

## Пункт № 7

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении Астапову Ивану Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Культурно-досуговый центр с магазином по ул. Орудийной в г. Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131922:495, в части сокращения минимальных отступов:

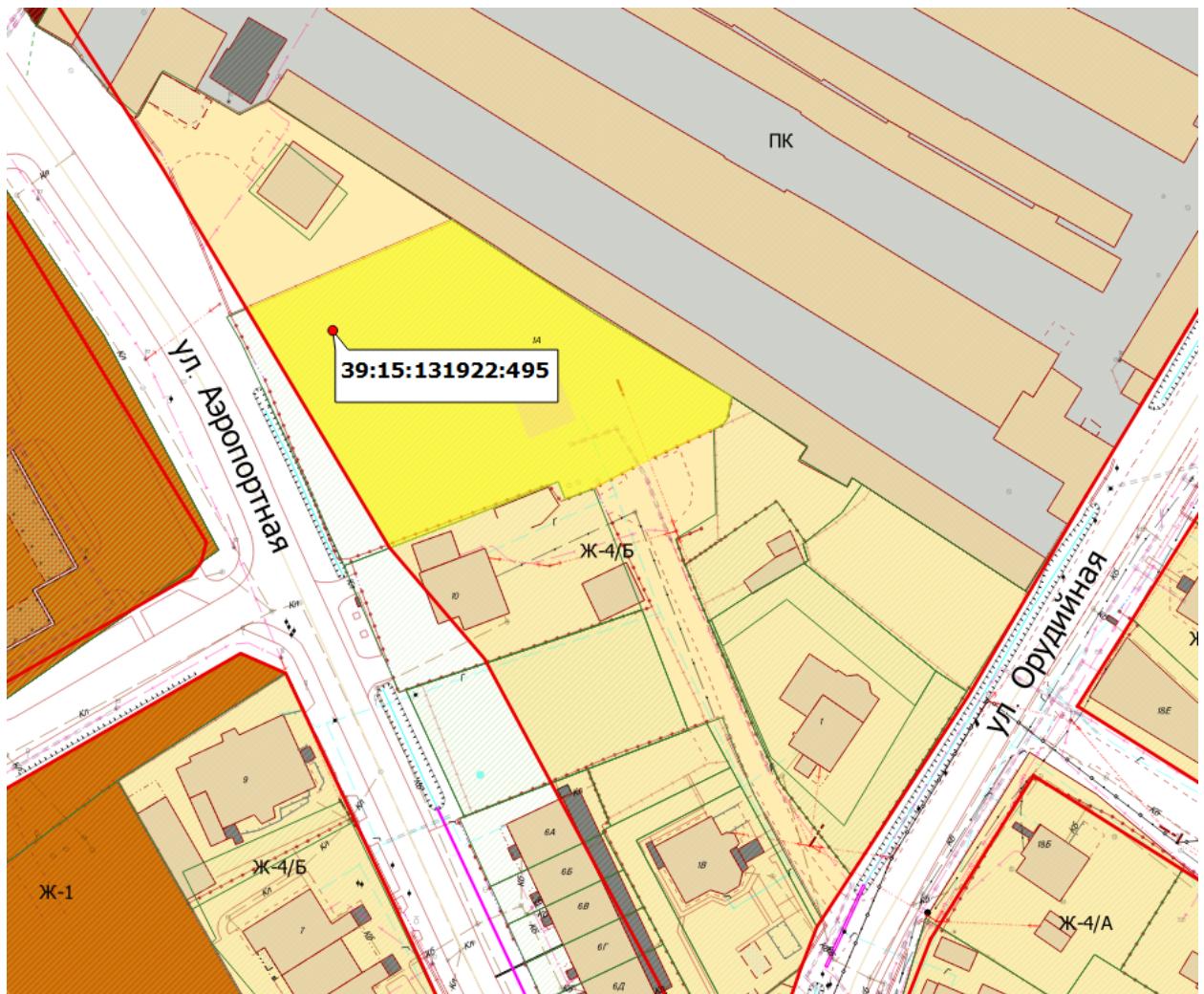
- от красной линии улицы Аэропортной с 5,0 м до 0,0 м;
- от северной границы земельного участка до проектируемого здания с 3,0 м до 0,0 м.

### Фрагмент Ортофото города



Разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:131922:495 «Культурное развитие».

**Фрагмент  
Правил землепользования и застройки городского округа  
«Город Калининград»**



**Ж-4 зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона Ж-4 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

3.6	<b>Культурное развитие</b>	Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливается
		Культурно-досуговые центры	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной

		инфраструктуры
--	--	----------------

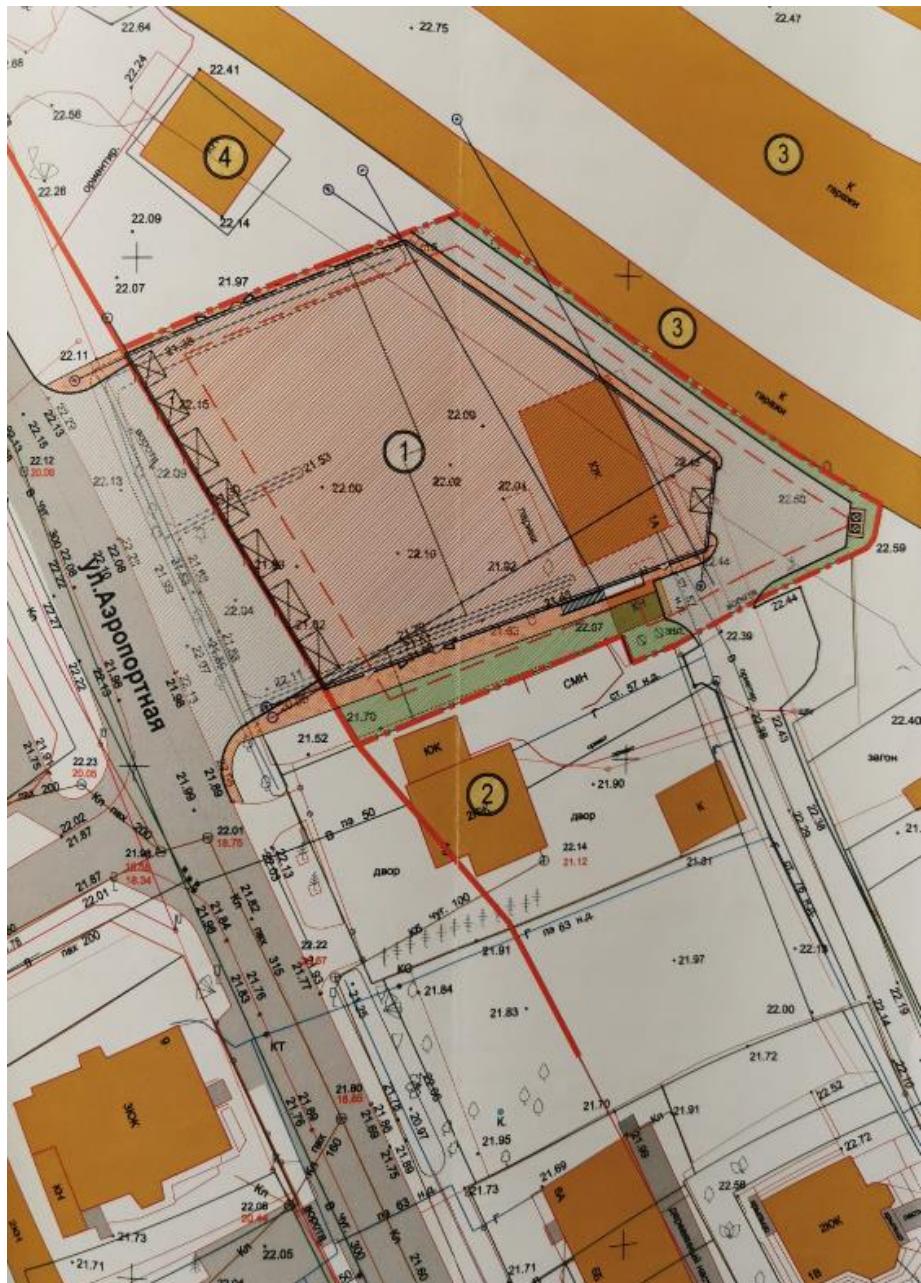
Для подзон территориальной зоны Ж-4 установлены  
следующие предельные параметры:

2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
2.1	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешенного использования	<b>5,0</b>
2.2	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешенного использования	<b>3,0</b>

### Эскиз проекта



**Схема  
планировочной организации земельного участка  
с кадастровым номером 39:15:131922:495**



**Технико-экономические показатели**

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Площадь участка             | - 2 326 кв.м   |
| 2. Площадь застройки           | - 1619,1 кв.м  |
| 3. Общая площадь здания в т.ч. | - 1849,5 кв.м  |
| - площадь 1-го этажа           | - 1594,11 кв.м |
| - площадь 2-го этажа           | - 255,39 кв.м  |
| 4. Строительный объем здания   | - 9984,1 кв.м  |
| 5. Количество этажей           | - 1-2          |
| 6. Площадь озеленения          | - 235,2 кв.м   |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница отвода участка
- граница допустимого размещения зданий и сооружений
- проезд из плиточного покрытия
- пешеходные дорожки из плиточного покрытия