



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Соколова Е.Б.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО – КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ –
ФЕСТИВАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО – КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ –
ФЕСТИВАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО – КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ –
ФЕСТИВАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 3 земельных участка, общей площадью **603.00 кв.м**:

Табл. 1

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь кв.м</i>	<i>Способ образования</i>
8	для индивидуального жилищного строительства	502.00	Перераспределение зем. участка с КН 39:15:121344:3 и гос.земель
8/1	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>48.00</i>	
8/2	<i>проезд</i>	<i>102.00</i>	
9	хранение автотранспорта (объекты гаражного назначения - ОКС с КН 39:15:121344:164)	21.00	Образование из гос. земель
10	хранение автотранспорта (объекты гаражного назначения)	80.00	Перераспределение зем. участка с КН 39:15:121344:7 и гос.земель

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания **не предусмотрено** образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 1 раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания отнесена:

- Генеральным планом - к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами;
- Правилами землепользования и застройки – к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121344.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **5 491.00 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 9 земельных участков, общей площадью 5 344.00 кв.м.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356134.71	1186454.15
2	356127.20	1186457.95
3	356117.63	1186462.79
4	356110.00	1186466.65
5	356110.91	1186468.39
6	356108.04	1186469.95
7	356108.90	1186471.76
8	356117.22	1186489.61
9	356116.64	1186493.61
10	356124.35	1186511.48
11	356130.72	1186510.15
12	356136.61	1186538.80
13	356131.37	1186538.26
14	356123.24	1186543.45
15	356123.63	1186547.01
16	356122.61	1186547.16
17	356124.59	1186559.18
18	356135.39	1186557.83
19	356138.75	1186577.49
20	356110.71	1186578.94
21	356120.07	1186604.38
22	356120.61	1186605.86
23	356145.34	1186604.82
24	356176.93	1186603.52
25	356171.31	1186575.83
26	356166.84	1186553.82
27	356163.49	1186537.37
28	356162.71	1186533.48
29	356157.35	1186507.09
30	356156.16	1186503.63
31	356152.83	1186493.96
32	356148.43	1186484.23
1	356134.71	1186454.15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО – КАШТАНОВАЯ АЛЛЕЯ –
ФЕСТИВАЛЬНАЯ АЛЛЕЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ