



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик : Курганова Т.Н.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЦ ЧЕКИСТОВ – МЛ.ЛЕЙТ.РОДИТЕЛЕВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000
2	Чертеж красных линий	2	1:1000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЦ ЧЕКИСТОВ – МЛ.ЛЕЙТ.РОДИТЕЛЕВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЦ ЧЕКИСТОВ – МЛ.ЛЕЙТ.РОДИТЕЛЕВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Образуемые земельные участки:			<i>Способ образования</i>
14	общественное питание	505	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
14/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	254	
15	коммунальное обслуживание	145	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
16	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1180	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
17	для индивидуального жилищного строительства	1087	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
17/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	63	
18	для индивидуального жилищного строительства	913	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
18/1	охранная зона инженерных коммуникаций -	59	
19	для индивидуального жилищного строительства	1057	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
19	охранная зона инженерных коммуникаций -	436	
20	магазины	373	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки:			Способ образования
21	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Чекистов)	3645	<i>образование из гос.земель</i>
22	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	905	<i>образование из гос.земель</i>
23	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходная связь)	61	<i>перераспр. з.у. и гос.земель</i>
24	земельные участки (территории) общего пользования(сквер)	130	<i>образование из гос.земель</i>

В проекте межевания образование **участков**, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено.**

Установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121305.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **23592,00 м².**

На рассматриваемой территории ранее образовано 23 земельных участка.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 18512,00 м².

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357001.16	1186979.47
2	356980.36	1186978.73
3	356931.10	1186977.23
4	356929.85	1186995.84
5	356929.76	1187003.93
6	356910.64	1187002.00
7	356909.77	1187010.43
8	356908.98	1187010.28
9	356906.76	1187036.79
10	356906.07	1187044.98
11	356906.76	1187045.03
12	356903.80	1187076.19
13	356872.69	1187070.54
14	356866.38	1187072.59
15	356863.39	1187107.30
16	356769.05	1187103.94
17	356768.70	1187104.17
18	356768.30	1187109.50
19	356759.13	1187110.21
20	356758.88	1187105.03
21	356738.87	1187103.82
22	356737.54	1187124.61
23	356736.97	1187137.98
24	356737.86	1187146.92
25	356740.42	1187151.73
26	356761.73	1187153.79
27	356850.27	1187155.39
28	356954.22	1187157.73
29	356976.24	1187157.93
30	356974.91	1187154.52
31	356985.85	1187080.71
32	356988.32	1187065.74
33	356999.96	1186987.38
34	357000.12	1186986.31
1	357001.16	1186979.47

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	356951.65	1187001.46
12	356951.62	1187002.48
13	356951.50	1187007.14
14	356953.67	1187007.18
15	356953.59	1187012.03
16	356953.51	1187016.87
17	356954.08	1187016.87
18	356954.06	1187018.24
19	356965.41	1187018.50
20	356965.37	1187024.23
21	356973.99	1187024.30
22	356973.50	1187018.50
23	356974.46	1186997.47
24	356951.78	1186996.45
25	356951.73	1186998.46
26	356951.70	1186999.48
11	356951.65	1187001.46
Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	356920.06	1187037.00
50	356918.56	1187036.97
51	356915.65	1187036.93
52	356913.26	1187036.88
53	356908.36	1187036.81
54	356906.76	1187036.78
55	356906.07	1187044.98
56	356906.76	1187045.03
57	356906.51	1187047.64
58	356917.35	1187047.94
59	356919.94	1187045.42
49	356920.06	1187037.00
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	356954.09	1187109.48
76	356947.61	1187108.52
77	356941.57	1187107.86
78	356941.08	1187107.32
79	356923.24	1187104.97
80	356913.48	1187103.92
70	356913.45	1187104.18
69	356913.36	1187110.59
68	356912.37	1187110.50
67	356912.30	1187128.44
81	356930.03	1187131.16
82	356930.09	1187130.87

83	356957.49	1187135.68
84	356961.21	1187110.53
75	356954.09	1187109.48
Участок 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	356912.36	1187138.77
67	356912.30	1187128.44
68	356912.37	1187110.50
69	356913.36	1187110.59
70	356913.45	1187104.18
71	356897.66	1187104.10
72	356891.99	1187104.07
73	356892.07	1187109.15
6	356892.09	1187110.48
5	356892.22	1187119.11
4	356891.54	1187129.86
3	356890.61	1187156.30
74	356911.23	1187156.76
66	356912.36	1187138.77
Участок 18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356871.44	1187111.03
2	356871.01	1187155.86
3	356890.61	1187156.30
4	356891.54	1187129.86
5	356892.22	1187119.11
6	356892.09	1187110.48
7	356889.17	1187110.53
8	356882.81	1187111.23
9	356876.76	1187111.10
10	356873.92	1187111.15
1	356871.44	1187111.03
Участок 19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	356809.10	1187154.09
40	356809.09	1187154.65
41	356830.09	1187154.94
42	356830.54	1187133.29
43	356830.82	1187110.19
44	356830.88	1187106.14
45	356808.86	1187105.36
46	356809.11	1187111.62
47	356808.43	1187136.24
48	356809.46	1187136.70
39	356809.10	1187154.09
Участок 20		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
60	356737.54	1187124.61
61	356736.97	1187137.98
62	356737.86	1187146.92
63	356758.59	1187146.07
64	356749.73	1187124.41
65	356746.13	1187124.46
60	356737.54	1187124.61
Участок 21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	356980.36	1186978.73
27	356978.01	1186997.18
21	356973.99	1187024.30
31	356954.22	1187157.73
32	356976.24	1187157.93
33	356974.91	1187154.52
34	356985.85	1187080.71
35	356988.32	1187065.74
36	356999.96	1186987.38
37	357000.12	1186986.31
38	357001.16	1186979.47
28	356980.36	1186978.73
Участок 22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	356980.36	1186978.73
29	356931.10	1186977.23
30	356929.85	1186995.84
24	356951.78	1186996.45
27	356978.01	1186997.18
28	356980.36	1186978.73
Участок 23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	356973.99	1187024.30
27	356978.01	1186997.18
24	356951.78	1186996.45
23	356974.46	1186997.47
22	356973.50	1187018.50
21	356973.99	1187024.30
Участок 24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	356740.42	1187151.73
86	356761.72	1187153.79
63	356758.59	1187146.07
62	356737.86	1187146.92
85	356740.42	1187151.73

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЦ ЧЕКИСТОВ – МЛ.ЛЕЙТ.РОДИТЕЛЕВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ