



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
[www.geocentr39.ru](http://www.geocentr39.ru)

**Проект  
межевания территории  
в границах улиц Ватутина – Белинского –  
Глазунова – Добролюбова  
в городе Калининграде**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград  
2019 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                          | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|-------------------|--|-------------|----------------|
| <b>1</b>          | <b>2</b>                                     | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1                 | Чертеж межевания территории (основная часть) | 1           | 1:1 000        |

- Текстовая часть

### **Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

- Графическая часть:

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование</b>                                   | <b>Лист</b> | <b>Масштаб</b> |
|-------------------|---|-------------|----------------|
| <b>1</b>          | <b>2</b>  | <b>3</b>    | <b>4</b>       |
| 1                 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 2           | 1:1 000        |

### **Исходная документация**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВАТУТИНА –  
БЕЛИНСКОГО – ГЛАЗУНОВА – ДОБРОЛЮБОВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВАТУТИНА –  
БЕЛИНСКОГО – ГЛАЗУНОВА – ДОБРОЛЮБОВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

| <b>№<br/>n/n</b> | <b>Разрешенное использование</b>             | <b>Площадь</b> | <b>Способ образования</b>               |
|------------------|--|----------------|---|
| <b>20</b>        | под существующий жилой индивидуальный дом    | <b>761</b>     | <i>уточнение ЗУ<br/>39:15:110837:11</i> |
| <b>21*</b>       | для индивидуального жилищного строительства  | <b>848</b>     | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>         |
| <b>22*</b>       | для индивидуального жилищного строительства  | <b>809</b>     | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>         |
| <b>22/1</b>      | <i>охранная зона инженерных коммуникаций</i> | <b>109</b>     |   |
| <b>23</b>        | для индивидуального жилищного строительства  | <b>865</b>     | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>         |
| <b>24</b>        | для индивидуального жилищного строительства  | <b>723</b>     | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>         |
| <b>25</b>        | для индивидуального жилищного строительства  | <b>796</b>     | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>         |
| <b>26</b>        | для индивидуального жилищного строительства  | <b>805</b>     | <i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>         |

\*Перераспределение возможно после выкупа перераспределяемого земельного участка.

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Изъятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110837.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **20590 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 27 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 20191 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 355399.39     | 1185430.79 |
| 2  | 355400.21     | 1185356.53 |
| 3  | 355340.80     | 1185353.07 |
| 4  | 355299.49     | 1185349.73 |
| 5  | 355253.37     | 1185347.26 |
| 6  | 355216.29     | 1185345.84 |
| 7  | 355134.17     | 1185341.06 |
| 8  | 355133.08     | 1185416.96 |
| 9  | 355136.95     | 1185421.08 |
| 1  | 355399.39     | 1185430.79 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВАТУТИНА –  
БЕЛИНСКОГО – ГЛАЗУНОВА – ДОБРОЛЮБОВА  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## **ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**