



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Осинцева С.Н.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛЬВА ТОЛСТОГО - ДОСТОЕВСКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

**Калининград
2019 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛЬВА ТОЛСТОГО - ДОСТОЕВСКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛЬВА ТОЛСТОГО - ДОСТОЕВСКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 8 земельных участков, в т.ч. 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
20	коммунальное обслуживание	23	<i>из гос.зем.</i>
21	для индивидуального жилищного строительства	794	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
22	для индивидуального жилищного строительства	1036	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
23	для индивидуального жилищного строительства, в т.ч.:	1165	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
23/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций -</i>	149	
24	коммунальное обслуживание	5	<i>из гос.зем.</i>
25	-	142	<i>для перераспределения с ЗУ с КН39:15:131812:28</i>
26	коммунальное обслуживание	97	<i>из гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания предлагается образовать 1 участок, который будет отнесен к **территориям общего пользования.**

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
27	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Л. Толстого)	75	<i>из гос.зем.</i>

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо - восточной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж - 4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131812.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **14915 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 23 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 14 281,00 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357538.60	1190841.79
52	357490.95	1190844.45
51	357466.45	1190845.98
50	357420.55	1190848.49
49	357379.21	1190851.27
48	357368.18	1190853.57
47	357349.85	1190859.89
46	357344.33	1190862.48
45	357315.52	1190879.23
44	357301.39	1190890.07
43	357297.14	1190893.02
42	357300.87	1190898.67
41	357285.57	1190910.48
40	357286.11	1190911.24
39	357283.85	1190913.02
38	357270.58	1190924.99
37	357268.06	1190927.36
36	357269.29	1190928.87
35	357254.86	1190942.66
34	357252.45	1190944.86
33	357237.12	1190949.13
32	357229.65	1190955.88
31	357239.12	1190964.23
30	357243.25	1190967.45
29	357245.46	1190969.16

28	357243.66	1190980.58
27	357244.36	1190981.13
26	357244.67	1190981.21
25	357258.48	1190984.91
24	357260.35	1190981.78
23	357281.00	1190958.64
22	357289.75	1190951.18
21	357304.54	1190938.54
20	357305.73	1190937.77
19	357323.04	1190926.48
18	357342.28	1190916.52
17	357358.55	1190908.40
16	357362.97	1190906.98
15	357387.21	1190899.17
14	357407.43	1190895.49
13	357418.54	1190893.52
12	357428.26	1190893.10
11	357431.25	1190892.97
10	357449.26	1190892.19
9	357455.50	1190893.39
8	357455.54	1190894.36
7	357464.23	1190895.06
6	357485.58	1190897.00
5	357509.61	1190900.55
4	357539.92	1190904.29
3	357541.38	1190903.07
2	357544.26	1190900.62
1	357538.60	1190841.79

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЛЬВА ТОЛСТОГО - ДОСТОЕВСКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ