

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»**  
**(ООО «Гражданпромпроект»)**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в  
рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных  
водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста  
станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»**

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

**Шифр: ДКРС-12/p.24.ДПТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»  
(ООО «Гражданпромпроект»)

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в  
рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных  
водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста  
станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

**Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Шифр: ДКРС-12/p.24.ДПТ

Генеральный директор

А. А. Гаврилович



Главный инженер проекта

Б. Н. Дымбренов

Москва, 2024

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 1.</b> Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 2.</b> Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Пояснительная записка</b>	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	4
	<b>Графические материалы</b>	
1.	Чертеж красных линий. (М 1:1000)	л.1
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:1000)	л.2
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (М 1:1000)	л.3

## **1. Введение.**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-12/р от 06.02.2024 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 N 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на

основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Генеральный плана городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 N 255;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 N 339;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

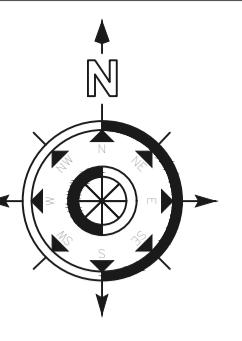
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также

иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно - технические документы.

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

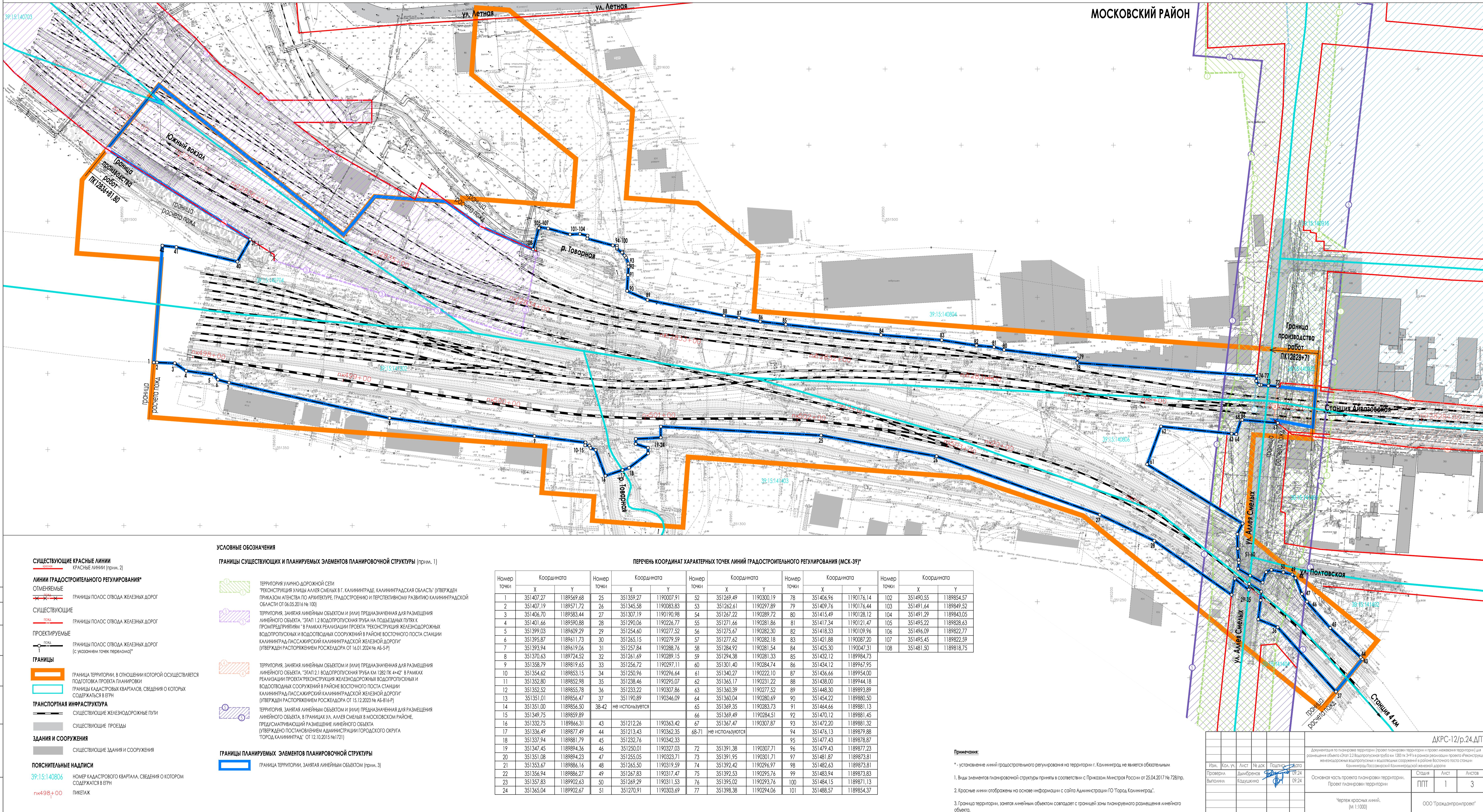


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

«ЭТАП 2.2 ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА КМ 1283 ПК 3+91»

**В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАЦИИ КАЛИНИЧЕВА А. ПАССАЖИРСКИЙ КАЛИНИЧЕВА АСКОЙ УГЛЕБАЗЫ АО «ГРЭС»**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (М 1:1000)



# МОСКОВСКИЙ РАЙОН

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (МСК-39)*											
Номер точки	Координата		Номер точки	Координата		Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	351407,27	1189569,68	25	351359,27	1190007,91	52	351269,49	1190300,19	78	351406,96	1190176,14
2	351407,19	1189571,72	26	351345,58	1190083,83	53	351262,61	1190297,89	79	351409,76	1190176,44
3	351406,70	1189583,44	27	351307,19	1190190,98	54	351267,22	1190289,72	80	351415,49	1190128,12
4	351401,66	1189590,88	28	351290,06	1190226,77	55	351271,66	1190281,86	81	351417,34	1190121,47
5	351399,03	1189609,29	29	351254,60	1190277,52	56	351275,67	1190282,30	82	351418,33	1190109,96
6	351395,87	1189611,73	30	351265,15	1190279,59	57	351277,62	1190282,18	83	351421,88	1190087,20
7	351393,94	1189619,06	31	351257,84	1190288,76	58	351284,92	1190281,54	84	351425,30	1190047,31
8	351370,63	1189724,52	32	351261,69	1190289,15	59	351294,38	1190281,33	85	351432,12	1189984,73
9	351358,79	1189819,65	33	351256,72	1190297,11	60	351301,40	1190284,74	86	351434,12	1189967,95
0	351354,62	1189853,15	34	351250,96	1190296,64	61	351340,27	1190222,10	87	351436,66	1189954,00
1	351352,80	1189852,98	35	351238,46	1190295,07	62	351365,17	1190231,22	88	351438,00	1189944,18
2	351352,52	1189855,78	36	351233,22	1190307,86	63	351360,39	1190277,52	89	351448,30	1189893,89
3	351351,01	1189856,47	37	351190,89	1190346,09	64	351360,04	1190280,69	90	351454,22	1189880,50
4	351351,00	1189856,50	38-42	не используется		65	351369,35	1190283,73	91	351464,66	1189881,13
5	351349,75	1189859,89				66	351369,49	1190284,51	92	351470,12	1189881,45
6	351332,75	1189866,31	43	351212,26	1190363,42	67	351367,47	1190307,87	93	351472,20	1189881,32
7	351336,49	1189877,49	44	351213,43	1190362,35	68-71	не используются		94	351476,13	1189879,88
8	351337,94	1189881,79	45	351232,76	1190342,33				95	351477,43	1189878,87
9	351347,45	1189894,36	46	351250,01	1190327,03	72	351391,38	1190307,71	96	351479,43	1189877,23
0	351351,08	1189894,23	47	351255,05	1190323,71	73	351391,95	1190301,71	97	351481,87	1189873,81
1	351353,67	1189886,16	48	351265,50	1190319,59	74	351392,42	1190296,97	98	351482,63	1189873,81
2	351356,94	1189886,27	49	351267,83	1190317,47	75	351392,53	1190295,76	99	351483,94	1189873,83
3	351357,83	1189902,63	50	351269,29	1190311,53	76	351395,02	1190293,76	100	351484,15	1189871,13

For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (310) 206-6500 or via email at [mhwang@ucla.edu](mailto:mhwang@ucla.edu).

остротельного регулирования на территории г. Калининград не является обязательным

оночной структуры приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 728/пр.

ны на основе информации с сайта Администрации ГО "Город Калининград".

ДП С-12/п.24.ДП

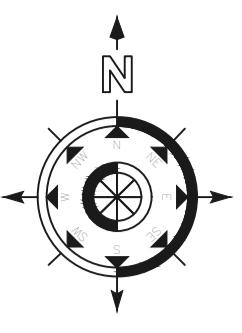
Железнодорожный ведомственныи и ведомственныи сооружения в районе восточного поста станции  
Калининград-Пассажирский Калининградской железнодорожной дороги»

Основная часть проекта планировки территории.

Проект планировки территории

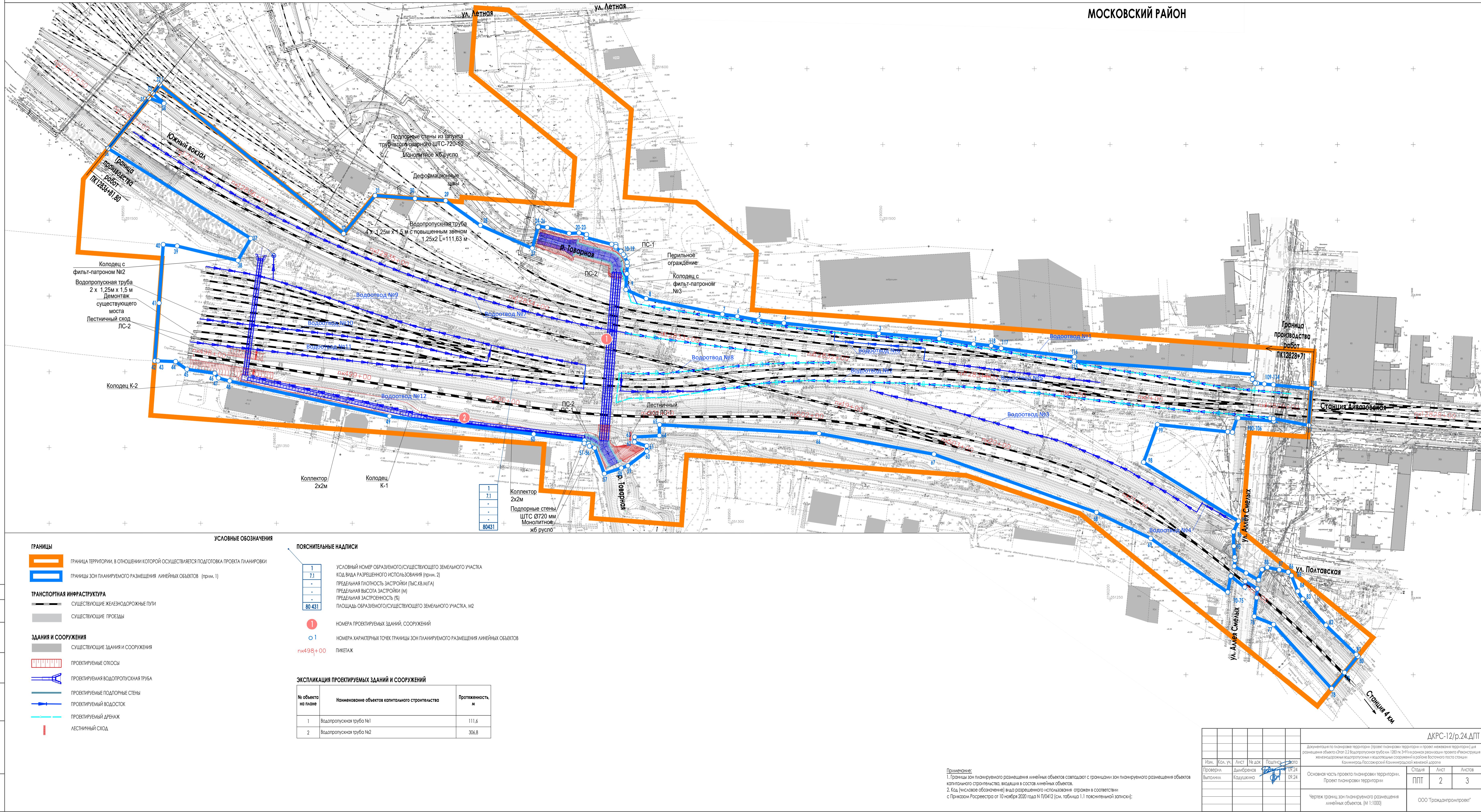
Чертеж красных линий.

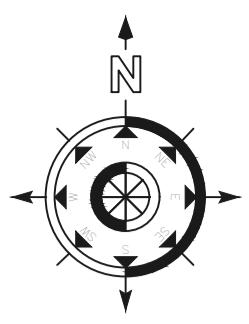
ООО «ГражданПромПроект»



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«ЭТАП 2.2 ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА КМ 1283 ПК 3+91» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДОПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ  
КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»  
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (М 1:1000)

# МОСКОВСКИЙ РАЙОН





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
**«ЭТАП 2.2 ВОДОПРОПУСКАННАЯ ТРУБА КМ 1283 ПК 3+91» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДОПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**  
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ (М 1:1000)

