



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию
городского округа
«Город Калининград»

На № **10438/ж** от 09.12.2020г.
На исх.№ 16521 от 07.12.2020г.
На № **и-КГХ-1175** от 02.02.2021г.

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 12.02.2021 № и-КТРиС-1141
о результатах публичных слушаний от 28.01.2021 г.

Наименование документации по планировке территории: проект межевания территории в границах улицы Аксакова в городе Калининграде (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний (заказчик Проекта): комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Основания для проведения публичных слушаний:

– заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01.12.2020 № 16268 о соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на его подготовку;

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2020 № 1181 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улицы Аксакова в городе Калининграде»;

Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:

– еженедельная калининградская газета «Гражданин», выпуск от 14.01.2021 № 1 (2214);

– официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;

– экраны моноблоков городских автобусов общественного транспорта;

– гиперссылка на график проведения публичных слушаний (пресс-релиз в ленте новостей на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), размещаемый в средствах массовой информации (порядка 80 адресов).

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено в доступных для ознакомления местах на территории проектирования специалистами жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и

коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 02.02.2021 № и-КГХ-1175.

Сведения о проведении экспозиции:

– место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. Фрунзе, 71 (каб. 1);

– период проведения – 21.01.2021 – 28.01.2021;

– консультирование посетителей – 25.01.2021 (16:30 – 17:30 по адресу: ул. Фрунзе, 71 (1 этаж).

Количество участников публичных слушаний:

– период работы экспозиции – 3 человека;

– собрание участников публичных слушаний – 5 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект.

Представитель Соколовой Е.С. (Соколов А.Ф.), Калашников А.В. выступили против Проекта в части определения местоположения границ изменяемого земельного участка под многоквартирным домом № № 33-35 по ул. Аксакова (№ 9 на чертеже межевания территории), а именно, в части южной границы земельного участка по контуру объекта капитального строительства, расположенного за пределами образованного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 39:15:133007:23.

Одновременно Соколов А.Ф. выразил несогласие с определением местоположения границ изменяемого земельного участка под многоквартирным домом №№ 29-31 по ул. Аксакова (№ 8 на чертеже межевания территории) путем перераспределения территории государственной неразграниченной собственности в связи с наличием в ее границах несанкционированной свалки.

Гражданами в устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний, а также в виде направленных в адрес комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» замечаний и предложений в срок, установленный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2020 № 1181 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улицы Аксакова в городе Калининграде», отмечены неточности при подготовке Проекта в части условных обозначений строений, ограждений, отсутствия ряда фактически расположенных строений в графической части Проекта.

Также участники собрания публичных слушаний интересовались сроками выполнения ремонтных работ проезда.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Отсутствуют.

Рекомендации организатора публичных слушаний.

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» считает целесообразным актуализировать

графическую часть Проекта с учетом фактического землепользования в случае выявленных несоответствий.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в редакции от 06.02.2020 № 57), направить в уполномоченный орган – Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, протокол публичных слушаний от 02.02.2021, настоящее заключение, книгу (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

Приложение: протокол от 02.02.2021 № и-КГХ-1175 на 2 л.;
книга (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на 3 л.;
обращение от 02.02.2021 № з-КТРиС-63 на 6 л.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин