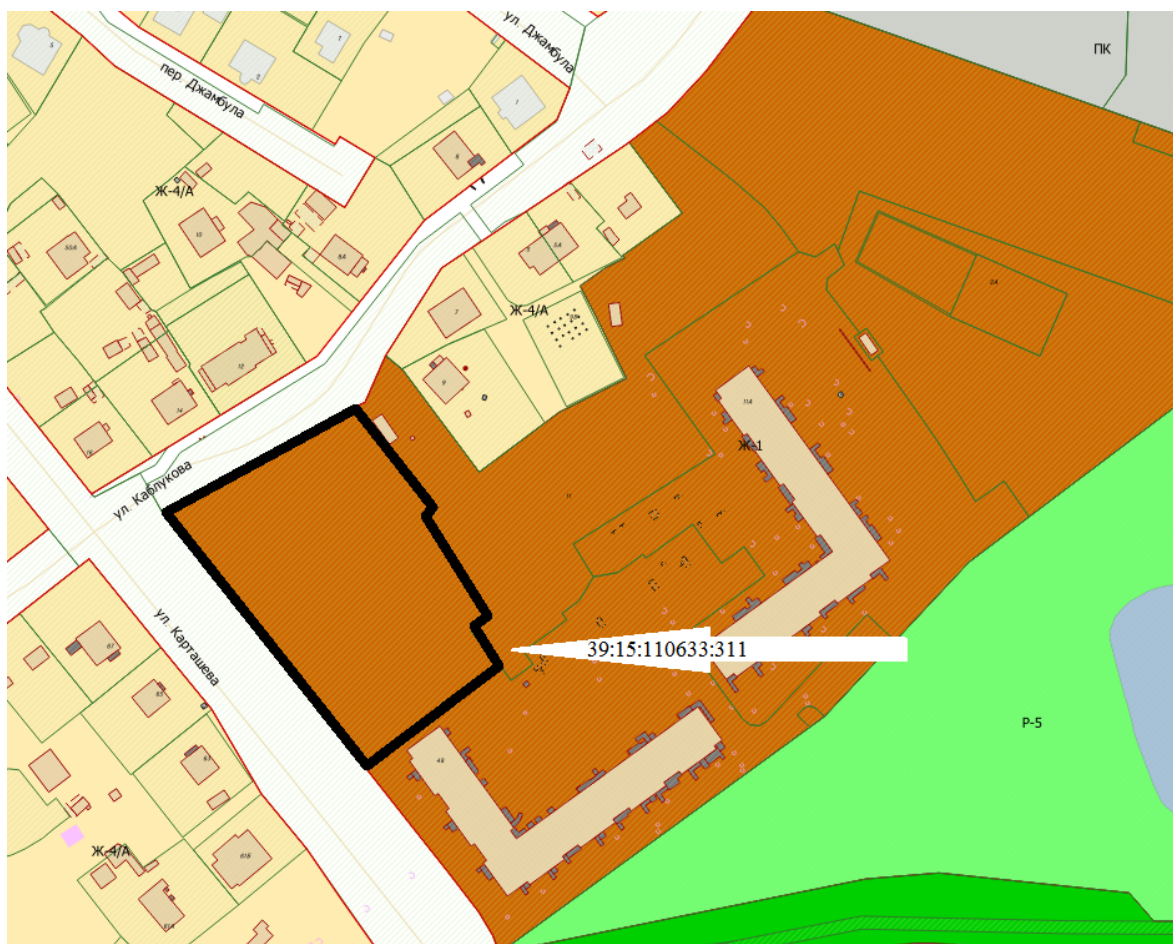


### Пункт № 9.

*Публичные слушания по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «МАГ» разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:110633:311 по ул. Карташева – ул. Каблукова в Центральном районе г. Калининграда.*

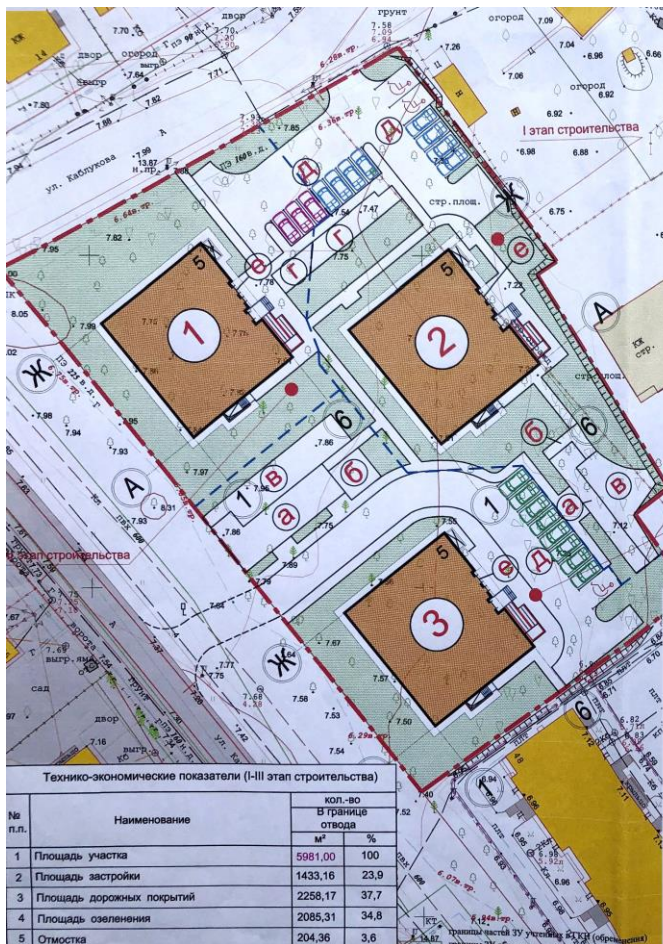
Изменяется вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:110633:311 «под строительство жилых домов с объектами социального, культурно-бытового и спортивно-оздоровительного назначения» на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка».

#### Фрагмент Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»



### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами



Ведомость жилых зданий, сооружений и площадок														
№ на плане		Этажность			Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания		квартир		застройки		общая пл. квартир		Здания (надземной части)	Здания (подземной части)		
					здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1-3	Жилый дом	5	3	16	48	477,72	1433,16	1592,02	4776,06					
а	Площадка для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста		2		183,0									
б	Площадка для отдыха взрослого населения		2		51,0									
в	Площадка для занятий физкультурой		2		197,0									
г	Площадка для сушки белья		2		76,0									
д	Стоянка для автомашин		3		22 м/м									
е	Мусоросборная камера для временного хранения ТБО в контейнерах		3		13,9									

Расчет площадок домов №1-3 (4776,06/28,3=168 чел.)				
№№	Наименование площадок	Площадь по СНиП 2.07.01-89*, м² (по расчету)	Площадь по плану, м² (по проекту)	Примеч.
а	Площадка для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста	168 x 0,7 м²=117,6 м²	183,0 м²	
б	Площадка для отдыха взрослого населения	168 x 0,1 м²=16,8 м²	51,0 м²	
в	Площадка для занятий физкультурой	168 x 1,0 м²=168,0 м²	197,0 м²	
г	Площадка для сушки белья	168 x 0,3 м²=50,4 м²	76,0 м²	
д	Площадка для стоянки автомобилей	168 x 12 / 100=20 м/м	22 м/м	

### Технико-экономические показатели:

- Общая площадь квартир - **1592,02** кв.м
- Этажность здания: 5 этажей
- Количество квартир с 1 по 5 этаж:
  - 2 комн.кв. - 6 шт. - **37,5%**
  - 3 комн.кв. - 6 шт. - **37,5%**
  - 4 комн.кв. - 2 шт. - **12,5%**
  - 6 комн.кв. - 2 шт. - **12,5%**
- Всего количество квартир с 1 по 5 этаж - 16 шт. - **100%**