



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел.: (4012) 92-33-80  
факс: (4012) 92-31-15  
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию  
городского округа  
«Город Калининград»

На № 37/ж от 11.01.2021г.  
На исх.№ 17504 от 28.12.2020г.  
На № и-КГХ-2151 от 24.02.2021г.

№

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 01.03.2021 № и-КТРиС-1666**  
о результатах публичных слушаний от 18.02.2021 г.

**Наименование документации по планировке территории:** проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2013 № 506, применительно к территории в границах улиц Ломоносова – Херсонская – Кировоградская – ручей Воздушный в городе Калининграде (далее – Проект).

**Организатор публичных слушаний:** комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**Заказчик Проекта:** Коваленко М.О.

**Основания для проведения публичных слушаний:**

– заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10.12.2020 № 16672 о соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на его подготовку;

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.01.2021 № 54 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе»;

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний:**

– еженедельная калининградская газета «Гражданин», выпуск от 04.02.2021 № 5 (2218);

- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» ([www.klgd.ru](http://www.klgd.ru)), раздел «Направления деятельности – Строительство – Общественные обсуждения, публичные слушания – Проекты межевания»;
- экраны моноблоков городских автобусов общественного транспорта;
- гиперссылка на график проведения публичных слушаний (пресс-релиз в ленте новостей на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» ([www.klgd.ru](http://www.klgd.ru)), размещаемый в средствах массовой информации (порядка 80 адресов).

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено в доступных для ознакомления местах на территории проектирования специалистами жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** от 24.02.2021 № и-КГХ-2151.

**Сведения о проведении экспозиции:**

- место проведения экспозиции – помещения жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212;
- период проведения – 12.02.2021 – 23.02.2021;
- консультирование посетителей – 15.02.2021 (16:30 – 17:30) по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212.

**Количество участников публичных слушаний:**

- период работы экспозиции – отсутствовали;
- собрание участников публичных слушаний – отсутствовали.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект.**

Болговая Е.Г. внесла предложение в части исключения определения местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120703:317, 39:15:120703:318 по ул. Кировоградской с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения с землями государственной неразграниченной собственности (№№ 25, 26 на чертеже межевания территории) в пользу объекта капитального строительства по ул. Ломоносова, 143 по фактическому землепользованию.

Тормашева С.В. внесла предложение в части определения местоположения границ изменяемого земельного участка под индивидуальным жилым домом по ул. Ломоносова, 141 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120703:17, 39:15:120703:31.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.**

Отсутствуют.

**Рекомендации организатора публичных слушаний.**

Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» считает целесообразным направить

документацию по планировке территории на доработку с учетом внесенных предложений.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в редакции от 06.02.2020 № 57), направить в уполномоченный орган – Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, книгу (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

Приложение: протокол от 24.02.2021 № и-КГХ-2151 на 2 л.;  
книга (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на 2 л.;  
обращение от 17.02.2021 № з-КТРиС-151;  
обращение от 19.02.2021 № з-КТРиС-170.

Председатель комитета  
территориального развития  
и строительства

А.Л. Крупин