



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04 декабря 2018 года № 325
Калининград

**О подготовке документации по планировке территории в границах
проспекта Победы – улицы Бассейной в Центральном районе
города Калининграда**

На основании обращения Погосян Елены Леонидовны о подготовке документации по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 25 октября 2018 года № 12778/1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспекта Победы – улицы Бассейной в Центральном районе города Калининграда (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить Погосян Елену Леонидовну заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Погосян Елене Леонидовне:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования городской округ «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию муниципального образования городской округ «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



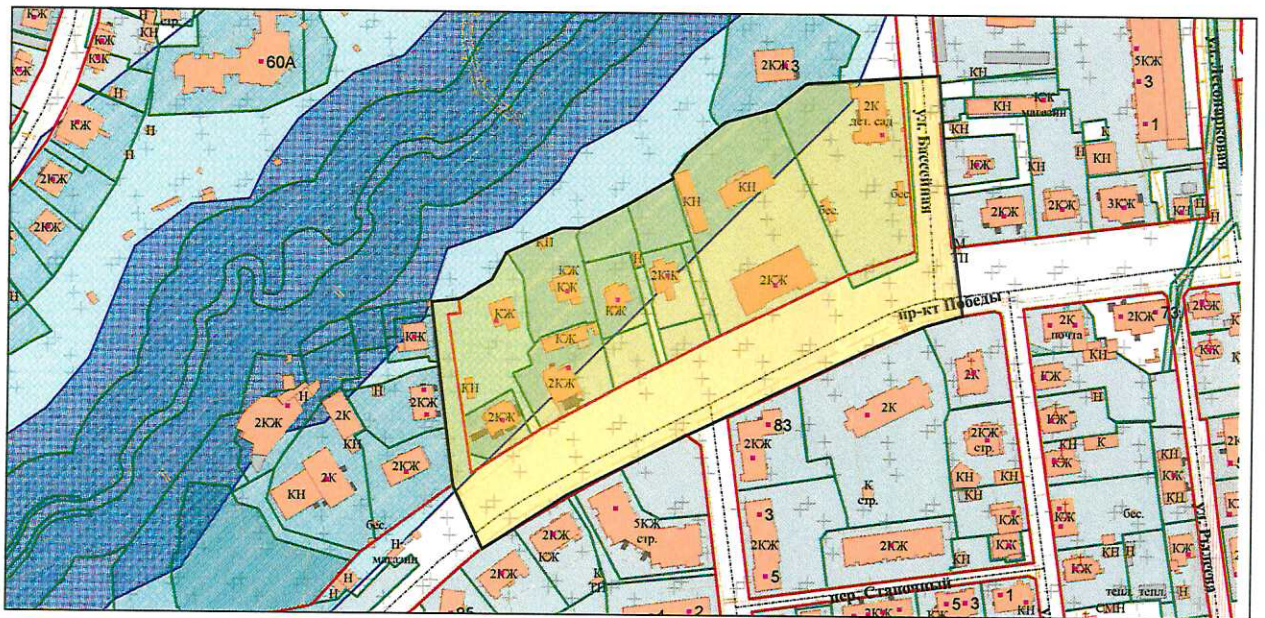
Н. В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 04 декабря 2018 г. № 325

CXEMA

**границ территории, в отношении к которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории**



Руководитель (директор)

Н.В. Васюкова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от 04 декабря 2018 г. № 325

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по
планировке территории в границах проспекта Победы – улицы Бассейной
в городе Калининграде

1. Наименование объекта: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

2. Местоположение объекта: Проектируемая территория расположена в южной части Центрального района городского округа «Город Калининград».

Площадь участка в границах проектирования составляет 2,5 га.

Границы участка проектирования:

- с севера – по границе территориальной зоны Ж-3 и ОС пересекает ул.Бассейная;
- с востока – по восточной стороне ул. Бассейная и пересекает пр-кт Победы;
- с юга – по южной стороне пр-кт Победы;
- с запада – по восточной стороне проезда к дому 60 по пр-кт Победы;

3. Основание для выполнения работ: Решение Е.Л.Погосян.

4. Вид градостроительной деятельности: Подготовка документации по планировке территории.

5. Идентификационные сведения о Заказчике: Е.Л.Погосян, пр-кт Победы, 52.

6. Идентификационные сведения об Исполнителе: после заключения договора

7. Цели и задачи инженерных изысканий:

- оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;
- обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

8. Этап выполнения изысканий: 1 этап.

Примечание. (2 этап инженерных изысканий выполняются по дополнительному соглашению в случае обнаружения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также участков экологического загрязнения).

9. Виды инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические.

*Инженерно-геологические – не требуется**

*Инженерно-гидрометеорологические - не требуется**

*Инженерно-экологические – не требуется**

Примечание * В связи с тем, что на территории разработки проекта планировки с проектом межевания не планируется размещение объектов капитального строительства, то Инженерно-геологические, Инженерно-гидрометеорологические и Инженерно-экологические изыскания не планируется выполнять.

1. Участок производства работ для подготовки документации по планировке территории находится в Центральном районе г. Калининграда в районе ул. Бассейная, проспект Победы

2. Поверхность участка выровнена и застроена. На изучаемой территории располагаются крупные улицы с асфальтовым покрытием.

3. В геоморфологическом отношении территория находится в зоне развития пологоволнистой озёрно-ледниковой равнины на моренном основании, осложнённая комплексом современных техногенных отложений. Водных объектов и древних аллювиальных долин при предыдущих изысканиях не выявлено.

4. Климат переходной – от морского к умеренно-континентальному.

5. Согласно СП 14.13330.2014, с изменением № 1, сейсмическая активность для г.Калининграда с вероятностью возможного превышения для степеней сейсмической активности 10% (А), 5% (В) и 1% (С) в течение 50 лет. Карты ОСР-2015: А- –; В-6,0 и С-7,0 балла шкалы MSK-64 соответственно.

6. Согласно 131.13330.2012 территория находится в пределах II-го климатического района.

7. По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению А табл. А.1 СП 47.13330.2012, участок относится к II категории (средней сложности).

Инженерно-геологическая изученность территории.

На исследуемой территории отделом инженерных изысканий ООО «Геоид» ранее произведены следующие работы:

1. 15_02532 пр. Победы, 70. Многоквартирный жилой дом.
2. 13_03981 пр. Победы реконструкция дороги.
3. 12_02076 ул. Станочная. Многоквартирный жилой дом.
4. 11_00034 пр.Победы, 70 жилой дом.

Вывод: в целом исследуемую территорию можно охарактеризовать, как хорошо изученную. Дополнительных изысканий не требуется п.1,2 постановления Правительства РФ № 402 от 31 марта 2017 г.

10. Идентификационные сведения об объекте:

Территория проекта планировки с проектом межевания расположена в зонах: малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей) - Ж-3, зона общественных центров - ОЦ, зоне размещения объектов социального назначения - ОС.

11. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду: нет

12. Данные о границах объекта:

- объект расположен в границах земельных участков с КН 39:15:110906:2, :19, :20, :29, :32, :44, :47, 123, :273, :282.

13. Краткая техническая характеристика объекта: не представляется

14. Дополнительные требования:

Инженерно-геодезические изыскания:

- цифровой топографический план должен быть представлен объектно-ориентированной моделью в формате программного обеспечения DIGITALS (*.DMF). Система классификации и кодирования, правила цифрового описания, контроль качества пространственной информации определяются в соответствии с классификатором муниципального стандарта, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.11.2016 № 375

- на планах отображаются подземные коммуникации с характеристиками в соответствии с Приложением 4 «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35» М., «Недра», 1978 г. Проводится проверка полноты планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникаций.

Инженерно-геологические изыскания не планируются.

Инженерно - гидрометеорологические изыскания не планируются.

Инженерно-экологические изыскания не планируются.

15. Наличие опасных природных процессов и явлений: Нет.

16. Требования и необходимости научного сопровождения: не предъявляются.

17. Требования к точности необходимых данных:

Инженерно-геодезические изыскания:

- обследование пунктов опорной геодезической сети;
- создание съемочного обоснования необходимой плотности;
- создание цифрового инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м со съемкой подземных коммуникаций в системе координат МСК-39 и Балтийской системе высот 1977 г. на площади 2,5 га.

18. Требования к составлению прогноза изменения природных условий:

- не предъявляются.

19. Требования о подготовке предложений по инженерной защите территории:

Не планируется.

20. Требования по обеспечению контроля качества:

- наличие у исполнителя сертификата соответствия системы менеджмента качества.

21. Требования к составу результатов изысканий, порядку передачи Заказчику:

Инженерно-геодезические изыскания:

- технический отчет о выполненных работах в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате PDF. Цифровой Инженерно-топографический план представить в формате DMF.

22. Перечень передаваемых Исполнителю во временное пользование результатов ранее выполненных работ:

- Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (в открытом доступе на сайте klgd.ru);
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в открытом доступе на сайте klgd.ru);
- цифровой топографический план территории М 1:500 и 1:2000 (отдельные фрагменты территории различных годов съемки);
- растровые изображения инженерно-топографических планов М 1:500, исполненных на бумажной основе;
- использования результатов ранее выполненных инженерно-геологических изысканий определяют исходя из срока давности определенных СП 47.13330.2016 (подпункт 6.1.7) и экспертной оценки достоверности инженерно-геологических материалов;
- использование периодических изданий Государственного водного кадастра, фондовых материалов Гидрометеослужбы России.

23. Перечень НТД для применения

1. Инженерно-геодезические изыскания:

- 1.1. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402;
- 1.2. Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории. Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр;
- 1.3. СП 47.13330-2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- 1.4. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- 1.5. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1000 и 1:500. изд. М., 1982;
- 1.6. «Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП-35» М., «Недра», 1978;
- 1.7. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) –17-004-99. М., 1999;
- 1.8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991;
- 1.9. Временная инструкции по обследованию и восстановлению пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сетей СССР, ГКИНП-18, изд. 1970 г., утв. ГУГК СССР и ВТУ ГШ ВС СССР;

- 1.10. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS, ГКИНП (ОНТА) – 01 – 271 – 03, Москва, ЦНИИГАиК, 2002;
- 1.11. ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетных документов по инженерным изысканиям. М., 2014;
- 1.12. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, изд. 2002г., Москва, ЦНИИГАиК;
- 1.13. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., 1989;
- 1.14. Муниципальный стандарт на хранение и обмен пространственной информацией, утвержденный Решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.11.2016 № 375;
Текст стандарта и классификатор в виде таблицы кодов опубликован на http://klgd.ru/construction/documents/pr2_re206_04.doc. Классификатор в формате DIGITALS опубликован на <http://klgd.ru/construction/documents/classificator.dmf>.
- 1.15. Классификатор условных знаков для создания цифрового топографического плана, принятый для применения по г. Калининграду, утвержденный постановлением мэра №2592 от 23.09.2004;
- 1.16. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;
- 1.17. Положение о составе материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений. Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 № 485.

Исходные данные, передаваемые Заказчиком		
1	Ситуационный план (схема) участка работ с указанием границ.	да
2	Правоустанавливающие документы (заверенные Заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта, сведения о землепользовании и землевладельцах	да
3	Схема расположения точек подключения проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям	нет
4	Материалы согласования мест пересечения (примыкания) и технических условий на	нет

	параллельное следование, примыкание и пересечение железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, инженерных коммуникаций, или иных естественных и искусственных препятствий	
5	Координаты, отметки и абрисы имеющихся исходных пунктов плановой и высотной геодезической основы	Получаются в Росреестре
6	Копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фоторграфической или иной форме	нет
7	Материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Получает исполнитель самостоятельно
8	Материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов	Не требуются
9	Иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий	При наличии

Примечание:

В состав инженерно-геологических изысканий не включены работы не отнесенных к видам инженерно-геологических и геотехнических работ, но предусмотренных законодательством Российской Федерации и выполняются по отдельным договорам:

- поиск, обследование существующих памятников культурного наследия, археологические исследования;
- поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений;
- поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.

Техническое задание по поручению Инициатора проекта Погосян Е.Л. составил:

Главный инженер проекта (ГИП)
(должность)

подпись

Глеза Л.И.
(Фамилия И.О.)

«10» октября 2018 г.