

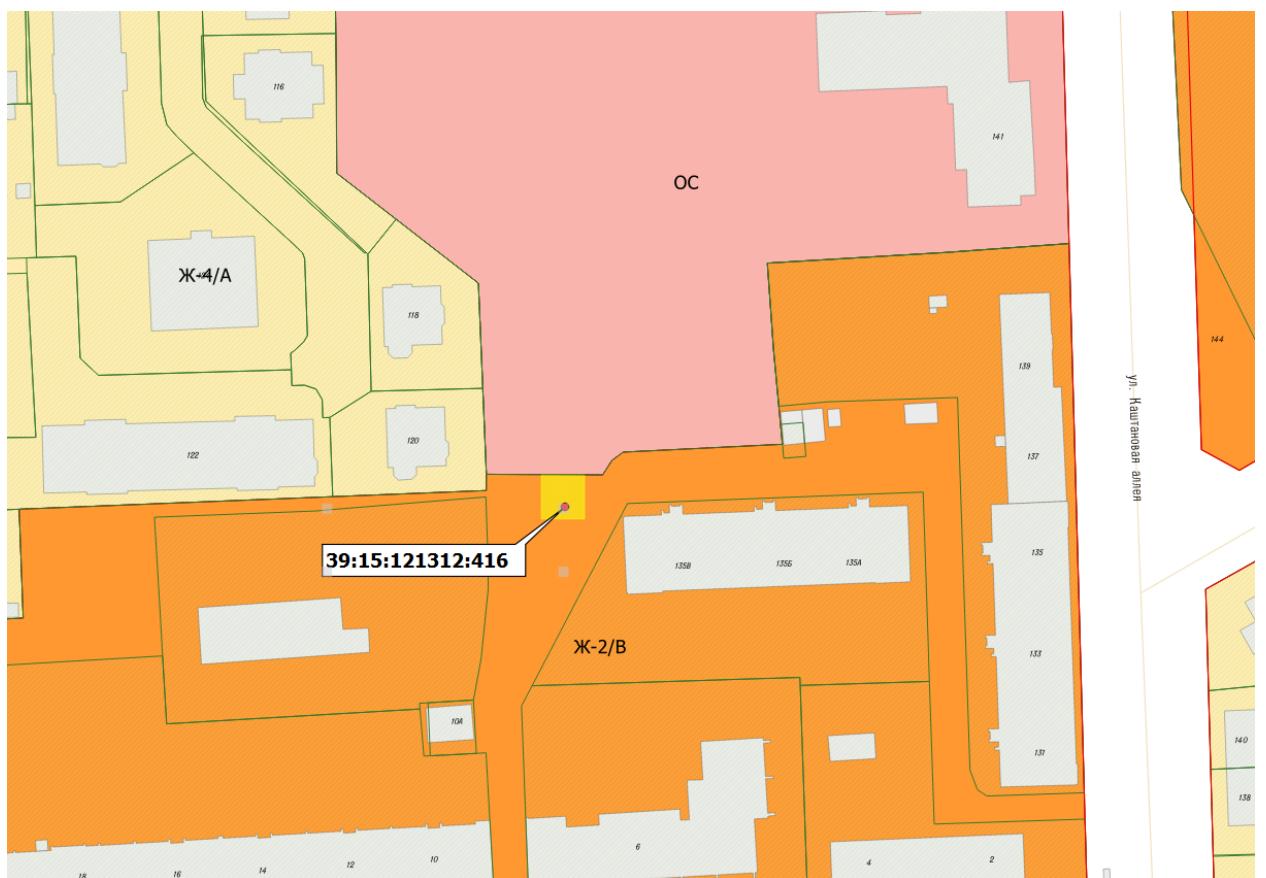
Пункт № 4.

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «водонапорная станция», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121312:416 по ул. Каишановая аллея.

Сокращаются минимальные отступы:

- от северной границы земельного участка до проектируемого объекта с 3,0 м до 2,85 м;
 - от южной границы земельного участка до проектируемого объекта с 3,0 м до 1,8 м;
 - от восточной границы земельного участка до проектируемого объекта с 3,0 м до 1,45 м;
 - от западной границы земельного участка до проектируемого объекта с 3,0 м до 1,45 м.

Фрагмент Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»



Границы территориальных зон

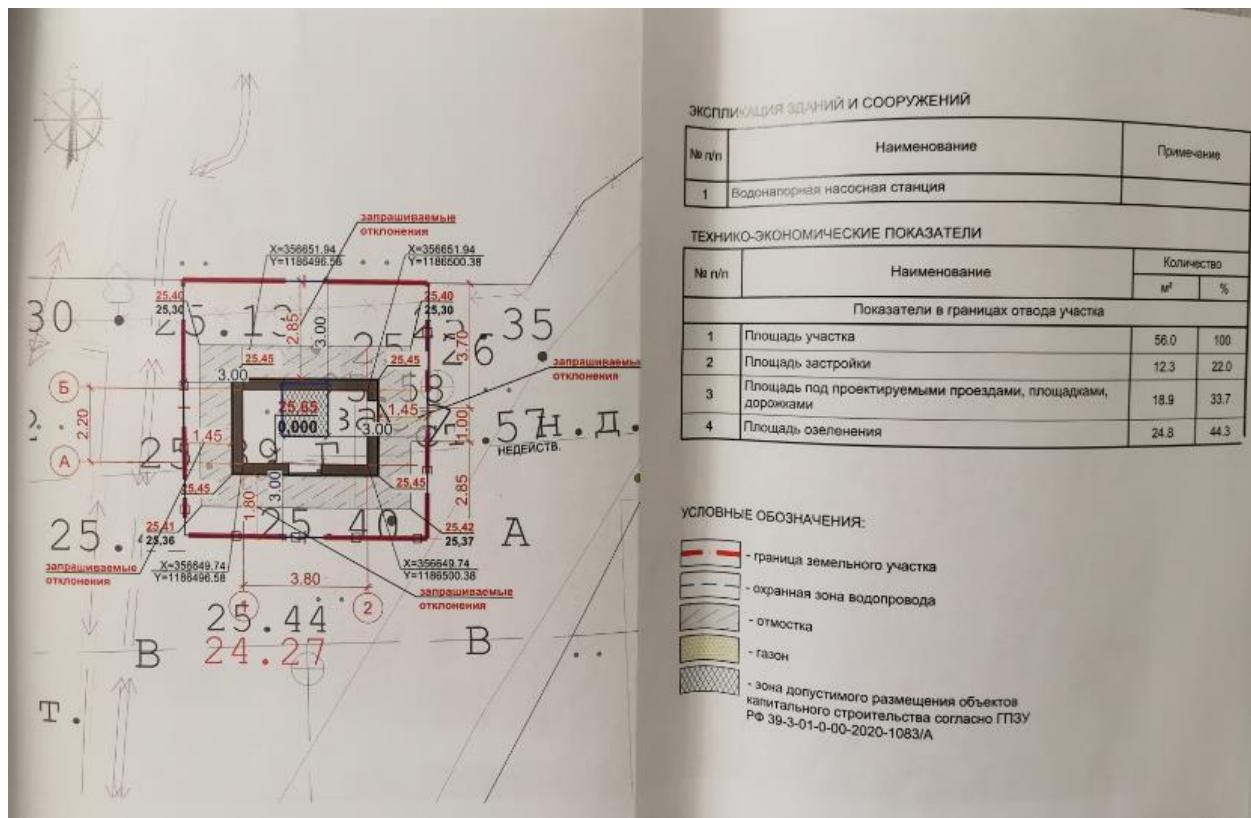
Ж-2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (не выше 8 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Для подзон территориальной зоны Ж-2 установлены следующие предельные параметры:

2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
2.1	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешенного использования	5,0
2.2	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешенного использования	3,0
2.3	от границы земельного участка, метры	-	все виды разрешенного использования	3,0



Проектирование и строительство ВНС четвертого подъезда по адресу: г. Калининград
ул. Ослиная. Кадастровый номер земельного участка **39:15:121312:416**



Калининград 2020

