

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 1.1 Смешанный мост км 2 ПК 8+89» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Шифр: 113-2025-ПИР.25.ДПТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Этап 1.1 Смешанный мост км 2 ПК 8+89» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Шифр: 113-2025-ПИР.25.ДПТ

Генеральный директор

А. А. Гаврилович

Главный инженер проекта

Б. Н. Дымбренев



Москва, 2025

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
1.	Введение	4
	Графические материалы	
1.	Чертеж красных линий. (М 1:2000)	л.1
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:2000)	л.2
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (М 1:2000)	л.3

1. Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.1 Смешанный мост км 2 ПК 8+89 в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги» разработана на основании распоряжения и задания Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 13.05.2025 № ДКРС-50/р.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного

самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Генеральный план городского округа "Город Калининград" (с изменениями), утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда «Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калининград"» от 06.07.2016 № 255;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с изменениями), утверждены Постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 №39;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- ОСТ 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

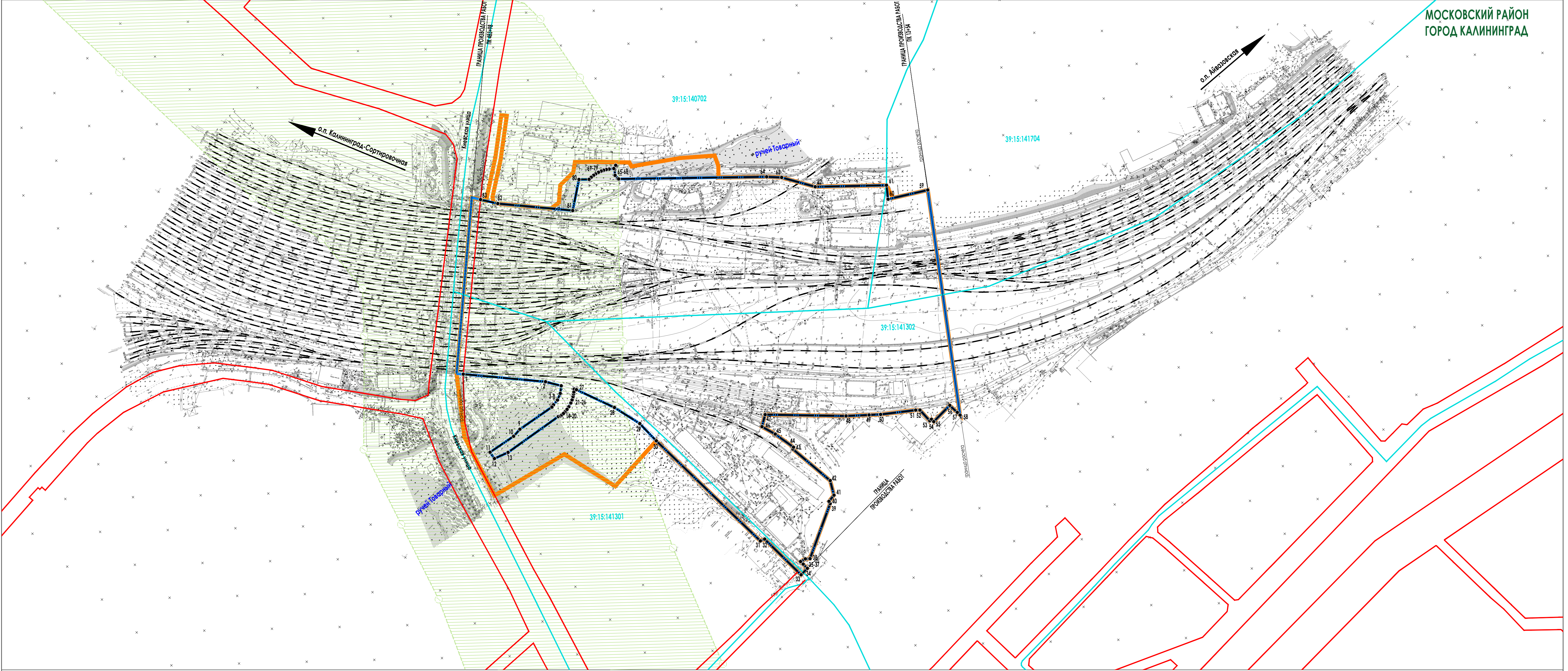
- Государственными регламентам, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно –

технические документы.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ЭТАП 1.1 СМЕШАННЫЙ МОСТ КМ 2 ПК 8+89» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДОПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ
В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (М 1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ (прим. 2)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ*

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

Границы полос отвода железных дорог
(с указанием точек перелома)*

ГРАНИЦЫ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующие железнодорожные пути

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Существующие здания и сооружения

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Граница территории, занятая линейным объектом (прим. 3)

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ *

система координат МСК-39

Номер точки	Координата		Номер точки	Координата		Номер точки	Координата	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	351937.87	1188380.60	32	351590.70	1188472.13	63	351837.69	1188758.64
2	351870.05	1188433.93	33	351537.40	1188471.23	64	351849.55	1188748.33
3	351855.20	1188442.18	34	351537.26	1188480.60	65	351960.28	1188640.33
4	351850.41	1188435.69	35	351543.44	1188480.84	66	351965.56	1188640.51
5	351847.79	1188428.69	36	351547.36	1188480.91	67	351970.24	1188644.69
6	351847.41	1188422.22	37	351545.57	1188486.37	68	351971.20	1188648.81
7	351847.60	1188420.78	38	351542.27	1188489.90	69	351972.31	1188648.55
8	351846.99	1188419.31	39	351566.50	1188546.11	70	351971.45	1188644.75
9	351855.31	1188379.50	40	351569.00	1188546.96	71	351974.54	1188640.98
10	351855.04	1188369.69	41	351569.66	1188555.26	72	351976.34	1188638.62
11	351861.39	1188340.61	42	351582.97	1188563.59	73	351977.83	1188636.27
12	351853.56	1188338.97	43	351633.94	1188560.71	74	351979.11	1188633.81
13	351847.67	1188333.42	44	351634.83	1188562.54	75	351980.33	1188630.87
14	351835.25	1188416.79	45	351658.10	1188559.37	76	351981.33	1188627.65
15	351833.98	1188418.97	46	351673.57	1188555.48	77	351981.88	1188625.10
16	351833.79	1188420.41	47	351679.77	1188566.91	78	351982.27	1188621.92
17	351833.61	1188422.89	48	351617.42	1188624.01	79	351982.36	1188618.80
18	351833.56	1188425.27	49	351600.72	1188641.32	80	351989.94	1188611.40
19	351833.83	1188428.43	50	351592.35	1188650.00	81	351972.42	1188583.39
20	351834.37	1188431.72	51	351568.82	1188678.50	82	352034.23	1188534.79
21	351835.54	1188436.06	52	351565.57	1188681.62	83	352050.19	1188525.40
22	351836.82	1188439.32	53	351550.46	1188680.53			
23	351838.40	1188442.44	54	351550.24	1188682.93			
24	351839.87	1188444.82	55	351546.84	1188682.76			
25	351841.05	1188446.47	56	351546.36	1188706.55			
26	351843.00	1188448.97	57	351535.40	1188706.68			
27	351840.87	1188450.16	58	351531.56	1188706.65			
28	351799.24	1188463.97	59	351717.82	1188854.12			
29	351768.52	1188469.97	60	351741.29	1188818.69			
30	351743.53	1188468.78	61	351752.62	1188828.01			
31	351592.64	1188467.66	62	351805.52	1188775.69			


Примечания:

* - установление линий градостроительного регулирования на территории г. Калининград не является обязательным.

1. Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министра России от 25.04.2017 № 728/пр.

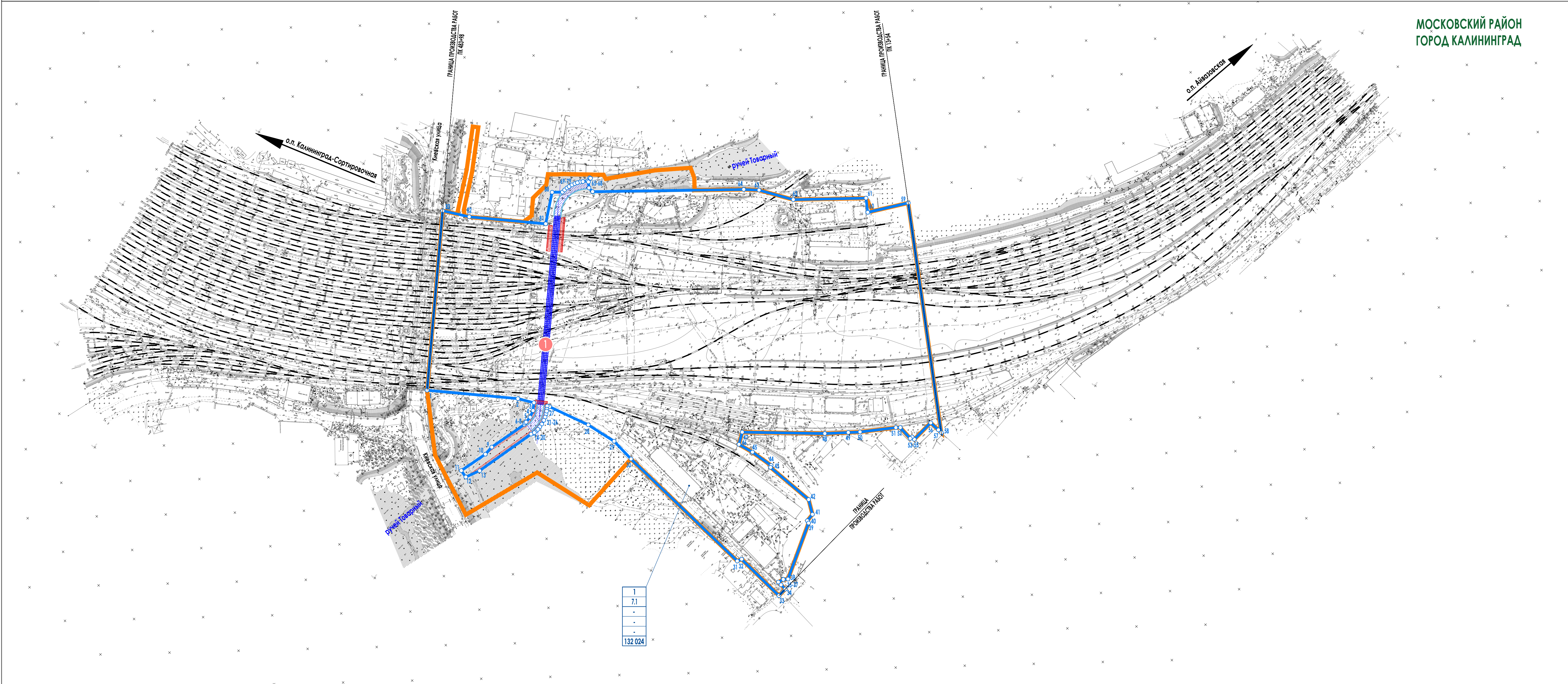
2. Красные линии отображены на основе информации с сайта Администрации ГО "Город Калининград".

3. Граница территории, занятая линейным объектом, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

						113-2025-ПИР.25.ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта (Этап 1.1 Смешанный мост км 2 ПК 8+89 в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»		
Изм.	Кол. исл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории, Проект планировки территории	Стояня	Лист
Проверил	Кашушина				05.25		П.П.Т.	1
Выполнил	Басмалева				05.25			3
							Чертеж красных линий. (М 1:2000)	
							ООО "Традиционпроект"	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ЭТАП 1.1 СМЕШАННЫЙ МОСТ КМ 2 ПК 8+89» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДОПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ
В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (М 1:2000)



МОСКОВСКИЙ РАЙОН
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (прим. 1)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОТКОСЫ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ БЕТОНИРУЕМОЕ РУСЛО
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 1
7.1
-
-
-
132 024
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО/СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (прим. 2)
ПРЕДЕЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (тыс. кв. м/га)
ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ (м)
ПРЕДЕЛЬНАЯ ЗАСТРОЕВЕННОСТЬ (%)
ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМОГО/СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2
- 1
1
- НОМЕРА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ объекта на плане	Наименование объектов капитального строительства	Протяженность, м
1	Водопропускная труба №1	194

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

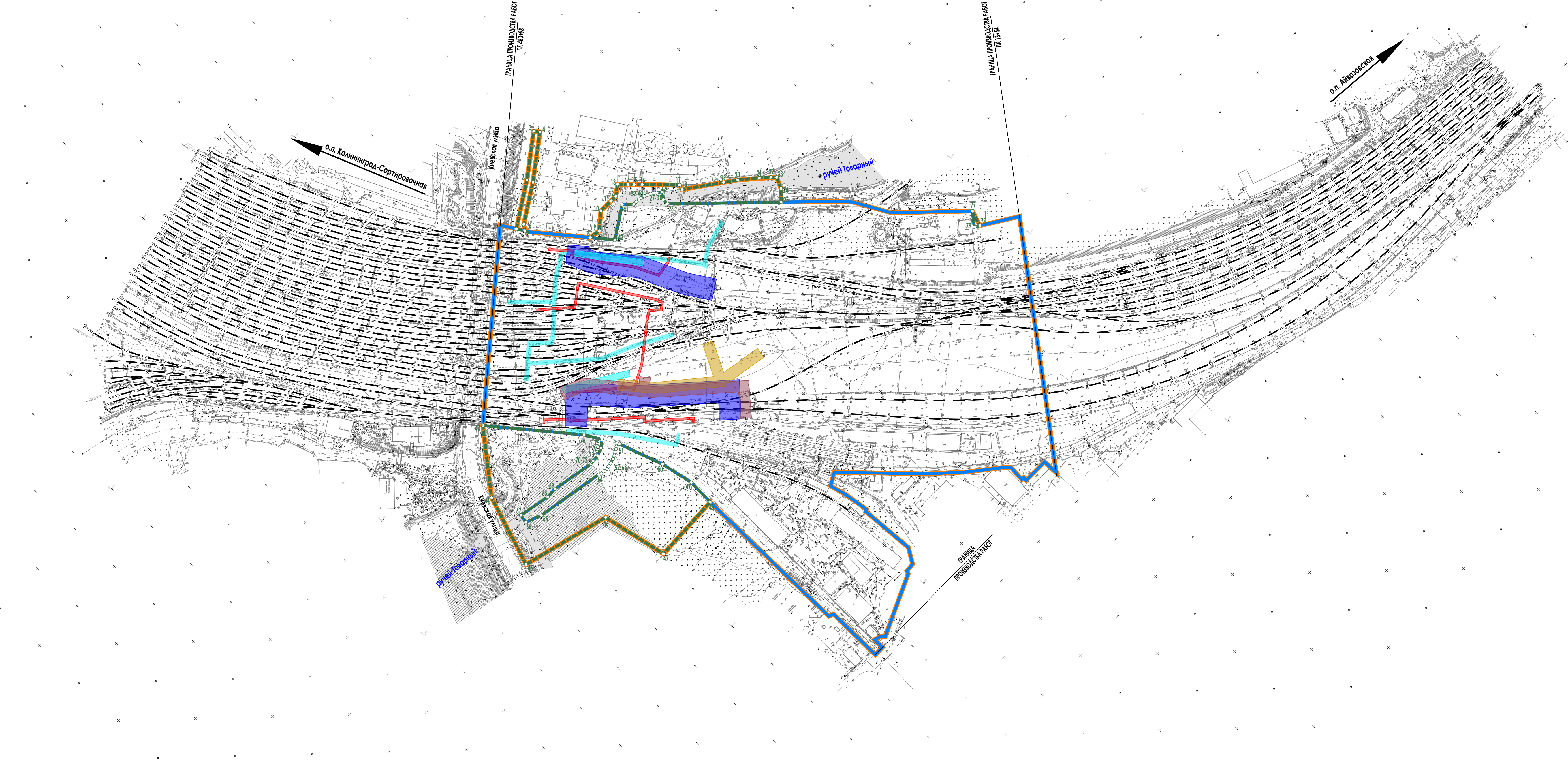
2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования отражен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года N П/0412 (см. таблица 1.1 пояснительной записки).

						113-2025-ПИР.25.ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.1 Смешанный мост км 2 ПК 8+89» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»		
Изм.	Кол. ит.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории, Проект планировки территории	Страница	Листов
Проверил	Кадушкина				05.25		ППТ	2
Выполнил	Восничева				05.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. (М 1:2000)	ООО "Тражданпроект"	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ЭТАП 1.1 СМЕШАННЫЙ МОСТ КМ 2 ПК 8+89» В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОДОПРОПУСКНЫХ И ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ
В РАЙОНЕ ВОСТОЧНОГО ПОСТА СТАНЦИИ КАЛИНИНГРАД-ПАССАЖИРСКИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ (М 1:2000)

МОСКОВСКИЙ РАЙОН
ГОРОД КАЛИНИНГРАД



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (прим. 1)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Существующие железнодорожные пути

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ

- Охранный зона линий и сооружений связи (прим. 2)
- Охранный зона тепловой сети (прим. 2)

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

- Охранный зона электроснабжения (прим. 2)
- Охранный зона водопровода (прим. 2)
- Охранный зона водостока и канализации (прим. 2)

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.
- Охранный зона инженерных коммуникаций – территория вдоль инженерных коммуникаций, устанавливаемая после их ввода в эксплуатацию и сведения о которой вносятся в единый государственный реестр недвижимости, устанавливается для обеспечения безопасной и бесперебойной

						113-2025-П.ИР.25.ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 1.1 Смешанный мост км 2 ПК 8+89» в рамках реализации проекта «Реконструкция железнодорожных водопропускных и водоотводных сооружений в районе Восточного поста станции Калининград-Пассажирский Калининградской железной дороги»		
Изм.	Кол. ут.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории, Проект планировки территории	Стояна	Лист
Проверил	Кадушкина	05.25					П.П.Т.	3
Выполнил	Восничева	05.25				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, (М 1:2000)	ООО «Тражданпроект»	