



Геоцентр

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчики: Любченко М.Н., Коптелова А.А.,
Гуляева И.В., Мишина Н.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА –
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА –
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА –
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образовать всего 4 земельных участка, общей площадью **1 020.00 кв.м**:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Способ образования
42	блокированная жилая застройка	270.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
42/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	11.00	
42/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	57.00	
43	блокированная жилая застройка	230.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
43/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	9.00	
43/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	3.00	
44	блокированная жилая застройка	220.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
44/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	9.00	
44/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	80.00	
45	блокированная жилая застройка	300.00	Раздел земельного участка с КН 39:15:130413:112
45/1	<i>охранная зона воздушной ЛЭП</i>	5.00	
45/2	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	209.00	

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к **территориям общего пользования** или **имуществу общего пользования**, в том числе **резервируемых** и **(или) изымаемых** для **государственных** или **муниципальных нужд, не предусмотрено.**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице раздела 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж - 4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130413.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **23 437.00 кв.м.**

На рассматриваемой территории ранее образовано 41 земельный участок.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	360068.73	1191310.52
2	360040.94	1191301.81
3	359968.90	1191281.79
4	359923.87	1191274.61
5	359903.09	1191271.60
6	359858.72	1191263.34
7	359724.66	1191246.74
8	359722.59	1191273.21
9	359720.55	1191299.35
10	359718.52	1191325.33
11	359741.46	1191327.12
12	359764.39	1191328.91
13	359766.42	1191302.93
14	359773.90	1191303.51
15	359781.27	1191304.08
16	359779.24	1191330.07
17	359802.19	1191331.86
18	359825.13	1191333.65
19	359827.16	1191307.66
20	359835.97	1191308.33
21	359842.12	1191308.83
22	359840.10	1191334.81
23	359863.04	1191336.60
24	359884.14	1191338.23
25	359903.85	1191339.48
26	359919.27	1191340.45
27	359919.76	1191340.56
28	359923.31	1191341.27
29	359936.25	1191344.67
30	359952.77	1191349.02
31	359969.74	1191353.47
32	359986.71	1191357.94
33	360003.26	1191362.29
34	360019.73	1191366.63
35	360042.76	1191372.77
1	360068.73	1191310.52

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ФУРМАНОВА – КРЫЛОВА –
ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ