



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчик : Колдыркаева Л.Г.**

**Проект**  
**м е ж е в а н и я   т е р р и т о р и и**  
**в границах улицы Тенистая аллея в городе Калининграде**

**Директор**

**Глеза Л.И.**

**Калининград  
2019 г.**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

- Текстовая часть

### **Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<b>Образуемые земельные участки:</b>			<b><i>способ образования</i></b>
<b>7</b>	для индивидуального жилищного строительства	<b>1020.00</b>	<i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
<b>7/1</b>	охранная зона инженерных коммуникаций	489.00	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

<b>8</b>	земельные участки(территории) общего пользования	<b>1254.00</b>	<i>образование из ЗГС</i>
----------	--	----------------	---------------------------

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала 39:15:110830.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **6355,00 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 7 земельных участков. Площадь всех ранее образованных земельных участков 5076,00 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек  
этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355259.24	1184131.57
2	355229.38	1184123.90
3	355202.55	1184122.16
4	355182.40	1184125.37
5	355184.58	1184138.98
6	355194.02	1184142.72
7	355188.77	1184156.45
8	355197.44	1184159.77
9	355192.44	1184173.37
10	355198.51	1184175.87
11	355190.01	1184214.77
12	355180.98	1184256.10
13	355204.79	1184261.24
14	355206.92	1184251.61
15	355208.03	1184246.57
16	355225.50	1184198.25
17	355244.37	1184192.24
18	355261.17	1184186.88
19	355256.93	1184157.22
20	355256.85	1184140.90
1	355259.24	1184131.57



Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

<b>Участок 7</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355259.24	1184131.57
2	355219.81	1184123.28
3	355205.24	1184147.01
4	355214.29	1184150.64
5	355218.50	1184152.09
6	355223.29	1184153.91
7	355256.86	1184142.32
8	355256.85	1184140.90
1	355259.24	1184131.57
<b>Участок 8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	355256.86	1184142.32
6	355223.29	1184153.91
5	355218.50	1184152.09
4	355214.29	1184150.64
3	355205.24	1184147.01
10	355194.02	1184142.72
11	355188.77	1184156.45
12	355197.44	1184159.77
13	355192.44	1184173.37
14	355198.51	1184175.87
15	355196.60	1184184.60
16	355206.89	1184167.52
17	355217.19	1184172.42
18	355234.53	1184165.69
19	355256.93	1184157.22
9	355256.86	1184142.32