



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик : Колдыркаева Л.Г.

Проект
межевания территории
в границах улицы Тенистая аллея в городе Калининграде

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТЕНИСТАЯ АЛЛЕЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Образуемые земельные участки:		<i>способ образования</i>
7	для индивидуального жилищного строительства	1020.00 <i>перераспределение ЗУ и ЗГС</i>
7/I	охранная зона инженерных коммуникаций	489.00

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

8	земельные участки(территории) общего пользования	1254.00	<i>образование из ЗГС</i>
----------	--	----------------	---------------------------

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах одного кадастрового квартала 39:15:110830.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **6355,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 7 земельных участков. Площадь всех ранее образованных земельных участков 5076,00 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355259.24	1184131.57
2	355229.38	1184123.90
3	355202.55	1184122.16
4	355182.40	1184125.37
5	355184.58	1184138.98
6	355194.02	1184142.72
7	355188.77	1184156.45
8	355197.44	1184159.77
9	355192.44	1184173.37
10	355198.51	1184175.87
11	355190.01	1184214.77
12	355180.98	1184256.10
13	355204.79	1184261.24
14	355206.92	1184251.61
15	355208.03	1184246.57
16	355225.50	1184198.25
17	355244.37	1184192.24
18	355261.17	1184186.88
19	355256.93	1184157.22
20	355256.85	1184140.90
1	355259.24	1184131.57

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355259.24	1184131.57
2	355219.81	1184123.28
3	355205.24	1184147.01
4	355214.29	1184150.64
5	355218.50	1184152.09
6	355223.29	1184153.91
7	355256.86	1184142.32
8	355256.85	1184140.90
1	355259.24	1184131.57

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	355256.86	1184142.32
6	355223.29	1184153.91
5	355218.50	1184152.09
4	355214.29	1184150.64
3	355205.24	1184147.01
10	355194.02	1184142.72
11	355188.77	1184156.45
12	355197.44	1184159.77
13	355192.44	1184173.37
14	355198.51	1184175.87
15	355196.60	1184184.60
16	355206.89	1184167.52
17	355217.19	1184172.42
18	355234.53	1184165.69
19	355256.93	1184157.22
9	355256.86	1184142.32