполнил						Основная часть проекта планировки территории. Проект планировки территории.		
						Стация	Лист	Листов
						ППТ	2	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:1000)		
						ООО «Трансгазпроект»		
						Формат (841x324)		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ЭТАП 2.2 ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА КМ 1283 ПК 3+91» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДОПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ
КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ (М 1:1000)

МОСКОВСКИЙ РАЙОН



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (прим. 1)
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОЕЗДЫ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
 - ПИКЕТАЖ
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ПОДЛЕЖАЩЕ УСТАНОВЛЕНИЮ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ (прим. 2)
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**
- ПОДЛЕЖАЩЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (прим. 2)
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДА (прим. 2)
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОСТОКА И КАНАЛИЗАЦИИ (прим. 2)

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2. Охранная зона инженерных коммуникаций – территория вдоль инженерных коммуникаций, устанавливаемая после их ввода в эксплуатацию и сведения о которой вносятся в единый государственный реестр недвижимости, устанавливается для обеспечения безопасной и бесперебойной работы инженерных инфраструктур

ДКРС-12/р.24.ДПТ					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 ПК 3+91» в рамках реализации проекта реконструкции железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверка	Дымченко	07.24			
Выполнение	Кудашкина	07.24			
Основная часть проекта планировки территории.				Стация	Лист
Проект планировки территории				ППТ	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (М 1:1000)				ООО «Транскапиталстрой»	