



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие**  
**«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Проект внесения изменений в документацию по  
планировке территории  
"Проект межевания квартала в границах красных линий  
ул. Нарвская – ул. Памяти павших в Афганистане –  
ул. Гайдара – река Голубая  
в Центральном районе г. Калининграда"**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград  
2019 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500
2	Чертеж красных линий	2	1:500

- Текстовая часть

### **Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:**

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

### **Исходная документация**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. НАРВСКАЯ –  
УЛ. ПАМЯТИ ПАВШИХ В АФГАНИСТАНЕ –  
УЛ. ГАЙДАРА – РЕКА ГОЛУБАЯ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. НАРВСКАЯ –  
УЛ. ПАМЯТИ ПАВШИХ В АФГАНИСТАНЕ –  
УЛ. ГАЙДАРА – РЕКА ГОЛУБАЯ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<b>№ n/n</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>2</b>	коммунальное обслуживание (под газораспределительный пункт ГРП № 6)	<b>71</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<b>3</b>	коммунальное обслуживание (контейнерная площадка для сбора ТБО)	<b>45</b>	<i>гос.зем.</i>
<b>3/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>12</i>	
<b>6</b>	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>3035</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<b>6/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>780</i>	
<b>6/2</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>136</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

<b>№ n/n</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь</b>	<b>Способ образования</b>
<b>4</b>	земельные участки (территории) общего пользования (сквер)	<b>456</b>	<i>гос.зем. (многоконтурный (2 контура))</i>
<b>4/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>154</i>	
<b>4/2</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>79</i>	
<b>4/3</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>9</i>	
<b>4/4</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>19</i>	
<b>4/5</b>	<i>охранная зона ЛЭП</i>	<i>118</i>	
<b>4/6</b>	<i>пешеходная связь</i>	<i>90</i>	
<b>5</b>	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	<b>548</b>	<i>гос.зем.</i>
<b>5/1</b>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>303</i>	

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2/А).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121605.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **4500 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 3092 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356847.41	1188684.58
2	356837.91	1188683.72
3	356813.45	1188680.29
4	356811.30	1188679.99
5	356808.65	1188679.65
6	356808.62	1188680.64
7	356768.61	1188677.94
8	356766.95	1188677.45
9	356765.04	1188688.72
10	356764.76	1188690.30
11	356763.70	1188696.50
12	356761.51	1188709.27
13	356760.29	1188716.36
14	356760.05	1188717.75
15	356759.47	1188721.13
16	356773.73	1188725.10
17	356825.68	1188732.97
18	356833.37	1188734.36
19	356852.05	1188737.34
20	356859.81	1188728.77
21	356858.87	1188725.37
22	356855.67	1188713.84
23	356847.53	1188685.04
1	356847.41	1188684.58

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. НАРВСКАЯ –  
УЛ. ПАМЯТИ ПАВШИХ В АФГАНИСТАНЕ –  
УЛ. ГАЙДАРА – РЕКА ГОЛУБАЯ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ