

Пункт № 1.

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов:

- территориальной зоны физкультуры и спорта (индекс – «Р-4»);
- производственной зоны второго типа (индекс – «ПЗ-2»).

Градостроительный регламент территориальной зоны физкультуры и спорта (индекс «Р-4») дополняется условно-разрешенным видом использования земельных участков «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) (предложение Министерства спорта Калининградской области).

Установить для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства:

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;
- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;
- до границ земельного участка – 3 м.

Предельное количество надземных этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % (процент застройки подземной части не регламентируется)

Минимальный процент озеленения – 15 %.

Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Градостроительный регламент производственной зоны второго типа (индекс – «ПЗ-2») дополняется основным видом разрешенного использования земельных участков «Воздушный транспорт» (код 7.4) (предложение Пограничного управления по Калининградской области).

Вид разрешенного использования «Воздушный транспорт» допускает размещение: аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов».