

Уважаемые застройщики и правообладатели объектов недвижимости!

Администрация Калининграда обращается к Вам с напоминанием о необходимости до 15 марта 2019 года разработать проекты санитарно-защитных зон, если ваша организация относится к соответствующей категории.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 31.05.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила) обязывает правообладателей объектов с определенной категорией опасности, от которых возникает санитарная зона, в течение года разработать проекты по этим санитарным зонам. Согласно Правилам СЗЗ устанавливаются как в отношении планируемых к строительству и реконструкции, так и в отношении действующих объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

В марте 2019 года наступает момент, когда проекты должны быть выполнены Вами и утверждены уполномоченным органом (Роспотребнадзором). Учитывая это обстоятельство, комитет архитектуры и строительства администрации Калининграда своевременно направил соответствующие уведомления в областную торгово-промышленную палату и союз промышленников и предпринимателей.

В данный момент возникла необходимость напомнить Вам, что к тем, кто до марта 2019 года не исполнит Постановление правительства и не разработает проекты СЗЗ, будут применены меры административного воздействия. В том числе речь идет и о штрафных санкциях. Причем, даже после наступления административной ответственности и уплаты штрафа необходимость выполнения проекта СЗЗ не отпадет, этот документ в любом случае необходимо будет выполнить.

Убедительно просим Вас принять все необходимые меры для выполнения и утверждения проектов СЗЗ в установленные законом сроки.

Дополнительно сообщаем, что, стараясь помочь предпринимательскому сообществу города, комитет архитектуры и строительства на официальном сайте администрации Калининграда в разделе «Строительство/Градостроительная документация» размещает выданные Управлением Роспотребнадзора по Калининградской области санитарно-эпидемиологические заключения по проектам санитарно-защитных зон для расположенных на территории областного центра предприятий, других объектов капитального строительства, для которых такая зона устанавливается.

Информацию по выданным Управлением Роспотребнадзора решениям об установлении СЗЗ можно получить на сайте Управления (39.rosпотребnadzor.ru), выбрав в колонке с левой стороны раздел

«Документы», далее, пройдя в подраздел «Документы Управления Роспотребнадзора», можно найти вкладку «Решения об утверждении санитарно-защитных зон».

Приведение видов разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается согласно вышеназванному постановлению в течение 2 лет с момента ее установления.