



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие**  
**«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

Заказчики: Любченко М.Н., Коптелова А.А.,  
Гуляева И.В., Мишина Н.В.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА –**  
**ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград  
2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

- Текстовая часть

### Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА –  
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА –  
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 4 земельных участка, общей площадью **1 020.00 кв.м**:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
<b>42</b>	блокированная жилая застройка	<b>270.00</b>	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
<i>42/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>11.00</i>	
<i>42/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>57.00</i>	
<b>43</b>	блокированная жилая застройка	<b>230.00</b>	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
<i>43/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>9.00</i>	
<i>43/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>3.00</i>	
<b>44</b>	блокированная жилая застройка	<b>220.00</b>	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
<i>44/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>9.00</i>	
<i>44/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>80.00</i>	
<b>45</b>	блокированная жилая застройка	<b>300.00</b>	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
<i>45/1</i>	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	<i>5.00</i>	
<i>45/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>209.00</i>	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

**Изъятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж - 4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130413.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **23 437.00 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 41 земельный участок.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360068.73	1191310.52
2	360040.94	1191301.81
3	359968.90	1191281.79
4	359923.87	1191274.61
5	359903.09	1191271.60
6	359858.72	1191263.34
7	359724.66	1191246.74
8	359722.59	1191273.21
9	359720.55	1191299.35
10	359718.52	1191325.33
11	359741.46	1191327.12
12	359764.39	1191328.91
13	359766.42	1191302.93
14	359773.90	1191303.51
15	359781.27	1191304.08
16	359779.24	1191330.07
17	359802.19	1191331.86
18	359825.13	1191333.65
19	359827.16	1191307.66
20	359835.97	1191308.33
21	359842.12	1191308.83
22	359840.10	1191334.81
23	359863.04	1191336.60
24	359884.14	1191338.23
25	359903.85	1191339.48
26	359919.27	1191340.45
27	359919.76	1191340.56
28	359923.31	1191341.27
29	359936.25	1191344.67
30	359952.77	1191349.02
31	359969.74	1191353.47
32	359986.71	1191357.94
33	360003.26	1191362.29
34	360019.73	1191366.63
35	360042.76	1191372.77
1	360068.73	1191310.52



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА –  
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ