

## Пункт № 7

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении Астапову Ивану Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Культурно-досуговый центр с магазином по ул. Орудийной в г. Калининграде», расположение которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131922:495, в части сокращения минимальных отступов:

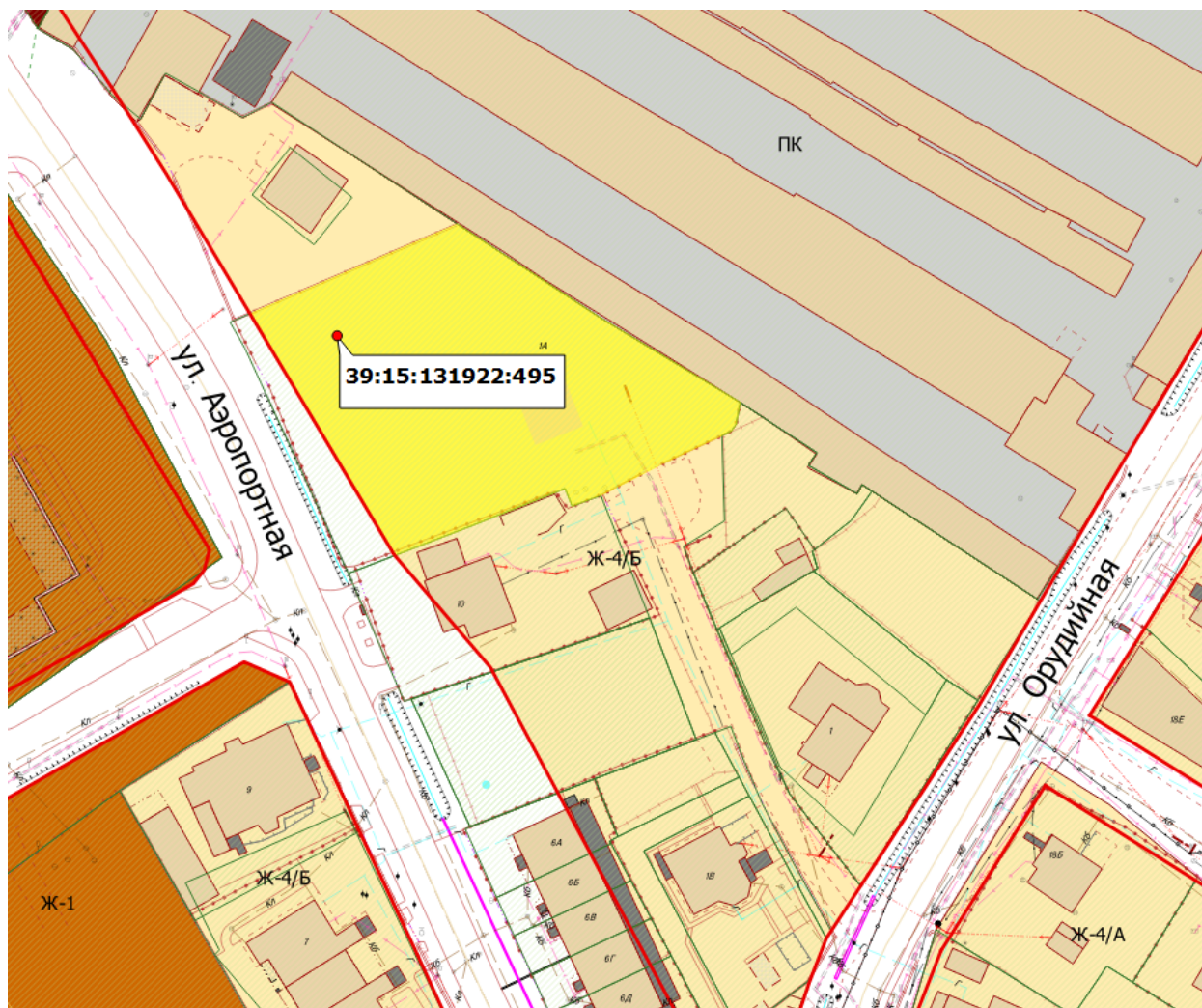
- от красной линии улицы Аэропортной с 5,0 м до 0,0 м;
- от северной границы земельного участка до проектируемого здания с 3,0 м до 0,0 м.

### Фрагмент Ортофото города



Разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:131922:495 «Культурное развитие».

**Фрагмент  
Правил землепользования и застройки городского округа  
«Город Калининград»**



**Ж-4 зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона Ж-4 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

3.6	<b>Культурное развитие</b>	Дворцы и дома культуры	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта, спортивные и физкультурные сооружения, бассейны, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Библиотеки, архивы	Не устанавливается
		<b>Культурно-досуговые центры</b>	Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной



			инфраструктуры
--	--	--	----------------

Для подзон территориальной зоны Ж-4 установлены следующие предельные параметры:

2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
2.1	от красной линии улицы, метры	-	все виды разрешенного использования	<b>5,0</b>
2.2	от красной линии проезда, метры	-	все виды разрешенного использования	<b>3,0</b>

### Эскиз проекта



# **Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 39:15:131922:495**



## Технико-экономические показатели

1. Площадь участка	- 2 326 кв.м
2. Площадь застройки	- 1619,1 кв.м
3. Общая площадь здания в т.ч.	- 1849,5 кв.м
- площадь 1-го этажа	- 1594,11 кв.м
- площадь 2-го этажа	- 255,39 кв.м
4. Строительный объем здания	- 9984,1 кв.м
5. Количество этажей	- 1-2
6. Площадь озеленения	- 235,2 кв.м

## **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	- граница отвода участка
	- граница допустимого размещения зданий и сооружений
	- проезд из плиточного покрытия
	- пешеходные дорожки из плиточного покрытия