



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Проект
м е ж е в а н и я т е р р и т о р и и
в границах улиц Ватутина – Белинского –
Глазунова – Добролюбова
в городе Калининграде

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1 000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000

Исходная документация

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВАТУТИНА –
БЕЛИНСКОГО – ГЛАЗУНОВА – ДОБРОЛЮБОВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВАТУТИНА –
БЕЛИНСКОГО – ГЛАЗУНОВА – ДОБРОЛЮБОВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ n/n	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
20	под существующий жилой индивидуальный дом	761	<i>уточнение ЗУ 39:15:110837:11</i>
21*	для индивидуального жилищного строительства	848	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
22*	для индивидуального жилищного строительства	809	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
22/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>109</i>	
23	для индивидуального жилищного строительства	865	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
24	для индивидуального жилищного строительства	723	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
25	для индивидуального жилищного строительства	796	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
26	для индивидуального жилищного строительства	805	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>

*Перераспределение возможно после выкупа перераспределяемого земельного участка.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110837.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **20590 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 27 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 20191 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355399.39	1185430.79
2	355400.21	1185356.53
3	355340.80	1185353.07
4	355299.49	1185349.73
5	355253.37	1185347.26
6	355216.29	1185345.84
7	355134.17	1185341.06
8	355133.08	1185416.96
9	355136.95	1185421.08
1	355399.39	1185430.79

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВАТУТИНА –
БЕЛИНСКОГО – ГЛАЗУНОВА – ДОБРОЛЮБОВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ