



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес: 236040, г.Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: arx@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № и-КАУС-12424 от 11.12.2018 г.

Генеральному директору
НП КРОР «Союз строителей»
Л.А. Боровской

пр-кт Ленинский, д. 18, оф. 303
г. Калининград

Уважаемая Любовь Анатольевна!

Комитет архитектуры и строительства в целях осуществления взаимодействия между участниками строительного общества городского округа «Город Калининград» направляет следующую информацию.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 315), в котором дано определение понятия «машино-место», как предназначенной исключительно для размещения транспортного средства части здания или сооружения, границы которой описаны в установленном порядке.

Одновременно с 1 января 2017 года в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения, согласно которым машино-место признано отдельным видом недвижимости (пункт 1 части 4 статьи 8).

Согласно Правилам присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее – Правила), объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

В соответствии с пунктами 44 - 51 Правил структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами:

- а) наименование страны (Российская Федерация);
- б) наименование субъекта Российской Федерации;
- в) наименование муниципального района, городского округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;
- г) наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа;

- д) наименование населенного пункта;
- е) наименование элемента планировочной структуры;
- ж) наименование элемента улично-дорожной сети;
- з) номер земельного участка;
- и) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;
- к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

- а) страна;
- б) субъект Российской Федерации;
- в) муниципальный район, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;
- г) городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района);
- д) населенный пункт.

Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса (далее – Перечень), установлен Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н.

Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 207н внесены изменения в Перечень, в том числе в части отнесения машино-мест (сокращенное написание: «м/м») к элементам объектов адресации. Данные изменения вступают в силу с 1 января 2019 года.

Таким образом, присвоение адреса существующим и планируемым к образованию, в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности», объектам недвижимости – машино-местам, будет осуществляться с 1 января 2019 года установленным порядком.

Прошу Вас учесть данную информацию и довести ее до заинтересованных лиц.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин