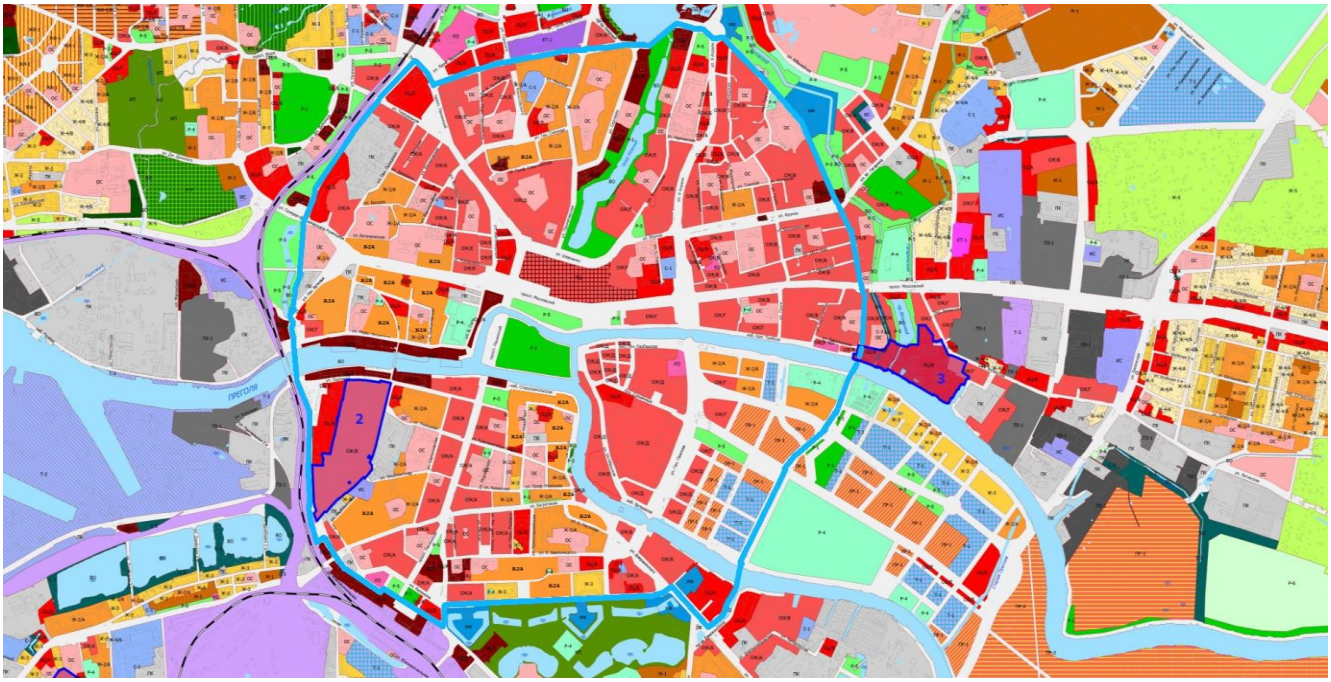
Пункт № 3.

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон, изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Установление на территории городского округа предельного количества этажей, максимальной высоты зданий, строений, сооружений - **9 надземных этажей**

Установление в **границах особого градостроительного регулирования центральной части городского округа** (в границах пл. Победы – ул. Черняховского – ул. Литовский вал – р. Новая Преголя – ул. Триумфальная Аллея – р. Старая Преголя – пр. Дзержинского – ул. Дзержинского – пр-т Калинина – ул. Железнодорожная – р. Преголя – пр-т Гвардейский) предельного количества этажей – **7 надземных этажей**.

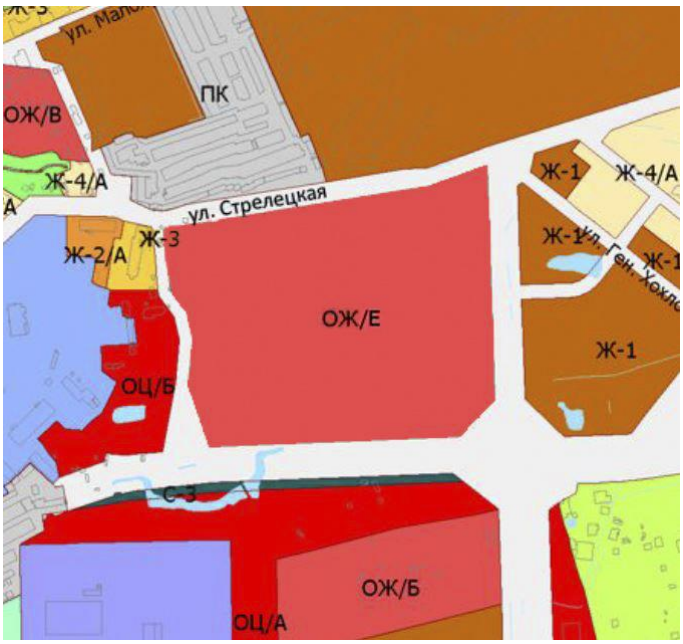


Границы территории особого градостроительного регулирования центральной части городского округа «Город Калининград»

С целью приведения документов градостроительного зонирования территории в соответствие с документами территориального планирования изменяются границы территориальных зон в отношении земельных участков по ул. Стрелецкой, ул. А.Невского, ул. Курортной, пр-ту Ленинскому, ул. Ген. Галицкого, ул. Карамельная – шос. Балтийское, ул. Дм. Донского, пр-т Гвардейский – ул. Горная, ул. Б. Окружная – ул. Ген.Челнокова, ул. Украинская, ул. Сергеева, ул. А. Невского – ул. Литовский вал, ул. Стрелецкая, ул. Тельмана.

1. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к территории в районе улицы Стрелецкой в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

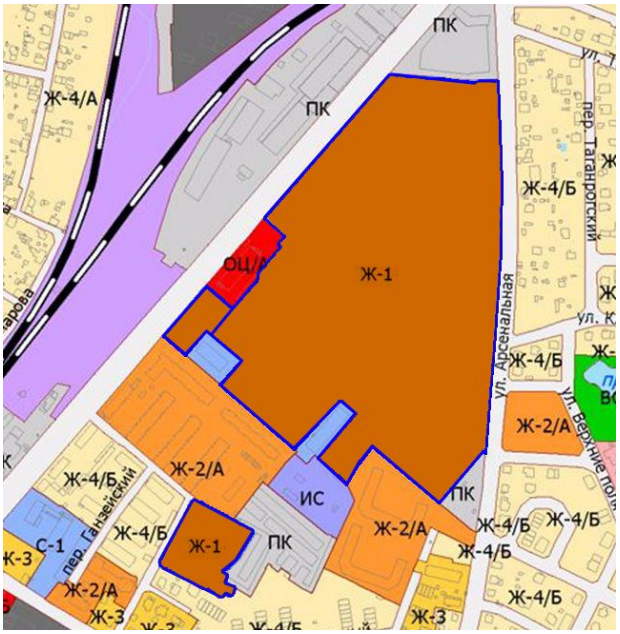
«



- территориальная зона общественно-жилого назначения подзона «Е» (индекс «ОЖ/Е»)».

2. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:131007:94, 39:15:131007:1605, 39:15:131007:64, расположенным по улице Невского в городе Калининграде и прилегающей территории, изложить в следующей редакции:

«



- территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»)».

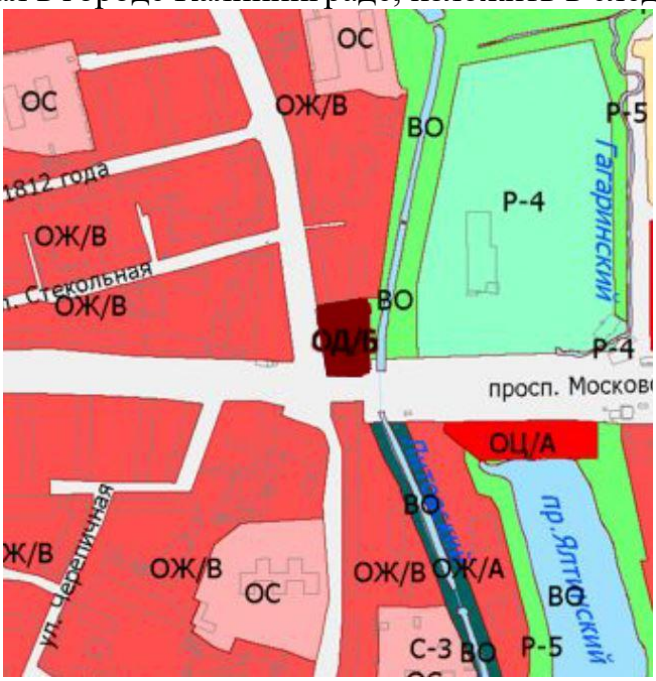
3. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:131840:408, 39:15:131840:409, 39:15:131840:511, расположенным по улице Курортной в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

«

- территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами подзона «А» (индекс «Ж-4/А»)».

4. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132521:4, расположенному по улице Литовский вал в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

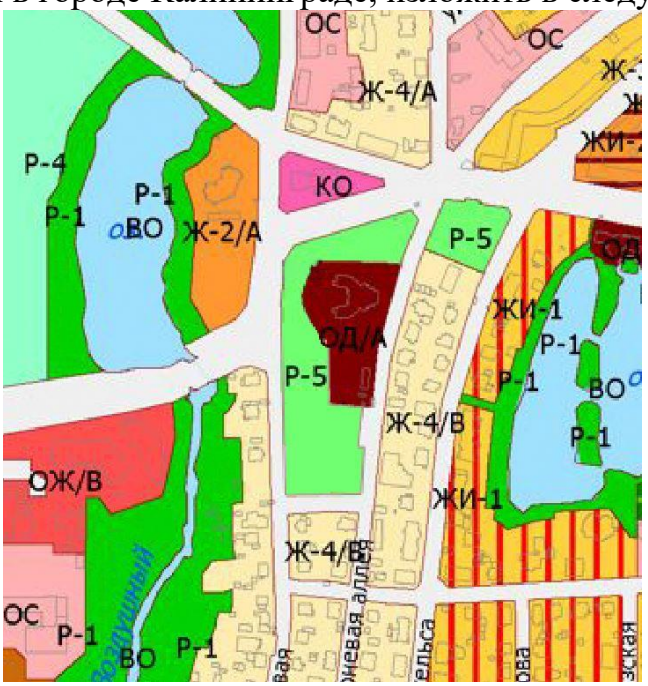
«



- территориальная зона делового назначения подзона «Б» (индекс «ОД/Б»)».

5. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111003:22, расположенному по улице Лесопарковая в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

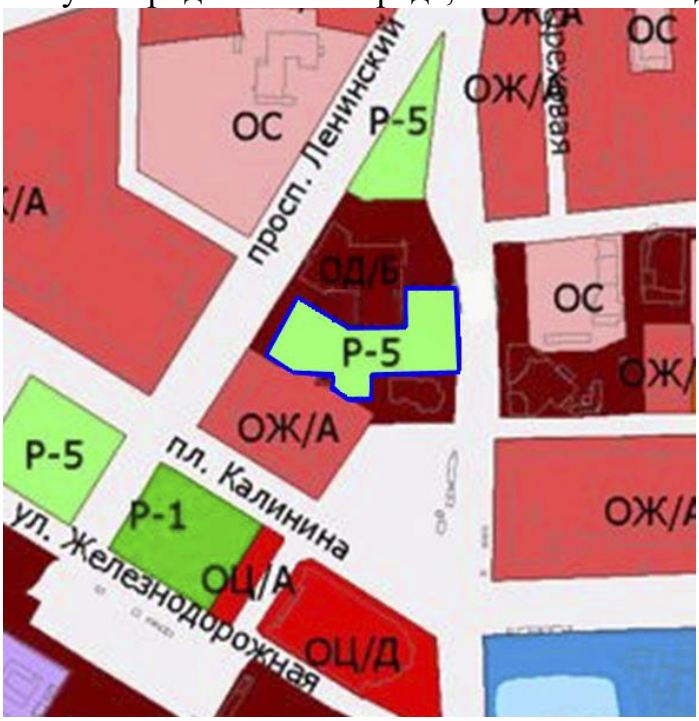
«



- территориальная зона скверов, бульваров и набережных (индекс «Р-5»)».

6. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:151411:126, расположенному по Ленинскому проспекту в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

«



- территориальная зона скверов, бульваров и набережных (индекс «Р-5»)».

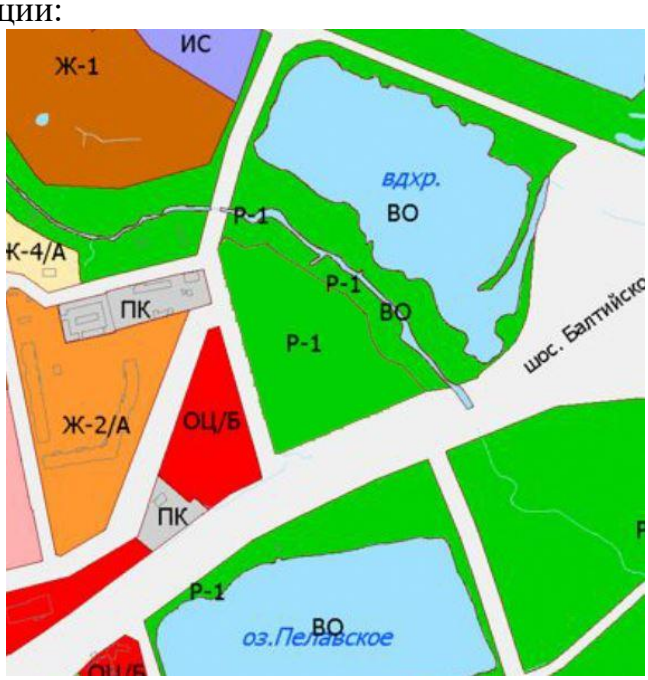
7. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132313:745, расположенному по улице Генерала Галицкого в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

«

- территориальная зона скверов, бульваров и набережных (индекс «Р-5»)».

8. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110642:6, расположенному по улице Карамельная – шоссе Балтийское в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

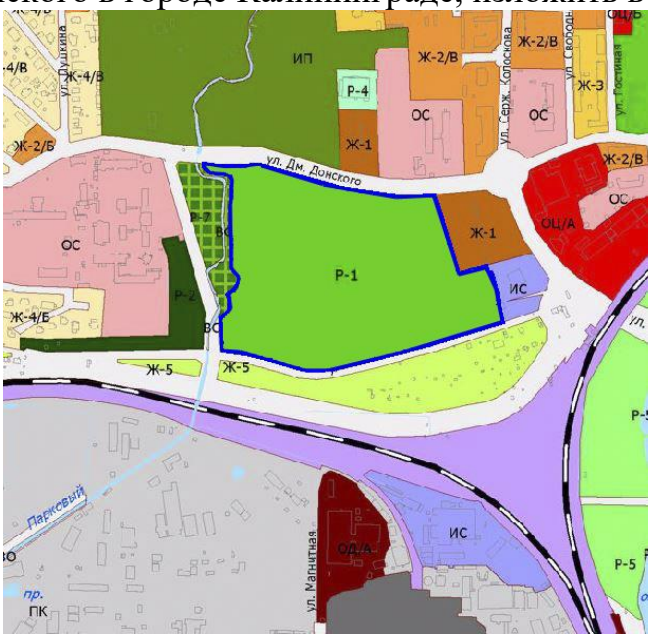
«



- территориальная зона городских парков и садов (индекс «Р-1»)».

9. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111504:27, расположенному по улице Дмитрия Донского в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

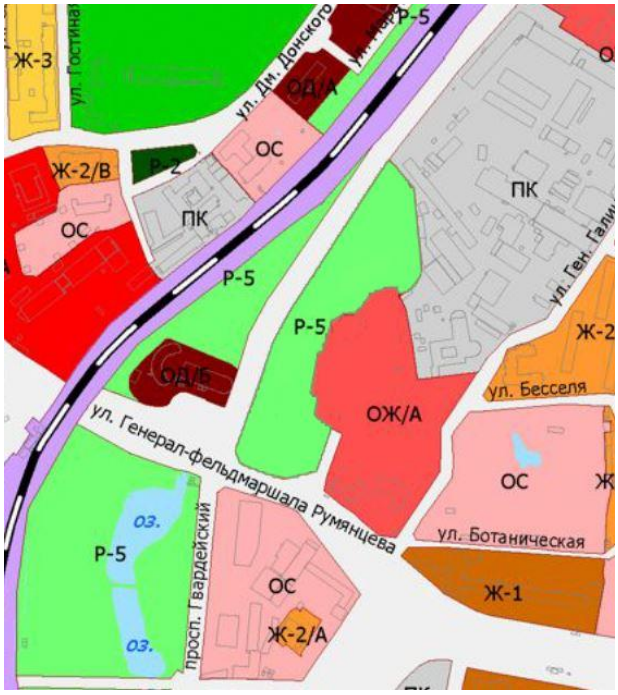
«



- территориальная зона городских парков и садов (индекс «Р-1»)».

10. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132313:511, расположенному по проспекту Гвардейский – улице Горная в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

«



- территориальная зона скверов, бульваров и набережных (индекс «Р-5»)».

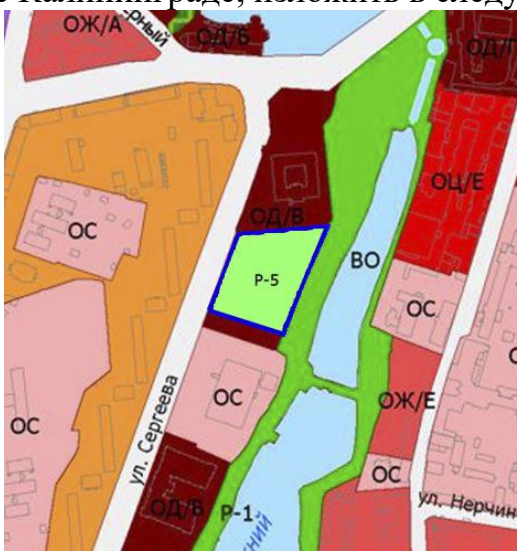
11. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:000000:11219, 39:15:000000:11218, 39:15:130301:2, 39:15:130301:58, 39:15:130301:59, 39:15:130301:60, 39:15:130301:61, 39:15:130301:63, расположенным по улице Большая Окружная – улице Генерала Челнокова и земельному участку с кадастровым номером 39:15:130301:15, расположенному по улице Украинская в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

«

- территориальная зона городских парков и садов (индекс «Р-1»)».

12. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132840:83, расположенному по улице Сергеева в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

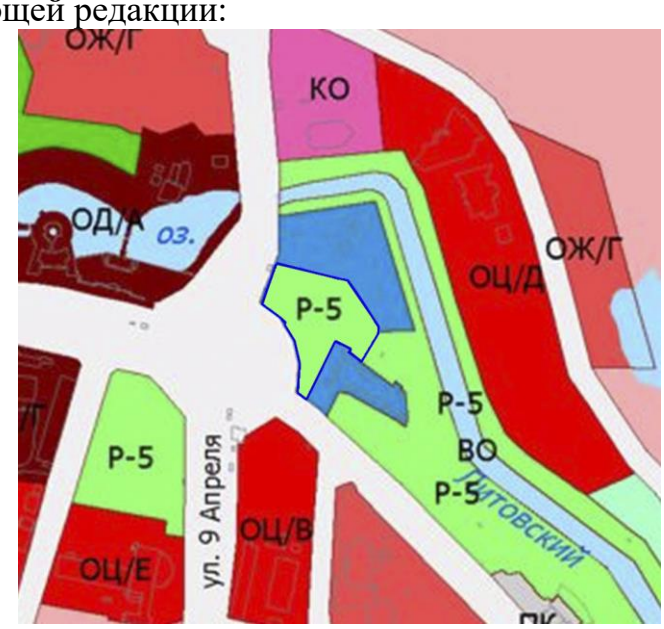
«



- территориальная зона скверов, бульваров и набережных (индекс «Р-5»)».

13. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132502:190, расположенному по улице Александра Невского – улице Литовский вал в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

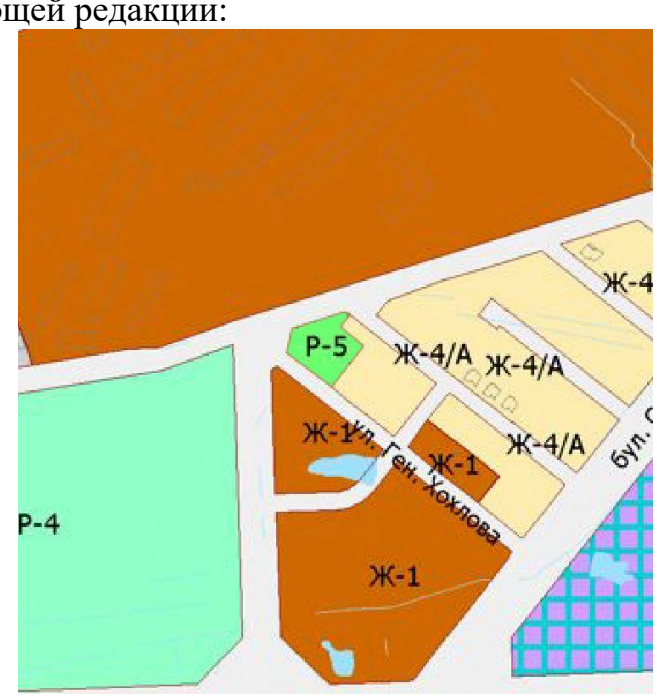
«



- территориальная зона скверов, бульваров и набережных (индекс «Р-5»)».

14. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к территории, прилегающей с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132901:9, расположенному по улице Стрелецкой в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

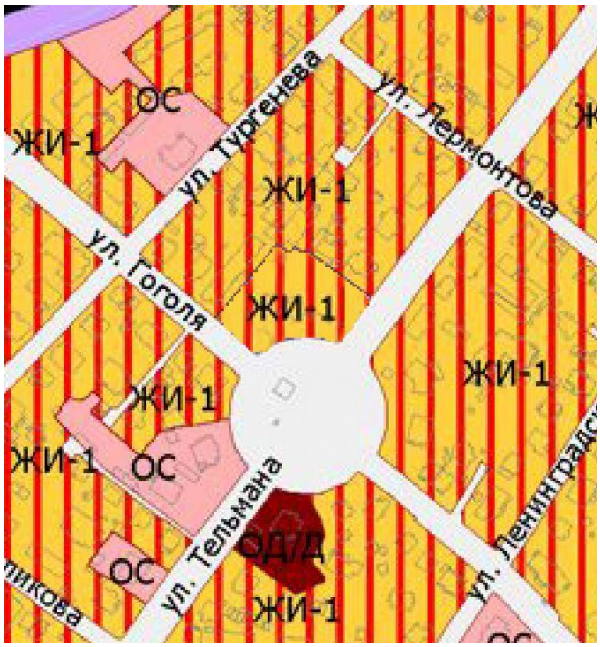
«



- территориальная зона скверов, бульваров и набережных (индекс «Р-5»)».

15. Графическое изображение приложения 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131518:23, расположенному по улице Тельмана в городе Калининграде, изложить в следующей редакции:

«



- территориальная зона малоэтажной застройки исторических районов (индекс «ЖИ-1»)».