

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в
рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных
водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста
станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Шифр: ДКРС-12/p.24.ДПТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Шифр: ДКРС-12/р.24.ДПТ

Генеральный директор

А. А. Гаврилович

Главный инженер проекта

Б. Н. Дымбренов



Москва, 2024

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	5
2.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	24
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	27
6.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	29
6.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	30
6.2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	31
6.3.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	31
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального	32

	строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	35
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	36
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	41
11.	Основные технико-экономические показатели проекта	44
	Приложение	
A.	Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 06.02.2024 № ДКРС-12/р О принятии решения на разработку документации по планировке территории	
Б.	Письма, справки по запросам данных, технические условия, согласования	

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС-12/р от 06.02.2024 г.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 N 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на

основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения";

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Генеральный плана городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 N 255;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены Постановлением Правительства Москвы 25.12.2017 N 339;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 N 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также

иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно – технические документы.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Калининградская область обладает развитой транспортно-логистической сетью, объединяющей все виды транспорта. Это важный фактор, формирующий логистический потенциал региона в контексте развития нового трансъевразийского сухопутного транзита и мультимодальных перевозок.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет **12,6 га**.

Площадь в границах зон планируемого размещения линейных объектов **8,04 га**.

Площадь границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, составляет **1,7 га**.

Реализация проектных решений направлена на защиту железнодорожных путей и прилегающей территории от подтопления.

Проектом планировки предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- уширение земляного полотна и укрепление насыпи;
- реконструкция существующих водопропускных труб;
- реконструкция водоотводных сооружений: устройство водоотводных железобетонных лотков и дренажа;
- строительство локальных очистных сооружений и канализационной насосной станции;
- вынос и сохранность городских и ж.д. коммуникаций из района строительства: переустройство сетей водоснабжения и водоотведения, СЦБ и связи, сетей наружного освещения ОАО «РЖД», попадающих в зону строительства;
- благоустройство и озеленение территории.

Размещения объекта и его инфраструктуры не предусматривается на землях сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий.

Характеристика участка проведения работ

Станция Калининград-Пассажирский расположена на участке с автономной тягой. Некоторые пути имеют ширину колеи 1435мм.

Участок реконструкции расположен в Восточном парке. Всего в парке 17 стрелок, включенных в ЭЦ.

Прилегающие перегоны:

1. Четное направление:

1.1. (Черняховск) Луговое Новое – Калининград-Пассажирский;

1.2. Дзержинская-Новая - Калининград-Пассажирский.

2. Нечетное направление:

Калининград-Сортировочный – Калининград-Пассажирский.

Оперативное управление поездной и маневровой работой осуществляется дежурным по станции (ДСП).

Станция имеет несколько парков, а именно:

- Портовский парк;
- Южный парк;
- Передаточный парк;
- Сортировочный парк;
- Мамоновский парк;
- Парк приема.

Участок реконструкции расположен в Парке приема.

Рассматриваемый участок расположен на 1283 км ПК 3+91 железнодорожной линии Москва-Калининград, Калининградской железной дороги, в черте города Калининград, в Московском районе города.

Водопропускные трубы стоят на балансе, и обслуживаются Калининградской дистанцией пути по текущему содержанию и ремонту (ПЧР), Калининградской железной дороги.

Учитывая заключение о техническом состоянии водопропускных труб и согласно технического отчета, по результатам обмерных и обследовательских работ по верхнему строению пути и земляному полотну были выделены и выявлены дефекты.

Расчетные уровни воды и водопропускная способность существующих сооружений

Полевые гидрологические исследования водных объектов проводились в ноябре 2020 года и описаны в техническом отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

Через руч. Товарный проложено много гидротехнических сооружений – мостов, шлюзов, трубопроводов и других переходов.

На расстоянии 5,2 км от устья, руч. Товарный пересекает Калининградскую ж.д. дорогу, проходя через три искусственных сооружения (далее – ИССО). Первое из них – овощадальная труба отверстием 3,9 м (створ 1). Вход трубы перегорожен мусоросборной решеткой. С низовой стороны от трубы расположен выход дренажной трубы, отверстием 0,5 м. В 30 м ниже по течению от входа

трубы расположен мост также отверстием 3,9 м. На отрезке выше и ниже моста русло реки канализировано. Ниже моста – труба овоидальная на входе, отверстием 4,0 метра и прямоугольная на выходе (створ 2).

После пересечения железной дороги в районе Восточного поста река поворачивает на северо-запад и через 220 м пересекает подъездные ж.д. пути к ЖБИ заводу, протекая в круглой двухчековой трубе отверстием 2х1,75 м.

Далее руч. Товарный протекает по территории шириной от 15 до 40 м, ограниченной с одной стороны железной дорогой, с другой – территорией промышленных предприятий. Также на данном участке, в 140 м ниже по течению от двухчековой трубы под подъездными ж.д. путями, реку пересекает линия надземного газопровода, где в русле реки параллельно течению уложены три трубы диаметром 1,0 м каждая. Из них на пропуск работает только одна, остальные замусорены.

Пересекая ж.д. пути линии, Москва-Калининград в районе станции Калининград-Пассажирский, руч. Товарный поворачивает на 90 градусов, протекая в прямоугольной трубе отверстием 4,0 м. Далее руч. Товарный через 150 м протекает в трубе под автодорогой, а еще через 600 м пересекает пути станции Калининград-Сортировочный, протекая через смешанный мост отверстием 6,0 м. На данном отрезке река принимает приток, который берет свое начало в районе моста на км 49+838 линии Калининград-Балтийск. Сразу после моста он уходит в железнодорожную водопропускную трубу на выходе поворачивает на запад и течет параллельно ж.д. путям, впадая в небольшой немецкий аккумулятивный пруд на руч. Товарный.

Ниже по течению от смешанного моста и до устья руч. Товарный имеет обширную болотистую пойму и протекает под автодорожным мостом на ул. Киевская, Киевским ж.д. мостом линии Калининград-Мамоново и автодорожными мостами на улицах Суворова и Транспортная.

Схема ИССО на руч. Товарный ниже исследуемого пересечения в соответствии с таблицей 1.1 представлена на рисунке 1.

Таблица 1.1 – ИССО на ручье Товарный

№	Тип сооружения
1	Ж.д. труба, отв.3,9
2	Ж.д. мост отв. 3,9
3	Ж.д. труба отв.4
4	Ж.д труба, отв. 2х1,8
5	Круглая ж.б. труба, отв. 3х1
6	Ж.д. труба, отв. 4
7	Ж.д. мост, отв. 6
8	Автодорожный мост, отв.6
9	Ж.д. мост, отв.9,2
10	Автодорожный ж.б. мост, отв. 5,6
11	Автодорожный ж.б. мост, отв 4,5

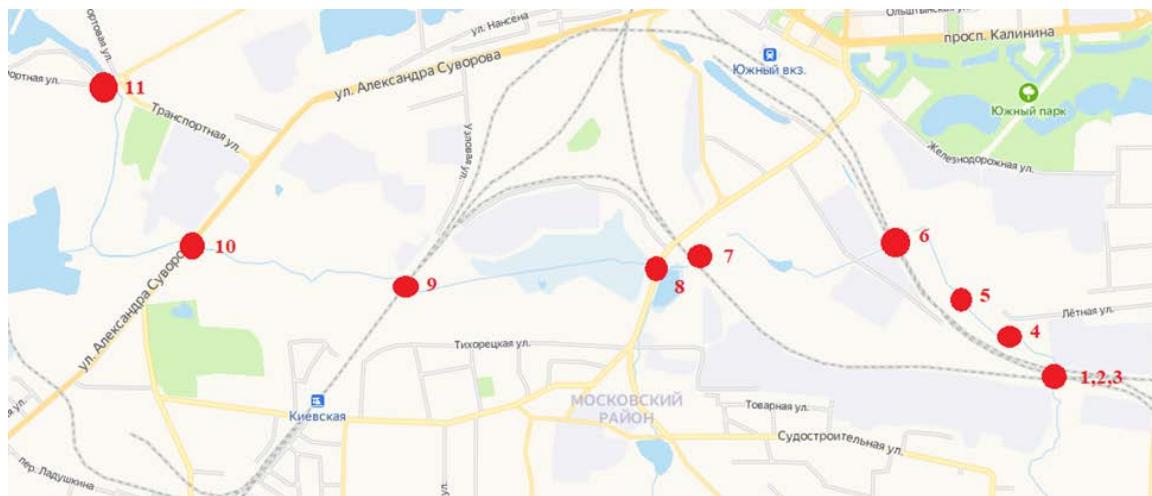


Рис. 1 ИССО на ручье Товарный

Во время полевых работ были проведены промеры глубин и измерения скоростей течения поплавками.

Максимальная измеренная скорость течения с перед овoidalной трубой отв. 3.9 составила 0,327 м/с, расход воды 0,03 м³/с.

На выходе в створе 2 скорости течения ниже и составляют 0,29 м/с, расход воды 0,03 м³/с.

На момент геодезической съемки ширина ручья на участке составляла от 2 до 3 м в связи прохождением дождевого паводка.

Русло канализировано, следы размыва отсутствуют.

Метки высоких вод во время рекогносцировочного обследования на высоте 0,7 м от уреза воды на момент обследования.

Уклон на участке на момент обследования отсутствовал.

Донные отложения под переходом через железнодорожную дорогу представлены небольшим слоем ила.

На момент проведения полевых работ ширина русла в створе 1 составляла 0,5-0,7 м.

Ведомость расчета максимальных расходов воды весеннего половодья и дождевых паводков для ИССО в районе изысканий представлена в таблице 1.2 и 1.3

Таблица 1.2 – Ведомость расчета максимальных расходов воды весеннего половодья

Водоток	Створ	Площадь водосбора, км ²	Максимальные расходы воды (м ³ /с)			
			0,33%	1%	2%	5%
Ручей Товарный	1	22,02	5,45	4,68	4,27	4,01
	2	22,03	5,5	4,73	4,31	4,02

Таблица 1.3 - Максимальные расходы воды (м³/с) дождевых паводков

Водоток	Створ	Обеспеченности, %			
		0,33%	1%	2%	5%
Товарная	1	18,85	13,97	11,88	9,36

	2	18,9	14,03	11,92	9,40
--	---	------	-------	-------	------

В результате расчётов установлено, что максимальные расходы воды имеют дождевое происхождение.

Для дальнейшего расчета уровней воды, на которые может влиять подпор со стороны ИССО расположенных ниже по течению от реконструируемого, в таблице 3.4 представлены водопропускные способности ИССО.

Все расчеты по определению водопропускной способности малых искусственных сооружений выполнены на основе гидравлической формулы для водослива с широким порогом:

$$Q = m b_k \sqrt{2g} H^{3/2}$$

где: m – коэффициент расхода,

b_k – ширина потока в сооружении в сечении с критической глубиной,

H – подпертая глубина воды перед сооружением.

Таблица 1.4 - Нормативная и предельная водопропускная способность искусственных сооружений руч. Товарный

№№	Тип сооружения	Водопропускная способность при безнапорном режиме, м ³ /с	
		Нормальная	Предельная
1	Ж.д. труба, отв.3,9	21,39	32,56
2	Ж.д. мост отв. 3,9	17,65	28,43
3	Ж.д. труба отв.4	35,06	38,90
4	Ж.д труба, отв. 2x1,8	7,62	12,06
5	Круглая ж.б. труба, отв. 3x1	Напорный режим	
6	Ж.д. труба, отв. 4	42	45,69
7	Ж.Д. мост, отв. 6	32,4	43,2
8	Автодорожный мост, отв.6	44,6	62,24
9	Ж.Д. мост, отв.9,2	47,88	57,46
10	Автодорожный ж.б. мост, отв. 5,6	25,01	30,6
11	Автодорожный ж.б. мост, отв 4,5	Уровенный режим зависит от р. Преголя	

Из таблиц 3.3 и 3.4 можно сделать вывод, что ИССО расположенные на участке изысканий не пропускает подходящие расходы воды.

Земляное полотно

Земляное полотно на участке проектирования представлено насыпью. Насыпь земляного полотна устроена для пересечения ручья Товарный и перепуска ручья через насыпь, а также для пересечения железнодорожных путей в разных уровнях.

Для пропуска ручья Товарный сооружен каскад искусственных сооружений в теле земляного полотна, а именно две водопропускные трубы и двухпутный железнодорожный мост.

Земляное полотно насыпи визуально отсыпано из супеси и песчаных грунтов.

На основании технического отчета по результатам обмерных и обследовательских работ по верхнему строению пути и земляному полотну из явных дефектов можно выделить недостаточную ширину обочины:

- На ПК 501 присутствует недостаточная ширина обочины земляного полотна насыпи ж.д. пути №3 (ЧСП/ЧСПУ), для предотвращения осыпания балласта данного пути устроено импровизированное подпорное сооружение из б/у материалов верхнего строения пути (шпалы деревянные), рисунок 2.



Рисунок 2. Недостаточная ширина обочины земляного полотна на ПК 501.

Вид против хода пикетажа

С ПК 17+37 по ПК 17+70 по ж.д. пути № 41 выявлена недостаточная ширина обочины земляного полотна насыпи, для предотвращения осыпания балласта данного пути устроено импровизированное подпорное сооружение из б/у материалов верхнего строения пути (шпалы деревянные), рисунок 3.



Рисунок 3. Недостаточная ширина обочины земляного полотна на ПК 17+60
Вид по ходу пикетажа.

Заключение о техническом состоянии земляного полотна

Учитывая выявленные дефекты земляного полотна, требуется:

- привести основную площадку на участке насыпи железнодорожного пути №3 (ЧСП/ЧСПУ) с ПК 501+8 до ПК 501+39 до нормативных характеристик;
- привести основную площадку на участке насыпи железнодорожного пути №41 с ПК 17+37 до ПК 17+70 до нормативных характеристик.

Проектные решения в части земляного полотна

Для устранения данного дефекта было принято решение досыпки основной площадки и откосов земляного полотна до значений, предусмотренных нормами. Согласно СП 238.1326000.2015 ширина основной площадки земляного полотна при реконструкции определяется из условия расположения на ней балластной призмы типовых размеров и обеспечения обочин земляного полотна размером не менее 0,5 м с каждой стороны. Толщина слоя балласта под железобетонной шпалой – 0,4 м, ширина плеча призмы – 0,45 м, крутизна откосов – 1:1,5. Исходя из этих критерий, принята ширина основной площадки земляного полотна для досыпки – 6,30 м, или от оси пути – 3,15 м для досыпки с одной стороны.

Перед отсыпкой грунта на откос, предусматривается очистка обочины и срезка слоя растительного грунта, после отсыпки – укрепление откосов посевом трав по слою растительного грунта.

Существующие сооружения. Продольные водоотводы

Продольное водоотведение на участке проектирования представлено локальными участками (лотки небольшого протяжения вдоль путей, отвод воды лотками у стрелочных переводов), отсутствует единая система водоотведения всего объекта.

По результатам осмотра, отраженным в Техническом отчете по результатам обмерных и обследовательских работ «Верхнее строение пути и земляное полотно на ПК 0+4,88 – ПК 5+05; ПК 18+25 – ПК22+12; ПК 12829+14 – ПК 12833+60.» выявлены следующие характерные особенности и факты по водоотведению:

- отсутствуют продольные водоотводы вдоль правой подошвы насыпи земляного по-лотна ж.д. пути №41 против хода пикетажа, при этом под откосом имеются недействующие железнодорожные пути, выведенные из эксплуатации;
- действующий продольный водоотвод вдоль недействующего ж.д. пути под откосом насыпи земляного полотна ж.д. пути №41 по ходу пикетажа. Водоотвод представлен ж.б. лотками предположительно тип I глубиной 0,5 м, при этом лоток заилен (загрязнен) толщи-ной слоя не менее 10 см. Лоток не накрыт соответствующими ж.б. крышками. Выпуск воды из лотка осуществляется на рельеф под откос насыпи земляного полотна ж.д. путей №41 и №42, с дальнейшим перетеканием воды в верхнее строение ж.д. пути №32. Направление по-тока воды не регулируется, отсутствует точка сброса;
- отсутствие продольного водоотвода вдоль ж.д. пути №32 слева по ходу пикетажа, а также водоотвода вдоль подошвы ж.д. путей №41 и №42;
- отсутствие продольных водоотводов с полевой стороны вдоль ж.д. путей №31, №32, №42.

Имеющихся сооружений продольного водоотведения недостаточно для отвода воды с участка проектирования, их состояние также не удовлетворяет требованиям по водоотведению. Отсутствует единая система отвода и сбора воды.

Проектные решения в части водоотводных сооружений

Проектом предусмотрены водоотводные железобетонные лотки и поперечные перепуски водоотводов, а также устройство дренажей.

Для сбора поверхностных и перехвата грунтовых вод на участке от ПК12828+84 до ПК12833+24 вдоль путей № 33 и 1 справа по ходу пикетажа устроен водоотвод №1.

Конструкция водоотвода состоит из железобетонных лотков I типа глубиной 0,5 м, II типа от 0,75 до 1,5м глубиной и дренажа под лотком. Сверху лотки закрыты железобетонными крышками. Уклон лотка составляет 2,0%, уклон дренажа 3,0 %.

Для отвода грунтовых вод от основной площадки земляного полотна устраивается дренаж. По дну траншеи дренажа (ширина 0,6 м) устраивается щебеночная подготовка толщиной 0,1м, укладываются полимерные двухслойные дренажные трубы диаметром 160 мм в фильтре. Траншея

засыпается песком средней крупности.

Для сбора поверхностных вод на участке от ПК 12828+85 до ПК 12833+23 вдоль пути 32 слева по ходу пикетажа устроен водоотвод №2. Конструкция водоотвода состоит из железобетонных лотков I типа 0,5 м глубиной, II типа глубиной от 0,75 м до 1,0 м, сверху лотки закрыты железобетонными крышками.

Для перехвата грунтовых вод устраивается дренаж на участке от ПК 12828+85 до ПК 12832+58 вдоль пути № 32 слева по ходу пикетажа. На этом участке дренаж совпадает с осью лотка.

Для сбора поверхностных вод на участке от ПК 19+17 до ПК21+45 (пикетаж по пути 41) вдоль пути № 41 слева по ходу пикетажа у подошвы насыпи устроен водоотвод №3. Конструкция водоотвода состоит из железобетонных лотков II типа глубиной от 0,75 м до 1,25 м, сверху лотки закрыты железобетонными крышками.

Для перехвата воды из существующей ливневой канализации предусматривается водоотвод №4 на ПК 21 +45 – ПК 21+67. Конструкция водоотвода состоит из лотков I типа глубиной 0,5м.

Для сбора поверхностных вод на участке от ПК 12829+62 до ПК12831+27 в широком междупутье вдоль путей №31 и №42 на расстоянии 4 м от них устраивается водоотвод №5. Конструкция водоотвода представлена лотками I типа глубиной 0,5 м и II типа глубиной 0,75 м.

Водоотвод №6 (ПК12831+27 – ПК12831+88) располагается в междупутье 1-го 20-го путей, служит для сбора поверхностных вод. Конструкция представлена лотками II типа глубиной от 0,75 до 1,0м.

На участке ПК12832+11 – ПК 12836+77 располагается водоотвод №7, который представлен лотком (тип II, границы лотка ПК12832+16 – ПК 12836+77) для отвода поверхностных вод и дренажем, совпадающим с осью лотка, для перехвата грунтовых вод на ПК12832+11 – ПК 12833+25. Глубина лотка от 0,75 м до 1,25 м.

На участке 1+00 – ПК 2+42 (пикетаж пути №31) запроектирован водоотвод №8, состоящий из лотка и дренажа под ним на одной оси. Расстояние от оси лотка до оси пути №31 от 3,35м до 4м. Лоток состоит из секций лотка I – го типа глубиной 0,5м, а также секций лотка II-го типа глубиной 0,75м.

Водоотвод № 9 запроектирован на участке 2+67 – ПК 5+26 справа по ходу пикетажа пути №31 для сбора поверхностных вод. Конструкция состоит из ж. б. лотков II типа глубиной от 0,75м до 1,50 м. Лоток состоит из двух направленных навстречу частей с уклонами.

Водоотвод № 10 для сбора поверхностных вод расположен участке 4+34 – ПК 6+25 справа по ходу пикетажа пути №32 на расстоянии от 6,95 м до 12,82 м. Конструкция состоит из ж.б. лотков II типа глубиной 0,75 м.

Водоотвод №11 запроектирован на участке 3+68 – ПК 6+30 слева по ходу пикетажа пути №32 на расстоянии 3м, для сбора поверхностных вод. Конструкция представлена лотка-ми II типа

глубиной от 0,75 м до 1,00 м.

На участке 498+38 – ПК 500+68 справа по ходу пикетажа пути ЗЧСП расположен водоотвод №12 для отвода поверхностных вод. Конструкция представлена лотками II типа глубиной от 0,75 м.

Проектные решения в части водопропускных труб

Водопропускная труба км 1283 пк 3+91.

Обследованием водопропускной трубы зафиксированы следующие основные дефекты и повреждения:

- трещины в теле бетона стен и свода арочной части трубы;
- разрушения бетона стен трубы на уровне воды;
- выщелачивание бетона в местах выхода дренажных труб;
- трещины в плите перекрытия прямоугольной части трубы и вымывание гидрата окиси кальция;
- разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия нижних полок стальных балок перекрытия с образованием пластов продуктов коррозии;
- пересечение тела трубы стальной трубой (водопровод) диаметром 500 миллиметров;
- вертикальная трещина подпорой стены земляного полотна;
- трещины и разрушения бетона входного оголовка;
- незначительные разрушения бетона выходного оголовка;
- заиливание русла реки на выходе сооружения;
- разрушение защитных стен реки на выходе сооружения.

При реконструкции водопропускной трубы предусматриваются инженерно-технические мероприятия:

- расчистка труб от наносов;
- инъектирование кладки каменной части трубы;
- реконструкция укрепительных сооружений ручья Товарный;
- вынос коммуникаций из тела трубы;
- устройство постоянных металлических лестничных сходов на выходе трубы.

Для регулирования водного потока р. Товарная в стесненных условиях, профилирования и спрямления русла и его укрепления проектными решениями предусматривается строительство подпорных стен на выходе и входе из водопропускной трубы на км 1283 пк 3+91.

По руслу р. Товарная на выходе приняты следующие решения:

1. от оголовка водопропускной трубы на протяжении до 44,32 м устраиваются подпорные стены правая ПС-1 и левая ПС-2 расстояние в свету между которыми 6,02 м;
2. на участке протяженностью 6м устраивается русло с естественным раскрытием откосов

1:1,5 и шириной по дну от 6,02м в начале до 3м в конце;

3. до конца участка устраивается русло с естественным раскрытием откосов 1:1,5 и шириной по дну 3м.

По руслу р. Товарная на входе принятые следующие решения:

1. от оголовка водопропускной трубы на протяжении до 17,46 м устраиваются подпорные стены левая ПС-1 и правая ПС-2 расстояние в свету, между которыми 6,02 м.

Дополнительно проектными решениями предусмотрено строительство перепускного коллектора аварийного сброса паводковых вод.

Перепускной коллектор аварийного сброса паводковых вод включает следующие участки:

- от русла реки товарная трубы на протяжении до 10 м устраиваются подпорные стены левая ПС-1 и правая ПС-2;

- перепускной коллектор протяженностью 230м с двумя колодцами К-1 и К-2.

Конструкция перепускного коллектора принята из железобетонных звеньев прямоугольного сечения по типовому проекту серии 3.501.1-177.93 (Шифр 2119РЧ) «Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для железных и автомобильных дорог».

Для пропуска вод р. Товарная в период выполнения работ по реконструкции существующего водопропускного сооружения по временной перепускной трубе.

В качестве временной перепускной трубы приняты две стальные электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10704-91 наружным диаметром Ø1420мм и толщиной стенки $t=14$ мм. Трубы укладываются с уклоном 2,6 %.

Технология работ предусматривает протаскивание по грунту металлических труб открытым способом под временными пролетными строениями, теплосетью и газопроводом с помощью гидравлических домкратов. На остальном участке трубы монтируются краном.

Водопропускная труба км 0+580

Сооружение, имеет замечания, которые при отсутствии принятия мер, могут повлечь снижение несущей способности сооружения.

Обследованием водопропускной трубы зафиксированы следующие основные дефекты и повреждения:

- Застой воды более 50% от сечения по всей видимой части трубы;
- Заиливание, уменьшение отверстия отходами горюче-смазочных материалов до 50% от входного отверстия трубы;
- Отсутствие выходного оголовка при его необходимости;
- Неправильное ведение технической документации.

Проектными решениями предусматривается строительства на месте существующего водопропускного сооружения новой водопропускной трубы.

Конструкция новой водопропускной трубы принята из железобетонных звеньев

прямоугольного сечения по типовому проекту серии 3.501.1-177.93 (Шифр 2119РЧ) «Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для железных и автомобильных дорог».

Локальные очистные сооружения

Для организованного сбора и отвода поверхностных вод от существующего железнодорожного полотна проектом предусмотрено устройство водоотвода №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12 с последующим аккумулированием воды из них в локальные очистные сооружения с установленными в них фильтрующими патронами типа ФОСВ-УМ.

Основными примесями, содержащимися в поверхностных стоках, являются механические примеси, нефтепродукты, сорбированные главным образом на взвешенных веществах и органические примеси естественного происхождения.

Установка очистки поверхностных сточных вод УОПС представляет собой подземное сооружение, корпус которого внутренними перегородками разделен на секции последовательной очистки. Корпус устанавливается на железобетонное основание и закрепляется с помощью полимерных строп и монтажных петлей основания. ЛОС выполняются в виде горизонтальной цилиндрической емкости из прочного высококачественного полиэтилена низкого давления (ПНД), которые подходят для эксплуатации в самых трудных условиях.

Фильтрующий патрон ФОСВ-УМ осуществляет комбинированную (механическую и физико-химическую) очистку поверхностных стоков от взвешенных веществ и нефтепродуктов, СПАВ и других органических веществ. Механический метод предназначен для удаления из воды дисперсных примесей и основан на фильтрации сточных вод через слой фильтрующей загрузки. Происходит очистка водного потока от механических примесей и крупных взвесей, а также от пленок нефтепродуктов. На верхней части патрона остаются листья и крупные частицы земли, песка, грязи и т.п., что может забить патрон. Периодически данную грязь необходимо убирать вручную. Далее поток, прошедший механическую очистку, поступает в нижнюю часть фильтрующего патрона, для физико-химической очистки воды от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов и СПАВ. Фильтры являются расходным элементом одноразового применения, и регенерации не подлежат.

Переустройство СЦБ и связи, сетей водоснабжения, освещения ОАО «РЖД», попадающих в зону строительства

Реконструкция существующих водопроводов Ду250, Ду300

Сооружения водопровода не удовлетворяют требованиям по водоснабжению в виду фактического износа.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующего

водопровода ДУ250, от коверного узла до колодца Т5 на полиэтиленовые напорные трубы ПНД SDR 17 ПЭ 100 питьевая водопроводная по ГОСТ 18599-2001 Ф280х16,6 мм, в соответствие с требованиями экологии, общая протяженность 580 м, из них часть закрытым способом в футляре Ду500 в местах пересечения ж/д путей.

Прокладка сбросного опорожняющего водопровода из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001 Ф57х3 мм.

Проектом планировки предусматривается реконструкцию существующего водопровода Ду300 от коверного узла до т. Т1, из них часть закрытым способом в футляре Ду600 в соответствие с требованиями экологии, общая протяженность 700 м п.м, из них часть закрытым способом в футляре Ду600 в местах пересечения ж/д путей.

Заглубление трубопроводов ниже глубины промерзания.

Методы производства работ при строительстве подземного трубопровода – горизонтально-направленное бурение, открытый способ в траншеях.

Переустройство сетей связи

Проектом планировки территории предусматриваются:

- Защита существующих кабелей связи, расположенных в грунте и теле насыпи железной дороги;
- Временный вынос существующих кабельных линий связи попадающих в границы строительных работ;
- Восстановление линий связи на прежних участках.

На стадии подготовки проектной документации необходимо предусмотреть шурфовку существующих кабелей, а также разработку грунта в траншеях в пределах проектируемой защиты на линиях связи. Работы по защите существующих линий связи подразумевают: выкладку нижних швеллеров марки 14П; укладку существующий кабелей; выкладку верхних швеллеров марки 16П; обратную засыпку траншеи с восстановлением земляного полотна насыпи. Перед началом работ по защите существующих кабелей связи, подготовленные отрезки из швеллеров окрашиваются антакоррозийной краской.

Для защиты существующих кабелей связи предусмотрено использование футляров из швеллеров, протяженностью – 2,0 м. Общая протяженность участков производства работ – 0,117 км.

Дополнительно предусмотреть проектными решениями временный вынос 2-х кабелей волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), попадающих в зону строительных работ по реконструкции водопропускных сооружений.

После защиты и временного выноса предусматривается:

- восстановление 2-х низкочастотных кабелей связи в грунте в защитных трубах ПНД ПЭ100

(SDR11) 110x10 мм с применением кабелей СБЗПу 4x1x0,9, с переключением на 2-х проектируемых прямых муфтах МСБ-П 3-4 и существующих разветвительных муфтах РМ1 и РМ2, в обочине насыпи пути;

- строительство защитных труб ПНД ПЭ100 (SDR11) 110x10 мм в грунте для последующей прокладки кабелей связи;
- восстановление 2-х кабелей ВОЛС на железобетонных опорах;
- восстановление 2-х низкочастотных кабелей связи в грунте в защитных трубах ПНД ПЭ100 (SDR11) 110x10 мм.

Все кабельные линии восстанавливаются на строительную длину от ближайших существующих муфт.

Проход под железнодорожными путями выполняется открытым способом с разработкой траншеи в шпальном ящике. После укладки ПНД труб в проход под путями их необходимо засыпать грунтом с послойным трамбованием. Концы труб должны быть удалены от рельсов не менее чем на 1,25 м. После прокладки и проверки кабелей, все полиэтиленовые трубы герметизируются.

Работы в охранных зонах подземных сооружений должны производится без применения механизмов с обязательным присутствием представителей подразделений и служб эксплуатирующих организаций.

Общая протяженность реконструируемых сетей связи составляет 3,32 км.

Переустройство сетей СЦБ

Характеристика действующих устройств СЦБ.

Станция Калининград-Пассажирский (Восточный парк) оборудована по типовым решениям МРЦ-9. На станции применены рельсовые цепи постоянного тока. Пригласительный огонь имеются на светофоре: Чс1, Чм42, Н, Н32, НД. Подходы к станции оборудованы устройствами контроля схода подвижного состава (УКСПС) со стороны станции Луговое Новое. По обочинам и междупутьям проложены кабели к устройствам СЦБ (стрелочным электроприводам, рельсовым цепям и релейным шкафам, входным и выходным светофорам, переездам и т.д.).

Станция Калининград-Сортировочный (Парк приема) оборудована по типовым решениям МРЦ-9. На станции применены рельсовые цепи постоянного тока. Входные светофоры станции Калининград-Сортировочный НС, НВ находятся на станции Калининград-Пассажирский. По обочинам и междупутьям проложены кабели к устройствам СЦБ (стрелочным электроприводам, рельсовым цепям и релейным шкафам, входным и выходным светофорам и т.д.).

Проектом планировки территории по ст. Калининград-Пассажирский предусматривается прокладка кабелей типа СБВБПу на участке реконструкции водопропускных сооружений в новой траншее с полевой стороны вдоль 42 пути, 31 и 32 путей. Переходы под ж.д. путями

располагаются согласно Акта выбора трассы прокладки кабелей СЦБ.

Проектом планировки территории по ст. Калининград-Сортировочный предусматривается прокладка кабелей типа СБВБПу на участке реконструкции водопропускных сооружений в новых траншеях между 102П и 101П, между 103П и 104П, между 107П и 108П, а также по обочине 108П с полевой стороны.

Переходы под железнодорожными путями располагаются согласно Акта выбора трассы прокладки кабелей СЦБ, открытым способом с разработкой траншеи в шпальном ящике. В местах переходов под железнодорожными путями предусмотрена защита новых кабелей СЦБ хризотилцементными трубами. Пересечение кабеля СЦБ с водопропускными лотками защищается лотками из швеллера из горячекатаной стали 20мм.

Прокладку трассы кабелей необходимо выполнять на основании выданной к производству работ проектной документации, мест установки светофоров, релейных шкафов, путевых трансформаторных ящиков и других устройств СЦБ.

Во всех вновь укладываемых кабелях к стрелочным электроприводам, светофорам, рельсовым цепям предусмотрены запасные жилы.

Общая протяженность реконструируемых сетей СЦБ составляет 2,14 км.

Переустройство сетей освещения

Проектом планировки территории предусматриваются:

- вынос кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ из зоны строительства водоотводных лотков;
- электроснабжение и освещение площадки стрелочных переводов, КНС и ЛОС.

Согласно ГОСТ Р 54984-2012 освещенность стрелочных переводов принята 5 лк. Расчет освещенности выполнен с использованием программы DiaLux.

Взамен демонтируемого наружного освещения в зоне выноса устанавливаются новые опоры типа НФГ-9 и светодиодные светильники консольного типа.

Электроснабжение сети проектируемого наружного освещения стрелочных переводов выполнено от проектируемого шкафа наружной установки ЯУНО. Шкаф ЯУНО получает электропитание от распределительного щита ЩР1.

Для электроснабжения сети проектируемого наружного освещения на стене ТП 11 устанавливается вводно-распределительный щит (ВРЩ) и кабелем ВВГнг-LS 4x10 мм присоединяется к РУ-0,4 кВ 2 секция ф.2 ТП 11.

Электроснабжение сети проектируемого наружного освещения выполнено от проектируемого вводно-распределительного щита (ВРЩ) кабелем марки ВБбШв 3x10.

Согласно ГОСТ Р 54984-2012 освещенность площадки для обслуживания КНС и ЛОС принята 10 лк. Расчет освещенности выполнен с использованием программы DiaLux. Наружное освещение узла ЛОС осуществляется светодиодными светильниками консольного типа, монтируемыми на низковольтных опорах типа НФГ.

Распределительная электрическая сеть наружного освещения - кабельная.

Управление наружным освещением может выполняться как в ручном, так и в автоматическом режиме.

Общая протяженность реконструируемых кабельных линий наружного освещения составляет 500 м.

Объем работ по строительству, выносу, переустройству и реконструкции существующих инженерных коммуникаций будет уточняться на стадии разработки проектной документации.

Наименование, основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На период реконструкции планируется устройство строительных площадок в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Основные технико-экономические показатели и габариты площадки для их размещения определены в соответствии с нормами СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Площадь рассчитана исходя из потребности во временных зданиях и сооружениях. На строительных площадках организовано: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанного строительства.

Дополнительно в составе проекта планировки территории предлагается следующие мероприятия:

Переустройство инженерных коммуникаций городских и сторонних организаций.

Проектными решениями предусматривается выполнение работ по переустройству (перекладке) существующих инженерных коммуникаций и подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям городских и сторонних организаций, в соответствии с действующими и актуализированными техническими условиями, полученными от балансодержателей.

Переустройство ливневой канализации

С целью ремонтно-восстановительных работ проектом предусматривается забутовка сети ливневой канализации диаметром D500. Общая протяженность забутовки L=460 м.

Сохранность существующего газопровода высокого давления Ду400

В целях обеспечения сохранности существующего газопровода высокого давления Ду400, расположенного совместно с линией теплоцентрали на эстакаде, проходящей вдоль железнодорожного пути и опирающейся на низкие опоры с фундаментами мелкого заложения,

проектными решениями, на основании требований балансодержателя, предусматривается устройство защитного короба на период реконструкции существующей водопропускной трубы со строительством водопропускного коллектора.

Заданный короб представляет собой пространственную конструкцию из рамы, выполненной из профильного металла и обшитой стальными листами толщиной $b=10$ мм по ГОСТ 19903-2015.

Рама изготавливается из швеллеров N 30 (ГОСТ 8240-97), крепится анкерными болтами M24 по ГОСТ 24379.1-2012 к элементам существующих опор совмещенной эстакады, а затем обшивается металлическими листами.

Металлические листы скрепляются между собой уголками 70x70x5 и болтовыми соединениями M12 по ГОСТ 7798-70.

Для обеспечения устойчивости опор существующей эстакады перед началом земляных работ по строительству водопропускного коллектора устраивается шпунтовое ограждение из металлических труб Д 219x8.

Все металлические конструкции окрашиваются кремнийорганической краской КО-8101 по ТУ 12110159-1-93.

Сохранность существующей теплосети 2Ду700

В целях обеспечения сохранности существующей теплосети 2Ду700, расположенной совместно с линией газопровода высокого давления Ду400 на эстакаде, проходящей вдоль железнодорожного пути и опирающейся на низкие опоры с фундаментами мелкого заложения, проектными решениями, на основании требований балансодержателя, предусматривается устройство защитного короба на период реконструкции существующей водопропускной трубы со строительством водопропускного коллектора.

Заданный короб представляет собой пространственную конструкцию из рамы, выполненной из профильного металла и обшитой стальными листами толщиной $b=10$ мм по ГОСТ 19903-2015.

Рама изготавливается из швеллеров N 30 (ГОСТ 8240-97), крепится анкерными болтами M24 по ГОСТ 24379.1-2012 к элементам существующих опор совмещенной эстакады, а затем обшивается металлическими листами.

Металлические листы скрепляются между собой уголками 70x70x5 и болтовыми соединениями M12 по ГОСТ 7798-70.

Для обеспечения устойчивости опор существующей эстакады перед началом земляных работ по строительству водопропускного коллектора устраивается шпунтовое ограждение из металлических труб Д 219x8.

Все металлические конструкции окрашиваются кремнийорганической краской КО-8101 по ТУ 12110159-1-93.

На стадии подготовки проектной документации необходимо предусмотреть устройство защитных футляров и железобетонных обойм на сохраняемых инженерных коммуникациях, а так

же проведение мероприятий по сохранению, с обеспечением эксплуатационной надёжности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зонах планируемого размещения объектов.

На дальнейших стадиях проектирования допускается переустройство иных существующих городских инженерных коммуникаций при необходимости. Объем работ по переустройству и реконструкции существующих инженерных сетей, с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Общие основные технико-экономические показатели проекта отображены в таблице 7.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Участок разработки проекта планировки территории расположен: 1283 км ПК 3+91 железнодорожной линии Москва-Калининград, Калининградской железной дороги, г. Калининград.

Участок работ расположен в административных границах Московского района города Калининград Калининградской области.

Верхнее строение пути, земляное полотно и прочие обустройства железной дороги с Севера ограничены ул. Летная, с Запада ограничены ул. Киевская, с Востока ул. Аллея Смелых, с Юга ул. Судостроительная.

Участок разработки проекта планировки территории располагается на застроенной территории с развитой инфраструктурой местных автодорог.

Размещение объекта планируется на землях населённых пунктов.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Система координат МСК-39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	351418,33	1190109,96
2	351421,88	1190087,20
3	351425,30	1190047,31
4	351432,12	1189984,73
5	351434,12	1189967,95
6	351436,66	1189954,00
7	351438,00	1189944,18
8	351448,30	1189893,89
9	351454,22	1189880,50
10	351464,66	1189881,13
11	351470,12	1189881,45
12	351472,20	1189881,32
13	351476,13	1189879,88
14	351477,43	1189878,87
15	351479,43	1189877,23
16	351481,87	1189873,81
17	351482,63	1189873,81
18	351483,94	1189873,83
19	351484,15	1189871,13
20	351488,57	1189854,37
21	351490,55	1189854,57
22	351491,64	1189849,52
23	351491,29	1189843,05
24	351495,22	1189828,63
25	351496,09	1189822,77
26	351495,45	1189822,59
27	351481,50	1189818,75
28	351496,63	1189784,50
29	351512,95	1189761,59
30	351514,38	1189741,32
31	351516,32	1189714,99
32	351491,14	1189694,28
32,1	351589,45	1189573,10
33	351583,71	1189568,45
34	351577,12	1189575,77
35	351580,69	1189566,00
36	351547,42	1189539,00
37	351488,02	1189633,00
38	351473,44	1189624,58
39	351482,98	1189584,47
40	351483,97	1189575,33
41	351445,37	1189572,49

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42	351407,27	1189569,68
43	351407,19	1189571,72
44	351406,70	1189583,44
45	351401,66	1189590,88
46	351399,03	1189609,29
47	351395,87	1189611,73
48	351393,94	1189619,06
49	351370,63	1189724,52
50	351358,79	1189819,65
51	351354,62	1189853,15
52	351352,80	1189852,98
53	351352,52	1189855,78
54	351351,01	1189856,47
55	351351,00	1189856,50
56	351349,75	1189859,89
57	351332,75	1189866,31
58	351336,49	1189877,49
59	351337,94	1189881,79
60	351347,45	1189894,36
61	351351,08	1189894,23
62	351353,67	1189886,16
63	351356,94	1189886,27
64	351357,83	1189902,63
65	351365,04	1189902,67
66	351359,27	1190007,91
67	351345,58	1190083,83
68	351307,19	1190190,98
69	351290,06	1190226,77
70	351254,60	1190277,52
71	351265,15	1190279,59
72	351257,84	1190288,76
73	351261,69	1190289,15
74	351256,72	1190297,11
75	351250,96	1190296,64
76	351238,46	1190295,07
77	351233,22	1190307,86
78	351190,89	1190346,09
79	351201,47	1190354,67
80	351212,26	1190363,42
81	351213,43	1190362,35
82	351232,76	1190342,33
83	351250,01	1190327,03

Номер точки	Координаты	
	X	Y
84	351255,05	1190323,71
85	351265,50	1190319,59
86	351267,83	1190317,47
87	351269,29	1190311,53
88	351270,91	1190303,69
89	351269,49	1190300,19
90	351262,61	1190297,89
91	351267,22	1190289,72
92	351271,66	1190281,86
93	351275,67	1190282,30
94	351277,62	1190282,18
95	351284,92	1190281,54
96	351294,38	1190281,33
97	351301,40	1190284,74
98	351340,27	1190222,10
99	351365,17	1190231,22
100	351360,39	1190277,52
101	351360,04	1190280,69

Номер точки	Координаты	
	X	Y
102	351369,35	1190283,73
103	351369,49	1190284,51
104	351367,47	1190307,87
105	351369,30	1190305,60
106	351369,09	1190307,74
107	351364,66	1190330,96
108	351388,81	1190332,74
109	351391,38	1190307,71
110	351391,95	1190301,71
111	351392,42	1190296,97
112	351392,53	1190295,76
113	351395,02	1190293,76
114	351398,38	1190294,06
115	351406,96	1190176,14
116	351409,76	1190176,44
117	351415,49	1190128,12
118	351417,34	1190121,47
1	351418,33	1190109,96

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 3

Система координат МСК-39

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	351488.02	1189633.00
2	351529.17	1189567.88
3	351485.49	1189557.08
4	351483.97	1189575.34
5	351482.98	1189584.47
6	351473.44	1189624.58
1	351488.02	1189633.00
7	351407.18	1189571.77
8	351371.92	1189589.54
9	351376.23	1189615.55
10	351393.94	1189619.06
11	351395.87	1189611.73
12	351399.03	1189609.29
13	351401.66	1189590.88
14	351406.70	1189583.44
7	351407.18	1189571.77
15	351356.34	1189833.23
16	351327.39	1189830.05
17	351324.05	1189861.91
18	351307.35	1189865.55
19	351303.82	1189911.24
20	351364.31	1189915.93
21	351365.04	1189902.67
22	351357.83	1189902.63
23	351356.94	1189886.27
24	351353.67	1189886.16
25	351351.08	1189894.23
26	351347.45	1189894.36
27	351337.94	1189881.79
28	351332.75	1189866.31
29	351349.75	1189859.89
30	351351.01	1189856.47
31	351352.52	1189855.78
32	351352.80	1189852.98
33	351354.62	1189853.15
34	351358.79	1189819.65
35	351370.63	1189724.52
36	351364.21	1189766.53

Номер точки	Координаты	
	X	Y
37	351363.77	1189773.47
38	351362.42	1189782.23
39	351360.62	1189792.39
40	351359.46	1189806.14
15	351356.34	1189833.23
41	351492.67	1189946.97
42	351508.15	1189904.55
43	351507.10	1189869.10
44	351554.46	1189863.55
45	351589.46	1189854.64
46	351587.98	1189839.56
47	351580.84	1189849.23
48	351554.37	1189855.93
49	351506.87	1189861.62
50	351505.26	1189807.49
51	351490.72	1189797.88
52	351481.50	1189818.75
53	351495.45	1189822.59
54	351496.09	1189822.77
55	351495.22	1189828.63
56	351491.29	1189843.05
57	351491.64	1189849.52
58	351490.55	1189854.57
59	351488.57	1189854.37
60	351484.15	1189871.13
61	351483.94	1189873.83
62	351482.63	1189873.81
63	351481.87	1189873.81
64	351479.43	1189877.23
65	351477.43	1189878.87
66	351476.13	1189879.88
67	351472.20	1189881.32
68	351470.12	1189881.45
69	351464.66	1189881.13
70	351454.22	1189880.50
71	351448.30	1189893.89
72	351438.00	1189944.18
73	351436.66	1189954.00
74	351434.12	1189967.95

Номер точки	Координаты	
	X	Y
75	351432.12	1189984.73
76	351425.30	1190047.31
77	351421.88	1190087.20
78	351418.33	1190109.96
79	351417.34	1190121.47
80	351415.49	1190128.12
81	351409.76	1190176.44
82	351416.17	1190140.25
83	351424.75	1190088.28
84	351428.41	1190050.53
85	351435.01	1189985.83
86	351438.40	1189957.91
87	351457.81	1189960.91
88	351460.53	1189944.48
41	351492.67	1189946.97
89	351359.27	1190007.91
90	351362.31	1189952.41
91	351338.99	1190057.83
92	351345.58	1190083.83
89	351359.27	1190007.91

Номер точки	Координаты	
	X	Y
93	351398.38	1190294.06
94	351392.66	1190324.12
95	351393.82	1190309.71
96	351391.21	1190309.37
97	351391.38	1190307.71
98	351391.95	1190301.71
99	351392.42	1190296.97
100	351392.53	1190295.76
101	351395.02	1190293.76
93	351398.38	1190294.06
102	351367.20	1190291.53
103	351364.48	1190311.58
104	351367.47	1190307.87
105	351369.49	1190284.51
106	351369.35	1190283.73
107	351360.04	1190280.69
108	351360.39	1190277.52
109	351365.17	1190231.22
110	351340.27	1190222.10
111	351301.40	1190284.74
102	351367.20	1190291.53

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, расположены в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры. Целью выделения указанной зоны является обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта. Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены по границам проектируемых объектов необходимых для надежного функционирования железнодорожной инфраструктуры.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Охранные зоны от инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии:

- для сетей наружного электроосвещения и электроснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- для линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикиации - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми,

отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для хозяйствственно-бытовой и дождевой канализации ширина технических зон в местах изменения местоположения и точек присоединения к существующим городским сетям составляет 4,0 м (по 2,0 м в обе стороны от планируемой сети) и определена в соответствии с таблицей 12.5 п. 12.35 и таблицей 12.6 п. 12.36 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

для сетей водопровода устанавливаются в соответствии требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

6.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе Объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта - 1 этаж.

Максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – не устанавливается.

Предельные параметры разрешенного строительства приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (зоны) (код вида разрешенного использования земельного участка (зоны))	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Предельная высота объектов кап. строительства, м	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	5	6
1	Железнодорожный транспорт (7.1)	8,04	-	-	-

6.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не устанавливаются.

6.3. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, не устанавливаются в связи с тем, что Объект расположен вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Проектом планировки предусматривается реконструкция системы водоотведения, водопропускной трубы, перекладка существующих инженерных коммуникаций.

При оформлении объектов инфраструктуры необходимо использовать основные корпоративные цвета ОАО «РЖД».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На рассматриваемой территории выявлены ранее утвержденные проекты планировки территории:

- Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция улицы Аллея Смелых в г. Калининграде, Калининградская область" (утвержден приказом агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.05.2016 № 100);
- Проект планировки территории в границах красных линий улиц Аллея смелых - Дзержинского - железная дорога в Московском районе г. Калининграда (утвержден постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" от 17.05.2014 № 385);
- Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Аллея смелых в Московском районе, предусматривающий размещение линейного объекта (утверждено постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" от 12.10.2015 №1721);
- Проект планировки территории для размещения объекта «Этап 2.1 Водопропускная труба км 1282 пк 4+42» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» (утвержден распоряжением Росжелдора от 15.12.2023 № АБ-816-р);
- Проект планировки территории для размещения объекта «Этап 1.2 Водопропускная труба на подъездных путях к промпредприятиям» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» (утверждена распоряжением Росжелдора от 16.01.2024 № АБ-5-р);
- Проект планировки территории для размещения объекта "Реконструкция сетей водоснабжения ст. Калининград" Калининградская железная дорога" (утвержден распоряжением Росжелдора от 01.11.2023 № АБ-638-р).

На рассматриваемой территории не выявлены разрабатываемые проекты планировки территории.

Размещение объектов железнодорожной транспортной инфраструктуры выполнено с учетом размещения проектируемых железных и автомобильных дорог, проектируемых и переустраиваемых инженерных коммуникаций и сооружений.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории представлены в таблице № 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Объект капитального строительства	Мероприятия
1	2	3
1	Существующие железнодорожные пути	При производстве строительных работ на последующих стадиях проектирования следует разработать раздел «Проект организации строительства», где отразить мероприятия по безопасному производству строительных работ.
2	Существующие автомобильные дороги	Пересечение железнодорожных путей и автомобильной дороги предусматривается в одном уровне. Проектирование на последующих стадиях следует вести с учетом требований СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями». При производстве строительных работ на последующих стадиях проектирования следует разработать раздел «Проект организации строительства», где отразить мероприятия по безопасному производству строительных работ.
3	Инженерные коммуникации	Проектирование на последующих стадиях следует вести с учетом требований СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», а также соблюдение норм, правил, стандартов, технических условий и требований.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к размещению в соответствии с документами территориального планирования Калининградской области, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта представлены в таблице № 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Объект капитального строительства	Нормативный правовой акт об утверждении проекта планировки территории	Мероприятия
1	2	3	4

1	2	3	4
1	Проектируемая и существующая Калининградская железная дорога	Распоряжения Росжелдора от 15.12.2023 № АБ-816-р, от 16.01.2024 № АБ-5-р, от 01.11.2023 № АБ-638-р.	На стадии разработки документации по планировке территории и подготовки проектной документации произведена увязка проектных решений
2	Существующая автомобильная дорога местного значения – ул. Аллея смелых	Приказ агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.05.2016 № 100; Постановления Администрации городского округа "Город Калининград" от 17.05.2014 № 385, от 12.10.2015 №1721.	Реализован. Пересечение железнодорожных путей и автомобильной дороги предусматривается в одном уровне. Проектирование на последующих стадиях следует вести с учетом требований СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями». При производстве строительных работ на последующих стадиях проектирования следует разработать раздел «Проект организации строительства», где отразить мероприятия по безопасному производству строительных работ.

Разработка мероприятий по организации обеспечения безопасного производства строительных работ осуществляется на последующих стадиях проектирования.

В период выполнения работ необходимо вести систематический контроль за состоянием объекта строительства, а также за близлежащими сооружениями и коммуникациями (если производство работ может повлиять на них каким-либо образом), с соответствующим документированием. До начала работ конструкции, которые могут быть подвержены деформациям, должны быть закреплены.

При выполнении работ вблизи действующих коммуникаций, на место работ должны вызываться представители соответствующих эксплуатационных организаций.

На последующих стадиях проектирования следует оценить необходимость выполнения геотехнического прогноза — это оценка влияния строительства на изменение состояния окружающего грунтового массива, в том числе оснований зданий и сооружений окружающей застройки.

Геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося сооружения, которая определяется в зависимости от глубины котлована и типа крепления грунта (определяются на последующей стадии проектирования).

Перед выполнением геотехнического прогноза необходимо провести техническое

обследование состояния конструкций сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния нового строительства. По результатам технического обследования следует определить категорию технического состояния сооружений окружающей застройки.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

По данным Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Так же отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия, в том числе археологического наследия отсутствуют. Затрагиваемые земельные участки расположены вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов, не требуются.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, частично затрагивают границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий городской скотобойни», 1895 год, Калининградская область, город Калининград, ул. Аллея Смелых, д.80, 80а, 80б, 80в, 80г.

В соответствии с требованием пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам

государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Особо охраняемые природные территории

В соответствии со сведениями, представленными в письме Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.11.2022 №15-47/44279, ООПТ федерального значения на участке реализации проектных решений по данному объекту отсутствует. Ближайшая ООПТ федерального значения (Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта) расположена на расстоянии 5,8 км от проектируемого объекта. Площадь ООПТ равна 13,6 га, охранная зона отсутствует.

В соответствии с ответом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 03.12.2020 № 10811-ОС, в границах проектирования объекта отсутствуют ООПТ регионального и местного значения.

В соответствии с ответом администрации городского округа «город Калининград» от 03.12.2020 № 11-КТРИС-9991, в границах проектирования объекта, особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны – отсутствуют, лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения.

Водоохраные зоны

Участок изысканий пересекает 2 водных объекта: река Товарная с водоохранной зоной равной 100 м, ручей б/н, который является левобережный притоком р. Товарная с водоохранной зоной равной 50 м.

Являясь русловым водоемом реки Товарной, пруд без названия по своим основным климатическим, геологическим, геоморфологическим, гидрологическим, гидрохимическим, гидробиологическим и др. характеристикам сходен с подобными показателями реки Товарной.

Таблица 6 – Характеристика пересекаемых водных объектов

№ п/п	Пересекаемый объект	Длина, км	Водоохранная зона	Категория водного объекта рыбохозяйственного
-------	---------------------	-----------	-------------------	--

				значения
1	Река Товарная	14,7 км	100	2
2	Безымянный ручей	Менее 1,0 км	50	2

Защитные леса

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 18.12.2020 № 11425, на участке изысканий отсутствуют земли лесного фонда, защитные леса, в том числе городские леса, особо защитные участки леса, расположенные на землях лесного фонда и иных категорий, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса.

В соответствии с письмом Администрации городского округа «Город Калининград» от 03.12.2020 № 11-КТРИС-9998, на территории проектируемого объекта отсутствуют защитные леса, особо защитные участки леса (в том числе городские), расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», часть участка изысканий расположена в зоне защитных зеленых насаждений (индекс зоны «С-3»), установленный для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий зеленых насаждений, выполняющих защитную функцию, в том числе санитарно-защитных зон, разрывов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с письмом Администрации городского округа «Город Калининград» от 09.12.2020 № И-КТРИС-10152, участок проектирования объекта частично расположен в третьем поясе ЗСО подземных источников водоснабжения.

В соответствии с письмом ГП Калининградской области «Водоканал» от 25.11.2022 № 23125, в границах объекта изысканий отсутствуют источники водоснабжения, эксплуатируемые КП КО «Водоканал», а также ЗСО источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения.

Полезные ископаемые

В соответствии с ответом Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу, на континентальном шельфе и в мировом океане (Севзапнедра) № 583 от 29.10.2020, получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки в отношении земельного участка, расположенного в границах населенного пункта не требуется.

Объекты размещения отходов, очистные сооружения, гидротехнические сооружения

В соответствии с письмом Администрации городского округа «Город Калининград» от

15.12.2020 № И-КТРиС-10334, в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют гидротехнические сооружения, полигоны ТКО и несанкционированные свалки.

Кладбища

В соответствии с письмом Администрации городского округа «Город Калининград» от 15.12.2020 № И-КТРиС-10334, в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют муниципальные общественные кладбища городского округа «Город Калининград».

Скотомогильники и сибиреязвенные захоронения

Согласно письму Министерства сельского хозяйства Калининградской области № МСХ-9362 от 19.11.2020 года и письму от 28.11.2022 № МСХ-6847/исх, в границах и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта скотомогильников, биотермических ям и захоронения трупов животных, не имеется.

Сельскохозяйственные угодья, мелиоративные системы, осушительные системы, гидротехнические сооружения

В соответствии с письмами Министерства сельского хозяйства Калининградской области № МСХ-9466 от 23.11.2020, № 5792/01-ШН особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, мелиоративные системы, осушительные системы на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Приаэродромные территории

В соответствии с письмом администрации городского округа «город Калининград» от 03.12.2020 № И-КТРИС-9973, проектируемый объект расположен в границе приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловск.

Мероприятия по минимизации загрязнения поверхностного стока и поверхностных водных объектов

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду при проведении строительства предусмотрен комплекс мероприятий профилактического плана, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока и предотвращение переноса загрязнителей со стройплощадок на сопредельные территории.

В результате проектных решений количественная и качественная составляющие поверхностного стока претерпят некоторые изменения. Для упорядочения отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну, устраиваются водоотводные лотки, проложенные в полосе отвода железной дороги, вдоль путей и собирающие поверхностные стоки с полотна и прилегающей территории, предотвращая тем самым подтопление.

На участке проектирования предусматривается устройство локальных очистных сооружений поверхностного стока. Эффективности очистки достаточна, для сброса очищенного стока в водоемы рыбохозяйственного назначения. Водовыпуски ЛОС оборудованы с учетом требований природоохранного законодательства, отвод поверхностного стока производится непосредственно

в водные объекты, сброс сточных вод в границах водоохранных зон не предусмотрен. Места сброса очищенных сточных вод в водные объекты соответствуют требованиям ст. 44 Водного кодекса РФ и п. 4.1.2 СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия по обращению с отходами

Накопление отходов в период строительства производится в местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Требования к площадкам временного хранения устанавливаются экологическими, санитарными, противопожарными и другими нормами и правилами, а также ведомственными актами МПР России, Минздрава России, Госгортехнадзора России и некоторых других министерств, и ведомств.

На период эксплуатации рекомендовано предусмотреть смёт с территории и вывозить мусор сразу по мере его образования, при проведении уборки.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

- ведение работ строго в границах территории, отведенной под строительство;
- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог и имеющихся подъездных путей.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- запрещается сброс любых сточных вод и отходов.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- помещать хозяйственныe и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;
- максимально использовать безотходные технологии;

- снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира предусматриваются следующие мероприятия:

- звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями,;
- технические средства борьбы с шумом (применение технологических процессов с меньшим шумообразованием и др.);
- использовать машины и оборудование с шумовыми характеристиками, которые соответствуют требованиям ГОСТ 12.1.003-83.

С учетом выполнения данных мероприятий реализацию проекта можно считать допустимой с точки зрения воздействия на животный мир.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В период строительства основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут являться, двигателя строительно-дорожной техники и автотранспорта, сварочные работы, работа железнодорожной техники, гидроизоляционный работы и др.

Проектом строительства объекта необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству по строго намеченному плану;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих химически активных материалов, применение для этих целей контейнеров;
- проведение контроля за выбросами автотранспорта путем проверки состояния и работы двигателей, определение содержания оксида углерода в выхлопных газах;
- не допускается сжигание на строительной площадке отходов строительных материалов;
- снизить количество одновременно работающей строительной техники, рассредоточить во времени работу дорожных механизмов;
- использовать строительную технику нового поколения с меньшими показателями выбросов;
- запретить работу строительной техники в форсированном режиме.

Рассматриваемый участок, электрифицированный на постоянном токе. Движение поездов осуществляется исключительно за счет электрической энергии. Вредные выбросы от железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектируемые инженерные коммуникации не являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, их функционирование не окажет негативного влияния на состояние воздушной среды района.

Мероприятия по защите от шумового воздействия

В соответствии с пунктом 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Участок железной дороги электрифицирован и не является источником химического и биологического воздействия. Основным фактором установления санитарного разрыва является шумовое воздействие.

Согласно проведённому расчету акустического воздействия в период эксплуатации рассматриваемого участка ж. д., значения уровней звукового воздействия не превышают ПДУ для нормируемых объектов и достигаются на расстоянии 12,5 м от края дорожного полотна. Следовательно, величина санитарного разрыва ориентировочно составляет 12,5 м в обоих направлениях от линии ж. д.

Максимально приближенными объектами к границе санитарного разрыва являются жилые дома, находящиеся на расстоянии 143 и 296 м от ж. д. путей, расположенные по адресу:

- ул. Аллея Смелых, 84;
- ул. Судостроительная, д. 115.

Вывод: нормируемые объекты располагаются за границей зоны санитарного разрыва, следовательно, расположение реконструируемого участка ж.д. соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

На проектируемом объекте опасных производств (технологического оборудования), аварии на который могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, нет.

Взрыво-, пожаро-, химически- и радиационно - опасные вещества на объекте не хранятся и не перерабатываются.

Потенциально опасными объектами, расположенными поблизости к проектируемому объекту, являются (цистерны) транспортных коммуникаций железной дороги и прилегающей улично-дорожной сети. Аварии на других соседних потенциально опасных объектах, в результате

которых существует вероятность поражения персонала или населения, рассматриваются в соответствующих специальных разделах, разработанных/разрабатываемых для данных объектов.

Некоторые климатические воздействия могут стать причиной возникновения аварий (катастроф) на планируемом железнодорожном линейном объекте, следовательно, необходимо предусмотреть технологические решения на стадии рабочего проектирования, а также в процессе эксплуатации данного участка железной дороги, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений на планируемый линейный объект, на жизнь и здоровье людей.

Мероприятия по обеспечению транспортной и комплексной безопасности

На период строительства застройщик обязан организовать на строящемся объекте досмотр в целях обеспечения транспортной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режимы, обеспечивающие контроль за входом (выходом) физических лиц, въездом (выездом) транспортных средств, вносом (выносом), ввозом (вывозом) грузов и иных материальных объектов, в том числе в целях предотвращения возможности или попытки размещения взрывных устройств (взрывчатых веществ), загрязнения опасными химическими, радиоактивными или биологическими агентами, угрожающими жизни или здоровью персонала и других лиц.

Для защитно - охранного ограждения стройплощадки в подготовительный период устанавливается ограждение высотой 2,5 м, организовывается круглосуточная охрана стройплощадки.

Для ограничения доступа посторонних лиц внутрь Объекта на период эксплуатации предусматривается установка ограждающих решеток.

Мероприятия по пожарной безопасности.

Проектом предусмотрено соблюдение требований и выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории проектируемого объекта, предусмотренных ФЗ № 123, Постановлением Правительства в РФ от 16.09.2020 №1479.

Организационно-технические мероприятия включают:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности в порядке, установленном правилами пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применения средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Все работы на объектах и площадках объекта, производить в соответствии:

- наряд - допусков на подготовку и проведение огневых работ;
- нормативной документации.

Дороги, проезды и подъезды к площадкам и сооружениям должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Места размещения (нахождения) первичных средств пожаротушения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности «Место для курения».

Проектирование, монтаж, эксплуатацию электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль над их техническим состоянием необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике.

11. Основные технико-экономические показатели проекта.

Таблица 7

№ п/п	№ на плане ППТ	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6	7
Развитие железнодорожной инфраструктуры						
1.	-	город Калининград, Московский район	Водоотвод №1	км	0,45	1
2.	-		Водоотвод №2	км	0,39	1
3.	-		Водоотвод №3	км	0,24	1
4.	-		Водоотвод №4	км	0,02	1
5.	-		Водоотвод №5	км	0,13	1
6.	-		Водоотвод №6	км	0,07	1
7.	-		Водоотвод №7	км	0,46	1
8.	-		Водоотвод №8	км	0,2	1
9.	-		Водоотвод №9	км	0,27	1
10.	-		Водоотвод №10	км	0,2	1
11.	-		Водоотвод №11	км	0,28	1
12.	-		Водоотвод №12	км	0,22	1
13.	1		Проектируемый дренаж	км	1,18	1
14.	-		Подпорная стена №1	км	0,04	1
15.	-		Подпорная стена №2	км	0,03	1
16.	-		Подпорная стена №3	км	0,01	1
17.	-		Подпорная стена №4	км	0,03	1
18.	-		Подпорная стена №5	км	0,02	1
19.	2		Водопропускная труба №1	км	0,11	1
20.	-		Водопропускная труба №2	км	0,31	1

**Показатели планируемого развития сетей и сооружений
инженерно-технического обеспечения**

Переустройство железнодорожных сетей

21.	-	город Калининград, Московский район	сети связи	км	3,32	1
22.	-		сети СЦБ	км	2,14	1
23.	-		сети водоснабжения	км	1,28	1
24.	-		сети наружного освещения	км	0,5	1

Переустройство городских сетей

25.	-	город Калининград, Московский район	сохранность сетей газоснабжения	-	Границы размещения объекта	1
26.	-		сохранность сетей теплоснабжения	-	Границы размещения объекта	1
27.	-		сети ливневой канализации	км	0,46	1

Мероприятия по благоустройству и озеленению

28.	-	город Калининград, Московский район	Благоустройство территории	га	Границы размещения объекта	1
-----	---	--	----------------------------	----	----------------------------------	---

Мероприятия в области охраны окружающей среды

29.	-	город Калининград, Московский район	Регулирование поверхности стока	га	Границы размещения объекта	1
-----	---	--	---------------------------------	----	----------------------------------	---

Примечание:

Показатели проектных предложений подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и
строительству объектов железнодорожного транспорта**

№ ДКРС-12/р от 06.02.2024 г.



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 апреля 2014 г. № 839-р

О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных

водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги».

3. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник

В.А.Фоминых

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД»

от бюджета до 2017 г. № 040-144

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания) для размещения
объекта «Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках
реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных
и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции
Калининград - Пассажирский Калининградской железной дороги»**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Этап 2.2 Водопропускная труба км 1283 пк 3+91» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград - Пассажирский Калининградской железной дороги
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, г. Калининград
6.	Состав документации по	Проект планировки состоит из основной части,

	<p>планировке территории которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства,
--	--

	<p>которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p>
--	--

	<p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p>
--	--

	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а).перечень образуемых земельных участков, подготовливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из</p>
--	--

	<p>которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
--	--

	<p>для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;
--	--

	<p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	---

Заместитель начальника по земельно-имущественным и правовым вопросам ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

Д.С.Морочкин

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

В.В.Ясинецкий

Главный инженер ДКРС-Москва ОАО «РЖД»

А.А.Нагаткин

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

А.В.Коротун

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Письма по запросам данных и согласованиям



Акционерное общество
«Калининградская генерирующая компания»
Россия, 236006, Калининград,
набережная Правая, 10а
www.rosseti-yantar.ru
тел: +7(4012)53-43-51
факс: +7(4012)53-43-51
e-mail: dirkgk@kgk.su

исх № 674/04/576 от 01.06.2023

на исх.-717 от 30.05.2023

Главному инженеру
ООО «РЖДстрой-Проект»

С.М. Кожевникову

ул. Краснопрудная, д. 22-24 стр.1,
г. Москва,
info@rzdsp.ru.

О согласовании проектных решений

Уважаемый Сергей Михайлович!

АО «Калининградская генерирующая компания» рассмотрела Ваше обращение от 30.05.2023 № исх-717 и согласовывает проектное решение на сохранность участка газопровода высокого давления 426*6 (протяженностью 2200 м.) с кадастровым номером 39:15:000000:7054.

И.о. генерального директора

Д.В. Котивец

Кривоногов И.Е.
(4012) 53-43-51



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58

Тел./факс:(4012) 667111,667113

www/kts39.ru

«03» 07 2023 г. Исх. № 12903

на исх. № 78/06-23/ПИР от 21.06.2023

ОГРН 1023901007008

ИНН/КПП: 3903003375/390601001

E-mail: info@kts39.ru

Генеральному директору
ООО «СТЭкспертиза»
Седлову П.А.
ул. Большая Почтовая, 55/59,
стр. 1, оф. 443-449
г. Москва, 105082

Уважаемый Павел Александрович!

На Ваше обращение по вопросу согласования проектного решения обеспечения сохранности участка надземной тепловой сети 2Ду 700 с КН 39:15:000000:7414 «Тепловая магистраль № 11 ТЭЦ-2 от ТНС до ТК 10-4 L=5183м» в рамках объекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград – Пассажирский Калининградской железной дороги» сообщаем следующее.

Специалистами МП «Калининградтеплосеть» (далее - Предприятие) рассмотрено представленное проектное решение по защите надземной тепловой сети от механических повреждений при проведении работ по формированию русла ручья на вышеуказанном земельном участке. Предприятие не возражает против устройства защитного короба из стали б = 10 мм участка тепловой сети и шпунтового ограждения существующих опор тепловой сети. При производстве работ обеспечить сохранность существующих тепловых сетей. Перед началом работ вызвать представителя по телефону 667-251.

С уважением,

первый заместитель
директора

А.Н. Салмин