



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Залов Санан Гейдар оглы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ БАГРАТИОНА - ПОДП.Половца - Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО -
МЛ.ЛЕЙТ.РОТКО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г.КАЛИНИНГРАДА**

Директор

Глеза Л.И.

**Калининград
2019 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500
2	Поперечные профили элементов улично-дорожной сети	3/1	1:200

- Текстовая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ БАГРАТИОНА - ПОДП.ПОЛОВЦА - Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО -
МЛ.ЛЕЙТ.РОТКО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г.КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ БАГРАТИОНА - ПОДП.ПОЛОВЦА - Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО -
МЛ.ЛЕЙТ.РОТКО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г.КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 20 земельных участков, в том числе 5 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

10	общественное управление	805	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
10/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	166	
11	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1347	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
11/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	108	
11/2	охранная зона инженерных коммуникаций -	147	
12	предпринимательство (амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление, магазины)	747	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
12/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	162	
13	спорт	1118	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
13/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	284	
14	гостиничное обслуживание	2953	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
14/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	328	
14/2	проезд -	332	
14/3	охранная зона ТП -	169	
15	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	35	<i>из гос.зем.</i>
15/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	8	
16	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	40	<i>из гос.зем.</i>
16/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	3	
16/2	проезд -	14	
17	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	42	<i>из гос.зем.</i>
18	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	75	<i>из гос.зем.</i>
18/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	9	
19	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	43	<i>из гос.зем.</i>
19/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	4	
20	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	66	<i>из гос.зем.</i>
20/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	3	
21	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	36	<i>из гос.зем.</i>
21/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	6	
21/2	проезд -	17	
22	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	36	<i>из гос.зем.</i>
22/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	5	
22/2	проезд -	16	
23	объекты гаражного назначения (хранение автотранспорта)	38	<i>из гос.зем.</i>
23/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	4	
23/2	проезд -	16	
24*	коммунальное обслуживание	31	<i>из гос.зем.</i>

*Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

25*	земельные участки (территории) общего пользования (проезд, пешеходные связи, коммунальное обслуживание)	614	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
26*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Б. Хмельницкого)	2725	<i>из гос.зем.</i>
27*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Мл. лейт. Ротко)	1590	<i>из гос.зем.</i>
28*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Багратиона)	3739	<i>из гос.зем.</i>
29*	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Подп. Половца)	2127	<i>из гос.зем.</i>

**Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

В проекте межевания **не предусмотрено** установление публичных сервитутов и образование резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд **земельных участков.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:140416.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **34 185 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 14 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 22 659,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353246.49	1189315.87
14	353216.17	1189317.79
13	353147.08	1189315.95
12	353052.13	1189315.20
11	352983.01	1189313.84
10	352985.23	1189442.01
9	353008.06	1189442.08
8	353012.65	1189441.90
7	353030.19	1189442.54
6	353151.78	1189445.07
5	353187.75	1189445.82
4	353228.16	1189443.58
3	353255.58	1189442.02
2	353248.07	1189333.70
1	353246.49	1189315.87

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ БАГРАТИОНА - ПОДП.ПОЛОВЦА - Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО -
МЛ.ЛЕЙТ.РОТКО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г.КАЛИНИНГРАДА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ БАГРАТИОНА - ПОДП.ПОЛОВЦА - Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО -
МЛ.ЛЕЙТ.РОТКО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ Г.КАЛИНИНГРАДА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**Расчет обоснование ширины в красных линиях
ул. Подп.Половца, ул. Мл.лейт.Ротко**

Красные линии установлены проектом межевания территории с учетом существующего землепользования и сложившейся плотной застройки, что подтверждено данным расчетом в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов улично-дорожной сети (профиль 1-1, 2-2).

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ