



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

**Проект межевания территории
в границах улиц Коммунистическая -
Павлика Морозова – Летняя –
перспективный проезд
в городе Калининграде**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000
2	Чертеж красных линий	2	1:1000

- Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

Исходная документация

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ -
ПАВЛИКА МОРОЗОВА – ЛЕТНЯЯ –
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕЗД
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ -
ПАВЛИКА МОРОЗОВА – ЛЕТНЯЯ –
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕЗД
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ n/n	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
13	под существующую котельную (коммунальное обслуживание - ТП)	115	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:150849:10</i>
14	под существующую котельную (коммунальное обслуживание - ЦТП)	2375	<i>раздел ЗУ с КН 39:15:150849:10</i>
<i>14/1</i>	<i>проезд</i>	<i>232</i>	
<i>14/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>490</i>	
15*	дошкольное, начальное и среднее общее образование (детский сад)	16180	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<i>15/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>2130</i>	
<i>15/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>622</i>	
16*	дошкольное, начальное и среднее общее образование (школа)	20955	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
<i>16/1</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>2299</i>	
<i>16/2</i>	<i>охранная зона инженерных коммуникаций</i>	<i>211</i>	
17	среднеэтажная жилая застройка	1460	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем</i>
18**	земельные участки (территории) общего пользования (ул. П.Морозова)	7562	<i>гос.зем.</i>
<i>18/1</i>	<i>охранная зона геодезического пункта</i>	<i>16</i>	

**Образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в Генплан ГО "Город Калининград" и графическую часть ПЗ и З.*

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ n/n	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
19**	земельные участки (территории) общего пользования (проезд и пешеходные связи и контейнерная площадка для сбора ТБО)	973	<i>гос.зем.</i>
20**	земельные участки (территории) общего пользования (проезд и пешеходные связи)	405	<i>гос.зем.</i>
21**	земельные участки (территории) общего пользования (проезд)	607	<i>гос.зем.</i>
22**	земельные участки (территории) общего	1140	<i>гос.зем.</i>

	пользования (проезд)		
23**	земельные участки (территории) общего пользования (ул. Летняя)	6242	<i>гос.зем.</i>
24**	земельные участки (территории) общего пользования (пешеходные связи)	1073	

***Земельный участок обременен правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.*

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части города, в зонах:

- Ж-2/Б (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);
- ОС (зона размещения объектов социального назначения).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:150849 и 39:15:151101.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **95030 м².**

На рассматриваемой территории ранее образовано 18 земельных участков.

Проектом предлагается снять с кадастрового учета земельный участок с КН 39:15:000000:3782, т.к. сведения о данном земельном участке носят временный характер.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350414.14	1187710.63
2	350388.54	1187707.06
3	350379.84	1187712.64
4	350251.55	1187697.57
5	350185.62	1187691.54
6	350175.66	1187690.63
7	350097.57	1187683.50
8	350089.85	1187682.79
9	350089.43	1187685.78
10	350085.10	1187705.59
11	350084.97	1187706.63
12	350081.78	1187731.75
13	350081.67	1187740.11
14	350081.39	1187761.58
15	350080.49	1187830.07
16	350079.53	1187904.66
17	350078.93	1187944.39
19	350078.80	1187954.03
20	350077.04	1187986.00
21	350097.85	1187993.59
22	350121.45	1187996.27
23	350206.67	1187997.89
24	350222.67	1187998.19
26	350248.92	1187998.67
29	350297.92	1187998.78
31	350368.52	1187998.92
32	350392.37	1187999.10
33	350392.35	1187978.58
34	350392.27	1187956.07
35	350391.90	1187858.77
36	350391.87	1187851.93
37	350406.36	1187749.60
38	350407.61	1187740.77
1	350414.14	1187710.63

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНИСТИЧЕСКАЯ -
ПАВЛИКА МОРОЗОВА – ЛЕТНЯЯ –
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕЗД
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ