

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории
"Проект межевания квартала в границах красных линий
ул. Нарвская – ул. Памяти павших в Афганистане –
ул. Гайдара – река Голубая
в Центральном районе г. Калининграда"**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

Исходная документация

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. НАРВСКАЯ –
УЛ. ПАМЯТИ ПАВШИХ В АФГАНИСТАНЕ –
УЛ. ГАЙДАРА – РЕКА ГОЛУБАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. НАРВСКАЯ –
УЛ. ПАМЯТИ ПАВШИХ В АФГАНИСТАНЕ –
УЛ. ГАЙДАРА – РЕКА ГОЛУБАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
2	коммунальное обслуживание (под газораспределительный пункт ГРП № 6)	71	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
3	коммунальное обслуживание (контейнерная площадка для сбора ТБО)	45	<i>гос.зем.</i>
3/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	12	
6	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3035	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
6/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	780	
6/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	136	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>№ n/n</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
4	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	456	<i>гос.зем. (многоконтурный (2 контура)</i>
4/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	154	
4/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	79	
4/3	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	9	
4/4	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	19	
4/5	<i>охранная зона ЛЭП</i>	118	
4/6	<i>пешеходная связь</i>	90	
5	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	548	<i>гос.зем.</i>
5/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	303	

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121605.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **4500 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 3092 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356847.41	1188684.58
2	356837.91	1188683.72
3	356813.45	1188680.29
4	356811.30	1188679.99
5	356808.65	1188679.65
6	356808.62	1188680.64
7	356768.61	1188677.94
8	356766.95	1188677.45
9	356765.04	1188688.72
10	356764.76	1188690.30
11	356763.70	1188696.50
12	356761.51	1188709.27
13	356760.29	1188716.36
14	356760.05	1188717.75
15	356759.47	1188721.13
16	356773.73	1188725.10
17	356825.68	1188732.97
18	356833.37	1188734.36
19	356852.05	1188737.34
20	356859.81	1188728.77
21	356858.87	1188725.37
22	356855.67	1188713.84
23	356847.53	1188685.04
1	356847.41	1188684.58

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. НАРВСКАЯ –
УЛ. ПАМЯТИ ПАВШИХ В АФГАНИСТАНЕ –
УЛ. ГАЙДАРА – РЕКА ГОЛУБАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ